

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 31-01-2022

Mødedato Mandag d. 31. januar 2022 kl. 13:00

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Godkendelse af forretningsorden for udvalget - 2. behandling..... | 4 |
| Beslutning om igangsættelse af ny planproces vedrørende DSB-værkstedetsareal ved Mogenstrup..... | 6 |
| Beslutning om forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Bra | 8 |
| Beslutning om forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Par | 11 |
| Beslutning om endeligt forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 110 for solca | 13 |
| Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner..... | 16 |
| Beslutning om landzonetilladelse til 4 sheltere, vinsmagningsarrangementer mv. på Vesterhave Vin | 19 |
| Beslutning om ændring af vejnavnet Messingbuen ved Øverup Erhvervsvej, 4700 Næstved..... | 22 |
| Beslutning om ansøgning til statslig pulje for cykelstiprojekter..... | 24 |
| Beslutning om prioritering af slidlagsmidler 2022..... | 26 |
| Beslutning om lokalrådenes ekstrapulje 2022..... | 29 |
| Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2021 - 4. kvartal..... | 32 |
| Meddelelser til orientering..... | 35 |
| Underskriftsark..... | 36 |

Punkt 11: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Godkendt.

Punkt 12: Godkendelse af forretningsordenen for udvalget - 2. behandling

00.22.04-A30-13-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 17.01.2022 og 31.01.2022

De stående udvalg vedtager selv deres egen forretningsorden for udvalgets virksomhed. Der er dog ikke noget krav om, at udvalgene skal vedtage en forretningsorden. Forslag til forretningsordenen vedlægges til udvalgets godkendelse. Godkendelse af forslag til forretningsordenen kræver vedtagelse i to på hinanden følgende ordinære udvalgsmøder. Det vil være hensigtsmæssigt, hvis udvalgene bliver enige om én forretningsorden, som gælder for alle udvalg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til forretningsordenen for udvalget.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 17.01.2022

Godkendt.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det fremgår af styrelsesloven, at de stående udvalg vedtager deres egen forretningsorden for udvalgets virksomhed. Der er dog ikke noget krav om, at udvalgene skal vedtage en forretningsorden. Hvis et udvalg ikke har vedtaget en forretningsorden, så vil tvister af forretningsordens karakter blive afgjort ud fra almindelige retsgrundsætninger om kollegiale organers virksomhed.

I en forretningsorden for udvalg optages først og fremmest de processuelle regler om udvalgets virksomhed, blandt andet bestemmelser om proceduren ved udfærdigelsen af dagsordener, herunder nødvendige fristforskrifter. Der kan dog ikke i forretningsordenen fastsættes forskrifter, der forringer de rettigheder, der ifølge lovgivningen herunder almindelige retsgrundsætninger tilkommer det enkelte udvalgsmedlem under udvalgsarbejdet.

Der er ikke lovbestemmelser, der regulerer frister for udsendelse af dagsordener til udvalgene. Efter de almindelige retsgrundsætninger skal dagsordenen udsendes så betids, at medlemmerne har en rimelig tid til at forberede deres stillingtagen.

Om initiativretten jf. styrelsesloven § 11, kan der i et stående udvalgs forretningsorden fastsættes regler om initiativret også for udvalgsmedlemmer. Udvalgsmedlemmer har ikke denne ret efter styrelseslovens bestemmelser, men der er ikke noget til hinder for, at udvalgene beslutter en initiativret for udvalgsmedlemmerne.

Et udkast til forretningsordenen kan indeholde følgende elementer:

- Mødevirksomhed
- Indkaldelse til møder
- Beslutningsdygtighed
- Referat og beslutningsprotokol
- Formandens rolle
- Habilitet og tavshedspligt
- Forretningsordenens bestemmelser

Forslag til forretningsorden er vedlagt som bilag.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Forslag til forretningsorden for Økonomiudvalget og de stående udvalg

Punkt 13: Beslutning om igangsættelse af ny planproces vedrørende DSB-værkstedetsareal ved Mogenstrup

01.02.05-P16-260-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 31.01.2022

Planklagenævnet har d. 23. december 2021 truffet afgørelse om at ophæve 'Lokalplan 105 For et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup'. På baggrund af Planklagenævnets afgørelse foreslår administrationen, at der igangsættes en proces for udarbejdelse af nyt plangrundlag til realisering af DSB-værksted ved Mogenstrup.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender igangsættelse af planproces og udsendelse af ideoplæg.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Godkendt med den ændring, at høringsperioden forlænges til at ligge fra 2. februar til 24. februar 2022 grundet vinterferie i uge 7.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup, ansøgte Byrådet d. 29.04.2020 Erhvervsministeriet om en særlig tilladelse til at udlægge et område i kommuneplanen på 71 ha til et DSB-værksted. Byrådet modtog tilladelsen d. 29.06.2020, og herefter blev forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 efter offentlig høring endeligt vedtaget d. 25.08.2020 (sag nr. 132).

Planklagenævnets afgørelse

Kommuneplantillæg (jf. bilag 1), lokalplan (jf. bilag 2) samt miljørapport blev efter Byrådets endelig vedtagelse indklaget til Planklagenævnet i form af 6 klagepunkter (jf. bilag 3).

Planklagenævnet har d. 23.12.2021 truffet en afgørelse, der giver medhold i én ud af de 6 klagepunkter. Planklagenævnet har med afgørelsen vurderet, at kommuneplantillægget ikke opfylder planlovens krav om en behovsopgørelse, der skal redegøre for behovet ved udlæg af nye erhvervsområder. Planklagenævnet har ikke givet klager medhold i de øvrige 5 klagepunkter.

Afgørelsen betyder, at Lokalplan 105 ophæves, og at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for at give mulighed for realisering af et DSB-værksted ved Mogenstrup.

Den videre proces

Umiddelbart efter klagenevnets afgørelse gik administrationen i gang med at kortlægge indholdet af en ny planproces.

For at sikre et nyt plangrundlag skal der gennemføres en planproces, som skal bestå af:

1. Forudgående idefase, hvor et ideoplæg sendes i 2 ugers offentlig høring.
2. Forslag til kommuneplantillæg indeholdende behovsopgørelse over erhvervsområder i Kommuneplan 2021, herunder arealet ved DSB-værkstedet.
3. Forslag til lokalplan for et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup.
4. Miljøvurdering af kommuneplantillæg og lokalplan.

Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport (pkt. 2-4) kan foregå som en parallel proces. En foreløbig tidsplan fremgår nedenfor, samt kan ses i bilag 5. Forslag til ideoplæg til idefasen fremgår af bilag 6.

| Opgave | 2022 | | | | | | | |
|---|------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| | Jan | Feb | Mar | Apr | Maj | Jun | Jul | Aug |
| Politisk behandling af igangsættelse af planlægning | X | | | | | | | |
| Forudgående idefase i 14 dage | | X | | | | | | |
| Udarbejdelse af forslag til lokalplan, kommuneplantillæg inkl. miljøvurdering | | X | | | | | | |
| Politisk behandling af planforslag | | | X | | | | | |
| Høring i 8 uger | | | | X | X | | | |
| Politisk behandling af endeligt forslag til lokalplan og kommuneplantillæg | | | | | | | | X |

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 2 Lokalplan 105

Bilag 3 Afgørelse fra Planklagenævnet

Bilag 4 Områdekort DSB-værksted

Bilag 5 Foreløbig tidsplan

Bilag 6 Idefase for planlægning af erhvervsområde til DSB-værksted

Punkt 14: Beslutning om forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15

01.02.05-P16-8-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 31.01.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.02.2022

Byrådet (godkender), 22.02.2022

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 16.08.2021 (sag nr. 79) at igangsætte udarbejdelse af forslag til henholdsvis kommuneplantillæg nr. 2 og lokalplan 131 for boliger ved den tidligere isfabrik på Brandtsgade 13-15 i Næstved By.

Forslaget til kommuneplantillægget er udarbejdet for at muliggøre ændringen fra erhvervs- til boligformål og for at muliggøre en bygningshøjde op til 12 meter i stedet for de nuværende 8,5 meter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15
2. at forslagene sendes i offentlig høring i otte uger fra d. 3. marts 2022 - 28. april 2022.
3. at der afholdes borgermøde torsdag d. 7. april 2022 kl. 16.30-18.00 i mødelokale 2, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15 vil give mulighed for at omdanne det gamle mejeri, også kaldet Næstved Isfabrik, til boliger.

Forslaget tager udgangspunkt i et projekt udarbejdet af Lundgaard & Tranberg Arkitekter, som med transformationen af den gamle isfabrik til boliger har søgt at sikre stedets historie og kvaliteter for eftertiden. Omdannelsen foreslås således at tage udgangspunkt i stedets ånd og bygge videre på den arkitektur, der primært udgøres af de industrielle, kubiske bygningsformer og de røde teglsten.

Lokalplanforslaget regulerer bebyggelsens omfang og den ydre fremtræden blandt andet ved at fastsætte bevaringsbestemmelser for dele af ejendommen. Desuden sikres, at omdannelsen tilpasses det omkringliggende miljø.

Med lokalplanforslaget gives den gamle mejeribygning mulighed for at blive indrettet med fire boliger med individuelle tagterrace oven på mejeribygningen. Der gives videre mulighed for at nedrive garagehuset og på stedet opføre en to etager høj bygning med to boliger og med garager i den nederste etage.

Mod Brandtsgade giver forslaget til lokalplanen mulighed for at opføre et nyt hus, som må indeholde en bolig i tre etager. Dette hus skal understøtte mejeriets arkitektur, hvorfor der foreslås at stille krav om en kubisk udformning og facader i røde teglsten, som de øvrige bygninger på ejendommen.

Ifølge lokalplanforslaget skal huset trækkes så meget tilbage fra den eksisterende røde mur mod Brandtsgade, så der mellem denne mur og det nye hus skabes plads til en have, hvor der nu er parkeringsplads.

Ifølge forslaget skal alt nybyggeri og ændringer af facaderne tage udgangspunkt i de materialer, som allerede findes på stedet nemlig røde teglsten, granitkanter, betonsokler og metalgelændere mv. Herudover er der bestemmelser, som sikrer, at skorstenen ikke må ændres eller fjernes.

Endelig foreslås det, at mejeribygningen må opføres i op til 12 meter, garagebygningen i 8,5 meter og porthuset i 9,5 meter.

Det er administrationens vurdering, at projektet og forslaget til lokalplanen sikrer, at det nye hus sammen med garagehuset og mejeribygningen ikke alene danner en arkitektonisk og visuel helhed omkring det tidligere mejeri, men også trækker referencer til den varierede arkitektur i Brandtsgade. Det tilbagetrukne byggefelt sikrer samtidig, at skalaen i byrummet respekteres.

Til sagen er der udarbejdet en arkitektonisk vurdering samt en vurdering af eventuelle skyggegener på naboejendommen mod vest, Brandtsgade 11. Det er administrationens vurdering, at skyggepåvirkningen fra det nye byggeri vil være begrænset og kun påvirke i formiddagstimerne. Samtidig vil skygge fra flere eksisterende småbygninger blive reduceret.

Forslag til lokalplan 131 er vedlagt som bilag 1. Kort over lokalplanområdet er vedlagt som bilag 3.

Arkitektoniske vurderinger af de muligheder, forslaget til lokalplanen giver, er vedlagt som bilag 4.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2

Den gældende kommuneplanramme udlægger lokalplanområdet til erhvervsformål og muliggør byggeri i op til 8,5 meter.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 ændrer anvendelse til boligformål og giver mulighed for at lokalplanlægge for byggeri i op til 12 meters højde.

Inden arbejdet med forslag til kommuneplantillæg nr. 2 blev igangsat, blev der gennemført en foroffentlighed med indkaldelse af ideer og forslag. I perioden indkom der ét høringssvar (bilag 5), som anbefalede, at en kommende nybygning mod Brandtsgade kun skulle kunne opføres i halvanden etage og i samme byggestil som de nærliggende huse i gaden. Samtidig blev det fundet vigtigt, at den nye bebyggelse ikke ville blive årsag til skygge- og indbliksgener hos naboerne.

Administrationen vurderer, at de indkomne bemærkninger knytter sig til lokalplanforslaget og er derfor kommenteret under dette afsnit.

Forslag til Kommuneplantillæg er vedlagt som bilag 2.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at lokalplanforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra d. 3. marts 2022 - 28. april 2022.

Samtidig indstilles det, at der afholdes et borgermøde d. 7. april 2022 kl. 16.30-18.00 i mødelokale 2 i Rådmandshaven 20.

Det skal bemærkes, at afholdelsen af et fysisk borgermøde vil afhænge af coronasituationen og de (på det tidspunkt) gældende retningslinjer og anbefalinger fra myndighederne. Skulle et fysisk møde ikke kunne lade sig gøre, vil mødet blive afviklet virtuelt.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 131

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 til Næstved Kommuneplan 2021

Bilag 3 Kortbilag

Bilag 4 Vurdering af arkitektur og skyggepåvirkning

Bilag 5 Høringssvar fra foroffentlighed med indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 15: Beslutning om forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej

01.02.05-P16-6-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 31.01.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.02.2022

Byrådet (godkender), 22.02.2022

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 14. juni 2021 (sag nr. 64) at igangsætte udarbejdelse af forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan for en ny boligbebyggelse i op til fire etager ved Parkvej mellem Rolighedsvej og Grønlandsvej.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til Lokalplan 127 for Boliger ved Parkvej.
2. at forslagene sendes i offentlig høring i otte uger fra d. 3. marts 2022 til 28. april 2022.
3. at der afholdes borgermøde torsdag d. 17. marts kl. 16.30-18:00 i mødelokale 2, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opføre ca. 30 boliger fordelt på tre bygninger, henholdsvis én bygning mod Grønlandsvej i fire etager og to bygninger mod Rolighedsvej i henholdsvis tre og fire etager. Forslag til lokalplan er vedlagt som bilag 1. Kort over lokalplanområdet er vedlagt som bilag 3.

Lokalplanforslaget vil sikre, at der bliver kørende adgang fra både Rolighedsvej og Grønlandsvej med parkering ud til begge adgangsveje. Det samlede byggeri vil kunne placeres med en afstand på mere end 12 meter til naboejendommen mod nord ved Rolighedsvej ved at placere en del af den nødvendige parkering mod nord. Det vil ifølge forslaget ikke være muligt at køre igennem lokalplanområdet.

Bygningerne foreslås placeret i retning nord-syd og danner dermed et fælles opholdsareal mellem bygningerne, som kan støjsikres mod Parkvej af en mur eller andet hegn. I dette fælles opholdsareal står der et piletræ, som lokalplanforslaget udpeger som bevaringsværdigt, da det har værdi for området. Lokalplanforslaget fastsætter bestemmelser for bebyggelsens udformning og materialevalg, samt bestemmelser som sikrer, at depotrum placeres i kælderen, og dermed ikke optager plads i de fælles opholdsarealer.

Det er administrationens vurdering, at der med lokalplanforslaget sikres en ny attraktiv bebyggelse, som indpasser sig omgivelsernes arkitektur og struktur, samtidig med at der tages størst muligt hensyn til de nærliggende boliger i parcelhusområdet ved Rolighedsvej.

Det grønne anlæg mod Parkvej har ikke tidligere været lokalplanlagt. Parcelhusgrunden ved Rolighedsvej er omfattet af en lokalplan, som udlægger ejendommen til blandet bolig- og erhverv. Lokalplan 127 vil aflyse den gældende lokalplan for ejendommen.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Lokalplanområdet omfatter to kommuneplanrammer, som udlægges til hhv. etageboligbebyggelse i op til 5 etager med bebyggelsesprocent på 145, og et blandet bolig- og erhvervsområde i 1,5 etager med en bebyggelsesprocent på 30.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 omfatter lokalplanområdet og fastsætter anvendelsen til etageboligbebyggelse i op til 4 etager og en bebyggelsesprocent på 70.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 er vedlagt som bilag 2.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget sendes i otte ugers offentlig høring i perioden fra d. 3. marts 2022 til d. 28. april 2022.

Samtidig indstilles det, at der afholdes et borgermøde d. 17. marts 2022 i mødelokale 2 kl. 16.30-18.00 i Rådmandshaven 20, 4700 Næstved eller virtuelt afhængigt af coronasituationen og de (på det tidspunkt) gældende retningslinjer og anbefalinger fra myndighederne.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 127 for boligbebyggelse ved Parkvej

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag 3 Kortbilag Lokalplan 127

Punkt 16: Beslutning om endeligt forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 110 for solceller på Saltø Gods

01.02.05-P16-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 31.01.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.02.2022

Byrådet (godkender), 22.02.2022

Saltø Gods ønsker at etablere et solcelleanlæg på ca. 87 ha. Forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan for projektet har været i offentlig høring i 8 uger. Der er kommet bemærkninger fra borgere i området, der bl.a. er bekymrede for udsigt, støj og negativ påvirkning af ejendomspriserne.

Lokalplanforslaget er justeret, så det fremgår tydeligt, hvor de lidt højere anlæg kan placeres. Byrådet skal nu beslutte, om forslaget til lokalplanen kan godkendes med de foreslåede justeringer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 og endeligt forslag til Lokalplan 110.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Saltø Gods har søgt om at etablere et solcelleanlæg med et bruttoareal på ca. 87 ha sydøst for godset og i tilknytning til den østligste af de eksisterende, store vindmøller.

Etablering af solcelleanlæg er afgørende for, at Næstved Kommune kan nå sine mål om CO₂-reduktion. Det skyldes blandt andet, at der i de kommende år forventes nedtaget nogle ældre vindmøller.

Et forslag til henholdsvis kommuneplantillæg og lokalplan godkendt af Byrådet d. 21.09.2021 (sag nr. 135) har været i offentlig høring fra d. 29.09.2021 til d. 24.11.2021, og der blev afholdt borgermøde d. 4. november 2021. Der har tidligere i processen været udsendt et debatoplæg om projektet (bilag 5), som sammen med miljørapporten for planforslagene (bilag 8) er vedlagt til orientering.

Bemærkninger til planforslagene

I offentlighedsperioden september-november 2021 har kommunen modtaget 6 høringssvar fra omboende til de ansøgte solceller.

Hovedemnerne i høringssvarene er:

- Bekymring for påvirkningen af landskabet/udsigten
- Bekymring for, at støjen fra vindmøllerne vil blive værre, når den rammer solcellerne
- Bekymring for negativ påvirkning af ejendomspriserne

Bemærkningerne er opsummeret i bilag 3 sammen med administrationens kommentarer og vurderinger af de indkomne bemærkninger.

Landskab

Bemærkningerne går på, at lokalområdet vil få et endnu mere teknisk præg (med henvisning til de eksisterende vindmøller), og at den afskærmende beplantning ikke vil være tilstrækkelig. Enkelte bemærkninger går på, at især en større teknikbygning og lynfangsmasterne vil skæmme i landskabet. Nogle mener, at solcelleanlægget kun placeres på det aktuelle sted på baggrund af Saltø Gods' ønske.

Administrationen vurderer, at landskabet vil blive påvirket væsentligt især i de første år, før den afskærmende beplantning er vokset til. Nogle steder findes dog levende hegn allerede, og enkelte steder vil terrænet betyde, at dele af anlægget ikke vil blive synligt. Selv når den afskærmende beplantning er vokset op, vil det dog fra enkelte steder være muligt at se dele af solcelleanlægget over de levende hegn. Dette er tilfældet for de fleste større solcelleprojekter, fordi det ikke er muligt at finde meget store områder, som er helt plane. Der er derfor tilføjet det endelige forslag til lokalplan bestemmelser om, hvor de lidt højere bygninger/anlæg skal placeres, så denne gene minimeres.

Med hensyn til valget af placeringen har administrationen udført en landskabsanalyse af hele kommunen bl.a. med fokus på placering af solenergianlæg. Den aktuelle placering blev i den forbindelse vurderet at være blandt de mest velegnede i kommunen. Landskabsanalysen fremgår af bilag 9. Solcelleanlægget ønskes placeret i delområde 10d, som omtales fra s. 109 og frem i bilaget.

Støj

I bemærkningerne udtrykkes især bekymring for, at støjen fra de eksisterende vindmøller vil blive reflekteret af solcellepanelerne og dermed blive forstærket hos de omboende.

Administrationen vurderer, at der kan være en reflekterende effekt tæt på solcellerne. I det aktuelle projekt er der dog en afstand på ca. 1.000 meter fra den østlige vindmølle til den nærmeste bolig i Bistrup, og kun på de første 200 meter ønskes etableret solceller. En eventuel refleksionseffekt vurderes derfor at være meget lille i forhold til naboerne mod øst og nordøst.

Ejendomsværdi

Nogle omboende mener, at etablering af det ansøgte solcelleanlæg vil få væsentlig, negativ betydning for deres ejendomsværdi.

Administrationen vurderer, at ejendomsværdier kan blive påvirket af tekniske anlæg i lokalområdet. Blandt andet af den årsag findes der en såkaldt værditabsordning i VE-loven, der betyder, at omboende kan få vurderet et eventuelt tab i ejendomsværdien af en uvildig kommission. Eventuel erstatning til omboende betales af opstilleren af møllerne. Anlægget

er planlagt, så det alle steder vil have en afstand på min. 100 meter til nærmeste bolig og langt hovedparten har en afstand på min. 200 meter.

Konklusion

Administrationen vurderer samlet set, at projektet kan gennemføres som ansøgt. Der er tilføjet bestemmelser i det endelige lokalplanforslag om placering af den lidt større teknikbygning, koblingsudstyr m.m. og lynfangsmaster for det tilfælde, at de bliver nødvendige. De nævnte, lidt større anlæg placeres centralt i anlægget nær den eksisterende vindmølle. Endeligt forslag til lokalplanen fremgår af bilag 1 og endeligt forslag til kommuneplantillæg fremgår af bilag 2.

En sammenfatning af de modtagne bemærkninger i de to offentlighedsperioder kan læses i bilag 3 hhv. bilag 6. De konkrete høringssvar kan læses i bilag 4 hhv. bilag 7.

VE-ordninger

Når der etableres vedvarende energi fx solcelleanlæg, forpligter VE-loven opstillerne af anlægget på en række ordninger, der har til hensigt at fremme accepten af vedvarende energi hos borgerne. Blandt de vigtigste er værditabsordningen og salgsoptionsordningen. Værditabsordningen betyder, at omboende kan få vurderet, om deres ejendom vil tabe værdi som følge af etablering af solcelleanlægget. Dette vurderes af en uvildig kommission. Hvis det vurderes, at ejendommen vil falde i værdi med 1% eller mere, skal opstillerne betale værditabet 1:1. Samtidig giver den situation mulighed for at benytte salgsoptionsordningen, hvor omboende op til 200 meter fra anlægget kan forlange, at opstilleren køber deres ejendom. Energistyrelsen og ansøger har afholdt møde for de omboende om VE-ordningerne den 17. november 2021 i Fodby Forsamlingshus.

Offentliggørelse og ikrafttræden

Godkender Byrådet det endelige forslag til kommuneplantillæg og lokalplan, vil de blive offentliggjort medio februar 2022 med en klagefrist til Planlagenævnet på 4 uger. Eventuelle klager har som udgangspunkt ikke opsættende virkning, og ansøger kan derfor udnytte de muligheder, planlægningen giver, umiddelbart.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Endeligt forslag til Lokalplan 110

Bilag 2: Endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr.1

Bilag 3: Opsamling fra høringsperioden sep - nov 2021

Bilag 4: Samlede høringssvar høringsperioden sep. - nov. 2021

Bilag 5: Saltø debatoplæg September oktober 2019

Bilag 6: Opsamling fra offentlighedsperioden for debatoplægget

Bilag 7: Samlede høringssvar fra høringsperioden for debatoplægget

Bilag 8: Miljørapport for Kommuneplantillæg nr. 1 og Lokalplan 110

Bilag 9: Landskabsanalyse

Bilag 10: Solcelleretningslinjer

Punkt 17: Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 31.01.2022

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioriterede lokalplaner

Lokalplaner til principgodkendelse på dette møde:

- Der er ingen planer til principgodkendelse på dette møde

Forslag til lokalplaner på dette møde:

- Forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej
- Forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15

Lokalplaner til endelig godkendelse på dette møde:

- Forslag til Lokalplan 110 for solceller på Saltø Gods

Der er inden dagens møde principgodkendt 27 lokalplaner, heraf 11 planer med prioritering 1, 11 planer har prioritering 2 og 5 planer har prioritering 3.

Ændringer foretaget i prioriterede planer siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget d. 6. december 2021 fremgår af nedenstående tabel:

| Titel/Plan | Før | Nu |
|---|---|---|
| Forslag til Lokalplan 112 for Pederstrupvej i Mogenstrup | Forslag godkendt af PEU d. 6. september 2021 Status: Offentlig høring 28. september 2021 til 23. november 2021 | Forventes forelagt PTLU til endelig vedtagelse d. 15. marts 2022 |
| Forslag til Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæk | Forslag godkendt af PEU d. 25. oktober 2021 Status: Offentlig høring 1. november 2021 til 3. januar 2022 | Forventes forelagt PTLU til endelig vedtagelse 1. halvår af 2022 |
| Forslag til Lokalplan 110 for solcelleanlæg ved Saltø Gods | Forslag godkendt af PEU d. 6. september 2021 Status: Offentlig høring 29. september 2021 til 24. november 2021 | Forventes forelagt PTLU til endelig vedtagelse d. 31. januar 2022 |
| Forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022 Status: Under udarbejdelse | Forventes forelagt PTLU som forslag d. 31. januar 2022 |
| Forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15 | Forventes forelagt PEU som forslag primo 2022 Status: Under udarbejdelse | Forventes forelagt PTLU som forslag d. 31. januar 2022 |
| Forslag til Lokalplan 116 for udvikling af Digtergårdscenteret på Fodbygårdsvej | Forslag godkendt af PEU d. 16.08.2021 Status: Offentlig høring 6. september 2021 til 1. november 2021 | Forventes forelagt PTLU til endelig vedtagelse d. 15. marts 2022 |
| Forslag til Lokalplan 135 for boligområde mellem Glumsø skov og Søpark Allé | Status: Under udarbejdelse Status: Offentlig høring d. 10. december 2021 til d. 18. februar 2022 | Forventes forelagt PTLU til endelig vedtagelse medio 2022 |
| Forslag til Lokalplan 137 Boliger ved Skellet/Toldbodgade | Principgodkendt d. 6. december 2021 af PEU | Forslag forventes forelagt PTLU medio 2022 |
| Forslag til Lokalplan 133 Klosterlund III | Principgodkendt d. 6. december 2021 af PEU | Forslag forventes forelagt PTLU medio 2022 |
| Lokalplan 120 De Hvide Svaner | Endeligt godkendt d. 6. december 2021 af PEU | Overføres til afsluttede lokalplaner |

Kommende lokalplaner

13.01.2022 er der 21 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner. De seneste 5 uger er der ikke sket ændringer i antallet af kommende lokalplaner, da der er indkommet 0 nye projekter/anmodninger om udarbejdelse af lokalplanforslag, principgodkendt 0 lokalplaner og frafaldet/stoppet 0 projekter.

Prioritering af kommende lokalplaner

Mulige kommende lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvor lang tid har ansøger ventet
- Er planen udsat
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste januarmødet 2022

Punkt 18: Beslutning om landzonetilladelse til 4 sheltere, vinsmagningsarrangementer mv. på Vesterhave Vingård, Vesterhavevej 204, 4736 Karrebæksminde

01.03.03-P19-133-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 31.01.2022

Ejeren af Vesterhave Vingård ansøger om en lovliggørende landzonetilladelse til en oplevelsesvirksomhed med rundvisninger og vinsmagning med tilkøb af mad, udlejning af 4 sheltere, en tennisbane, en pool mv. Desuden søges om landzonetilladelse til busparkering på NK-Spildevands areal og til brug af et areal til parkering ved den årlige Dansk Vindag.

De fleste emner er ikke omfattet af administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling, og sagen forelægges derfor for udvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der gives lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte, under forudsætning af, at også busparkering sker ved vingårdens bygningsarealer, hvis ikke det kan ske på NK-Spildevands pumpestation inden udgangen af 2023.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ejeren af Vesterhave Vingård, Vesterhavevej 204 har henvendt sig til administrationen vedr. etablering af et parkeringsareal til vingårdens gæster. I den forbindelse er administrationen blevet opmærksom på en række forhold på ejendommen, som er etableret uden tilladelse og derfor skal lovliggøres enten ved fjernelse af det pågældende anlæg eller ved en lovliggørende landzonetilladelse.

Ejendommens landbrugsproduktion er vindruer og æbler. Derudover drives en bearbejdningsvirksomhed, som forædler produkterne til vin og most, og en oplevelsesvirksomhed, der tilbyder rundvisninger og vinsmagninger inkl. mulighed for overnatning. I alt besøger 2-3.000 gæster vingården årligt.

Vingården ansøger om lovliggørende landzonetilladelse jf. bilag 1 og 2 til

1. En oplevelsesvirksomhed med rundvisning og vinsmagning. Vinsmagningerne i gårdbutikken er oftest med tilkøb af tapas eller gourmetmad leveret til vingården. Ca. 50 grupper/år á 10-20 pers.
2. 4 sheltere, som udlejes med op til i alt 20 sovepladser. Der udlejes primært til deltagere i rundvisning og vinsmagning. Morgenmad tilbydes.
3. En tennisbane inkl. 6 lysmaster til privat brug og udlån til overnattende gæster.
4. En sø etableret i haven.
5. En havepavillon på 5 m² ved søen.
6. En pool indrettet i en driftsbygning til privat brug og udlån til overnattende gæster.

7. En gæsteparkering på egne markarealer på sydsiden af Vesterhavevej én dag om året ved Dansk Vindag. Resten af året er der tilstrækkelig gæsteparkering ved vingårdsbygningerne.
8. Busparkering på en del af NK-Spildevands arealer umiddelbart nord for vingården til 5-10 busser årligt.

Kræver ikke landzonetilladelse

Ansøger har taget flere emner ud af sin ansøgning, fordi de af forskellige årsager ikke kræver landzonetilladelse, jf. bilag 2. Det er administrationen enig i, jf. bilag 3 og 4. Det omhandler en gårdbutik til salg af egne vine, en virksomhed til forarbejdning af vindruer til vin samt udvidelse af denne virksomhed med tilbygning af en vinkælder. Disse tre emner kan etableres efter undtagelsesbestemmelser i planloven. Toiletter og bade vurderes at være driftsmæssigt nødvendige for landbrugsvirksomheden, og de kræver derfor heller ikke landzonetilladelse. Endelig kræver en overdækning, et tekøkken samt udlejning af to værelser ikke landzonetilladelse, da de tre emner er del af den private bolig.

Naboindsigelser

Der er gennemført en naboorientering i perioden fra 06.09.2021-07.11.2021. Perioden har været lang, fordi vingården undervejs inviterede til og afholdt to møder med beboere i lokalområdet.

Naboer gør særligt indsigelser mod rundvisningerne og vinsmagningerne med servering af mad samt gårdbutikken og ikke mindst mod overnatningsfaciliteterne i de 4 sheltere og 2 værelser. Modstanden skyldes især følgevirkninger som øget ophold og færdsel i området. Særligt trafik og parkering på Vesterhavevej opleves generende. Flere finder, at de øvrige ansøgte emner heller ikke bør tillades af hensyn til landskabet, naturen og naboerne. Indsigelserne og vingårdens bemærkninger dertil ses i bilag 5 og 6.

Planforhold

Ejendommen ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab og som naturbeskyttelsesområde. Det betyder, at der ved en beslutning om landzonetilladelse skal tages særlige hensyn til det ansøgte indvirkning på landskabet samt dyre- og plantelivet i området.

Vingårdens bebyggelse ligger inden for skovbyggelinjen omkring Karrebækstorp Skov. Formålet med skovbyggelinjen er at bevare skovens værdi som landskabelement og skovbrynet som værdifuldt levested for planter og dyr.

Administrationens vurdering og anbefaling

Normalt gives der landzonetilladelse til etablering af en sø, en privat havepavillon, og en privat pool indrettet som del af boligen i en eksisterende bygning. Tennisbanen vurderes på den aktuelle placering heller ikke at være til væsentlig gene for omgivelserne, heller ikke når banebelysningen anvendes.

Vesterhavevej er smal, og flere boliger ligger tæt på vejen, der ender blindt ved skoven og vingården. Samlet vurderer administrationen dog, at den estimerede trafikmængden ikke overstiger vejens kapacitet på almindelig sikker vis, heller ikke når besøget er størst i sommertiden.

Gæsteparkering til vingården bør ske ved gårdens bebyggelse, så det ikke medvirker til trængsel på vejen. Hvis vingården aftaler med NK-Spildevand, at busparkering kan ske på pumpestationens arealer bag beplantning, så vil det kunne ske uden væsentlig indvirkning på landskab, natur og for omboende. Gæsteparkering ved Dansk Vindag på marker syd for Vesterhavevej vil kunne ske uden væsentlig indvirkning på omgivelserne, da det er én dag årligt.

Vingårde er en virksomhedstype, der ikke beskrives specifikt i Vejledning om landzoneadministration. Men generelt gælder efter planlovens landzonebestemmelser, at der altid skal foretages en konkret vurdering i forbindelse med sagsbehandlingen af det enkelte tilfælde og den konkrete sag.

Udlejning af op til 20 sovepladser i 4 sheltere samt tilkøb af tapas eller gourmetmad til vinsmagningerne vurderes ikke at være en almindelig aktivitet i landzonen, hvorfor der normalt ikke gives landzonetilladelse til dette. Men administrationen vurderer, at vingården med de tilhørende aktiviteter er en særegen situation, hvorfor der efter en konkret vurdering kan tillades mere end normalt og uden markant risiko for præcedens i fremtidige lignende sager. Rundvisninger og vinsmagninger samt overnatningsmulighed efter vinsmagning vurderes at høre sig til på en vingård. Samtidig vurderes de ansøgte aktiviteter at understøtte turismen lokalt og i kommunen.

Samlet vurderer administrationen konkret, at de ansøgte emner og aktiviteter i det ansøgte omfang kan tillades uden væsentlig betydning for de landskabelige og naturmæssige værdier eller markant gene for de omkringliggende naboer og virksomheder.

Administrationen anbefaler, at der gives lovliggørende landzonetilladelse til det ansøgte under forudsætning af, at også busparkering sker ved vingårdens bygningsarealer hvis ikke der ikke indgås en aftale herom ved pumpestationen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, jf. § 35, stk. 1

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning af 19-10-2021

Bilag 2 Revision af ansøgningen 17-12-2021

Bilag 3 Administrationens supplerende bemærkninger

Bilag 4 Oversigtskort og emners placering

Bilag 5 Naboindsigelser

Bilag 6 Vingårdens bemærkninger til naboindsigelser

Punkt 19: Beslutning om ændring af vejnavnet Messingbuen ved Øverup Erhvervsvej, 4700 Næstved

05.01.01-P19-3-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 31.01.2022

Byrådet (godkender), 22.02.2022

Byrådet vedtog d. 9. november 2021 vejnavnet Messingbuen. Administrationen er efterfølgende blevet opmærksomme på, at navnet kan forveksles med Messebuen. Administrationen har to forslag til nyt navn til Messingbuen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at vejens navn ændres fra Messingbuen til Stålbuen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den 9. november 2021 vedtog Byrådet (sag nr. 168) vejnavnene Kobberbuen, Tinbuen og Messingbuen for tre veje inden for lokalplan 118 for Erhvervsarealer ved Øverup Erhvervsvej.

Administrationen er efterfølgende blevet opmærksomme på, at navnet Messingbuen kan forveksles med Messebuen. Der er ca. 1,5 km imellem de to veje.

Ifølge reglerne om vejnavne må et vejnavn ikke kunne forveksles med andre vejnavne i nærheden, da det kan give udfordringer med at finde hurtigt frem til vejen eksempelvis ved udrykninger. Placeringen af Messingbuen og Messebuen ses på kortet i bilag 1.

Administrationen har to forslag til nyt navn til Messingbuen. De foreslåede vejnavne er ikke i konflikt med lignende navne i Næstved Kommune og overholder reglerne om vejnavne.

Administrationens indstilling: Stålbuen.

Administrationens alternative forslag: Zinkbuen.

Forslagene er valgt med udgangspunkt i de øvrige vejnavne i området, der næsten alle ender på ”-buen”. Vejene i den østlige del af området, hvor Messingbuen ligger, er desuden navngivet efter forskellige metaller.

Arealet ejes af Næstved Kommune, men er udbudt til salg.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 271 af 13. april 2018 om vejnavne og adresser (adressebekendtgørelsen).

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kort over området

Punkt 20: Beslutning om ansøgning til statslig pulje for cykelstiprojekter

05.00.00-P20-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 31.01.2022

Vejdirektoratet administrerer igen i 2022 en cykelpulje til kommunale cykelstiprojekter med mulighed for statslig medfinansiering på 50%. Vilkår og tildelingskriterier er svarende til cykelpuljen i 2021, som Næstved Kommune ansøgte, men fik afslag på. Administrationen anbefaler, at der i år søges om medfinansiering til to projekter, som er beskrevet nærmere i sagsfremstillingen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der ansøges om statslig medfinansiering til projekterne:

1. Fensmark Skov/Fensmarkvej - dobbeltrettet cykelsti fra Fensmark til Hjulebækvej
2. Skelbyvej - dobbeltrettet cykelsti fra Ulstrup Mosevej mod Rejnstrupvej/Nyvej

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Folketinget indgik den 4. december 2020 en aftale om grøn omstilling af vejtransporten for bl.a. at fremme cyklismen. Formålet med puljen er at forbedre vilkårene for cyklisme, så det bliver mere attraktivt at cykle. I 2022 er der afsat 200 mio. kr. til en medfinansieringspulje til kommunale cykelstiprojekter. Der kan opnås et tilskud på 50% af anlægsudgiften. Accept af tilskud skal ske senest 1 år efter, at tilsagnet er givet. Kommunerne er ikke forpligtigede til at gennemføre anlægsprojekterne, der søges om, før end den endelige accept er fremsendt til Vejdirektoratet.

Næstved Kommune ansøgte i 2021 en tilsvarende medfinansieringspulje, men fik afslag på ansøgningen, der vedrørte tilskud til cykelstiprojektet Gelsted-Fensmark. Administrationen vurderer på baggrund af tilbagemeldingen på de samlede ansøgninger, at afslaget bl.a. skyldes, at antallet af ansøgninger på landsplan var meget højt. For at forøge muligheden for at opnå tilskud fra puljen foreslår administrationen, at der søges på to cykelstiprojekter.

1) Fensmark Skov/Fensmarkvej

I Trafikplan 2019-2023 er næste cykelstiprojekt nr. 15 Gelsted-Fensmark, hvortil administrationen ansøgte om tilskud til i 2021. Administrationen vurderer, at der i år kan søges om tilskud til et justeret projekt omfattende en dobbeltrettet cykelsti fra bygrænsen i den vestlige del af Fensmark Skov frem til den eks. dobbeltrettede cykelsti ved Hjulebækvej (se bilag 1). Strækningen er i alt ca. 1,9 km. Der skal primært erhverves arealer fra landbrugsejendomme, og de tilstødende arealer er i niveau med vejen.

Anlægsoverslaget vurderes til samlet 7,5 mio. kr., dvs. der ansøges om medfinansiering på 3,75 mio. kr.

2) Skelbyvej

I forlængelse af den nyligt udførte dobbeltrettede cykelsti langs Skelbyvej fra Skelby til Ulstrup Mosevej vurderer administrationen, at der for at understøtte den regionale cykelforbindelse Næstved-Sorø med fordel kan ske en videreføring af den dobbeltrettede cykelsti frem mod Rejnstrupvej (se bilag 1). Strækningen er i alt ca. 1,6 km. Der skal erhverves arealer fra landbrugsejendomme og husparceller, og den eks. vej ligger primært på dæmning, hvilket medfører større omkostninger til selve stianlægget.

Anlægsoverslaget vurderes til samlet 8,5 mio. kr., dvs. der ansøges om medfinansiering på 4,25 mio. kr.

Da rammebevillingen til "Cykelsikkerhed og cykelstier" er på 4,75 mio. kr. i 2022, vil det kun være muligt at finansiere et projekt. I tilfælde af positiv tilbagemelding på begge projekter vil administrationen forelægge en beslutningssag om, hvilket af projekterne der indstilles gennemført.

Tidsplan

Ansøgningsfristen er den 31. marts 2022, og tilbagemeldingen fra Vejdirektoratet kan forventes i august/september. Ved positivt tilsagn fra Vejdirektoratet er processen følgende:

- Planlægning og projektering - efterår 2022
- Arealerhvervelse - vinter 2022/2023
- Udbud - forår 2023
- Udførelse - sommer 2023

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2022 på Byrådets møde den 12. oktober 2021 blev givet en rammeanlægsbevilling på 4,75 mio. kr. i 2022 til "Cykelsikkerhed og cykelstier". Fagudvalget træffer beslutning om anvendelse af rådighedsbeløbene inden for det formål, som rammerådighedsbeløbene er afsat til.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Punkt 21: Beslutning om prioritering af slidlagsmidler 2022

05.01.08-G01-1-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 31.01.2022

Administrationen har udarbejdet forslag til, hvilke asfaltslidlagsarbejder og fortovsrenoveringer der indstilles udført i 2022. Der skal i denne sag tages stilling til den foreslåede prioritering. Der er foretaget prioritering for i alt ca. 13,8 mio. kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til prioritering af asfaltslidlags- og fortovsarbejder for 2022.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet en liste med forslag til asfaltslidlagsarbejder og fortovsrenoveringer, der kan udføres i 2022.

I lighed med tidligere år er der udarbejdet en liste for asfaltslidlagsarbejder og fortovsrenoveringer. I forbindelse med udarbejdelse af listen er der taget højde for planlagte ledningsarbejder med mere. I 2022 vil der fortsat foregå meget graveaktivitet i fortove og cykelstier, særligt nedgravning af fibernet. Derfor er der i listen for 2022 primært valgt kørebane og belægningsopgaver i fortove og stier, hvor der ikke skal graves i 2022. Der kan dog ske mindre ændringer i listen, hvis der opstår akutte behov for at foretage udbedringer på strækninger, som ikke er planlagt udbedret i år.

I 2022 er der afsat ca. 13,8 mio. kr. til almindelig asfaltvedligeholdelse.

Ud af de 13,8 mio. kr. foreslås ca. 11,7 mio. kr. anvendt på kørebanearealer. Resten foreslås anvendt på cykelstier, fortove og vejmarkering. Det er muligt at beslutte en anden fordeling, men administrationens forslag anbefales, da der er et større slid på kørebanearealer end på cykelstier og fortove, samt flere kvadratmeter kørebanearealer.

Forslag til asfaltarbejder på kørebanearealer i 2022 (kort over vejene er vedlagt som bilag):

| Vejnavn/område | Pris (kr.) |
|---|------------|
| Nyvej, Jernbanevej, Korsørvej, Parkvej, Smedevænget, Skydevænget, Torpevænget (Sandved) | 1.700.000 |
| Hasselvej, Poppelvej, Frihedsvej, Enebærvej, Snoghøjen, Hasselstien (Lille Næstved) | 750.000 |

| | |
|--|------------|
| Østergade, Ringstedvej, Stationsvej, Realskolevej, sti mellem Østergade og Erantisvej - langs biografen (Glumsø) | 630.000 |
| Loddervej, Lodkrog (Holme-Olstrup) | 310.000 |
| Nyrupvej, Ørebjergvej, Fyrendalvej, Fløehøjvej (Tornemark/Skafterup) - overfladebehandling (OB) | 395.000 |
| Næstvedvej (Fensmark) | 1.395.000 |
| Parkvej - remix | 560.000 |
| Slagelsevej | 240.000 |
| Kvægtorvet, Kvægtorvet parkeringsplads | 835.000 |
| Ringvej 2-1 vej - overfladebehandling (OB) | 50.000 |
| Reparationsarbejder | 3.473.000 |
| Index regulering | 900.000 |
| Vejmand | 450.000 |
| I alt | 11.688.000 |

Forslag til asfaltarbejder på fortove og cykelstier i 2022:

| Fortove og cykelstier | Pris (kr.) |
|---------------------------------------|------------|
| Vordingborg Landevej - cykelsti | 460.000 |
| Vordingborgvej - cykelsti | 325.000 |
| Ramsherred/Hjultorv - fortov | 200.000 |
| Riddergade/Jernbanegade - fortov | 200.000 |
| Næstved indre by - belægningsarbejder | 150.000 |
| I alt | 1.335.000 |

Vejmarkering 800.000

Udgifter i alt 13.823.000

I 2019 har Næstved Kommune indgået en 4-årig (2019-2022) rammeaftale med Munck Asfalt A/S for asfalslidlagsarbejder på veje, cykelstier og fortove, hvor der er indhentet priser på forskellige typer asfalt og mængdestørrelser. Ligeledes har Næstved Kommune i 2019 indgået en 4-årig (2019-2022) aftale med Colas Danmark A/S for modificeret overfladebehandlingsarbejder på veje, cykelbaner og fortove/stier, hvor der er indhentet priser på forskellige typer modificeret overfladebehandling (MOB) og mængdestørrelser.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at det ovennævnte budget på 13,8 mio. kr. er afsat på det godkendte driftsbudget for 2022. Beløbet er derfor til rådighed uden frigivelse.

Bilag

Bilag 1 Skitser med asfaltarbejder 2022.pdf

Punkt 22: Beslutning om lokalrådenes ekstrapulje 2022

04.21.00-Ø40-12-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 31.01.2022

Siden 2017 har der været afsat en årlig pulje på 150.000 kr. af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets lokaldemokratimidler til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne. Puljen uddeles af et fordelingsudvalg af lokalrådsmedlemmer. Udvalget skal godkende, at puljen også afsættes i 2022.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at der afsættes 150.000 kr. i 2022 til Lokalrådenes Ekstrapulje til at løfte aktivitetsniveauet yderligere i lokalområderne, samt
2. at puljen fortsat uddeles af et fordelingsudvalg nedsat af lokalrådene.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Da strategien 'Godt liv på landet - og i byerne uden for Næstved by' blev godkendt af Byrådet i 2016, blev der samtidig afsat en pulje på 150.000 kr. årligt for 2017 og 2018 af lokaldemokratimidlerne (se budget for lokaldemokratimidler i bilag 1). Puljen havde til formål at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne. En tilsvarende pulje blev afsat i hhv. 2020 og 2021. I 2019 blev overskydende midler fra 2018 brugt til formålet.

Puljen uddeles af lokalrådene, der har formuleret kriterierne samt nedsat et fordelingsudvalg, der behandler ansøgningerne. Puljen har løbende været drøftet på det årlige dialogmøde imellem lokalrådene og Kultur- og Demokratiudvalget.

Vedlagt i bilag 2 er en skematisk oversigt over, hvordan puljen er blevet brugt. Udviklingen er generelt gået i retning af, at ansøgere fra flere forskellige lokalområder søger puljen, og at søgningen til puljen er blevet større.

I det følgende redegøres for puljens anvendelse igennem årene. De enkelte punkter uddybes i det vedlagte notat om puljens anvendelse (bilag 3).

Puljen gøres bredere

Siden 2020 har lokalrådene på opfordring fra Kultur- og Demokratiudvalget arbejdet med at udbrede kendskabet til puljen yderligere, og ansøgerfeltet er blevet udvidet, så puljen, udover lokalrådene, også kan ansøges af andre borgere.

Tilskyndet af Covid19-restriktionernes forsamlingsloft besluttede fordelingsudvalget i 2020 at udvide puljens formål til at omfatte etablering af fysiske faciliteter.

Flere forskellige lokalområder ansøger puljen

I 2021 var der ansøgninger fra 9 forskellige lokalområder. Til sammenligning ansøgte 6 lokalområder puljen i 2017. I alt 11 lokalområder har modtaget tilskud fra puljen i hele perioden. At der ikke har været ansøgere fra alle kommunens 18 lokalområder skyldes først fremmest, at der ikke er fungerende lokalråd i alle områder til at ansøge og udbrede kendskabet til puljen. Alle lokalområder kan ansøge puljen.

Alle puljens midler deles ud

I 2021 er der uddelt 184.522 kr. Vedlagt i bilag 4 er en oversigt over, hvad midlerne er blevet anvendt til. Til sammenligning har der de øvrige år været uddelt mellem 80.000 kr. og 95.000 kr. med undtagelse af 2019, hvor der var et mindre beløb til rådighed til uddeling. Den øgede søgning kunne tyde på, at puljen har skullet løbes i gang og finde sin form, og at kendskabet til den og fortroligheden med at ansøge den, har skullet etableres.

Puljen bruges til mangfoldige formål

Puljen har i årenes løb været uddelt til mange forskellige formål, eksempelvis tilbagevendende begivenheder, enkeltstående aktiviteter, sociale og kulturelle arrangementer, borgermøder og workshops. Der har været arrangementer for såvel børn og unge, familier og seniorer som for foreninger og frivillige.

Puljen understøtter en model for drift og vedligeholdelse af lokale faciliteter

I 2021 blev en model med Bypedeller i Glumsø afprøvet. Bypedellerne modtog tilskud fra lokalrådenes ekstrapulje til etablering af værkstedscontainer og fik desuden et acontobeløb fra de øvrige lokaldemokratimidler til materialer. Bypedeller understøtter fællesskab og ansvarsfølelse lokalt, samtidig med at de vedligeholder faciliteter, som stat og kommune ikke (længere) tager sig af.

Puljen understøtter vision, politikker og strategier

Lokalrådenes Ekstrapulje understøtter temaet 'Næstved kan - både by og land - land og by er hinandens forudsætninger', sundhedspolitikens pejlemærker 'Bedre mental sundhed' og 'Mere bevægelse' samt strategien Godt liv på landet.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at puljen opfylder sit formål, og at den har bidraget til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne. Puljen har haft en positiv betydning i kraft af større og bredere søgning.

Det er administrationens opfattelse, at det giver et ejerskab i lokalområderne, at puljen bliver delt ud af et fordelingsudvalg, nedsat af lokalrådene, og at man får meget ud af midlerne i kraft af de frivillige ressourcer, der står bag aktiviteterne.

Alternative modeller

En alternativ mulighed ift. den nuværende ordning er en traditionel uddeling, hvor administrationen vurderer ansøgningerne og uddeler midlerne. Det er dog administrationens vurdering, at dette vil være et tilbageskridt i forhold til det ejerskab og den praksis, der er opbygget hos lokalrådene.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Budget for lokaldemokratimidler 2022.pdf

Skematisk oversigt over anvendelse af Lokalrådenes Ekstrapulje 2017-2021.pdf

Uddybende notat om anvendelse af Lokalrådenes Ekstrapulje 2017-2021

Fordeling af Lokalrådenes Ekstrapulje 2021.pdf

Punkt 23: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2021 - 4. kvartal

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 31.01.2022.

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune, orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

I 4. kvartal 2021 ses der en stigning på ca. 10% i antallet af nye sager sammenlignet med 4. kvartal 2020. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er fordoblet (fra 33 til 67 dage) sammenlignet med 4. kvartal 2020, og i kategorierne "Simple konstruktioner", "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" og "Industri, landbrug og lagerbygninger" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet, mens den er overholdt i de to øvrige sagstyper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

Til efterretning. Udvalget bemærker den stigende sagsbehandlingstid og vil følge denne nøje.

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelser samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og addressesager, olietanksager og skimmelsager mm. I denne orientering nævnes både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er stigende

Antallet af sager modtaget i 4. kvartal 2021 er steget med 160 sager i forhold til 4. kvartal 2020. Ændringen skyldes primært en stor stigning i antallet af sager om BBR (fra 271 til 550), mens der ses et fald i antallet af byggesager (fra 179 til 102).

Desuden ses der i 4. kvartal generelt små stigninger i antallet af sager om sløjfning/registrering af olietanke og skattesager (indberetning fra SKAT om ændringer til BBR, som muligvis kan kræve en lovliggørende byggesagsbehandling), mens der ses et lille fald i antallet af de øvrige sager.

Antallet af sager i 2021 er steget i forhold til 2020

Det samlede antal sager og henvendelser i 2021 er steget med ca. 700 i forhold til 2020. Stigningen skyldes primært en stor stigning i antallet af BBR-sager, men også byggesager og olietanksager er steget, mens der ses et fald i antallet af skattesager (indberetning fra SKAT om ændringer til BBR, som muligvis kan kræve en lovliggørende byggesagsbehandling).

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2021:

| År | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|
| Byggesager | 854 | 913 | 897 | 950 | 1121 | 1219 | 1313 |
| BBR sager | 417 | 515 | 571 | 710 | 1303 | 1162 | 1741 |
| Øvrige sager | 966 | 948 | 1359 | 1461 | 1385 | 1469 | 1478 |
| I alt | 2237 | 2376 | 2827 | 3121 | 3809 | 3850 | 4532 |

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

I bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2021 er den mørkeblå søjle.

Sagsbehandlingstiderne er meget høje i 4. kvartal 2021 og overholder kun servicemålene i 2 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningsystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af servicemål.

I 4. kvartal 2021 er servicemålet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overskredet samlet set, samt i tre af de enkelte sagskategorier på nær kategorien "Etagebyggeri, erhverv" og "Etagebyggeri, boliger", hvor det gennemsnitlige servicemål i den sidstnævnte kategori dog kun er 2 dage fra at overskride servicemålet (se detaljer herunder). Gennemsnitligt er sagsbehandlingstiden 67 dage. Den er steget med 34 dage i forhold til 4. kvartal 2020, og med 31 dage i forhold til 3. kvartal 2021. Samlet set er servicemålet kun overholdt i 48% af alle sager.

Småhussager

Den høje sagsbehandlingstid skyldes, at der er givet byggetilladelse i flere komplicerede sager og som har krævet tilladelser fra andre myndigheder. Generelt skyldes den lange sagsbehandlingstid dog også, at der i 1. og 2. kvartal 2021 er kommet væsentligt flere nye sager ind, kombineret med personaleudskiftninger. Sagsbehandlerne har haft svært ved at holde trit med både nye og igangværende sager, og derfor er sagsbehandlingstiden blevet længere end normalt. Der er risiko for, at dette efterslæb også vil blive afspejlet i tallene i 1. halvår af 2022.

Erhvervsager

I kategorien "Industri, landbrug og lagerbygninger" er der 2 sager som har overskredet servicemålet, og begge har haft en sagsbehandlingstid på ca. 100 dage. Dette skyldes primært at der er tale om komplicerede sager, som har krævet tilladelser fra andre myndigheder. I kategorierne "Etagebyggeri, erhverv" og "Etagebyggeri, bolig" er servicemålene overholdt, men dog tæt på at overskride i den sidstnævnte kategori. Dette skyldes en enkelt kompliceret sag, som har krævet tilladelser fra andre myndigheder. I 4. kvartal 2021 er servicemålet overholdt i 50% af sagerne i kategorien "Industri, landbrug og lagerbygninger", og i 100% og 75% af sagerne i de to øvrige kategorier.

Sagsbehandlingstiden er steget i 2021 sammenlignet med 2020

Den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2021 er steget i forhold til 2020, fra 30 dage til 39 dage. Dette skyldes, at der især i 4. kvartal 2020 og 1. og 2. kvartal 2021 er kommet en del flere byggesager ind end ellers. Hvis udviklingen

med let faldende antal byggesager fortsætter i 2022, forventer vi at den samlede gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 2022 vil blive bedre.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 4. kvartal 2021

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 4. kv. 2021

Punkt 24: Meddelelser til orientering

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 31.01.2022

1. Til efterretning.
2. Til efterretning.
3. Til efterretning.
4. Orientering om afholdelse af møder med lokalrådene. Udvalget ønsker en drøftelse på næste udvalgsmøde om det fremtidige samarbejde.
5. Orientering om eventuel flytning af udvalgsmøde d. 16. maj, hvor Susanne Tariq ikke kan deltage pga. KL Børn & Unge Topmøde. Ny dato undersøges.

Sagsfremstilling

1: Orientering om afslag på opstilling af gittermast ved Fodby

Administrationen har på baggrund af Plan- og Erhvervsudvalgets beslutning d. 6. december 2021 (sag nr. 137) meddelt afslag på ansøgning om landzonetilladelse til opførelse af en IoT-antennemast umiddelbart øst for Fodby på matr.nr. 8m, Fodby By, Fodby, tilhørende landbrugsejendommen Toftegårdsvej 1, 4700 Næstved. Afgørelsen fremgår af bilag 1 og udvalgs sagen fra d. 6. december 2021 fremgår af bilag 2.

Plan- og Erhvervsudvalget ønskede, at antennemasten i stedet opføres i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse på landbrugsejendommen. Hverken ansøger eller lodsejer er dog interesseret i denne placering.

På vegne af Cibicom har Connect44 A/S uden held afsøgt området for alternative placeringsmuligheder. I stedet for at søge om opførelse af masten på en anden placering, har de derfor valgt at fastholde ansøgningen på den valgte placering og i stedet søge om opførelse af en 42 meter høj mast i stedet for den oprindeligt ansøgte 48 meter mast.

Administrationen har vurderet, at der med ansøgning om en 6 meter lavere mast ikke er tale om en så væsentlig ændring, at det berettiger en ny politisk og administrativ behandling, og at PEUs beslutning om, ikke at give tilladelse til masten, er gældende for såvel en 42 meter mast som en 48 meter høj mast.

2: Orientering om appen "Giv et praj"

Status på appens funktionalitet.

3: Orientering om årsmøde og generalforsamling i Landdistrikternes Fællesråd

Årsmøde og generalforsamling finder sted d. 29. april 2022 i Slagelse.

Bilag

Bilag 1 LZ AFSLAG på opførelse af IoT-antennemast på matr nr 8m, Fodby By, Fodby, Toftegårdsvej 1, 4700 Næstved

Bilag 2 Sagsfremstilling fra PEU d. 6. december 2021

Punkt 25: Underskriftsark

00.22.00-P35-4-21

Bilag

Underskriftsark PTLU 31.01.2022