

# **REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 16-06-2025**

**Mødedato** Mandag d. 16. juni 2025 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

**Mødedeltagere** Berit Rahtenborg Bæhr, Süleyman Yücel, Mette Mechlenborg, Tim E. Halvorsen, Linda Frederiksen, Christian von Benzon, Kasper Schneider

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om oversvømmelsesrisiko i inderhavnen.....	5
Drøftelse af udkast til §17, stk. 4-udvalgets hvidbog om udvikling af havnebydel.....	8
Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved..	11
Meddelelser til orientering.....	14
Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn.....	16
Underskriftsark.....	18

## **Punkt 93: Godkendelse af dagsorden**

## 93. Godkendelse af dagsorden

### **Beslutning**

---

#### **§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 16.06.2025**

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Godkendt.

## **Punkt 94: Orientering om oversvømmelsesrisiko i inderhavnen**

24-033243

### **Bilag**

Bilag 1 Vurdering af oversvømmelse i inderhavnen

## 94. Orientering om oversvømmelsesrisiko i inderhavnen

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebyde (til efterretning), 16.06.2025

Når der arbejdes på at etablere en ny bydel i inderhavnen, er det centralt at kende risikoen for oversvømmelser. Dette gælder naturligvis oversvømmelser fra selve kanalen, men også skybrud og grundvandsstigninger er vigtige at være opmærksomme på.

Udvalget blev den 28. april 2025 (sag nr. 79) orienteret om en række tekniske analyser for inderhavnen. En del af analysen var en risikolog, som blandt andet anbefalede at få kortlagt oversvømmelsesrisikoen i inderhavnen.

På mødet vil analysens resultater blive præsenteret for udvalget.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

#### Beslutning

---

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 16.06.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Taget til efterretning. Hovedkonklusioner om middelvandstand, stormflod, skybrud, vandløb (Suså) og grundvand i NIRAS' overordnede analyse af risikoen for oversvømmelse i området omkring Næstved Inderhavn i år 2075, med særlig fokus på delområde 1, blev gennemgået. Risikoen for oversvømmelser er et vilkår, som alle byudviklingsprojekter skal håndtere. Der er en meget lille risiko for oversvømmelse i området omkring Næstved Inderhavn. Analysen danner et godt grundlag for idékonkurrence om strategisk udviklingsplan for havnebydelen, hvor der i idékonkurrencen kan peges på, hvilke løsninger der skal til ift. klimasikring.

### Sagsfremstilling

Klimaforandringerne vil medføre forhøjet vandstand og mere ekstreme vejrhændelser i fremtiden. Det er derfor centralt at udviklingen af inderhavnen til en ny bydel tager højde for den øgede risiko for oversvømmelse i fremtiden.

Næstved Kommunes eksisterende klimatilpasningsplan bygger på oversvømmelseskort fra 2010. Siden da er der sket meget ift. fremtidsscenerier, samt de modeller som simulerer oversvømmelserne. Det er derfor vurderet hensigtsmæssigt, at få opdateret kort over oversvømmelsesrisiko i den nye havnebydel.

#### Analysens antagelser

Administrationen har i samarbejde med rådgivningsfirmaet NIRAS fået udarbejdet en overordnet analyse af risikoen for oversvømmelse i området omkring inderhavnen i år 2075 – med særlig fokus på Delområde 1. Den overordnede analyse er gennemført for det tilfælde, hvor der forekommer én ekstrem vejrhændelse, der statistisk set optræder én gang hvert 100. år. Kystbeskyttelsesprojektet på Enø er ligeledes etableret ud fra dette type af scenarie.

Der er foretaget estimater af oversvømmelser fra hhv. generel havvandsstigning, stormflod, skybrud, oversvømmelse fra Susåen og grundvandsstigning.

NIRAS har taget udgangspunkt i nationale anbefalinger ift. lokale/regionale stormflodshændelser og klimaændringernes påvirkning af f.eks. middelvandstand og skybrudshændelser, samt tilgængelige værktøjer til estimering og visualisering af oversvømmelseshændelser.

Der tages udgangspunkt i nuværende forhold ift. tilgængelige koter for kajkanter og andre eksisterende barrierer/oversvømmelsesbeskyttelseskonstruktioner.

## Opsummering af analysen

Hovedkonklusioner for hvert af de definerede oversvømmelsesrisiko-elementer er:

- **Middelvandstand:** En stigning i middelvandstanden alene forventes ikke at føre til væsentlige oversvømmelser i Delområde 1.
- **Stormflod:** Ved stormflod vil især midtermolen og området nord herfor samt den østlige kanalbred blive oversvømmet. Den vestlige bred vil være mindre påvirket.
- **Skybrud:** Regnvand fra skybrud samler sig i mindre lavninger, der primært forekommer langs veje og parkeringspladser. I områder kan der også forventes oversvømmelser tæt på eksisterende bygninger. Der er dog ikke identificeret større lavninger, som vurderes at udgøre en væsentlig risiko.
- **Vandløb (Suså):** Ved ekstrem vandstand og vandføring i Suså er der risiko for oversvømmelse langs Suså primært i området øst for Havnegade og i området omkring Åstien.
- **Grundvand:** Det kystnære grundvand vurderes ikke at være særligt følsomt over for enkeltstående ekstreme hændelser. Ved en permanent havvandsstigning eller generelt øget nedbørsmængde kan grundvandet dog stige over tid, hvilket kan påvirke området.

Vigtige forbehold:

- Det er en overordnet analyse baseret på en række overordnede antagelser og forudsætninger, der er gennemført. Resultaterne er derfor forbundet med en vis usikkerhed. En mere præcis vurdering kræver mere detaljerede undersøgelser.
- Der er en signifikant usikkerhed forbundet med prognoserne for klimaets udvikling, disse usikkerheder påvirker ligeledes oversvømmelses-analyserne.
- Der er ikke taget højde for samtidige hændelser (f.eks. samtidig stormflod og høj vandføring i Suså). En kombination af sådanne hændelser (også selv om den enkelte hændelse i sig selv ikke er så ekstrem som generelt forudsat) kan forværre oversvømmelsessituationen, især hvis vandet ikke kan ledes væk under Havnegade.

## Eksempler på byudvikling af tidligere havneområder

Risikoen for oversvømmelser er et vilkår, som alle byudviklingsprojekter skal håndtere. Håndteringen kan ske på forskellige måder, hvor der eksempelvis integreres rekreative tiltag i løsningerne.

NIRAS har som supplement til analysen af oversvømmelsesrisikoen vist nogle eksempler på dette (se bilag 1 s. 31 ff). Det kan være en højvandsmur (eksempelvis benyttet i Lemvig by og Nørresundby), hævnning af terræn (eksempelvis benyttet i Aarhus Ø og Nordhavn) eller hævnning af bygninger/sokkelkote (eksempelvis benyttet i Vejle og Aalborg).

## Bilag

Bilag 1 Vurdering af oversvømmelse i inderhavnen

## **Punkt 95: Drøftelse af udkast til §17, stk. 4-udvalgets hvidbog om udvikling af havnebydel**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1. Udkast til hvidbog om udvikling af havnebydel i Næstved

Bilag 2. Udkast til vision for havnebydelen i Næstved d. 19.05.2025

## 95. Drøftelse af udkast til §17, stk. 4-udvalgets hvidbog om udvikling af havnebydel

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 16.06.2025

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget pege på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved konkret kan igangsættes i en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd.

Udvalget drøftede udkast til §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel på udvalgs møde d. 28.04.2025 og udvalgsmøde 19.05.2025. På baggrund af udvalgets drøftelse har administrationen opdateret udkast til hvidbogen. I denne sag skal udvalget drøfte det opdaterede udkast til §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel. Udvalget skal også godkende mødedatoer for §17, stk. 4-udvalgsmøder i 2. halvår af 2025, hvor udvalget skal godkende hvidbogen inden sagsbehandling på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, og afslutte udvalgets arbejde.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget:

1. Drøfter det opdaterede udkast til udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel
2. Godkender afholdelse af §17, stk. 4-udvalgsmøde d. 27.08.2025 eller 28.08.2025 med henblik på godkendelse af hvidbogen inden sagsbehandling på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, og godkender afholdelse af §17, stk. 4-udvalgsmøde d. 09.10.2025 med henblik på at afslutte udvalgets arbejde

### Beslutning

---

#### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 16.06.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Drøftet og godkendt.

Administrationen udarbejder udkast til forord i hvidbogen for byrådsmedlemmerne. De eksterne medlemmer formulerer tilsvarende et forord.

Anbefaling 13-15 udarbejdes og uddybes efter modtagelse af rapport om byggemodningsomkostninger og godkendes i sagsfremstilling på §17, stk. 4-udvalgsmøde i uge 35 (2025).

Der afholdes §17, stk. 4-udvalgsmøde torsdag d. 28.08.2025 kl. 14.00-17.00 med henblik på endelig godkendelse af hvidbog.

Der afholdes også §17, stk. 4-udvalgsmøde i oktober 2025 med henblik på afslutning af udvalgets arbejde.

Administrationen sender forslag til dato for udvalgsmødet i oktober på mail til udvalget.

Der afholdes et åbent møde for alle i oktober eller november 2025, hvor hvidbog om udvikling af havnebydel præsenteres og der orienteres om de næste skridt.

### Sagsfremstilling

I §17, stk. 4-udvalgets kommissorium fremgår det, at udvalget skal udarbejde en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd, som peger på, hvordan vision og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer konkret

kan igangsættes. Udvalget skal udarbejde konkrete, afgrænsede og gennemarbejdede anbefalinger til, hvordan den fremtidige havnebydel i Næstved planlægges og udvikles, hvordan der skabes en bæredygtig byudvikling med sammenhæng til den resterende by og hele Næstved Kommune, og hvordan byudviklingen organiseres.

Udvalget har valgt at benytte og lade sig inspirere af Realdanias model for udviklingsplaner som styrende værktøj for hvidbogens disponering på udvalgsrådet d. 17.02.2025 (sag nr. 63). Anbefalinger gives indenfor de indbyrdes tæt forbundne dimensioner i modellen: fysisk dimension, økonomisk dimension, strategisk dimension, og etape- og tidsdimension. Tilsammen udgør det et helhedsorienteret blik på havnebydelen. Visionen og anbefalingerne beskriver dermed byudviklingen og de forudsætninger og aktiviteter, der er afgørende for, at visionen kan virkeliggøres.

Udvalget drøftede udkast til §17, stk. 4-udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel på udvalgsråd d. 28.04.2025 (sag 80) og udvalgsråd d. 19.05.2025 (sag 88). På baggrund af udvalgets drøftelse har administrationen opdateret udkast til hvidbogen.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget drøfte det opdaterede udkast til udvalgets hvidbog med anbefalinger til udvikling af havnebydel (bilag 1). Vision for havnebydelen er blevet opdateret efter dialog med eksterne medlemmer i udvalget, og der er indarbejdet fysisk dimension, økonomisk dimension, strategisk dimension, og etape- og tidsdimension i visionen. I bilag 2 kan ses udkast til vision for havnebydelen, som udvalget drøftede på udvalgsråd d. 19.05.2025 (sag 88). Udvalgets drøftelse af udkast til hvidbogen medtages i det videre arbejde med færdiggørelse og grafisk layout af hvidbogen.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget også godkende mødedatoer for §17, stk. 4-udvalgsråd i 2. halvår af 2025, hvor udvalget skal godkende hvidbogen inden sagsbehandling på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet, og afslutte udvalgets arbejde.

Mødedato for §17, stk. 4-udvalgsråd med henblik på godkendelse af hvidbog:

- Onsdag d. 27.08.2025 kl. 10.30-13.30, *eller*
- Torsdag d. 28.08.2025 kl. 14.00-17.00

I forbindelse med godkendelse af hvidbogen vil udvalget også få præsenteret volumenstudie for de bynære havnearealer og eksempler på byggemodningsomkostninger.

Mødedato for §17, stk. 4-udvalgsråd med henblik på afslutning af udvalgets arbejde:

- Torsdag d. 09.10.2025 kl. 14.00-17.00

Hvidbogen sagsbehandles på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 22.09.2025, Økonomiudvalget d. 29.09.2025 og Byrådet d. 07.10.2025.

## **Bilag**

Bilag 1. Udkast til hvidbog om udvikling af havnebydel i Næstved

Bilag 2. Udkast til vision for havnebydelen i Næstved d. 19.05.2025

## **Punkt 96: Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1a. Ansøgning fra Kompagni47

Bilag 1b. Budget og finansieringsplan fra Kompagni47

Bilag 1c. Projektbeskrivelse fra Kompagni47

Bilag 2. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

## 96. Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 16.06.2025

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling. Udvalget har d. 06.02.2025 oprettet en pulje, hvor eksterne aktører kan ansøge om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved. I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget træffe beslutning om en ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget træffer beslutning om en ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse.

#### Beslutning

---

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 16.06.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Ansøgning om 2 pop up forestillinger og cirkusdage med workshops for familier med børn og unge på havnen d. 07.07.2025-31.08.2025 (ansøger: Kompagni 47): der tildeles tilskud på 50.000 kr.

### Sagsfremstilling

Det fremgår af §17, stk. 4-udvalgets kommissorium, at udvalget skal arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved. I den forbindelse har udvalget oprettet en pulje, hvor eksterne aktører kan ansøge om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved, og til korttidshuslejeudgifter og korttidsareallejeudgifter til ikke erhvervsdrivende aktiviteter i 2025. Udvalget godkendte på udvalgsmøde d. 18.11.2024 (sagnr. 50) og udvalgsmøde d. 27.01.2025 (sagnr. 59) kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter.

#### Pulje til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen

Den samlede pulje til midlertidige aktiviteter er på 500.000 kr., og der kan i udgangspunktet søges op til 50.000 kr. §17, stk. 4-udvalget åbnede puljen d. 06.02.2025 og inviterede alle engagerede borgere, foreninger, organisationer, virksomheder og andre aktører til at etablere og drive midlertidige aktiviteter i og omkring havnen. De midlertidige aktiviteter bidrager til at skabe byliv før bygningerne i den nye havnebydel er opført. Samtidig bidrager aktiviteterne med nye idéer til for eksempel anvendelse af byrum og skabelse af byliv. Gennem de midlertidige aktiviteter gøres der værdifulde erfaringer, som udvalget bruger i forbindelse med realisering af en udviklingsplan for havnebydelen.

Ansøgninger modtages løbende frem til d. 01.09.2025, med forbehold for at puljen kan blive opbrugt inden. For at komme i betragtning skal ansøgere indsende blandt andet udfyldt ansøgningsskema og budget. På [informationsside om midlertidige aktiviteter](#) på Næstved Kommunes hjemmeside fremgår ansøgningsproces, hvad udvalget lægger vægt på i vurderingen af ansøgninger med mere (bilag 2).

Næstved Kommunes administration vurderer løbende ansøgninger, som så fremlægges for udvalget. Det er udvalget, der træffer den endelige afgørelse og tilskudsbeløbets størrelse.

Udvalget tildelte på udvalgsmøde d. 10.03.2025 (sagnr. 73) 50.000 kr. til aktiviteten Leg på Kaj i forbindelse med træskibsfestivalen i Næstved d. 06-08.06.2025 (ansøger: Gerlev Idrætshøjskole), og 50.000 kr. til Næstved Madfestival d. 04-07.09.2025 (ansøger: Næstved Cityforening).

### **Ny ansøgning**

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget træffer beslutning om følgende ansøgning om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse:

#### **1. Pop up cirkusdag på havnen d. 07.07.2025-31.08.2025**

- Ansøger: Kompagni 47
- Beløb der ansøges om til midlertidige aktiviteter: 50.000 kr.
- Beløb der ansøges om til kortidshuslejeudgifter og/eller korttidsareallejeudgifter: 0 kr.
- Bilag 1a-1c
- Administrationen bemærker, at det fremgår af ansøgningen, at Kompagni47 laver 2 pop up forestillinger og cirkusdage med workshops for familier med børn og unge for at skabe kulturelt liv og aktivitet på havnen i sommeren 2025.

### **Bilag**

Bilag 1a. Ansøgning fra Kompagni47

Bilag 1b. Budget og finansieringsplan fra Kompagni47

Bilag 1c. Projektbeskrivelse fra Kompagni47

Bilag 2. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

## **Punkt 97: Meddelelser til orientering**

## 97. Meddelelser til orientering

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 16.06.2025

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

#### Beslutning

---

##### **§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 16.06.2025**

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Taget til efterretning. Havnevandringer d. 06. og 07.06.2025 forløb godt og gav god mulighed for dialog med deltagerne.

## Sagsfremstilling

### **Havnevandringer d. 06. og 07.06.2025**

Byrådspolitikere i §17, stk. 4-udvalget afholdt havnevandringer om havnens udvikling gennem tiden og i fremtiden for 14 personer ved Træskibsfestivalen i Næstved d. 06. og 07.06.2025, hvor der var særlig fokus på præsentation af udvalgte anbefalinger til havnebydelen. Der blev præsenteret de samme anbefalinger som ved det åbne møde d. 5. maj 2025 på VUC. Det er forslag til vision for havnebydelen og anbefalinger om områdeafgrænsning og delområder for havnebydelen, udvikling af havnebydelen i etaper, udvikling af havnebydelen som en blandet bydel, bevaring af kulturarv og havnebydelens sammenhæng til den historiske bymidte og resterende by.

## **Punkt 98: Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn**

23-017511

## 98. Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 16.06.2025

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

---

#### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 16.06.2025

Fraværende: Mette Mechlenborg (Medlem), Tim E. Halvorsen (Medlem)

Intet at berette.

### Sagsfremstilling

Willy Feddersen orienterer om det aktuelle arbejde, som foregår i regi af Næstved Havn.

## **Punkt 99: Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelser - 160625

## 99. Underskriftsark

### **Bilag**

Godkendelser - 160625