

REFERAT Kultur- og Idrætsudvalget 2022-2025 d. 17-01-2024

Mødedato Onsdag d. 17. januar 2024 kl. 16:30

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Helle Jessen, Andreas Pourkamali, Rune Kristensen, Tina Højlund Pedersen (Stedfortræder for Charlotte Roest), Christian von Benzon (Stedfortræder for Jørgen Christiansen), Jørgen Christiansen (Afbud), Githa Nelander, Kenneth Sørensen, Charlotte Roest (Afbud)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om anvendelse af anlægsmidler til genopretning og etablering af hybridbane på Næstved.....	5
Meddelelser til orientering.....	11
Underskriftsark.....	13

Punkt 11: Godkendelse af dagsorden

11. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Kultur- og Idrætsudvalget, 17.01.2024

Fraværende: Charlotte Roest (A), Jørgen Christiansen (A)

Stedfortræder: Christian von Benzon (A), Tina Højlund Pedersen (A)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Deltagere på mødet

Sag 12: Rådgiver Jørgen Hegner, teamleder Signe Vind og centerchef Morten Reuber Nielsen, Center for Ejendomme og indkøb, kl. 16.30.

Punkt 12: Beslutning om anvendelse af anlægsmidler til genopretning og etablering af hybridbane på Næstved Stadion

23-024611

Bilag

Bilag 2 - Forslag til tidsplan

Bilag 4 - Notat - Årsag og tilstandsvurdering

Bilag 4a - Tilstandsvurdering af banen på Næstved Stadion, september 2021

Bilag 6 - Vedligeholdelsestilstand for bygningsmasse

Bilag 7 - Vilkår for udleje af Næstved Stadion

Bilag 7a - Når en kommune udlejer idrætsanlæg og stadion

12. Beslutning om anvendelse af anlægsmidler til genopretning og etablering af hybridbane på Næstved Stadion

Resumé

Politisk behandling

Kultur- og Idrætsudvalget (anbefaler), 08.01.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.01.2024

Byrådet (godkender), 30.01.2024

Som følge af græsbanens tilstand på Næstved Stadion, har administrationen udarbejdet forslag til genopretning af banen med etablering af en ny hybridbane. Byrådet skal beslutte at prioritere projektets realisering samt finansiering heraf.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet beslutter,

1. at prioritere projektets realisering
2. at genopretning og etablering af hybridbanen finansieres som anvist med 16,730 mio. kr.
3. at investering af udstyr til vedligehold og pleje af banen finansieres som anvist med 1,6 mio. kr.
4. at der gives en anlægsbevilling på 18,330 mio. kr., som samtidig frigives
5. at beløbet til afledt drift og vedligeholdelse af banen søges indarbejdet i budgetlægningen for 2025

Beslutning

Kultur- og Idrætsudvalget, 08.01.2024

Fraværende: Jørgen Christiansen (A)

Stedfortræder: Christian von Benzons (A)

Udsat, idet sagen ønskes yderligere belyst.

Udvalget indkaldes til et ekstraordinært udvalgsmøde inden Økonomiudvalgsmødet den 22. januar.

Kultur- og Idrætsudvalget, 17.01.2024

Fraværende: Charlotte Roest (A), Jørgen Christiansen (A)

Stedfortræder: Christian von Benzons (A), Tina Højlund Pedersen (A)

Rune Kristensen (C) fremsatte følgende ændringsforslag:

Det anbefales

- At genopretning og etablering sker ved anlæg af en hybridbane inden for en ramme på 15 mio.kr.
- At anlægsudgiften til en ny hybridbane finansieres ved fremrykning af anlægsmidler inden for udvalgets budget fra overslagsårene,
- At der sammen med udbud af hybridbane udbydes med en endnu ikke besluttet option om en ny, lille tribune, der sikrer, at stadion lever op til kravene i 1. division. Dette for at sikre økonomiske synergieffekter i et samlet projektudbud. En eventuel ny tribune må ikke forlænge selve baneprojektet og skal finansieres via en højere leje, og
- At der igangsættes udarbejdelse af en samlet masterplan for Næstved Stadion.

Forslaget faldt.

For stemte: Rune Kristensen (C), Githa Nelander (D), Kenneth Sørensen (V)

Imod stemte: Andreas Pourkamali (B), Tina Højlund Pedersen (A), Christian von Benzon (A), Helle Jessen (A)

Mindretalsudtalelse: Vi mener, at alle muligheder burde afsøges for sikre det mest optimale stadion. Hvis man havde koblet tribune og bane sammen ville der have været en stor besparelse for Næstved Boldklub og samtidigt skal man ikke lukke af to gange.

Udvalgsformanden fremsatte følgende ændringsforslag:

Det anbefales

- At genopretning og etablering sker ved anlæg af en hybridbane inden for en ramme på 15 mio. kr.
- At anlægsudgiften til en ny hybridbane finansieres ved fremrykning af anlægsmidler inden for udvalgets budget fra overslagsårene, og
- At der igangsættes udarbejdelse af en samlet masterplan for Næstved Stadion.

Anbefales.

Administrativ tilføjelse

Kultur- og Idrætsudvalget bad på mødet den 8. januar 2024 administrationen om at supplere sagen med følgende oplysninger:

- Årsagssammenhæng/forklaring
- Alm. græsbane vs Hybrid vs. Kunstgræs, herunder økonomi
- Levedygtighed 3-4 år
- Ny tribune – erfaringstal hentes fra andre steder, herunder synergieffekter i at gøre det samtidig
- Stand på stadion – evt. behov for reovering af nuværende faciliteter

Administrationen har derfor udarbejdet notater, som vedlægges sagen i bilag (bilag 3-7a).

Bilagsoversigt:

- Bilag 1 - Anlægsoverslag (lukket bilag). Bilaget erstattes af bilag 3.
- Bilag 2 - Forslag til tidsplan

Nye bilag:

- Bilag 3 - Anlægsoverslag for hybrid, naturgræs og kunstgræs (lukket bilag).
- Bilag 4 - Notat - Årsag og tilstandsvurdering
- Bilag 4a - Tilstandsvurdering af banen på Næstved Stadion, september 2021
- Bilag 5 - Notat - Tribuneprojekt, herunder erfaringspriser og synergieffekter (lukket bilag)
- Bilag 6 - Vedligeholdelsestilstand for bygningsmasse
- Bilag 7 - Vilkår for udleje af Næstved Stadion
- Bilag 7a - Artikel "Når en kommune udlejer idrætsanlæg og stadion" skrevet af Horten

Rådgiver deltager på Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 17. januar 2024.

Sagsfremstilling

Administrationen orienterede Kultur- og Idrætsudvalget på mødet den 6. november 2023 (sag nr. 78) om tilstanden for græsbanen på Næstved Stadion. Endvidere fremlagde administrationen tilstandsvurdering fra efteråret 2021 af banen og banens opbygning.

Konklusionen i rapporten er, at banens opbygning ikke modsvarer nutidens forventning til elitestadions. Ligeledes konkluderes det i rapporten, at det alene er en omlægning ned til under varmeslangerne, så den oprindelige muld fjernes, der grundlæggende vil løse problematikken.

Administrationen har derfor bedt rådgivende ingeniører Dines Jørgensen & Co A/S om bistand til forslag til genopretning samt udarbejdelse af økonomisk anlægsoverslag på baggrund af tilstandsvurderingen fra 2021.

Omlægning af banen

Projektet omhandler opgravning til ned under varmeslangerne, så det oprindelige vækstlag og muldjord fjernes med efterfølgende etablering af en ny hybridbane på Næstved Stadion.

Opbygning af banen anbefales udført som en traditionel baneopbygning bestående af 15 cm tæppedræn/- lag, 20 cm nedre sandbase og 10 cm øvre rodzonelag. Vækstlagsoverfladen sås med græs, som efter 5-6 uger sys med kunstgræs fibre.

Ved omlægning af banen på Næstved Stadion anbefaler administrationen at omlægge banen til en hybridbane for at få en langt mere slidstærk bane, som kan holde til afvikling af hjemmekampe for både kvindeholdet og herreholdet i 1. division. Hvis kommunen vælger at indgå i DBUs Velfærdsalliance vil banen leve op til kravene for afvikling af ungdomslandskampe. En hybridbane kombinerer de positive egenskaber ved naturligt græs med kunstgræssets slidstyrke og holdbarhed. Det naturlige græs forstærkes med kunstgræs fibre, hvilket resulterer i en bane, der er langt mere slidstærk end almindelige naturgræsbaner. I en hybridbane har kunstgræsset til opgave at mindske trykket og slitagen på det naturlige græs, hvilket gør banen mere modstandsdygtigt og holdbar sammenlignet med en almindelig græsbane. Af andre 1. divisionsklubber med hybridbane kan nævnes Aab , Kolding og Horsens.

Økonomi

Det er rådgivers vurdering, at genopretning og etablering af hybridbanen beløber sig til 16,730 mio. kr. Udspecificering af anlægsoverslaget vedlægges sagen som lukket bilag 1. Anlægsoverslaget er opdelt i 2 dele, et baneareal og al øvrig udenoms areal helt ud til bander, hvilket giver et samlet areal på ca. 10.450 m².

Anlægsoverslaget er lavet på et meget tidligt tidspunkt i processen, hvorfor der kan henstå nogle uafklarede forhold vedrørende forsyningsforhold til banevarme og banevanding. Endvidere er overslaget behæftet med en vis usikkerhed i forhold til den mængde jord, som vil være nødvendig at udskifte. Ligeledes er det i overslaget forudsat, at al jord til afgravning og bortskaffelse ikke er forurennet.

Afledte driftsomkostninger

Den årlige afledte driftsomkostning for pleje af en hybridbane vurderes til at beløbe sig til 900.000 kr. Den nuværende driftsomkostning for pleje af græsbanen beløber sig til 700.000 kr. og afholdes af politikområdet Ejendomme.

Administrationen anbefaler, at der ved frigivelse af anlægsbudget til projektet årligt afsættes yderligere 200.000 kr. til politikområdet Ejendomme til øget afledt drift af hybridbanen for at sikre banen den nødvendige pleje.

Endvidere er der ved etablering af en ny hybridbane et behov for investering i eget udstyr til vedligehold og pleje af banen, da udstyret ikke forefindes i nuværende maskinpark:

Opgave	Bemærkning	Udgift
Græsslåning	Græsklipper med opsamler i en størrelse om ikke skaber unødigt tryk på banen	600.000 kr. (engangsudgift)
Pleje	Traktor samt redskaber til brug med traktor (Hurtigprikker, sprøjte, så-redskab, kost og strigle)	1.000.000 kr. (engangsudgift)

I alt		1.600.000 kr.
-------	--	---------------

Hypigheden af de forskellige vedligeholdelsesopgaver, såsom græsslåning, banerengøring, strigling, gødning og vertikaldræning, kræver fleksibilitet og skal udføres når vejrforhold og brugsmønster tillader det.

Forventet tidsplan

Omlægning af bane og etablering af en ny hybridbane vurderes at tage i alt 17 uger. Administrationen har sammen med rådgiver forsøgt at udarbejde en tidsplan for udførelse, som hurtigst muligt sikrer en gennemførelse af projektet med opstart i uge 15. Projektet kan dog ikke udføres uden konsekvens for Næstved Boldklubs afvikling af hjemmekampe fra uge 15 i 2024 samt i det tidlige efterår 2024.

Forslag til tidsplan vedlægges sagen som bilag 2. Tidsplanen forudsætter, at vejret ikke har større udsving i forhold til forventet for årstiden.

Konsekvens for Næstved Boldklub

Grundspillet i NordicBet Ligaen fortsætter fra 25. februar til 17. marts 2024. Datoer for Næstved Boldklubs hjemmekampe i grundspillet er planlagt til 3. og 10. marts 2024. Herefter starter slutspillet fra 1. april til 2. juni 2024. Datoer for Næstved Boldklubs hjemmekampe i slutspillet kendes på nuværende tidspunkt ikke.

Afvikling af Næstved Boldklubs hjemmekampe på Næstved Stadion i marts og start april 2024 afhænger af vejret samt banens tilstand og aftales nærmere og i løbende dialog med Næstved Boldklub.

Afvikling af Næstved Boldklubs hjemmekampe kan ikke ske på Næstved Stadion fra uge 15 til uge 31 2024, hvis projektet besluttet gennemføres.

Tribuneprojekt

På Kultur- og Idrætsudvalgets møde den 6. november 2023 (sag nr. 77) fremlagde Næstved Boldklub ønske om et tribuneprojekt. Administrationen blev efterfølgende bedt om at medtænke projektet i budgetlægningen for omlægning af banen.

Krav fra Divisionsforeningen til stadions i 1. division er følgende vedrørende tilskuerkapacitet samt udebaneafsnit:

Pkt.	Beskrivelse	Krav
2	Tilskuerkapacitet	4.000
3	Siddepladser	1000
18	Tilskuerkapacitet i udebaneafsnit	Ingen krav
19	Overdækning af udebaneafsnit	Udeholdets tilskuere skal tilbydes et overdækket afsnit, hvis det samme tilbydes den arrangerende klubs egne stemningsskabende tilskuere.
20	Placering af udeholdets tilskuere	Begge klubbers stemningsskabende tilskuere skal kunne se hinanden på stadion. Udeholdets tilskuere må ikke placeres på samme tribune som hjemmeholdets stemningsskabende tilskuere. Såfremt hjemmeholdets stemningsskabende tilskuere placeres tæt på banen, skal udeholdets tilskuere tilbydes det samme.

Tilskuerkapaciteten på Næstved Stadion er i dag 10.000 tilskuere, heraf er 2.300 overdækkede siddepladser. Udeholdets fans får tildelt eget område på Næstved Stadion. Dette sker som regel via indgang på Rolighedsvej. Det eksisterende tribuneafsnit med ståpladser forbeholdes i dag Næstved Boldklubs fans.

Jf. kapitel 7 "Krav til stadion og træningsfaciliteter" i Klublicensmanualen for 1. division 2023/2024, stk. 7.4.12.2 "Overdækket afsnit" skal udeholdets fans tilbydes et overdækket afsnit, hvis det samme tilbydes den arrangerende klubs egne stemningsskabende fans. Hjemmeholdet kan undtages fra denne forpligtigelse, hvis ikke udeholdet senest 22

dage inden kampen har bestilt og garanteret betaling af 400 billetter i udebaneafsnittet. Dialogen herom skal påbegyndes senest 30 dage inden kampen.

Et tribuneprojekt på Næstved Stadion vil kræve en ny lokalplan, da Næstved Stadion i dag ligger i kommuneplanens rammeområde 1.3 D11.1 Område udlagt til offentlige formål. Tidshorizonten for lokalplansarbejdet må forventes at vare et 1 år fra, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget træffer principbeslutning om igangsætning af lokalplansprocessen til lokalplanen er endelig vedtaget i Byrådet. Hertil kommer myndighedsbehandling af tribuneprojektet, forventeligt 1 månedes sagsbehandling.

Da tidshorizonten omkring realisering af tribuneprojektet er meget lang, anbefaler administrationen at udskyde projektet og at finansiering af projektet indgår i eventuelle fremtidige budgetforhandlinger.

Økonomi

Administrationen oplyser, at der ud fra beskrivelsen af økonomien i sagen er et anlægsbehov på i alt 18,330 mio. kr. i 2024 bestående af:

- 16,730 mio. kr. til etablering af hybridbanen
- 1,6 mio. kr. til udstyr til vedligeholdelse og pleje af banen

Som mulig finansiering kan der peges på følgende:

- 2 mio. kr. vedr. fremrykning af anlæg fra 2026 til 2024 under Kultur- og Idrætsudvalget (afsat 7 mio. kr. i 2026)
- 5 mio. kr. ved fremrykning af anlæg fra 2027 til 2024 under Kultur- og Idrætsudvalget (afsat 10 mio. kr. i 2027)
- 11,33 mio. kr. fra "Pulje til diverse" (pulje oparbejdet med overskud på salg af jord og bygninger) under Økonomiudvalget (frie midler i puljen er pt. på 21,350 mio. kr.)

I "Puljen til diverse" under Økonomiudvalget er der pt. et overskud på 31,350 mio. kr., hvor der er disponeret 10 mio. kr. til grundkapitalindsat fra budgetforliget 2024.

Den øgede udgift til afledt drift bør først afsættes fra 2025, og søges indarbejdet i budgetlægningen for 2025.

Bilag

Lukket bilag

Bilag 2 - Forslag til tidsplan

Lukket bilag

Bilag 4 - Notat - Årsag og tilstandsvurdering

Bilag 4a - Tilstandsvurdering af banen på Næstved Stadion, september 2021

Lukket bilag

Bilag 6 - Vedligeholdelsestilstand for bygningsmasse

Bilag 7 - Vilkår for udleje af Næstved Stadion

Bilag 7a - Når en kommune udlejer idrætsanlæg og stadion

Punkt 13: Meddelelser til orientering

13. Meddelelser til orientering

Beslutning

Kultur- og Idrætsudvalget, 17.01.2024

Fraværende: Charlotte Roest (A), Jørgen Christiansen (A)

Stedfortræder: Christian von Benzon (A), Tina Højlund Pedersen (A)

Intet.

Punkt 14: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser

14. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser