

REFERAT Teknisk Udvalg d. 08-12-2020

Mødedato Tirsdag d. 08. december 2020 kl. 13:00

Mødested Skriftlig behandling

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Stenlængegård.....	3
---	---

Punkt 177: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Stenlængegård

13.03.18-P20-2-19

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (godkender), 30.12.2020

Teknisk Udvalg blev den 23. november (sag nr. 174) orienteret om, at et projektforslag fra Næstved Fjernvarme skulle sendes i høring i fire uger. Projektforslaget giver Næstved Fjernvarme mulighed for at etablere og tilbyde fjernvarmeforsyning af lokalplanområdet 083 Stenlængegård. Høringen er nu afsluttet, og Teknisk Udvalg skal træffe en endelig beslutning om projektforslaget.

Projektforslaget viser, at fjernvarmen giver et samfundsøkonomisk overskud over 20 år på ca. 41 mio. kr., og projektet kan dermed godkendes af kommunen. Projektet medfører ikke tilslutnings-, forblivelses- eller forsyningspligt. Projektforslaget fremgår af bilag 1 (oversigt over ledningernes placering fremgår af s. 27). Kort over området fremgår af bilag 2 og 3.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget forlods godkender projektforslaget fra Næstved Fjernvarme vedrørende etablering af fjernvarme i lokalplanområde 083, Stenlængegård, under forudsætning af, at der ikke indkommer bemærkninger hertil fra de høringsberettigede.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 13.12.2020

Godkendt.

Administrativ tilføjelse, 04.01.2020

Begge høringsparter har kvitteret for høringen, men har ingen bemærkninger til projektforslaget.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har modtaget et projektforslag fra Næstved Fjernvarme vedrørende fjernvarmeforsyning af lokalplanområde 083 Stenlængegård. Området er en stor ny udstykning bestående af en bred bygnings sammensætning.

Projektforslaget vil danne grundlag for, at Næstved Fjernvarme kan etablere fjernvarme i hele Stenlængegårdsområdet, der forventes at komme til at rumme i størrelsesordenen 800 boliger samt flere større institutioner.

Etablering af fjernvarme i lokalplanområdet er blevet aktuelt, da byggemodningen af etape 1 til 3 er planlagt igangsat i starten af 2021, ligesom byggeriet af den kommende svømmehal sættes i gang.

Projektforslaget

Projektforslaget er baseret på, at området indenfor lokalplanområde 083, Stenlængegård kan tilbydes fjernvarmeforsyning.

Projektforslaget indeholder beregninger af ét alternativ til fjernvarme i form af individuelle varmepumper. Området er ikke udlagt til naturgas, og det er ikke muligt at godkende en udbygning af naturgasnettet. Der forefindes gasledninger i området, men disse vil blive flyttet ud til kanten af Stenlængegårdsområdet.

Der er i området eksisterende byggeri, der opvarmes med naturgas (tre ejendomme) og oliefyr (tre ejendomme). Alle ejendomme kan skifte til fjernvarme, hvis det ønskes.

Administrationen vurderer, at projektforslaget er i overensstemmelse med retningslinjerne i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Projektering og udbud af tilslutningsledning forventes påbegyndt i 2021 med henblik på idriftsættelse i 2021.

Selskabs-, samfunds- og brugerøkonomiske beregninger

Projektforslaget viser, at fjernvarmen har den mindste samfundsøkonomiske udgift over 20 år, og er 41 mio. kr. bedre end referencen: Varmepumper. Projektet kan derfor godkendes af kommunen. Projektforslaget vil dog medføre en øget klimaa- og miljøbelastning, fordi fjernvarmen pt. produceres med affaldsenergi, der medfører CO₂ udledning.

Kommunen kan kun afvise projektforslag med positiv samfundsøkonomi, hvis det er i modstrid med kommunens øvrige planer (lokalplaner, varmeplanen eller kommuneplanen) eller at der er andre tungtvejende argumenter for dette. Administrationen indstiller, at projektforslaget godkendes.

De økonomiske beregninger for konsekvenserne for Næstved Fjernvarme (selskabsøkonomien) viser et overskud i projektperioden over 20 år på i alt ca. 15 mio. kr.

De brugerøkonomiske beregninger viser, at der for et parcelhus vil være en årlig besparelse på ca. 2.500 kr. med fjernvarme og for etageejendomme (10 lejligheder på hver 90 m²) en årlig besparelse på ca. 37.000 kr. (ca. 3.700 pr. lejlighed).

Miljømæssig vurdering

Fjernvarmeproduktionen i projektforslaget er baseret på affaldsvarme. Affaldsvarmen belaster miljøet mere end alternativet individuelle varmepumper på el i perioden over 20 år. Det danske elnet beregnes til at være CO₂ neutralt senest i 2028, da strømmen forventes at blive produceret af vindmøller, solceller og andre CO₂ neutrale energikilder. Det er ikke på samme måde muligt at foretage en fremskrivning af de miljømæssige forbedringer i fjernvarmeproduktionen over de næste 20 år. Der arbejdes nationalt for mere genanvendelse af plastik, og dermed mindre afbrænding af plastik med mindre CO₂-udledning til følge. Samtidig kan det tænkes, at varmepumper i fremtiden vil indgå i produktionen af fjernvarme. Det kan derfor forventes, at fjernvarmen vil belaste miljøet mindre CO₂ i fremtiden. Dog må dette ikke indregnes i det konkrete projektforslag.

Høring

Teknisk Udvalg blev orienteret om, at projektforslaget blev sendt i fire ugers høring den 23. november 2020 (sag nr. 174). Projektforslaget har været i høring fra den 1. december til den 29. december.

Projektforslaget er sendt i høring hos elselskaberne SEAS-NVE og Cerius, da referencen er individuelle varmepumper og dermed forsyning med el. Projektforslaget er sendt til orientering hos gasselskabet Evida.

De høringsberettigede har kvitteret for høringen, men har ikke bemærkninger til projektforslaget.

Lovgivning

Lovbekendtgørelse nr. 64 af 21/01/2019 om varmeforsyning.

Bekendtgørelse nr. 1792 af 27/12/2018 om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Projektforslag Fjernvarme Stenlængegårdsområdet

Bilag 2 Oversigtskort over Stenlængegårds området

Bilag 3 Ledningsnet Stenlængegård