

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 20-08-2018

Mødedato Mandag d. 20. august 2018 kl. 08:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af mødeplan 2019 for Plan- og Erhvervsudvalget.....	4
Økonomiske konsekvenser af forslag til Lov om erhvervsfremme (erhvervsfremmeloven).....	6
Beslutning om udvidelse af grovvarehandel og fritidsbutik i landzone.....	10
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til indretning af café på landbrugsejendom ved Vi	12
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 098 - Vikingehus ved Svenstrup Efterskole.....	14
Beslutning om igangsættelse af lokalplan for telemast i Karrebæksminde.....	16
Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.....	18
Sager til efterretning/orientering.....	20
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	22

Punkt 75: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Godkendt

Punkt 76: Godkendelse af mødeplan 2019 for Plan- og Erhvervsudvalget

00.22.04-P00-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Plan- og Erhvervsudvalget forhåndsgodkendte den 15. januar 2018 forslag til mødeplan for 2019-2021. Mødeplanen for 2019 fremlægges til endelig godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender mødeplanen for 2019.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Godkendt

Sagsfremstilling

Mødeplanen tager højde for mødefri i uge 7 og 42, samt i dagene op til påske og hovedferien i juli måned.

Udover ovenstående hensyn er der planlagt møder, så der ikke sker personsammenfald i udvalgene, og der sikres en glidende behandling af såvel budgetkontrol som budgetbehandling. Møderne i fagudvalgene er primært lagt på mandage og tirsdage, som også var princippet for mødeplan 2018.

Møder i Plan- og Erhvervsudvalget i 2019

Mødetidspunkt: Mandage kl. 8.30-11.30

Møderne finder som udgangspunkt sted i mødelokale 6 i Rådmandshaven.

14. januar

4. februar

4. marts

1. april

6. maj

11. juni

19. august

9. september

7. oktober

4. november

2. december

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

DEN POLITISKE MØDEPLAN 2019 - Gældende

Punkt 77: Økonomiske konsekvenser af forslag til Lov om erhvervsfremme (erhvervsfremmeloven)

24.10.00-P17-1-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Erhvervsstyrelsen har fremsat et forslag til Lov om Erhvervsfremme, der er resultatet af det regeringsnedsatte Forenklingsudvalget for Erhvervsfremmes anbefalinger om en ny struktur for erhvervsfremme i Danmark og regeringen og Dansk Folkepartis politiske aftale på området fra tidligere i år. Den foreslåede forenkling af erhvervsfremmesystemet vil få betydning for kommunernes økonomi på området for 2019 og frem – og dermed mulighederne for fastholde en lokal erhvervsservice som hidtil. For Næstved Kommune vil dette betyde en reduktion af tilskuddet til erhvervsservice på kr. 1,15 mio. om året, hvilket vil have direkte betydning for mulighederne for at fastholde den lokale erhvervsservice på et niveau, som kan imødekomme virksomhedernes efterspørgsel og behov lokalt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget søger at opretholde det nuværende niveau for erhvervsservice i Næstved Kommune og anmoder om en yderligere bevilling til Næstved Erhverv A/S på kr. 1,15 mio. kr. ved de kommende budgetforhandlinger for 2019 som mulig konsekvens af det fremsatte forslag til Lov om erhvervsfremme.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Godkendt

Sagsfremstilling

Det regeringsnedsatte Forenklingsudvalget for Erhvervsfremme udkom tidligere i år med sine anbefalinger til en ny struktur for erhvervsfremme, hvor erhvervsfremmen skulle samles på væsentlig færre aktører.

Disse anbefalinger fik hård kritik fra bl.a. erhvervsfremmeaktører, kommuner og virksomheder, hvor kritikken primært gik på, at kommunerne i anbefalingerne ikke længere måtte udøve lokal erhvervsservice (skulle forbydes ved lov) og at vejledning og servicering af virksomheder skulle foregå i centrale erhvervshuse fordelt over hele landet.

I aftalen mellem regeringen og Dansk Folkeparti om ”Forenkling af erhvervsfremmesystemet” blev en del af denne kritik imødekommet, og der blev i aftaleteksten bl.a. præciseret at ”Kommunerne vil være den lokale indgang til erhvervsfremmesystemet for mange virksomheder med mulighed for erhvervsråd og erhvervscentre til at udføre lokale erhvervsserviceydelse, herunder 1:1-vejledning, der kan hjælpe virksomhederne videre. Kommunerne er derfor det naturlige, lokale omdrejningspunkt for virksomhederne”.

Essensen af aftalen er, at kommunerne stadig har mulighed for at udføre lokal erhvervsfremme, men denne skal foregå inden for den rammerne af en ny samlet erhvervsfremmestrategi.

En detaljeret gennemgang af den politiske aftale er forelagt udvalget den 11. juni 2018.

Den politiske aftale er nu udsendt i høring i et forslag til Lov om erhvervsfremme, der forventes fremsat i Folketinget til oktober 2018 med forventet ikrafttrædelse den 1. januar 2019.

Overskrifterne for lovforslaget er:

- Nedsættelse af én Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse, der bl.a. udarbejde en strategi for den decentrale erhvervsfremmeindsats, indstille strukturfondsmidler og nationale erhvervsfremmemidler samt indstille erhvervs- og teknologiområder, inden for hvilke der udbydes statslige midler til klynger og netværksaktiviteter.
- Reduktion af antallet af politisk ansvarlige niveauer til to: ét decentralt (regionalt) niveau med en kommunal forankring og staten. Som konsekvens heraf afskæres regionerne fra egen erhvervsfremmeindsats.
- Etablering af tværkommunale erhvervshuse hvor specialiserede rådgivningskompetencer gøres tilgængelig for alle virksomheder. Erhvervshusene erstatter de nuværende væksthuse, som tidligere kun har serviceret vækstvirksomheder. I Region Sjælland etableres disse i Sorø og Vordingborg.
- Etablering af en digital erhvervsfremmeplatform, der giver virksomheder og kommuner 24/7 adgang til information, vejledning og digitaliserede ydelser om opstart, drift og udvikling af virksomhed m.v., som forventes at være tilgængelig fra 2021.

I forbindelse med Økonomiaftalen for 2019 er der samtidig indgået en forståelse mellem KL og regeringen om forenklingen af erhvervsfremmesystemet i Danmark, der vil have betydning for kommunernes økonomi på området for 2019 og frem.

Økonomiaftalen på erhvervsfremmeområdet betyder, at bloktilskuddet reduceres samt en række kommunale udgifter på området omprioriteres til bl.a. erhvervsfremmeplatformen og de nye erhvervshuse.

De økonomiske konsekvenser for Næstved Kommune ved vedtagelsen af forslaget til Lov om erhvervsfremme anslås til:

Næstved Kommune - erhvervsfremme	Oprindelig budget 2019	Budget 2019 (omprioritering som følge af ny lov om erhvervsfremme)	
Næstved Erhverv	4.471.201	4.471.201	
Tilskud til Væksthuse	1.425.934	0	Væksthuse omdannes til erhvervshuse.
Tilskud til Erhvervshuse	0	2.212.434	Merbidrag på kr. 786.500.
Erhvervsfremmeplatform	0	357.500	Bloktilskud reduceres.
Sum	5.897.135	7.041.135	
Difference/manglende finansiering		-1.144.000	

Kr. årligt reduktion	Hele landet	Næstved Kommune	
Erhvervsfremmeplatform	25 mio.	-357.500	Bloktilskud reduceres.
Merbidrag til erhvervshuse	55 mio.	-786.500	Omprioritering af erhvervsfremmeudgifter.
Sum	80 mio.	-1.144.000	

Økonomiaftalen fremhæver, at der vil blive tale om en reduktion af kommunernes erhvervsfremmeudgifter, da nogle af de opgaver, der tidligere har været varetaget lokalt fremover skal løses af de nye erhvervshuse, fx dele af den direkte virksomhedsrådgivning.

Samtidig fremhæver den politiske aftale, at der vil være en yderligere gevinst ved omlægningen af erhvervsfremmen på omkring 100 mio. kr. for hele landet (svarende til 1,4 mio. kr. årligt for Næstved Kommune), som kommunerne kan vælge at omprioritere til mere borgernær velfærd.

Såfremt besparelsen videreføres på kontraktsummen til Næstved Erhverv vil dette have direkte betydning for Næstved Kommunes muligheder for at fastholde den lokale erhvervsservice hos Næstved Erhverv A/S på samme niveau som i dag.

Umiddelbart har Plan- og Erhvervsudvalget to muligheder som konsekvens af en forventet vedtagelse af det fremsatte lovforslag. Udvalget kan:

1. søge at opretholde det nuværende niveau for erhvervsservice i Næstved Kommune og anmode om en yderligere bevilling til Næstved Erhverv A/S på kr. 1,15 mio. kr. ved de kommende budgetforhandlinger for 2019
2. beslutte at genforhandle kontrakten med Næstved Erhverv A/S med henblik en reduktion af omkostningerne for lokal erhvervsservice med kr. 1,15 mio. kr. for 2019

Vurderingen fra Næstved Erhverv er, at Næstved Kommunes andel af mange små og mellemstore virksomheder gør, at der også fremadrettet stadig er brug for at opretholde en lokal erhvervsservice på et relativt højt niveau. For mange af disse små virksomheder er en lokale forankring, nærhed og indsigt i virksomhedsrådgivningen af afgørende betydning, og disse vil med stor sandsynlighed ikke gøre brug af de mere specialiserede ydelser hos de nye erhvervshuse uden en lokal indgang til disse.

Vurderingen er derfor også, at hverken en ny erhvervsfremmeplatform eller vejledningen i de nye erhvervshuse kan imødegå det lokale erhvervslivs behov for lokal erhvervsservice og rådgivning, som den udbydes i dag. Der er dermed brug for en fastholdelse af det eksisterende serviceudbud på erhvervsområdet lokalt.

Samtidig har den lokale erhvervsfremme stor betydning for de mange gode lokale samarbejder og netværk mellem virksomheder og Næstved Kommune, der er etableret i de seneste år, og som fremadrettet også er vigtige at fastholde. De seneste gode resultater i bl.a. DI's erhvervsklimaundersøgelser kan ses som et udtryk herfor.

Lovgrundlag

Forslag til Lov om erhvervsfremme

Bilag

Forslag til lov om erhvervsfremme

Punkt 78: Beslutning om udvidelse af grovvarehandel og fritidsbutik i landzone

01.03.03-P19-32-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Lundemøllen, der handler med grovvarer, brændsel og diverse fritidsartikler, ønsker at udvide deres areal med butik, personalefaciliteter mm. Butikkens nuværende og ønskede størrelse og bebyggelsesprocent overstiger væsentligt de rammer, der er beskrevet i administrationsgrundlaget, og den praksis, der i øvrigt er på området. Sagen skal derfor behandles politisk. Da butikkens sortiment er orienteret mod landbrug og livet i landzonen, og da udvidelsen alene skal ske inden for eksisterende bygningsmasse, anbefaler administrationen imidlertid, at der gives landzonetilladelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Lundemøllen får landzonetilladelse til udvidelse af deres butiksareal i eksisterende bygninger.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Godkendt

Sagsfremstilling

Lundemøllen er en tidligere mølle på Fuglebjerglundvej 7 beliggende 1,5 km nord for Fuglebjerg. Gennem generationer har Lundemøllen udviklet sig til en virksomhed, der i dag handler med grovvarer, brændsel, hegnsmaterialer og diverse artikler til jagt, fritid mm. Lundemøllen ønsker nu at udvide deres etagekvadratmeter i eksisterende bygninger fra ca. 1270 m² til 1610 m² for at få mere plads til showroom, lager og personalefaciliteter, jf. bilag 1. Udvidelsen vil kræve en landzonetilladelse.

Lundemøllens nuværende og ønskede størrelse overstiger det, der normalt er praksis for at give tilladelse til ved udvidelse af erhverv/butik i landzonen samt de rammer, der er beskrevet i det vedtagne administrationsgrundlag. I forrige landzonetilladelse til udvidelse er Lundemøllen gjort opmærksom på, at fremtidig udvidelse af bygningsarealet ikke kan forventes grundet en høj bebyggelsesprocent. Lundemøllens bygningsareal er ca. 1000 m², og matriklen er 1920 m², hvilket danner grundlag for den politiske behandling.

Grundet Lundemøllens historie og sortiment orienteret mod landbrug og livet i landzonen, og da udvidelsen alene skal ske inden for eksisterende bygningsmasse, anbefaler administrationen, at der gives landzonetilladelse. Et vilkår er, at parkering kan holdes på egen grund.

Konsekvenser ved en tilladelse

- Mere transport og parkering ved Lundemøllen i form af leverancer til Lundemøllen og mere udbringning
- Mere handel fra Lundemøllen
- Mindre transport til byerne i forbindelse med indkøb af grovvarer m.m.

Høringer

Der har været afholdt naboorientering. Der er indkommet bemærkninger fra to naboer, jf. bilag 2 og 3. Én var meget positiv over for projektet. En anden oplevede det generende, at kunder til Lundemøllen parkerede langs vejen og var bekymret for, om udvidelsen ville betyde yderligere parkering i området. Lundemøllen har efterfølgende på kommunens opfordring sandsynliggjort, at parkeringen kan rummes på egen grund ved normale ugentlige spidsbelastninger - eksempelvis lørdag formiddag. Dels har Lundemøllen lavet en plan for optegnede p-båse, så kunderne kan udnytte pladsen bedre, jf. bilag 1. Etablering af p-båsene bliver et vilkår i landzonetilladelsen. Dels skal butiksudvidelsen primært skabe plads til showroom, personalefaciliteter og lager. Lundemøllen oplever og forventer selv, at det primært er virksomhedens nethandel, der vil være yderligere fremgang i.

Lovgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1.

Politisk behandling
Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 1: Kort og planskitser

Bilag 2: Svar fra nabo Fuglebjerglundvej 18

Bilag 3: Svar fra nabo Fuglebjerglundvej 16

Punkt 79: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til indretning af café på landbrugsejendom ved Vinstrup

01.03.03-P19-1-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Ejeren af Hørhavevej 1 driver i dag et Bed & Breakfast (BnB), som er lovligt indrettet i tidligere driftsbygninger. Ejeren ønsker at indrette café i "spisesalen" til sit BnB. Indretning af café i tidligere landbrugsbygninger er ikke beskrevet i Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzoneadministration, og sagen fremlægges derfor for udvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse til indretning af café i den eksisterende spisesal med mulighed for, at:

1. Caféen kun holdes åbent til arrangementer (med 10 til 30 besøgende): events, konfirmationer, kurser m.m.
2. Cafeen holdes åbent op til 48 dage om året i weekender

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Ejeren af ejendommen Hørhavevej 1 ved Vinstrup ønsker blandt flere tiltag at indrette café i "spisesalen" til sit BnB. BnB med spisesal er etableret lovligt i tidligere driftsbygning. Der er søgt om at have åbent 1-2 weekender om måneden, svarende til 24-48 dage om året. Inden for de åbningsdage ønsker ansøger mulighed for at afholde arrangementer, fx konfirmationer, kurser m.v. med 10-30 besøgende.

Ansøger oplyser, at parkering vil ske på egen eksisterende plads ved bygningerne. Skiltning skal ske med udgangspunkt i Næstved Kommunes skiltevejledning: Skilte i det åbne land.

Ejendommen og adgangsvejen ligger i zone 2 i landskabsfredningen omkring Tystrup-Bavelse søerne, jf. bilag 1. Påvirkningen af landskabet vurderes at være minimal, da caféen indrettes i eksisterende bygninger, og parkeringen kan holdes på egen grund. Fredningsnævnet for Sydsjælland, Lolland og Falster vurderer, at den ansøgte café ikke kræver dispensation fra fredningen, jf. bilag 2.

Konsekvenser ved en tilladelse

- En mindre mertrafik i form af besøgende til ejendommen.
- En supplerende af de faciliteter området allerede yder til kortere besøg (Naturstyrelsens parkering, stier, natur og udsigtshøj m.m.)

Høringer

Administrationen har den 13. april 2018 spurgt Fredningsnævnet for Sydsjælland, Lolland og Falster, om de er enige i administrationens vurdering af, at indretning af caféen ikke kræver dispensation fra landskabsfredningen omkring Tystrup-Bavelse søerne, når det ydre ikke ændres. Fredningsnævnet har den 31. juli 2018 tilkendegivet, at de er enige. Der er 175 m til nærmeste nabobeboelse, hvorfor administrationen vurderer, at der ikke har været behov for naboorientering.

Lovgrundlag

Planlovens § 35 stk. 1

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 1: Kort og billeder af ejendom og område

Bilag 2: Fredningsnævnets udtalelse om ændret anvendelse af ejendom ved Vinstrup

Punkt 80: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 098 - Vikingehus ved Svenstrup Efterskole

01.02.05-P16-3-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Lokalplan 098 for vikingehus ved Svenstrup Efterskole fremlægges til endelig vedtagelse efter 2 ugers offentlig høring. Den offentlige høring resulterede ikke i høringssvar, hvorfor lokalplanen ikke indeholder ændringer ift. det godkendte lokalplanforslag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Lokalplan 098 for vikingehus ved Svenstrup Efterskole vedtages endeligt.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Godkendt

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Lokalplan 098 for vikingehus ved Svenstrup Efterskole har været i offentlig høring i 2 uger fra den 14. juni til den 28. juni 2018 (bilag 1 og 2). Der har ikke været afholdt borgermøde i forbindelse med den offentlige høring, og der er ikke indkommet høringssvar i løbet af høringsfasen.

Handicapforhold

Lokalplan 098 indeholder ingen specifikke krav til tilgængelighed. Bygningsreglementets krav til fysisk tilgængelighed er derfor gældende.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Supplerende bemærkninger

Plan- og Erhvervsudvalget godkendte forslag til Lokalplan 098 på møde d. 11. juni 2018, sag nr. 64 - [LINK](#)

Bilag

Bilag 1 - Lokalplan 098-ENDELIG

Bilag 2 - kortbilag

Punkt 81: Beslutning om igangsættelse af lokalplan for telemast i Karrebæksminde

01.02.00-P00-104-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

En konsulentvirksomhed ansøger på vegne af TDC om tilladelse til opsætning af en rørmast til mobiltelefoni på ejendommen Alleén 44 i Karrebæksminde.

Da der ikke kan meddeles dispensation fra eksisterende lokalplan for ejendommen, kræver opsætning af masten et nyt plangrundlag. Udvalget skal tage stilling til igangsættelse af en ny lokalplan for ejendommen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Udvalget godkender igangsættelse af en ny lokalplan for ejendommen Alleén 44 i Karrebæksminde
2. Lokalplanudarbejdelsen medtages på prioriteringslisten for lokalplaner med prioritering 2.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Ansøgning

Der ansøges om opsætning af en rørmast til mobiltelefoni med en højde på 27 m (bilag 1). På masten skal der opsættes panelantenner, mens der ved mastens fod opsættes 2 tekniskabe. TDC oplyser, at den ansøgte rørmast er den mindste mulige løsningsmodel, der kan give den nødvendige dækning. Masten vil også kunne benyttes af andre operatører.

TDC har undersøgt flere placeringsmuligheder inden for den centrale del af Karrebæksminde, og valgt at placere masten i tilknytning til Kursus- og Konferencecenter Smålandshavet på ejendommen Alleén 44. TDC har indgået en aftale om placering af en mast med ejendommens ejer. Valg af mastepositionen er sket under hensyntagen til de restriktioner, der ligger i området, herunder et kulturarvsareal syd for Kontrollørlodden, Natura 2000 fuglebeskyttelse samt habitatområder og Ramsarområder, strandbeskyttelseslinje vest for den valgte position, mm. Mastens position fremgår af det til sagen vedlagte kortbilag (bilag 2). TDC har undersøgt muligheden for at benytte den eneste eksisterende høje struktur i Karrebæksminde, som er skorstene på Smålandshavet. Det viste sig, at det ikke er teknisk muligt at benytte disse. Smålandshavet er valgt af hensyn til at begrænse den visuelle påvirkning på omgivelserne, da masten placeres bag en stor bygningsvolumen.

Mobildækning i Karrebæksminde

Der findes en mobilmast i Karrebæk på ejendommen Vesterhavevej 1 og én på Enø på ejendommen Krageholmsvej 1. Disse master sikrer ikke en tilstrækkelig dækning i Karrebæksminde-området.

Området

Kursus- og Konferencecenter Smålandshavet, hvor masten ønskes placeret, er et større gulkalket bygningskompleks opført i 70'erne og senere udvidet. Bebyggelsen omfatter møde- og kursusfaciliteter, ferielejligheder mm. Den del af bebyggelsen, der støder op til masten, har en højde på 10 meter til tagkappen, mens udsigtstårnet i midten af bebyggelsen er 15 m høj. Vest for masten findes ferie- og boligbebyggelsen Søfronten, som afgrænses mod Smålandshavet af et dige.

Eksisterende planforhold

Arealet, som skal anvendes til mobilmast, er i dag omfattet af en ældre lokalplan D31.1-2 for hotel- og kursuscentret Smålandshavet. Lokalplanens formål er at lovliggøre tilbygning til Smålandshavet og muliggøre en yderligere udbygning. Lokalplanen fastlægger, at lokalplanens delområde II, hvor masten ønskes placeret, kun må anvendes til hotelbebyggelse med tilhørende kursusvirksomhed. Placering af masten er således i uoverensstemmelse med lokalplanens formål og anvendelsesbestemmelser. Da der ikke kan dispenseres fra planens formål og anvendelsesbestemmelser, kræver etablering af en mast, at der udarbejdes en ny lokalplan for Kursus- og Konferencecentret Smålandshavet.

Kommuneplanens retningslinjer for master og synligt sendeudstyr

Ifølge kommuneplanens retningslinjer skal master i byzonen placeres i følgende prioriterede rækkefølge:

- Erhvervsområder
- Områder til tekniske anlæg
- Områder til centerformål
- Områder til etageboliger

Placering i de centrale byområder i Karrebæksminde vurderes at være i overensstemmelse med kommunens retningslinjer, idet der i den centrale del af byen hverken findes erhvervsområder eller andre af de nævnte områder. Placeringen er således valgt for at begrænse synligheden mest muligt. Derudover fremgår det af retningslinjerne, at telemaster skal placeres uden for kystnærhedszonen, der omfatter en 3 km bred strækning langs kysterne. I kystnærhedszonen kan der efter en konkret vurdering placeres telemaster i sommerhusområder. Da hele Karrebæksminde ligger i kystnærhedszonen, er kystnær opstilling og placering i den bymæssig bebyggelse nødvendig af hensyn til sikring af mobildækning.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Masteloven

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 1: Ansøgningsmateriale

Bilag 2: Kortbilag

Punkt 82: Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf

01.02.05-P15-1-07

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.
2. at udvalget tager orienteringen til efterretning

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Til efterretning

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste Plan- og Erhvervsudvalgsmøde:

- Lokalplan 062 for havne- og turismeformål ved Kanalpladsen i Karrebæksminde - Vedtaget endeligt d. 20.06.2018 og flyttes til Fase 5.
- Lokalplan 096 for udvidelse og revitalisering af Næstved Storcenter - I høring til 05.09.2018 og forventes forelagt PEU til endelig vedtagelse d. 05.11.2018.
- Lokalplan 095 for seniorbofællesskab og sundhedshus på Ahornvej 3-5 i Fensmark - I høring til 04.09.2018 og forventes forelagt PEU til endelig vedtagelse d. 10.09.2018.
- Lokalplan 098 for Svenstrup Efterskole / Opførelse af vikingehus - Høring 14.06.2018 – 28.06.2018 og forventes forelagt PEU til endelig vedtagelse d. 20.08.2018.
- Lokalplan 092 for vindmølleområde ved Sparresholm Gods - I høring til 20.08.2018 og forventes forelagt PEU til endelig vedtagelse efter sommerferien.
- Lokalplan 080 for område til center- og erhvervsformål ved Køgevej, Næstved - Under udarbejdelse og forventes forelagt PEU som forslag d. 10.09.2018. Flyttes til Fase 1.
- Lokalplan X for Dyssegårdsparken - Afventer dialog med bygherre - Ny under Fase 4
- Lokalplan X Tillæg til lokalplan for Smålandshavet - Ønskes igangsat i august 2018 - Ny under Fase 4

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Lokalplaner 2018

Punkt 83: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Ad A: Til efterretning

Ad B: Til efterretning

Endvidere blev udvalget orienteret om:

Faxe kommunes indsigelse mod Sparresholm vindmøller. Forslag til høringssvar forelægges udvalget.

Sagsbehandling byggesager.

Antal af byggesager og sagsbehandlingstid eftersendes til udvalget

Afgørelse fra Miljø og Naturklagenævnet. Sag vedrørende fortidsbeskyttelseslinjer på Rejnstrupvej 9.

Sagsfremstilling

A: Slagelse Kommunes forslag til kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017, Aflastningsområde Slagelse Megacenter

Slagelse Byråd har d. 25 juni 2018 vedtaget at sende "Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017, Aflastningsområde Slagelse Megacenter i offentlig høring, jf. bilag 1 og 2.

Høringsperioden er fra d. 29. juni 2018 til d. 24. august 2018.

Kommuneplantillægget omfatter et område som hidtil har være udlagt til erhvervsområde men fungeret som et aflastningsområde med både detailhandelsbutikker og særligt pladskrævende butikker.

Godkendelse af kommuneplantillægget vil give Slagelse Kommune mulighed for at etablere flere større udvalgswarebutikker i en ramme på maksimalt 77.289 m2 til butiksformål for hele aflastningsområdet.

Administrationen har gennemgået forslaget og har ingen bemærkninger, som kan foranledige en indsigelse mod planforslaget.

B. Orientering om fortsættelse af politisk styregruppe for Udvikling af Næstved Bymidte

Næstved Kommune har siden efteråret 2014 aktivt arbejdet for at styrke bymidten med projektet Udvikling af Næstved Bymidte. Projektet har i hele perioden haft en politisk styregruppe tilknyttet, og udvalget orienteres nu om, at styregruppen fortsætter især med fokus på realiseringen af tankerne i Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte.

Udvikling af Næstved Bymidte har som projekt løbet siden 2014 og har blandt andet resulteret i "Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte", jf. bilag 1, og bruttokataloget "Grundlag for Udvikling af Næstved Bymidte", jf. bilag 2. I denne periode har der været tilknyttet en politisk styregruppe til projektet bestående af:

- Formand for Plan- og Erhvervsudvalget (som formand for den politiske styregruppe)
- Næstformand for Plan- og Erhvervsudvalget
- Formand for Kultur- og Demokratiudvalget
- Formand for Teknisk Udvalg

Den politiske styregruppe besluttede på møde den 9. maj 2018 at fortsætte den koordinerende møderække mellem formændene for PEU (formand), TU og KDU samt næstformanden for PEU med den nye personsammensætning i konsekvens af KV17. For at sikre en fortsat målrettet udvikling af Næstved Bymidte skal styregruppen indgå aktivt i realiseringen af tankerne i Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte og sikre samarbejdet udvalgene imellem. Der skal især fokuseres på en styrkelse af bylivet og de oplevelser og funktioner, der kan være med til at understøtte dette. Styregruppen vil bl.a. have følgende fokusområder.

- En række konkrete anlægsprojekter, som vil styrke livet i bymidten, hvilket der lægges op til i forbindelse med byrådets budgetforhandlinger.
- At dele af bymidten med fordel kan udvikles ved opførelse af boliger, der er interesse for fra investorer.
- Fordelene ved at engagere bymidtens aktører konkret via en bymidtegruppe, hvilket allerede er sket med oprettelsen af Bylivsgruppen.

Bilag

Punkt A: Bilag 1: Brev udsendt digitalt i offentlig høring Kommuneplantillæg 1

Punkt A: Bilag 2: Kommuneplantillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 Slagelse Megacenter

Punkt B: Bilag 1: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-hæfte

Punkt B: Bilag 2: Grundlag for udvikling af Næstved Bymidte-small

Punkt 84: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 20.08.2018

Githa Nelander var fraværende

Afbud fra Tina til planlagte virksomhedsbesøg den 27. august 2018.