

REFERAT Økonomiudvalget nov. 2011-2021 d. 07-12-2015

Mødedato Mandag d. 07. december 2015 kl. 13:00

Mødested Teatergade 8, mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	5
Ændring af skolernes organisation.....	7
Etablering af boliger til flygtninge på Skallegården.....	15
Forslag til tillæg 2 til ”Næstved Kommunes spildevandsplan 2012 – 2022” – Jenstrup, Marvede og Vandkulturhus.....	19
Godkendelse af Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte.....	22
Igangsættelse af Udvikling af Næstved Bymidte 2025 - delprojekt 1 og 2.....	26
Anvendelse af uforbrugte LAG-midler.....	30
Rigsrevisionens besøg i Næstved Kommune.....	34
Madservice - Fritvalgspriser pr. ydelseskategori 2016.....	37
Godkendelse af skema C - BoligNæstved, afd. 18, Spjellerup.....	40
Status på Skat´s nedlukning af EFI.....	43
Mærk Næstved ansøgninger.....	46
Afrapportering Mærk Næstved.....	49
Mærk Næstved DM 2017 i Triathlon.....	52
Ændring i interessentskabskontrakt - Midt- og Sydsjællands Brand & Redning.....	56
Boligplacering af flygtninge.....	59
Lukket: Lukket punkt: Salg af areal.....	62
Lukket: Lukket punkt: Vejbelysning.....	67
	68

Punkt 263: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-2-14

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Godkendt.

Punkt 264: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.22.04-A26-2-14

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ingen meddelelser.

Punkt 265: Ændring af skolernes organisation

17.01.00-G01-12-15

Bilag

Bilag 1 Distrikter med elevtal

Samlet PDF gruppe 1

Samlet PDF gruppe 2, del 2A

Samlet PDF Gruppe 2, del 2B

Samlet PDF gruppe 3, del 3A

Samlet PDF gruppe 3, del 3B

Samlet PDF gruppe 3, del 3C

Samlet PDF gruppe 3, del 3D

Samlet PDF gruppe 3, del 3E

Samlet PDF gruppe 3, del 3F

Samlet PDF gruppe 3, del 3G - Facebook

Notat til ØK-sag

Implementeringsplan - Overflytning af klasser.docx

Befordring i forbindelse med organisationsændringerne.docx

Ændring af skolernes organisation

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Byrådet besluttede den 15. september 2015 at sende forslag om ændret organisering af skolevæsenet ud i en 8 ugers høring. Forslaget går ud på at nedlægge samtlige skoler og organisere dem i 6 nye skoler, samle udskolingsklasserne i det omfang det kan lade sig gøre, samtidig med at den resterende undervisning på de eksisterende matrikler fastholdes. Høringssvarene forelægges hermed med henblik på at træffe den endelige beslutning om den fremtidige organisering af skolevæsenet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. Beslutter en af de fire distriktssammensætninger i nævnte prioriterede rækkefølge:

A:

- Ll. Næstved Skole - Karrebæk Skole - Borup Ris Skolen - Hyllinge Skole
- Sydbyskolen - Sct. Jørgens Skole - Rønnebæk Skole - Sjølundsskolen
- Fladsåskolen - Korskildevskolen
- Holsted Skole - Herlufmagle Skole - Susålandets Skole
- Holmegaardskolen - Lundebakkeskolen
- Kildemarksskolen - Kalbyrissskolen

eller

B:

- Ll. Næstved Skole - Karrebæk Skole - Borup Ris Skolen - Hyllinge Skole
- Sydbyskolen - Sct. Jørgens Skole - Rønnebæk Skole - Sjølundsskolen
- Fladsåskolen - Korskildevskolen
- Herlufmagle Skole - Susålandets Skole - Holmegaardskolen - Lundebakkeskolen
- Holsted Skole - Kildemarksskolen - Kalbyrissskolen

eller

C:

- Ll. Næstved Skole - Karrebæk Skole - Borup Ris Skolen - Hyllinge Skole
- Sydbyskolen - Sct. Jørgens Skole - Rønnebæk Skole - Sjølundsskolen
- Fladsåskolen - Korskildevskolen
- Herlufmagle Skole - Susålandets Skole
- Holsted Skole - Holmegaardskolen - Lundebakkeskolen
- Kildemarksskolen - Kalbyrissskolen

eller

D: Som foreslået i høringsmaterialet

- Ll. Næstved Skole - Karrebæk Skole - Borup Ris Skolen - Hyllinge Skole
- Sydbyskolen - Sct. Jørgens Skole - Rønnebæk Skole - Sjølundsskolen
- Fladsåskolen - Korskildeskolen
- Herlufmagle Skole - Susålandets Skole
- Holmegaardskolen - Holsted Skole
- Kildemarkskolen - Kalbyrisskolen - Lundebakkeskolen

2. i forhold til specialklasserne for normalt begavede autister beslutter at:

A. SA-klasserne flyttes til Kildemark/Kalbyrisskolen

B. de nuværende SA-klasser forbliver på Sydbyskolen mens fremtidige klasser for normalt begavede autister oprettes på Kildemark/Kalbyrisskolen

C. SA-klasserne forbliver et tilbud på Sydbyskolen

Administrationen anbefaler løsning B

3. beslutter at gennemføre den fulde implementering af forslaget fra 1. august 2016.

BESLUTNING

Børne- og Skoleudvalget, 23.11.2015

Udsat.

Sagen behandles på et ekstraordinært udvalgsmøde den 30. november 2015 kl. 18.00.

Lars Hoppe Søe kunne ikke støtte en udsættelse af sagen.

Børne- og Skoleudvalget, 30.11.2015

1A: Udvalget anbefaler distriktsmodel A:

Distrikt 1:

Ll. Næstved Skole, afd. Herlufsholmvej 0.-9. klasse, Ll. Næstved Skole, afd. Karrebækvej 0.-6. klasse (udskoling på Ll. Næstved Skole, afd. Herlufsholmvej), Karrebæk Skole 0.-6. klasse (udskoling på Ll. Næstved Skole, afd. Herlufsholmvej), Borup Ris Skolen, afdeling Fuglebjerg 0.-9. klasse, Borup Ris Skolen, afdeling Grønbro 0.-6. klasse (udskoling på Borup Ris Skolen, afd. Fuglebjerg), Hyllinge Skole 0.-6. klasse (udskoling på Borup Ris skolen, afdeling Fuglebjerg)

Distrikt 2:

Sct. Jørgens Skole 0.-6. klasse, Sydbyskolen 0.-6. klasse, Rønnebæk Skole 0.-6. klasse, (udskolinger på Sjølundsskolen), Sjølundsskolen 7.-10. klasse.

Distrikt 3:

Fladsåskolen 0.-9. klasse, Korskildeskolen 0.-6. klasse (udskoling på Fladsåskolen)

Distrikt 4:

Holsted Skole 0.-9. klasse, Susålandets Skole 0.-9. klasse, Herlufmagle Skole 0.-6. klasse (udskoling på Susålandets Skole).

Distrikt 5:

Holmegaardskolen 0.–9. klasse, Lundebakkeskolen, afd. Holme-Olstrup 0.-5. klasse, Lundebakkeskolen, afd. Toksværd 0.-6. klasse (udskolinger på Holmegaardskolen)

Distrikt 6:

Kalbyrisskolen 7.-9. klasse, Kildemarksskolen 0.-6. klasse (udskoling på Kalbyrisskolen)

Udvalget ønsker ændringen i skolevæsenets struktur for at fremme fagligheden, styrke ledelsen og tilvejebringe et økonomisk råderum. Udvalget beder om, at forslaget gennemføres på en sådan måde, at der tages hensyn til de ansattes arbejdsmiljø og at eleverne ikke udsættes for unødige skoleskift (flytte for 1 år).

Udvalget anmoder om, at der forelægges et konkret forslag til en ny økonomisk tildelingsmodel til de 6 nye distriktsskoler.

Der skal laves en implementerings- og kommunikationsplan for etableringen af de nye skoler, herunder spørgsmålet om elevflytninger, personalerokeringer, og etablering af de nye ledelser samt transport.

Niels True kan tilslutte sig distriktsmodellen, men ønsker at det er de nuværende skolebestyrelser, der i enighed træffer afgørelse om og hvor, udskolingen skal placeres i distriktet, for Kalbyrisskolen og Kildemarksskolen også for indskolings- og mellemtrin.

Lars Hoppe Søe kan ikke støtte udvalgets beslutning om en distriktsmodel.

Ad 2C: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Administrativ tilføjelse til Økonomiudvalgets behandling

PERSONALE

Center for Personale og HR oplyser, at gennemførelse af det forslag, som har været sendt i høring, vil medføre færre lederstillinger i skolevæsenet fra 1. august 2016. Udpegning og fordeling af ledere til den nye organisation vil ske efter "kaskademodellen", hvor der ud fra ledernes kompetencer foretages en udpegning af skolechefen. Der startes øverst i hierarkiet med udpegning blandt nuværende skoleledere, derefter blandt øvrige ledere, osv. Nuværende skoleledere vil således blive fastholdt i den nye organisation, da de alle, med ansættelse som tjenestemænd, ikke kan afskediges, men samtidig er forpligtet til at tåle visse forandringer i ansættelsesvilkårene, herunder også at rykke et trin ned i hierarkiet.

Øvrige ledere i skolevæsenet vil ligeledes blive fastholdt i den nye organisation, men ikke alle vil kunne fortsætte i en lederfunktion. Anvendelsen af "kaskademodellen" kan desværre medføre, at stillinger længere nede i hierarkiet må nedlægges, således at der må varsles afskedigelse af nogle medarbejdere.

De personalejuridiske aspekter er nærmere beskrevet i bilag.

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Implementeringsplan om overflytning af klasser samt notat omkring befordring i forbindelse med organisationsændringerne udsendt inden mødet og tilknyttets referatet.

Økonomiudvalget anbefaler, at Byrådet følger Børne- og Skoleudvalgets anbefalinger med følgende ændringer/præciseringer:

Ad. 1.

Distrikt 5: Holmegaardskolen 0. – 9. klasse, Lundebakkeskolen afd. Holme-Olstrup 0.-6. klasse og Lundebakkeskolen afd. Toksværd 0.- 6. klasse (udskolinger på Holmegaardskolen).

Distrikt 6: Kalbyrisskolen 6.-9. klasse og Kildemarksskolen 0.-5. klasse (udskoling på Kalbyrisskolen).

Det præciseres i implementeringsnotatet, at overgangen fra henholdsvis Hyllinge Skole til Borup Ris Skole og Ll. Næstved Skole i overbygningen samt fra Herlufmagle Skole til henholdsvis Suså Landets Skole og Holsted Skole er gældende ved overgangen i august 2016.

Fremadrettet vil det være skolebestyrelserne, der fastsætter principper for klassedannelse og skolelederen, som på baggrund af disse principper beslutter klassedannelsen.

Jette Leth Buhl kan ikke gå ind for beslutningen, idet hun påpeger at SF har foreslået andre samarbejdsformer og ønsker ikke områdeledelse.

Enhedslisten kan ikke gå ind for beslutningen, idet de mener, at man skulle have givet de forskellige parter i skolen mulighed for selv at løse problemerne i samarbejde.

Endvidere mener Enhedslisten, at sammenfatningen af høringssvarene er for ukritisk i forhold til den samlede masse af kritik, som foreligger.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med budgetforliget for 2014, at der skulle igangsættes et arbejde med at ændre skolestrukturen. I forbindelse med afslutningen af det daværende arbejde, blev det besluttet, at man ikke ville lukke skoler i denne byrådsperiode. I stedet blev der igangsat et arbejde under overskriften Kvalitet og Økonomi med inddragelse af folkeskolens interessenter.

Børne- og Skoleudvalget behandlede hen over foråret og sommeren kvalitet og økonomi på de fleste møder, og det førte frem til det forslag, som Byrådet den 15. september 2015 besluttede at sende i en 8 ugers høring efter reglerne i folkeskolelovens § 24, stk. 4. og bek. nr. 615 af 19. juni 1993 med senere ændringer.

Forslaget om ændret organisering er motiveret af et ønske om en organisation, der i højere grad giver eleverne i udskolingen mulighed for at få et bredere udbud af valgfag og linjer og en mulighed for at vælge tredje fremmedsprog, en mere strømlinet ledelse med øget specialisering og mere pædagogisk ledelse og frigørelse af midler til at bidrage til de besluttede besparelser på skoleområdet.

Det udsendte forslag til ændret organisering af skolerne er i kort form sammenlægning af følgende skoler/distrikter:

1. Ll. Næstved Skole, Karrebæk Skole, Hyllinge Skole og Borup Ris Skolen
2. Susålandets Skole og Herlufmagle Skole
3. Holmegaardskolen og Holsted Skole
4. Lundebakkeskolen, Kalbyrisskolen og Kildemarkskolen
5. Rønnebæk Skole, Sydbyskolen, Sct. Jørgens Skole og Sjølundsskolen
6. Fladsåskolen og Korskildeskolen

Næstved Kommune har afholdt borgermøde om forslaget i Ny Ridehus den 30. september.

Der har der været afholdt møde forskellige steder lokalt arrangeret af lokalråd mv.

Der er indkommet 216 høringssvar

Høringssvarene fordeler sig på 51 svar fra høringsberettigede parter (bestyrelser, lokalråd, MED-udvalg, elevråd og faglige organisationer) og 164 øvrige høringssvar (typisk privatpersoner og foreninger). Derudover er der modtaget en større mængde postkort, ligesom der har været mere end 140 kommentarer på Næstved Kommunes profil på Facebook. I forhold til skolerne, er der udover høringsparterne kommet 91 høringssvar vedr. Lundebakkeskolen, 16 høringssvar om Herlufmagle skole og 16 høringssvar vedr. Sct. Jørgens Skole. Det skal dog bemærkes, at der står

481 personer som medunderskrivere af det ene af disse høringssvar, ligesom alle postkortene, der ikke er talt konkret op, vedr. Sct. Jørgens Skole.

Høringssvarene samler sig om disse temaer:

- Skolens kvaliteter og særlige indsatser
- Geografisk nærhed, specielt for de yngste elever
- Ledelsesorganisationen
- De fysiske rammer
- Sikker skolevej og befordring
- Generelt ønske om, at de besluttede ændringer er langtidsholdbare
- Flytning af specialklasser
- Skolens betydning for lokalsamfundet
- Skolens betydning for foreningslivet

I nogle af høringssvarene peges på sammenlægning af andre skoler end foreslået i høringsforslaget, og flere høringssvar er kritiske over for høringsmaterialets forudsætninger ift. elevtal, lokaler, befordring, driftsudgifter. Derudover foreslås bl.a. nedlæggelse af konkrete matrikler, at forslaget trækkes tilbage og at den manglende finansiering findes ved skatteforhøjelser.

Nogle høringssvar peger på, at man ikke skal samle overbygningsleverne, mens andre netop anbefaler det. Flere nævner erfaringerne fra Sjølundsskolen som positive.

Lokalrådene og flere andre høringssvar understreger skolernes betydning for lokalsamfundet og frygter bl.a. at huspriser og tilflytning påvirkes, hvis den lokale skole mister sin overbygning.

Administrationen er enig i, at skolen er en vigtig funktion i lokalsamfundene men gør opmærksom på, at det er dokumenteret, at der først sker et mindre fald i huspriserne i et lokalområde, når man lukker en skole, men dette fald udjævnes efter nogle år, og der er ikke dokumentation for, at skolelukninger i sig selv er årsag til afvikling af et lokalsamfund (Kommunernes og Regionernes Evalueringsinstitut, aug. 2010). Betydningen af at flytte de ældste klasser må derfor antages at være mindre end ved lukning af hele skolen.

Generelt skal det siges, at prognoser og beregninger altid er behæftet med en vis usikkerhed, og de baserer sig på valgte forudsætninger og vilkår. Derfor vil der være mulighed for forskellige tolkninger og opfattelser af scenarier og beregninger. Administrationen er fortsat af den opfattelse, at de udarbejdede beregninger er det bedste bud på konsekvenserne af en strukturændring.

I forhold til de høringssvar, der peger på lukning af matrikler gør administrationen opmærksom på, at det ikke har været beskrevet konkret i høringsmaterialet, da den politiske præmis har været, at der ikke nedlægges matrikler. Dersom man politisk efterfølgende ønsker at lukke matrikler, vil det kunne lade sig gøre efter en almindelig 4-ugers høring af skolebestyrelse, MED-organisation og lokalråd.

Flere høringssvar tager befordring af elever op. Der udtrykkes både bekymring for den mulige transport mellem en skoles matrikler og mellem hjem og skole. Som udgangspunkt er der ikke planlagt med, at elever skal undervises på flere matrikler – i hvert fald ikke hvis afstanden overstiger gå-/cykleafstand. I forhold til befordring af elever har der været afholdt møde med Movia og regionen. Udgifterne vurderes på den baggrund til ca. 3 mio. kr. Der er ikke væsentlig forskel på befordringsudgiften om Lundebakkeskolens elever skal køre til Kalbyrisskolen eller til Holmegaardskolen. Når færre elever skal befordres falder udgiften, men da det må forventes, at ruten fortsat skal dubleres, vil forskellen kun være udgiften til buskort.

8 hørings svar vedrører den foreslåede flytning af klasserne for normalt begavede autister fra Sydbyskolen til den sammenlagte Kildemarkskole/Kalbyris skole. Hørings svarene beskriver dels de udfordringer en flytning vil skabe, mens et par af hørings svarene beskriver opmærksomhedspunkter, der skal iagttages, hvis man gennemfører forslaget om flytning. Administrationen ønsker at understrege et par ting i hørings forslaget i forhold til nogle af de svar, der er indkommet. Der er *ikke* tale om, at børnene i SA-klasserne skal inkluderes i almindelige klasser. Derimod er forslaget, at klasserne flyttes som helhed med det personale, der i dag er tilknyttet klasserne. Administrationen er opmærksom på, at kun nogle af eleverne i klasserne vil have mulighed for på sigt at kunne indgå i almene klasser, men ønsket med forslaget er, at denne mulighed er enkel og med så små omkostninger for de pågældende børn som muligt, når/hvis det bliver aktuelt. En beslutning af flytningen inden jul giver skoler, medarbejdere og forældre 7 måneder til at forberede flytningen, og dermed burde der være alle muligheder for at forberede eleverne på flytningen. Autisme 4700 foreslår i deres hørings svar, at hvis man beslutter at flytte SA-klasserne, at det så bliver Sct. Jørgens Skole og Sjølundsskolen, der sammen med Sydbyskolen fremadrettet rummer SA-klasserne, alternativt at lade de nuværende SA-klasser forblive på Sydbyskolen, men lade nye klasser blive dannet fra skolestarten på en anden skole.

I forhold til SFO/klubtilbud for børnene i SA-klasserne er det korrekt, at en del benytter Egehuset på Parkvej. Da nogle af eleverne i specialklasserne på Kalbyris skolen også benytter Egehuset, er der allerede i dag transport mellem Kalbyris skolen og Egehuset.

Dersom man politisk ikke ønsker at flytte SA-klasserne samlet, vil administrationen anbefale, at nye klasser startes op på en anden skole. Dette vil kræve uddannelse af personale og/eller flytning af noget af den nuværende ekspertise til det nyetablerede tilbud.

Administrationen gør opmærksom på, at der i forbindelse med strukturændringerne vil blive behov for engangsudgifter til flytning, fusionsarbejde, hvor der sker større personaleflytninger, samt udgifter til enkelte senior- og fratrædelsesaftaler med henblik på at minimere omfanget af egentlige afskedigelser. Administrationen anbefaler, at de 4 mio. kr., der er afsat som anlægsudgift i budget 2016 prioriteres til dette formål.

Hørings svarenes forskellige forslag om distriktstilhør for bl.a. Lundebakkeskolen og Holsted Skole, giver anledning til at overveje, om de foreslåede 6 distrikter skal sammensættes på en anden måde, eller om man evt. skal nøjes med at lave 5 distrikter. Administrationen ser umiddelbart følgende muligheder:

A. Lundebakkeskolen lægges sammen med Holmegaard. Holsted lægges sammen med Herlufmagle-Susålandet. Kalbyris-Kildemark lægges sammen. Lundebakke-Holmegaard får så 1335 elever faldende til 1166 elever i 24/25, Holsted-Herlufmagle-Susålandet får 1611 elever faldende til 1403 i 24/25 og Kildemark-Kalbyris bliver på 1027 elever faldende til 1004 i 24/25.

B. Der laves kun 5 distrikter så Susålandet, Herlufmagle, Holmegaard og Lundebakke sammenlægges mens Kildemark, Kalbyris og Holsted sammenlægges. Susålandet-Herlufmagle-Holmegaard-Lundebakke bliver på 1756 elever faldende til 1403 elever i 24/25 og Kildemark-Kalbyris-Holsted bliver på 1807 elever faldende til 1736 elever i 24/25.

C. Lundebakkeskolen tilknyttes Holmegaard-Holsted. Samlet skolestørrelse 1704 elever faldende til 1465 elever i 24/25 - Kildemark-Kalbyris bliver så på 1027 elever faldende til 1004 i 24/25.

Der henvises til bilag 1: Distrikter med elevtal.

Nogle hørings svar peger på at gennemføre ledelsesstrukturen, men undlade at flytte børn mellem matriklerne. Administrationen vurderer, at dette forslag økonomisk vil ligge på et nogenlunde tilsvarende niveau som en fuld gennemførelse af hørings forslaget, da klasseoptimering og transportudgift vil gå nogenlunde lige op. Det vil også betyde en øget tid til pædagogisk ledelse, men det vil betyde, at det ikke vil være muligt at give eleverne i udskolingen et større udbud af valgfag og linjer, tredje fremmedsprog mv., hvilket administrationen vurderer som

nødvendigt for at kunne give et øget fagligt løft i forhold til at leve op til folkeskolereformens krav.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at der i forhold til det forslag om ændret organisering, der er sendt i høring, er vurderet en besparelse på 7-11 mio. kr. afhængig af transportudgiften og under forudsætning af, at provenuet ved klasseoptimering på overbygningen indgår i det samlede provenu til løft af kvaliteten på det samlede skolevæsen. Med vurderingen af en merudgift til befordring på 3 mio. kr. vurderes provenuet at være 8-10 mio kr.

Center for Økonomi og Analyse bekræfter, at der i 2016 er afsat et engangsbeløb på 6,0 mio. kr. til mindre renoveringsarbejder på politikområde Undervisning.

Center for Økonomi og Analyse har ingen yderligere bemærkninger.

Tidligere Politisk Behandling

Børne- og Skoleudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 266: Etablering af boliger til flygtninge på Skallegården

03.25.18-P20-1-15

Bilag

Bilag 1 Kort med markering af Englebjergvej 79

Bilag 2a Skitsetegning af skallegården stueetage

Bilag 2b Skitsetegning af Skallegården 1 sal

Etablering af boliger til flygtninge på Skallegården

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Skallegården på Englebjergvej 79 i Næstved, der tidligere har været anvendt som fritidsklub, står nu tom. I sagen lægges op til en ombygning af Skallegården, så den kan anvendes til bolig for flygtninge. Kommunens Center for Trafik og Ejendomme vurderer at en ombygning og klargøring vil koste 360.000 kr. som foreslås finansieret via brug af midler fra det ekstraordinære investeringstilskud, som også udbetales i 2016. Ved en årlig indtægt på i alt 254.640 kr. for 10 flygtninge og et årligt forbrug på 120.000 kr. pr. person vil udgiften til klargøring være indhentet på knap 3 år.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. at den tidligere fritidsklub, Skallegården på Englebjergvej 79 i Næstved, ombygges og anvendes til 10 værelser til flygtninge.
2. at der gives en anlægsbevilling på 360.000 kr. til ombygning og klargøring af Skallegården til 10 værelser til flygtninge.
3. at finansieringen på 360.000 kr. tages fra det netop anviste investeringstilskud for 2016 på i alt 2.520.000 kr.
4. Efter bevillingsafgivelsen anmodes Plan- og Ejendomsudvalget om at anlægge projektet.

BESLUTNING

Beskæftigelsesudvalget, 19.10.2015

1. Godkendt under forudsætning af at det er indenfor lokalplanens rammer. Githa Nelander stemmer imod.
2. Anbefales. Githa Nelander stemmer imod.
3. Anbefales. Githa Nelander stemmer imod.
4. Godkendt. Githa Nelander stemmer imod.

Beskæftigelsesudvalget ønsker, at der afholdes borgermøde tirsdag den 3. november 2015 kl. 18.00-19.00.

Flertallet (A) ønsker, at der kan ske indplacering af 2 personer i værelser under forudsætning af at der lovhjemmel herfor. (A) mener ikke, at der bør boligplaceres i boliger ned til 6 kvadratmeter pr. person på det foreliggende grundlag.

Mindretallet bestående af Søren Revsbæk, Githa Nelander og Anette Brix ønsker, at der ved indplacering i værelser over 12-14 kvadratmeter kan indkvarteres 2 personer, under forudsætning af at der er lovhjemmel herfor. Dette af hensyn til områdets økonomi og behovet for midlertidige boliger.

Administrativ tilføjelse 27.11.2015

Plan- og Ejendomsudvalget meddelte på et ekstraordinært møde den 2. november 2015 en midlertidig tilladelse til anvendelse af Skallegården til midlertidige flygtningeboliger (tilladelsen gælder maksimalt fem år). Efter endt høringsperiode er tilladelsen trådt i kraft den 18. november 2015.

Der er afholdt borgermøde på Skallegården den 17. november 2015 med 35-40 deltagere.

Der er indhentet underhåndsbud på klargøringen af Skallegården. Det mest fordelagtige bud har en pris på ca. 250.000 kr. Dertil kommer udgifter til etablering af komfur, ekstra emhætte, rørføring til emhætte, vaskemaskiner og tørretumbler. Med udgangspunkt i de indkomne bud på klargøringen, er det forventningen,

at udgiften til klargøringen vil holde sig inden for rammerne af det præsenterede budget på maksimalt 360.000 kr. Det understreges, at der fortsat er tale om budpriser og skønspiser, og at der altid kan komme uforudsete udgifter i forbindelse med en ombygningsproces.

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 2 og 3: Anbefales

Thomas Palmkov kan ikke gå ind for beslutningen.

Sagsfremstilling

Skallegården der er beliggende på Englebjergvej 79 i Næstved, har tidligere været anvendt til fritidsklub for omkring 100 børn. Bygningen står nu tom, og der skal tages stilling til, om den skal overgå til salg eller anden kommunal anvendelse.

Set i lyset af kommunens store udfordringer med at finde boliger til de flygtninge, der kommer hertil, er det oplagt at se på, om bygningen kan anvendes som bolig for flygtninge.

Vurderingen fra Center for Arbejdsmarked er, at der er tale om en anvendelig bolig, som har en fin beliggenhed i forhold til bl.a. adgang til indkøb, natur og offentlig transport.

Muligheder for anvendelse som bolig for flygtninge og udgifter til istandsættelse og klargøring

Kommunens Center for Trafik og Ejendomme har besigtiget bygningen og udarbejdet et forslag til ombygning af Skallegården, så den kan komme til at rumme 10 værelser til boligplacering af flygtninge (skitsetegning vedlagt som bilag). Bygningen indeholder de grundlæggende bade/toilet- og køkkenfaciliteter. For klargøring af ejendommen vil der skulle laves nogle vægge, skiftes døre til værelser, etableres noget belysning og indkøbes to komfurer, vaskemaskine og tørretumbler. Da der ikke skal være over 10 værelser, er der ikke krav om ABA-anlæg (brandalarmeringsanlæg), men alene brandslangevinder og røgalarmer.

Center for Trafik og Ejendomme skønner, at udgiften til istandsættelse og klargøring vil være 300.000 kr. + 20% usikkerhed; i alt 360.000 kr.

Det understreges, at der er tale om "det bedste skøn" på nuværende tidspunkt, og at der altid kan komme uforudsete udgifter i forbindelse med en ombygningsproces.

Økonomien i drift af Skallegården som bolig for flygtninge

Hvis Skallegården udlejes som midlertidig bolig for 10 flygtninge, vil der være en månedlig indtægt på i alt 21.220 kr. (2.122 kr. pr. person) og en årlig indtægt på i alt 254.640 kr.

Den månedlige udgift til forbrug og drift er skønnet til 1.000 kr. pr. værelse svarende til 10.000 kr. om måneden og 120.000 kr. om året. Alt i alt bliver der således et årligt "overskud" på 134.640 kr. Det betyder, at udgifterne til istandsættelse og klargøring vil kunne være indhentet i løbet af 2 år og 8 måneder.

Anvisning af finansiering til ombygning og klargøring

Kommunen har netop modtaget besked om, at der også i 2016 udbetales et ekstraordinært investeringstilskud, som bl.a. kan anvendes til at skabe flere boliger til flygtninge. Investeringstilskuddet fordeles efter kommunens anviste flygtningekvote, og Næstved Kommune vil i 2016 modtage 2.520.000 kr.

Det foreslås, at finansieringen af ombygning og klargøring af Skallegården tilvejebringes via brug af 360.000 kr. fra investeringstilskuddet. Herefter vil der være 2.160.000 kr. tilbage af investeringstilskuddet.

Tidsplan for klargøring af Skallegården

Såfremt byrådet godkender indstillingerne, vil det forberedende arbejde kunne igangsættes ultimo november 2015, mens selve ombygningen og klargøringen af Skallegården kan igangsættes primo januar 2016. Bygningen forventes at kunne stå klar til indflytning af flygtninge pr. 1. marts 2016.

Der vil, som vi har gode erfaringer med at gøre ved boligplaceringer af denne størrelse, blive orienteret i lokalområdet før indflytning og afholdt åbent hus arrangement umiddelbart efter indflytning.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan bekræfte, at der er udmeldt et investeringstilskud for Næstved Kommune på 2,520 mio. kr. i 2016. Tilskuddet er med henblik på investeringer til boligplacering på integrationsområdet. Udgifterne til midlertidig boligplacering af flygtninge i kommunen er stærkt stigende, hvilket hænger sammen med de højere flygtningekvoter og mangel på permanente boliger. Af denne grund er budgetrammen til området hævet med 6 mio. kr. i 2016. Det er endnu ikke muligt at vurdere om beløbet vil være tilstrækkeligt, da det afhænger af mange faktorer. Udlændingestyrelsen har udmeldt en foreløbig flygtningekvote for Næstved Kommune på 242 personer i 2016. I 2015 er flygtningekvoten på 225.

Tidligere Politisk Behandling

Beskæftigelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 267: Forslag til tillæg 2 til ”Næstved Kommunes spildevandsplan 2012 – 2022” – Jenstrup, Marvede og Saltø

06.00.05-P16-3-15

Bilag

Forslag til tillæg 2 til spildevandsplanen 2012 - 2022 Jenstrup Marvede og Saltø 2

Miljøscreening af Forslag til tillæg 2 til spildevandsplanen 2012 - 2022 Jenstrup Marvede og Saltø

Forslag til tillæg 2 til "Næstved Kommunes spildevandsplan 2012 – 2022" – Jenstrup, Marvede og Saltø

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Administrationen har udarbejdet et forslag til tillæg til den gældende spildevandsplan for Jenstrup, Marvede og Saltø.

Forslaget til tillægget tilvejebringer plangrundlaget for at opfylde 38 grundejeres ønske om at rense deres husspildevand i lukkede pilerenseanlæg, herunder at etablere spildevandslaug. Tillægget udtager 20 ejendomme i Jenstrup, 16 ejendomme i Marvede og 14 ejendomme i Saltø af NK-Forsyning A/S kloakopland.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at forslag til tillæg 2 til "Næstved Kommunes spildevandsplan 2012 – 2022" – Jenstrup, Marvede og Saltø sendes i 8 uger offentlig høring.
2. at screeningen for miljøvurdering af "Tillæg 2" annonceres.

BESLUTNING

Teknisk Udvalg, 30.11.2015

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 1 og 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

På baggrund af et ønske fra en række borgere i Jenstrup, Marvede og Saltø om at få mulighed for at etablere private pilerenseanlæg besluttede Teknisk Udvalg på møde den 9. marts 2015, at der skulle udarbejdes et tillæg til den gældende spildevandsplan.

Den gældende spildevandsplan

I den gældende spildevandsplan er det fastlagt, hvilke ejendomme der skal kloakeres, og hvilke ejendomme der skal have egen renseløsning. Efter planen skal Jenstrup, Marvede og Saltø kloakeres i 2016.

I henhold til den statslige vandplan skal ejendommene i de 3 områder opfylde rensklasse O, hvilket betyder, at den valgte renseløsning skal reducere udledningen af organisk stof med 90 %. Rensekravet kan opfyldes ved alle de gængse renseløsninger f.eks. minirenseløsning, nedsivningsanlæg og pilerenseanlæg.

Forslag til tillæg

I forslaget til tillæg 2 til spildevandsplanen tilvejebringes plangrundlaget for, at 20 ejendomme i Jenstrup, 16 ejendomme i Marvede og 14 ejendomme i Saltø kan etablere egne renseløsninger i stedet for at blive kloakeret af NK-Spildevand.

Det er planen, at der oprettes 9 private spildevandslaug og etableres 17 lukkede pilerenseanlæg til rensning af spildevandet fra 38 ejendomme ud af i alt 50. En ejendom har allerede i dag et godkendt lukket pilerenseanlæg. Endelig vil 11 ejendomme skulle etablere anden egen renseløsning. Disse ejendomme har ikke tilkendegivet noget ønske om at blive udtaget af kloakopland.

Da der i en spildevandsplan ikke kan stilles krav om, at borgerne skal vælge en bestemt egen renseløsning eller medlemskab af spildevandslaug, kan det endelige antal pileanlæg, antal spildevandslaug og medlemmer af laugene variere.

For alle ejendomme, der ikke opfylder renskravet O, gælder det, at de uanset evt. medlemskab af spildevandslaug og valg af renseløsning inden udgangen af 2016 vil modtage et varsel om påbud om forbedret spildevandsrensning.

Forslaget er blevet til i tæt dialog med repræsentanter for de borgere, der ønsker at etablere pilerenseanlæg.

Etape- og investeringsplan

I Spildevandsplanens investeringsplan er der forudsat en anlægsudgift på ca. 10 mio. kr. til kloakering af Jenstrup, Marvede og Saltø. Dette beløb vil i stedet blive anvendt til projektering og anlægsarbejder i kommende planlagte kloakeringer.

NK-Spildevand og administrationen har igangsat et arbejde, hvor etape- og investeringsplanen for den gældende spildevandsplan revurderes. De planlagte investeringer i Jenstrup, Marvede og Saltø vil indgå i dette arbejde. Når arbejdet er tilendebragt, vil resultatet blive forelagt for Teknisk Udvalg i form af et nyt forslag til tillæg til spildevandsplanen.

Udtalelse fra NK- Spildevand.

"NK-Spildevand har ingen tekniske eller økonomiske interesser i, at fastholde de pågældende ejendomme i kloakoplande med forsyningspligt ved anlæg af lange transportsystemer til følge og tvungen tilslutningspligt for borgerne.

NK-Spildevand A/S kan derfor anbefale godkendelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplanen, hvorved et flertal af ejendommene og disses ejeres ønske om etablering af egne private rensesforanstaltninger kan tilgodeses."

Miljøscreening

Planen er miljøscreenet. Screeningen viser, at tillægget ikke skal miljøvurderes, da det ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Da alle ejendommene som minimum skal opfylde rensklasse O, opfyldes den statslige vandplans krav til rensning i forhold til beskyttelse af vandmiljøet.

Administrationen har beregnet stoffbelastning for Harrested Å, Saltø Å og Karrebæk Fjord. Den samlede stoffbelastning til Saltø Å, Harrested Å og Karrebæk Fjord vil reduceres med 76 % i forhold til vandplanens krav, hvis 38 ud af de 50 ejendomme vælger at etablere lukkede pileanlæg.

Tidligere Politisk Behandling

Teknisk Udvalg
Økonomiudvalget
Byrådet

Punkt 268: Vandkulturhus

04.04.00-P20-3-15

Bilag

Bilag 1 - Placering af vandkulturhus

Swimming and leisure facility

Vandkulturhus

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Projekt Vandkulturhus er startet. Her gives en status på aktiviteter i fase 1: Indgåelse af kontrakter med juridisk, finansiel og teknisk rådgiver, dialog med brugere og borgere samt kommunikation. Der skal træffes politisk beslutning om placering af Vandkulturhus.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at orienteringen tages til efterretning
2. at udvalget anbefaler en placering, evt. flere, i prioriteret rækkefølge
3. at byrådet træffer beslutning om placering af vandkulturhuset

BESLUTNING

Kulturudvalget, 09.11.2015

1. Til efterretning.
2. Udvalget anbefaler en placering på den nordlige del af Stenlængeområdet.

Lars Hoppe Søe ønsker, der kan arbejdes videre med flere placeringer med mulighed for inddragelse af andre interessenter bl.a. i forhold til en hoteldel.

Plan- og Ejendomsudvalget, den 23.11.2015

Fraværende: Mette Stensgaard

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: Udvalget anbefaler en placering på den nordlige del af Stenlængeområdet, og at man er åben for en drøftelse af en kommende investors eventuelle argumenter for en anden placering

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 1: Til efterretning.

Ad 2: Plan- og Ejendomsudvalgets anbefaling følges.

Sagsfremstilling

Arbejdet omkring projekt vandkulturhus er startet op. Den godkendte fase skal munde ud i et udbudsmateriale til politisk godkendelse i foråret 2016. Hermed gives en status på projektet.

Der er indhentet tilbud på juridisk og finansiel rådgivning i projektet. Idet juridisk rådgivning er undtaget udbudsreglerne, kan kommunen indgå en aftale med juridisk rådgiver uden forudgående udbud. Denne mulighed er udnyttet, idet kommunen ønsker at benytte samme rådgiver, som har gennemført projektet i Randers, advokatfirmaet Bech-Bruun. Dette ud fra den betragtning, at opgaven kan løses hurtigere - og dermed billigere - når rådgiver har løst en tilsvarende opgave før. Juridisk rådgiver har endvidere valgt at indgå en underkontrakt med en finansiel rådgiver, PwC, for at sikre den fornødne sammenhæng i opgaven overfor Næstved Kommune. Da PwC indgår som underrådgiver til den juridiske rådgiver i løsning af den opgave Næstved Kommune bestiller, kan også den finansielle rådgiver i dette tilfælde antages uden forudgående udbud. Bech-Bruun har valgt at indgå aftale med samme rådgiver-team hos PwC, som de har haft et samarbejde med omkring Randers Water & Wellness.

Det er aftalt, at der indgås kontrakt på en fase 1, som løber ultimo oktober til afrapportering i byrådet d. 15. december. Fase 1 indeholder:

- En markedsafsøgning, hvor både danske og udenlandske driftsoperatører kontaktes med henblik på at skabe interesse for projektet
- Opstart af dialog med Social- og Indenrigsministeriet omkring en aftale om principperne for en delvis deponeringsfritagelse i forhold til anlægssummen

Efter en markedsafsøgning er det i højere grad muligt at beskrive det fremadrettede projekt også set i forhold til, hvilke opgaver juridisk og finansiel rådgiver skal løse. Et endeligt tilbud på den samlede opgave afventer derfor resultatet af fase 1. Det endelige tilbud vedrørende de beskrevne ydelser i fase 1 er p.t. ikke modtaget fra Bech-Bruun/PwC.

Det er aftalt med den juridiske rådgiver, at Næstved Kommune selv forestår annoncering efter teknisk rådgiver til projektet. Ydelsen er i samråd med juridisk rådgiver skønnet til at kunne holde sig rimeligt under udbudsgrænsen på ca. 1,5 mio. kr., hvorfor der i stedet kan foretages en annoncering. En annoncering er dels en kortere proces og dels åbner annonceringen op for en dialog med tilbudsgiverne, hvor opgaven kan drøftes inden et endeligt tilbud afgives. Det er erfaringen, at denne proces kvalificerer opgaveløsningen. Der igangsættes annoncering med henblik på at kunne indgå kontrakt med en teknisk rådgiver fra 1. januar 2016.

Styregruppen for projektet har besluttet, at udsætte den planlagte dialogfase med brugere og borgere til 1. kvartal 2016. Baggrunden er, at teknisk rådgiver på det tidspunkt vil kunne deltage i dialogen og bidrage til at kvalificere rammerne for drøftelserne. Forud for dialogfasen vil Kulturudvalget blive orienteret om de planlagte møder samt blive inviteret til at deltage. Center for Borger og Kultur skriver hurtigst muligt til klubber og øvrige interessegrupper med information om, hvornår de kan forvente at blive inddraget, og hvornår de kan forvente at høre mere. Styregruppen vurderer, at det er vigtigt, at brugere og interessenter holdes informeret i videst mulig udstrækning undervejs i projektet.

Styregruppen har behandlet oplæg til kommunikationsplan for projektet og har besluttet, at der i denne fase, dvs. frem mod foråret 2016, er fokus på formidling af projektets fakta. Der vil blandt andet blive oprettet en side på kommunens hjemmeside, med fakta og svar på en række gængse spørgsmål omkring projektet. Enkelte mindre tiltag til opmærksomhed vil blive søgt etableret, det kan fx være en temaudstilling på biblioteket omkring vand eller lignende. Konkrete gennemførte tiltag vil fremgå af næste statusrapport til Kulturudvalget.

Kulturudvalget har tidligere drøftet placering af vandkulturhuset. For at skabe en så klar og hurtig proces som muligt med flest muligt afklarede spørgsmål indstilles det, at byrådet tager endeligt stilling til placering ved byrådets møde d. 15. december 2015. Kulturudvalget har ved møde d. 11. august 2015 fået præsenteret oplæg fra Center for Plan og Erhverv vedrørende placeringsmuligheder. Kulturudvalget optog følgende til referat: *Kulturudvalget er ikke endeligt afklaret om placering, men hælder til Stenlænge placering 1 (nordlige)*. Kulturudvalget skal vedtage en indstilling til videre behandling i Plan- og Ejendomsudvalg, Økonomiudvalg og Byråd med henblik på endelig beslutning om placering af et vandkulturhus. Kulturudvalget kan vælge at pege på én placering. Ønsker udvalget at pege på flere mulige placeringer i forhold til en drøftelse i den videre politiske behandling, indstilles det, at Kulturudvalget foretager en prioriteret indstilling. Bilag med beskrivelse af mulige placeringer genfremsendes med denne sag.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at der er i forbindelse med budgetkontrollen pr. 1/10 2015 er afsat 0,8 mio. kr. til konsulentudgifter mm. på anlægsbudgettet. Budgetkontrollen bliver først behandlet i byrådet den 10/11 2015.

Kulturudvalget har afsat 3,4 mio. kr i 2016 til Vandkulturhuset. Beløbet er frigivet i forbindelse med budgetvedtagelsen. Herudover er der afsat 30 mio. kr. i 2018 og 10 mio. kr. i 2019 på Kulturudvalgets anlægsbudget til eventuelle deponeringer i forbindelse med etablering af vandkulturhuset.

Tidligere Politisk Behandling

Kulturudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 269: Godkendelse af Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte

01.02.05-P20-10-13

Bilag

Registrering af arkitektoniske værdier bebyggelsesstruktur mm-small

Næstved bymidte_forøgelse og byrumsdifferentiering-small

Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte-small

Idekatalog 2015 - Udvikling af Næstved Bymidte

Godkendelse af Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Gennem 2015 har processen omkring udviklingen af Næstved Bymidte været igang. Med inddragelse af bymidtens aktører, analyse af bebyggelse og fortætningsmuligheder er 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' udarbejdet. Den politiske styregruppe anbefaler, at 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' sendes til politisk godkendelse. Kataloget indeholder en række indsatser, der både kan igangsættes af borgere og foreninger og af Næstved Kommune, og som kan understøtte bylivet og dermed udgøre grundlaget for udviklingen af bymidte. 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' vil blive fulgt op af projektet 'Udvikling af Næstved Bymidte 2025', som skal resultere i en konkret Strategi og Udviklingsplan for Næstved Bymidte.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' godkendes.
2. Plan- og Ejendomsudvalget, Teknisk Udvalg samt Kulturudvalget tager 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' op en gang årligt frem til næste kommunalvalg for at få en status på realiserede indsatser, samt selv have mulighed for at igangsætte nye.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, den 23.11.2015

Fraværende: Mette Stensgaard

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales, at Plan- og Ejendomsudvalget, Teknisk Udvalg og Kulturudvalget tager "Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte" op minimum 1 gang årligt.

Teknisk Udvalg, 30.11.2015

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales, at Plan- og Ejendomsudvalget, Teknisk Udvalg og Kulturudvalget tager "Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte" op minimum 1 gang årligt.

Kulturudvalget, 30.11.2015

Lars Hoppe Søe var fraværende.

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Kulturudvalget anbefaler, at "Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte" tages op, når det er relevant, gerne flere gange årligt.

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 1 og 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af den seneste kommuneplanstrategi fra 2012 blev det besluttet, at der igangsættes en bymidteplanlægning for Næstved Bymidte. Bymidteplanlægningen skal bl.a. understøtte processen med at få lavet en ny lokalplan for bymidten, men også sikre, at bymidten udvikles og følger med tiden. Arbejdet med Næstved Bymidte blev indledt ultimo 2014, og 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' er nu færdigt og udgør dermed den første del i udviklingen af Næstved Bymidte - se Bilag A.

'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' har til formål at sikre, at bymidten forbliver attraktiv trods de udfordringer,

vi går i møde gennem det næste årti. Det betyder blandt andet, at der skal skabes et mangfoldigt byliv, der kan supplere handelslivet.

Et samarbejde med bymidtens brugere

'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' (Bilag A) er derfor udarbejdet i samarbejde med mere end 500 af bymidtens brugere, der tæller bymidtens borgere, besøgende, foreninger samt professionelle aktører såsom butik- og ejendomsjere, ligesom Næstved Cityforening også har været en tæt samarbejdspartner - både til workshops og løbende dialog, men også gennem sin næstformand, der er med i den politiske styregruppe.

Samarbejdet er sket på forskellig vis - gennem interviews med bl.a. indpendlere, en fotoworkshop for unge, fire workshops for borgere, foreninger og professionelle aktører, det midlertidige Bymidteværksted på Ramsherred samt via de sociale medier. Et sammendrag af indkomne idéer kan ses i Bilag B.

Desuden kobler grundlaget sig også op på rapporten 'Næstved Bymidte - fortætning og byrumsdifferentiering' og registreringen 'Næstved Bymidteplan - Registrering af bymidtens arkitektoniske værdier, bebyggelsesstrukturer m.m.', som begge er udfærdiget i løbet af processen - se Bilag C og D.

'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' fremadrettet

Kataloget 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' indeholder fire scenarier, som er et billede af, hvordan Næstved Bymidte ser ud i år 2025, samt seks fokusområder og deres underliggende indsatser. Scenarierne afspejler hver især de ønsker og behov, der er kommet gennem den proces, der er foregået det seneste år. Ud fra scenarierne, ønskerne og behovene er der blevet defineret en række konkrete, handlingsorienterede indsatser, fordelt på seks fokusområder, der kan være med til at realisere scenarierne og understøtte udviklingen af Næstved Bymidte.

Kataloget er i høj grad udarbejdet på baggrund af den proces og dialog, som er foregået med de involverede aktører. Ønskerne til bymidtens fremtid og katalogets indsatser skal initieres og/eller realiseres på baggrund af aktørernes egne initiativer. Næstved Kommune understøtter og hjælper gerne med at overkomme "forhindringer" så godt, som det kan lade sig gøre, men det er vores fælles ansvar, sammen med borgere og andre aktører, at realisere indsatserne. I den indledende fase har Center for Plan og Erhverv fokus på at løbe de første indsatser igang, men med tiden skal dette arbejde fordeles ud over alle bymidtens aktører - lige fra de forskellige private parter, men også til relevante centre i kommunens administration.

Til de fire workshops, samt i Bymidteværkstedet, kunne borgere og andre interesserede skrive sig på en arbejdsgruppeliste, såfremt de ønsker selv at deltage i konkrete projekter i forbindelse med udviklingen af Næstved Bymidte. Derfor inviteres de, efter offentliggørelsen af kataloget, til et møde, hvor det præsenteres for dem, og hvor vi drøfter, hvordan de kan bidrage til det kommende arbejde med bymidten samt arbejde videre med katalogets indsatser. Det indledende møde følges i begyndelsen op af flere møder efter behov, men på sigt arbejdes der frem mod et årligt møde, hvor bymidteinteresserede kan mødes på tværs af interesser og projekter for at fortælle om igangsatte/realiserede indsatser samt opstarte nye.

Ligesom lokale aktører inviteres til et årligt møde, ønsker vi også at orientere de relevante politiske udvalg om status på realisering af katalogets indsatser, ligesom udvalgene kan vælge selv at igangsætte indsatser, hvis det ønskes. Det foreslås, at de udvalg, som årligt opdateres om 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte', er Plan- og Ejendomsudvalget, Teknisk Udvalg samt Kulturudvalget. Den årlige status vil i første omgang fortsætte frem til næste kommunalvalg.

Strategi og udviklingsplan for Næstved Bymidte

Gennem processen med udarbejdelsen af 'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' er det blevet klart, at der er behov for en mere konkret strategi og udviklingsplan for bymidten, hvor bymidtens potentialer og retning for udvikling identificeres. Dette skal sikre en konkret plan for bymidten, der peger på, hvilke behov der bl.a. er inden for handel, boliger, byliv og trafik frem mod 2025. Der er en særskilt sag, der kommer til politisk behandling på nærværende møde umiddelbart efter denne sag.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Teknisk Udvalg

Kulturudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Supplerende bemærkninger

Grundlaget sendes også til godkendelse ved Kulturudvalget i en sideløbende sag.

'Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte' er desuden sendt til bestyrelsen i Næstved Cityforening, da foreningens næstformand har indgået i den politiske styregruppe.

Punkt 270: Igangsættelse af Udvikling af Næstved Bymidte 2025 - delprojekt 1 og 2

01.11.00-P20-3-15

Bilag

Registrering af arkitektoniske værdier bebyggelsesstruktur mm-small

Næstved bymidte_fortætning og byrumsdifferentiering-small

Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte-small

Projektaftale_udvikling af Næstved Bymidte 2025

Igangsættelse af Udvikling af Næstved Bymidte 2025 - delprojekt 1 og 2

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

"Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte" ligger nu færdigt, hvorfor næste fase i udviklingen af Næstved Bymidte foreslås igangsat under projektet "Udvikling af Næstved Bymidte 2025". Projektet består af to dele - "Delprojekt 1 - Potentialer og Retning" og "Delprojekt 2 - Strategi og udviklingsplan".

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. projektaftale for "Udvikling af Næstved Bymidte 2025" godkendes.
2. "Delprojekt 1 - Potentialer og Retning" igangsættes nu.
3. der tilknyttes en politisk styregruppe.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, den 23.11.2015

Fraværende: Mette Stensgaard

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales med tilføjelse af, at styregruppen kan suppleres med yderligere byrådsmedlemmer.

Teknisk Udvalg, 30.11.2015

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales

Teknisk Udvalg ønsker at få forelagt et antal konkrete projekter i første halvdel 2016

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 1-3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Kataloget "Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte", som ligger til politisk godkendelse på nærværende møde, er nu udarbejdet - se bilag B. I arbejdet med "Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte" er der desuden udarbejdet både en registrering af bymidtens arkitektoniske værdier, bebyggelsesstrukturer m.m. - se bilag C - og rapporten "Næstved Bymidte – fortætning og byrumsdifferentiering", som peger på fysiske indsatsområder i forhold til fortætninger og byrum - se bilag D.

Processen med udarbejdelsen af "Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte" har vist, at der er behov for yderligere konkretisering af, hvordan Næstved Bymidte skal udvikle sig frem mod 2025. I forlængelse af dette arbejde foreslås derfor næste del i udviklingen af Næstved Bymidte igangsat. Det vil ske med projektet "Udvikling af Næstved Bymidte 2025" - se bilag A for projektaftale - som skal ende ud i en strategi og udviklingsplan for bymidten, der kan være fælles referenceramme for både offentlige og private investeringer i bymidten frem mod 2025, og danne grundlag for revision af den nuværende lokalplan.

"Udvikling af Næstved Bymidte 2025" består af to delprojekter:

"Delprojekt 1 - Potentialer og Retning" - Delprojektet skal kortlægge bymidtens potentialer. Med udgangspunkt i

dette skal retningen for udviklingen af bymidten og byen sættes. Der skal med andre ord stilles skarpt på, hvilke udfordringer og tendenser vi er oppe mod, men også hvilke potentialer og muligheder Næstved besidder, så vi kan fokusere på, hvad der skal til, for at Næstved fortsat er en attraktiv by at bo i og besøge i år 2025. Én af de ændringer, vi står over for, er det kommende hurtigtog til København, hvor man på 34 minutter kan komme fra Næstved Station til Københavns Hovedbanegård. Hvis Næstveds potentialer og muligheder udfoldes og udnyttes til at overkomme de udfordringer, byen vil imødegå, vil Næstved kunne opfattes som en reel forstad til København frem for en fjernere liggende provinsby.

Delprojekt 1 ender ud i et relativt kort dokument, der klart og tydeligt formidler, hvilke udfordringer der venter (fx en ændret demografi med flere ældre), og hvilke tendenser vi skal arbejde med (fx stigende internethandel). Særligt skal der fokuseres på, hvilke muligheder og potentialer Næstved har (fx bedre trafikale forbindelser til København og Tyskland), og hvordan de skal sættes i spil, så Næstved vinder den stigende konkurrence mellem byer og kommuner, der er om borgere, handelsliv og virksomheder. Dokumentet og fortællingen om Næstveds styrker og potentialer skal samtidig benyttes som programerklæring for "Delprojekt 2 - Strategi og udviklingsplan", der påbegyndes ved afslutningen af Delprojekt 1. Derved er Delprojekt 1 retningsgivende og skal understøttes gennem den fysiske udvikling af bymidten, som der planlægges for i Delprojekt 2.

"Delprojekt 2 - Strategi og Udviklingsplan" – I delprojektet skal konkrete handlinger, indsatser samt (anlægs) projekter i bymidten defineres med udgangspunkt i resultatet af delprojekt 1, og med fokus på fem områder:

Bebyggelse, Flow og trafik, Handel, Byliv og Kulturarv. De fem fokusområder og deres løsningsforslag (herunder besvarelsen af Delprojekt 1) skal ende ud i en udviklingsplan for bymidten indeholdende:

- Forslag til fortætningsplan, som definerer, hvor der kan bebygges, og hvad der skal bygges
- Forslag til trafikplan, som bl.a. definerer, hvilke gader der skal kunne hvad, og hvilke parkeringsløsninger der skal sættes på
- Forslag til plan for det funktionelle handelscentrum, der rummer muligheder for forskellige butikstyper med forskellige krav
- Forslag til, hvordan design og rollefordeling af samt principper for udformning af byrum skal understøtte by- og handelslivet – blandt andet i forhold til aktiviteter, placering, brugere og kontekst
- Forslag til, hvordan bymidtens kulturarv (bevaringsværdige bygninger og gadestruktur) kan være med til at hæve bymidtens arkitektoniske kvalitet, og dermed være med til at gøre bymidten mere attraktiv at bo og investere i.

Projektet går på tværs af flere politiske udvalg, hvorfor en løbende koordinering og fælles forståelse for retningen er helt essentiel for projektets succes. Der skal arbejdes sammen på tværs, og det er svært at gøre, hvis drøftelserne af projektet sker på individuelle udvalgsmøder, hvor ikke alle udvalg er repræsenteret. Derfor ønskes der tilknyttet en politisk styregruppe til projektet, bestående af Daniel Lillerøi, Plan- og Ejendomsudvalget, Søren Revsbæk, Teknisk Udvalg, Linda Frederiksen, Kulturudvalget og Helge Adam Møller, Økonomiudvalget.

Gennem begge delprojekter vil der være løbende politisk involvering, så både retningen for udviklingen af bymidten samt den efterfølgende fysiske planlægning udarbejdes på baggrund af politiske drøftelser og beslutninger. Foruden styregruppemøder vil der være løbende drøftelser og orienteringer med relevante udvalg, eventuelt gennem temamøder hvor alle udvalg er til stede.

Udarbejdelse af "Udvikling af Næstved bymidte 2025" omfatter et udbud af konsulentydelse og forventes at koste af kr. 750.000. Midlerne findes på eksisterende budgetter.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Teknisk Udvalg

Økonomiudvalget

Byrådet

"Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte" er til godkendelse på samme udvalgsmøde, som dette punkt præsenteres på.

Supplerende bemærkninger

Dagsordenpunktet er til behandling hos Plan- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, og orientering ved Teknisk Udvalg og Kulturudvalget.

Punkt 271: Anvendelse af uforbrugte LAG-midler

85.00.00-P20-1-14

Bilag

Ansøgningskriterier

Anvendelse af uforbrugte LAG-midler

RESUME

Kompetenceudvalg: Kulturudvalget / Økonomiudvalget

Næstved Kommune har i perioden 2007-2014 afsat midler til medfinansiering af LAG-projekter i kommunens landdistrikter. LAG-ordningen er nu ændret sådan, at der ikke kræves kommunal medfinansiering i den kommende 6-årige periode. Med denne sag skal Kulturudvalget beslutte, hvordan uforbrugte midler, som var afsat til medfinansiering, skal anvendes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

1. at Økonomiudvalget godkender, at de uforbrugte LAG-midler på 425.000 kr. overføres til 2016
2. at Kulturudvalget drøfter kriterier for en ny støtteordning
3. at de uforbrugte LAG-midler anvendes til en støtteordning, som kan søges til lokale projekter i landdistrikterne i 2016

BESLUTNING

Kulturudvalget, 09.11.2015

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Forslag til kriterier blev drøftet, og forvaltningen tilretter disse og de tilakteres sagen og referatet.

Lars Hoppe Søe kan ikke tilslutte sig forslaget.

Ad 3: Godkendt.

Økonomiudvalget, 16.11.2015

Sagen udsættes til Økonomiudvalgets møde den 7. december 2015.

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Godkendt. Den konkrete beslutning om overførsel sker dog først i forbindelse med de samlede anlægsoverførsler fra 2015 til 2016 i marts 2016.

Helge Adam Møller stemmer imod, idet han finder, at de 425.000 kr. tilføres til kommunekassen, dette også set i lyset af at NK- Forsyning har afsat 2.5 mio. kr. over de næste 5 år til stort set samme formål, som Kulturudvalget vil anvende pengene til.

Sagsfremstilling

Med afslutningen af EU-landdistriktsprogram for 2007-2014 skal Næstved Kommune ikke længere medfinansiere LAG-projekter. Næstved Kommune har igennem perioden afsat 1,1 mio. kr./år til LAG-projekter. Denne medfinansiering har betydet, at der er gennemført en lang række projekter i kommunens landdistrikter. Ved periodens afslutning er 425.000 kr. uforbrugt. Årsagen er, at der er enkelte projekter, hvor ansøgeren har opgivet at gennemføre projektet, hvorfor den reservede medfinansiering ikke er kommet til udbetaling. Kulturudvalget skal med denne sag tage stilling til, hvordan disse uforbrugte LAG-midler skal anvendes.

Det foreslås, at der etableres en ny støtteordning med op til 425.000 kr. til fordeling efter ansøgning. Det foreslås, at midlerne skal kunne søges til projekter i landdistrikterne. Ansøgerne kan være lokale ildsjæle, foreninger eller

virksomheder, der med deres projekt gavner kommunens lokalområder. Midlerne vil således fortsat tilfalde projekter i landdistrikterne, som var målet med LAG-midlerne. I LAG-ordningen er landdistrikterne defineret som områderne uden for byskilte i Næstved by. Det har dog også været muligt at søge midler til projekter, hvor det kunne sandsynliggøres at projektet i særlig grad gavtede befolkningen i landdistrikterne.

En støtteordning vil kunne etableres med en eller to ansøgningsrunder i 2016. Støtteordningen tænkes kun etableret i 2016, idet der ikke er afsat midler til en videreførelse i efterfølgende år.

Hvis Kulturudvalget vælger at etablere en støtteordning skal udvalget drøfte kriterier for ansøgning. Hvem skal kunne søge og til hvad? Eksempelvis er der særlige projekter udvalget ønsker prioriteret? Og skal der være et maksimum beløb for ansøgning?

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan bekræfte, at der i budget 2015 er uforbrugte LAG-midler på 425.000 kr.

Tidligere Politisk Behandling

Kulturudvalget

Økonomiudvalget (indstillingens pkt. 1)

Punkt 272: Rigsrevisionens besøg i Næstved Kommune

15.20.00-K01-1-15

Bilag

Afrapportering til Næstved kommune fra Rigsrevisionen_enkeltudgifter

CAMs besvarelse af Rigsrevisionens rapportering

Rigsrevisionens besøg i Næstved Kommune

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Rigsrevisionen har besøgt Næstved Kommune og gennemgået kommunens administration af ordninger med statsrefusion i regnskabsåret 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Beskæftigelsesudvalget, 23.11.2015

Githa Nelander var fraværende.

Til efterretning.

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Rigsrevisionen har besøgt Næstved Kommune og gennemgået kommunens administration af ordninger med statsrefusion i regnskabsåret 2014. Rigsrevisionen har besøgt ialt 8 kommuner. I henhold til Rigsrevisorloven §§ 5 og 6 besøger Rigsrevisionen hvert år et antal kommuner, som led i revisionen af statens afregning af statsrefusion med kommunerne. Formålet med gennemgangen er at vurdere, om kommunen har etableret en forvaltning, der er med til at sikre en tilfredsstillende administration af ordninger med statsrefusion. Rigsrevisionens gennemgang omfattede kommunens budgettering og administration i forbindelse med refusionshjemtagelsen samt resultaterne af BDO's revision af områder med statsrefusion, herunder kommunens opfølgning på revisors rapportering. Bevillingen til enkeltudgifter i Næstved kommune udgør ca. 0,02 % af det samlede budget på arbejdsmarkedsområdet, på 1,1 mia. kr..

Det er Rigsrevisionens samlede vurdering at kommunen i det væsentligste har tilrettelagt sin forvaltning på en måde, der medvirker til at sikre, at vilkårene for hjemtagelse af statsrefusion er opfyldt. Rigsrevisionen har i år desuden særligt undersøgt kommunens udgifter efter aktivlovens §§ 81 og 85 om hjælp i enkelt tilfælde og hjælp til flytning for at få et indblik i kommunernes administration af dette område. Gennemgangen havde et særlig fokus på kommunens fastsatte forretningsgange, interne kontroller og sagsbehandling på området, som grundlag for refusionshjemtagelsen på de 2 ordninger.

Rigsrevisionens resultat af gennemgangen i Næstved Kommune fremgår af den rapport, som er vedlagt som bilag. Resultaterne af gennemgangen i alle involverede kommuner, forventes desuden at indgå som et særskilt bidrag i beretningen til Statsrevisorerne om revisionen af statsregnskabet for 2014.

Rigsrevisionen vurderer bl.a. i sin rapport vedrørende revisionen i Næstved kommune, følgende:

- at kommunens procedurer for budgetlægning og budgetopfølgning generelt medvirker til at sikre et tilfredsstillende grundlag for refusionshjemtagelsen
- at kommunen i det væsentligste har tilrettelagt sin forvaltning på en måde, der medvirker til at sikre en tilfredsstillende administration af ordninger med statsrefusion
- at kommunens opfølgning på den udførte revision vedrørende regnskabsåret 2013 var tilfredsstillende
- at kommunen generelt har dækkende procedurer for forvaltningen af hjælp til enkeltudgifter og hjælp til flytning og vurderer på baggrund af de udleverede sager, at det i 2 ud af 5 sager ikke er muligt at følge grundlaget for bevilling, og at det derfor er vanskeligt at vurdere, om der er foretaget retsmæssig bevilling.

Center for Arbejdsmarked har besvaret Rigsrevisionens bemærkninger til gennemgangen. Kommunens revision har gennemgået Rigsrevisionens rapport og Center for Arbejdsmarkeds besvarelse af samme. På baggrund heraf, udtaler revisionen (BDO), "Efter at have læst jeres svar til Rigsrevisionen, er det vores opfattelse, at der er foretaget ændringer i forretningsgange og at der er foretaget omkonteringer eller berigtigelser i de sager som Rigsrevisionen havde bemærkninger til, revisionen foretager således ikke videre i denne sag".

Tidligere Politisk Behandling

Beskæftigelsesudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 273: Madservice - Fritvalgspriser pr. ydelseskategori 2016

00.01.00-S00-71-15

Madservice - Fritvalgspriser pr. ydelseskategori 2016

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Kommunen fastsætter priskrav til leverandør af personlig og praktisk hjælp, herunder madservice.

Center for Økonomi og Analyse har foretaget beregning på de enkelte ydelseskategorier indenfor madserviceordningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at fritvalgspriser godkendes.

BESLUTNING

Sundheds- og Psykiatriudvalget, 30.11.2015

Helle Jessen var fraværende.

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunen skal mindst én gang årligt fastsætte priskrav til leverandører af personlig og praktisk hjælp, herunder madservice.

Ifølge vejledning fra Socialministeriet, udsendt oktober 2010, kan der – i en godkendelsesordning - ikke stilles krav om en bestemt produktionsform, dvs. om en leverandør vil levere varmholdt mad, kølemad eller frostmad, ligesom det ikke kan kræves, at alle leverandører skal kunne tilbyde madservice med udbringning til hjemmet. Der kan endvidere ikke stilles krav om, at alle leverandører skal kunne levere både normale menuer, ernæringstætte menuer og særlige diæter.

Økonomiafdelingen har foretaget beregning på de enkelte ydelseskategorier indenfor madserviceordningen.

Nedenfor er udarbejdet fritvalgspriser pr. ydelseskategori gældende for 2016:

	Med udbringning	Uden udbringning
Normal kost: (Samlet) Middagsmad (hovedret og forret eller dessert) Frokostpakke (3/2 stykker smurt smørrebrød og en helt smurt ostemad)	95,77 kr.	87,95 kr.
Normal kost: (Alene) Middagsmad (hovedret og forret eller dessert)	64,74 kr.	57,52 kr.
Normal kost: (Alene) Hovedret	58,74 kr.	51,52 kr.
Normal kost: (Alene) Frokostpakke (3/2 stykker smurt smørrebrød og en helt smurt ostemad)	38,59 kr.	31,99 kr.
Diæt- og specialkost: (Samlet) Middagsmad (hovedret og forret eller dessert)		

Frokostpakke (3/2 stykker smurt smørrebrød og en helt smurt ostemad)	117,31 kr.	109,49 kr.
Diæt- og specialkost: (Alene) Middagsmad (hovedret og forret eller dessert)	86,29 kr.	79,06 kr.
Diæt- og specialkost: (Alene) Frokostpakke (3/2 stykker smurt smørrebrød og en helt smurt ostemad) diæt- og specialkost	38,59 kr.	31,99 kr.

Nuværende private leverandører

I øjeblikket er der én privat leverandør i Næstved Kommune. Den private leverandør leverer ydelser svarende til 20% af den samlede madservice i Næstved Kommune.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at priskravene er beregnet med baggrund i Socialministeriets retningslinjer på fritvalgsområdet, og svarer til de faktiske omkostninger, som den kommunale leverandør har ved leveringen af ydelsen.

Fritvalgspriser for 2016 er pris- og lønreguleret med 1,6 %. I priserne indgår endvidere regulering vedr. anlægsinvesteringer.

Borgerens egenbetaling er i 2016 fastsat til 51 kr. for hovedret alene, 57 kr. pr. hovedret+biret og 28,75 kr. pr. frokostmåltid. (Prisloftet for hovedret er endnu ikke udmeldt officielt fra Sundheds- og Ældreministeriet, men der er fremskrevet i fht. satsreguleringsprocenten og telefonisk kontakt til ministeriet har bekræftet, at det ligeledes er det beløb de forventer at udmelde senere).

Tidligere Politisk Behandling

Sundheds- og Psykiatriudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 274: Godkendelse af skema C - BoligNæstved, afd. 18, Spjellerup

03.02.00-S55-1-15

Bilag

Bilag - Uddrag af den korrigerede redegørelse

Godkendelse af skema C - BoligNæstved, afd. 18, Spjellerup

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Kuben Management A/S anmoder den 24. september 2015, på vegne af BoligNæstved, om godkendelse af Byggeregnskabet, Skema C, med en merudgift på i alt 801.135 kr. på det støttede lån samt forhøjelse af den tidligere godkendte kommunegaranti.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at byggeregnskabet, og herunder merudgiften, for renoveringen af afd. 18, Spjellerup, godkendes
2. at sagens øvrige forudsætninger, herunder det regulerede driftsbudget og lejen, godkendes - dog fastholdes de tidligere meddelte vilkår for kommunens bidrag på 50.000 kr. til 1/5 ordningen
3. at anmodningen om 100% kommunegaranti, for forhøjelsen af det støttede lån på ialt 801.135,00 kr., godkendes

BESLUTNING

Plan- og Ejdomsudvalget, den 23.11.2015

Fraværende: Mette Stensgaard

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 1-3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Kuben Management har den 24. september 2015, på vegne af BoligNæstved, anmodet Næstved Kommune om godkendelse af byggeregnskabet for renoveringen af afd. 18, Spjellerup. Byggeregnskabet er godkendt af BoligNæstveds bestyrelse den 10. september 2015.

Byrådet har den 17. december 2013 godkendt skema A, helhedsplanen for renovering af BoligNæstveds afdeling 18 i Spjellerup.

Byrådet godkendte efterfølgende Skema B den 26. august 2014 og en uventet forhøjelse af det ustøttede lån på 1 mio. kr. den 25. november 2014.

Den samlede anskaffelsessum ved skema C lyder på i alt 10.890.135 kr.

Den endelige finansiering/anskaffelsessum i skema C er, for den støttede del, på i alt 6.722.135,00 kr., som er et merforbrug siden skema B på i alt 801.135,00 kr. og for den ustøttede del i alt 3.848.000 kr., hvilket er en reduktion på ialt 343.000 kr.

Der ydes kommunegaranti på den støttede del med 100% og på den ustøttede del med 36,30 %.

Lejeniveauet efter sagens afslutning fastsættes efter en støttet reguleret ordning, der betyder, at startlejen er 688 kr./m² (mod 661 kr./m² ved skema B) med en stigning i efterfølgende år i forbindelse med aftrapning af støtten.

Da byggeregnskabet indeholder medudgifter ud over 2 %, skal Landsbyggefonden også godkende byggeregnskabet. Landsbyggefonden har den 21. august 2015 meddelt, at fonden kan godkende stigningen på de støttede arbejder, og dermed Skema C, under forudsætning af Næstved Kommunes godkendelse.

Der kræves 100 % kommunegaranti til forhøjelse af det støttede lån (801.135,00 kr.), hvoraf Landsbyggefonden regaranterer halvdelen.

Merudgiften skyldes væsentligst genhusning grundet den forlængede byggetid, etablering af brandvej, som først blev erkendt efter godkendelsen af skema B og endelig en forglemmelse af BoligNæstveds byggeadministrationshonorar ved skema B.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at Næstved Kommune i forbindelse med behandling af Skema A-ansøgningen gav tilsagn om deltagelse i femtedelsordning med 50.000 kr., ydet som lån med rente- og afdragsfrihed i 5 år, hvorefter lånet forrentes og afdrages som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes. På daværende tidspunkt var den samlede kapitaltilførsel ved femtedelsordningen på i alt 250.000 kr. forudsat at skulle lægges i kapitaldepot, hvorfra der årligt skulle trækkes et beløb som tilskud til huslejenedsættelse.

Denne beslutning har Landsbyggefonden nu i sin støttefastsættelse for driftsstøttesagen ændret til et investeringsbidrag i stedet for kapitaldepot, hvilket medfører, at det ustøttede lån kan nedsættes fra 4.191.000 kr. til 3.848.000 kr. Ligeledes kan den kommunale garanti til det ustøttede lån reduceres fra 2.115.198 kr., svarende til 50,47 % af lånet til 1.396.824 kr., svarende til 36,3 % af lånet.

Centret har ikke yderligere bemærkninger.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 275: Status på Skat's nedlukning af EFI

85.02.00-A26-3-14

Status på Skat's nedlukning af EFI

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Status på Skatteministeriets beslutning af den 25. september 2015 om nedlukning af EFI på ubestemt tid samt status på tiltag i Næstved Kommune med henblik på at få borgere og virksomheder til at betale deres gæld til kommunen snarest muligt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at status tages til efterretning.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Til efterretning.

Der rykkes for svar på henvendelse til skatteministeren.

Sagsfremstilling

Skatteministeren meddelte den 25. september 2015, at SKAT lukker EFI (et fælles inddrivelsessystem) ned på ubestemt tid. Afledt af denne beslutning fremlagde Center for Økonomi og Analyse en sag på Økonomiudvalgs mødet den 19. oktober 2015 vedr. konsekvenser af denne nedlukning samt en plan for hvilke tiltag Næstved Kommune kunne igangsætte med henblik på at få restanterne til at indbetale deres gæld. Økonomiudvalget besluttede, at alle de forslag som Center for Økonomi og Analyse havde fremlagt, skulle iværksættes.

Status på nedlukning af EFI er, at SKAT stadig har lukket den automatiske inddrivelse i EFI ned på ubestemt tid. Næstved Kommune kan stadig oversende nye sager til SKAT, men Næstved Kommune har pr. 13. november 2015 kun modtaget 34.008,43 kr. fra SKAT for indbetalinger fra restanter. SKAT foretager pt. ingen modregninger i f.eks. Børne- og ungedyden.

Det betyder, at Næstved Kommune på nuværende tidspunkt er gået glip af 1,1 mio. kr. i modregning af børne- og ungedyden samt yderligere indbetalinger for ca. 2,0 mio. kr. fra almindelige inddrivelses sammenlignet med samme periode sidste år. SKAT har dog meddelt, at de arbejder på at få placeret de indbetalinger, som trods manglende inddrivelse er indgået til SKAT, på de rette sager og efterfølgende afregne til fordringshaverne primo december 2015.

Center for Økonomi og Analyse fremsatte i den tidligere sag forslag om tiltag, som vurderes at give et mindre antal oversendelser af fordringer til SKAT og dermed et mindre tab for kommunen.

- Optræningsgruppen vil forsøge at indgå flere frivillige aftaler med borgerne
 - Dette tiltag ER iværksat. Vi opretter aftalerne med en kode så vi kan følge hvor mange penge vi modtager på disse aftaler. Indtil videre har vi modtaget et meget lille beløb idet aftalerne typisk først træder i kraft i januar 2016. Der er pt. lavet aftaler om indbetaling af ca. 37.000 kr. pr. måned fra januar 16.
- Optræningsgruppen ringer rundt til borgerne inden kravene oversendes til SKAT (eksempelvis ejendomsskat).
 - Dette tiltag iværksættes første gang efter 1. rate på ejendomsskatten, som forfalder i februar 2016. Optræningsgruppen vil kontakte ejerne af ejendommen og forsøge at lave en aftale om tilmelding til BS samt eventuelt en afdragsordning hvis restancen ikke kan betales i et samlet beløb.

- Opkrævningsgruppen sender saldoopgørelser med girokort ud til alle borgere og virksomheder, som viser hvad de skylder kommunen.
 - Opkrævningsgruppen har udsendt saldoopgørelse på restancer for daginstitution og SFO, som oprindeligt ville blive modregnet af SKAT i oktober måneds børne- og ungeydelse. Resultatet af dette tiltag er indbetalinger for 115.000 kr. SKAT ville under normale omstændigheder have modregnet 1,1 mio kr.
 - Opkrævningsgruppen er igang med en oprydning i restancerne med henblik på at udsende saldoopgørelser til borgere og virksomheder 1. kvartal 2016 - startende i januar 2016. Vi vurderer, at det ikke er hensigtsmæssigt at udsende saldoopgørelser i december måned. Saldoopgørelserne udsendes i intervaller i forhold til fødselsdato og efterfølgende cvr. nr. Forinden udsendelsen af saldoopgørelserne vil der blive informeret på Nyt fra Næstved, Facebook og hjemmesiden
- Opkrævningsgruppen implementerer en BorgerWeb som borgeren via NemId kan logge sig på med henblik på at se deres restance til Næstved Kommune.
 - Opkrævningsgruppe er i dialog med leverandøren Fujitsu omkring tilkøb af funktionaliteten, som vurderes at kunne implementeres i 1. kvartal 2016. Borgerweb vil betyde, at borgere via Nemid kan logge sig ind og se sine opkrævninger fra Næstved Kommune samt eventuelle restancer. Der kan tillige sættes en markering for tilmelding til BS samt foretages betaling af restancen. Der vil blive lagt vægt på informationstiltag i anledning af den nye funktionalitet.

Ovenstående tiltag kræver ekstra ressourcer fra Opkrævningsgruppen, som dog i 2015 vil ske via omprioritering af opgaver. De ekstra ressourcer vil blive vurderet igen i 1. kvartal 2016, hvor tiltagene især vil kræve en ekstra indsats.

Nedenfor er angivet et par tal facts:

- SKAT inddriver ca. 20 mio. kr. til Næstved Kommune hvert år.
- I 2015 har de indtil nedlukningen inddrevet ca. 15,5 mio. kr. og vi mangler derfor ca. 4,1 mio. kr. resten af året for at blive holdt "skadesløse"
- Næstved Kommune har i alt oversendt krav til SKAT for 63,8 mio. kr. Det er en stigning på ca. 6,4 mio. kr. siden 31.12.2012

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ikke yderligere kommentar til sagen

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 276: Mærk Næstved ansøgninger

00.00.00-A00-15-15

Bilag

TRsponsorkontrakt2016 (3)

Næstved Kommune CPHFF Ansøgning 2016-2018 (2)

Mærk Næstved ansøgninger

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Visionssekretariatet har modtaget ansøgninger fra Team Rynkeby i Næstved og Copenhagen Film Fund. Team Rynkeby ønsker at indgå en aftale, hvor Mærk Næstved bliver markesført via logo på deres cykelbeklædning og Copenhagen Film Fund ønsker at indgå en aftale om et nyt indskud i fonden.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender at

- 1) Team Rynkeby bevilges et markedsføringstilskud på 20.000 kr.
- 2) Copenhagen Film Fund bevilges et tilskud for 2016 på 100.000 kr. under forudsætning af, at der indgås et forpligtende samarbejde med Næstved Talentskole.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Der bevilges et tilskud på 100.000 kr. over 3 år under forudsætning af, at der indgås et forpligtende samarbejde med Næstved Talentskole.

Sagsfremstilling

Visionssekretariatet har modtaget ansøgninger om støtte fra Team Rynkeby og Copenhagen Film Fund.

Team Rynkeby

Team Rynkeby er et nordisk velgørenhedsprojekt, der hvert år samler penge ind til kampen mod børnekræft i Danmark, Sverige, Finland, Norge og Færøerne. Velgørenhedsarbejdet afsluttes med en cykeltur til Paris i juli måned, og i september overrækkes alle de indsamlede midler til børnekræftorganisationer i alle de nordiske lande

Team Rynkeby anmoder om et markedsføringsbidrag, således at alle ryttere på Team Rynkeby Næstved 2016 kan få MÆRK NÆSTVED logoet trykt på deres cykeltøj. Team Rynkeby har fået etableret et lokalt Næstved hold som fra foråret og frem til selve afviklingen af Team Rynkeby turen vil træne både lokalt og rundt omkring i Danmark. Erfaringerne fra sidste år, hvor Mærk Næstved også ydede et markedsføringsbidrag, er at der var høj genkendelsesgrad i kraft af det Mærk Næstved logo der var placeret foran på cykeltrøjen.

Næstved holdet blev først etableret i 2014 og holdet har siden gjort sig forskellige erfaringer omkring deres samarbejde med bidragsyderne, herunder branding. Team Rynkeby Næstved tilbyder derfor i 2016 at deltage ved relevante events, ol.

Markedsføringsbidraget er opdelt i forskellige kategorier, hvor den dyreste er på 20.000 kr. giver adgang til logo på cykeltøjet. Herudover vil Mærk Næstved fremgå af hjemmeside, servicebiler ol.

Copenhagen Film Fund

Næstved Kommune har været bidragsyder i Copenhagen Film Fund med DKK 100.000 over en treårig periode. Midlerne har været med til at skabe vækst og beskæftigelse i kommunen og øge kendskabsgraden til Næstved. Copenhagen Film Fund har nu rettet henvendelse til deres bidragsydere med et ønske om en videreførelse af

Fonden og ansøger Næstved Kommune om at vi fornyr vores engagement. Denne gang med et indskud på 100.000 kr. pr. år.

Fonden ønsker at fastholde og udvide den brede kreds af investorer – kommuner, private selskaber og foreninger og er i dialog med Region Sjælland om en mulig tilknytning. Som kommune skal man indgå i fonden ud fra et ønske om at løfte i fællesskab, da fonden ikke kan garantere produktion til hver enkel kommune. Det de kan sikre er at hele Greater Copenhagen får gavn af Fondens investeringer og brandingeffekter.

I Næstved Kommune har vi i den tidligere periode været lokation for flere serie og filmproduktion. Dels blev der optaget 2 sæsoner af serien "Heartless" med udgangspunkt i Næsbyholm Slot og dels er der optaget en kortfilm "Slusch ice" med udgangspunkt i Næstved boldklub. Herudover er sekretariatet blevet kontaktet af flere producenter der har vist interesse for vores område.

Det er administrationens opfattelse at det tidligere samarbejde af haft en stor branding effekt igennem de produktioner, der er optaget i Næstved. For at øge effekten af et eventuelt fortsat medlemskab er Næstved i dialog med Copenhagen Film Fund om mulighederne for at Fonden indleder et forpligtende samarbejde med Talentskolen i Næstved, således at Talentskolen vil kunne trække på de kompetencer som fonden råder over. I 2016 skal Mærk Næstved fokusere på talent og det vil derfor være oplagt et indgå i et sådant forpligtende samarbejde.

ØKONOMI

Økonomiafdelingen har ikke yderligere kommentarer da udgifterne holder sig indenfor det eksisterende budget.

Punkt 277: Afrapportering Mærk Næstved

85.00.00-A00-116-14

Bilag

VM Overblik_Oktober_2015

Afrapportering Mærk Næstved

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Arbejdet med Næstved Kommunes vision "Mærk Næstved - godt liv for familien" er i fuld gang. Klyngerne er i arbejdstøjet, kampagner skaber opmærksomhed omkring Mærk Næstved. VM i kvindehåndbold har fyldt en del i visionsarbejdet siden juni, hvor arbejdet med aktiviteter, markedsføring og planlægning af VM for alvor tog fat. Dette er en orientering om arbejdet i 3. og 4. kvartal 2015.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Arbejdet med Mærk Næstved visionen forløber planmæssigt. Nedenfor følger en status på arbejdet i de enkelte klynger efterfulgt af øvrige initiativer vedrørende Mærk Næstved visionen.

De fire klynger:

Andedammen:

Klyngen arbejder med idéen om en kombineret info/legepark placeret centralt i byen med det formål at formidle det gode liv i Næstved. Klyngen drøfter muligheder for samarbejde med Grønnegades Kaserne Kulturcenter i forhold til placeringen af info/legeparken. Klyngen ønsker endvidere arbejde med potentielle tilflyttere i form af nye studerende som målgruppe. Klyngen er i dialog med Uddannelsesrådsmøde om muligheden for at introducere de studerende til Næstved i løbet af introduktionsdagene på deres nye studie, således at der fra starten skabes et tilhørsforhold til Næstved.

Oplev Næstved Forum:

Klyngen har arbejdet med VM i kvindehåndbold som fyrtårnsprojekt i 2015. Fokus har været på at bidrage til synliggørelse af eventen, holde ekstraordinært åbent for overnatningsmuligheder og ikke mindst implementeret idéen med foliering af pink shuttlebusser, der kører under hele VM. Der er oprettet en LinkedIn gruppe, der giver deltagerne mulighed for at kommunikere med hinanden mellem møderne. Klyngen har påbegyndt en dialog om tema for forummets arbejde i 2016.

Uddannelsesrådet:

Fokus i 2015 har været på, hvordan der kan arbejdes med tre af de fire mål i læringsklyngen. Erhvervsuddannelsescenter Sjælland, Erhvervsakademi Sjælland og Næstved Erhverv samarbejder om at etablere en ventilationsklynge i Næstved med det formål at tiltrække nye uddannelser til Næstved. Desuden arbejdes med målet om at løfte det faglige niveau. Herunder arbejdes med at få flere unge i uddannelse og job og endvidere at sætte fokus på håndværkertalenterne i kommunen. Sidstnævnte fokus anses også som optakt til, at Næstved Kommune i 2019 muligvis skal være vært for Skills.

Næstved Erhvervs bestyrelse:

Bygge/anlæg: I september til november er der gennemført 27 virksomhedsbesøg hos bygge/anlægsvirksomheder. I november faciliterede Næstved Erhverv et informationsmøde om kommunens bygge/anlægsbudget 2016 samt kommunens nye indkøbsmetoder for håndværkerydelser.

Detailhandel: Fokus på tiltrækning af kædebutikker og understøttelse af butikkernes service.

Iværksætter: Der har været afholdt Iværksættercafé i august og oktober. På Kulturkaffen var der besøg af besøg af FabLab bussen og Ressource City i Vækstfabrikken. I september deltog Næstved Erhverv deltog med et foredrag om Iværksætteri på Næstved Bibliotek, hvor de havde fokus på Iværksætteri. Alle pladser i vækstfabrikken er udsolgt og virksomheder er på venteliste.

Ressource City: Der er udarbejdet en rekrutteringsstrategi for virksomhedstiltrækning og afholdt dialog med 34 virksomheder. Pt. i dialog med 4 virksomheder omkring kontrakter – 2 på kort og 2 på lang sigt.

Øvrige Mærk Næstved aktiviteter:

Mærk Næstved konference '15:

Den 9/9 afholdte vi den første Mærk Næstved konference med fokus på dialog, videndeling og relationsopbygning mellem klynger, byråd og Mærk Næstved partnere. Oplæg af Dorthe Bjerre om erfaringer med succesfuldt visionsarbejde fra andre kommuner. Klyngerne præsenterede sig selv, deres arbejde og udfordringer som de gerne ville have input til. Herefter dialog mellem deltagere og klynger med fokus på input/idéer til det fremadrettede arbejde i klyngerne. Afslutningsvist fremtidsfortællinger, der vil blive brugt i det videre arbejde med visionen på byrådets midtvejsseminar.

Brandingforening:

Næstved Kommune, Næstved Erhverv A/S og Sjællandske Medier A/S vil gerne samarbejde med lokale aktører indenfor erhverv, læring og oplevelser om et avis indstik i den regionale presse og en landsdækkende avis. Denne konkrete samarbejds mulighed vil Mærk Næstved benytte som platform for at etablere en brandingforening med betalt medlemskab. Mulighederne for samarbejde om branding præsenteres på møde den 26. november hos Sparekassen Sjælland.

Mærk Næstved-kommunikationsaktiviteter:

Mærk Næstved kommunikationen har primært været koncentreret omkring VM siden juni. Stor succes på VM facebook siden med 3100 likes (og tallet stiger stadig). Der postes dagligt indslag omhandlende VM. Derudover to populære konkurrencer. Oplevnaestved.dk/vm opdateres løbende med VM relevant information målrettet borgere og tilrejsende fans. Meget omtale af VM i den lokale presse. En optælling (indtil primo november) viser, at Sjællandske har bragt 19 artikler, Næstved Bladet har bragt 7 artikler i tirsdagsudgaven og 5 i lørdagsudgaven. Ugebladet har skrevet om VM 5 gange.

På kommunens Facebook-side har der været to Frisk-Luft-Service kampagner (sommerferie og efterårsferie).

VM i kvindehåndbold:

Siden juni måned har der løbende været planlagt en række aktiviteter for at markedsføre Næstved som VM by. Arenaen er næsten udsolgt på samtlige spilledage. Bannere, mål og flag pryder bybilledet og byder velkommen til håndboldfest i Næstved. Lyset på vandtårnet er pink. Juletræer i City bliver dekoreret med de seks nationers flag. Pink håndbolde på vejen viser vej fra Næstved Station til Arenaen. Næssi er kørt i stilling som VM maskot og står klar på sidelinjen ved alle kampene i Næstved. VM Værtsgaven "Næstved VM væggen" med 160 små kunstværker til spillerne er klar til udstilling i Arenaen og efterfølgende uddeling til spillerne.

Under VM arrangeres en velkomstzone på Næstved Station med guider og uddeling af kaffe/kakao. Der er underholdning og aktiviteter i fanzonerne i Arenaen og i Ny Ridehus. Der arrangeres officiel velkomst til byen på Herlufsholm Kostskole. Iværksætterne skaber synlighed i bymidten med kunstneriske indslag. Young reporters fra Ungdomsskolen dækker VM under temaet "fra ung til ung".

Se beskrivelse af alle aktiviteter før og under VM i vedhæftede bilag: VM Overblik_oktober

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 278: Mærk Næstved DM 2017 i Triathlon

18.20.04-G01-5-15

Bilag

Budget for Kanaltri 16 citymodellen.docx

Stævne manual 16 citymodellen.docx

Kanaltriathlon Koncept.docx

Mærk Næstved DM 2017 i Triathlon

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

HGATM fremsender ansøgning om Mærk Næstved tilsagn til afvikling af DM i triathlon i juli 2017 for omkring 400 deltagere. Ansøgningen inkluderer et prækvalificerende triathlon stævne søndag den 3.juli 2016, til afprøvning af det forventede koncept for 2017.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Økonomiudvalget godkender Mærk Næstved arrangementet i år 2016 benævnt Citymodellen.
2. Økonomiudvalget bevilger den ansøgte underskudsdækning på 24.000 kr. for arrangementet i år 2016.
3. Økonomiudvalget er sindet at støtte Mærk Næstved DM i Triathlon i 2017 efter konceptet for Citymodellen, herunder en forventet økonomi svarende til år 2016.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 1-3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Herlufholm Gymnastikforenings Atletik, Triathlon og Motionsafdeling, HGATM, arrangerede i år 2015 kanaltriathlon i Næstved for 8.gang.

HGATM har nu en ambition om at afvikle DM i Triathlon i Næstved i år 2017 med år 2016 som et prøvearrangement forud for DM.

HGATM ansøger Økonomiudvalget om at flytte arrangementet kanaltriathlon med navnet Havnemodellen der alene har aktivitet på og omkring Havnen til Citymodellen der involverer dele af Næstved centrum med afspærring af Havnegade og med løbedelen via Axeltorv, Ramsherred, Riddergade og Slagelsevej tilbage til Havnegade.

Det forventes, at Havnegade m.m. vil være omfattet af regulering begynde med afspærring kl. ca. 06.00 og sluttende omkring kl. 17.00. HGATM har allerede indledt dialog med Næstved Park & Vej om dette.

Center for Kultur & Borgerservice vil sikre, at HGATM fremlægger den nødvendige dokumentation for myndighedsgodkendelse til arrangementer i såvel 2016 som 2017.

Eftersom Havnemodellen ikke er egnet til at ansøge om DM, er det HGATMs intention, at skiftezonen i triathlonnen henlægges til en afspærret Havnegade, dvs. afspærring fra indkørsel til p-plads ved Bredstrædeparkeringen og til Kanalvej.

Målområde vil være henlagt til græsarealet ved den fritlagte Suså.

Svømmeruten vil foregå i kanalen med start og slut ved isætningsrampen i Suså havn.

Løberuten vil foregå op gennem Bymidten af Næstved.

Cykelruten vil som tidligere være ud/hjem ad Kanalvej.

Modellen lægger ifølge HGATM op til en række samarbejder bl.a. med de omkring havnen liggende forretninger og

foreninger, samt bymidtens forretnings og kulturliv.

Målområdet omkring den fritlagte Suså egner sig til expo område med gode muligheder for at tilbyde lokale forretninger at stille bod op.

Modellen lægger op til at byens borgere kan deltage som tilskuere på svømmeruten fra kanalvej/Suså havn, cykelruten ved havnen/fritlagte suså og løberuten fra den fritlagte Suså eller på ruten gennem byens centrum. Citymodellen har ingen begrænsning i antallet af deltagere i modsætning til Havnemodellen, og Citymodellen opfylder derfor et vigtigt kriterie til at HGATM kan ansøge om DM i triathlon i år 2017.

Det fremgår af sagens bilag, at der forventes et økonomisk underskud på arrangementet i 2016 på 24.000 kr., hvilket forventes at være i samme størrelsesorden ved et ansøgt DM arrangementet i år 2017.

I sagens bilag ses det, at arrangementet i 2016 afholdes efter konceptet for Dansk Triatlon Forbunds - Sikkerhedsprotokol med tilhørende vejledning - dette for at kvalificere HGATMs ansøgning bedst mulig. Det forventes således, at Dansk Triatlon Forbund vil være repræsenteret med stævneledere ved afviklingen i Næstved søndag den 3.juli 2016

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 279: Ændring i interessentskabskontrakt - Midt- og Sydsjællands Brand & Redning

14.00.00-G01-19-15

Bilag

Bilag Sag nr. 8 - Statsforvaltningens betingede godkendelse af interessentskabskontrakten.PDF

Bilag Sag nr. 8 - Interessentskabskontrakt MSBR 2015.11.pdf

Bilag Sag nr. 8 - Interessentskabskontrakt med juristens bemærkninger og ændringer fremhævet.pdf

Ændring i interessentskabskontrakt - Midt- og Sydsjællands Brand & Redning

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Statsforvaltningen har givet en betinget godkendelse af interessentskabskontrakten for Midt- og Sydsjællands Brand & Redning. Ændringer i kontrakten skal godkendes i ejerkommernens byråd/kommunalbestyrelser.

INDSTILLING

Beredskabskommissionen indstiller,

1. at ændringerne i interessentskabskontrakten godkendes og
2. at beredskabsdirektøren, efter godkendelse i de fire kommunalbestyrelser/byråd, sender den tilrettede interessentskabskontrakt til Statsforvaltningen med henblik på endelig godkendelse.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Ad 1 og 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

På det konstituerende møde i Beredskabskommissionen den 30. marts 2015 blev det besluttet at Ringsted Kommune stod for anmeldelse af § 60-fællesskabet Midt- og Sydsjællands Brand & Redning til Statsforvaltningen ved at indsende interessentskabskontrakten, som Statsforvaltningen skal godkende.

Statsforvaltningen har med brev af 27. oktober 2015 meddelt Ringsted Kommune, at man godkender interessentskabskontrakten på betingelse af, at visse bestemmelser ændres, og at der indsættes yderligere bestemmelser.

Ringsted Kommunes jurist har ud fra Statsforvaltningens tilbagemelding udarbejdet en tilrettet version af interessentskabskontrakten. Udover juristens ændringer er der i den vedlagt endelige version også foretaget en redaktionelle ændringer

- I flere paragraffer er "beredskabskommission/bestyrelse" ændret til "beredskabskommission"
- I flere paragraffer er "beredskabschef" ændret til "beredskabsdirektør"

Med hensyn til Næstved Kommunes hæftelse i selskabet har Tilsynet præciseret de almindelige gældende regler nemlig, at kommunerne i forhold til 3. mand er solidarisk ansvarlige over for tab og skader på 3. mand.

Efter Beredskabskommissionens godkendelse af ændringerne, skal interessentskabskontrakten godkendes i ejerkommunernes kommunalbestyrelser/byråd inden den på ny sendes til Statsforvaltningen.

Det vurderes hensigtsmæssigt og nødvendigt, at indarbejde Statsforvaltningens betingelser i forhold til ændringer og tilføjelser i interessentskabskontrakten, således at den endeligt kan godkendes.

Det vurderes, at ændringerne og tilføjelserne er af juridisk og formel karakter, og vil ikke have nogen indflydelse på Midt- og Sydsjællands Brand & Rednings daglige virke og drift.

Tidligere Politisk Behandling

Beredskabskommissionen den 23. november 2015

Økonomiudvalget 7. december 2015

Byrådet 15. december 2015

Punkt 280: Boligplacering af flygtninge

03.25.00-P07-1-15

Bilag

Modeller for etablering af adgang til flere permanente og midlertidige boliger til flygtninge -

Bilag 2 Notat om Pavillonløsninger

Bilag 3 Oversigtskort over anvendelige matrikler til pavillonbyggeri i Næstved by, Fensmark, Fuglebj

Bilag 4 Centrene's tilbagemelding på henvendelse om konsekvenser af boligplacering

Boligplacering af flygtninge

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Næstved Kommune er forpligtet til at anvise nyankomne flygtninge en permanent bolig. Hvis kommunen ikke er i stand til dette, skal vi stille en midlertidig bolig til rådighed for flygtningene, indtil vi kan anvise dem til en permanent bolig.

Med henblik på at få skabt et mere fleksibelt beredskab i forhold til forskellige løsningsmodeller for tilvejebringelse af såvel permanente som midlertidige boliger, forelægges fem delprojekter til politisk behandling. I en række af sagerne vil der også skulle forelægges nye politiske sager senere i en eventuel beslutningsproces.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet:

1. godkender, at der igangsættes et arbejde med at opkøbe indtil videre 20 boliger til permanent boligplacering af omkring 40 familier efter de retningslinjer, der er beskrevet under delprojekt A i bilag 1, herunder
 1. godkender, at der gives en rammebevilling på anlæg og en lånebevilling på 20 mio. kr. til finansiering af køb og klargøring af husene. Finansieringen tilvejebringes via den særlige lånemulighed for flygtningeboliger.
 2. godkender at husene udvælges, så de er placeret i eller i nærhed af de i bilaget opregnede bysamfund (af hensyn til vilkår for integration og transportmuligheder) og ud fra et skøn over deres generelle egnethed.
2. godkender, at der igangsættes annoncering efter lejeboliger, som kommunen lejer med henblik på videreudlejning til flygtninge efter de retningslinjer, der er beskrevet under delprojekt B i bilag 1.
3. godkender, at der indledes dialog med boligselskaberne om en ændring af anvisningsretten til almene boliger fra hver 7. til hver 4. ledige bolig, som beskrevet under delprojekt C1 i bilag 1, herunder
 1. godkender, at der arbejdes på, at den nuværende praksis hvor hver 7. bolig tildeles via akutboliglisten fastholdes, mens de ekstra boliger, der tilvejebringes ved at gå fra hver 7. til hver 4. bolig tildeles flygtninge.
4. godkender, at der indledes dialog med de almene boligselskaber med henblik på at indgå en aftale om etablering af familieboligbofællesskaber til udlejning til flygtninge, som beskrevet under delprojekt C2 i bilag 1.
5. tager orienteringen om det videre arbejde med at undersøge muligheder for at benytte kommunens egne bygninger til midlertidige flygtningeboliger, som beskrevet under delprojekt D i bilag 1, til efterretning.
6. drøfter og beslutter retningslinjer i forhold til pavillonløsninger, som beskrevet under delprojekt E i bilag 1 og uddybet i bilag 2, herunder
 1. placering af pavilloner
 2. hvor mange pavilloner, der ønskes placeret på samme lokation
 3. om der skal satses på en købs- eller lejeløsning.

BESLUTNING

Beskæftigelsesudvalget, 7.12.2015

1.1. Udsættes til 11. januar 2016 da vi afventer Folketingets afgørelse på flygtningeområdet. Samtidig spørges ministeriet om definition på hvor lang tid midlertidig boligplacering kan vare.

1.2. Udsættes til 11. januar 2016

2. Godkendt.

3. Godkendt. Opfølgning på dialogen, ligesom en konsekvensbeskrivelse udarbejdes og forelægges for udvalget.

4. Godkendt.

5. Til efterretning.

6.1. Der arbejdes videre med mulig placering af pavilloner til midlertidig indplacering ved Fuglebjerg, Hyllinge, Fensmark eller Grimstrup.

6.2. Antallet af pavilloner der er placeret på samme lokation tilstræbes at være ca. 50 boliger.

6.3. Der satses på en lejeløsning, men købsmuligheder undersøges fortsat.

Overordnet set har Beskæftigelsesudvalget fokus på at løse opgaven billigst muligt og under hensyntagen til geografisk spredning.

Økonomiudvalget, 07.12.2015

Udsat.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune er forpligtet til at anvise nyankomne flygtninge en permanent bolig. Hvis kommunen ikke er i stand til at anvise en permanent bolig, skal kommunen stille en midlertidig bolig til rådighed for flygtningene, indtil kommunen kan anvise dem til en permanent bolig.

Som følge af de stigende flygtningestrømme (en kvote på 225 flygtninge i 2015 og 242 flygtninge i 2016) har Næstved Kommune udfordringer med at tilvejebringe et tilstrækkeligt antal boliger, særligt permanente men også midlertidige.

Med henblik på at få skabt et mere fleksibelt beredskab i forhold til forskellige løsningsmodeller for tilvejebringelse af såvel permanente som midlertidige boliger, forelægges i denne sag fem delprojekter til politisk behandling. I en række af sagerne vil der også skulle forelægges nye politiske sager senere i en eventuel beslutningsproces.

Permanente boliger frem for midlertidige

På grund af særligt store udfordringer med at finde permanente boliger, har der hidtil været anvendt midlertidig boligplacering i meget stort omfang. Fremadrettet vil der blive arbejdet på, at flere flygtninge (særligt familierne) kan anvise en permanent bolig fra dag 1 eller tæt på.

I bestræbelserne på at skabe adgang til flere permanente boliger, anbefales følgende tre delprojekter igangsat:

- A. Køb af boliger med en rentabel økonomi, som kan opdeles og lejes ud til typisk to flygtningefamilier
- B. Leje af private lejemål med henblik på videreudlejning som permanente boliger til flygtninge
- C. Øget anvendelse af almene boliger gennem øget anvisningsret og etablering af deleboliger (familieboligbofællesskaber).

De enkelte delprojekter er nærmere beskrevet i bilag 1. I første omgang er det planen, at delprojekt A skal give adgang til boliger for 40 familier, mens det er meget usikkert hvor mange boliger, de to andre delprojekter kan generere. Særligt delprojekt B er meget fleksibelt i forhold til hurtige op- og nedjusteringer i antallet af boliger, hvis behovet ændrer sig.

Fortsat behov for midlertidige boliger

Der vurderes også fortsat at være behov for yderligere midlertidige løsninger for boligplacering. Derfor anbefales det at undersøge mulighederne for at skabe adgang til flere midlertidige boliger via følgende to delprojekter.

D. Ombygning af kommunens egne ejendomme, som står tomme (herunder også ejendomme som er til salg).

E. Etablering af yderligere pavillonløsning(er).

I forbindelse med vurderingen af behovet for midlertidige boliger gøres der opmærksom på, at et forslag om 13 ændringer på flygtningeområdet behandles i Folketinget og forventes implementeret ved lov inden udgangen af 2015. Implementeringen af aftalen ved lov forventes at finde sted i løbet af december, og vil betyde, at den eksisterende midlertidige boligmasse kan anvendes til midlertidig boligplacering af flere personer end hidtil, idet der forventes at blive åbnet op for, at flere personer af samme køn kan dele et fælles værelse. Dermed vil der også være behov for at revurdere, hvor mange midlertidige boliger, herunder pavillonløsninger, kommunen har brug for.

Forventede ændringer i flygtningekvoten

Regeringen har forhøjet forventningerne til flygtningekvoten fra 15.000 til 25.000 i 2016, hvilket formentlig også vil betyde en forhøjelse af Næstveds kvote. Hvis Næstved tildeles samme andel flygtninge som i den oprindelige kvote (242), vil Næstved Kommune, som følge af forhøjelsen, få tildelt godt 400 flygtninge i 2016. En eventuel ændring må også tages med i vurderingen af det fremtidige behov for flygtningeboliger.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse bemærker, at en godkendelse af indstillingen medfører, at der gives en udgiftsbevilling på 20 mio. kr. på anlæg og en lånebevilling på 20 mio. kr.

Udgifterne til midlertidig boligplacering af flygtninge i kommunen er stærkt stigende, hvilket har sammenhæng med manglen på permanente boliger. Budgetrammen til midlertidig boligplacering er hævet med 6 mio. kr. til 7,2 mio. kr. i 2016. Ved budgetkontrollen pr. 1/10 blev det vurderet, at udgifterne til midlertidig boligplacering vil være på 5,2 mio. kr. i 2015. Det er endnu ikke muligt at vurdere, om budgettet i 2016 vil være tilstrækkeligt, da det afhænger af mange faktorer, herunder i hvor høj grad det er muligt at boligplacere i permanente boliger. Kommunen skal betale den udgift der er til den midlertidige boligplacering udover den fastsatte egenbetaling flygtningen kan opkræves. Dette er en kommunal serviceudgift.

Hvis kommunen erhverver permanente boliger med henblik på udlejning til flygtninge, er der 100% refusion af det lejetab kommunen har i perioder, hvor boligen står tom. Det gælder både før første indflytning og i perioder mellem flytninger, så længe der er truffet beslutning om, at boligen alene anvendes til udlejning til flygtninge. Der kan både være tale om almene boliger, private boliger eller boliger som kommunen ejer.

Der er ikke afsat budget til afdrag på lån eller andre udgifter til flere permanente boliger på arbejdsmarkedsområdet i 2016. Kommunen modtager dog et investeringstilskud på 2,520 mio. kr. i 2016. Tilskuddet er med henblik på investeringer til boligplacering på integrationsområdet. Heraf er der foreløbig disponeret 360.000 kr. til midlertidige boliger på Skallegården.

Det skal bemærkes, at en øget brug af permanente boliger vil betyde flere afledte udgifter til boligsikring. Lånet på 20 mio. kr. kan optages med en løbetid på 25 år. Med en foreløbig anslået rente på 2% p.a. vil de årlige terminsudgifter udgøre ca. 1.019.000 kr. Næstved Kommunes terminsudgifter finansieres via huslejen hvad der svarer til ca. 25.000 kr. årligt pr. familie ved 40 familier. Huslejen i en permanent bolig skal indeholde alle reelle udgifter forbundet med lejemalet, og terminsudgifterne kommer derfor til at udgøre ca. 2.000 kr. pr. familie pr. måned. Udfordringen kan derfor blive om den reelle huslejudgift altid kan holdes inden for et muligt huslejeniveau, set i forhold til det rådighedsbeløb der skal være tilbage efter afholdelse af boligudgifterne.

Tidligere Politisk Behandling

Beskæftigelsesudvalget 7. december 2015 (beslutning fra Beskæftigelsesudvalget oversendes direkte til Økonomiudvalgets møde).

Økonomiudvalget 7. december 2015

Byrådet 15. december 2015

Punkt 281: Lukket: Lukket punkt: Salg af areal

82.01.00-G01-6-11

Punkt 282: Lukket: Lukket punkt: Vejbelysning

00.01.00-S00-42-15