

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 15-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 15. december 2020 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Etablering af borgerrådgivnings- og whistleblowerfunktion.....	4
Ældrerådvalg 2021.....	8
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 fo	10
Godkendelse af 2. behandling af beskæftigelsesplan 2021.....	15
Ansøgning om kommunegaranti til Holmegaard Værk.....	17
Godkendelse af takster for NK-Vand A/S for 2021.....	19
Godkendelse af takster for NK-Spildevand A/S for 2021.....	21
Godkendelse af takster for tømningsordning for 2021.....	23
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg 2019.....	25
Godkendelse af anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2019.....	27
Godkendelse af anlægsregnskab for vejbroer i 2019.....	29
Godkendelse af anlægsregnskab for projekter vedr. cykelsikkerhed og cykelstier.....	31
Godkendelse af anlægsregnskab for køb af areal på Hulebækvej 6, Tappernøje.....	33
Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 193-0, Moge	35
Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 004 Vandtårn	38
Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 102 Manøvej	41
Beslutning om frigivelse af midler til medfinansiering af ny stationsforplads i Glumsø.....	44
Godkendelse af årsrapport for 2020.....	46
Godkendelse af kommissorium 2021.....	48
Godkendelse af proces for salg af havnens resterende sommerhusgrunde.....	49
Lukket:	51
Lukket:	52
Underskriftsark.....	53

Punkt 210: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-20-17

Beslutning

Byrådet, 15.12.2020

Radikale Venstre, Enhedslisten og SF anmoder om at sag nr. 213 udsættes til førstkommende møde hvor Byrådet er samlet.

For stemte 5: (B, F og Ø)

Imod stemte 26: (A, C, D, og V)

Forslaget nedstemt.

SF foreslår at retningslinjer for etablering af solceller, godkendt af Byrådet den 23. april 2019 vedhæftes sag nr. 213.

For stemte 29: (A, B, C (Anette Brix og Helge Adam Mølelr), F, V, og Ø)

Imod stemte 2: C (Thomas Palmskov) og D

Forslaget godkendt.

Dagsordenen godkendt.

Punkt 211: Etablering af borgerrådgivnings- og whistleblowerfunktion

00.07.00-P20-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalg (anbefaler) 07.12.2020

Byråd (godkender) 15.12.2020

Det er i budgetforliget for 2021-22 vedtaget og afsat midler til, at Næstved Kommune skal etablere en uvildig og uafhængig Borgerrådgivning med tilhørende whistleblowerordning. Borgerrådgivningen skal også have opsøgende karakter. Byrådet skal godkende funktionen, økonomi samt fysisk placering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om, at

1. etablere en samlet funktion, som varetager en § 65e borgerrådgivningsfunktion og en whistleblowerfunktion
2. funktionen delegeres reference til kommunaldirektøren for at sikre hurtig etablering samt høj læring i organisationen
3. funktionen får adresse i stuen i Teatergade
4. der findes finansiering til fornøden merudgift til funktionen i forbindelse med budgetlægningen for 2022 på Økonomiudvalgets område.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-4: Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Ad 1-4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Det er i budgetforliget for 2021-22 afsat 700.000 kr. til, at Næstved Kommune skal etablere en uvildig og uafhængig Borgerrådgivning med tilhørende whistleblowerordning. Borgerrådgivningen skal have en vejledende, rådgivende og opsøgende karakter.

Formålet med en uafhængig og uvildig borgerrådgivningsfunktion er, at rådgive og vejlede borgere, som føler sig klemte i systemet for derigennem at sikre organisationen et læringsperspektiv i forhold til sikring af god forvaltningsskik- og praksis.

Formålet med etablering af en whistleblowerfunktion er, at opfylde pligten til at sikre ansatte og borgernes mulighed for anonymt at henvende sig med oplevelser af - eller mistanke om lovovertrædelser.

Nedenfor gennemgås mulighederne for etablering af en samlet borgerrådgivnings- og whistleblowerfunktion.

Whistleblowerfunktionen som beskrevet i direktivet

En whistleblower er efter EU direktiv 2019/1937 en person, der arbejder for en offentlig eller privat organisation eller har kontakt til en sådan i forbindelse med vedkommendes arbejdsrelaterede aktiviteter, og som indberetter overtrædelser af EU-retten. Den danske lov, som skal implementere direktivet forventes vedtaget i foråret 2021. Det vides ikke pt. om den danske lov udvider definitionen på en whistleblower eller anvendelsesområdet, så anvendelsesområdet også kommer til at gælde for overtrædelser af dansk lov.

Whistleblowerdirektivet indfører en udstrakt grad af beskyttelse af whistleblowere mod repressalier, og en whistleblowers anonymitet skal garanteres af arbejdspladsen og af staten. Hvis en whistleblower i Næstved Kommune ønsker at påberåbe sig beskyttelsen, skal whistlebloweren følge de processkridt, som fremgår af direktivet.

Først skal whistlebloweren "fløjte" til en intern kanal, som kommunen er forpligtet til at etablere. Drift af denne kanal, det vil sige sagsbehandlingen af de indberettede oplysninger, kan etableres i den kommunale organisation, eller den kan udliciteres til en privat leverandør.

Hvis den interne kanal ikke agerer og undersøger og træffer afgørelse inden for 2 måneder, så kan en whistleblower "fløjte" til en ekstern kanal, som staten skal etablere.

Hvis den statslige kanal ikke reagerer, så kan whistlebloweren gå til offentligheden og pressen.

Følger en whistleblower processen som beskrevet ovenfor, så er staten forpligtet til at beskytte whistlebloweren mod repressalier med alle midler herunder afskrækkende sanktioner mod fysiske eller juridiske personer, som vil, eller som har hindret en whistleblower i at "fløjte".

Borgerrådgivningsfunktionen

I budgetforliget for 2021-22 har Byrådet ønsket at etablere en uvildig og uafhængig Borgerrådgivning, hvortil borgerne kan rette henvendelse. Formålet med en borgerrådgivningsfunktion er, at tilbyde råd og vejledning til borgerne, og at sikre organisationen læring via det centrale overblik over kommunens forvaltningspraksis, som en borgerrådgivningsfunktion har mulighed for at skabe. Det er ønsket, at funktionen skal have en opsøgende funktion udadtil i forhold til borgerne og indadtil i forhold til organisationen.

En borgerrådgivningsfunktion kan etableres i henhold til styrelseslovens § 65e, og har følgende bindinger med hensyn til funktionen:

- Borgerrådgiveren kan kun afskediges og ansættes af byrådet
- Borgerrådgiveren kan ikke udføre andre opgaver i den kommunale organisation - det vil sige opgaver, som ansvarsmæssigt er underlagt det almindelige hierarki i organisationen
- Borgerrådgiveren er ikke underlagt borgmesterens kompetence som øverste daglige leder af administrationen
- Borgerrådgiveren kan kun varetage to typer af opgaver: (a) Vejledning og rådgivning af borgere (b) Tilsyn med den kommunale organisation
- Borgerrådgiveren kan ikke ændre afgørelser truffet af den kommunale organisation (er ikke en ekstra klagemyndighed, men kan vejlede om rette klageorgan)
- Borgerrådgiveren udarbejder redegørelser til Byrådet og et årligt dialogmøde med Økonomiudvalget om borgerrådgiverens indsats.

Byrådet kan delegere/overlade sine ledelsesbeføjelser over Borgerrådgiveren til andre fx. en kommunal chef. Overladelse af den øverste daglige ledelse til en kommunal chef (eksempelvis Kommunaldirektøren) medfører ikke, at denne får nogen instruktionsbeføjelse for så vidt angår indholdet af Borgerrådgiverens sager.

En opsøgende borgerrådgivningsfunktion kan f. eks. etablere træffetider for borgerne både i Næstved By og på andre lokationer.

Borgerrådgiveren kan indadtil i organisationen rådgive og bistå med forslag til forbedringer af praksis på baggrund af erfaring fra de sager, borgerne bringer ind til borgerrådgiveren.

Borgerrådgiveren udarbejder årlige redegørelser til Byrådet om indsatsen.

Næstved Kommune havde i perioden 2007 - 2012 en Borgerrådgiver i henhold til styrelsesloven § 65e. Funktionen havde også en administrativ sagsbehandler tilknyttet. Denne bortfaldt med en besparelse i 2013.

Aktuelt løses henvendelser af borgerrådgivningskarakter i Stab Jura af juristerne på skift i henhold til styrelsesloven § 2.

Der er i 2020 indtil midt november oprettet 22 borgerrådgivningssager, som behandles skriftligt. Der afholdes yderst sjældent møder med borgere, og der er ikke opsøgende arbejde i forhold til borgerne eller indadtil i kommunens egen organisation.

Til sammenligning kan oplyses, at den tidligere borgerrådgiver i 2012 håndterede 306 sager. Yderligere kan oplyses, at Borgerrådgiveren i Odsherred i 2019 har behandlet 382 sager, mens Borgerrådgiveren i Roskilde i 2018 behandlede 258 sager.

Whistleblower - og borgerrådgiverfunktion i en funktion

I Odsherred og Roskilde kommuner varetages whistleblowerordningen af kommunernes borgerrådgivere. Borgerrådgiveren i Roskilde er ansat som borgerrådgiver af Byrådet i henhold til styrelsesloven § 65e og med direkte reference til Byrådet. Der er afsat 1,5 mio. kr. til ordningen, heraf indgår også midler til administrativ støtte til borgerrådgiveren.

I Odsherred er funktionen ikke oprettet som en § 65e funktion, men indgår som en almindelig administrativ funktion i kommunen med reference til nærmeste leder. Borgerrådgiveren kan trække på administrativ støtte i sekretariatet i kommunen.

Begge borgerrådgivere oplyser, at der indtil nu har været indberettet få whistleblowersager, under 10 sager årligt.

Fysisk placering

Det anbefales at borgerrådgiveren får fast kontor i stueetagen på Rådhuset i Teatergade. Der er nem adgang for borgerne og tæt på offentlig transport. Det anbefales samtidig, at borgerrådgiveren får træffetider eksempelvis på kommunens

forskellige biblioteker for dermed også at være nemmere tilgængelig i hele kommunen.

De forventede udgifter til system og opstart forventes at andrage 50.000 kr. En medarbejder koster i afledte personaleudgifter 21.500 kr. Den årlige driftsomkostning af systemet koster 40.000 kr. En medarbejder med denne funktion skønnes at koste 660.000 - 725.000 kr. incl. pension og feriepenge årligt. Dertil kommer administrativ støtte som i Odsherred og Roskilde.

Administrationen anbefaler, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2022 tages stilling til yderligere finansiering indenfor Økonomiudvalgets område.

Proces- og tidsplan

Der skal udarbejdes kommissorium og stillingsopslag for funktionen, som skal godkendes af Byrådet, forventeligt på møde i januar 2021.

En § 65e borgerrådgivningsfunktion medfører, at der i henhold til styrelsesloven skal optages bestemmelser i styrelsesvedtægten herom. En vedtægtsændring af styrelsesvedtægten kræver to behandlinger i Byrådet forventeligt henholdsvis i januar og februar 2021.

Nedsættelse af ansættelsesudvalg med politisk deltagelse og ansættelse af borgerrådsgiver forventes effektueret i april/maj 2021, hvorfor det forventes, at funktionen senest pr. 1 juni 2021 er etableret.

Økonomi

Administrationen bekræfter, at der på politikområdet Tværgående Områder er afsat 700.000 kr. fra budget 2021 til en whistleblower/Borgerrådsgiver.

I nedenstående vises de oplyste driftsudgifter, dertil skal liggende 10.000 kr. i opstartsudgifter til it-programmet.

Årlig driftsudgifter	Jurist med månedsløn 55.000 kr.	Jurist med månedsløn 60.400 kr.
Løn	660.000 kr.	725.000 kr.
Afledte personaleudgifter 3% af årsløn	19.800 kr.	21.750 kr.
IT - drift	40.000 kr.	40.000 kr.
I alt	719.800 kr.	786.750 kr.

Herudover vil der være udgifter til administrativ understøttelse.

Da funktionen først forventes at være etableret pr. 1/6-21, vil der ikke være merudgifter i 2021. Der vil være behov for yderligere finansiering til funktionen fra 2022. Den varige finansiering fra 2022 skal fastlægges i forbindelse med budgetlægningen for 2022 på Økonomiudvalgets område.

Bilag

Notat Whistleblowerordning pr. 17.11.2020.

Punkt 212: Ældrerådvalg 2021

00.00.00-A00-18-20

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Ældrerådets valgperiode følger Byrådets valgperiode. Der skal således afholdes valg i 2021. Valget i 2017 blev afholdt som fremmødevalg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. valg til Ældrerådet afvikles som fremmødevalg den 16. november 2021, såfremt gældende lovgivning tillader det (COVID19-restriktioner)
2. Ældrerådet i samarbejde med Næstved Kommune står for den praktiske afvikling af valget, herunder indkaldelse af egne tilforordnede vælgere til dækning af afstemningsstederne
3. Ældrerådet stiller med et antal tilforordnede vælgere til at bemande valgstederne (minimum 60 personer)
4. såfremt der ikke 4 uger før valgdagen er opstillet de nødvendige antal kandidater, kan Byrådet, i samråd med det siddende Ældreråd, beslutte at aflyse afstemningen. Alle opstillede kandidater er i så fald valgt

Beslutning

Byrådet, 15.12.2020

Ad 1-4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Ældrerådet i Næstved Kommune har i henvendelse til Byrådet den 18. november 2020 udtrykt ønske om at Ældrerådvalget i 2021, på lige fod med Ældrerådvalget i 2017, afvikles som fremmødevalg, samtidig med Kommunal- og Regionsrådsvalget, tirsdag den 16. november 2021.

Fakta om Ældrerådvalg

Rådets valgperiode følger Byrådets. Der skal således afholdes valg i 2021.

Ifølge vedtægten for Ældrerådet skal der vælges 12 medlemmer.

Valgret har alle personer på 60 år og derover. Fremmødevalg skal afvikles særskilt på afstemningsstederne og bemandes særskilt.

Der skal nedsættes en valgbestyrelse bestående af formanden for Omsorgsudvalget og formanden for Ældrerådet. Sekretær for dette er teamlederen i Team Byråd og Direktion (Center for Politik og Udvikling).

Såfremt Ældrerådet ønsker fremmødevalg skal der forelægges en indstilling til Byrådet, som træffer endelig beslutning.

Der er ikke afsat budgetmæssig dækning til afvikling af Ældrerådvalg.

Ældrerådvalg 2017

Der blev afviklet fremmødevalg. Der var opstillet 14 kandidater.

Der var mulighed for at brevstemme på Borgerservice, på lige fod med stemmer til Kommunal- og Regionsrådvalg. Der blev indhentet brevstemmer på ældrecenter og i eget hjem, på lige fod med stemmer til Kommunal- og Regionsrådvalg. Der var ca. 23.200 stemmeberettigede til Ældrerådvalget i 2017. Stemmeprocenten var 64,34.

Valget blev afviklet som et særskilt valg på 26 afstemningssteder og var bemandet med Ældrerådets repræsentanter – ca. 60 personer samt et antal reserver.

Fintællingen blev foretaget af administrationen dagen efter valget. Udgiften til Ældrerådvalg blev beregnet til 300.000 kr.

COVID19

Beslutningen omkring afviklingen af Ældrerådvalg 2021 må bero på en løbende vurdering af udviklingen af pandemien.

KL har i skrivelse af november 2020, vejledt kommunerne således, i forhold til afviklingen af valg på nuværende tidspunkt;

- Forsamlingsforbuddet gælder under valghandlingen, og der skal derfor maks. være ti personer ad gangen i valglokalet
- Der skal være minimum 4 m² pr. person i lokalet
- Alle skal bære mundbind eller visir
- Der skal være mulighed for at afspritte hænder ved indgang til lokalet og ved udgangen
- Kontaktflader skal afsprittes mellem hver borger. Det betyder bl.a., at blyanten i stemmeboksen skal afsprittes hver gang en person har rørt ved den.
- Hvis der dannes kø ved indgang til valglokalet, anbefales det at I henstiller til vælgerne at holde god afstand indbyrdes.

Lovgrundlag

Vedtægt for Ældrerådet – godkendt af byrådet den 27. juni 2017. Lov om retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 30-33

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der ikke er afsat særskilt budget til afholdelse af ældrerådvalg, udgiften afholdes af det samlede valgbudget for 2021.

Bilag

Skrivelse til Næstved Byråds medlemmer

Notat omkring Ældrerådvalg 2021

Punkt 213: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 for et solenergianlæg i Nylandsmose

01.02.05-P16-3-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 30.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Administrationen har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (bilag 2) og forslag til Lokalplan 097 (bilag 3) for et solenergianlæg i Nylandsmose. Området er beliggende syd for Vejlø by og strækker sig ca. 2 km ned til kysten og dækker i alt 183 hektar, hvoraf 166 hektar udlægges til opførelse af solceller.

De to forslag skal gøre det muligt at opføre et solenergianlæg på arealerne syd for Vejlø by og fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 10 ugers offentlig høring.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring.
2. at kommuneplanforslaget og lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 10 uger fra d. 21.12.2020 til d. 01.03.2021.
3. at der afholdes borgermøde om kommune- og lokalplanforslaget torsdag d. 04.02.2021 kl. 16:00-17:30 i Ressource City, Magemølle 32, 4700 Næstved, hvis det er muligt, alternativt gennemføres mødet digitalt.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1–2: Anbefales af et flertal af udvalget.

For stemte: Tina Højlund Pedersen, Otto Poulsen, Niels True, Hanne Sørensen, Kirsten Devantier.

Imod stemte: Thor Temte.

Thor Temte kan ikke støtte udvalgets anbefaling, idet han mener, at området bør føres tilbage til et engområde.

Ad 3: Udvalget anbefaler, at borgermødet fastholdes, såfremt det kan afholdes under hensyntagen til myndighedernes gældende Covid-19 anbefalinger på pågældende tidspunkt.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-2: Anbefales.

Susanne Steensgaard Tariq kan ikke gå ind for ad 1-2, idet hun mener at området bør føres tilbage til et engområde.

Lars Hoppe Søe og Klaus Eusebius Jakobsen kan ikke gå ind for ad 1-2.

Søren Revsbæk og Jette Leth Buhl står frit indtil Byrådets behandling.

Ad 3: Anbefales med Plan- og Erhvervsudvalgets bemærkninger.

Byrådet, 15.12.2020

SF stiller hermed forslag om at:

Alle de nu indkomne forslag fra borgere der ønsker at etablere solcelleparker i Næstved behandles samlet således at de behandles lige i forhold til:

- Kommunens vedtagne retningslinjer for placering af Solcelleparker af 23.4.2019
- I forhold til kystzonenærhed
- I forhold til Agenda 2000 områder
- I forhold til statens udpegede hensyn til kommende vådområder.
- Næstved kommune har interesse i at der etableres op til ca. 400 hk solcelleparker i den samlede kommune. Næstved Kommune har behov for at lave en samlet vurdering af hensigtsmæssigheden i placeringerne, således at Næstved Kommune kan sikre fremtidige vådområder (CO2 reduktion) og samlet kapacitet for solcelleenergi.
- På baggrund af disse hensyn udsættes beslutningen om at sende kommunalplantillægget om det konkrete solcelleprojekt på Nylandsmosen i høring hermed tilbage til behandling i planudvalget som anmodes om en samlet vurdering af de indkomne forslag til placering af Solcelleanlæg. Sagerne fremsendes samlet til byrådets behandling.

For stemte 5: (B, F, og Ø)

Imod stemte 25: (A, C, D, V (Cathrine Riegels Gudbergesen, Elmer Jacobsen, Kirsten Devantier, Kristian Skov-Andersen, Niels True, Otto Poulsen, Rico Carlsen og Sebastian Mylsted-Schenstrøm)

Undlod at stemme 1: V (Søren Revsbæk)

Forslaget nedstemt.

Ad 1-3: Godkendt med Plan- og Erhvervsudvalgets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 for et Solenergianlæg i Nylandsrose giver mulighed for at opstille 166 hektar solceller inden for et areal af 183 hektar.

Ved en realisering af projektet vil anlægget kunne producere 150 MWh, svarende til det årlige forbrug i ca. 37.500 husstande.

Planområdet

Lokalplanområdet ligger ved Nylandsrose syd for Vejlø by.

Området afgrænses af Vejløvej mod vest, de tre eksisterende vindmøller og beplantningsbælte mod syd, Basnæs Skov og Basnæs Plantage mod øst og et eksisterende beplantningsbælte mod nord beliggende ca. 500 meter syd for Vejlø.

Lokalplanområdet består generelt af åbne, lavtliggende marker og levende hegn. Området er omfattet af en række udpegninger (oplistet nedenfor) som lokalplanforslaget i videst muligt omfang har indarbejdet.

Indhold i lokalplanforslaget

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 giver mulighed for at etablere et solenergianlæg i Nylandsmose. Forslagene giver mulighed for at etablere et solenergianlæg med paneler på maksimalt 3 meter i højden. Der stilles i lokalplanforslaget krav til, at anlægget skal afskærmes af grønne læhegn og -bælter, ligesom de eksisterende træbælter, der løber fra øst mod vest over arealet, bevares og fremtidigt vil fungere som en naturlig opdeling af anlægget.

Ved afstandskrav er der taget højde for de eksisterende beboelser i området, og afstanden er tilpasset sådan, at der ved hver ejendom sikres afstand fra ejendommens primære bolig til anlæggets afskærmende beplantningsbælte. Differentieringen er lavet ud fra konkrete vurderinger og en reduktion af respektafstanden til 30 meter sker kun i de tilfælde, hvor ejendommen i forvejen er skærmet af eksisterende beplantning.

Placeringen af solcelleanlægget vil endvidere kræve en dispensation fra skovbyggelinjen. Denne vil blive behandlet i forbindelse med den potentielle landzonetilladelse, som skal være med til at muliggøre en realisering af solcelleanlægget.

I forbindelse med det indledende arbejde med projektet forhørte administrationen sig hos Miljøministeriet vedr. udpegningen af området som et lavbundsareal til genopretning og en mulig opstilling af solceller herpå. Ministeriet svarede, at såfremt realiseringen af solcelleanlægget ikke var til hinder for genetableringen af den naturlige vandstand i området, ville man godt kunne planlægge for et solcelleanlæg i Nylandsmose (se bilag 6).

På baggrund heraf har administrationen valgt at udarbejde forslag til et kommuneplantillæg henholdsvis en lokalplan uden bonusvirkning. En lokalplan uden bonusvirkning indebærer, at ansøger for at realisere anlægget skal søge om en landzonetilladelse. Årsagen hertil er, at der ikke kan gives tidsbegrænsede tilladelser i en lokalplan, men det kan der i en landzonetilladelse. I en landzonetilladelse indskrives således en forudsætning om, at tilladelsen til anlægget vil være tidsbegrænset i en periode på 35 år, ligesom det på arealet skal være muligt at genskabe det naturlige vandstands niveau. Det kommende anlæg skal således enten kunne tåle en vandstandsstigning eller fjernes fra lavbundsarealerne på ejers/lejers regning senest efter 35 år. Herved vurderer Næstved Kommune at solcelleanlægget er i overensstemmelse med de statsligt udpegninger lavbundsarealer som kan genoprettes.

Hensyn til anden planlægning

Nylandsmose er historisk set et område, der er skabt på baggrund af en inddæmning, begyndende i 1690. Området har således været inddæmnet i over 400 år og indeholder i dag elementer af teknisk anlæg, senest tre vindmøller, der siden 1995 har stået langs den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet.

Etableringen af solcelleanlægget taler ind i en historie af inddæmning og byggeaktivitet i området, hvor man i årevis og kontinuerligt siden inddæmningen har ændret på landskabet. Såfremt der realiseres et solcelleanlæg i Nylandsmose, vil anlægget stå i en periode på 35 år, hvorefter anlægget skal tages ned.

Næstved Byråd har i 2019 vedtaget retningslinjer for placering af solcelleanlæg i det åbne land. Idet udarbejdelsen af lokalplanen for Nylandsrose er principgodkendt før vedtagelsen af retningslinjerne, følger forslag til Lokalplan 097 ikke på alle punkter de senere vedtagne retningslinjer, herunder bl.a. placeringen af anlæg i et bevaringsværdigt landskab.

I henhold til øvrige udpegninger er området omfattet af følgende:

- Kystnærhedszonen: Det vurderes ikke, at dette er til hinder for anlægget, da der i forvejen ligger vindmøller i området. Solcellerne vil desuden ikke kunne ses fra havet, ligesom deres opstilling anses for at være midlertidig.
- Bevaringsværdigt landskab: Landskabsanalysen bag udpegningen har fokus på de kystnære arealer. Solcelleanlægget er disponeret, så det ikke kommer nærmere kysten end de eksisterende tre vindmøller.
- Større sammenhængende landskab: Ved beplantning skærmes anlægget, og det vil således ikke blive synligt fra Vejlø by, Vejløvej eller kysten.
- Kulturarvmiljø: Kulturarvmiljøets primære elementer er dæmningerne og de forskellige møller forbundet til pumpning fra mosen.
- Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser: Udpegningerne findes i kanten af området.
- Naturbeskyttelsesområde og potentielt naturbeskyttelsesområde: Igen er der tale om udpegninger i kanten af området.
- Omfanget og størrelsen af solenergianlægget vil have konsekvenser for den landskabelige oplevelse. Imidlertid sikres det ved hjælp af landzoneadministrationen, at området kan genoprettes til sin nuværende tilstand om senest 35 år. Dertil skal tilføjes, at arealerne i perioden vil gå fra dyrket landbrugsjord til uberørte markflader, der i højere grad kan få lov at gro vildt til gavn for flora og fauna i området.

Til planerne er der udarbejdet en Natura 2000 Konsekvensrapport (bilag 4) samt en Miljørapport (bilag 5).

En lokal borgergruppe fra Vejlø by har i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 indsendt en henvendelse til Erhvervsministeriet med henblik på at bremse planlægningen, jf. bilag 7.

Tidligere behandling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 blev fremlagt for Plan- og Erhvervsudvalget den 05. oktober 2020 og for Økonomiudvalget den 19. oktober 2020. Økonomiudvalget valgte at sende planerne tilbage til administrationen på anmodning fra bygherre, der ønskede at uddybe projektbeskrivelsen.

På baggrund af et revideret ansøgningsmateriale fra bygherre er der i dokumenterne tilføjet afsnit særligt omhandlende kystnærhedszonen, jf. Bilag 8, som er tilføjelsesoversigt for henholdsvis forslag til Kommuneplantillæg nr. 11, forslag til Lokalplan 097 samt miljørapport.

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 med ændrede rammebestemmelser, hvad angår muligheden for opførelse af et teknisk anlæg, jf. bilag 2.

Offentlig høring

Administrationen foreslår, at kommune- og lokalplanforslagene sendes i 10 ugers offentlig høring (inkl. juleferie) i perioden den 21. december 2020 til den 1. marts 2021. Samtidig foreslås det, at der afholdes borgermøde den 4. februar

2021 kl. 16:00-17:30 i Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved, hvis det er muligt, alternativt gennemføres borgermødet digitalt.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 foretaget en forhøring af planerne for anlægget i henhold til planlovens §23c Forhøringen er afholdt ved udsendelse af et debatoplæg til berørte naboer i området i perioden 6. – 20. maj 2019. Fremsendte input i debatfasen er indgået i udarbejdelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Den politiske sagsgang

Plan- og Erhvervsudvalget d. 04.03.2019, pkt. nr. 25

Byrådet d. 19.03.2019, pkt. nr. 3

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kort

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 097 for et solenergianlæg i Nylandsmose

Bilag 4 - Miljørapport

Bilag 5 - Natura 2000 væsentlighedsvurdering Solcelleprojekt ved Nylandsmose

Bilag 6 - Miljøministeriets svar

Bilag 7 - Henvendelse fra borgergruppe til Erhvervsministeren samt ministerens besvarelse

Bilag 8 - Samlet tilføjelsesoversigt

Bilag 9 - Retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg

Punkt 214: Godkendelse af 2. behandling af beskæftigelsesplan 2021

15.00.00-A00-10-20

Resume

Politisk behandling

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget (anbefaler), 02.11.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Udvalget behandlede forslag til beskæftigelsesplan 2021 den 5. oktober 2020 (sag 77). Beskæftigelsesplanen skal endelig godkendes den 15. december 2020 i Byrådet eller senest ved udgangen af 2020. Beskæftigelsesplanen har været i høring hos medlemmerne i det Beskæftigelsespolitiske dialogforum samt i MED i Center for Arbejdsmarked og på virksomheden Næstved Ressource Center. Administrationen har med baggrund i de indkomne bemærkninger tilrettet beskæftigelsesplanen.

Udvalget skal anbefale den endelige beskæftigelsesplan 2021 (bilag 1) overfor Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender beskæftigelsesplan 2021.

Beslutning

Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget, 02.11.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Følgende organisationer har i høringsperioden afgivet supplerende bemærkninger til beskæftigelsesplanen:

- LO-Næstved (Høringssvar af 20. oktober 2020 - bilag 2).
- MED i Center for Arbejdsmarked og MED på Næstved Ressourcecenter (Fælles høringssvar af 22. oktober 2020 - bilag 3).

På baggrund af udvalgets bemærkninger på mødet den 5. oktober 2020, samt høringssvarene har administrationen tilrettet det oprindelige forslag til beskæftigelsesplan for 2021 (angivet med rød skrift i bilag 1). Ændringerne har med et par enkelte tilføjelser primært været præciseringer af tekst.

Overordnet set er der tilfredshed med udvalgets beskæftigelsesplan, og de indkomne bemærkninger samler sig om følgende emner:

- Ministerens mål, selvom de er vejledende, kunne godt være blevet mere fremhævet i beskæftigelsesplanen, især ministermålet om en værdig sagsbehandling
- Fokus på pandemiens påvirkning af arbejdsmarkedet
- Niveaue for etablering af virksomhedsrevalideringer

- Etablering af praktikker og løntilskudsjob for de udsatte borgere indenfor brancher med mangel på arbejdskraft
- Bekymring for om de foretagne personalereduktioner jf. budgetforliget 2019 vil gøre det muligt for Center for Arbejdsmarked at nå de politiske mål, som beskrevet i Beskæftigelsesplan for 2021.
- Opfordring til, at Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget ser på yderligere muligheder for investering i ressourcer på andre områder, jævnfør de positive erfaringer fra udvalgets investering på sygedagpengeområdet.

Administrationens bemærkninger til de enkelte høringssvar er samlet i bilag 4.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Beskæftigelsesplan 2021 _godkendt af BEU021120

Beskæftigelsesplan_2021_med_hoeringssvar_lo

Høringssvar CAM MEDudvalg_beskæftigelsesplan 2021

Bemærkninger til høringssvarene fra LO og MED i Center for Arbejdsmarked

Punkt 215: Ansøgning om kommunegaranti til Holmegaard Værk

00.01.00-Ø60-5-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Ny Holmegaard Fonden søger om kommunegaranti til optagelse af lån til restfinansieringen af opførelsen af Holmegaard Værk. Det er Ny Holmegaard Fonden, der ejer bygninger og udearealer mv., og det vil være Fonden, der modtager en eventuel kommunegaranti. Fonden er også interesseret i et kommunalt lån til delvis finansiering af de sidste 27 mio. kr. af opførelsesudgifterne. Resten af de i alt ca. 103 mio. kr. i opførelsen af Holmegaard Værk er finansieret af fonde og tilskud fra Næstved Kommune.

Bilaget med ansøgningen fra Ny Holmegaard Fonde er lukket, da der fremgår fortrolige oplysninger om fondens økonomi og bankforhold.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

A: at Næstved Kommune meddeler en kommunegaranti på 11 mio. kr. til delvis finansiering af de resterende 27 mio. kr. af opførelsesudgifterne, der gives samtidig en bevilling til deponeringen eller

B: at Næstved Kommune meddeler en kommunegaranti på 16 mio. kr., der gives samtidig en bevilling til deponeringen eller

C: at Næstved Kommune meddeler en kommunegaranti på 27 mio. kr., der gives samtidig en bevilling til deponeringen eller

D: at Næstved Kommune yder et kommunalt lån på op til 27 mio. kr. I så fald, skal der samtidig gives en bevilling på det tilsvarende beløb.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles en kommunegaranti på op til 27 mio. kr. til fonden over 25 år. Der gives samtidig en bevilling på deponeringen på 27 mio. kr.

Venstre stiller forslag om, at der endvidere opkræves en garantiprovision på 0,5 % under hensyn til, at vi ikke mener, at institutioner som Holmegaard Værk skal have en yderligere konkurrencemæssig fordel i forhold til private aktører.

For stemte: Kristian Skov-Andersen, Søren Revsbæk og Helge Adam Møller.

Imod stemte: Susanne Steensgaard Tariq, Jette Leth Buhl, Klaus Eusebius Jakobsen og Lars Hoppe Søe.

Undlod at stemme: Carsten Rasmussen og Daniel Lillerøi.

Forslaget faldt.

Byrådet, 15.12.2020

Venstre foreslår at der ved kommunegaranti til Holmegaard Værk opkræves provision på halvdelen af den provisionstakst, som opkræves ved garantistilles hos forsyningsvirksomhederne, for garantisummen. Provisionstaksten reguleres i takt med ændringer i provisionen for forsyningsvirksomhederne og at retningslinjerne for provision revideres i 2021.

For stemte 26: (A, C, D, og V)

Imod stemte 5: (B, F og Ø)

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ny Holmegaard Fonden har et restfinansieringsbehov på 27 mio. kr. efter opførelse og ibrugtagning af Holmegaard Værk. Pengene lånes i dag i et pengeinstitut, hvoraf de 11 mio. kr. er i form af en byggekredit med variabel rente. De 16 mio. kr. er til fast rente.

Ny Holmegaard Fonden ansøger om en kommunegaranti og/eller et kommunalt lån, så deres kreditomkostninger kan nedbringes. De har forskellige bud på, hvordan garanti og kommunalt lån kan sammensættes for at nedbringe deres omkostninger.

Der er flere muligheder for at yde støtte til restfinansieringen af Ny Holmegaards, som anført i ansøgningen. Der kan meddeles kommunegaranti på 11 mio. kr., 16 mio. kr. eller 27 mio. kr. Der kan også ydes et kommunalt lån på op til 27 mio. kr. Hvis der ydes et kommunalt lån, vil der samtidig skulle gives en bevilling til lånet.

Uanset om der gives kommunegaranti, eller et kommunalt lån vil det have økonomiske konsekvenser for kommunen. Hvis der ydes et kommunalt lån, skal pengene tages op af kommunekassen nu. Kommunen får herefter afdrag retur over de næste 20-25 år (måske efter 5 års afdragsfrihed). Hvis der ydes en kommunegaranti, skal vi deponere det tilsvarende beløb over 25 år. De vil blive frigivet med 1/25-del om året over de kommende 25 år.

Hvis kommunen yder en kommunegaranti, vil Ny Holmegaard Fonden kunne optage et lån i Kommunekredit til en billigere rente end de nuværende renter hos pengeinstituttet. Fonden vil dog kun kunne optage lånet over 25 år, i stedet for i dag over 30 år.

Ny Holmegaard Fonden anfører i ansøgningen, at de vil få størst økonomisk gevinst ved et kommunalt lån, med afdragsfrihed i de første 5 år.

Administrationen anbefaler, at der gives en kommunegaranti på 11 mio. kr. til Ny Holmegaard Fonden, så de kan undgå at have en kassekredit på 11 mio. kr. med variabel rente i pengeinstituttet. De vil i stedet kunne låne pengene billigere i Kommunekredit eller lign. Dog vil garantien kun kunne gives over 25 år, og ikke som deres nuværende lån over 30 år.

Herudover har Fonden et banklån på 16 mio. kr. over de næste 30 år med en fast rente på 2%.

Økonomi

Administrationen oplyser, at hverken Ny Holmegaard Fonden eller Holmegaard Værk modtager driftsstøtte fra Næstved Kommune. Herudover bekræfter administrationen, at der skal foretages en deponering, svarende til det beløb, som en eventuel kommunegaranti lyder på.

Næstved Kommune har søgt ministeriet om undtagelse fra deponeringsforpligtigheden ved en eventuel kommunegaranti. Ministeriet har afslået ansøgningen.

Hvis der meddeles en kommunegaranti, eller hvis der ydes et kommunalt lån, vil kommunens gennemsnitslikviditet på kort sigt nedbringes med det tilsvarende beløb. Herefter vil likviditeten igen stige, i takt med at der afdrages på lånet, eller deponeringen frigives.

Bilag

Mail fra Keld Møller Hansen

Punkt 216: Godkendelse af takster for NK-Vand A/S for 2021

13.02.00-S55-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

NK-Vand A/S fremsender forslag til takster for 2021 til Byrådets godkendelse.

Proceduren for takstfastsættelse er, at kommunen efter gennemførelse af legalitetskontrol enten kan godkende eller afvise selskabets forslag til takster.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at de foreslåede takster, som fremgår af vedlagte takstblad godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

NK-Vand A/S fremsender forslag til takster for 2021 til Byrådets godkendelse.

NK-Forsyning har fra 2021 ændret praksis så en gennemsnitsforbruger anses for at bruge 100 m³ vand mod tidligere 110 m³.

For en forbruger med et forbrug på 100 m³ vand, betyder de foreslåede takster en reduktion fra 2.614,54 kr. inkl. moms i 2020 til 2.554,56 kr. i 2021, svarende til en helårlig nedsættelse på 59,98 kr. inkl. moms.

I det fremsendte forslag, ønskes taksterne fastsat således:

Fast bidrag: 705,25 kr. ekskl. moms / 881,56 kr. inkl. moms

Variabelt bidrag: 13,38 kr. ekskl. moms / 16,73 kr. inkl. moms

Næstved Kommune skal godkende forsyningsselskabets forslag til anlægs- og driftsbidrag for vand. Proceduren for takstfastsættelsen er således, at kommunen blot kan godkende eller afvise forsyningsselskabets forslag til takster for vand.

Kommunen har et selvstændigt ansvar for at påse, om love og regler er overholdt og skal, hvis den ved gennemsyn af budgettet eller på anden måde bliver bekendt med overtrædelser, sikre, at forholdet lovliggøres inden godkendelsen.

Som det fremgår af vedlagte "Notat vedr. legalitetskontrol, vandtakster 2021" anses de foreslåede takster at overholde love og regler.

Økonomi

Administrationen mener, på baggrund af det fremsendte materiale, at kravene til takstfastsættelsen er opfyldt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godkendelse af takster for 2021 for NK-Vand AS

Bilag 2 - Uddrag af bestyrelsesprotokol af 12. november 2020

Bilag 3 - Årsrapport 2019

Bilag 4 - Budget 2021 - drifts-, anlægs- og likviditetsbudget

Bilag 5 - Investeringsoverslag 2021-2025

Bilag 6 - Takstblad 2021.pdf

Bilag 7 - Økonomisk ramme 2021 som udmeldt af Forsyningssekretariatet

Bilag 8 - Notat vedr. legalitetskontrol, vandtakster 2021

Bilag 9 - Oversigt over takster for vand for perioden 2018 - 2021

Punkt 217: Godkendelse af takster for NK-Spildevand A/S for 2021

06.01.17-S55-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

NK-Spildevand A/S fremsender forslag til takster for 2021 til Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at de foreslåede takster, som fremgår af vedlagte takstblad godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

NK-Spildevand A/S fremsender forslag til takster for 2021 til Byrådets godkendelse.

NK-Forsyning har fra 2021 ændret praksis så en gennemsnitsforbruger anses for at bruge 100 m³ årligt mod tidligere 110 m³.

For en forbruger, med et årligt forbrug på 100 m³ vand, betyder de foreslåede takster en reduktion fra 6.303,44 kr. inkl. moms i 2020 til 6.020,60 kr. inkl. moms i 2021, svarende til en helårligt nedsættelse på 282,84 kr. inkl. moms.

Iflg. det fremsendte forslag, ønskes taksterne fastsat således:

Fast bidrag: 624,48 kr. ekskl. moms / 780,60 kr. inkl. moms

Variabelt bidrag, pris pr. m³ forbrugt vand:

- trin 1 - 41,92 kr. ekskl. moms / 52,40 kr. inkl. moms
- trin 2 - 33,54 kr. ekskl. moms / 41,93 kr. inkl. moms
- trin 3 - 16,77 kr. ekskl. moms / 20,96 kr. inkl. moms

Det faste bidrag (pr. stik) er fastsat i overensstemmelse med reglerne i Betalingsloven.

Trappemodel:

Den 1. januar 2014 trådte det justerede betalingsprincip i kraft. Det betyder, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår. Modellen blev indfaset over en årrække og var fuldt indfaset i 2018.

Trin 1 - alle forbrugere - vandforbrug til og med 500 m³ årligt pr. ejendom

Trin 2 - vandforbrug over 500 m³ - til og med 20.000 m³ årligt pr. ejendom - taksten på dette trin skal være 20% lavere end taksten på trin 1.

Trin 3 - vandforbrug over 20.000 m³ årligt pr. ejendom - taksten på dette trin skal være 60% lavere end taksten på trin 1.

De foreslåede takster er i overensstemmelse med disse regler.

Næstved Kommune skal godkende forsyningsselskabets forslag til takster på spildevandsområdet. Proceduren for takstfastsættelser er således, at kommunen blot kan godkende eller afvise forsyningsselskabets forslag til takster på spildevandsområdet.

Kommunen har et selvstændigt ansvar for at påse, om love og regler er overholdt og skal, hvis den ved gennemsyn af budgettet eller på anden måde bliver bekendt med overtrædelser, sikre, at forholdet lovliggøres inden godkendelsen.

Som det fremgår af vedlagte "Notat vedr. legalitetskontrol, spildevandstakster 2021" anses de foreslåede takster at overholde love og regler.

Økonomi

Administrationen mener, på baggrund af det fremsendte materiale, at kravene for takstfastsættelsen er opfyldt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godkendelse af 2021 takster for NK-Spildevand AS

Bilag 2 - Uddrag af bestyrelsesprotokol af 12. november 2020

Bilag 3 - Årsrapport 2019

Bilag 4 - Budget 2021 - drifts-, anlægs- og likviditetsbudget

Bilag 5 - Investeringsoverslag 2021-2025

Bilag 6 - Takstblad 2021

Bilag 7 - Økonomisk ramme 2021 som udmeldt af Forsyningssekretariatet

Bilag 8 - Notat vedr. legalitetskontrol, spildevandstakster 2021

Bilag 9 - Oversigt over takster for spildevand for perioden 2018 - 2021

Punkt 218: Godkendelse af takster for tømningsordning for 2021

06.01.20-S55-4-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

NK-Spildevand fremsender forslag til takster for 2021 for tømningsordningen til Byrådets godkendelse.

Taksterne er fastsat med hjemmel i "Regulativ for tømning af bundfældningstanke i Næstved Kommune", godkendt af Næstved Byråd den 9. oktober 2018.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at de foreslåede takster for 2021 godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

NK-Spildevand A/S fremsender forslag til takster for tømningsordning for 2021 til Byrådets godkendelse.

I forbindelse med takstgodkendelse er det kommunens opgave, at sikre at selskabets takster overholder "Hvile i sig selv-princippet", hvorefter ordningens indtægter og udgifter over en kortere årrække balancerer, således at der ikke skabes en over- eller underdækning i relation til forbrugsopkrævningen.

Proceduren for takstfastsættelsen indebærer, at kommunen blot kan godkende eller afvise selskabets forslag til takster. Kommunen har således et selvstændigt ansvar for at påse, om love og regler er overholdt og skal, hvis den ved gennemsyn af budgettet eller på anden måde bliver bekendt med overtrædelser, sikre, at forholdet lovliggøres inden godkendelsen.

Det fremsendte budget viser, at underskuddet primo 2021 udgør 546.477 kr. Dette underskud vil med de foreslåede takster for 2021 blive reduceret til 375.031 kr. ved udgangen af 2021.

Med det foreslåede takstniveau forventes underskuddet af være afviklet ved udgangen af 2024. "Hvile i sig selv-princippet" anses derfor for overholdt.

Økonomi

Administrationen mener, på baggrund af det fremsendte materiale, at kravene til takstfastsættelsen er opfyldt.

Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godkendelse af 2021 takster for tømningensordningen

Bilag 2 - Uddrag af bestyrelsesprotokol af 12.11.2020 i NK-Spildevand AS

Bilag 3 - Tømningensordning - Budget og regnskab for 2019 til 2021

Bilag 4 - Takster for tømningensordningen for 2021

Bilag 5 - Oversigt over takster for tømningensordning 2019 - 2021

Punkt 219: Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg 2019

00.01.00-S00-47-20

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Der fremlægges anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg i 2019 til Byrådets godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg i 2019. Teknisk Udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 25. marts 2019 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Beløbet er anvendt til at registrere vejafvandingsledninger og brønde digitalt samt til at renovere afvandingsledninger. Desuden er beløbet anvendt til nye anlæg til vejafvanding i de områder, hvor NK Spildevand har haft større projekter.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2019	3 mio.kr.	3 mio. kr.	0 kr.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 220: Godkendelse af anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2019

00.01.00-S00-48-20

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Der fremlægges anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 12 mio. kr. til slidlagsarbejder i 2019. Teknisk Udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 25. marts 2019 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Beløbet er anvendt til nye slidlag på cykelstier, kørebaner og fortove i henhold til slidlagslisten for 2019.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2019	12 mio. kr.	12 mio. kr.	0 kr.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 221: Godkendelse af anlægsregnskab for vejbroer i 2019

00.01.00-S00-22-19

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Der fremlægges anlægsregnskab for renovering af vejbroer i 2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejbroer i 2019. Teknisk Udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 3. juni 2019 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Beløbet er anvendt til at totalrenovere broer med vægtbegrænsning.

Konkret drejer det sig om broer på Broksøvej, Bøgesøvej og Grønbrovej.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
----	-----------	---------	-----------

2019

3 mio. kr.

3 mio. kr.

0 kr.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 222: Godkendelse af anlægsregnskab for projekter vedr. cykelsikkerhed og cykelstier.

00.01.00-S00-29-16

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Der fremlægges anlægsregnskab for projekter vedr. cykelsikkerhed og cykelstier i perioden 2016 til 2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I perioden 2016 til 2019 er der i alt bevilget 7.218.000 kr. til gennemførelse af projekter vedrørende cykelsikkerhed og cykelstier. Da der er tale om en rammebevilling, er Teknisk Udvalg bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Bevillingen kan opgøres således:

Rest rammebevilling overført fra 2015	860.000 kr.	Frigivet i Teknisk Udvalg 9/5-2016
Rammeanlægsbevilling givet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2016	3.000.000 kr.	Frigivet i Teknisk Udvalg 9/5-2016
Rammeanlægsbevilling givet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017	5.000.000 kr.	Frigivet i Teknisk Udvalg 15/5-17
Overført til projekt vedr. Gangbro ved Sct. Jørgens skole	-2.000.000 kr.	Besluttet i Teknisk Udvalg 15/5-2017

Overført til projekt vedr. cykelsti langs Farimagsvej	-503.000 kr.	Besluttet i Teknisk Udvalg 30/10-2017
Overført fra projekt for Trafiksikring af skoleveje (M-Bro)	750.000 kr.	Besluttet i Teknisk Udvalg 7/5-2018
Tillægsbevilling til uforudsete udgifter	111.000 kr.	3. budgetkontrol godkendt i Byrådet 29/10-2019
I alt	7.218.000 kr.	

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Midlerne er anvendt som besluttet af Teknisk Udvalg på følgende projekter:

- 2-1 vej på Sorøvej, Glumsø
- Sikring af skolevej mellem Kalbyrisskolen og Kildemarksskolen
- 2-1 vej mellem Herlufmagle og Tybjerg Bakker
- Færdiggørelse af cykelsti mellem Holme-Olstrup og Toksværd
- Grussti langs Stenskovvej
- Skolevejsprojekter iht. ønsker fra skoleledelser og skolebestyrelser:
 - Skolepatruljeblink på Brandholtvej ved Ll. Næstved Skole, afd. Grønbro
 - 30 km-zone på Møgenstrup Parkvej ved Fladsåskolen, afd. Møgenstrup
 - 40 km-zone på Brøderupvej og Korskildevej ved Fladsåskolen, afd. Korskilde
 - Hævet flade og 40 km-zone på Ringstedvej/Stationsvej i Glumsø
 - Hævet flade på Holmegaardsvej ved Møllegårdsvej i Holme-Olstrup
 - Ny belysning på sti fra Stenskovvej til Trollesgave i Fensmark

Økonomien ser således ud - hele 1.000 kr.:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (mindreforbrug)
2016	3.860	607	
2017	2.497	3.433	
2018	750	2.978	
2019	111	194	
I alt	7.218	7.212	6

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 223: Godkendelse af anlægsregnskab for køb af areal på Hulebækvej 6, Tappernøje

00.01.00-S00-49-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Godkendelse af anlægsregnskab for køb af areal på Hulebækvej 6, Tappernøje.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

I Byrådets møde den 23. april 2019 blev der givet en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til opkøb, udmatrikulering og berigtigelse af køb af et ubebygget landbrugsareal på ca. 13,8 hektar beliggende på del af ejendommen Hulebækvej 6, Tappernøje.

Handlen er nu gennemført og den samlede udgift udgør 2.699.932 kr.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2019	2,7 mio. kr.	2,7 mio. kr.	0 kr.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 224: Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 193-0, Mogenstrup

03.02.00-P19-6-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Lejerbo har fremsendt skema A ansøgning om støtte til gennemførelse af nødvendige arbejder og forbedringsarbejder i Lejerbo Næstvæds, afdeling 193-0, Mogenstrup. Den udarbejdede helhedsplan har et budget på 32,9 mio. kr. Den omfatter en række udskiftninger og renoveringer af køkkener, ventilation og bygninger. Studiebolerne udvides, og der ombygges, så afdelingen får 10 tilgængelighedsboliger. For at der kan arbejdes videre med helhedsplanen, og projektet kan sendes i udbud mv., skal Byrådet godkende skema A for helhedsplanen, give tilsagn om lånegarantier og deltagelse i femtedelsordningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. skema A godkendes på betingelse af Landsbyggefondens endelige godkendelse af projektet
2. helhedsplanen godkendes
3. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal regaranti på 100 % af de støttede lån på 15.486.613 kr.
4. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal garanti på 28,57 % af de ustøttede lån på 15.438.063 kr., i alt 4.410.928 kr.
5. der gives tilsagn om deltagelse i femtedelsordning med 100.000 kr., ydet som lån på betingelse af de andre involverede parter medvirken

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-5: Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Ad 1-5: Godkendt.

Sagsfremstilling

Sagen vedrører Lejerbos afdeling 193-0 Mogenstrup, som består af i alt 55 boliger fordelt i tre bebyggelser: Mogenstrupvænge på 28 boliger fra 1975-1981, Parkbrynet på 10 boliger fra 1984-1985 og Skrædderbakken på 17 boliger fra 1983. Alle boligerne er rækkehuse med forskellig indretning og størrelse. Afdelingen har en samlet størrelse på 3.889 m² før projektet og 3.916 m² efter.

De tre bebyggelser har således forskellig alder, og er bygget forskelligt. Derudover er der forskel på den løbende vedligeholdelse, der er udført siden opførelsen.

Der foretages en lang række udskiftninger og renoveringer af eksisterende forhold. Murværk reparerer for revner, defekte fuger og manglende bindere. Tag- og gavlkonstruktioner forstærkes. Køkkenerne udskiftes og ventilationen i boligerne forbedres. Der renoveres adgangsveje og udskiftes interne kørearealer samt stier, hvor det er vurderet nødvendigt. Badeværelser renoveres i mindre omfang. Et beløb afsættes til undersøgelse og eventuelt reparation af kloakrør.

10 boliger ændres til tilgængelighedsboliger, og her bygges nyt køkken og badeværelse og ventilationsanlæg udskiftes. Derudover tilpasses boligerne kravene til tilgængelighed.

Til afdelingens tre ungdomsboliger opføres en tilbygning på 8,6 m², så der bliver plads til et kammer, der kan benyttes som soverum.

For en nærmere gennemgang af helhedsplanen og det arbejde, som skal udføres, henvises til sagens bilag 1.

I 2020 bliver der udover helhedsplan udført allerede planlagt vedligeholdelsesarbejde, hvilket er udskiftning af døre og vinduer samt efterisolering af lette facader og ny beklædning på disse.

Anlægsudgiften finansieres på følgende måde:

Støttede realkreditlån:	15.486.613 kr.
Ustøttede realkreditlån:	15.438.063 kr.
Tilskud til helhedsplan (se udspecificering nedenfor):	1.970.000 kr.
I alt:	32.894.676 kr.

Sagen har været behandlet i Landsbyggefonden, men vil først blive færdigbehandlet efter kommunal godkendelse af skema A. Ifølge Landsbyggefonden kan der opnås nedenstående tilskud til helhedsplanen:

Fællespuljetilskud (tilskud fra Landsbyggefonden):	1.100.000 kr.
Tilskud fra Lejerbo (egen trækingsret):	370.000 kr.
Kapitaltilførsel - Femtedelsordningen:	500.000 kr.
I alt:	1.970.000 kr.

De støttede arbejder finansieres med støttede realkreditlån, hvor staten garanterer for hele lånet i dets løbetid, og Næstved Kommune stiller regaranti over for staten for den del af lånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Næstved Kommunes regaranti er anslået til 100 % af de støttede realkreditlån på 15.486.613 kr. Landsbyggefonden refunderer 50 % af Næstved Kommunes eventuelle tab ved regarantien. Der søges også om garanti på de ustøttede lån på 28,57 % af 15.438.063 kr., i alt 4.410.928 kr. Her er der ingen refusion fra Landsbyggefonden ved tab.

Det skal bemærkes, at der er tale om en foreløbig garantiberegning, og at den endelige garantiberegning først foretages ved afslutning af byggearbejderne, hvilket normalt er ved skema C-godkendelsen.

Lejerbo søger endvidere om godkendelse af kommunens deltagelse i femtedelsordningen med 100.000 kr., som ydes som lån. Udover kommune deltager Landsbyggefonden med 2/5, Lejerbo med 1/5 og realkreditinstituttet med 1/5.

Helhedsplanen er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 16. november 2020 og af Lejerbo Næstveds organisationsbestyrelse den 29. april 2020.

Lejerbo oplyser, at der er beregnet en huslejestigning på 16,83 % til en ny gennemsnitlig årsleje på 1.047,48 kr. pr. m² mod tidligere 897 kr. pr. m² pr. år. Administrationen vurderer, at den fremtidige husleje er acceptabel.

Arbejdet er planlagt opstartet omkring årsskiftet 2021-2022. Inden arbejdet kan sættes i gang skal der blandt andet gennemføres udbud, og skema B skal godkendes af Byrådet.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at kommunegarantien ikke påvirker kommunens låneramme eller kræver deponering.

Iflg. Landsbyggefonden er der behov for kapitaltilførsel i sagen på i alt 500.000 kr., hvoraf Næstved Kommunes bidrag udgør 100.000 kr. – en såkaldt ”femtedelsordning”, som har hjemmel i §97 i lov om almene boliger, efter hvilken kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde lån til konkrete almennyttige boligafdelinger, hvis støtten skønnes nødvendig for den pågældende afdelings videreførelse. Lån kan ydes enten til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne. Kommunale lån til Landsbyggefonden afdrages før Landsbyggefondens lån.

I overensstemmelse med tidligere sager om kapitaltilførsler, foreslås lånet til femtedelsordningen ydet som et lån, der er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet forrentes som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af projektet

Bilag 2 - Skema A

Bilag 3 - Oversigt - Projekter 2020

Punkt 225: Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 004 Vandtårnsparken og afd. 301 Vibegården

03.02.13-P19-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Kuben Management har på vegne af BoligNæstved fremsendt skema A ansøgning om støtte til gennemførelse af nødvendige opretningsarbejder og forbedringsarbejder i BoligNæstveds, afdeling 004 Vandtårnsparken og afdeling 301 Vibegården. Den udarbejdede helhedsplan har et budget på 492,67 mio. kr. Den omfatter blandt andet tagrenovering, facadeisolering, udskiftning af døre og vinduer og renovering/opdatering af alle 411 boliger i forskelligt omfang. For at der kan arbejdes videre med helhedsplanen, og projektet kan sendes i udbud mv., skal Byrådet godkende skema A for helhedsplanen, give tilsagn om lånegarantier, deltagelse i femtedelsordningen og at to forbedringslån omlægges til et nyt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. skema A godkendes på betingelse af Landsbyggefondens endelige godkendelse af projektet,
2. helhedsplanen godkendes,
3. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal regaranti på 100 % af de støttede lån på 172.600.000 kr.,
4. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal garanti anslået til 56,23 % af de ustøttede lån på 271.846.000 kr., i alt 152.859.006 kr.,
5. der gives tilsagn om deltagelse i femtedelsordningen med 250.000 kr., ydet som lån på betingelse af de andre involverede parter medvirken, og
6. det godkendes, at to forbedringslån indfris, og der optages et nyt 30 årigt realkreditlån.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-6: Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Ad 1-6: Godkendt.

Sagsfremstilling

Torsdag den 3. september 2020 blev der afholdt besigtigelse af BoligNæstveds afdelinger Vandtårnsparken og Vibegården med henblik på gennemførelse af en samlet helhedsplan for afdelingerne. Her oplyste Landsbyggefonden, at skema A for helhedsplanen skal godkendes inden årets udløb, da projektet er på Landsbyggefondens 2020-venteliste i henhold til afdelingernes energimærkning. Afdelingerne har energimærke D.

Det betyder, at sagen skal hastebehandles, og ikke alle projektf forhold samt teknisk dokumentation er på plads i forhold til Landsbyggefondens endelige stillingtagen til, hvor meget den kan støtte projektet med. Så der er mulighed for, at Landsbyggefonden kan yde mere støtte. Dette kommer endeligt på plads imellem skema A og skema B.

Der er ligeledes ikke afholdt afdelingsmøde på grund af den nuværende corona-situation, hvilket der på nuværende tidspunkt kan dispenseres fra. Afdelingsmødet forventes afholdt i foråret 2021. BoligNæstveds organisationsbestyrelse har

godkendt helhedsplanen den 12. november 2020.

Hvis ikke helhedsplanen godkendes i år vil det have den konsekvens, at det ikke vides, hvornår der igen kan opnås støtte fra Landsbyggefonden, da der sker en løbende prioritering af sagerne.

Sagen vedrører BoligNæstveds afdeling 004, Vandtårnsparken og afdeling 301, Vibegården, hvor der i alt er 411 boliger og et samlet areal på 24.522 m².

Vandtårnsparken består af 360 boliger fordelt som etagebyggeri i 22 blokke på 2½ etage med udnyttet tagetage, og består af 2 og 3 værelses boliger samt 3 butikker. Byggeriet er fra 1945 og har et samlet areal på 20.916 m²

Vibegården består af hjørnebebyggelse i 2½ etage med udnyttet tagetage og 51 boliger med 2, 3 og 4 værelser. Byggeriet er fra 1945 og 1950 og har et samlet areal på 3.606 m².

Helhedsplanen er udarbejdet med henblik på en fremtidssikring af afdelingerne, som har udfordringer med ensidige boligstørrelser, utidssvarende boligindretning med meget små værelser, badeværelser og køkkener samt træk og kulde i boligerne. Derudover trænger tage, døre og vinduer, kloak og tekniske installationer til udskiftning.

98 boliger sammenlægges til 64 større boliger, 32 boliger ombygges til tilgængelighedsboliger, 170 boliger moderniseres (nye gulve, installationer, badeværelser, køkkener og indretning), 111 boliger får nye installationer i det omfang det er nødvendigt, der etableres et fælleshus i afdelingen og udearealerne renoveres.

Som en del af helhedsplanen forudsætter Landsbyggefonden, at de to afdelinger sammenlægges. Der vil i forbindelse med helhedsplanen udarbejdes en analyse af boligsammensætningen i afdelingerne, hvori Næstved Kommune inddrages. Denne analyse vil først være klar efter godkendelse af skema A.

For en nærmere gennemgang af helhedsplanen og det arbejde, som skal udføres, henvises til sagens bilag.

Anlægsudgiften finansieres på følgende måde:

Støttede realkreditlån:	172.600.000 kr.
Ustøttede realkreditlån:	271.846.000 kr.
Tilskud til helhedsplan (se udspecificering nedenfor):	48.220.000 kr.
I alt:	492.666.000 kr.

Sagen har været behandlet i Landsbyggefonden, men vil først blive endeligt færdigbehandlet efter kommunal godkendelse af skema A. Ifølge skitse fra Landsbyggefonden kan der opnås nedenstående tilskud til helhedsplanen:

Fællespuljetilskud (tilskud fra Landsbyggefonden):	8.220.000 kr.
Tilskud fra BoligNæstved (egen trækingsret og dispositionsfond):	15.750.000 kr.
Kapitaltilførsel - Femtedelsordningen:	1.250.000 kr.

Afdelingens egne henlæggelser (konto 401)	23.000.000 kr.
I alt:	48.220.000 kr.

De støttede arbejder finansieres med støttede realkreditlån, hvor staten garanterer for hele lånet i dets løbetid, og Næstved Kommune stiller regaranti over for staten for den del af lånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Næstved Kommunes regaranti er anslået til 100 % af de støttede realkreditlån på 172,6 mio. kr. Landsbyggefonden refunderer 50 % af Næstved Kommunes eventuelle tab ved regarantien. Der søges også om anslået 56,23 % garanti på de ustøttede realkreditlån på 271.846.000 kr., i alt 152,859 mio. kr. Her er der ingen refusion fra Landsbyggefonden ved tab.

Det skal bemærkes, at der er tale om en foreløbig garantiberegning, og at den endelige garantiberegning først foretages ved afslutningen af byggearbejderne, hvilket normalt er ved skema C-godkendelsen.

BoligNæstved søger endvidere om godkendelse af kommunens deltagelse i femtedelsordningen med 250.000 kr., der ydes som lån. Udover kommunen deltager Landsbyggefonden med 2/5, BoligNæstved med 1/5 og realkreditinstituttet med 1/5.

Det oplyses, at der vil være en huslejestigning i Vandtårnsparken på gennemsnitligt 24,13 % og i Vibegården på gennemsnitligt 12,11 %. Dette giver en samlet beregnet huslejestigning på 22,2 % til en ny gennemsnitlig årsleje på 841 kr. pr. m² fra gennemsnitligt 688 kr. pr. m² pr. år. Der vil ske en huslejedifferentiering efter hvor meget arbejde, der udføres i den enkelte bolig. Administrationen vurderer, at den fremtidige husleje er acceptabel. Huslejen reguleres når projektet er færdiggjort og de nye lån er på plads.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at kommunegarantien ikke påvirker kommunens låneramme eller kræver deponering.

I flg. Landsbyggefonden er der behov for kapitaltilførsel i sagen på i alt 1.250.000 kr., hvoraf Næstved Kommunes bidrag udgør 250.000 kr. – en såkaldt ”femtedelsordning”, som har hjemmel i §97 i lov om almene boliger, efter hvilken kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde lån til konkrete almennyttige boligafdelinger, hvis støtten skønnes nødvendig for den pågældende afdelings videreførelse. Lån kan ydes enten til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne. Kommunale lån til Landsbyggefonden afdrages før Landsbyggefondens lån.

I overensstemmelse med tidligere sager om kapitaltilførsler, foreslås lånet til femtedelsordningen ydet som et lån, der er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet forrentes som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes.

Bilag

Bilag 1 - Følgrebrev til projektet

Bilag 2 - Skema A

Bilag 3 - Kortbilag

Bilag 4 - Oversigt - Projekter 2020

Punkt 226: Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 102 Manøvej

03.02.00-P19-9-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Lejerbo har fremsendt skema A ansøgning om godkendelse af helhedsplan til gennemførelse af nødvendige opretningsarbejder og forbedringsarbejder i Lejerbo Næstveds, afdeling 102-0 Manøvej. Den udarbejdede helhedsplan har et budget på 149,030 mio. kr. Den omfatter blandt andet efterisolering af facader og gavle, udskiftning af vinduer, udskiftning af radiatorer, renovering af badeværelser og etablering af fælleshus i afdelingen. For at der kan arbejdes videre med helhedsplanen, og projektet kan sendes i udbud mv., skal Næstved Kommune godkende skema A for helhedsplanen, give tilsagn om lånegarantier og deltagelse i femtedelsordningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. skema A godkendes på betingelse af Lejerbo Næstveds organisationsbestyrelses godkendelse og Landsbyggefondens endelige godkendelse,
2. helhedsplanen godkendes,
3. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal regaranti på 100 % af de støttede lån på 54.046.677 kr.,
4. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal garanti anslået til 47,22 % af de ustøttede lån på 84.753.064 kr., i alt 40.020.181 kr., og
5. der gives tilsagn om deltagelse i femtedelsordningen med 200.000 kr., ydet som lån på betingelse af de andre involverede parter medvirken.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-5: Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Ad 1-5: Godkendt.

Sagsfremstilling

Lejerbo har den 6. november 2020 henvendt sig til Næstved Kommune med henblik på kommunal godkendelse af skema A for en helhedsplan i Lejerbo Næstveds afdeling 102-0 Manøvej. Landsbyggefonden har oplyst, at skema A for helhedsplanen skal godkendes inden årets udløb, da projektet er på Landsbyggefondens 2020-venteliste på grund af afdelingens energimærkning. Afdelingen har energimærke D.

Det betyder, at sagen skal hastebehandles, og ikke alle projektf forhold samt teknisk dokumentation er på plads i forhold til Landsbyggefondens endelige stillingtagen til, hvor meget den kan støtte projektet med. Dette kommer endeligt på plads imellem skema A og skema B.

Projektet er ikke godkendt på et afdelingsmøde, men dette krav kan der dispenseres fra på grund af den nuværende corona-situation. Afdelingsmødet vil blive afholdt imellem behandlingen af skema A og skema B. Lejerbo Næstveds

organisationsbestyrelse har ligeledes ikke behandlet helhedsplanen, men dette forventes gjort i starten af 2021.

Det er et krav at helhedsplanen behandles begge steder, men hvis ikke helhedsplanen godkendes af Næstved Kommune i år, vil det have den konsekvens, at det ikke vides, hvornår der igen kan opnås støtte fra Landsbyggefonden, da der sker en løbende prioritering af sagerne.

Sagen vedrører Lejerbos afdeling 202-0 Manøvej, som består af i alt 346 boliger og et samlet areal på 9664 m². Byggeriet er bygget i etaper, hvor den første blev opført i 1965 og den næste i 1970. Der blev tilføjet 82 tagboliger i 2007.

Helhedsplanen er udarbejdet med henblik på en fremtidssikring af afdelingen, som har udfordringer med at de nuværende radiatorer ikke har tilstrækkelig ydeevne til at kunne opvarme boliger, og at vinduerne er 25 år gamle, så der kan ikke længere skaffes reservedele. Derudover kan bebyggelsen ikke leve op til nutidens isoleringskrav, og altanpladerne er støbt sammen med etagedækket, så kulden udefra transporteres direkte ind under boligernes gulv.

Helhedsplanen omfatter, at facader og gavle efterisoleres, vinduer udskiftes, altankonstruktionen ændres, badeværelser renoveres/opgraderes, radiatorer udskiftes, fundamenter og sokler efterisoleres og der etableres fælleshus i afdelingen.

For en nærmere gennemgang af helhedsplanen og det arbejde, som skal udføres, henvises til sagens bilag.

Anlægsudgiften finansieres på følgende måde:

Støttede realkreditlån:	54.046.677 kr.
Ustøttede realkreditlån:	84.753.064 kr.
Tilskud til helhedsplan:	10.230.000 kr.
I alt:	149.029.741 kr.

Sagen har været behandlet i Landsbyggefonden, men vil først blive endeligt færdigbehandlet efter kommunal godkendelse af skema A. Ifølge skitse fra Landsbyggefonden kan der opnås nedenstående tilskud til helhedsplanen:

Fællespuljetilskud (tilskud fra Landsbyggefonden):	6.920.000 kr.
Tilskud fra Lejerbo (egen trækningsret):	2.310.000 kr.
Kapitaltilførsel - Femtedelsordningen:	1.000.000 kr.
I alt:	10.230.000 kr.

De støttede arbejder finansieres med støttede realkreditlån, hvor staten garanterer for hele lånet i dets løbetid, og Næstved Kommune stiller regaranti over for staten for den del af lånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Næstved Kommunes regaranti er anslået til 100 % af de støttede realkreditlån på 54.046.677 kr. Landsbyggefonden refunderer 50 % af Næstved Kommunes eventuelle tab ved regarantien. Der søges også om anslået 47,22 % garanti på de ustøttede realkreditlån på 84.753.064 kr., i alt 40.020.181 kr. Her er der ingen refusion fra Landsbyggefonden ved tab.

Det skal bemærkes, at der er tale om en foreløbig garantiberegning, og at den endelige garantiberegning først foretages ved afslutningen af byggearbejderne, hvilket normalt er ved skema C-godkendelsen.

Lejerbo søger endvidere om godkendelse af kommunens deltagelse i femtedelsordningen med 200.000 kr., der ydes som lån. Udover kommune deltager Landsbyggefonden med 2/5, Lejerbo med 1/5 og realkreditinstituttet med 1/5.

Det oplyses, at der vil være en huslejestigning i afdelingen på gennemsnitligt 14,10 %. Dette giver en ny gennemsnitlig årsleje på 830,21 kr. pr. m² fra gennemsnitligt 727,61 kr. pr. m² pr. år. Administrationen vurderer, at den fremtidige husleje er acceptabel. Huslejen reguleres når projektet er færdiggjort og de nye lån er på plads.

Anlægsarbejdet forventes at kunne opstartes omkring 1. maj 2022. Inden arbejdet kan sættes i gang, skal der gennemføres udbud, og skema B skal godkendes af Byrådet.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at kommunegarantien ikke påvirker kommunens låneramme eller kræver deponering.

Iflg. Landsbyggefonden er der behov for kapitaltilførsel i sagen på i alt 1.000.000 kr., hvoraf Næstved Kommunes bidrag udgør 200.000 kr. – en såkaldt ”femtedelsordning”, som har hjemmel i §97 i lov om almene boliger, efter hvilken kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde lån til konkrete almennyttige boligafdelinger, hvis støtten skønnes nødvendig for den pågældende afdelings videreførelse. Lån kan ydes enten til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne. Kommunale lån til Landsbyggefonden afdrages før Landsbyggefondens lån.

I overensstemmelse med tidligere sager om kapitaltilførsler, foreslås lånet til femtedelsordningen ydet som et lån, der er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet forrentes som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes.

Bilag

Bilag 1 - Helhedsplan - Manøvej

Bilag 2 - Skema A - Støttet

Bilag 3 - Skema A - Ustøttet del

Bilag 4 - Kortbilag

Bilag 5 - Oversigt - Projekter 2020

Punkt 227: Beslutning om frigivelse af midler til medfinansiering af ny stationsforplads i Glumsø

05.01.00-P20-4-16

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Som følge af Banedanmarks arbejder med Ringsted-Femern banen er sporene ved Glumsø Station flyttet, og selve perronen er rykket mod syd. Der er etableret en ny stationsforplads, og Næstved Kommune har indgået en medfinansieringsaftale med Banedanmark og DSB om denne. Arbejderne nærmer sig sin afslutning, og de afsatte midler i anlægsbudgettet for 2019 søges frigivet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3.650.000 kr. og at der frigives et tilsvarende beløb til medfinansiering af ny forplads til Glumsø Station.

Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Jernbanestrækningen mellem Ringsted og Næstved ombygges af Banedanmark som følge af det samlede projekt for Ringsted-Femern banen.

Ændringerne af jernbanen har medført, at sporene ved Glumsø Station er flyttet, og som følge heraf er perronen flyttet mod syd. For at sikre den fremtidige brug og trafikafvikling omkring stationen har Næstved Kommune indgået en medfinansieringsaftale med Banedanmark og DSB for etablering af en ny stationsforplads (se bilag 1).

Arbejderne nærmer sig sin afslutning, og administrationen anbefaler, at de afsatte midler til dette projekt frigives.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der er afsat 3,1 mio. kr. på det vedtagne anlægsbudget til projektet. Hertil blev der overført 550.000 kr. til projektet i forbindelse med kommunens 3. budgetkontrol for 2020 til dækning af indeksregulering af aftalen fra 2016 med Banedanmark samt til dækning af uforudsete ekstraarbejder med blød bund og sti mod Østergade.

Der er således samlet afsat 3.650.000 kr. til formålet.

Bilag

Bilag 1 - Medfinansieringsaftale

Punkt 228: Godkendelse af årsrapport for 2020

84.00.00-G01-3-19

Resume

Politisk behandling

Landdistriktsudvalget (godkender), 19.10.2020

Byrådet (til efterretning), 15.12.2020

Afrapportering af Landdistriktsudvalgets arbejde i 2020.

Landdistriktsudvalget godkender afrapporteringen, som efterfølgende fremlægges på Byrådsmødet d. 15.12.20.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Landdistriktsudvalget godkender afrapporteringen
2. Byrådet tager afrapporteringen til efterretning.

Beslutning

Landdistriktsudvalget, 19.10.20

Indstilling godkendt. Status på blafferbænke skal tilføjes årsrapporten.

Byrådet, 15.12.2020

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Landdistriktsudvalget har i 2020 arbejdet med bosætning og erhverv.

Resultater og erfaringer

Landdistriktsudvalgets arbejde i 2020 har medvirket til at borgere fra landområderne har været inddraget i arbejdet med revision af kommuneplanen samt den nye bosætningsstrategi – på et tidligt sted i processen.

På baggrund af de mange ideer og anbefalinger, der er kommet fra både online og fysiske borgermøder, har Landdistriktsudvalgets anbefalinger til kommuneplanen bidraget til den eksisterende strategiske planlægning af landsbyer i Næstved Kommune.

Bosætningstendenser i landområderne er blevet belyst gennem analyser, og der er afleveret en række anbefalinger til Økonomiudvalget med konkrete bosætningsindsatser til en handleplan, som sikre udvikling i landområderne i Næstved Kommune.

Emnet 'Bosætning og erhverv' vurderes at være særdeles vedkommende for borgerne, men det har vist sig at være udfordrende at arrangere virtuelle borgermøder, der kan sikre en god dialog.

Landdistriktsudvalget peger derfor på et stort udviklingspotentiale i at arbejde videre med at skabe en dialog med borgere på digitale platforme. Ikke kun fordi det ser ud til, at coronarestriktionerne kommer til at række ind i 2021, men også fordi man ved digitale platforme kan række ud til nogle målgrupper, som typisk ikke er repræsenterede ved traditionelle borgermøder.

Årets arbejde har været stærkt begrænset af coronarestriktionerne, og det har påvirket de resultater, som Landdistriktsudvalget har nået i 2020. Der lægges derfor op til, at Landdistriktsudvalget i 2021 skal fortsætte arbejdet med at udmønte de dele af handleplanen for bosætningsstrategien, som omhandler landområderne.

Bilag

Landdistriktsudvalgets arbejde 2020

Punkt 229: Godkendelse af kommissorium 2021

84.00.00-G01-3-19

Resume

Politisk behandling

Landdistriktsudvalget (anbefaler), 26.11.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Ved Landdistriktsudvalgets møde d. 19. oktober ønskede Udvalget, at administrationen undersøger muligheden for at afholde 1-2 lokale borgermøder om kommuneplanen i den officielle høringsperiode, samt at det indføres som en indsats i kommissoriet for 2021.

På den baggrund fremlægges her et tilrettet kommissorium til udvalgets godkendelse med henblik på, at Byrådet godkender d. 15.12.20.

Såfremt Landdistriktsudvalget anbefaler kommissoriet, bedes Udvalget udvælge, hvilke landsbyer, der skal afholdes borgermøder i.

På baggrund af Landdistriktsudvalgets anbefaling af vedlagte kommissorium, tilrettelægges et årshjul for udvalgets aktiviteter med evt. tilretning af mødeplan, som fremlægges til udvalgets godkendelse på det første møde i 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender kommissoriet for Landdistriktsudvalgets arbejde i 2021.

Beslutning

Landdistriktsudvalget, 26.11.20

Rico Carlsen og Brian Hornbek var fraværende.

Indstilling godkendt.

Landdistriktsudvalget foreslår følgende to landsbyer til afholdelse af borgermøder vedr. kommuneplanen: Skelby og Menstrup.

Byrådet, 15.12.2020

Landdistriktsudvalgets anbefaling godkendt.

Bilag

Kommissorium 2021

Punkt 230: Godkendelse af proces for salg af havnens resterende sommerhusgrunde

08.00.00-P19-5-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 7.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Sagen forelægges Byrådet jævnfør godkendt midlertidig ejerstrategi for Næstved Havn.

Den 28. januar 2020 godkendte Byrådet, at Næstved Havn fremsendte købstilbud lejerne af havnens sommerhusgrunde i Karrebæksminde. Den sidste frist for lejerne til at afgive købstilbud er den 31. december 2020, og det skal besluttes, hvad der skal ske med de grunde, som ikke er solgt den 31. december. Næstved Havn foreslår, at de resterende grunde sælges samlet i et offentligt udbud. Byrådet skal tage stilling til, om dette kan godkendes. I henhold til punkt 10 i den midlertidige ejerstrategi for Næstved Havn, skal køb og salg af havnens arealer godkendes af Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at de resterende sommerhusgrunde sælges samlet.

Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales med den tilføjelse at;

- fristen for lejere forlænges 3 måneder
- salget sker efter offentligt udbud og
- endelig godkendelse af salg sker af Byrådet, jævnfør Ejerstrategiens pkt. 10.

Jette Leth Buhl kan ikke gå ind for beslutningen, da SF hellere ser, at et senere provenu tilfalder kommunen frem for en privat investor.

Byrådet, 15.12.2020

Godkendt med Økonomiudvalgets anbefalinger.

SF og Enhedslisten kan godt gå ind for at fristen for lejere forlænges 3 måneder men ikke for beslutningen om samlet salg, da de hellere ser, at et senere provenu tilfalder kommunen frem for en privat investor.

Sagsfremstilling

Den 28. januar 2020 godkendte Byrådet, at Næstved Havn fremsendte købstilbud til lejerne af havnens sommerhusgrunde i Karrebæksminde, da de ikke længere blev vurderet havnerelevante.

Næstved Havn har igennem 2020 forsøgt at sælge grundene direkte til de pågældende lejere, og mangler efter det oplyste pr. 2. december 2020 at sælge 26 grunde af de i alt 161 grunde.

Den endelige frist for lejerne til at købe grundene er den 31. december 2020, og da det ikke forventes, at alle grundene sælges til lejerne, skal der tages stilling til, hvordan de resterende grunde skal sælges.

Næstved Havn foreslår, at der efter fristens udløb udarbejdes et prospekt, og det herefter forsøges at sælge grundene samlet i et offentligt udbud.

Byrådet skal tage stilling til, om denne proces kan godkendes i henhold til punkt 10 i den midlertidige ejerstrategi for Næstved Havn, hvori det fremgår at køb og salg af havnens arealer skal godkendes af Byrådet.

Det er administrationens vurdering, at fordelene ved den foreslåede salgsproces er, at flere grunde gør det mere attraktivt for en investor at købe grundene imens enkeltsalg er knap så attraktivt. Det har også den fordel, at så sælges alle de resterende grunde på en gang, og dermed er sagen afsluttet. Havnen har forsøgt at sælge grundene enkeltvist, hvilket ikke er lykkedes.

Salget skal ske på markedsvilkår, og der kan ikke sondres imellem salg til en professionel investor og et salg til en privat.

Såfremt denne proces ikke kan godkendes, skal der udarbejdes et andet forslag til, hvordan havnen sælger de resterende grunde.

Det er administrationens juridiske vurdering, at det ikke muligt for kommunen at erhverve sommerhusgrundene ved køb af disse og betaling herfor til havnen. Der er kommunalfuldmagtsretligt ingen kommunal interesse at varetage, som ejer af grundene.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Referat fra HB møde 8. oktober

Bilag 2 - Oversigt - ikke solgte grunde

Bilag 3 - Oversigtskort

Punkt 231: Lukket:

13.06.02-G10-51-20

Punkt 232: Lukket:

13.06.02-G10-22-20

Punkt 233: Underskriftsark

00.22.00-G01-20-17

Bilag

Underskriftsside 15.12.2020