

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 21-09-2021

Mødedato Tirsdag d. 21. september 2021 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
1. behandling af budget 2022-2025.....	4
Behandling af budget 2022-25 - Børne- og Skoleudvalget.....	8
Godkendelse af anlægsregnskab for køb af Parkvej 190 og Birkebjerg Alle 1-5.....	13
Godkendelse af anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2020.....	15
Godkendelse af anlægsregnskab for opførelse af parkeringshuse.....	17
Godkendelse af Udbuds- og Indkøbspolitik.....	19
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til Lokalplan nr. 100	22
Godkendelse af endeligt forslag til Lokalplan 104 - Boligområde ved Glumsø Sø.....	26
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan nr. 112 for boliger på P	30
Beslutning om finansiering af udgifter til et lokale til håndværk og design på Susåskolen, afd. Hols	33
Godkendelse af afslag på ansøgning om opførelse af en overdækning på ejendommen Alleen 43 A,	35
Lukket: Evt. køb af ejendom.....	38
Lukket: Ansøgning om dispensation	39
Lukket: Salg af erhvervsareal.....	40
Underskriftsark.....	41

Punkt 128: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-20-17

Beslutning

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Godkendt.

Punkt 129: 1. behandling af budget 2022-2025

00.30.10-S00-3-21

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Budgetforslag for 2021-2024 skal ifølge styrelsesloven behandles to gange i Byrådet - dette er første behandling. Der er indgået et to-årigt budgetforlig for 2021 og 2022, men der skal alligevel ske en formel godkendelse af budgettet. Budgettet er desuden tilrettet på de punkter, som er besluttet i budgetprocessen. De punkter som er tilrettet er nye pris- og lønskøn, genvurdering af finansieringsindtægterne samt nyt budget på arbejdsmarkedsområdet, Aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsudgifter samt byggemodningsbudget.

Budgetforslaget skal hverken godkendes eller forkastes på førstebehandlingen, men besluttet oversendt til 2. behandling i Byrådet. Først ved 2. behandlingen godkendes budgettet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet beslutter at oversende budgettet til 2. behandling.

Beslutning

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Godkendt og oversendes til 2. behandling.

Sagsfremstilling

Alle byrådets partier indgik sidste år budgetforlig for både 2021 og 2022. Budgetlægningen i år har derfor været anderledes. Selvom byrådet vedtog 2-årige budgetter sidste år, har der alligevel været arbejdet med budgettet for 2022. Alle fagudvalg har arbejdet med om der var behov for at justere på udvalgets budgetfordeling indenfor deres udvalgsramme, herunder at beslutte kompenserende besparelser for budgetudfordringer.

Derudover er finansieringsindtægterne genvurderet og har ændret sig pga. ny økonomiaftale og nye skøn for borgernes skattebetaling mv.

Balancen ser således ud

I 1.000 kr.	2022	2023	2024	2025
Balance nu	-31.754	-47.473	-41.108	-46.721
Balance sidste år ved vedtagelse af	-18.292	23.577	-5.142	

budgetforliget

+ = underskud, - = overskud.

Sidste år blev der ikke udarbejdet budget for 2025, så derfor kan der ikke foretages nogen sammenligning for 2025.

Hvorfor ser balancen bedre ud nu, end ved vedtagelsen af budgetforliget sidste år?

Næstved Kommune får flere indtægter end vi havde budgetteret med. Økonomaftalen mellem Regeringen og Kommunernes Landsforening indebærer en forhøjelse af kommunernes serviceramme på 2,2 mia. kr. Vi havde budgetteret med en forhøjelse på 1 mia. kr. Næstveds andel af forhøjelsen af servicerammen giver 17 mio. kr. mere i indtægter om året udover hvad vi allerede havde budgetteret med. De øgede indtægter er blandt andet til demografiudviklingen på ældreområdet. Næstved Kommunes demografireguleringsmodel tilfører ældreområdet et større budget i takt med den stigende ældrebefolkning.

Herudover har Næstved fået flere penge i udligning, hvor vi får 5-8 mio. kr. mere end budgetteret. Det skyldes et lidt højere udgiftsbehov, og et lidt lavere indtægtsgrundlag, sammenlignet med de andre kommuner.

Kommunens skatteindtægter er på et højere niveau end vi havde budgetteret med for et år siden, for 2022. Til gengæld får vi færre ejendomsskatteindtægter som følge af nedsatte grundskyldsvurderinger. Der vil være en forventning om at vi bliver kompenseret delvist for dette tab i løbet af 2022.

Endelig er der nogle tekniske ændringer, som tjenestemandspensioner, pris- og lønfremskrivning samt demografireguleringer, der medfører at balancen er blevet forbedret.

Overskud, men også nogle ting der skal tages højde for

Der bør i 2022 være 39 mio. kr. i overskud svarende til det engangstilskud vi har modtaget for fejl i den gamle udligningsordning omkring uddannelse. Det blev sidste år besluttet, at engangsindtægterne skulle anvendes til finansiering af tilbagekøb af Birkebjergparken, som sker i 2021.

En stor del af overskuddet i 2023-2025 stammer fra jordforsyning. Byggemodningsbudgettet, er det bedste og mest realistiske bud på både udgifter og indtægter i de kommende år. Det gælder både på privat boligudbygning og erhvervsjord, men det er også en del over det realiserede niveau i tidligere år.

Endelig indeholder 2024 og 2025 ikke ret høje anlægsudgifter. Anlægsudgifterne er lavere end målet i den økonomiske politik. Hvis det rettes op i de kommende års budgetlægninger vil det reducere overskuddet.

Budgetforslaget holder sig inden for den tekniske serviceramme

Servicerammen er en ramme for kommunernes "serviceudgifter", hvilket er stort set alle kommunernes driftsudgifter bortset fra arbejdsmarkedsområdet og aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsudgifter. Hvis rammen for kommunerne tilsammen overskrides trækkes kommunerne i bloktilskud. Den samlede ramme kan ikke fordeles på kommuner, men Kommunernes Landsforening udarbejder en teknisk serviceramme til hver kommune.

Vores tekniske serviceramme inkl. vores befolkningsmæssige andel af servicerammeudvidelsen udgør 3.738 mio. kr. Serviceudgifterne i budgetforslaget udgør 3.736,7 mio. kr. Ud fra indberetninger fra kommunerne til Kommunernes Landsforening står servicerammen i øjeblikket til at blive overskredet.

Anlægsrammen er meget presset på landsplan

Der er også en ramme for alle landets kommuners anlægsudgifter (ikke indtægter). Også her gælder det, at hvis kommunerne tilsammen ikke overholder rammen, så trækkes kommunerne i bloktilskuddet. Indmeldinger fra kommunerne til Kommunernes Landsforening i august, tyder på en markant overskridelse af rammen. I budgetforslaget til 1. behandlingen er Næstveds bruttoanlægsudgifter reduceret ved at nettobudgettere jordforsyningsbudgettet i 2022. Det har reduceret Næstveds anlægsudgifter med 40,93 mio. kr. i forhold til vores indmelding til Kommunernes Landsforening i august. Det nye lavere tal for anlægsudgifter er indmeldt til KL. Dermed har Næstved givet et stort bidrag til at mindske den markante overskridelse af rammen, som det pt. ser ud til. Alle andre kommuner er i øjeblikket i gang med at reducere både anlægsudgifterne og serviceudgifterne, så kommunerne samlet set kan overholde de aftalte rammer.

Investeringspuljen er ikke fordelt

Der er en investeringspulje på 10 mio. kr. om året, hvoraf 1,5 mio. kr. i 2022 er disponeret. Økonomiudvalget har den 23/8 besluttet at bede alle stående udvalg om at tage investeringspuljen på som en sag, til en drøftelse om, hvordan man kan komme med bud ind i investeringspuljen. Fagudvalgene har endnu ikke behandlet de sager. Der stiles efter en behandling i Økonomiudvalget den 1. november og Byrådet den 9. november, hvor der kan vælges investeringsprojekter til 2022.

Konsekvenserne af Økonomiudvalgets beslutning i sag om investering af andel af kassebeholdningen den 23/8 er ikke indarbejdet i budgetforslaget. Der bliver givet bevillinger hertil ved budgetkontrollen 1/3-2022. De besluttede tiltag er følgende:

1. Investeringspuljen forøges med 4 mio. kr. i 2022 og 2 mio. kr. årligt fra 2023. Hermed udgør puljen 10 mio. kr. om året. I 2022 er 1,5 mio. kr. disponeret
2. At vi ophører med at lease biler. Vi leaser biler for 5 mio. kr. årligt. Ophør med at lease vil således forøge udgifterne med 5 mio. kr. i 2022, 3,75 mio. kr. i 2023, 2,5 mio. kr. i 2024 og 1,25 mio. kr. i 2025. Herefter vil leasinggælden være nedbragt med 12,5 mio. kr.
3. At der indbetales et yderligere beløb på indefrosne feriepenge i 2021 med 9 mio. kr.
4. Undlade at optage lån til renovation på i alt 27 mio. kr. At undlade at hjemtage lånet vil give besparelser på ydelse på 6,75 mio. kr. i 2022, 9 mio. kr. i 2023, 9 mio. kr. i 2024 og 2,25 mio. kr. i 2025.

Besparelserne forudsættes anvendt til andre formål i budgetlægning for 2023 til 2025, og lægges derfor ikke i kassen.

Budgetforslaget er baseret på statsgaranti - ny vurdering af skatteindtægter til 2. behandlingen

Det er kommunens statsgaranterede grundlag for budget 2022, der er indarbejdet i budgetforslaget. På nuværende tidspunkt peger beregningerne på, at det bedst kan betale sig at vælge statsgaranti, ligesom de forgangne år. Udviklingen i udskrivningsgrundlaget er endeligt opgjort for borgerne frem til 2019, mens 2020 stadig er et skøn, idet der endnu ikke er noget slutligningsstatistik for dette år fordi selvangivelsesfristen for selvstændige er udskudt til 31/7-2021 pga. corona. Inden 2. behandlingen af budgettet forventes der at være kommet slutligningsstatistik for 2020, hvilket især har betydning for forventede skatteindtægter i overslagsårene 2023-2025, men kan evt. også have indvirkning på vurderingen af, om der skal vælges statsgaranti eller selvbudgettering i 2022. Til 2. behandlingen vil vi desuden vide, om vi har fået kompensation for nedsættelse af dækningsafgiften.

Der udarbejdes et notat til 2. behandlingen af budgettet, hvor byrådet skal tage endelig stilling til valg af statsgaranti eller selvbudgettering.

Skattesatserne i 2022

Skattesatserne for 2022 er besluttet i budgetforliget. Indkomstskatten og grundskyldspromillen er uændret på hhv. 25% i indkomstskat og 25% i grundskyld. Dækningsafgiften af forretningsejendomme fjernes, så der ikke længere opkræves

dækningsafgift.

Bilagene til sagen

Der vedlægges en række bilag, som alle viser forudsætninger i budgettet. I bilag 1 er en overordnet beskrivelse af budgettet, herunder udvikling i likviditet og gæld. Takster skal godkendes af byrådet, hvilket de bliver til 2. behandlingen.

Herudover henvises til yderligere baggrundsmateriale til budgetforslaget i dagsordenssystemet Prepare. Der er oprettet et fiktivt budgetseminarmøde den 25/8, som indeholder en lang række baggrundsdokumenter, i lighed med hvad der plejer at blive udarbejdet til et budgetseminar.

Bilag

Bilag 1: Administrationens budgetnotat

Bilag 2: Bevillingsoversigt på driften

Bilag 3: Oversigt over samtlige ændringer i driftsbudgettet

Bilag 4: Anlægsbudget

Bilag 5: Noter til anlægsbudgettet

Bilag 6: Takstoversigt

Punkt 130: Behandling af budget 2022-25 - Børne- og Skoleudvalget

00.30.10-S00-1-21

Resume

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget (godkender), 06.09.2021

Børne- og Skoleudvalget behandlede budget 2022 for anden gang 17. august 2021. Her blev det besluttet, at sende alle de fremlagte spareforslag til imødegåelse af budgetudfordringerne i høring. Desuden ønskede udvalget beregninger på endnu to spareforslag, som efter beregning også skulle sendes i høring. Spareforslagene har været sendt i høring i OmrådeMed.

Forligspartierne besluttede d. 16. august 2021 at tildele Børn og Unge 7,1 mio. kr., hvilket betyder, at den reelle udfordring på Børn og Unge er 4,9 mio. kr.

Dertil kommer en budgetudfordring på sårbare børn på dagpasningsområdet på 3 mio. kr., som kan løses ved finansiering via rammen.

I denne sag skal Børne- og Skoleudvalget vælge hvilke spareforslag til imødegåelse af budgetudfordringerne, der skal sendes i høring i brugerbestyrelser mv., og om budgetudfordringerne på dagpasningsområdet skal løses ved finansiering via budgetrammen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Børne- og Skoleudvalget

1. Beslutter spareforslag nr. 6, 7, 9, 13 og 16 for i alt 2,730 mio. kr. til delvis dækning af underskud på Børn og Unge.
2. Beslutter at den resterende budgetudfordring på Børn og Unge på 2,170 mio. kr. dækkes af Børn- og Unges virksomheder.
3. Beslutter at budgetudfordringen på sårbare børn på dagpasningsområdet på 3,0 mio. kr. dækkes af rammen til dagpasning.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, 06.09.2021

Ad 1: Udvalget besluttede følgende spareforslag for i alt 3.270.000 kr.:

Udvalget var enige om følgende besparelsesforslag:

6. (600.000 kr.)

9. (750.000 kr.)

13. (500.000 kr.)

16. (730.000 kr.)

26. (300.000 kr.)

Udvalget stemte om følgende besparelsesforslag:

7. (150.000 kr.)

For stemte: Sebastian Mylsted-Schenstrøm, Søren Revsbæk, Per Sørensen, Michael Perch, Lars Hoppe Søe, Jørgen Christiansen.

Imod stemte: Anette Brix.

13. (Besparelsespotentialet forøges fra 500.000 kr. til 1.000.000 kr.)

For stemte: Sebastian Mylsted-Schenstrøm, Søren Revsbæk.

Imod stemte: Per Sørensen, Michael Perch, Lars Hoppe Søe, Jørgen Christiansen, Anette Brix.

Forslaget faldt.

14. (240.000 kr. i 2022, 574.000 i 2023-2025)

For stemte: Søren Revsbæk, Jørgen Christiansen, Sebastian Mylsted-Schenstrøm, Per Sørensen, Anette Brix.

Imod stemte: Lars Hoppe Søe, Michael Perch.

I forbindelse med udmøntning af besparelsesforslag 9, så vender administrationen tilbage med den konkrete udmøntning i forbindelse med, at områdeledelse og administration på Dagtilbudsområdet foreslås samlet for at sikre den omtalte besparelse og driften mest effektivt.

Forslag 26 videresendes til endelig godkendelse i Økonomiudvalget.

Ad 2: Ikke godkendt.

For stemte: Michael Perch, Anette Brix, Lars Hoppe Søe.

Imod stemte: Jørgen Christiansen, Per Sørensen, Søren Revsbæk, Sebastian Mylsted-Schenstrøm.

A, B og C foreslog, at den resterende budgetudfordring på Børn og Unge på 1,8 mio. kr. dækkes af Børn- og Unges virksomheder.

For stemte: Michael Perch, Anette Brix, Lars Hoppe Søe, Jørgen Christiansen, Per Sørensen.

Imod stemte: Søren Revsbæk, Sebastian Mylsted-Schenstrøm.

Ad 3: Budgetudfordringen på sårbare børn på dagpasningsområdet på 2,8 mio. kr. dækkes af den samlede ramme til dagpasning og skole.

For stemte: Michael Perch, Anette Brix, Lars Hoppe Søe, Jørgen Christiansen, Per Sørensen.

Imod stemte: Søren Revsbæk, Sebastian Mylsted-Schenstrøm.

Det forudsættes, at administrationen vender retur med den konkrete udmøntning inden den implementeres.

Venstre havde følgende særstandpunkt:

Venstre kan ikke tilslutte sig pkt. 2 og pkt. 3, da vi finder:

At Børn & Ungeområdet generelt er underfinansieret og man i et 2-årigt budget på den korte bane ikke skal kræve besparelser på grundlag af en meget beskeden budgetudfordring.

At vi ikke kan acceptere en besparelse på Dagpasning, hvilket jo reelt betyder en lavere normering og dermed i modstrid med Byrådets ønsker om højere normering.

Venstre benyttede standsningsretten og begærede sagen i Byrådet.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Et enigt byråd besluttede, at de standsede beslutninger skal udføres.

Sagsfremstilling

Drift

Der er indgået et to-årigt budgetforlig for 2021 og 2022 i byrådet i 2020. I budgetbehandlingen på mødet i Børne- og Skoleudvalget 17. august 2021 blev det oplyst, at politikområde Børn og Unge forventer et underskud på 12 mio. kr. Udvalget besluttede, at underskuddet på 12 mio. kr. skulle granskes og præciseres til mødet den 6. september 2021. Byrådets partier har den 16. august 2021 besluttet at tildele området 7,1 mio. kr. af coronapuljen, således at det forventede underskud reduceres med 7,1 mio. kr. Underskuddet på Børn og Unge er efter en genvurdering fortsat 12 mio. kr. og 4,9 mio. kr. efter tilførsel af midlerne fra coronapuljen. Skønnet er fortsat forbundet med en del usikkerhed, hvilket der er redegjort for i sag 145. Der skal vælges spareforslag, som dækker dette beløb, og som efterfølgende sendes i høring hos brugerbestyrelser mv.

Derudover er der fortsat et forventet underskud på sårbare børn i daginstitutioner på 3,0 mio. kr. Dette underskud kan finansieres via rammen til Dagpasning.

Høring af OmrådeMed - høringsfrist 3. september 2021

Til mødet den 17. august 2021 havde administrationen udarbejdet en række spareforslag. Udvalget besluttede at sende alle spareforslag i høring med den præcisering, at der ikke var taget stilling til nogen af forslagene. Spareforslagene blev efter udvalgmødet den 17. august 2021 sendt i høring hos relevante OmrådeMed. På udvalgmødet den 17. august havde politikerne derudover ønsket beregning af yderligere to forslag på pædagogisk ledelse samt fælles ledelse på daginstitutionerne. Disse blev efterfølgende beregnet og sendt i høring i OmrådeMed.

De indkomne høringssvar og administrationens indstilling eftersendes til dagsordenen, når høringsfristen udløber den 3. september 2021.

Spareforslag skal sendes i fornyet høring

Børne- og Skoleudvalget skal på mødet 6. september 2021 beslutte, hvilke forslag, der skal sendes i høring i relevante brugerbestyrelser og faglige organisationer, for at bringe balance i budget 2022. Oversigt over hvem der høres i forhold til de konkrete forslag fremgår nedenfor.

- Spareforslag 19 sendes i høring i Handicaprådet og hos Homestart
- Spareforslag 20 sendes i høring i Handicaprådet og hos Tuba
- Spareforslag 21 sendes i høring i faglige organisationer, de steder man har forældrebestyrelser samt Handicaprådet.
- Spareforslag 11 sendes i høring i forældrebestyrelsen i område Syd, hvor Egerbos forældreråd skal høres.
- Spareforslag 10 sendes i høring i forældrebestyrelsen i område Øst, hvor forældrerådet i Ellebæk kan udtale sig og bestyrelsen i dagplejen.
- Spareforslag 1-1a og 29 sendes i høring i forældrebestyrelser i daginstitutioner og i faglige organisationer.
- Spareforslag 9 sendes i høring i forældrebestyrelser i daginstitutioner og i Dagplejen.
- Spareforslag 22 sendes i høring i Handicaprådet.
- Spareforslag 17-18 samt 22-25 sendes i høring i Handicaprådet og faglige organisationer.
- Spareforslag 3-7, 13 og 16 sendes ikke i høring.
- Spareforslag 12 sendes i høring i skolebestyrelsen på Ll. Næstved Skole, Lokalrådet og faglige organisationer.
- Spareforslag 8 sendes i høring i skolebestyrelser på folkeskoler.
- Spareforslag 2-2a, 14-15 samt 28 sendes i høring i skolebestyrelser på folkeskoler og i faglige organisationer.
- Spareforslag 26-27 skal oversendes til Økonomiudvalget til endelig beslutning.

Se i øvrigt samlet liste over spareforslag, som er vedlagt i bilag 1, samt bilag 2 og 3, hvor de enkelte besparelsesforslag er nærmere beskrevet.

Høringssvarene vil fremgå af sagen til Børne- og Skoleudvalgets møde den 27. september 2021. På dette møde vil udvalget have mulighed for at træffe endelig beslutning om, hvilke spareforslag der skal gennemføres.

Børn og Unge

Børn og Unge forventer en overskridelse af budgetrammen på fagområdet på 12,0 mio. kr. i 2022. Der var en forventning på 5,6 mio. kr. i budgetsagen den 14. juni 2021.

Forligspartierne besluttede d. 16. august 2021 at tildele Børn og Unge 7,1 mio. kr., hvilket betyder, at den reelle udfordring på Børn og Unge er 4,9 mio. kr.

På udvalgsmødet den 17. august 2021 blev det besluttet, at budgetudfordringen på Børn og Unge skulle granskes inden næste budgetbehandling. Der redegøres for den seneste gennemgang af budgettet i sag 145 på denne dagsorden.

Dagpasning

I forbindelse med budgetsagen i juni 2021 blev det oplyst, at der er en forventet budgetudfordring på 3,6 mio. kr. vedrørende 18 sårbare børn inden for Dagpasning. Efter genvurdering er det administrationens vurdering, at budgetudfordringen er 3,0 mio. kr. Baggrunden for den nye vurdering er oprettelse af 2 ekstra pladser i Børnehuset ved Bækken og brug af 7 ekstra pladser i Akaciehuset. De resterende 9 børn forbliver i deres respektive dagtilbud med en særlig indsats og bistand fra områdepædagogerne.

Det foreslås:

- at de 2,5 mio. kr., som er udgiften til Akaciehuset, dækkes inden for budgetrammen til Dagpasning. De 2,5 mio. kr. inkl. mistet forældrebetaling er udgiften til betaling af 7 pladser i Akaciehuset.
- at de 0,5 mio. kr., som skal betales til Børnehuset ved Bækken, dækkes inden for budgetrammen til Dagpasning

Undervisning

Budget 2022 på Undervisning forventes overholdt.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Besparelsesforslag budget 2022-2025 BSU samlet 060921 Listeform (inkl. 2 nye spareforslag besluttet 17/8 2021)

Besparelsesforslag med konsekvensbeskrivelser budget 2022-2025

Nye politisk stillede forslag efter BSU møde 17-8-21

Fordeling af coronapuljen til budget 2022

Præsentation Børn og Unge budgetudfordring 2022 august

Ændringer fra budgetkontrol 1. maj 2021 til prognose 1. august 2021

Dagsordenspunkt: Behandling af budget 2022-25 behandlet på mødet 14. juni 2021 kl. 08:30 (Mødelokale 2, Rådmandshaven 20) i Børne- og Skoleudvalget (2021).docx

Forudsætninger for prognose for budget 2022 (14. juni 2021) for politikområdet for Børn og Unge 1

Indholdsfortegnelse til høringssvar

Samlede høringssvar til Børne- og Skoleudvalgets budgetbehandling 2022

Punkt 131: Godkendelse af anlægsregnskab for køb af Parkvej 190 og Birkebjerg Alle 1-5

00.32.04-Ø00-3-21

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter vedrørende tilbagekøb af 2 ejendomme i Birkebjergparken, beliggende Parkvej 190 og Birkebjerg Alle 1-5.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ved udgangen af februar 2021 udløb 2 leasingaftaler indgået med KommuneKredit, omkring bygninger i Birkebjergparken. På Byrådets møde den 27. april 2021 blev der givet anlægsbevilling på 63,2 mio. kr. til tilbagekøb af ejendommene.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges for Byrådet når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2021	63.200.000	63.200.000	0

Regnskabet viser ingen afvigelse.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 132: Godkendelse af anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2020

00.01.00-S00-39-20

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 30.08.2021

Økonomiudvalget (udtaler sig), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Der fremlægges anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2020.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 30.08.2021

Anbefales.

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2020 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 5 mio. kr. til slidlagsarbejder i 2020. Teknisk Udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 27. januar 2020 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

På grund af Covid-19 åbnede regeringen for, at kommunerne kunne fremrykke anlægsarbejder for 2021 og 2022. Som følge heraf besluttede Byrådet på mødet den 28. april 2020 at fremrykke det samlede budget på 7 mio. kr. afsat til asfaltslidlagsarbejder på veje og stier i 2021 og 2022. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 4. april 2020 administrationens forslag til prioritering af disse midler.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Beløbet er brugt til at vedligeholde Næstved Kommunes vejnet med nye slidlag og vejmarkeringer. Desuden er en del af beløbet brugt til at reovere gågaderne i Næstved bymidte.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2020	12 mio. kr.	12 mio.kr.	0 kr.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Bilag 2 - oversigt vedr. anlægsbevillinger 2020

Punkt 133: Godkendelse af anlægsregnskab for opførelse af parkeringshuse

00.01.00-S00-24-16

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 30.08.2021

Økonomiudvalget (udtaler sig), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Der fremlægges anlægsregnskab for projekt vedrørende opførelse af 2 parkeringshuse til Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 30.08.2021

Anbefales.

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 14. november 2017 blev der givet en anlægsbevilling på 78,375 mio. kr. til opførelse af 2 parkeringshuse beliggende ved Grønvej og Kählersvej.

Efterfølgende er denne bevilling forhøjet med knap 5,5 mio. kr. som dækker merudgifter til ind- og udkørselsramper til Rampen, indkørsel til Fitness World, videoovervågning, merudgifter til råhus og facadearbejder samt andre uforudsete udgifter.

Parkeringshuset på Grønvej blev taget i brug d. 5. september 2018 og rummer ca. 300 P-pladser. Parkeringshuset på Kählersvej blev åbnet d. 30. januar 2019 og rummer 470 pladser. Områderne omkring P-husene er efterfølgende blevet beplantet og facaderne er udsmykket med kunstværker. Fra P-huset på Kählersvej er der desuden etableret en stiforbindelse til stationen.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2017	78.375.000 kr.	8.640.560 kr.	
2018	4.736.000 kr.	68.626.089 kr.	
2019	-200.000 kr.	5.030.710 kr.	
2020	-67.395 kr.	1.562.645 kr.	
		-47.500 kr.	
2021	968.899 kr.	0 kr.	
I alt	83.812.504 kr.	83.812.504	0 kr.

Jfr. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges for Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 134: Godkendelse af Udbuds- og Indkøbspolitik

88.00.00-P15-1-21

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Byrådet havde den 19. april 2021 en temadrøftelse af kommunens udbuds- og indkøbspolitik. Drøftelsen og kommentarerne gav anledning til en revision og opdatering af udbuds- og indkøbspolitikken. I den forbindelse er regeringens Strategi for offentlige grønne indkøb fra oktober 2020 og KLS Fælleskommunale indkøbsstrategi 2020-2024 indarbejdet i forslaget til ny udbuds- og indkøbspolitik. Økonomiudvalget drøftede på sit møde d. 16.8.21 første udkast og afgav en række bemærkninger. Disse er indarbejdet i vedlagte udkast.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udbuds- og indkøbspolitikken godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 16.08.2021

Drøftet. Administrationen samler op på udvalgets bemærkninger og fremlægger et nyt forslag på udvalgsmødet den 13. september 2021.

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Anbefales med den bemærkning at miljømærkning implementeres hurtigst muligt og senest i 2030.

Radikale Venstre foreslog, at ambitionsniveauet i forhold til økologi hæves til 60 pct. på fremtidige aftaler.

For stemte: Susanne Steensgaard Tariq, Jette Leth Buhl, Daniel Lillerøi, Carsten Rasmussen, Lars Hoppe Søe.

Imod stemte: Søren Revsbæk, Kristian Skov-Andersen, Helge Adam Møller.

Søren Revsbæk og Kristian Skov-Andersen henviser til artikel fra Zetland.dk den 16. januar 2021: ”Økologi ligner en blindgyde på vejen mod en bæredygtig fremtid”.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Forslag fra Radikale Venstre:

At ambitionsniveauet i forhold til økologi hæves til 60 pct. på fremtidige aftaler.

For stemte 17; B (2), A (13), F (1), Ø (1)

Imod stemte 13; D (1), V (9), C (3)

Forslaget godkendt.

Forslag fra Githa Nelander, Nye Borgerlige:

At der indskrives mål om konkurrenceudsættelse i udbuddet, efter nærmere politisk forhandling.

For stemte 13; V (9), C (3), D (1)

Imod stemte 17; A (13), B (2), Ø (1), F (1)

Forslaget nedstemt.

Indstillingen godkendt med følgende ændringer:

- at med en udbudssum mellem 1.596.392-5.000.000 kr. skal uddannelses- og praktikklousuler anvendes og
- at ambitionsniveauet i forhold til økologi hæves til 60 pct. på fremtidige aftaler.

Sagsfremstilling

Nuværende udbuds- og indkøbspolitik 2014

Næstved Kommunes nuværende udbuds- og indkøbspolitik er første gang godkendt i 2013 og seneste revideret i 2014. På baggrund af Byrådets temadrøftelse samt behandling af udkast på Økonomiudvalgets møde d. 16.8.21 er politikken blevet revideret. Økonomiudvalgets bemærkninger vedrørte bl.a. ønsker om, at politikken blev mere ambitiøs og konkret ifht. grøn omstilling samt så vidt muligt kunne have opmærksomhed på lokale virksomheder.

Fremtidig udbuds- og indkøbspolitik

Den fremlagte udbuds- og indkøbspolitik sætter retningen for kommunens indkøb af varer- og tjenesteydelser og skal anvendes af alle enheder og virksomheder i kommunen. Alle virksomheder og enheder betragtes som en juridisk enhed.

Udbuds- og indkøbspolitikken tager udgangspunkt i KLs fælleskommunale indkøbsstrategi 2020-2024. KLs indkøbsstrategi indeholder 20 konkrete målsætninger, som udgør kommunernes fælles pejlemærker i forhold til de næste skridt i udviklingen af indkøbsområdet. De fælleskommunale temaer er indarbejdet i Næstved Kommunes udbuds- og indkøbspolitik.

Ligeledes læner politikken sig op ad regeringens strategi for ”Grønne offentlige indkøb” fra oktober 2020. Strategien indeholder en række konkrete initiativer, der adresserer grøn omstilling. Det gælder bl.a. at Næstved Kommune vil købe økologisk ind svarende til det Økologiske Spisemærke i bronze (30%). Ligeledes sættes mål om, at kommunens køretøjsflåde skal være emissionsfri 2030, at alle offentlige indkøb skal være miljømærkede i 2030, og at Næstved Kommune følger arbejdet i en række fællesoffentlige partnerskaber herunder Partnerskabet for Offentlige Grønne Indkøb (POGI). I de kommende år vil der også blive sat ind med kompetenceudvikling af udbuds- og indkøbsmedarbejderne for at styrke kompetencerne til at fremme grøn omstilling via indkøb.

Der indføres obligatorisk e-handel i hele den offentlige sektor pr. 01.01.2023. Obligatorisk e-handel indebærer bl.a., at indkøb af en række varer som kontorartikler, rengøringsartikler og møbler, skal ske ved afgivelse af en digital ordre i et e-handels-system og ikke via en telefonisk opringning eller mailhenvendelse.

Det betyder, at leverandører på sigt skal kunne levere e-handelskataloger for at kunne indgå en aftale med Næstved Kommune.

Politikken er både henvendt til markedet: hvilke krav og forventninger har Næstved Kommune og hvad vil kommunen lægge vægt på at bruge sin indkøbskraft til at påvirke? Samt til organisationen i forhold til hvad det betyder at købe ind som én enhed og hvordan indkøbsbesparelser bliver anvendt.

Udbuds- og indkøbspolitikken har tidligere været et bilag til Kasse- og regnskabsregulativet. Med denne version lægges op til at politikken bliver selvstændig, og der laves et tilhørende bilag til Kasse- og regnskabsregulativet, der omhandler de mere "lavpraktiske" elementer af indkøb, herunder betalingsfrister, brug af EAN mv. Dette bilag forelægges til Økonomiudvalgets behandling på et kommende møde.

En ny version af Udbuds- og indkøbspolitikken er vedlagt. Her er tilføjelser siden behandlingen i august tilføjet med rød skrift, slettede dele er overstreget og enkelte steder står en forklaring i margin. På den måde har administrationen forsøgt at gøre ændringerne siden sidste version meget tydelige. Såfremt udvalget godkender vedlagte udkast, rettes disse ting til redaktionelt.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger til den konkrete sag, men gør opmærksom på, at en øget grøn omstilling kan give ændringer i priserne.

Bilag

Udbuds- og indkøbspolitik Næstved Kommune 2021-2026 _revision

Temadrøftelse i Byrådet

Regeringens strategi for grønne offentlige indkøb

KLs Fælleskommunale indkøbsstrategi 2020-2024

Punkt 135: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til Lokalplan nr. 100 for solcelleanlæg på Saltø Gods

01.02.05-P16-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 06.09.2021

Økonomiudvalget (udtaler sig), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Saltø Gods ønsker at etablere et solcelleanlæg på cirka 80 ha på godsets jorder øst for Saltøvej og nær den østlige af de eksisterende, store vindmøller. Anlæggets afgrænsning er tilpasset landskabelige, kulturhistoriske og naturmæssige interesser samt hensynet til naboer i området. Projektet overholder således byrådets retningslinjer for store solenergianlæg. Byrådet skal godkende forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslag til offentliggørelse i 8 uger. Der afholdes borgermøde om planlægningen i offentlighedsperioden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og forslag til Lokalplan 110
2. at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 28. september til den 23. november 2021.
3. at der afholdes borgermøde om forslag til kommuneplantillæg, lokalplanforslaget og miljøvurdering den 4. november 2021 i Rådmandshaven 20 kl. 17:00 - 18:00.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.09.2021

Ad 1 – 3: Anbefales.

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Ad 1-3: Anbefales.

Susanne Steensgaard Tariq og Søren Revsbæk afventer deres stillingtagen til Byrådets behandling.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Ad 1-3: Godkendt.

Søren Revsbæk undlod at stemme.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Området, hvor solcelleanlægget ønskes etableret, er i dag udpræget landbrugslandskab med intensivt jordbrug. Områdets placering fremgår af bilag A.

Landskabsrummet afgrænses delvist af terræn (bakker mod sydøst og øst) samt af store skovarealer mod vest og delvist den mindre Ølskov mod sydvest. Mod nord og øst afgrænses projektområdet af ådalen omkring Saltø Å. De nærmeste arealer omkring åen friholdes for såvel solceller som ny beplantning, således at ådalen fortsat vil fremstå åben. Der er på det meste af strækningen ikke tale om en meget markant ådal.

Derudover er der tale om forholdsvis typisk herregårdslandskab med store markenheder og forholdsvis få levende hegn. Området er ikke udpeget som Bevaringsværdigt Landskab i kommuneplanen, da der ikke er særlige bevaringsinteresser bortset fra de markante fortidsminder mod sydøst. Lokalt er området præget af de tre store vindmøller, der er med til lokalt at give landskabet et mere teknisk præg.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanforslagets formål er at give mulighed for at etablere et solcellanlæg på cirka 87 ha brutto. Anlægget bliver afskærmet på alle sider af et levende hegn, der etableres samtidig med selve solcelleanlægget. Derudover gives mulighed for køreveje, mindre transformere samt lynfangsmaster, der er nødvendige for at undgå skader ved eventuelt lynnedslag i området.

Elproduktion

Elproduktionen fra anlægget forventes at være i størrelsesordenen 78 GWh/år svarende til elforbruget i ca. 19.000 husstande. Til sammenligning producerer de tre eksisterende vindmøller på Saltø Gods tilsammen ca. 33 GWh/år. Solcelleprojektet vil derfor bidrage væsentligt til den grønne omstilling og kommunens mål i forhold til CO₂-neutral energiproduktion. Generelt i kommunen forventes en række vindmøller nedtaget i løbet af de næste 5 - 10 år på grund af nedslidning. Dermed vil solcellerne også modvirke faldet i bæredygtig energiproduktion, når de gamle vindmøller tages ud af produktion.

Nabohensyn

Det ansøgte anlæg overholder byrådets retningslinjer med hensyn til afstand til naboer. Derudover er projektets afgrænsning blevet justeret siden første ansøgning således, at arealet vest for Ølskov og mod syd helt friholdes for solceller bl.a. af hensyn til naboerne på Saltøvej 35, 41 og 45. På alle sider af anlægget etableres afskærmende levende hegn, hvilket efter nogle år vil begrænse indblikket til anlægget væsentligt. Set fra landsbyen Bistrup mod øst findes i forvejen et levende hegn, der dog ikke vil skærme for solcelleanlægget i sin helhed (se eventuelt visualiseringer i miljøvurderingen, bilag D). Administrationen har udarbejdet vejledende synlighedsanalyser, der viser, at den visuelle påvirkning for borgere i Bistrup vil være meget begrænset (se i øvrigt afsnittet "Landskab og natur" nedenfor).

Kulturhistorie

Ovenstående justering betyder samtidig, at de mange fortidsminder syd for solcelleanlægget fortsat vil være markante og tydelige at opleve i landskabet. Særligt ligger fortidsminderne sydøst for Ølskov markant på en bakkekam, hvilket der også blev taget hensyn til ved planlægning for vindmøllerne på godsets jorder.

Landskab og natur

Å-beskyttelseslinjen omkring Saltø Å friholdes for alle dele af solcelleanlægget, da både solceller og afskærmende beplantning vil have en uheldig virkning på oplevelsen af ådalen. På den måde sikres også en afstand på minimum 500 meter til landsbyen Bistrup, der ligger på den anden side af åen. Solcelleanlægget vil ikke kunne opleves markant fra landsbyen dels på grund af terrænet og den eksisterende beplantning i området, dels fordi kun ganske få husstande har udsigt i den retning fra hus eller havearealer. Den forholdsvis store afstand til åen betyder samtidig, at naturinteresser i og ved åen ikke påvirkes af anlægget. De beskyttede diger i området vil heller ikke blive påvirket negativt hverken direkte (afstand til digerne) eller indirekte (evt. skyggevirkning fra den afskærmende beplantning).

De aktuelle arealer vil midlertidigt udgå af den almindelige landbrugsdrift, men opvækst under og imellem solpanelerne vil blive afgræsset med får eller slået maskinelt. Den ændring vil betyde en større biodiversitet end i dag. Medvirkende til dette er, at arealerne hverken vil blive gødet eller behandlet med pesticider/fungicider.

Tidligere offentlig inddragelse

Der er tidligere (den 26.09.2019 til d. 14.10.2019) foretaget en forudgående, offentlig høring ved udsendelse af et såkaldt debatoplæg om projektet. I offentlighedsperioden gav omboende bl.a. udtryk for

- bekymring for den landskabelige påvirkning herunder udsigten fra beboelsesejendomme i området
- bekymring for eventuelt fald i ejendomspriser / forringet mulighed for at sælge ejendomme
- at der er andre og bedre muligheder for placering i kommunen.

Se i øvrigt bilag E: opsamling af bemærkninger fra den forudgående, offentlige høring

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Der er ikke udpeget konkrete arealer til placering af solcelleanlæg i Kommuneplan 2021. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 med rammebestemmelser, der muliggør det ansøgte solcelleanlæg, jf. bilag B. Derudover er det ansøgte i overensstemmelse med kommuneplanen for så vidt angår de relevante udpegninger i kommuneplanen fx landskabs- og naturudpegninger.

Miljøvurdering

Der er foretaget miljøvurdering af de to planforslag, som vedlægges denne sagsfremstilling (bilag D). Miljøvurderingen offentliggøres samtidig med planforslagene.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden 28. september til den 23. november 2021. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 4. november kl. 17:00 i Rådmandshaven 20 i Næstved.

Den politiske sagsgang

Efter den nævnte offentlighedsperiode samles bemærkningerne i et notat. Bemærkningerne vil indgå i arbejdet med den endelige lokalplan og kommuneplantillæg. Begge forelægges til endelig vedtagelse i byrådet forventeligt ultimo 2021 / primo 2022.

Igangsættelse af planlægningen skete i form af principgodkendelse i Plan- og Erhvervsudvalget den 11. juni 2019 (pkt. 59).

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

- A. Oversigtskort - afgrænsning
- B. Udkast til lokalplanforslag
- C. Udkast til forslag til kommuneplantillæg
- D. Miljøvurdering
- E. Opsamling fra forudgående høring

Punkt 136: Godkendelse af endeligt forslag til Lokalplan 104 - Boligområde ved Glumsø Sø

01.02.05-P16-4-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 06.09.2021

Økonomiudvalget (udtaler sig), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Byrådet har på mødet den 23. marts 2021 (sag nr. 29) godkendt, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til Lokalplan 104 - Boligområde ved Glumsø Sø blev sendt i høring i 8 uger. Kommuneplantillægget blev særskilt vedtaget i forbindelse med godkendelse af den samlede Kommuneplan 2021 d. 29. juni 2021, og behandles derfor ikke i denne udvalgssag.

Høringen resulterede i 9 høringssvar, som har medført en række mindre ændringer i det endelige forslag til lokalplanen. Tillige er der sket mindre administrative rettelser - herunder en underopdeling af delområde II til tæt-lav boligbebyggelse til henholdsvis delområde IIa, IIb og IIc for at give mulighed for at differentiere mellem områderne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at forslag til Lokalplan 104 - Boligområde ved Glumsø Sø vedtages endeligt med følgende ændringer:

1. underopdeling af delområde II i delområder IIa, IIb og IIc
2. § 5.1: Tilføjelse af mulighed for udstykning til storparcel i delområde IIC
3. §9.13: Ændring af tekst og kortbilag 3 for at sikre eksisterende beplantning.
4. §14.2: Ændring af tekst og kortbilag 3 for at sikre eksisterende beplantning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.09.2021

Ad 1 – 4: Anbefales.

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Ad 1-4: Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Ad 1-4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanforlaget, som blev sendt i høring, giver mulighed for etablering af et boligområde med forskellige boliger, bebyggelsestyper og størrelser (etage, tæt-lav og åben-lav) med gennemgående og markante grønne friarealer.

Lokalplanforslaget har fem delområder:

1. Delområde I omfatter den boligklynge, hvor der kan opføres åben/lav bebyggelse.
2. Delområde II omfatter tre boligklynger, hvor der kan opføres tæt/lav bebyggelse.
3. Delområde III omfatter en boligklynge, hvor der blandt andet er mulighed for at etablere et bofællesskab. Her kan der opføres enten etageboliger eller tæt/lav-bebyggelse og etableres et fælleshus.
4. Delområde IV omfatter de to boligklynger, hvor der kan opføres etagebebyggelse eller tæt/lav.
5. Delområde V omfatter det fælles grønne friareal, der former den sammenhængende grønne struktur gennem lokalplanområdet.

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23, jf. bilag 1, og forslag til Lokalplan

104 Boligområde ved Glumsø Sø, jf. bilag 2, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 30. marts 2021 til den 25. maj 2021. I forbindelse med Byrådets vedtagelse af Kommuneplan 2021 d. 29. juni 2021 (sag nr. 83), blev bestemmelserne i forslag til kommuneplantillæg nr. 23 samtidig vedtaget.

I høringsperioden er der indkommet 9 høringssvar, som har medført en række mindre ændringer i lokalplanen. Tillige er der sket mindre administrative rettelser - herunder en underopdeling af delområde II til tæt-lav boligbebyggelse til henholdsvis delområde IIa, IIb og IIc for at give mulighed for at differentiere mellem områderne. På baggrund af et høringssvar, foreslås det, at der gives mulighed for storparceller i delområde IIc. Dette indebærer, at der for eksempel kan etableres bofællesskaber.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 29. april 2021 kl. 17.00-18.30 afholdt virtuelt borgermøde fra Byrådssalen. I salen var medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration til stede. Op til ca. 70 borgere fulgte mødet.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Udbud, byggemodning og etapeopdeling
- Biodiversitet
- Cykelsti og trafik på Nyvej
- Bevaringsværdige træer
- Varmeforsyning
- Dagligvarebutik
- Afskærmende beplantning til boligområdet fra Hjertestien
- Håndtering af forurenede jord
- Bevarelse af natur og dyreliv
- Sammenhæng med nyt boligområde ved Søpark Allé
- El-ladestander
- Boligernes placering

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende hovedemner:

Emne 1: Delområdernes anvendelse

Emne 2: Trafik, stier og veje i og uden for området

Emne 3: Etageantal og bebyggelseshøjde

Emne 4: Bevaringsværdige træer, beplantning og naturbeskyttelse

Emne 5: Miljøvurdering

Af bilag 2 fremgår et høringsnotat med administrationens uddybende bemærkninger til høringssvarene. Høringssvarene er uredigeret samlet i bilag 3.

Ændringer til
lokalplanforslag

På baggrund af de indkomne høringssvar er der i forslag til

Lokalplan

104 foretaget følgende ændringer:

Redegørelse

- Afsnittet "Lokalplanens baggrund" tilføjes følgende (i kursiv): "En borgergruppe nedsat af Glumsø og Omegns Lokalråd har i forbindelse med lokalplanens udarbejdelse fremsendt et idéoplæg, og har deltaget i workshops, som har bidraget til lokalplanarbejdet."

Bestemmelser

- § 5.1 Tilføjes mulighed for udstykning til storparcel i delområde IIC inklusiv konsekvensrettelser.
- §9.13: Ændres til "Der kan udlægges et område til engareal, hvor der tillades en udtynding af den eksisterende beplantning i princippet som vist på kortbilag 3. Større enkeltstående levedygtige træer skal bevares".

Kortbilag

- Kortbilag 3: Tilføjes signatur visende princip for udtyndet beplantning på engareal i delområde V.

Følgende administrative ændringer er foretaget:

- Kortbilag 2: Ændres navn på delområde II til hhv. IIa, IIb og IIc. Lokalplantekst konsekvensrettes.
- §14.2 Ændres til "Eksisterende levedygtige træer, buske og øvrig beplantning i det på kortbilag 3 angivne beplantningsbælte skal bevares. Der kan dog tillades fjernelse af beplantning i forbindelse med etablering af bolig- og rekreative stier."

Derudover er der foretaget mindre korrekturrettelser i kort og tekst mv.

De konkrete ændringer fremgår af rettelsesbladet i bilag 4.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Områdekort

Bilag 2 Høringsnotat

Bilag 3 Hørings svar

Bilag 4 Rettelsesblad

Bilag 5 Forslag til lokalplan 104

Punkt 137: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan nr. 112 for boliger på Pederstrupvej i Mogenstrup

01.02.05-P16-12-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 06.09.2021

Økonomiudvalget (udtaler sig), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene skal gøre det muligt, at området ved Pederstrupvej i Mogenstrup, overføres fra landzone til byzone, så området kan udvikles med ny bebyggelse i form af boliger.

Forslaget til lokalplanen fremgår af bilag 1, forslaget til kommuneplantillægget fremgår af bilag 2 og oversigtskort fremgår af bilag 3.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 og forslag til Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup.
2. at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 28. september 2021 til den 23. november 2021.
3. at der afholdes borgermøde om planforslagene den 14. oktober 2021 i Mogenstrup.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.09.2021

Ad 1 – 3: Anbefales.

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Ad 1-3: Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Ad 1-3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er beliggende langs Pederstrupvej omkring den tidligere materialeplads, og omkranses af en ringvej mod vest. Lokalplanområdet er beliggende i Mogenstrup bymidte, og har på den østlige side af Pederstrupvej Mogenstrups centerområde og omkranses ellers af boligområder.

Lokalplanområdet er beliggende i landzone og bliver overført til byzone ved lokalplanforslagets endelige vedtagelse.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanområdet foreslås delt op i to delområder. Delområde I udlægges til tæt/lav boligområde og lægger sig dermed op af dobbelthusene i andelsforeningen Stenlunden mod vest. Delområde II udlægges til åben/lav boligområde og viderefører hermed den eksisterende bebyggelse langs Pederstrupvej.

Lokalplanområdet foreslås vejbetjenes fra enten Pederstrupvej eller Stejlehøjen.

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 4 med ændrede rammebestemmelser. Tillægget erstatter eksisterende kommuneplanramme 2.2 BE2 med en ny ramme, 2.2 B6, som overfører kommuneplanområdet fra blandet bolig og erhvervsområde til boligområde. Samtidig ændres den maksimale bebyggelsesprocent fra 50 til 40, jf. bilag 2.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 28-09-2021 til den 23-11-2021. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 14. oktober 2021 kl. 16.30 til 18.00 i Mogenstrup.

Miljøvurdering

Administrationen har på baggrund af en screening vurderet, at planforslagene ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Beslutningen er truffet, da planerne udelukkende fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, som vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer. Administrationen vurderer, at planen ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Den politiske sagsgang

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan 112 for

Pederstrupvej i Mogenstrup på mødet d. 04-11-2019. (sag nr. 116).

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr 4

Bilag 3: Kortbilag med lokalplanens afgrænsning

Punkt 138: Beslutning om finansiering af udgifter til et lokale til håndværk og design på Susåskolen, afd. Holsted

82.00.00-G01-7-20

Resume

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget (anbefaler), 06.09.2021

Økonomiudvalget (udtaler sig), 13.09.2021

Byrådet (godkender), 21.09.2021

Børne- og Skoleudvalget besluttede på møde den 11. juni 2019, at en del faglokaler på skolerne skulle opgraderes i forbindelse med lov om styrket praksisfaglighed. I forbindelse med beslutning om anvendelse af overgangsmidler besluttede udvalget den 9. september 2019, i sag nr. 131, at anvende 6,6 mio. kr. til opgradering af faglokalerne. En af opgaverne var etablering af et faglokale til håndværk og design på Susåskolen, idet det tidligere anvendte lokale ikke var lovligt og ikke må anvendes til undervisning. Der foreligger nu et resultat af et udbud på opgaven, som viser at billigste pris vil betyde en merudgift på 1.181.900 kr. Hvis projektet reduceres med 16 kvadratmeter til et minimum, så vil merudgiften være på 921.944 kr. Det skal besluttes, om projektet skal reduceres, og hvordan merudgiften skal finansieres.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at projektet gennemføres uden reduktioner og merudgiften på 1.181.900 kr. finansieres af overgangsmidlerne ved overførsel fra drift til anlæg i 2021.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, 06.09.2021

Anbefales.

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med lovændring i 2019 om styrket praksisfaglighed på folkeskoleområdet gennemgik administrationen faglokalerne på skolerne med henblik på, at nogle faglokaler skulle opgraderes. Oversigten viste et behov for en opgradering til en samlet udgift på 6,6 mio. kr.

Udvalget besluttede den 11. juni 2019, at forslaget skulle indgå i prioritering af anlægsbudgettet for 2020.

Efterfølgende fik udvalget mulighed for at omprioritere overskydende engangsmidler på det centrale budget til undervisning. På mødet den 9. september 2019 godkendte udvalget, at 6,6 mio. kr. skulle søges overført fra drift til anlæg og benyttes til opgradering af faglokalerne.

Prisstigninger årsag til merudgifter

Administrationen har siden været i gang med at gennemføre opgraderingen. På Susåskolen, afd. Holsted, skulle der etableres et helt nyt lokale til håndværk og design, da det tidligere håndarbejdslokale var indrettet på 1. sal og ikke kunne godkendes til formålet eller anvendes til undervisning. Opgaven var derfor så omfattende, at det udarbejdede projekt skulle i udbud. Den billigste pris er, p.g.a. prisstigninger på både håndværksydelser og byggematerialer, 1.181.900 kr. over det reserverede budget på 2,6 mio. kr.

Forslaget til etablering af et nyt lokale til håndværk og design er udarbejdet i samarbejde med Susåskolen. Der er set på, om der kunne gennemføres besparelser f.eks. med reduktion af lokalets størrelse med 8 kvadratmeter, manglende vindfang, undladelse af ovenlys, solafskærmning og faste skabe. Hvis der foretages reduktion med ovenlys, solafskærmning, faste skabe så vil merudgiften kunne nedbringes til 801.086 kr., og hvis der også reduceres med vindfang og færre kvadratmeter, vil merudgiften kunne nedbringes til 541.040 kr.

Skolen og administrationen kan ikke anbefale, at der reduceres i projektet, da det vil begrænse anvendelsen for klasser med 28 elever samt medarbejdere. Dette vanskeliggør undervisningen i faget håndværk og design, som nu også er et valgfag eleverne skal til eksamen i.

Den lavestbydende entreprenør har accepteret, at de vil vedstå deres tilbud frem til 30. september 2021, hvorfor der skal findes en løsning, hvis ikke hele udbuddet skal gå om på et senere tidspunkt.

Finansieringsmuligheder

Administrationen kan pege på to finansieringsmuligheder. Den første mulighed er, at udvalget tilkendegiver, at det manglende beløb vil blive prioriteret af anlægsbudgettet til skolenoveringer, APV m.v., hvor der i 2022 er afsat 2 mio. kr. Den anden mulighed er, at beløbet prioriteres af de resterende overgangsmidler, hvor der pr. 17. august 2021 resteret ca. 3,4 mio. kr. Heraf er der disponeret 1,8 mio. kr. som kompensation til de lærere, som er igang med vejlederuddannelsen frem til 2023/24. Der resteret således reelt ca. 1,6 mio. kr., som p.t. ikke er besluttet anvendt. Hvis det besluttet at beløbet skal finansieres fra overgangsmidlerne, så vil puljen blive reduceret tilsvarende.

Vedlagte bilag

Der er vedlagt oversigtplaner over tilbygningen samt oversigt over økonomien.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Økonomi ved tilbygning - 25.8.2021

Skitse tilbygning lokale til håndværk og design med besparelsesforslag

Situationsplan 25.8.2021

Kort_webgis tilbygning 25.8.2021

Punkt 139: Godkendelse af afslag på ansøgning om opførelse af en overdækning på ejendommen Alleen 43 A, Karrebæksminde

01.02.00-P00-229-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 16.08.2021

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 06.09.2021

Plan- og Erhvervsudvalget ønskede på deres møde d. 14. juni 2021 (sag nr. 75) at få forelagt en sag om opførelse af en fast overdækning ved Ditlevsens Fiskerhus på ejendommen Alleen 43 A i Karrebæksminde.

Administrationen har meddelt afslag i 2020 på ansøgning om tilladelse til opførelse af en overdækning på ejendommen Alleen 43 A. Desuden er der meddelt ansøger, at en ny ansøgning ikke giver anledning til genoptagelse af sagen, da der ikke foreligger nye oplysninger, der kan ændre sagens udfald.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at afslag på ansøgning om tilladelse til opførelse af en overdækning på ejendommen Alleen 43 A, Karrebæksminde fastholdes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 16.08.2021

Otto Vølund Poulsen var fraværende.

Udsat.

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.09.2021

Hanne Sørensen var fraværende.

Ikke godkendt.

For stemte:

Thor Temte, Tina Højlund Pedersen.

Imod stemte:

Otto Vølund Poulsen, Githa Nelander, Rico Kruse Carlsen.

Undlod at stemme:

Niels True.

Tina Højlund Pedersen benyttede sin standsningsret og begærede sagen i Byrådet.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen og Jørgen Christiansen var fraværende.

Et enigt byråd besluttede at fastholde standsningen.

Byrådet stemte om administrationens indstilling;

Godkendt.

For stemte 19; A (12), B (2), C (3), Ø (1), F (1)

Imod stemte 7; Githa Nelander (D), Kristian Skov-Andersen (V), Cathrine Riegels Gudbergson (V), Elmer Jakobsen (V), Sebastian Mylsted-Schenstrøm (V), Otto Poulsen (V) og Rico Carlsen (V).

Undlod at stemme 3; Søren Revsbæk (V), Kirsten Devantier (V) og Niels True (V).

Sagsfremstilling

På vegne af ejeren af Ditlevsens Fiskehus har et advokatfirma den 29. april 2020 ansøgt om en byggetilladelse til opførelse af en fast overdækning på udeserveringsarealet mod Kanalen på ejendommen. Arealet ejes af Næstved Havn, som har givet fuldmagt til ansøger.

Overdækningen skulle erstatte en ældre nedslidt baldakin på udeserveringsarealet. Den ansøgte overdækning er på ca. 22 m² og ønskes opført med stolper i metal og med tag der er dækket med tagpap. Der er efterfølgende i 2021 modtaget en ny ansøgning med tilsvarende indhold som ikke har givet anledning til genoptagelse af sagen.

Ansøgningen fremgår af bilag 1 og 2 og afslaget fremgår af bilag 3. Billeder af Ditlevsens Fiskehus fremgår af bilag 4.

Administrationens vurdering og tilhørende afslag

Administrationen har i 2020 meddelt afslag på det ansøgte med begrundelse i, at Lokalplan 004 for de centrale byområder i Karrebæk og Karrebæksminde ikke åbner mulighed for teltlignende eller faste overdækninger i forbindelse med udendørs serveringsarealer.

Ansøger har ikke benyttet sig af klagemuligheden vedlagt administrationens afgørelse.

Administrationen har vejledt ansøger om, at der i stedet kan tillades parasoller og oprullelige markiser af bl.a. den type, som findes på udeserveringsarealer til Fiskehuset Enø på ejendommen Ved Broen 5.

Lokalplan angiver i § 13. 6, at der ikke tillades opsætning af telte eller lignende i forbindelse med udendørs serveringsarealer. Lokalplanen angiver desuden i § 13.5, at hegning og opsætning af inventar af udendørs serveringsareal kun må ske med en dispensation fra kommunen. Det vil være muligt at give en dispensation, men anbefales ikke af administrationen.

Den ansøgte overdækning vurderes at udgøre et fast anlæg, der ikke vil kunne fjernes uden for sæsonen. Samtidig vurderer administrationen, at overdækningen kan udgøre en teltlignende konstruktion, som lokalplanen ikke åbner mulighed for.

Administrationen har desuden vurderet, at en evt. dispensation til en fast overdækning vil skabe en uønsket præcedens.

Dette i lyset af, at Næstved Kommune tidligere har meddelt påbud og et indskærpet påbud om fjernelse af en midlertidig overdækning af udeserveringsarealet for restauranten Fiskerlejet på ejendommen Ved Broen 9 i Karrebæksminde. Kommunen har vurderet, at overdækningen på ejendommen Ved Broen 9 er at sidestille med telt eller teltlignende konstruktion som lokalplan for området åbner ikke mulighed for.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Uddrag af ansøgningsmateriale Ny

Bilag 2 Samlet ansøgningsmateriale Ny

Bilag 1 Afslag pdf

Bilag 2 Billeder af Ditlevsens fiskehus

Punkt 140: Lukket: Evt. køb af ejendom

82.01.00-G01-4-21

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Ad 1-4: Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen og Jørgen Christiansen var fraværende.

Ad 1-4: Godkendt.

Punkt 141: Lukket: Ansøgning om dispensation

13.06.00-G10-2-21

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.09.2021

Hanne Sørensen var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen og Jørgen Christiansen var fraværende.

Godkendt.

Punkt 142: Lukket: Salg af erhvervsareal

13.06.00-G10-2-21

Økonomiudvalget, 13.09.2021

Klaus Eusebius Jakobsen var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 21.09.2021

Helle Jessen og Jørgen Christiansen var fraværende.

Godkendt.

Punkt 143: Underskriftsark

00.22.00-G01-20-17

Bilag

Underskriftsside 21.9.2021