

# **REFERAT Økonomiudvalget nov. 2011-2021 d. 22-05-2018**

**Mødedato** Tirsdag d. 22. maj 2018 kl. 09:00

**Mødested** Teatergade 8, mødelokale 8

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	4
Orientering om BDO-rapport om modultestning på Næstved Sprog- og Integrationscenter.....	5
Status på tilgodehavende hos Næstved Sprog og Integrationscenter.....	7
Budgetkontrol pr. 1. april 2018 på Økonomiudvalgets område.....	10
Samlet budgetkontrol pr. 1. april 2018.....	13
Fagudvalgsbehandling af budget 2019 - 22 på Økonomiudvalgets område.....	16
Beslutning om Affaldsbudget rev. 2018 samt budget 2019-2023.....	20
Beslutning om kommunegaranti - Fensmark Ny Vandværk.....	23
Evaluering af borgermødet om budgettet den 5/4-18.....	25
Anlægsregnskab - Etablering af Digitalt Byggesagsarkiv.....	27
Godkendelse af årsrapport for 2017 for Næstved Havn.....	29
Fejl i udligningssystemet - henvendelse til ministeren.....	31
Ny lånefinansiering for Arena Næstved.....	33
Kommuneplanstrategi 2020.....	37
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 092, kommuneplantillæg 6 for vindmøller ved :	40
Drøftelsessag: Henvendelse fra Oxfam om kommunal indsats mod benyttelse af virksomheder i ska	45
Orientering om Baltic Pipe på foranledning af byrådsmedlem.....	48
Henvendelse til Økonomiudvalgets medlemmer fra Afdelingsformand Karl Erik Rasmussen, LLO i	50
Lukket: .....	52
Lukket: .....	53

## **Punkt 87: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-G01-19-17

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Godkendt.

## **Punkt 88: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

00.22.00-G01-19-17

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Folkemøde 2018. Næstved Kommune er medarrangører på event omkring Ny fælles prioritering af motorveje.

Udvalget drøfter på næste møde muligheden for at stille lokaler til rådighed for projektet Stop Madspild. Sagen har også været drøftet i Omsorgsudvalget.

# Punkt 89: Orientering om BDO-rapport om modultestning på Næstved Sprog- og Integrationscenter

15.40.00-G01-26-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Undervisere fra NSI rettede i december 2017 henvendelse til Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) for at indberette alvorlige anklager mod Næstved Sprog- og Integrationscenter for ikke at gennemføre modultest korrekt og forsvarligt. SIRI kontakter Center for Arbejdsmarked (CAM), fordi det er kommunen, der som tilsynsmyndighed skal undersøge, om der er hold i anklagerne. Til at undersøge og afdække forholdene omkring modultestningen hyrer CAM revisionsfirmaet BDO, der iværksætter en del undersøgelser, analyser, interviews og re-test af kursister, der har bestået modultest i 4. kvartal 2017.

BDO-rapporten, der endnu kun foreligger i en foreløbig udgave, viser, at der har været konstateret væsentlige uregelmæssigheder og kritisable forhold i forbindelse med afvikling af modultest i 4. kvartal 2017. Delresultater har været præsenteret for NSI, ligesom et forslag fra CAM om et økonomisk forlig har været forelagt NSI til videre drøftelse. Administrationen vurderer dog muligheden for indgåelse af et forlig for ringe, idet NSIs advokat siden 14.05.2018 har skærpet retorikken.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Sag 89 og 90 behandlet under et.

## Sagsfremstilling

Administrationen har valgt at orientere Økonomiudvalget om Center for Arbejdsmarkeds sag med Næstved Sprog- og Integrationscenter (NSI) om gennemførelse af modultest for voksne udlændinge. Baggrunden er, at denne sag og CKO sag om lønsadministrationen, der er to sager vedr. aftaler med forskelligt indhold, er blevet indbyrdes forbundet, idet NSI har begrundet sin manglende indbetaling til CKO med, at CAM angiveligt skulle skyldte NSI kr. 5.801.502,50. Dette beløb er blevet bestridt af CAM siden december 2017. NSI og CAM aftalte 04.01.2018, at betalingerne blev sat i bero, indtil BDO-rapporten forelå.

Baggrunden for, at BDO har udarbejdet en rapport om modultestene, er, at Styrelsen for International Rekruttering og Integration (SIRI) i december 2017 modtog alvorlige anklager mod NSI for ikke at gennemføre modultestene korrekt og for at accelerere gennemløbstiderne inden modultest på bekostning af kvaliteten i undervisningen (Brev vedlagt som bilag). Som tilsynsmyndighed er Næstved Kommune forpligtet til at undersøge anklagerne og indgik derfor aftale med revisionsfirmaet BDO om at forestå undersøgelsen.

NSI har klaget til Undervisnings- og Integrationsministeriet over, at der i forbindelse med BDO-undersøgelsen blev iværksat re-test af kursister, der havde bestået modultest, og bad ministeriet stoppe disse test. Svaret fra Ministeriet er vedlagt som bilag. Ministeriet skriver i sit svar, at Næstved Kommune er forpligtet til at gennemføre kontrol og undersøgelser, og at re-test er et legitimt og relevant værktøj i denne forbindelse.

Da undersøgelser stadig pågår, foreligger BDO-rapporten kun i en foreløbig udgave (bilaget eftersendes). BDO kan dog allerede konkludere, at BDO har konstateret, at retest viser, at der er manglende faglighed hos de re-testede kursister. Halvdelen kunne ikke bestå test, der ligger to moduler under det nuværende niveau ifølge modulbeviserne. Der er ligeledes konstateret uregelmæssigheder og kritisable forhold i gennemførelsen af modultestene.

Delresultater fra BDO-rapporten vedr. retest blev præsenteret for NSI på møde d. 03.05.2018. Ved samme lejlighed fremlagte CAM, som aftalt med NSI, et forslag til økonomisk forlig, der indebærer, at CAM fik afslag, svarende til de merudgifter, man forventer, som følge af, at man har været nødt til at lade 33% af kursisterne gå et modul om, og 15 kursister skulle skifte uddannelse, idet det blev konstateret, at de stadig ikke havde lært alfabetet eller skriveretning. Desuden havde NSI opkrævet opstartsbetaling på næste modul i december 2017 for kursister, der bestod en modultest. Dette velvidende, at det på dette tidspunkt ikke er realistisk, at kursisterne kunne gennemføre væsentlige dele af modulet, inden NSI's kontrakt udløb 31.12.2017. Det var aftalt, at NSI og CAM skulle mødes d. 16.05 for at drøfte oplægget, der indebærer, at NSI's restfordring er på kr. 657.687,-. D. 14.05.2018 aflyste NSI's advokat mødet og bad i stedet om aktindsigt i en række dokumenter, herunder BDO-rapporten (se bilag).

Tidslinje for sagen er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag

Lov om Danskuddannelse for voksne udlændinge m.fl.

Politisk behandling

Økonomiudvalget

## **Bilag**

Tidslinie- BDO-sagen

Brev til Næstved Kommune fra SIRI 21.12.2018

Mail vedr. gentestning af kursister, der har aflagt modultest - sendt til NSI

Hovedkonklusioner fra BDO- rapport til afdækning af påstande

Analyse af fakturering og re-test vedr. NSI - Afrapportering\_udkast 180518 - BDO

# Punkt 90: Status på tilgodehavende hos Næstved Sprog og Integrationscenter

00.01.00-S00-22-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Næstved Kommune har administreret løn for Næstved Sprog og Integrationscenter de seneste mindst 15 år. Aftalen har ikke givet problemer før nu, hvor NSI har undladt at betale for 4 måneders lønproduktion. Næstved Kommune har tilbageført NSIs medarbejders lønforhold tilbage fra årsskiftet, hvilket har medført en tilbagebetaling fra SKAT og pensionsbidrag på ca. 2 mio. kr. NSI skylder fortsat kommunen ca. 4,5 mio. kr. for lønproduktion og husleje.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Sag 89 og 90 behandlet under et.

Udvalget besluttede at administrationen fortsat søger at hjemtage for meget udbetalte lønmidler og dermed begrænser tabet mest muligt.

Jette Leth Buhl og Søren Revsbæk kan ikke gå ind for denne beslutning idet der ikke skal foretages yderligere inddrivelse fra medarbejderne.

Udvalget ønsker en status på hvilke lønsamarbejder Næstved Kommune har og hvordan disse fungerer.

Herudover ønsker udvalget beskrevet hvilke konsekvenser manglende kontrolprocedurer har haft.

Administrationen arbejder videre med den juridiske del af sagerne.

Udvalget ønsker at mødes med den samlede bestyrelse for NSI.

## Sagsfremstilling

Økonomiudvalget fik den 16. april 2018 en mundtlig orientering om situationen omkring kommunens tilgodehavende hos Næstved Sprog og Integrationscenter (NSI).

Næstved Kommune har pt. 3 udestående sager med NSI. En sag omkring udført danskundervisning, der håndteres af CAM og hører under Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget; et krav omkring manglende betaling for lønudbetaling, der håndteres af CKO og hører under Økonomiudvalget, samt krav om manglende huslejeindbetaling, der håndteres af CTE og hører under Økonomiudvalget.

Denne sag beskriver den seneste status i lønproduktionssagen.

Næstved Kommune har administreret løn for Næstved Sprog- og Integrationscenter (NSI) i mindst 15 år. Lønadministrationen foregår ved, at en lønkonsulent i administrationen indberetter diverse lønoplysninger på de ansatte i NSI, og lønnen udbetales herefter via kommunens lønsystem, og over kommunens bankkonto. Kommunen afregner skat, arbejdsmarkedsbidrag, pensionsindbetaling mv samtidig med lønudbetalingen på vegne af NSI. Hver måned sender kommunen en regning til NSI på den samlede udgift af månedens lønudbetaling til medarbejderne (udbetalt løn, skat, arbejdsmarkedsbidrag, pensionsudbetaling mm). NSI betaler regningen nogle få dage efter lønudbetalingen, og dermed er kommunens udlæg udlignet.

Kommunen har en tilsvarende lønadministration for MSBR, NK Forsyning, Herlufsholm Idrætscenter, Frivilligcenter Næstved, Grønbro og Fuglebjerg Hallen.

Der har ikke tidligere været problemer med disse aftaler.

I forbindelse med, at Næstved Kommune ikke længere benytter NSI til danskundervisning, har administratoinen meddelt NSIs ledelse, at kommunen ikke længere kan administrere løn for NSI. Det er der enighed omkring. Det er meddelt og drøftet blandt andet på møder mellem administrationen og NSI den 27/11-17 og 13/12-17. Vi har aftalt med NSI, at vi fortsætter lønproduktionen frem til midt på foråret 18, hvor hovedparten af deres medarbejdere, som har udført danskundervisning for Næstved Kommunes borgere, er fratrådte.

På et møde mellem NSI og Næstved Kommune den 10/4-18 bliver vi klar over, at NSI ikke har betalt regningerne for lønproduktionen siden ultimo november 2017. Næstved Kommune har dermed betalt disse udgifter af kommunekassen. Det har kommunen ikke hjemmel til, uden at der som aftalt med NSI straks sker refusion, da NSIs medarbejdere ikke er ansat i kommunen.

Økonomichefen skriver derefter til NSI, at alt samarbejde og lønproduktion ophører med øjeblikkelig virkning.

Det er meget beklageligt, at CKO ikke har været opmærksomme på, at NSI ikke har indbetalt de månedlige regninger i december, januar, februar og marts. Kommunen har på samme tidspunkt implementeret et nyt økonomisystem. De sædvanlige opfølgingsprocedurer har ikke været etableret, og der har ikke været den fornødne opmærksomhed på om de månedlige regninger blev betalt. Det har ikke tidligere givet problemer. Økonomiudvalget har på mødet den 16. april 2018 udtalt kraftig kritik af manglende procedure på kontrol af lønudbetaling. Administrationen tager dette til efterretning, og CKO følger månedligt op på de øvrige lønadministrationsaftaler fremadrettet.

NSI har misligholdt lønadministrationsaftalen og handlet i ond tro, da NSI bevidst ikke har betalt de månedlige regninger.

NSI har trods gentagne opfordringer ikke betalt regningerne for lønudbetaling mm. NSI har dog indbetalt 848.000 kr. i april 2018 med argument om modregning i kravet for danskundervisning. Administrationen har ikke anerkendt, at der kan modregnes i kravet, da kravet for danskundervisning er sat i bero og ved at blive undersøgt.

Administrationen har forsøgt at få nogle af de udlagte penge retur ved at afgangsføre medarbejderne med tilbagevirkende kraft for januar til marts 2018. Det medfører, at alt lønnen, indbetalt skat, pensionsbidrag mv. føres tilbage. Næstved Kommune undlader at tilbageføre løn, skat mv. for december 2017, da det vil have store konsekvenser for medarbejdernes årsopgørelser fra SKAT.

Tilbageførslen af skat, arbejdsmarkedsbidrag og pensionsbidrag udgør ca. 2,0 mio. kr.

Alle medarbejdere har modtaget en lønseddel i E-boks med en negativ løn, svarende til det udbetalte beløb i perioden januar til marts 2018. Den negative løn vil ikke blive opkrævet hos medarbejderne, men som et samlet krav over for NSI.

Næstved Kommune har en forventning om, at NSIs ledelse sørger for at rette op på den manglende skattebetaling, pensionsindbetaling mv. i løbet af 2018.

Medarbejdernes faglige organisation er blevet orienteret om ovenstående handling.

Den seneste status på kommunens tilgodehavende hos NSI er, at NSI fortsat skylder kommunen ca. 4,5 mio. kr. jf. nedenstående opgørelse:

Lønudbetaling, skat, pensionsbidrag mm for dec 17 - mar 18	7,0 mio. kr.
Husleje og varmebidrag for 1. halvår 18	0,4 mio. kr.

Indbetalt fra NSI i april 2018	-0,85 mio. kr.
Tilbageført skat, arbejdsmarkedsbidrag, pensionsindbetaling mm	-2,0 mio. kr.
I alt - til gode hos NSI	4,55 mio. kr.

Politisk behandling

Økonomiudvalget.

## **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi har ikke yderligere oplysninger til sagen.

## **Bilag**

Tidslinje, lønftalen

# Punkt 91: Budgetkontrol pr. 1. april 2018 på Økonomiudvalgets område

00.15.00-A00-6-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol pr. 1. april. Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område forventes mindreudgifter på 23,2 mio. kr.

De 23,2 mio. kr. i mindreudgifter er det samlede resultat for områderne inden for og uden for selvforvaltning.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. der udarbejdes reduktionsforslag til udvalgets møde i juni til at kompensere de forventede merudgifter uden for selvforvaltning i 2018 og 2019. Forslagene forventes at have effekt fra 4. kvartal 2018.
2. de udgiftsneutrale bevillingsændringer jf. bilag 2 anbefales over for byrådet.
3. der netto omplaceres 506.000 kr. på anlægsbudgettet fra projektet nedrivning af Glumsø Spånfabrik til projektet afværgeforanstaltninger Glumsø spånfabrik.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1, 2 og 3: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Udvalgets område dækker politikområderne Politikere, Administrationen, IT, Jord og Bygninger, Ejendomme, Brand og Redning samt Tværgående puljer.

Nedenstående tabel viser resultatet af budgetkontrollen:

i mio. kr.	Forventet regnskab	Afvigelse
Politikere	19.106	-865
Administrationen	323.181	-1.700
IT	44.227	-2.000
Jord og Bygninger	634	0
Ejendomme	-2.567	2.498
Brand og Redning	18.525	-300
Tværgående puljer	162.027	-20.856
Udvalget i alt	565.133	-23.223

Anm: Budgetkontrollen er udarbejdet under forudsætning af, at de udgiftsneutrale bevillingsændringer (flytning af budget imellem politikområder) godkendes.

Tabellen oven for viser det samlede resultatet pr. politikområde for både den del, der er uden for selvforvaltning og den del, som er inden for selvforvaltning. For selvforvaltningsvirksomheder gælder, at de må have over- eller underskud på op til 3%, og at både over- og underskud overføres til næste år. Der skal således ikke udarbejdes forslag til kompenserende besparelser, hvis der er selvforvaltningsvirksomheder der har underskud i det enkelte år.

På områder uden for selvforvaltning overføres over- og underskud også til næste år. Forskellen på områder inden for og uden for selvforvaltning er, at der ikke er ret til at disponere/planlægge med underskud på områder udenfor selvforvaltning. Udvalget har lov til at løse budgetudfordringer ved at omfordele budget imellem sine politikområder.

Resultatet af budgetkontrollen er specificeret på aktivitetsområder og nærmere beskrevet i bilag 1.

Af det forventede resultat på 23,2 mio. kr i mindreudgifter er de 15,0 mio. kr. på områder uden selvforvaltning og de 10,7 mio. kr på områder med selvforvaltning. Administrationen anbefaler, at der fremlægges reduktionsforslag på 2,5 mio. kr. til udvalgets næste møde svarende til det forventede merforbrug på områder uden selvforvaltning.

Hovedårsagerne til resultatet af budgetkontrollen er kort forklaret nedenfor.

Politikere:

Samlet set forventer politikområdet en mindreudgift på 0,9 mio. kr. Mindreforbruget skyldes, at der ikke afholdes nogen former for valg i 2018.

Administrationen:

Uden for selvforvaltning forventes der hverken mer- eller mindreforbrug. Inden for selvforvaltning forventes der samlet for centrene overført overskud på 1,7 mio. kr. til 2019. Overskuddet er fordelt på 4 af de 10 centre. Et enkelt center forventer merforbrug.

IT:

Området forventer et samlet mindreforbrug på 2,0 mio. kr. Mindreforbruget består hovedsagelig af mindreforbrug under DIGIT og Digitaliseringspuljen, hvor der forventes mindreforbrug på 2,5 mio. kr. Beløbet bliver udnyttet over en årrække.

Jord og Bygninger:

Området forventer ingen afvigelser.

Ejendomme:

Der forventes merudgifter på 2,5 mio.kr. som skyldes at der en række lejemål som ikke er udlejet. Det gælder primært VUC's hidtidige lejemål i Birkebjergparken og Jernbanegade 12, men også et par andre lejemål.

## Brand og Redning:

Der forventes mindreforbrug på 0,3 mio. kr. Mindreforbruget opstår, idet der på området var afsat en reservepulje på 0,5 mio. kr., hvoraf kun de 0,2 mio. kr. forventes brugt.

## Tværgående puljer:

Der forventes i alt mindreforbrug på 20,9 mio. kr. De 9 mio. kr. er på selvforvaltnings-virksomheden Risikostyring. Uden for selvforvaltning forventes mindreforbrug på 11,9 mio. kr. På politikområdet Puljer står de 15,7 mio. kr., som er overført fra Aktivitetsbestemt medfinansiering i 2017 og overført til 2018 til at dække eventuelle budgetproblemer ved denne budgetkontrol. På det normale område uden for selvforvaltning forventes merudgifter på 3,8 mio. kr., som skyldes merudgifter til barsler og tjenestemænd.

De overførte 15,7 mio. kr. er på dette politikområde medtaget som et mindreforbrug. Beløbet er overført for at kunne dække merudgifter på de sværere styrbare områder. Men da der ikke er taget beslutning om fordeling af midlerne er de medtaget som mindreforbrug på dette politikområde, ligesom de fulde budgetproblemer er medtaget på de øvrige politikområder.

## Anlæg:

Der er også gennemført budgetkontrol på udvalgets anlægsprojekter. På udvalgets område forventes der netto ingen afvigelser i anlægsprojekterne. Budgetkontrol på de enkelte anlægsprojekter fremgår af bilag 3.

Vedrørende projektet nedrivning af Glumsø spånfabrik er dette færdigt, restbeløbet på netto 506.000 kr. søges overført til projektet afværgeforanstaltninger Glumsø spånfabrik til dækning af udgifter til bl.a. indhegning og bekæmpelse af Bjørneklo.

## Politisk behandling

### Økonomiudvalget

#### Supplerende bemærkninger

Resultatet af alle udvalgenes behandling af budgetkontrol samles i ny sag, der behandles i Økonomiudvalget den 22. maj 2018 og i Byrådet den 29. maj 2018.

## **Bilag**

Bilag 1 Drift Økonomiudvalget

Bilag 2 Udgiftsneutrale bevillingsændringer

Bilag 3 Anlæg Økonomiudvalget

# Punkt 92: Samlet budgetkontrol pr. 1. april 2018

00.15.00-A00-6-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol. Budgetkontrollen viser mindreudgifter i forhold til det korrigerede budget på 150 mio. kr. og et forbrug af kassebeholdningen på 142 mio. kr., hvilket er 152 mio. kr. mere i kasseforbrug end i det oprindelige budget. Forbruget af kassebeholdningen skyldes dels, at der bruges ca. 70 mio. kr. af anlægsoverførslerne fra 2017, og dels at selvforvaltningsvirksomhederne forventer at bruge ca. 28 mio. kr. af deres opsparing fra tidligere år, samt at der fortsat er budgetudfordringer på Børn og Unge, samt Handicapområdet på i alt ca. 28 mio. kr.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. de udgiftsneutrale bevillingsændringer godkendes både i 2018 og 2019 – dvs. flytning af budgetbeløb fra ét politikområde til et andet, jf. bilag 3
2. der gives tillægsbevilling på -1.900.000 kr. på politikområdet Dagpasning som følge af genberegning af demografi
3. der gives tillægsbevilling på 146.000 kr. på driften på politikområde Undervisning – finansieret af modsvarende tillægsbevilling på anlæg
4. der gives en tillægsbevilling på 183.000 kr. på driften på politikområde Undervisning, idet der i overførselssagen var glemt at overføre restbeløb på Naturskolen.
5. der gives tillægsbevillinger på -28.647.000 kr. på anlæg på enkeltprojekter. jf sidste kolonne i bilag 4
6. anlægsrammen i 2019 forhøjes med 28,5 mio. kr. som konsekvens af de nedskrevne anlægsbevillinger i 2018
7. Byrådet beslutter fordelingen af reservepuljen på 15,7 mio. kr. i forbindelse med denne budgetkontrol
8. fagudvalgene beslutter, at der udarbejdes reduktionsforslag til mødet i juni til at kompensere de forventede merudgifter uden for selvforvaltning i 2018 og 2019. Forslagene forventes at have effekt fra 4. kvartal 2018.
9. de to næste budgetkontroller gennemføres pr. 1/8 og pr. 1/11-18.
10. budgetkontrollen godkendes.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1-10: Anbefales.

Ad 7: Udvalget anbefaler at reservepuljen på 15,7 mio kr. tilføres med 10 mio kr. til Børn og Unge og 5,7 mio kr. anbefales tilført Handicapområdet i 2018 i forbindelse med denne budgetkontrol. Det er engangsbeløb.

## Sagsfremstilling

Den samlede budgetkontrol viser et mindreforbrug på 150 mio. kr. i forhold til bevillingerne (inkl. overførsler fra 2017), men et underskud på 152 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget for 2018. Det store underskud skyldes primært et stort forbrug af overførslerne fra 2017, på både anlæg, selvforvaltning og øvrig drift. Herudover er der budgetproblemer på Børn og Unge, samt Handicapområdet. Der forventes til gengæld mindreudgifter på Arbejdsmarked og Aktivitetsbestemt medfinansiering på Sundhed i 2018 på i alt 35-40 mio. kr.

Resultatet af budgetkontrollen i forhold til bevillingerne er:

I mio. kr.	Forventet regnskab	Afvigelse i forhold til korrigeret
	1. april	budget 1. april
Drift inkl. selvforvaltning	4.862	-73

Anlæg	183	-89
Finansiering	-4.904	11
I alt	142	-150

+ = merudgift/underskud; - = mindreudgift/overskud.

Resultatet af budgetkontrollen er, at der forventes driftsudgifter på 4.862 mio. kr. Det er 73 mio. kr. mindre, end der er afsat i det korrigerede budget. På anlæg forventes der mindre-udgifter på 89 mio. kr., og på finansiering forventes der mindreindtægter på 11 mio. kr. I alt forventes regnskabet at udvise mindreforbrug på 150 mio. kr. i forhold til bevillingerne.

Der forventes et årsresultat på 142 mio. kr. i underskud. I det oprindelige budget var der budgetteret med et overskud på 10 mio. kr. (efter korrektion for servicebufferpulje). Dvs. at der forventes et forbrug af kassebeholdningen, som er 152 mio. kr. større end oprindeligt budgetteret. Det er en markant afvigelse i forhold til det oprindelige budget. Det skyldes primært, at der er overført meget store restbevillinger fra regnskabsår 2017, og det i denne budgetkontrol forventes, at der bruges en væsentlig del af overførslerne her i 2018, sådan at det beløb, som overføres til 2019, er et langt mindre.

Når budgetkontrollen er 150 mio. kr. bedre end bevillingerne, men forværret med 152 mio. kr. i likviditetsforbrug, så skyldes det, at der er givet tillægsbevillinger på 302 mio. kr. Det korrigerede budget er altså højere end det oprindelige budget. Det er primært overførsler fra 2017 til 2018, der er givet tillægsbevillinger til.

Det forventede mindreforbrug på driften på 73 mio. kr. dækker over, at der på nogle politikområder forventes budgetoverskridelser, som dog er mere end opvejet af mindreudgifter på andre politikområder. De politikområder, hvor der forventes budgetoverskridelser, er Handicap, Børn og Unge, Trafik og grønne områder samt Ejendomme.

Samlet set er resultatet af budgetkontrollen blandet. Det er positivt, at der fortsat er overskud på arbejdsmarked og aktivitetsbestemt medfinansiering, men det er negativt, at der stadig ikke er opnået balance på de sværere styrbare områder – Børn og Unge og Handicappede.

Politisk behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

## Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi forventer, at regnskabsresultatet vil blive en 15-25 mio. kr. bedre end denne budgetkontrol viser. Den antagelse bygger centeret dels på omstændighederne omkring skift af økonomisystem, som centret tror har fået de budgetansvarlige til at være mere forsigtige med deres skøn, og dels erfaring med, at der normalt er en vis overvurdering af, hvad der vil blive brugt af penge i løbet af året.

## Bilag

Bilag 1 Samlet budgetkontrol pr. 1. april 2018

Bilag 2 Budgetkontrol på driften samlet - ny

Bilag 3 Udgiftsneutrale ændringer

Bilag 4 Budgetkontrol anlæg samlet

Bilag 5 Oversigtstabel på arbejdsmarkedsområdet pr. 1. april 2018

Bilag 6 Bemærkninger til budgetkontrol pr. 1. april 2018 - Arbejdsmarked

Bilag 7 Budgetkontrol 1. april - Politikområde Handicappede - Notat inkl. udfordringer og handlemuligheder

Bilag 8 Bemærkninger til budgetopfølgning 1. april 2018 - Børn og Unge

# Punkt 93: Fagudvalgsbehandling af budget 2019 - 22 på Økonomiudvalgets område

00.30.10-S00-2-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Byrådet vedtog på sit møde den 20. marts 2018 budgetstrategien for 2019 - 2022. Budgetstrategien er kommunens tids- og handleplan for den kommende budgetlægning. De enkelte udvalg har bevillingskompetence til deres respektive økonomiske ramme. Med udgangspunkt i budgetstrategien, skal udvalget beslutte hvilke anlægsforslag, udvidelsesforslag samt reduktionsforslag - til dækning af budgetproblemer, som administrationen skal arbejdes videre med frem til tredje og sidste budgetbehandling i juni.

Udvalget har samlede budgetudfordringer på 6.4 mio. kr.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter budget 2019-2022 og tilkendegiver,

1. at der fremlægges forslag til besparelser til dækning af budgetproblemerne i næste sag
2. om der er omprioriteringer inden for udvalgets område, der skal arbejdes videre med
3. om/hvilke forslag fra borgermødet, der skal arbejdes videre med
4. om der er udvidelsesforslag der skal arbejdes videre med
5. hvilke anlægsprojekter der skal arbejdes videre med
6. at der fremlægges en særskilt budgetsag vedr. Jord og Bygninger

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Drøftet.

Administrationen følger op på udvalgets bemærkninger.

## Sagsfremstilling

Kravene til udvalgenes budgetbehandling er beskrevet i budgetstrategien og i udvalgets første budgetsag.

Kort fortalt er kravene til udvalgene:

- Budgetproblemer skal beskrives
- Der skal beskrives muligheder for løsning af budgetproblemet uden tilførsel af yderligere midler
- Der kan fremsættes ønsker til udvidelser på op til 1% af udvalgsrammen. Udvidelsesønsker kan fremsættes til løsning af budgetproblemer, til investeringsforslag med henblik på fremtidige driftsbesparelser eller til deciderede driftsudvidelser
- Der kan fremsættes anlægsforslag.

Til denne behandling af budgettet fremlægges følgende:

- Udvalgets budgetramme
- vurdering af eventuelle budgetproblemers størrelse, vurderet ud fra budgetkontrollen pr. 1/4-18

- skitsering af konkrete forslag til udvidelsesønsker - Administrationen har ingen forslag til udvidelser.
- liste over anlægforslag med omtrentlige beløbsangivelser

Det, som fremlægges til denne budgetbehandling, er enten på baggrund af forslag fremkommet på sidste udvalgmøde, forslag fra borgermødet d. 5/4 2018, forslag fra dialogmøde med MED-hovedudvalget d. 14/5 2018 eller administrationens forslag. Forslagene er ikke beregnet præcist til denne budgetbehandling. Det vil først ske til udvalgets næste behandling af budgettet, og det sker på baggrund af, hvilke forslag udvalget tilkendegiver, at udvalget ønsker gennemregnet.

### Budgetramme

Udvalgets budgetramme på 552 mio. kr. er specificeret i bilag 1, hvor rammen er opgjort pr. politikområde, men udvalget har kompetence til at ændre budgetfordelingen imellem politikområderne. Udvalgets ramme kan senere blive korrigeret for Lov og Cirkulære programmet.

### Budgetproblemer

På udvalgets område forventes der et budgetproblem i 2019 på ialt 6.4 mio. kr. fordelt på følgende fagudvalg:

Fagudvalg	Forventet budgetproblem	Beskrivelse af budgetproblem
Politikere	+ 1.0 mio. kr.	Der skal i 2019 afholdes valg til Folketinget og valg til Europa-Parlamentet. Forventet overførsel fra 2018 er indregnet heri.
IT	+ 1.7 mio. kr.	De 1,7 mio. kr. skyldes, at der ikke bliver nogen prisfremskrivning af varer og tjenesteydelser på området, samt øgede udgifter til Leasing.
Ejendom	+ 3.7 mio. kr.	Manglende lejeindtægt, under forudsætning af at der ikke sker genudlejning.  Birkebjerg Alle 1 - 1.601.000 kr.  Birkebjerg Alle 12 - 392.000 kr.  Troensevej 15 - 345.000 kr.  Jernbanegade 12 - 450.000 kr.  Kasernevej 20 - 840.000 kr.  Omregnet til 2019 priser = 3.7 mio. kr.
I alt	+ 6.4 mio. kr.	

Derudover forventes det, at de 4 tværgående temaanalyser vil have indvirkning på Økonomiudvalgets budget i 2019.

### Handlemuligheder til imødegåelse af budgetproblemer

Administrationen vil til næste møde pege på muligheder til imødegåelse af budgetproblemet uden tilførsel af yderligere midler.

Budgetproblemer kan også søges løst ved at bruge retten til at søge et udvidelsesønske.

#### Omprioriteringer inden for udvalgets område

Det tilfalder udvalgets kompetence at ændre på aktiviteterne på udvalgets område og flytte budget fra et område til et andet. I bilag 2 er listet Administrationens forslag til omprioriteringer.

#### Udvidelsesønsker

Der kan på udvalgets område maksimalt fremsættes ønsker for 5.5 mio. kr. Der kan fremsættes tre typer af udvidelsesønsker, som skal prioriteres i følgende rækkefølge - a) budgetopretninger; b) investeringsforslag med efterfølgende besparelser på driften; c) deciderede udvidelsesønsker.

Administrationen har ingen forslag til udvidelser.

Til brug for udvalgets drøftelse af driftsbudgettet vedlægges nøgletal i bilag 4.

#### Anlæg

Der er ikke nogen bestemt grænse for, hvor mange anlægsprojekter udvalget kan stille forslag om - dog forventes der kun vedtaget et samlet anlægsbudget i samme størrelsesorden som i budgettet fra sidste år - omkring -100-130 mio. kr. årligt, dog lidt højere i 2019. I bilag 3 er listet forslag til anlægsprojekter.

#### Forslag fra borgermødet

På borgermødet fremkom følgende forslag på udvalgets område:

- Hvordan bliver det attraktivt for børnene at blive i kommunen, eller flytte tilbage til kommunen efter endt uddannelse?
- Nedsæt et forebyggelsesråd
- Vigtigt at have en stabil økonomi, så slingrekurs undgås
- Passende boliger er vigtigt (antal og type)
- Fokus på at øge kommunens indtægter
- Mere erhvervsliv i yderområder
- Gør Næstved kendt - f.eks fantastisk handelsliv
- Fortæl kun positivt om det der er positivt, vær ærlig
- Mere Mærk Næstved

#### Politisk behandling

#### Økonomiudvalget

### **Bilag**

Bilag 1 - Økonomiudvalget budgetramme 2019 - 2022

Bilag 2 - Økonomiudvalgets omprioriteringer

Bilag 3 - Oversigtskema anlægsprojekter - ØK

Bilag 4 - ECO nøgletal budget 2018 Administration

# Punkt 94: Beslutning om Affaldsbudget rev. 2018 samt budget 2019-2023

07.00.00-G01-1-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Budget 2019-2023 og gebyrerne for 2019 tager udgangspunkt i det nye affaldssystem, der implementeres 1. oktober 2018 og forventes færdigindført i 2019. Der er en opsparring til indføring af systemet. Prisen for tømning af en standard løsning med 2 stk 2-kammerbeholdere på 240l, kommer til at ligge 88 kr./år højere end nuværende tilsvarende løsning.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Det korrigerede affaldsbudget for 2018 samt budget 2019-2023 godkendes.
2. Affaldsgebyrer 2019 for husholdninger godkendes.
3. Affaldsgebyrer 2019 for virksomheder godkendes.

## Beslutning

Teknisk Udvalg, 07.05.2018

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1-3: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Affaldsområdet er et brugerbetalt område efter "hvile-i-sig-selv"-princippet. Dette medfører, at de enkelte ordninger skal hvile i sig selv, og således har hver ordning sin egen mellemregning. Udgifterne til ordningerne dækkes alene af affaldsgebyrer fra de tilmeldte ejendomme.

Budgettet tager udgangspunkt i det nye affaldssystem, der implementeres 1. oktober 2018, og således er i fuld drift i løbet af 2019.

Det nye affaldssystem blev vedtaget af Byrådet i december 2016 (sag nr. 200), og der er efterfølgende afholdt EU-udbud af både transport og beholderindkøb. Affaldssystemet skal være gennemført i 2019 og tager højde for de fremtidige genanvendelseskrav. Bl.a. skal der indsamles organisk affald, plast og metal ved husstandene, hvilket ikke sker i dag. Omkostningerne til investeringerne i dette system er indarbejdet i budgettet. Der er en opsparring til indførelse af systemet, og gebyret for en standardløsning (2 stk. 2-kammerbeholdere) til et almindeligt parcelhus el. lign., er således holdt på niveau med omkostningerne til det nuværende system.

I bemærkningerne til udgiftsbudgettet, jf. bilag 2, er de enkelte udgiftsposter beskrevet, ligesom der er redegjort for gebyrerne.

Det fremgår bl.a. af bemærkningerne, at:

- De forskellige udgiftsposter er i prisniveau 2018 og efterfølgende for 2019-2023-pris og lønfremskrevet med 2,4% jf. budgetstrategien for 2019. Budgetposter med U=Udgifter og I=Indtægter. AffaldPlus har opgivet de faktiske priser i 2019-niveau, hvorfor disse ikke fremskrives.
- I gebyrgrundlaget er der indregnet, at den samlede formue på affaldsområdet med udgangen af 2023 er ca. 0,26 mio. kr. Formuen nedskrives således fra 2019 til 2023 med ca. 34 millioner. Formuen benyttes til investering i nyt affaldssystem i 2018 og 2019 med de nye ordninger fra 1. oktober 2018. Indføres nye ordninger som følge af nye lovkrav eller tilsvarende i budgetperioden, reguleres dette ved de årlige budgetbehandlinger.
- Gebyrstrukturen består af:
  - For Husholdninger: Grundgebyr (der indeholder generel administration, metal/glas/plast, papir/pap og farligt affald), gebyr til genbrugspladser, gebyr til dagrenovation og gebyr til storskrald. Derudover kan tilvælges afhentning af haveaffald, tilkøb af ekstra beholdere, køb af ekstra sække og delvist nedgravede affaldssystemer.
  - For Virksomheder: Administrationsgebyr, og der kan tilkøbes en dagrenovationsordning samt tilkøbes ekstra sække.

De faste omkostninger stiger med ca. 51 kr./år fra ca. 1.543 kr. i 2018 til ca. 1.594 kr. i 2019, fordelt med ca. 1.116 kr. til drift af genbrugspladser og ca. 478 kr. til drift af ordningerne for metal/glas/plast, papir/pap, farligt affald, øvrige ordninger og administration.

Gebyrerne for henholdsvis husholdninger og erhverv i 2019 fremgår af gebyrbladene, jf. bilag 3 og 4. De samlede gebyrer i 2019 er på samme niveau som i 2018.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om Affald nr. 1309 af 18/12/2012

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Økonomiudvalget d. 22. maj 2018

Byrådet d. 29. maj 2018

## **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at forslag til revideret budget for 2018 giver et netto merforbrug på ca. 1.724.000 kr. i forhold til det oprindelige budget. For perioden 2019-2022 forventes samlet et merforbrug på ca. 3,0 mio. kr. i forhold til basisbudgettet.

Affaldsområdet forventes ved udgangen af budgetperioden at have en formue på ca. 0,2 mio. kr.

Bevillingsønske	2018	2019	2020	2021	2022
Drift	23.448	11.158	3.356	257	-1.398
Anlæg					
Afledt drift					

## Finansiering

Drift	21.724	8.580	1.721	55	55
Afsat rådighedsbeløb					
Kassebeholdning	-1.724	-2.578	-1.635	-202	1.453

Forklaring: Beløb uden fortegn er udgift/merudgift og minus er indtægt/mindreudgift. For kassebeholdning er det modsat, da et forbrug på kassebeholdningen er minus, og en forbedring af kassebeholdningen er uden fortegn.

## Bilag

Bilag 1: Affaldsbudget rev. '18 samt budget 2019-2023

Bilag 2: Bemærkninger til udgiftsbudget og gebyrindtægt 2019

Bilag 3: Affaldsgebyrer 2019 - Husholdninger

Bilag 4: Affaldsgebyrer 2019 - Virksomheder

# Punkt 95: Beslutning om kommunegaranti - Fensmark Ny Vandværk

00.01.00-Ø60-1-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Fensmark Vandværk A.m.b.a ansøger om kommunegaranti for optagelse af byggelån på 17 mio. kr. til finansiering af opførelse af nyt vandværk.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at der gives kommunegaranti for optagelse af et byggelån på 17 mio. kr. med en løbetid indtil udgangen af januar 2020 på betingelse af, at der betales garantiprovision af kreditmaksimum på byggekreditten, når denne er oprettet.
2. at Borgmesteren og Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende garanti for det endelig lån, når de i sagen nævnte betingelser er opfyldt.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Fensmark Vandværk A.m.b.a ansøger om kommunegaranti for optagelse af byggelån på 17 mio. kr. til finansiering af opførelse af nyt vandværk.

Værket er budgetteret til i alt 21 mio. kr. ekskl. moms. Heraf udgør egenfinansieringen 4 mio. kr.

Det kan oplyses, at Næstved Byråd den 22. august 2017 godkendte lokalplan nr. 075 om vandværksbyggeriet, og at der efterfølgende er udstedt byggetilladelse og indvindingstilladelse til projektet.

Af hensyn til sagsbehandlingstiden foreslås det, at Borgmesteren og Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende kommunegaranti for det endelige lån under forudsætning af, at følgende betingelser er opfyldt:

- at det endelige lån svarer til den samlede anlægsudgift, dog maksimalt 17 mio. kr. ekskl. moms.
- at løbetiden for det endelige lån ikke overstiger 40 år
- at regnskab/dokumentation for udgifterne fremsendes sammen med den endelige låneansøgning.
- at Center for Koncernservice og Økonomi vurderer, at låneoptagelsen er i overensstemmelse med (eller inden for rammen af) Næstved Kommunes egen finansielle styring, herunder at variabelt forrentede lån ikke må overstige 70 % af den samlede låneportefølje.
- at der fortsat betales garantiprovision i overensstemmelse med indgået aftale og efter gældende satser.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier, § 12 stk. 4

## Kommunens finansielle styring fremgår af Kasse- og regnskabsregulativet - bilag 8.1

Politisk behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at kommunen ikke tidligere har stillet kommunegaranti for lån til Fensmark Vandværk.

Center for Politik og Udvikling har vurderet, at Fensmark Vandværk er omfattet af lånebekendtgørelsens bestemmelser, således at garanti for lån til værket kan meddeles, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Garanti for lån, optaget af et vandselskab, kan i overensstemmelse med lånebekendtgørelsens bestemmelser, meddeles for lån med en løbetid på op til 40 år.

### **Bilag**

FV ansøgning Næstved Kommune om garanti 190418 undersk.pdf

FV budget byggeprojekt Fensmark Ny Vandværk 170418.docx

# **Punkt 96: Evaluering af borgermødet om budgettet den 5/4-18**

00.30.00-G01-1-18

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Næstved Kommune gennemførte for første gang et borgermøde om budgettet den 5. april 2018. Der deltog ca. 100 borgere, politikere og embedsmænd i mødet, og 50-65 fulgte med på Facebook. Mødet kostede i alt ca. 10.000 kr., og administrationen har samlet brugt ca. 3,5 uges arbejde på forberedelse og gennemførelse af mødet.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at gennemførelsen af borgermødet evalueres.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Udvalget tog evalueringen til efterretning.

Udvalget er enige i at det kan gentages og at der kan arbejdes videre med rammerne for afviklingen ud fra de faldne bemærkninger.

## **Sagsfremstilling**

Borgermødet om budgettet blev afholdt torsdag den 5. april 2018 kl. 17-20 i Gl. Ridehus på Grønnegade Kaserne.

Der mødte ca. 100 deltagere op, hvoraf 30-35 var politikere og embedsmænd. Første halvdel af borgermødet (introduktion til økonomien og plenumdebat) blev livestransmitteret på Facebook. Der var 50-65 borgere, der fulgte med på Facebook.

De forslag og ideer, som fremkom på borgermødet, bliver fremlagt for de relevante fagudvalg i maj i forbindelse med udvalgenes budgetbehandlinger. Se alle forslag og ideer i vedlagte bilag. Der er kommet mange gode og spændende forslag frem i løbet af borgermødet. Fagudvalgene beslutter, hvilke forslag der skal arbejdes videre med.

Der var både god aktivitet og god stemning på borgermødet. Der var flere positive tilbagemeldinger fra borgerne om gennemførelsen af borgermødet.

Administrationen vurderer, at der samlet er brugt ca. 3,5 uge til forberedelse og gennemførelse af borgermødet.

Strategisk Chef Forum har evalueret borgermødet. Der var enighed om, at afholdelsen af borgermødet overordnet var en succes. Der er behov for at arbejde med rammerne for borgermødet inden en eventuel gentagelse, blandt andet forløbet af plenumdebatten og workshoprunderne.

Økonomiske oplysninger

Den konkrete udgifter til annoncering, ordstyrer, lokale og forplejning udgør ca. 10.000 kr.

Politisk behandling

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

## **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi oplyser, at udgifterne til borgermødet er afholdt af administrationen.

## **Bilag**

Opsamling på ideer og forslag fra borgermødet

# Punkt 97: Anlægsregnskab - Etablering af Digitalt Byggesagsarkiv

00.32.04-P19-47-11

## Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Der aflægges anlægsregnskab for Etablering af Digitalt Byggesagsarkiv.

Digitaliseringen af kommunens byggesagsarkiv er nu endeligt afsluttet. Dette projekt var et krav fra Staten i forbindelse med etableringen af den digitale byggeansøgnings-plattform Byg & Miljø (BOM).

Næstved Kommune opfylder således i dag alle krav til digital drift på byggesagsområdet.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Projektet har omfattet scanning af ca. 60.000 byggesagsmapper, indeholdende ca. 7. mill. dokumenter og tegninger. Etablering af Weblager, hvor hele det digitale arkiv befinder sig med offentlig adgang for alle. Alle byggeansøgninger modtages og behandles digitalt og afsluttes med upload til Weblager, der således løbende holdes ajour.

Økonomiske oplysninger

Investeringer ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Mindreforbrug
2011	5.775.000 kr.		
2013	-1.821.000 kr.		
I alt	3.882.000 kr.	3.804.452 kr.	77.548 kr.

Politisk behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

**Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

## **Bilag**

Underskrevet anlægsregnskab

# Punkt 98: Godkendelse af årsrapport for 2017 for Næstved Havn

00.01.00-S55-1-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Næstved Havn fremsender årsrapport for 2017 til Byrådets godkendelse.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at årsrapporten godkendes, og
2. at den resterende anlægsramme for 2017 på 5.837.000 kr. overføres til afholdelse i 2018

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1 og 2: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Næstved Havn fremsender årsrapport for 2017 til Byrådets godkendelse.

Iflg. bestyrelsesvedtægterne for Næstved Havn § 12, skal:

- regnskabet for det foregående år aflægges hvert år inden den 1. maj, efter at det er revideret af den af byrådet valgte revisor
- regnskabet skal være ledsaget af Havnebestyrelsens bemærkninger navnlig vedr.

- eventuelle revisionsbemærkninger, samt

- væsentlige afvigelser mellem anlægsbevillinger og anlægsregnskab, samt

- mellem budgetterede og forbrugte driftsudgifter og/eller driftsindtægter

Havnedirektøren har fremsendt følgende bemærkninger til regnskabet:

1. Årets resultat: Årsrapporten viser, at havnen i 2017 havde et overskud på 0,8 mio. kr. mod et budgetteret overskud på 1,1 mio. kr.
2. Revisionsbemærkninger:
  1. Manglende funktionsadskillelse grundet lille administration - Bestyrelsen har udpeget formanden for havnebestyrelsen som særlig tilsynsførende
  2. Hensættelser til tjenestemandspensioner. Revisionen har fortaget en genberegning af tjenestemandspensionerne, som resulterer i en højere pensionsforpligtelse end det beløb, der er indarbejdet i regnskabet. På grund af stor usikkerhed er det aftalt med revisionen, at hensættelserne i 2017 ikke korrigeres.
  3. Persondataforordning - arbejdet med implementering af reglerne er i gang, og det forventes, at forordningen efterleves
3. Anlægsbudget: Den regulerede anlægsramme for 2017 udgjorde i alt 9,406 mio. kr., som primært var afsat til udvikling af Ydernæs, besejling af Karrebæksminde, herunder oprensning, nyt afviserværk og udvidelse af

sejltrede i Karrebæk Fjord. Der blev anvendt 2,9 mio. kr. til etablering af nyt afviserværk, 0,4 mio. kr. til udvikling af havnens areal på Maglemølle og 0,3 mio. kr. til diverse mindre investeringer - I alt en samlet anlægsinvestering på 3,6 mio. kr. Den resterende anlægsramme på 5,8 mio. kr. søges overført til 2018 til uændrede formål.

#### 4. Driftsregnskabet:

1. Indtægter: Havnen havde i 2017 ca. 0,4 mio. kr. mindre i indtægter end budgetteret. En lidt mindre indtægt i skibsafgift end budgetteret er begrundet i et nødvendigt "pris match", pga. skibes øgede udgifter til lods. Herudover skyldes de mindre indtægter alene variationer i den daglige drift.
2. Udgifter: Havnen forbrugte ca. 1,2 mio. kr. mere end budgetteret, hvilket skyldes ikke budgetterede udgifter til strandfodring på Vesterhave, oprensning af Suså Havn og anlæg i forbindelse med Karrebæksmindebroen - udgifter for samlet 0,8 mio. kr. Den resterende merudgift på 0,4 mio. kr. skyldes variationer i den daglige drift.

Politisk behandling

Økonomiudvalg

Byråd

### Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan på grundlag af det fremsendte materiale opstille følgende oversigt - hele 1.000 kr.:

	Regnskab 2017	Budget 2017
Resultat før af- og nedskrivninger	-5.473	-5.700
Af- og nedskrivninger	5.007	4.700
Resultat før finansielle poster	-466	-1.000
Finansielle poster, netto	-347	-50
Ordinært resultat	813	-1.050
Anlæg	3.569	9.406

minus = indtægter, plus = udgifter

De finansielle aktiver er steget fra 19,3 mio. kr. ultimo 2016 til 19,4 mio. kr. ultimo 2017.

Det skal bemærkes, at årsrapporten ikke som tidligere indeholder en opgørelse af den regnskabsmæssige påvirkning af udlejning af sommerhusgrunde.

### Bilag

Næstved Havn - årsrapport 2017 - underskrevet.pdf

Ledelsens regnskabsberetning.pdf

Revisionsprotokol-Næstved Havn 2017.pdf

Revisionsaftale Næstved Havn.pdf

# Punkt 99: Fejl i udligningssystemet - henvendelse til ministeren

00.30.04-S49-1-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Økonomiudvalget besluttede den 4. december 2017 at rette henvendelse til økonomi- og indenrigsministeren angående en fejl i udligningssystemet. Ministeren har efterfølgende svaret, at fejlen i udligningssystemet er en del af arbejdet med en ny udligningsreform. Der kunne desværre ikke opnås enighed om en ny udligningsreform i Folketinget. Der er dog en forhåbning om, at fejlen i udligningssystemet bliver rettet alligevel, men kun med fremadrettet effekt.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter situationen omkring henvendelsen og svaret fra ministeren vedr. fejlen i udligningssystemet.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Drøftet.

Udvalget er enige om at borgmesteren retter skriftlig henvendelse til sine 6 kolleger og spørger om der er nogle af de 6 kommuner som ønsker at være med til at rejse sag over for staten.

Søren Revsbæk kan ikke gå ind for beslutningen.

## Sagsfremstilling

Næstved Kommune rettede henvendelse til økonomi- og indenrigsministeren den 14. december 2017 angående en fejl i tilskuds- og udligningssystemet. Sagen blev drøftet i Økonomiudvalget den 4. december 2017 efter anmodning fra Helge Adam Møller.

Henvendelsen til ministeren skete i samarbejde med Vordingborg, Guldborgsund, Faxe, Slagelse, Sorø og Lolland. Kommunerne mener, at de er blevet snydt for 483 mio. kr. i udligning siden 2014 på grund af en fejl i systemet. Fejlen består i, at udlændinge ikke har registreret deres uddannelse korrekt. Herved har primært hovedstadskommuner modtaget udligning for alle udenlandske tilflyttere, også veluddannet tilflyttere. De sjællandske kommuner har modsat modtaget for lidt i udligning på grund af fejlen.

Svaret fra Ministeren blev modtaget den 2. februar 2018. Ministeren henviser til at der på det tidspunkt var ved at blive fremlagt et samlet forslag til et revideret udligningssystem blandt kommunerne. Fejlen med registrering af udlændinges uddannelse var en del af det nye forslag til ændringer i udligningssystemet.

Finansieringsudvalgets rapport til ændringer i udligningssystemet blev fremlagt med 5 forskellige modeller. Fejlen omkring udlændiges uddannelsesniveau var med i alle 5 modeller, med forslag om at ændre på registreringen af udlændinges uddannelsesniveau. Det vil medføre en øget udligning på 40,3 mio. kr. årligt for Næstved Kommune. Fejlen ville kun blive rettet med fremadrettet effekt.

Det lykkedes imidlertid ikke at opnå enighed om ændringer i udligningssystemet i Folketinget.

Selvom forhandlingerne om en justering i kommunernes udligningssystem er brudt sammen, er der dog stadig forhåbning om, at fejlen omkring udlændiges uddannelsesmæssige baggrund bliver rettet med fremadrettet effekt fra budget 2019. Det vil medføre 40,3 mio. kr. mere i udligning til Næstved Kommune.

Henvendelsen til Ministeren og svaret fra Ministeren vedlægges.

Politisk behandling

Økonomiudvalget

## **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen yderligere bemærkninger til sagen.,

## **Bilag**

Minsterbrev Simon Emil Amitzbøll-Bille\_3

Brev til sjællandske borgmestre

# Punkt 100: Ny lånefinansiering for Arena Næstved

20.13.00-S00-1-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Kultur- og Demokratiudvalget (indstillingens pkt. 3), Byrådet (indstillingens pkt. 1, 2, 4 og 5)

Kultur- og Demokratiudvalget behandlede på sit møde den 7. maj 2018 sag 67 om 'Ny lånefinansiering for Arena Næstved'. Udvalget besluttede at udsætte sagen og genoptage den på et ekstraordinært udvalgs møde den 16. maj 2018, idet udvalget ønskede sagen oplyst yderligere, herunder en handleplan med fokus på de fremadrettede aktiviteter og budget med lønudgifter. Oplysningerne er nu indarbejdet og fremlægges i en ny sag.

Efter udvalgets ønske deltager Arena Næstveds direktør og formanden for bestyrelsen i mødet.

Kulturdvalget besluttede på sit møde d. 27. november 2017 at ville behandle driftstilskud for Arena Næstved, når der forelå forslag om refinansiering af lån. Der foreligger nu en aftale med Lokale- og Anlægsfonden. Arena Næstved har fremsendt ønske om at kunne foretage en ny lånefinansiering af deres banklån på 46 mio. kr. her i 2018 kr. Der er ønske om at oprette et 30-årigt realkreditlån med en afdragsfri periode i 2018-2020, for at få budgettet til at hænge sammen, samt at få plads og mulighed for at få opbygget en ny og bedre drift. I det modtagne lånetilbud stilles der nogle økonomiske forudsætninger til Næstved Kommunes deltagelse.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at lånet fra Næstved Kommune på 26 mio. kr. forbliver afdragsfrit i 2018 til 3. kvartal 2025 (forlængelse på 5 år)
2. at der underskrives en ny transporterklæring til LR Realkredit, hvor en andel af kommunens driftstilskud til Arena Næstved transporteres til LR Realkredit. Den eksisterende transporterklæring til Lokale og Anlægsfonden annulleres samtidig.
3. at Kultur- og Demokratiudvalget godkender den nye partnerskabsaftale.
4. at voldgiftssagen løses politisk i den tværgående prioritering.
5. at det godkendes, at lånet på 46 mio. kr. omlægges til variabel rente hos LR Realkredit.

## Beslutning

Kultur- og Demokratiudvalget, 16.05.2018

Der blev stemt om indstillingen. Følgende stemte for:

Linda Frederiksen, Klaus Eusebius Jakobsen, Sebastian Mylsted-Schenstrøm, Charlotte Roest og Rico Carlsen.

Ad 1-2: Anbefales.

Ad 3: Godkendt. Udvalget ønsker, at Arena Næstved prioriterer samarbejde med andre lokale aktører.

Ad 4: Anbefales med den bemærkning, at Næstved Kommunes involvering i udfaldet af voldgiftssagen afklares endeligt, når sagen er afgjort.

Ad 5: Anbefales.

Githa Nelander kunne ikke støtte udvalgets beslutning i forhold til indstillingens punkt 1, 2, 4 og 5, idet hun finder, at budgettet er for snævert set i forhold til udfaldet af voldgiftssagen og kommende anlægsudgifter.

Per Sørensen undlod at stemme.

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1, 2, 4 og 5: Anbefales med den tilføjelse at Arenaen indregner tilbagebetaling i fremtidige budgetter.

Freja Lynæs Larsen kan ikke gå ind for beslutningen.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på sit møde i december 2016 med færdiggørelsen af Arena Næstved at effektuere et vækstscenarie for den selvejende institution Arena Næstved. Scenariet indbefattede bl.a. nye vedtægter og et nyt drifts- og anlægsbudget.

Arena Næstveds budget er ud fra de nuværende forudsætninger ikke i balance. Driften af hallen er inde i en omlægnings- og udviklingsproces, der forventes at kunne slå fuldt igennem i 2021. Frem til 2021 vil der være brug for at få udarbejdet et budget, der hænger sammen, og giver mulighed for at arbejde videre med denne proces.

Arena Næstved har, som et led i deres arbejde med at få løst denne udfordring, kigget på deres låneforpligtelser, da de udgør en væsentlig post i budgettet. Arena Næstved har i samarbejde med Lokale og Anlægsfonden og LR Realkredit udarbejdet en løsningsmodel for en ny lånefinansiering. Der lægges op til, at det nuværende 20-årige banklån i Nordea omlægges til et 30-årigt lån igennem LR Realkredit med en afdragsfrihed i 2018, 2019 og 2020. Lånet kan både tilbydes som fastforrentet eller med variabel forrentning. På det variabelt forrentede lån kan rentefastsættelsen være mellem 1 og 5 år.

I forbindelse med lånetilbuddet har LR Realkredit opstillet nogle krav til Næstved Kommunes engagement, for at arenaens fremtidige budgetforudsætninger kan holde.

- Lånet fra Næstved Kommune på i alt 26 mio. kr. forbliver afdragsfrit i 2018 til 3. kvartal 2025.

Jf. gælds brevet skulle første afdrag på 1 mio. kr. forfalde 1. oktober 2020. Herefter bliver afdraget på 1,3 mio. kr. i 2021 og frem. Administrationen anbefaler, at Næstved Kommune rykker første afdrag til 3. kvartal 2025.

- Der skal underskrives en ny transporterklæring til LR Realkredit i driftstilskuddet.

Der ligger aktuelt en transporterklæring i driftstilskuddet givet til Lokale og Anlægsfonden. Det ønskes, at LR Realkredit overtager denne, og at der derfor laves en ny direkte til dem med stort set samme forudsætninger.

Den nye transporterklæring medfører en teknisk ændring, hvor tilskuddet til Arena Næstved indsættes på en særskilt konto, ejet af Arena Næstved. LR Kredit trækker udgifterne til renter og afdrag fra denne konto. Den gamle transporterklæring trådte først i kraft, hvis Arena Næstved misligholdt sine betalinger af renter og afdrag på lånet.

Den gamle transporterklæring til Lokale og Anlægsfonden annulleres samtidig med, at den nye indgås.

#### - Partnerskabsaftale

Den aktuelle partnerskabsaftale skal til genforhandling i år. Fra LR Realkredits side ønsker man, at denne er på plads og godkendt for at kunne indgå en aftale om låneomlægning.

#### - Voldgiftssag løses særskilt politisk i Næstved

Administrationen kan anbefale, at sagen behandles særskilt, hvis udfaldet skulle komme til at belaste Arena Næstveds økonomi. Det vil ikke være muligt at afholde en eventuel udgift inden for arenaens nuværende budget.

#### Lånetilbud

Arena Næstved har fået tilbudt to rente-muligheder. Et fastforrentet lån på 2,5 % (3,45 % inkl. bidrag) og et med variabel rente på 0,41 % (1,43 % inkl. bidrag) med en genforhandling af renten hvert 5. år, begge med en løbetid på 30 år. Hvor det væsentlige i aftalen er, at lånet ydes med afdragsfrihed i årene 2018-2020, da dette vil kunne få budgettet i balance og give Arena Næstved nogle år til at få udviklet og styrket driften.

År	Nuværende lån (variabel rente)	Variabel rente (Nyt tilbud)	Fast rente (Nyt tilbud)
	Låneydelse	Låneydelse	Låneydelse
2018	2.900.000 kr.	633.520 kr.	1.548.000 kr.
2019	2.900.000 kr.	633.520 kr.	1.548.000 kr.
2020	2.900.000 kr.	633.520 kr.	1.548.000 kr.
2021	2.900.000 kr.	2.245.000 kr.	2.900.000 kr.
2020	2.900.000 kr.	2.245.000 kr.	2.900.000 kr.

At omlægge til et nyt lån med fast rente ses ikke som et relevant forslag, da lånet kun vil give en begrænset besparelse i den afdragsfri periode, samt at den samlede ydelse fra 2021 vil blive i samme størrelse som det nuværende lån. Renten vil dog være kendt alle årene, men den samlede tilbagebetaling vil også blive 18 mio. kr. mere i forhold til det nuværende lån.

Ved at omlægge til et lån med variabel rente, vil de finansielle udgifter blive væsentlige mindre i perioden 2018-2020 og kunne give hallen den mulighed og tid, den har brug for, til at kunne arbejde med de nye processer. Der vil dog, i lighed med det nuværende lån, være usikkerheden omkring en evt. rentestigning.

Arena Næstveds bestyrelse har anbefalet, at der omlægges til variabel rente jf. det modtagne tilbud.

Administrationen kan, efter en vurdering af nødvendigheden for, at der for indeværende- og efterfølgende år skal ske en forbedring af økonomien for Arena Næstved, også anbefale, at det nuværende lån omlægges til et nyt rentetilpasningslån

over 30 år.

Hvis man vælger ikke at imødekomme Arena Næstveds ønske om en omlægning, vil det betyde, at hallen kommer til at mangle ca. 2 mio. kr. årligt, forventeligt i de næste 3 år. Der skal således findes finansiering på anden måde, hvis driften skal opretholdes.

Politisk behandling

Kultur- og Demokratiudvalget den 16. maj 2018

Økonomiudvalget den 22. maj 2018

Byrådet den 29. maj 2018

## **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi bemærker, at Arena Næstveds afdrag på lånet til Næstved Kommune fra 2020/2021 ikke er indarbejdet i budgetterne endnu. En udskydelse af den afdragsfrie periode på 5 år, vil dermed ikke have budgetmæssige konsekvenser.

Der er ikke budgetteret med en engangsudgift til at betale en eventuel udgift til voldgiftsagen i kommunens budget.

## **Bilag**

Bilag 4 - Nuværende transporterklæring

Bilag 7 - Partnerskabsaftale med Næstved hallerne 2020

Bilag 9 - Mission\_vision\_take3

Bilag 10 - Arena Næstved budget 2019-20

# Punkt 101: Kommuneplanstrategi 2020

01.02.03-P22-1-17

## Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

"Kommunalbestyrelsen skal inden udgangen af den første halvdel af den kommunale valgperiode offentliggøre en strategi for kommuneplanlægningen" jf. planloven § 23 a. Næstved Kommune skal derfor udarbejde en kommuneplanstrategi inden udgangen af 2019. Kommuneplanstrategien har et 12-årigt sigte, men revideres hvert fjerde år. Der vil derfor være elementer fra den gældende kommuneplanstrategi, som fortsat er aktuelle og kan videreføres i den kommende kommuneplanstrategi og i den efterfølgende kommuneplan. Økonomiudvalget skal tage stilling til igangsættelse af arbejdet med en ny kommuneplanstrategi samt en tids- og procesplan for arbejdet.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget

1. Igangsætter udarbejdelse af ny kommuneplanstrategi.
2. Godkender proces- og tidsplan som grundlag for arbejdet med ny kommuneplanstrategi.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Godkendt.

Udvalget foreslår fokus på arkitektur, solenergi og indtægter.

Byrådet afholder temamøde i dag om emnet Kommuneplanstrategi.

## Sagsfremstilling

Kommuneplanstrategien udarbejdes efter planlovens bestemmelser. Endvidere har Erhvervsministeriet udarbejdet en vejledning, som nærmere beskriver krav og muligheder for arbejdet med kommuneplanstrategien. Lovkravene til indholdet af en kommuneplanstrategi er vide i deres udformning og kan sammenfattes til følgende:

En kommuneplanstrategi skal indeholde:

- a. Oplysninger om den planlægning, der er gennemført siden sidste revision af kommuneplanen
- b. Kommunalbestyrelsens vurdering af udviklingen
- c. Kommunalbestyrelsens strategi for udviklingen
- d. beslutning om hvordan kommuneplanen skal revideres

Arbejdet med den fysiske plan - Kommuneplanen - følger således efter og tager afsæt i kommuneplanstrategien.

Den gældende kommuneplanstrategi "Mærk Næstved - Godt liv for familien" blev udarbejdet i 2016, og tager afsæt i det daværende byråds vision af samme navn. På nuværende tidspunkt er det siddende byråd i proces med udvikling af en ny vision for indeværende byrådsperiode.

Kommuneplanstrategien foreslås at tage afsæt i en række temaer, som dels fremgår af Byrådets visionsarbejde, dels er relevante i et bredere perspektiv på kommunens udvikling og i særdeleshed inden for den fysiske planlægning. Temaer kan under det overordnede tema: En udvikling og styrkelse af Næstved Kommune fx være:

- Næstved Kommune - og Næstved by i en regional kontekst
- Børn, uddannelse, erhverv samt velfærd (foreløbige visionsemner)
- Byhierarkiet og det åbne land/Landdistrikterne (§17-udvalget)
- Infrastruktur
- Boligudbygning
- Bymidten
- Byen og havnen
- Klimatilpasning

Hertil kan der komme temaer fra såvel den politiske som den borger- og erhvervsorienterede proces.

Kommuneplanstrategien skal give en samlet vurdering af den udvikling og de udfordringer, som byrådet ser for Næstved Kommune i både den nære og den lidt fjernere fremtid. Der kan dermed godt inddrages temaer i kommuneplanstrategien, som ikke er et tema i visionen. Endvidere er det væsentligt, at kommuneplanstrategien også opfylder den vigtige funktion at skabe et kvalitativt godt afsæt for det efterfølgende arbejde med den fysiske planlægning i kommunen, kommuneplanen.

Kommuneplanstrategien kan bruges til at sende et budskab til borgere og erhvervsliv i og uden for kommunen om, hvad de kan forvente kommunen tager af kort- og langsigtede initiativer, der bidrager til realisering af Byrådets vision. Ligesom kommuneplanstrategien kan signalere handling og fokus inden for rammerne af visionen, og samtidig sikre fokus på den fysiske udmøntning af initiativer.

### Organisering

Økonomiudvalget er fagudvalg for kommuneplanstrategien, mens fagudvalgene inddrages med bidrag til både indhold og proces.

### Inddragelse

Arbejdet med kommuneplanstrategien kan bruges til at drøfte de fremtidige udfordringer med borgere og erhvervsliv. Det kan både være i form af åbne borgermøder og ved dialog med fx erhvervsliv, lokalråd, foreninger mv. Inddragelse og dialog mellem politikere og borgere foreslås udfoldet i en mere specifik planlægning af arbejdet med hvert af temaerne i kommuneplanstrategien, når disse ligger fast.

### Konsekvenser

Kommuneplanstrategien har qua sin overordnede karakter og afsæt i Byrådets vision betydning for udviklingen af såvel startegier og politikker på de enkelte fagudvalgs områder som for udarbejdelsen af kommuneplanen, som sætter rammerne for den fysiske udvikling af Næstved Kommune.

### Økonomiske oplysninger

Der er afsat 236.000 kr. i budget til afholdelse af omkostninger i forbindelse med ny kommuneplanstrategi.

## Høringer

Der indgår høringsperioder i vedtagelsen af kommuneplanstrategien. Høringsperioder fremgår af den tentative tidsplan for den samlede proces.

## Lovgrundlag

LBK nr 287 af 16/04/2018 Gældende (Planloven)

VEJ nr 9905 af 01/02/2002 Gældende (Strategi og kommuneplanlægning)

## Politisk behandling

Økonomiudvalget

### **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi kan bekræfte, at der er afsat 250.000 kr. pr. år i budgettet til kommuneplaner.

### **Bilag**

Tentativ tidsplan på samlet proces - kommuneplanstrategi

# **Punkt 102: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 092, kommuneplantillæg 6 for vindmøller ved Sparresholm**

01.16.06-P16-2-12

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Byrådet

Sparresholm Gods har ansøgt om 3-4 vindmøller på op til 149,9 meter. Et debatoplæg om projektet har været i offentlig høring i oktober 2012, og nu er forslag til lokalplan, jf. bilag 1 og 2, og miljørapport, jf. bilag 3a-3d, klar. Miljørapporten viser detaljeret påvirkningen på landskabet og hos naboerne med hensyn til udsigt, støj og skygger. Også forholdet til dyr og planter er beskrevet. Opstilling af vindmøllerne vil give en forventet produktion svarende til 7.500 husstandes forbrug.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan og miljørapport godkendes til offentliggørelse
2. Der afholdes borgermøde om projektet i tredje uge af offentlighedsperioden, tirsdag den 19. juni 2018, kl. 16.30 i Toksværd Forsamlingshus.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Godkendt med den ændring at mødet starter kl. 18.00.

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Carsten Rasmussen, Helge Adam Møller og Lars Hoppe Søe anbefaler ad 1.

Niels Kelberg kan ikke gå ind for beslutningen.

Jette Leth Buhl, Freja Lynæs Larsen, Søren Revsbæk og Kristian Skov-Andersen afventer deres stillingtagen til Byrådets behandling.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet vedtog i maj 2012 (sag nr. 80) en vindmølleplan for hele Næstved Kommune. I planen indgik 7 placeringer, hvor der måske vil kunne rejses store vindmøller (125-150 meters totalhøjde). Placeringerne blev vurderet overordnet i forhold til blandt andet natur, landskab og naboer. Miljørapporten skulle derefter mere detaljeret beskrive, hvordan store vindmøller påvirker de enkelte områder.

Ved kommuneplanrevisionen i 2017, der blev vedtaget i Byrådet den 10. oktober 2017 (sag nr. 166), er udpegningerne til vindmølleområder blevet revideret, så der nu er 6 udpegninger i kommuneplanen, hvoraf 2 er uudnyttede herunder området ved Sparresholm.

## Bemærkninger fra tidligere offentlighedsperiode

Lodsejeren på Sparresholm Gods har søgt om opstilling af vindmøller på ejendommen. I oktober 2012 sendte administrationen et debatoplæg med en kort beskrivelse af ansøgningen til de omkringboende, og alle havde mulighed for at komme med kommentarer i 4 uger.

Administrationen modtog i offentlighedsperioden kommentarer med følgende indhold:

- Vindmøllerne vil være skæmmende for landskabet herunder oplevelsen af de store skove i området og for naboernes udsigt
- Vindmøller af denne størrelse hører til på havet eller i industriområder
- Der er dårligere vindforhold ved Sparresholm end ved kysten/på havet
- Vindmøllerne vil påvirke naturen, bl.a. flagermus og rovfugle, negativt
- Bekymring for, at hørbar og lavfrekvent støj kan være generende eller sundhedsskadeligt for naboer og dyrelivet
- Vindmøllerne vil betyde skyggegener hos naboerne
- Opstilling af vindmøller vil påvirke ejendomspriserne negativt og eventuelt stavnsbinde naboerne
- Nogle mennesker vælger og har valgt at bo i området på grund af det smukke landskab og ønsket om fred og ro
- Opstilling af store vindmøller er i strid med kommuneplanens landskabsudpegninger, udpegning til særligt friluftsområde, kulturmiljø og indsatsområde i Grøn Plan 2009-21

Projektet gennemgik i perioden derefter justeringer blandt andet for at tage hensyn til internationalt beskyttede flagermus i og ved skovene, der omkranser mølleplaceringen og for at give plads til en eventuel ny motorvej, som dog ikke længere er aktuel.

Ansøger har nu i samarbejde med administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan og miljørapport for 2 mulige projekter. Hovedforslaget er 3 vindmøller på ca. 149,9 meters totalhøjde, jf. bilag 1 og 3a-3d. Miljørapporten beskriver desuden et alternativ med 4 vindmøller på ca. 140 meters højde, jf. bilag 2 og 3a-3d.

## Landskabelig påvirkning

Landskabeligt vil møllerne (jf. miljørapporten) give en stor påvirkning og virke dominerende for de nærmeste naboer. Nogle naboer har dog deres bolig og opholdsarealer vendt væk fra møllerne, og her vil påvirkningen være lille. De nærmeste naboer ligger mindst 600 m fra nærmeste mølle i hovedforslaget og mindst 560 meter fra nærmeste mølle i alternativet, svarende til minimumsafstanden på 4 gange vindmøllens totalhøjde.

## Miljørapporten konkluderer:

Møllerne vil kunne være synlige på mellem og stor afstand. Fra nogle vinkler vil de være skjult af bebyggelse, beplantning samt terrænforhold, mens de fra andre vinkler vil være synlige især fra højere liggende placeringer. Her vil møllerne rejse sig over de udstrakte skove. Møllerne vil passe ind skalamæssigt, men samtidig give det skovklædte højdedrag et teknisk præg.

Se i miljørapporten side 64-213, jf. bilag 3b og 3c, for visualiseringer, og side 218-224, jf. bilag 3d, for beskrivelse af naboejendomme.

## Støj

Grænserne for den hørbare støj kan overholdes til alle naboer. Grænserne for lavfrekvent støj kan overholdes med stor margin: Alternativet med fire møller på 140 meter giver mest støj hos naboerne. Støjen er udregnet for alle 11 naboer, der

ligger inden for 1 km. I hovedforslaget ligger støjen mindst 1,8 dB under grænseværdien, mens den i alternativet ligger mindst 0,4 dB under grænseværdien. Den lavfrekvente støj er udregnet til mellem 10 og 17 dB, hvor grænsen er 20 dB.

Se i miljørapporten, jf. bilag 3d, side 229 for skema med oversigt over støjforhold.

### Skyggekast

Der er ingen lovbestemte grænseværdier for skyggekast på nabobeboelser og udendørs opholdsarealer, men Kommuneplanen har en vejledning - baseret på retningslinjer fra Miljøstyrelsen - som angiver max 10 timers skyggekast pr. år. Da der ved flere ejendomme er risiko for mere end 10 timers skyggekast pr. år, bliver vindmøllerne indstillet til et såkaldt vindmøllestop, der stopper vindmøllen, hvis den vejledende grænse overskrides. På disse tidspunkter vil naboerne altså kun opleve en stillestående skygge.

Se i miljørapporten, jf. bilag 3d, side 231 for skema med oversigt over skyggekast.

### Naturforhold

Vedrørende naturforhold er der særligt fokus på flagermus i området. Det er et område, der er meget rigt på flagermus med både almindelige og sjældne arter og for at beskytte disse mod tab, stilles der krav om vindmøllestop om natten i perioden 15. juli til 15. oktober, hvis vindhastigheden er mindre end 6 m/s i navhøjde. Dette er i overensstemmelse med den forvaltningsplan, som staten har udarbejdet, dog kan tab af enkelt individer ikke udelukkes.

Se i miljørapporten, jf. bilag 3d, side 242-257 for gennemgang af naturforhold.

### Opsamling

Miljørapporten har uddybet en række relevante emner i forhold til vindmølleprojektet, og vurderingerne er overordnet de samme som tidligere:

- Vindmøllerne vil blive dominerende særligt for de nærmeste naboer og fra nogle vinkler også på længere afstand i landskabet
- Regler for skygge og støj hos naboer kan overholdes - for den lavfrekvente støj med stor margin
- Vindmøllerne kan opstilles uden væsentlig påvirkning af naturforholdet i området, når der er indført vindmøllestop af hensyn til de beskyttede flagermus

Samlet set vurderes placeringen ved Sparresholm at være egnet til opstilling af store vindmøller.

### Produktion og klimaeffekt

Produktionen ved hovedforslaget forventes at svare til forbruget i 7.500 husstande, og alternativet vil producere cirka det samme, se miljørapporten, jf. bilag 3a, side 36-37. Opførelse af store vindmøller er af afgørende betydning for, at Næstved Kommune kan nå sine mål om CO<sub>2</sub>-reduktion. Energistyrelsen har derudover regnet ud, at opførelse af vindmøller på land er langt den billigste måde at skaffe ny elkapacitet.

Sammenligning af hovedforslag og alternativet

	Hovedforslaget	Alternativet
Vindmøller	3 stk. med en totalhøjde på op til 149,9 m	4 stk. med en totalhøjde på op til 140 m
Elproduktion	Svarende til 7.500 husstandes forbrug	Svarende til 7.500 husstandes forbrug
Støj ved nabo	Max. 40,2 dB v. 6 m/s (grænseværdi: 42 dB)	Max. 41,4 dB v. 6 m/s (grænseværdi: 42 dB)
	Max. 41,3 dB v. 8m/s (grænseværdi: 44 dB)	Max. 43,6 dB v. 8 m/s (grænseværdi: 44 dB)
Lavfrekvent støj ved nabo	Max. 16,8 dB (grænseværdi 20 dB)	Max. 16.5 dB (grænseværdi 20 dB)
Skyggekast ved nabo - udendørsopholdsareal	Max. 17 t 44 min (møllen stoppes ved mere end 10 t)	Max. 19 t 49 min (møllen stoppes ved mere end 10 t)
Skyggekast ved nabo - idendørs	Max. 15 t 21 min (møllen stoppes ved mere end 10 t)	Max. 16 t 15 min (møllen stoppes ved mere end 10 t)
Visuelle forhold – nærzone	Dominerende	Dominerende og syner bredere, fylder mere af synsfeltet
Visuelle forhold - mellem og stor afstand	Synlige over skovene fra visse vinkler	Synlige over skovene fra visse vinkler
Naturforhold	Samme påvirkning på naturen.	Samme påvirkning på naturen.
	Flagermus sikres ved møllestop.	Flagermus sikres ved møllestop.

Det er administrationens vurdering, at hovedforslaget er det bedste af projekterne, da det generelt har en mindre påvirkning af naboerne og de nære omgivelser, mens der ikke er forskel i produktionen eller forskel i påvirkning af natur og de fjerne omgivelser. Derfor indstilles det, at hovedforslaget sendes i offentlig høring.

#### Borgerinddragelse fremadrettet

Efter offentlighedsperioden med borgermøde bliver borgernes bemærkninger resumeret i en såkaldt hvidbog. Den indgår som beslutningsgrundlag ved den endelige behandling af sagen. Administrationen svarer fortsat løbende på spørgsmål fra interesserede. Det relevante materiale bliver tilgængeligt på hjemmesiden, og lokalråd, lokale borgere og andre, der har vist interesse for projektet, bliver orienteret på mail om udviklingen.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

#### Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

## **Bilag**

Bilag 1: Lokalplanforslag 092a for hovedforslaget Sparresholm vindmøller

Bilag 2: Lokalplanforslag 092b for alternativet Sparresholm vindmøller

Bilag 3a: Miljørapport for Sparresholm vindmøller - side 1-65

Bilag 3b: Miljørapport for Sparresholm vindmøller - side 66-141

Bilag 3c: Miljørapport for Sparresholm vindmøller - side 142-213

Bilag 3d: Miljørapport for Sparresholm vindmøller - side 214-304

# Punkt 103: Drøftelsessag: Henvendelse fra Oxfam om kommunal indsats mod benyttelse af virksomheder i skattely

25.00.00-G00-1-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Næstved Kommune har modtaget en henvendelse fra Oxfam, en uafhængig medlemsbaseret udviklingsorganisation, der ønsker at få offentlige instanser til at tage stilling til brugen af virksomheder/leverandører med ejere i skattely. Oxfam opfordrer til, at Næstved Kommune underskriver et charter om at: "Blive aktive i kampen imod skattely og arbejde for at blive en skattelyfri kommune". Denne sag lægger op til en drøftelse af muligheder og begrænsninger i forhold til indførelse af et sådant charter med henblik på en beslutningssag på det efterfølgende økonomiudvalgsmøde.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget drøfter henvendelsen fra Oxfam om at bekæmpe skattely med henblik på en beslutningssag på det efterfølgende Økonomiudvalgsmøde.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Lars Hoppe Søe, Freja Lynæs Larsen, Jette Leth Buhl og Carsten Rasmussen ønsker at skrive under på charteret.

Kristian Skov-Andersen og Søren Revsbæk kan ikke gå ind for beslutningen men mener at skattely skal bekæmpes på overnationalt niveau (EU)

Helge Adam Møller benytter sig af standsningsretten og begærer sagen i Byrådet idet han blandt andet mener at det medfører øget overflødig administration.

## Sagsfremstilling

Organisationen Oxfam har henvendt sig til Næstved Kommune med ønsket om, at kommunen underskriver Charter for skattelyfri kommune. En underskrift forpligter Næstved Kommune til at være aktiv i kampen imod skattely og arbejde for at blive en skattelyfri kommune. Det indebærer, at kommunen gennem sin indkøbs- og investeringspolitik vil tilstræbe at handle med virksomheder, der udviser en ansvarlig skatteadfærd, og konkret vil arbejde for at:

1. Udvikle en skattelypolitik, der sigter mod at undgå at handle med virksomheder, der misbruger skattely og laver aggressiv skatteplanlægning.
2. Kræve indsigt i selskabsstrukturer og skatteforhold ved kontraktindgåelse med private virksomheder.
3. Der med udgangspunkt i kommunerne, kommer en fair skat-mærkningsordning i Danmark.

## Baggrund

Oxfam har startet en kampagne for at få kommuner til gennem deres indkøb at begrænse handel med virksomheder, der unddrager skattebetaling i Danmark, og har i den forbindelse henvendt sig til Næstved Kommune med ønske om, at kommunen underskriver Charter for skattelyfri kommune.

En virksomhed kan søge at minimere sin skattemæssige forpligtelse ved at transportere virksomhedens overskud til lande, der ikke udveksler økonomiske forhold med Danmark. Det betyder, at staten går glip af de skatteindtægter, som virksomheden skulle have betalt jf. dansk skattelovgivning, samt at der opstår konkurrencemæssige forvriddinger i forhold til sammenlignelige virksomheder, der fuldt svarer deres danske virksomhedsskat. Desuden minerer en sådan praksis det skattegrundlag, den danske velfærd kan leveres på.

Oxfam redegør for, at Århus Kommunes fair trade indkøbspolitik er lovlig og konkluderer, at der er hjemmel i dansk forvaltningsret til at praktisere en sådan, samt at der er store ligheder med området fair skat. Konkurrencestyrelsen når til en tilsvarende konklusion i rapporten Skattemæssige forhold i offentlige udbud (juni 2017). Rapporten henviser til ovennævnte udtalelse vedr. fair trade politik i Århus Kommune og konkluderer, at "Det må således antages, at krav om, at virksomheder har en særlig skattepolitik eller -praksis – alt afhængig af indholdet – kan ligge inden for rammerne af økonomisk forsvarlig forvaltning."

Det kan være svært at få indsigt i, om en virksomhed unddrager at betale dansk skat af aktiviteter i Danmark. Ejerskab i skattelylande er ikke lig med unddragelse af skattebetaling, og der er principielt ikke noget ulovligt i mange af de konstruktioner, som virksomhederne bruger, når de søger skattely. I mange tilfælde er der tale om "huller" i lovgivningen, som udnyttes i forhold til at undgå eller minimere at betale skat i Danmark.

Hvad kan kommunen gøre?

Kommunen kan gøre flere ting, som listes herunder. Samtidig kan der ikke med afsæt i gældende lovgivning sikres mod indkøb hos virksomheder, der unddrager eller minimerer skat ved hjælp af ejerskab i skattelylande. Tiltag kan således primært angive en intention og en retning at arbejde i.

Kommunen kan gøre følgende tiltag:

- 1) Vedtage en skattelypolitik, der angiver, hvorledes kommunen vil arbejde for at minimere brugen af virksomheder, der minimerer eller unddrager dansk skat.
- 2) Forsøge at inddrage kriterier om skat i udbud. I forhold til udbudsloven er det ikke simpelt at fravælge leverandører med afsæt i kriterier om skattebetaling, og lovgivningen er ikke entydig på området. Kriterier ville derfor kunne blive genstand for retsprøvelse. Dertil kommer risiko for, at nogle leverandører muligvis kunne være svære at erstatte.
- 3) Indarbejde kriterier i kontrakter om betaling af skat. Sådanne kriterier ville skulle kunne kontrolleres.
- 4) I samarbejde med andre kommuner arbejde for, at der kommer en fair-skat mærkningsordning i Danmark. Lignende findes i England.

EU arbejder for vedtagelsen af et skatteundgåelsesdirektiv, der skal være implementeret inden udgangen af 2018, men om det tager højde for EU's udbudsdirektiv og sikrer, at der ikke er konflikter i forhold til dette, er endnu ikke kendt.

Efterlevelse af Charteret vil kræve, at ressourcer prioriteres til at udarbejde skattelypolitik, inddrage bekæmpelse af skattely i håndteringen af udbud samt kræve stikprøvekontrol og øge kontrol af kontraktefterlevelse. Prioritering af ressourcer hertil vil gå fra den samlede mængde af udbud, der kan laves på et år.

Lovgrundlag

Udbudsloven

Politisk behandling

Økonomiudvalget

## **Bilag**

Henvendelse fra Oxfam

Charter for skattelyfri kommune

# Punkt 104: Orientering om Baltic Pipe på foranledning af byrådsmedlem

01.01.01-P17-1-17

## Resume

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Byrådsmedlem Elmer Jacobsen har stillet tre spørgsmål til Teknisk Udvalg vedrørende gasrørledningen Baltic Pipe og de offentlige arealer, der vil påvirkes af denne. Da Økonomiudvalget er kompetenceudvalg for Næstved Kommunes aktiver forelægges henvendelsen om kontakt til andre kommuner om sagen for dette udvalg.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning
2. Administrationen tager kontakt til de øvrige kommuner, som er berørt af Baltic Pipe-projektet

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Byrådsmedlem, Elmer Jacobsen, opfordrede med mail af 15. marts 2018 til, at Teknisk Udvalg behandlede tre spørgsmål/bemærkninger til arbejdet med Baltic Pipe, jf. bilag 1.

Spørgsmålene/bemærkningerne lød således:

1. Opgørelse over hvor vi som kommune bliver berørt: Jordstykker, veje, vandløb m.m.
2. Tilgang til arbejderne: Skal vi have kontakt til øvrige berørte kommuner? I givet fald vil det være meget relevant, at drøfte erstatninger. I de 12 år jeg kørte som åstedsmænd, var der ikke tale om erstatninger, når man krydsede offentlig ejendom. Det blev kun underkendt en gang i min tid, da vi måtte betale erstatning til militæret for at krydse deres areal på ring øst. Derfor må det være en drøftelse værd, og give mening hvis kommunerne agerer ens.
3. Såfremt kommunerne vælger at påberåbe sig ret til erstatninger, vil det være oplagt, at gå sammen med landbrugets organisationer om fælles takster. Lige som det vil være oplagt at drøfte gravedybder, især omkring vandløb, rørlagte som åbne.

Ad 1.

Administrationen har udarbejdet følgende [GIS-link](#), der viser, hvor gasrørledningstracéet for Baltic Pipe skærer henholdsvis: offentlige veje, offentlige stier, offentlige vandløb og kommunens matrikler. Linket kan kun anvendes på udvalgsrådet, da det er lavet i den GIS-udgave, der kun er adgang til fra kommunens intranet. Ellers henvises der til [BorgerGIS](#), hvor forslag til gasrørledningstracéet ligeledes ligger tilgængeligt, men uden opgørelsen af offentlige arealer.

Ad 2 og 3.

Landbrugets organisationer har taget initiativ til samarbejde om konkrete emner vedrørende Baltic Pipe-projektet, blandt andet gravedybder, placering samt gæsteprincippet. Administrationen er orienteret herom og har deltaget i et stormøde som inviteret. Administrationen har ikke hidtil haft kontakt til andre kommuner (Varde, Kolding, Middelfart, Assens, Odense, Nyborg, Slagelse og Faxe), men det kan være relevant i forhold til eventuel myndighedsbehandling, forhandling vedrørende rørlægning, m.v. at kende niveauet på landsplan. Administrationen indstiller derfor, at kommunen tager kontakt til de øvrige involverede kommuner for en nærmere afklaring af relevansen af et eventuelt samarbejde.

#### Videre proces

Energinet oplyser, at Miljøstyrelsen og Energistyrelsen, som er myndigheder på projektet, forventes at godkende afgrænsningen af projektområdet for Baltic Pipe senest i midten af juni 2018.

#### Lovgrundlag

Planloven

Naturbeskyttelsesloven

Forvaltningsloven

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget

#### Supplerende bemærkninger

Teknisk Udvalg har desuden haft et efterretningspunkt på dagsordenen den 7. maj 2018 (sag nr. 79), og Plan- og Erhvervsudvalget har haft et tilsvarende punkt på møde d. 14. maj 2018 (sag nr. 56).

### **Bilag**

Bilag 1: Henvendelse fra byrådsmedlem Elmer Jacobsen

# **Punkt 105: Henvendelse til Økonomiudvalgets medlemmer fra Afdelingsformand Karl Erik Rasmussen, LLO i Næstved**

03.09.15-G01-1-18

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Afdelingsformand Karl Erik Rasmussen, Lejernes Landsorganisation (LLO) i Næstved, har den 20. februar 2018 fremsendt skrivelse til medlemmerne af Økonomiudvalget vedrørende behandlingstider, indstillinger mv. i Næstved Kommunes Huslejenævn.

Søren Revsbæk har herefter den 18. april orienteret administrationen / huslejenævnets sekretariat om henvendelsen samt ønsket henvendelsen optaget på Økonomiudvalgets dagsorden på mødet den 22. maj 2018.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget, 22.05.2018

Hanne Sørensen var fraværende.

Udvalget ønsker at vi i Næstved Kommune bestræber os på at holde os inden for 6 måneders sagsbehandlingstid medmindre der er helt særlige omstændigheder der taler imod dette.

Der forelægges en status på sagsbehandlingstider på mødet i oktober 2018.

## **Sagsfremstilling**

I skrivelsen af 20. februar 2018 henviser Karl Erik Rasmussen for så vidt angår sagsbehandlingstider til, at LLO i 4 sager, som indbragt for Huslejenævnet i perioden 25. januar 2017 til 24. maj 2017, fortsat ikke har modtaget afgørelser for disse.

Huslejenævnets sekretariat må hertil bemærke, at man blandt de ca. 100 sager, som årligt behandles i Nævnet, tilstræber, at afgørelser kan foreligge efter ca. 20 – 36 uger, men at det desværre vanskeligt undgås, at enkelte indbragte sager overskrider dette mål, inden afgørelse kan foreligge. I forbindelse hermed bemærkes, at Huslejenævnets arbejde er underlagt den såkaldte officialmaksime, hvorefter nævnet som myndighed har ansvaret for, at de enkelte sager er tilstrækkeligt oplyst, inden afgørelse kan træffes. Forud for enhver afgørelse går derfor altid en række partshøringer mv. (samt indhentelse af andre oplysninger, hvilket ofte kan være påkrævet).

I det omfang, nogle sager fra start er bedre oplyst end andre (eller mindre komplekse), kan dette således tilsvarende bevirke forskel i nævnets samlede sagsbehandlingstid, således at nogle sager kan afsluttes meget hurtigt, mens enkelte andre desværre ikke kan. Ligeledes tilstræber nævnet, at flest mulige sager netop afgøres hurtigt, hvorfor færdigoplyste sager så vidt muligt ikke afventer andre evt. tidligere indbragte, men mindre oplyste (eller mere komplekse), sagers færdiggørelse.

Karl Erik Rasmussen finder videre, at Huslejenævnets skrivelser ikke er forståelige. Vi er altid opmærksomme på vores skrivelser. Hvis vores samarbejdspartnere oplever et svært sprog, tager vi en dialog med dem om, hvordan vi i fællesskab

kan gøre kommunikationen mellem os bedre.

Endelig påpeger Karl Erik Rasmussen, at Huslejenævnet i Næstved ikke overholder LLO's love (efter hvilke det udelukkende er LLO Næstved afdeling, der "må" indbringe sager for huslejenævnet i Næstved Kommune). Ligeledes påpeger Karl Erik Rasmussen herudover bl.a., at der i forbindelse med udpegning af lejerrepræsentanter til Nævnet ikke udelukkende er valgt blandt de af LLO Næstved afdeling indstillede personer.

Vi tager ikke stilling til, hvilken afdeling vores borgere er medlem af. Er borgere i Næstved medlemmer i andre foreninger end LLO Næstved afdeling, kan sager indbragt for Nævnet derfor ikke af den grund afvises.

Indstillinger til og (byrådets) efterfølgende udpegning af lejerrepræsentanter til Huslejenævnet er medtaget, som det er foreskrevet i lovgivningen. De for Nævnet af Byrådet valgte lejerrepræsentanter er således begge indstillet af større lejerforeninger i kommunen, det være sig fra Beboerrepræsentationen for Sct. Jørgens Park og fra Lejernes Landsorganisation, Næstved afdeling.

#### Lovgrundlag

Lov om midlertidig regulering af boligforholdene, §§ 35 og 36.

#### Politisk behandling

#### Økonomiudvalget

#### Supplerende bemærkninger

I alle kommuner nedsættes et eller flere huslejenævn til afgørelse af tvister efter lejeloven og lov om midlertidig regulering af boligforholdene.

Nævnet består af en lejerrepræsentant og en udlejerrepræsentant, der begge skal være kendt med huslejeforhold samt af en formand, der skal være jurist og beskikkes af direktøren for statsforvaltningen efter indstilling fra Byrådet.

Lejerrepræsentant og udlejerrepræsentant udpeges af Byrådet efter indstilling af henholdsvis større lejerforeninger og større udlejerforeninger i kommunen. Findes der ikke større lejer- eller udlejerforeninger i kommunen, foretager Byrådet valg af nævnsmedlemmer, idet det ene medlem skal være en lejer, der ikke tillige er udlejer, og det andet medlem skal være en ejer, der tillige er udlejer. Der vælges en suppleant for hvert af medlemmerne. Næstved Kommunes udpegning af medlemmer er senest sket i Byrådets møde den 9. januar 2018.

De i de enkelte kommuner nedsatte huslejenævn er selvstændige tvisteorganer. Resortministeriet er Trafik-, Bygge- og Boligministeriet.

## **Bilag**

Næstved Kommune Huslejenævns brev.pdf

Udskrift fra Næstved Kommunes hjemmeside vedr. Huslejenævnet i Næstved

## **Punkt 106: Lukket:**

08.00.00-G01-1-18

## **Punkt 107: Lukket:**

82.02.00-G10-1-18