

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 11-01-2021

Mødedato Mandag d. 11. januar 2021 kl. 08:30

Mødested Skype

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om Dansk Industris analyse om Lokalt Erhvervsklima 2020.....	4
Orientering om Erhvervshuset Sjællands virksomhed.....	5
Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 118 for Erhvervsområde ved Øverup Erh	7
Beslutning om afslag til skoleudvidelse og etablering af SFO på ejendommen Refsnæsvej 6 i Næstv	9
Beslutning om landzonetilladelse til at flytte kanoisætningsplads samt dispensation fra åbeskyttelse	12
Beslutning om landzonetilladelse til kanoisætningsplads og dispensation fra åbeskyttelseslinjen ved	15
Beslutning om afslag på dispensation fra søbeskyttelseslinjen til en saunabygning ved Glumsø Sø, ..	18
Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner.....	21
Sager til efterretning/orientering.....	24
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	25
Underskriftsark.....	26

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Godkendt.

Punkt 2: Orientering om Dansk Industris analyse om Lokalt Erhvervsklima 2020

00.15.00-G01-7-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 11.01.2021

På mødet deltager direktør for Næstved Erhverv, Rasmus Holst-Sørensen, som vil fremlægge resultaterne af Dansk Industris Lokalt Erhvervsklimaundersøgelse 2020 med udgangspunkt i Næstved Kommune.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Til efterretning.

Der forelægges på et senere møde en sag med mulige handlinger, som opfølgning på analysen.

Sagsfremstilling

Hvert år udarbejder Dansk Industri en analyse af det lokale erhvervsklima, som tager udgangspunkt i en landsdækkende undersøgelse, der evaluerer og sammenligner erhvervsvenligheden i størstedelen af landets kommuner. Vurderingen af kommunernes erhvervsvenlighed er baseret på en tilfredshedsundersøgelse blandt de lokale virksomheder samt en lang række statistiske parametre, der indikerer, hvordan det er at drive virksomhed i kommunen. I Næstved har 94 virksomheder svaret på undersøgelsen, og virksomhederne er inden for DI's brancher, bl.a. produktion, byggeri, transport, fødevarer, engroshandel, rådgivning og services. Næstved Kommunes resultater og placering er vedhæftet som bilag, og uddybes på mødet.

Bilag

Næstved Kommune - DI's Lokalt Erhvervsklima 2020

DI 2020

Punkt 3: Orientering om Erhvervshuset Sjællands virksomhed

24.10.00-G01-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 11.01.2021

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 5. oktober 2020 (sag 123), at invitere direktør for Erhvervshuset Sjælland, Mads Váczy Kragh til at give en orientering om Erhvervshusets aktiviteter i Næstved Kommune på udvalgsrådet den 2. november 2020. Mødet blev grundet Covid-19 restriktioner udskudt til 11. januar 2021. Gennemgangen vil tage udgangspunkt i Erhvervshusets lokale initiativer og samarbejdet med virksomhederne i Næstved Kommune. Derudover vil Mads Váczy Kragh fokus på samarbejdet med RessourceCity og processen omkring erhvervsklyngerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 02.11.2020

Udsat.

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I maj 2018 blev indgået en ny national aftale om forenkling af erhvervsfremmesystemet (sag 70. på Plan og Erhvervsudvalget den 11. juni 2018). Aftalen indebærer etablering af Erhvervshuset Sjælland, som et led i reduktion af antallet af erhvervsfremmeaktører. Aftalen indebærer omprioritering af kommunale midler fra den lokale erhvervsservice (Næstved Erhverv) til Erhvervshuset i Sorø. Kommunerne kan fortsat lave lokal kommunal erhvervsservice, der dog ikke må overlappende med indsatsen i Erhvervshuset.

Den nationale aftale indebærer, at Næstved Kommune skulle have omprioriteret 800.000 kr. fra lokal erhvervsservice til det nye erhvervshus. Desuden skulle Næstved Kommune bidrage med 358.000 kr. til den nationale digitale erhvervsfremmeplatform. For at opretholde den lokale erhvervsservice på samme niveau afsatte byrådet i forbindelse med budgetforliget for 2019 derfor 1.150.000 kr. til formålet.

Næstved Kommune yder således årligt 2.220.000 kr. til Erhvervshuset i Sorø.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Samarbejdsaftale EHSJ NK NE 2019

Kopi af Budget 2021 - PEU

Oplæg Næstved kommune

Punkt 4: Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 118 for Erhvervsområde ved Øverup Erhverv

01.02.00-P00-30-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.01.2021.

Å

Plan- og Erhvervsudvalget har på mødet den 5. oktober 2020 (sag nr. 117) godkendt at forslag til lokalplan 118 for Erhvervsområdet ved Øverup Erhverv blev sendt i høring.

Å

Forslag til lokalplanen har været i 4 ugers offentlig høring. Høring resulterede i et høringssvar, som ikke har medført ændringer i lokalplanen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til Lokalplan 118 for Erhvervsområdet ved Øverup Erhverv vedtages endeligt. jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Udkast til lokalplan 118 tager udgangspunkt i lokalplan 026 for Øverup Erhvervsområdet. Med forslag til lokalplan 118 fastlægges principperne for et sammenhængende beplantningsbælte ved erhvervsområderne langs Kågevej. Beplantningsbæltet vil bestå af mindre opstammede trægrupper i plænen, så der skabes et langt og åbent forløb langs erhvervsområderne ved Kågevej. Der sikres dermed indblik til virksomhederne, uden at det grønne præg langs vejen forsvinder.

Derudover reduceres antal delområder i den tidligere lokalplan fra tre til to i lokalplanområdet med en øget rummelighed for virksomhedsklasser i hvert af de to delområder.

Å

Lokalplanens placering er vist i bilag 3.

Å

Offentlig høring

Forslag til Lokalplan 118 for Erhvervsområdet ved Øverup Erhverv har været i offentlig høring i 4 uger fra den 27/10 til den 24/11 2020. I høringssperioden er der indkommet 1 høringssvar. Grundet lokalplanforslagets mindre omfang blev der ikke afholdt borgermøde.

Å

Det indkomne høringssvar er indsendt af Banedanmark, og forholder sig til det i lokalplanen udlagte område, som skal anvendes til regnvandsbassin (se bilag 2).

Å

Banedanmark har ingen kommentarer til indholdet af lokalplanen, men gør opmærksom på at de skal høres, når regnvandsbassinet skal etableres. Der er af denne grund ikke foretaget ændringer i lokalplanforslaget.

Å

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 118 for Erhvervsområde ved Øverup Erhverv-endelig vedtagelse

Bilag 2: Høringssvar

Bilag 3: Kortbilag

Punkt 5: Beslutning om afslag til skoleudvidelse og etablering af SFO på ejendommen Refsnæsvej 6 i Næstved

02.00.00-G01-41-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.01.2021

Appenæs Friskole beliggende på ejendommen Morsøvej 6 i Næstved ansøger på ny om tilladelse til indretning af skolelokaler og SFO på naboejendommen Refsnæsvej 6. Ansøgningen fremgår af bilag 1. Kort over området fremgår af bilag 4. Udvalget har tidligere d. 8. maj 2017 (sag nr. 63) behandlet en ansøgning om skoleudvidelse på ejendommen og besluttede dengang at meddele en tilladelse under en række forudsætninger som uddybes nedenfor

Den tidligere meddelte godkendelse er bortfaldet, da en sådan skal udnyttes inden for tre år. Etablering af en skole på ejendommen kræver derfor en ny godkendelse. På baggrund af nylige afgørelser i Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet anbefales det at give afslag på ansøgningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles afslag på ansøgning om etablering af en skole og en SFO på ejendommen Refsnæsvej 6 med begrundelse i, at anvendelserne ikke er i overensstemmelse med det eksisterende plangrundlag.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Udvalget udsætter sin stillingtagen til næste møde, idet udvalget ønsker, at administrationen sammen med ansøger skal afklare, hvorvidt skolen vil være indstillet på at afvente en eventuel lokalplan for området, der kan muliggøre den ønskede skoleudvidelse.

Sagsfremstilling

Appenæs Friskole på ejendommen Morsøvej 6 (se Bilag 4 - Oversigtskort) i Næstved ansøger om tilladelse til skoleudvidelse og indretning af indskoling, SFO, musiklokaler mm. på ejendommen Refsnæsvej 6. Skoleudvidelsen skal drives i sammenhæng med de eksisterende skolefaciliteter på naboejendommen Morsøvej 6. Begge ejendomme har et fælles matrikelskel og ligger i udkanten af et ældre erhvervsområde.

Tidligere godkendelse

Udvalget har på mødet den 8. maj 2017 (Sag nr. 63) behandlet en ansøgning om skoleudvidelse på ejendommen Refsnæsvej 6. Udvalget besluttede dengang at meddele principiel godkendelse til etablering af en skole under følgende forudsætninger, der skulle forebygge trafikale nabogener og medvirke til en større sikkerhed for eleverne:

- Vejadgang til skoleudvidelsen skulle ske fra Morsøvej
- Eksisterende vejadgang fra Valnæsvej til ejendommen skulle spærres med hegn
- Der skulle opsættes hegn i skel mod de tilstødende erhvervsvirksomheder

Administrationen vurderede på daværende tidspunkt, at skolen kunne indpasses i området. Til grund for vurderingen lå de tidligere meddelte tilladelser til skolen på Morsøvej 6 og den nu lukkede vuggestue på ejendommen Valnæsvej 12 på

samme ejendom. Derudover blev der lagt vægt på, at ejendommen er en kontorejendom, og derfor kan ombygges til undervisningsformål uden større omkostninger.

I forbindelse med sagen fra 2017 gennemførte administrationen en nabohøring i området, der gav anledning til flere høringssvar og en underskriftsindsamling fra grundejere langs Refsnæsvej. Naboerne var bl.a. bekymrede for støj fra skolen og parkerede biler ved vejen. Naboerne angav, at den eksisterende skole på Morsøvej 6 allerede skabte støjgener.

Erhvervsvirksomhederne i området påpegede sikkerhedsmæssige- og trafikale udfordringer i forbindelse med den tunge trafik fra og til virksomhederne.

Administrationen vurderede dengang, at tilladelsen kunne gives, på trods af indsigelser mod støj, idet miljølovgivningen ikke fastsætter støjgrænser for skoler, børneinstitutioner og lignende anvendelser.

Klagesagen

Den nærmeste nabo fra beboelsesejendommen Refsnæsvej 4 påklagede kommunens afgørelse fra 2017 til Planklagenævnet. Klagesagen medvirkede til, at skoleudvidelsen blev opgivet, og klagesagen er efterfølgende blevet henlagt af klagenævnet grundet manglende aktualitet. Der foreligger derfor ingen afgørelse fra klagenævnet, der slår fast, om kommunens daværende fortolkning af byplanvedtægten er korrekt.

Området

Området er et ældre erhvervsområde, der er under afvikling. Dog findes der fortsat enkelte entreprenørvirksomheder i området, og den ene er nabo til ejendommen Refsnæsvej 6. I udkanten er erhvervsområdet og langs med Refsnæsvej findes der ældre villabebyggelse.

Plangrundlag

Både den eksisterende skole på Morsøvej 6 og ejendommen Refsnæsvej 6 ligger i et område, der i Byplanvedtægt nr. 5 er udlagt til erhverv. I vedtægtens § 7 stk. 1 er det bl.a. angivet, at på hver ejendom må der kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves værkstedsvirksomhed og lagervirksomhed samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som efter kommunens skøn naturligt finder plads i området. Endvidere er det angivet, at der ikke i området må drives virksomhed, som er til ulempe for den omkringliggende bebyggelse.

Administrationen har i forbindelse med den tidligere sag vurderet, at skoleudvidelsen var i overensstemmelse med plangrundlaget, idet en skole naturligt hører til i et område, hvor der i forvejen findes en skole og en børneinstitution.

Nylig afgørelse i Planklagenævnet

Administrationen vurderer, at fortolkning af byplanvedtægten nu bør strammes op i lyset af en nylig afgørelse i Planklagenævnet i en lignende sag fra Egedal Kommune (afgørelsen fremgår af bilag 2). Klagenævnet stadfæstede Egedal Kommunens afslag til en børneinstitution i et lokalplanlagt område, der er udlagt til erhverv, med begrundelse i, at der reelt er tale om offentlige formål, der er i strid med lokalplanens anvendelsesbestemmelser. Privatskoler betragtes som 'offentlige formål'.

Administrationen vurderer, at sagen fra Egedal Kommune har mange paralleller med den aktuelle sag på ejendommen Refsnæsvej 6, idet både børneinstitution og skole hører under plankategorien, offentlige formål, der ikke kan placeres i et lokalplanlagt erhvervsområde.

Miljøforhold og nylig afgørelse i Miljø- og Fødevareklagenævnet

I øvrigt gør administrationen opmærksom på, at etableringen af en SFO, som ifølge miljølovgivningen anses som en følsom anvendelse, vil medføre erhvervs- og miljømæssige konsekvenser for de eksisterende erhverv og derfor ikke bør tillades med henvisning til miljøbeskyttelsesloven.

Samtidig fremgår det af Miljø- og Fødevareklagenævnets nylige afgørelse af den 10. januar 2020 (se bilag 3), at en SFO er en organiseret aktivitet, der foregår uden for normal skoletid, og den kan derfor være til en væsentlig støjulempe for omkringboende. En kommune er derfor i henhold til miljøbeskyttelsesloven forpligtet til at gribe ind over for støj fra SFO-driften i tilfælde af naboklager.

I samme afgørelse angiver klagenævnet, at det er almindeligt kendt, at også skoledrift giver anledning til væsentlige støjgener for de nærliggende boliger, men at der ikke kan gribes ind i medfør af miljøbeskyttelsesloven over en opstået miljøkonflikt forårsaget af en skole. Klagenævnet konkluderer, at det derfor er væsentligt at overveje de miljømæssige konsekvenser ved placering af en skole tæt på boliger. Klagenævnet anbefaler, at kommuner i sådanne tilfælde bør meddele forbud mod etablering af en skole i et villaområde.

Med henvisning til Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af den 10. januar 2020 anbefaler administrationen, at der gives afslag til etablering af en SFO på ejendommen Refsnæsvej 6, der er nabo til flere beboelsesejendomme. Desuden har administrationen revurderet den tidligere vurdering af indpasningsmuligheden af en skole i lyset af Miljø- og Fødevareklagenævnets nylig afgørelse, hvilket ligeledes frarådes.

Samlet vurdering

Administrationen vurderer samlet set, at der bør meddeles afslag på ansøgning om etablering af skoleudvidelse og SFO på ejendommen Refsnæsvej 6.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning

Bilag 2 Afgørelse i Planklagenævnet

Bilag 3 Afgørelse i Miljø og Fødevareklagenævnet

Bilag 4 Oversigtskort

Punkt 6: Beslutning om landzonetilladelse til at flytte kanoisætningsplads samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen på Vrangstrupvej 81, 4171 Glumsø

01.03.03-P19-122-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.01.2021

Teknisk Udvalg besluttede den 29. april 2019 (sag nr. 68) at etablere en kanoisætningsplads ved Vrangstrup. Næstved Kommune står for at etablere pladsen. Administrationen foreslår af trafikale hensyn, at der gives tilladelse til at flytte etableringen af den offentlige kanoisætningsplads ved Vrangstrup fra den planlagte placering ved Susåen til Ringsted Å.

Udvalget skal derfor beslutte, om der kan gives landzonetilladelse til at etablere kanoisætningspladsen samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen og, idet en kanoisætningsplads ikke er nævnt i administrationsgrundlagene for landzonesager og for bygge- og beskyttelseslinjesager.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender tildeling af landzonetilladelse til flytning af kanoisætningspladsen og de omfattede emner, som det er ansøgt, samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Teknisk Udvalg godkendte den 29. april 2019 (sag nr. 68), at administrationen igangsatte arbejdet med at etablere to kanoisætningspladser, herunder den aktuelle plads ved Vrangstrup. Formålet med pladserne er at sikre fri adgang til at isætte en kano også på den øvre del af åen.

Plan- og Erhvervsudvalget gav den 8. juni 2020 (sag nr. 79) landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen til at etablere kanoisætningspladsen ved Susåen. Pladsen er endnu ikke etableret. Administrationen ansøger nu om at flytte kanoisætningspladsen ca. 320 m mod nord til Ringsted Å på samme matrikel som hidtil, jf. bilag 1. Oversigtskort fremgår af bilag 2. Ønsket om at flytte pladsen skyldes dårlige oversigts- og tilkørsel forhold med deraf følgende risiko for, at der kan opstå farlige trafikale situationer. En flytning af pladsen kræver en landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Muligheder for isætning og rastepladser

Der er i dag en række raste- og lejrpladser langs Susåen og Tystrup-Bavelsesøerne, som borgerne kan benytte. Nogle pladser er indrettet med mange faciliteter som fx toilet, overnatningsmulighed, bålpladser, parkeringspladser m.v. og andre med få. De fleste er ejet af private kanoudlejningsvirksomheder, til hvem der skal betales for at isætte kano og benytte pladserne på anden vis.

I dag er det muligt at isætte en kano fra tre offentlige isætningspladser, jf. bilag 2. Naturstyrelsen har en isætningsplads ved Tystrup Søes badestrand. Isætning er også mulig ved kommunens pladser i Vadestedet Skelby og i Rådmandshaven Næstved.

Den nye isætningsplads

Pladsen ønskes flyttet til Ringsted Ås sydlige brink umiddelbart øst for Vrangstrup Øvej. Isætningspladsen etableres fortsat på naturejendommen tilhørende Naturstyrelsen, som er indforstået med flytningen af pladsen. Den nye placering ligger umiddelbart ved styrelsens parkerings- og opholdsarealer, som kanosejlende hermed kan benytte uden at skulle køre hertil fra susåpladsen.

Isætningspladsen etableres med en vendeplads på 8x13 m med befæstet areal, der vil fremstå med græs. Der etableres en ophalerplads, hvorpå kanoen kan rulles, og en 6 m lang isætningsplads i træ i åbrinken. Desuden etableres et infoskilt ved p-pladsen om sejlads på Susåen mv., jf. bilag 1.

Udgifter til etablering og drift afholdes inden for eksisterende budget. Den ansøgte plads understøtter kommunens turisme- og friluftstrategi.

Planforhold

Pladsen ligger inden for åbeskyttelseslinjen. Formålet med beskyttelseslinjen er at bevare åens værdi som landskabsэлемент og som levested for planter og dyr. Pladsen ligger samtidig inden for udpegningerne "bevaringsværdigt landskab", "naturbeskyttelsesområde". Udpegningerne og placeringen i landzonen betyder, at der skal tages særlige hensyn til de landskabelige og naturmæssige værdier. Pladsen berører Ringsted Å, som er en beskyttet naturtype efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er givet dispensation til isætningspladsen efter § 3.

Nabohøring

Administrationen har gennemført en nabohøring fra den 5. oktober til 19. oktober 2020. Der er modtaget bemærkninger og indsigelser fra to ejendomme, jf. bilag 3. Naboerne spørger til toiletter, skraldespande og teltslagning. De peger på, at flere biler vil stå parkeret hele døgnet, at vandstanden er for lav til sejlads om sommeren, og at isfugl og rød glente yngler i området.

Administrationens vurdering

Administrationen bemærker, at pladsen altovervejende vil blive anvendt, når man starter sin tur, og derfor tilbydes der ikke overnatning og toiletter. Der er skraldestativer og bord/bænkesæt. Administrationen har tidligere gennemsejlet strækningen på en dag med den laveste vandstand i åen, og den var sejlbare.

Ved besigtigelse har administrationen ikke fundet, at der er eller har været ynglende isfugle i lokalområdet. Men det er konstateret, at rød glente i 2020 har etableret en rede omkring 180 m fra isætningspladsen. Bistået af Miljøstyrelsen vurderer administrationen, at isætningspladsen og sejladsen på åen ikke vil forstyrre glenten.

Det er administrationens vurdering, at pladsens emner er af så lav højde, at de ikke vil virke skæmmende i landskabet, og de vil ikke være betydende i forhold til åen som landskabsэлемент.

Administrationen anbefaler, at der gives landzonetilladelse samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen som ansøgt. Hermed øges trafikikkerheden på Vrangstrup Øvej, og offentlighedens adgang til natur og friluftsliv fastholdes, hvilket er et anerkendelsesværdigt formål efter planloven og naturbeskyttelsesloven. Samtidig vurderes det at kunne ske, uden natur- eller landskabsværdier påvirkes betydeligt.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse nr. 240 af 13/03/2019, jf. § 16, stk. 1

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, jf. § 35, stk. 1

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af projektet

Bilag 2: Oversigtskort - offentlige og private isætningspladser

Bilag 3: Nabobemærkninger

Punkt 7: Beslutning om landzonetilladelse til kanoisætningsplads og dispensation fra åbeskyttelseslinjen ved Brobakken 11, 4171 Glumsø

01.03.03-P19-4-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.01.2021

Teknisk Udvalg besluttede den 29. april 2019 (sag nr. 68) at etablere en kanoisætningsplads på kommunens areal ved Veterslev. Administrationen foreslår derfor, at der gives tilladelse til at etablere en offentlig kanoisætningsplads ved Veterslev.

Udvalget skal derfor beslutte, om der kan gives landzonetilladelse til at etablere kanoisætningspladsen og dispensation fra åbeskyttelseslinjen og, idet en kanoisætningsplads ikke er nævnt i administrationsgrundlagene for landzonesager og for bygge- og beskyttelseslinjesager.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender tildeling af landzonetilladelse til kanoisætningspladsen samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen som det er ansøgt.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker med det ansøgte at etablere en af to offentlige kanoisætningspladser i den øvre del af Susåen i overensstemmelse med beslutning i Teknisk Udvalg den 29. april 2019. Pladsen skal give mulighed for frit at isætte en kano længst muligt oppe i åen.

Muligheder for isætning og rastepladser

De fleste raste- og lejrpladser langs Susåen og Tystrup-Bavelsesøerne er ejet af private kanoudlejningsvirksomheder, til hvem der skal betales for at isætte en kano. I dag er der tre offentlige isætningspladser samt den kommende plads ved Vrangstrup, jf. bilag 2.

Udgifter til etablering og drift afholdes inden for eksisterende budget. Den ansøgte plads understøtter kommunens turisme- og friluftstrategi.

Ansøgte isætningsplads

Pladsen er placeret på en mindre kommunal matrikel, hvor NK-Forsyning har et pumpehus. Forsyningen har accepteret det ansøgte. Matriklen ligger i en mindre bebyggelse syd for Veterslev og ned til Susåens sydlige brink samt en bro over åen.

Det foreslåes, at der etableres en ophalerplads, hvorpå kanoen kan rulles, og en 6 m lang isætningsplads i træ i åbrinken, jf. bilag 1. En kort grussti etableres samt en plads til korttidsparkering af én bil til af- og pålæsning. Der ansøges også om dispensation til en lille beplantning på ca. 10m nordvest for pumpehuset, som tilbydes sat for at reducere indbliksgener til Brobakken 9, hvis ejer ønsker det.

For at imødegå naboers udtrykte bekymring for parkering af biler langs vejene (jf. bilag 3), har administrationen aftalt med Ringsted Forsyning, at de stiller et areal til rådighed for parkering af ca. 10 biler 120 m nord for kanoisætningspladsen. Denne offentlige p-plads kræver landzonetilladelse fra Ringsted Kommune, som er ansøgt. Broen er spærret for bilkørsel, hvorfor kørsel mellem isætningspladsen og p-pladsen skal ske ved en omkørsel via Suså Landevej i vest og Veterslev i nord jf. bilag 2. Ved isætningspladsen opsættes et skilt, som henviser til, at der parkeres på pladsen nord for åen, hvor der også skiltes tydeligt.

Planforhold

Pladsen ligger inden for åbeskyttelseslinjen. Formålet med beskyttelseslinjen er at bevare åens værdi som landskabsselement og som levested for planter og dyr. Pladsen ligger inden for udpegningerne "bevaringsværdigt landskab", "naturbeskyttelsesområde" og delvist et "Natura 2000-Habitatområde". Udpegningerne betyder, at der skal tages særlige hensyn til de landskabelige og naturmæssige værdier. Susåen er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Der er givet dispensation efter § 3 til isætningspladsen.

Nabohøring

Administrationen har gennemført en nabohøring fra den 30. marts 2020 til d. 14. april 2020. Der er modtaget svar fra 7 ejendomme, jf. bilag 3. Naboerne gør indsigelser og peger på, at en isætningsplads bør placeres i det åbne land, hvor naboer ikke generes, især da der i forvejen er en privat plads ca. 200 m længere oppe ad åen. Isfugle er set i området. Naboer er bekymret for overnatninger, støj, affald og manglende toiletter. Især er de bekymret for øget trafik og parkering i området. De mener ikke, at p-pladsen i Ringsted Kommune løser problemet. Det vil blot øge kørsel og parkering i lokalområdet, når biler - ofte med trailere - vender på veje og i indkørsler.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der er to mulige afgørelser af sagen:

1. Afslag kan gives med henvisning til, at kanoisætningspladsen vil tiltrække nogen aktivitet og kørsel, og det kan ikke afvises, at nogle gæster vil parkere langs vejene og vende i indkørsler. Hvis ikke biler er til gene for trafikken, så er det lovlig adfærd. Et parkeringsforbud vil også ramme beboerne. Der er beboelser tæt på isætningspladsen, og den øgede aktivitet kan opleves generende for omboende. Der er en privat isætningsplads 200 m fra ansøgte.

2. Tilladelse og dispensation kan gives med henvisning til, at det vurderes, at kun et fåtal ikke vil efterkomme henvisningerne og parkere på p-pladsen. Der er ikke konstateret ynglende isfugle i området. Overnatningsmulighed og toiletter etableres ikke, da det er en startplads, hvorfra sejlere forventes at tage afsted fra, ikke at opholde sig. Alle sejlende modtager i øvrigt en folder, som viser, hvor de forskellige faciliteter er ved sø og å. Kommunen ejer ikke andre matrikler ved den øvre Suså, hvor en offentlige isætningsplads kan etableres, udover den kommende plads ved Vrangstrup ca. 3 km væk.

Administrationen anbefaler samlet set, at der gives landzonetilladelse til det ansøgte projekt samt dispensation fra åbeskyttelseslinjen. Det vurderes, at p-plads, skiltning og evt. beplantning mod den nærmeste nabo vil afbøde generne til det tålelige for omkringboende. Samtidig er sikring af offentlighedens adgang til natur og friluftsliv et

anerkendelsesværdigt formål efter planloven og naturbeskyttelsesloven. I dette tilfælde vurderer administrationen, at det kan ske uden at natur- eller landskabsværdier påvirkes nævneværdigt.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse nr. 240 af 13/03/2019, jf. § 16, stk. 1

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, jf. § 35, stk. 1

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Beskrivelse af projektet

Bilag 2: Offentlige og private isætningspladser og kørsel til p-plads

Bilag 3: Naboindsigelser

Punkt 8: Beslutning om afslag på dispensation fra søbeskyttelseslinjen til en saunabygning ved Glumsø Sø, Anlægsvej 11, 4171 Glumsø

01.05.02-P25-19-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.01.2021

Glumsø og Omegns Lokalråd og Glumsø Vinterbade forening ansøger om at opsætte en saunabygning inkl. omklædning i anlægget mellem Glumsø og Glumsø Sø, jf. bilag 1.

Administrationen vurderer, at anlægget bør friholdes for byggeri. Samtidig er saunabygningen ikke uden indflydelse på oplevelsen af søen som landskabselement.

En sauna er en usædvanlig bygningsanvendelse, og ansøgningen forlægges derfor til beslutning i Plan- og Erhvervsudvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation fra søbeskyttelseslinjen til opførelse af en saunabygning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, idet udvalget beslutter at meddele en dispensation til en placering som ansøgt på den østlige placering (rød markering i ansøgningen).

Sagsfremstilling

Glumsø og Omegns Lokalråd og Glumsø Vinterbade forening har i de senere år arbejdet for at skabe bedre mulighederne for offentlighedens rekreative anvendelse af anlægget i Glumsø. De har fx medvirket til etablering af hjertestien rundt om søen, fuglekikkerskjulet, badestranden, badebroen og opsætning af bord-bænke-sæt i anlægget.

Anlægget ejes af kommunen. Det er et offentligt, rekreativt og unikt anlæg ned til Glumsø Sø. Anlægget er tegnet af den kendte landskabsarkitekt C. Th. Sørensen i 1930'erne. Anlægget og hjertestien er meget benyttet og vigtige for byens borgere.

Formålet med saunaaen er at forbedre de rekreative anvendelsesmuligheder af anlægget og søen under hensyntagen til natur og naboer. Bygningen skal ejes og drives af Vinterbade foreningen, og den vil kun være til brug for foreningens medlemmer. Foreningens medlemstal forventes med en sauna at stige fra ca. 30 til op mod 100 medlemmer.

Bygning og placering

Den planlagte bygning er 36 m² og 3 m høj. Den foreslås opført med saddeltag beklædt med sorte stålplader. Facader foreslås i træ. Samt farve efter kommunens godkendelse. Bygningen ansøges placeret enten i vestlige eller i østlige side af

anlægget, jf. bilag 1.

Planforhold

Det ansøgte vil ligge inden for søbeskyttelseslinjen. Formålet med beskyttelseslinjen er at bevare søens værdi som landskabsselement og som levested for planter og dyr. Det ansøgte vil desuden ligge inden for udpegningen "naturbeskyttelsesområde". Det betyder, at der skal tages særlige hensyn til naturmæssige værdier. Anlægget er omfattet af kommuneplanramme 4.1 F1 med den generelle anvendelse "rekreativt område". I rammen er noteret, at der kun kan opføres de for områdets drift nødvendige bygninger. Administrationen vurderer, at bestemmelsen ikke hindrer opførelse af den ansøgte saunabygning.

Glumsø Bavelse Sogneråd har tinglyst en deklaration på anlægget i 1932. Den siger, "I anlægget må ikke findes bygninger, beplantninger mv. som kan borttage eller hindre udsigten fra alderdomshjemmet". Administrationen vurderer, at de ansøgte to placeringsmuligheder ikke vil hindre udsigten fra ældrecenteret Søvang.

Nabohøring

Forslaget har været i høring blandt naboerne i perioden 5.11.2020 - 27.11.2020. Administrationen har modtaget indsigelser fra 7 naboejendomme, jf. bilag 2. Naboerne er bekymrede for, at saunaen vil medføre øget aktivitet i anlægget og dermed forstyrre roen i anlægget. Det forventes endvidere at medføre affald og flere problemer med parkerede biler og cykler. Bygningen vurderes ligeledes at have negativ indflydelse på udsigten til søen og for plante- og dyrelivet. Hvis bygningen tillades, bør der ifølge klagerne være almen adgang til at bruge den. Samtidig vil en tilladelse åbne for, at også andre foreninger og klubber vil forvente at få tilladelse til at opføre klubbygninger i anlægget fx roklubber.

Naboer foreslår en alternativ placering på det nedlagte rensningsanlæg øst for søen (se bilag 3). Det anføres, at her er bygninger, som måske kan anvendes, og der er også plads til anden rekreativ udfoldelse fx ro- og sejlkubber, outdoor fitness mv. Her er offentlig vejadgang, plads til parkering og ingen naboer.

Administrationens vurdering

Der er parkeringsmulighed i byen, men ikke ved søen. Øget aktivitet i anlægget som følge af opførelse af en sauna er positivt set fra et rekreativt synspunkt. Samtidig kan det dog reducere roen i anlægget, som andre værdsætter. Det kan opleves forskelligt afhængigt af, om man bor tæt på eller længere væk fra anlægget.

Administrationen vurderer ikke, at øget aktivitet som følge af en sauna vil have nævneværdig indflydelse på plante- og dyrelivet.

Bygningen vil sløres lidt af træer, men den vil være tydelig bl.a. ved færdsel ad hjertestien, jf. bilag 3. Fra bænkene i den "ovale have" i den østlige side af anlægget vil saunaen være relativt markant i udsigtslinjen til søen. Ved blå placering i vestlige side af anlægget ligger den helt op ad nabobeboelse, og det bør undgås.

En placering ved rensningsanlægget har ansøger tidligere været i dialog med NK Forsyning om. Forsyningen oplyser, at der fortsat er pumpestation på stedet. Men de er åbne for yderligere dialog om anden mulig anvendelse af dele af ejendommen. Ansøger oplyser, at de ikke har økonomi eller mandskab til at både etablere og drifte en sauna mv. samt til at lave ny badestrand og bro ved rensningsanlægget, jf. bilag 4.

Administrationen anbefaler

Bedring af almenhedens muligheder for rekreativ og social udfoldelse er positivt efter naturbeskyttelsesloven, hvis det ikke tilsidesætter de værdier, som søbeskyttelseslinjen skal sikre: Bevare søens værdi som landskabelement og som levested for planter og dyr.

Saunabygningen er kun for medlemmer af vinterbadeforeningen. En dispensation til saunabygningen vil kunne skabe præcedens for yderligere foreningsbyggeri i anlægget, hvilket vil være i strid beskyttelseslinjens formål. Samtidig vil bygningen have en ikke ubetydelig indflydelse på søen som landskabelement i strid med beskyttelseslinjen, da saunaen fra stien og fra anlægget vil ses sammen med søen. Særligt fra bænken i den "ovale have" i østlige side af anlægget vil saunaen være relativ markant i udsigtslinjen til søen.

Samlet set anbefaler administrationen, at der gives afslag på dispensation med henvisning til indvirkning på søens værdi som landskabelement, præcedensvirkning og at anlægget bør friholdes for byggeri, med mindre det er nødvendig for driften af anlægget, eller det er til almenhedens gavn som fx offentligt toilet og omklædning.

Ansøger har mulighed for at prøve sagen ved Miljø- og Fødevarerklagenævnet efterfølgende, hvis de ønsker dette.

Rensningsanlægget kunne måske være en god placering af sauna og andre rekreative emner for omegnens borgere. Om det er realiserbart, er en anden sag, end det aktuelt ansøgte.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse nr. 240 af 13/03/2019, jf. § 16, stk. 1

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Naboindsigelser

Bilag 3: Oversigtskort og fotos

Bilag 4: Ansøgers kommentarer til naboindsigelser

Punkt 9: Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.01.2021

Udvalget orienteres om status for aktuelle lokalplaner, samt beslutning om prioritering heraf.

Administrationen har videreudviklet hvordan kommende lokalplaner prioriteres, hvilket der redegøres for i sagen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Hanne Sørensen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 og 4. Kategori 4 er ny i forhold til tidligere sager til udvalget omkring prioritering af lokalplaner.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og sat på pause.

Prioritering 4 er kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

Ændringer i prioriteringer:

- Lokalplan 110 for Solceller ved Saltø Gods - Flyttet op som prioritering 1 i stedet for prioritering 2. Da denne lokalplan er under udarbejdelse.
- Lokalplan 120 for De Hvide Svaner - Flyttet op som prioritering 1 i stedet for prioritering 2. Da denne lokalplan er under udarbejdelse.
- Boligområde ved Skyrervej i Fensmark flyttes fra prioritering 2 til prioritering 3. Da behandlingen af det endelige forslag er udsat.

Ændringer i status:

- Lokalplan 097 for Solcelleanlæg ved Nylands Mose - Sendt i høring fra 21.12.2020 til 01.03.2021.

- Lokalplan 83.2 for Stenlængegård, Etape 2 (Svømmehal) - Forventes forelagt PEU som forslag primo 2021.
- Lokalplan 118 for Erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej - Forelægges PEU til endelig godkendelse d. 11.01.2021.
- Lokalplan for Solceller ved Herlufsholm - Det undersøges om ansøgningen kan behandles efter landzonebestemmelserne.
- Ophævelse af Lokalplan SK.B.2-1 for Boligområde syd for Skelby - Ny under kommende lokalplaner.

Prioritering af kommende lokalplaner

Som opfølgning på udvalgets beslutninger på sidste møde d. 30. november 2020 (sag nr. 146), har administrationen prioriteret oversigten over kommende lokalplaner, for at skabe mere gennemsækelighed i forhold til, hvornår man som ansøger, kan forvente at lokalplanarbejdet går i gang.

Prioriteringen foretages efter nedenstående kriterier:

A. Kommuneplanramme

Er lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen, så kommunen er forpligtet til at lave en lokalplan.

B. Politisk væsentlighed

I hvor høj grad lever planen op til udvalgets prioriteringsønsker vedr. vækst og nybyggeri vedtaget på mødet den 14. maj 2018 (sag nr. 52).

C. Materiale

Er materialet fyldestgørende og retvisende.

D. Tid

Hvor lang tid har planen ventet på realisering – jo længere tid jo højere prioriteres den.

E. Parkeret/udsat

Er der noget der gør, at planen pt. ikke kan realiseres.

F. Stor administrativ lettelse

Planer der giver en stor administrativ lettelse. Dette kriterie vil ikke påvirke den politiske prioritering, men kan være udslagsgivende, hvis alle andre kriterier er lige.

Hvis en lokalplan allerede er prioriteret som en 1'er, vil denne prioritering fastholdes uagtet, at der kan ændres lidt i vurderingen af de enkelte kriterier. Prioritering 1 kan kun bortfalde, hvis lokalplanen ikke længere ønskes gennemført. Eller udvalget ønsker at ændre i prioriteringen.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste

Punkt 10: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1: Til efterretning.

Ad 2: Drøftet.

Ad 3: Behovet for tilførsel af ressourser på planområdet drøftet.

Sagsfremstilling

1. Orientering om valg af entreprenør på byrumsprojektet på Kvægtorvet

Byrådet godkendte hovedprojekt for byrumsprojekt på Kvægtorvet på deres møde d. 27. oktober 2020 (sag nr. 181). I forlængelse heraf har administrationen haft entreprisen for anlægsarbejdet i udbud hos 5 udvalgte bydere. Udbuddet blev sendt ud med udgangspunkt i en beskrivende tilbudsliste, som detaljeret beskriver de poster, som entreprisen består af, hvorfor kriteriet for valg af entreprenør har været tilbuddet med den laveste pris.

På baggrund af de 5 indkomne tilbud har Næstved Kommune indgået kontrakt med Jens H. Hansen ApS, som entreprede med den laveste pris. Prisen holder sig inden for det budgetterede anlægsbudget og giver derfor mulig for at håndtere uforudsete udgifter.

Der blev i starten af december 2020 afholdt projektgennemgang med Jens H. Hansen, som påbegynder anlægsarbejdet på Kvægtorvet primo januar 2021.

Der vil i det videre forløb blive kommunikeret om anlægsarbejdet til de lokale beboere og virksomheder, ligesom der vil være fokus på at sikre, at anlægsarbejdet er til mindst mulig gene for beboerne og virksomhederne i området samt brugerne heraf. Pressen vil ligeså blive orienteret om anlægsarbejdet.

2. Drøftelse af henvendelse fra Kultur-og Demokratiudvalget

Punkt 11: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.01.2021

Hanne Sørensen og Kirsten Devantier var fraværende.

Otto Poulsen spurgte til etableringen af ladestandere.

Punkt 12: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskriftsark Plan- og Erhvervsudvalget 11.01.2021