

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 11-05-2020

Mødedato Mandag d. 11. maj 2020 kl. 08:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af forslag til administrationsgrundlag for håndhævelse af ulovlig anven	4
Beslutning om godkendelse af forslag til udpegning af produktionsvirksomhederne i Kommuneplan	6
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Lokalplan 108 for et campusområde ved Munke	9
Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	12
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 1. kv. 2020.....	14
Orientering om Dansk Kyst- og Naturturismes udviklingsplan for Sjælland & Øernes turismeerhver	16
Orientering om status på erhvervslivet.....	18
Sager til efterretning/orientering.....	19
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	20
Underskriftsark.....	21

Punkt 53: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen var fraværende.

Godkendt.

Punkt 54: Beslutning om godkendelse af forslag til administrationsgrundlag for håndhævelse af ulovlig anvendelse af sommerhuse i sommerhusområder og i landzonen i vinterperioden

01.07.00-A21-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.05.2020

Der er lovgivningsmæssige begrænsninger for i hvilket omfang, man må bebo et sommerhus. Kommunerne håndhæver loven på området. Formålet med administrationsgrundlaget er at sikre en smidig og ensartet sagsbehandling af eventuel ulovlig anvendelse af sommerhuse i vinterperioden. Med udkast til administrationsgrundlag for sommerhuse i sommerhusområder og i landzonen bemyndiger udvalget administrationen til at håndhæve lovgivningen på området.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til administrationsgrundlag for håndhævelse af eventuel ulovlig anvendelse af sommerhuse i sommerhusområder og sommerhuse i landzone i vinterperioden.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget har ikke tidligere vedtaget et administrationsgrundlag for håndhævelse af ulovlig anvendelse af sommerhuse i sommerhusområder og i landzonen i vinterperioden fra 1. november til udgangen af februar. Det bemærkes, at administrationen allerede i dag håndhæver lovgivningen på området vedrørende sommerhuse i sommerhusområder i medfør af planlovens § 51a, stk. 1.

Administrationen har indtil videre ikke systematisk håndhævet forholdet vedrørende sommerhuse i landzonen, hvilket foreslås igangsat som foreslået fra 1. november 2020.

Forslag til administrationsgrundlag for håndhævelse af eventuel ulovlig anvendelse af sommerhuse i sommerhusområder og sommerhuse i landzone i vinterperioden fremgår af bilag 1.

Sommerhuse i sommerhusområde

I planlovens § 40, stk. 1 er der et generelt forbud mod helårsanvendelse af sommerhuse i sommerhusområder. Kommunerne håndhæver forbuddet og skal i den forbindelse påbyde enhver, der i perioden fra 1. november til udgangen februar har bopæl i et sommerhus i et sommerhusområde, og som ikke lovligt kan anvendes til helårsbeboelse, at fraflytte. Konkret håndhæves forbuddet på følgende måde:

- Der fremsendes varsel om påbud og partshøring til alle, der bor og tilflytter sommerhuse i perioden fra 1. november og til 1. februar. Det gælder både ejere og brugere af sommerhuset. I forbindelse med varsel om påbud oplyses om mulighed for at søge om dispensation.
- Såfremt beboerne ikke fraflytter eller ikke kan opnå dispensation eller tilladelse, vil der blive fremsendt påbud om fraflytning.
- Det er kun under særlige omstændigheder, at der kan meddeles dispensation til bebo et sommerhus i vinterperioden.
- Hvis påbuddet ikke efterkommes, vil der ske politianmeldelse for ulovlig anvendelse af boligen.

Pensionister, der er ejere af et sommerhus og som ønsker at bebo dette, får automatisk tilladelse til at bebo deres sommerhus efter et års ejerskab.

Sommerhuse i landzonen

Kommunerne skal i henhold til planlovens § 35, stk. 1 håndhæve ulovlig anvendelse af sommerhuse i landzonen for perioden fra 1. november til udgangen af februar. Der er tale om fritliggende sommerhuse, som ikke er beliggende i et sommerhusområde, men i stedet beliggende i landzonen. Sommerhuse i landzonen må ikke udlejes og ændres til helårsbeboelsesformål. Der kan ikke opnås dispensation til at anvende sommerhuse i landzonen til helårsbeboelse. Konkret foreslår administrationen at håndhæve forbuddet på følgende måde:

1. Der fremsendes varsel om påbud samt partshøring. Varsel om påbud fremsendes til både ejere og lejere.
2. Såfremt beboerne ikke fraflytter vil der blive fremsendt påbud om fraflytning.
3. Hvis påbuddet ikke efterkommes, vil der ske politianmeldelse for ulovlig anvendelse af boligen.

Pensionister, der er ejere af et sommerhus i landzonen og som ønsker at bebo sommerhuset, får automatisk tilladelse til at bebo deres sommerhus efter et års ejerskab. Derudover kan der i særlige tilfælde ansøges om ændret anvendelse af boligen fra sommerhus til helårsbeboelse.

Der henvises desuden til bilag 2 for en uddybende beskrivelse af reglerne for beboelse i sommerhuse i sommerhusområder samt sommerhuse i landzonen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Forslag til administrationsgrundlag for håndhævelse af ulovlig anvendelse af sommerhuse i sommerhusområder og sommerhuse i landzone i vinterperioden

Bilag 2: Notat vedrørende anvendelse af sommerhuse i sommerhusområder og sommerhuse i landzonen i vinterperioden

Punkt 55: Beslutning om godkendelse af forslag til udpegning af produktionsvirksomhederne i Kommuneplan 2021

01.02.03-A00-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 11.05.2020

Økonomiudvalget (godkender), 18.05.2020

Økonomiudvalget skal i forbindelse med arbejdet med Kommuneplan 2021 træffe beslutning om beskyttelse af produktionsvirksomheder i Næstved Kommune ved udlægning af bufferzoner omkring produktionsvirksomhederne. Administrationen foreslår, at denne udpegning sker på baggrund af Erhvervsstyrelsens vejledning om registrering af bufferzonerne omkring produktionsvirksomhederne på virksomhedsniveau.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender forslag til udpegning af produktionsvirksomheder i Kommuneplan 2021 på baggrund af metode 2 - registrering på virksomhedsniveau.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021 er der kommet et nyt statsligt krav om, at der skal ske en registrering af produktionsvirksomheder. Registreringen skal sikre, at der ved fremtidig planlægning undgås konflikter mellem produktionsvirksomhedernes drift- og udviklingsmuligheder og fx udviklingen af områder til boliger, institutioner, kontorer, rekreative formål m.v.

Kravene er indført for at undgå, at en fremtidig planlægning medfører miljøkonflikter og dermed skærpede miljøvilkår for produktionsvirksomhederne, som kan skabe usikkerhed om deres udviklingsmuligheder og investeringssikkerhed.

Konkret imødekommes statens krav ved, at der udpeges en bufferzone omkring hver virksomhed med begrænsninger i forhold til ny og mere støjfølsom arealanvendelse, som fx etablering af nye boliger.

I Erhvervsstyrelsens vejledning om registrering af produktionsvirksomheder er der lagt op til stor metodefrihed i forhold til, hvordan registreringen og planlægningen skal foregå. Registreringen kan foregå på virksomhedsniveau eller på områdeniveau eller ved en kombination. Forskellen i de to registreringsmetoder gennemgås herunder.

Metode 1: Registrering på områdeniveau

Ved at registrere eksisterende produktionsvirksomheder på områdeniveau tages der udgangspunkt i lokalplanerne for erhvervsområderne, samt områder, der i den eksisterende kommuneplan er udlagt til erhverv, men endnu ikke lokalplanlagt. Herved kan der udpeges større, sammenhængende områder i Kommuneplan 2021. For disse områder kan der så udpeges bufferzoner til ikke-følsom anvendelse for at undgå konflikter i forhold til den fremtidige planlægning.

Bufferzonerne omkring erhvervsområderne skal som udgangspunkt være 500 meter – svarende til ”klasse 7”-virksomheder i henhold til afstandsklassificeringen efter planloven, jf. bilag 1. Klasse 7-virksomheder er de tungeste virksomheder – såsom medicinal- og pesticidproduktion samt kraft- og stålvalseværker.

Metode 2: Registrering på virksomhedsniveau

Ved registrering på virksomhedsniveau skal der udlægges en opmærksomhedszone omkring hver enkelt virksomhed, der tager udgangspunkt i den faktiske virksomheds beskyttelsesbehov. Her kan afstandsklassificeringen, der fremgår af bilag 1 benyttes. Der kan dog tages udgangspunkt i mere konkret viden - fx støjberegninger for udvalgte virksomheder. Denne metode vurderes at give de mest præcise og afgrænsede bufferzoner, samtidig med, at den er den mindst indgribende registrering.

Bufferzonerne omkring virksomhederne og erhvervsområderne udpeges i Kommuneplan 2021, som områder til ikke-forureningsfølsom anvendelse.

I bilag 2 er der en samlet oversigt over de produktionsvirksomheder, der er registreret i Næstved Kommune med kommunal tilsynsforpligtigelse, som skal registreres i kommuneplanen med bufferzoner. Der er pt. tale om 322 registrerede produktionsvirksomheder.

Administrationen foreslår, at udpegningen foretages med udgangspunkt i denne metode, som registrerer produktionsvirksomhederne på virksomhedsniveau.

Konsekvenser

I landzonen medfører registreringen af produktionsvirksomhederne, at der inden for bufferzonerne ikke automatisk meddeles tilladelse til indretning af bolig i tiloversblevne erhvervsbyggerier. En ændring i arealanvendelse til mere følsom arealanvendelse inden for bufferzonen til en virksomhed kræver landzonetilladelse. En landzonetilladelse kan nægtes, hvis det ikke kan godtgøres, at produktionsvirksomheden kan fortsætte ubegrænset med den nye, mere følsomme anvendelse som nabo.

I byzonen kan der ligeledes ikke ske udpegning af arealer til forureningsfølsom anvendelse inden for bufferzonerne, uden det er godtgjort, hvordan planlægningen håndterer påvirkningen fra den eksisterende anvendelse i området. Det påhviler således bygherre at beskrive og bekoste de forureningsforebyggende tiltag, der skal etableres for at sikre den eksisterende arealanvendelse i området.

Anbefaling

Administrationen lægger op til, at udpegningen af bufferzoner omkring produktionsvirksomhederne sker på baggrund af afstandsklassificeringen i bilag 1.

Administrationen vurderer, at afstandsklassificeringen giver et solidt og kvalificeret grundlag til beskyttelse af produktionsvirksomhederne i kommunen og giver god investeringssikkerhed for virksomhederne.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Afstandsklasser

Bilag 2: Oversigt over produktionsvirksomheder, som registreres i Kommuneplan 2021 med bufferzoner

Punkt 56: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Lokalplan 108 for et campusområde ved Munkebakken

01.02.05-P16-7-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.05.2020

Forslag til Lokalplan 108 for et campusområde ved Munkebakken fremlægges til endelig vedtagelse efter 8 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 11 høringssvar, som ikke har medført ændringer i det endelige lokalplanforslag.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at forslag til Lokalplan 108 for et campusområde ved Munkebakken vedtages endeligt.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til Lokalplan 108 for et campusområde ved Munkebakken har været i offentlig høring i 8 uger fra den 16. januar 2020 til den 12. marts 2020. I høringsperioden er der indkommet 11 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 6. februar 2020 fra kl. 18.30 til 20.00 afholdt borgermøde i Ressource City, Maglemølle 31. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration, ca. 35 borgere.

Mødet omhandlede:

- Lokalplanforslagets indgreb i Munkebakken.
- Byggeriets omfang og udtryk, som af nogle roses, og af andre vurderes at være for højt og ikke hænge sammen med området i øvrigt.
- Spørgsmål til de oprindelige tanker i Masterplan for Campus Næstved om at samle alle byens uddannelser i området kontra der, hvor vi er i dag.
- Opbakning til projektet og pointering af vigtigheden af initiativer som dette for at udvikle bymidten.
- Vigtigheden af at sikre, at flere unge benytter bymidten.
- Opbakningen til, at der skabes mere liv på Munkebakken samt gode adgangsforhold til byens uddannelser.
- En række forhold på Munkebakken, som kan forbedres/forfines - heriblandt pladsen ved trolden, adgangsforhold og udsigtstårnet.
- Mulige gener i byggefasen og kommunens håndtering heraf.
- Parkeringsforhold.
- Formuleringer, henvisninger og illustrationer i forslaget til Lokalplan 108.

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner i forhold til det, som reguleres af forslag til Lokalplan 108:

Emne 1: En bevarelse af Munkebakken som grønt område

Administrationens bemærkning: Med forslag til Lokalplan 108 skabes der mulighed for, at der kan etableres et byggeri på Munkebakkens bevoksede skrænt mod Teatergade samt fladen mellem skrænten og Teatergade. Overordnet set er der i forslaget til lokalplanen stort fokus på, at Munkebakkens rekreative funktion bibeholdes, og at bygningerne der placeres her som følge af den nye lokalplan, skal understøtte dette både i forhold til udseende og funktion. Ligeså fokuseres der på, at den del af Munkebakken, som ligger uden for lokalplanens afgrænsning bevares, heriblandt de flotte solitære træer, som ligger op mod afgrænsningen, ligesom det ses ved VUC's byggeri.

For at imødekomme, at campusbyggeriet indpasses bedst muligt i omgivelserne, stilles der krav om at tage enten udformes som grønne tage eller tagterrasser. Derved vil de fremstå som enten en del af Munkebakkens grønne omgivelser eller understøttende for livet på og ved Munkebakken. Samtidig er der i forslaget til lokalplanen allerede krav om, at tekniske installationer og lignende på tagene både skal trækkes 1 meter tilbage fra facaden samt afskærmes, så de passer ind i omgivelserne. Ydermere er der krav om, at tekniske bygningsdele enten skal indeholdes i bygningen eller indgå som en integreret del af bygningens arkitektur. Se hhv. § 6.8, § 6.9 og § 6.10.

Det vurderes, at ovenstående krav sikrer, at det nye byggeri så vidt muligt integreres i området.

Emne 2: Bebyggelsens indpasning i eksisterende by- og kulturmiljø, især i relation til rådhuset, Teatergade 8.

Administrationens bemærkning: Der skabes mulighed for et forholdsvis stort byggeri langs Teatergade, som placeres øst for rådhuset. Derfor er der i forslag til Lokalplan 108 sikret, at den nye bebyggelse underordnes og tilpasses rådhuset ved opdeling af byggefeltet i to. Byggefelt 1, som ligger op ad VUC mod øst, og byggefelt 2, som ligger tættest på rådhuset. For byggefelt 2 stilles der krav om, at bygningen højst må opføres i 3 etager og tagkoten ikke må være over 37 meter. Det vil sige, at bebyggelsen inden for byggefeltet tættest på rådhuset er lavere end rådhuset, hvis tårn ligger i kote 42,5 moh samt tagryggen, som ligger i kote 37,5 moh. Der er ca. 15 meter fra hjørnet af rådhuset til det nærmeste hjørne af byggefelt 2. Byggeri inden for byggefelt 1 må højst opføres i 4 etager samt have en tagkote op til 41 moh, da det ligger længst væk fra rådhuset.

Hermed sikres det, at bebyggelsen omfangsmæssigt underordner sig rådhuset.

Emne 3: Manglende udvidelsesmuligheder for Professionshøjskolen Absalon i fremtiden.

Administrationens bemærkning: Størrelsen på etagearealet, som kan etableres inden for afgrænsningen i forslaget til lokalplanen, er baseret på Professionshøjskolen Absalons behov og ønsker. Disse bunder i en overordnet national uddannelsesplan og sikrer, at der er taget højde for institutionens fremtidige udvikling. Det vurderes derfor ikke at blive nødvendigt med en udvidelse inden for lokalplanområdet. Administrationen noterer i øvrigt, at der jf. Masterplan for Campus Næstved stadig er restrummelighed inden for hele masterplanens område, fx på den østlige side af jernbanen, hvorfor der er plads til yderligere uddannelsesbebyggelse i området.

Emne 4: Belastning af kloaknettet.

Administrationens bemærkning: Lokalplanens arealer er planlagt afvandet til den nye ledning i Teatergade, som leder vandet ned til Farimagvej. Ledningen blev anlagt forud for byggeriet af VUC Storstrøms bygning og er dimensioneret til at kunne tage både spildevand og regnvand, selvom det aktuelt kun er spildevandet der skal tilsluttes, da området er planlagt for nedsivning af regnvandet. Det nye byggeri vil derfor ikke påvirke afvandingen eller give anledning til risiko for oversvømmelser for den bebyggelse, der ligger fra rådhuset ned til og med Kobberhjørnet, da den er tilsluttet en anden kloakledning.

Høringssvarene indeholder desuden en række generelle forslag og indsigelser, der ikke reguleres af en lokalplan.

Endelig har høringen resulteret i en række synspunkter af mere generel karakter:

- Ønske om klare krav til bygherre vedrørende støj, vibrationer og støv under byggefasen, samt at Næstved Kommune har en kontaktperson for naboerne i denne periode.
- Udsagn om, at det ikke bør være nødvendigt med denne 2. fase af Campus, når 3. etape ikke bliver til noget.
- Forslag til alternative placeringer i byen.
- Udsagn om vigtigheden af, at byggerierne samt deres funktionalitet og brugere integreres i bymidten.
- Udsagn om, at området/pladsen ved Trolden samt toppen af Munkebakken bør "friskes op".
- Udsagn om, at Jernbanegade skal tilpasses de mange nye brugere.

Alle høringssvarene opsummeres i høringsnotatet, jf. bilag 2, hvor de er uddybende behandlet. Høringssvarene fremgår af bilag 3.

Ændringer til forslag til lokalplan

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i forslaget til lokalplanen. Dog har administrationen lavet en række mindre sproglige og illustrative opdateringer.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Supplerende bemærkninger

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på møde den 13. januar 2020 (sag nr. 4) at sende forslag til Lokalplan 108 for et campusområde ved Munkebakken i offentlig høring.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 108 for et campusområde ved Munkebakken

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Kortbilag

Punkt 57: Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.05.2020

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen var fraværende.

Godkendt med den ændring at Lokalplan 107, kombineret vindmølle og solcelleprojekt ved Holmegaard Gods ændres fra prioritet 3 til prioritet 1.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 100 for Rådmandshaven - Endeligt vedtaget den 28.04.2020 - Ny under Færdige lokalplaner
- Lokalplan 083 for Rammelokalplan for Stenlængegårdsområdet - Endeligt vedtaget den 28.04.2020 - Ny under Færdige lokalplaner
- Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård - Endeligt vedtaget den 28.04.2020 - Ny under Færdige lokalplaner
- Lokalplan 105 for DSB værksted v. Fladsågård - I forlænget høring til den 30.06.2020 og forventes forelagt PEU til endelig vedtagelse den 17.08.2020.

- Lokalplan 026 for erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej - Forelægges PEU til principgodkendelse den 08.06.2020 - Ny under prioritering 2
- Lokalplan 099 for mobilmast, Alléen 44, Karrebæksminde - Modtaget nye placeringsmuligheder og forventes forelagt PEU som forslag medio 2020.
- Lokalplan 083.2 for Stenlængegård, Etape 2 (Svømmehal) - Ny under prioritering 1
- Ændring af Lokalplan 095 for seniorboliger ved Ahornvej, Fensmark - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse den 08.06.2020 - Ny under kommende lokalplaner.
- Lokalplan for udvidelse af Næstved Politistation - Afventer ansøger - Ny under kommende lokalplaner.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplanliste

Punkt 58: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 1. kvrt. 2020

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 11.05.2020

Administrationen orienterer udvalget om antallet af byggesager i perioden 2015 til 1. kvartal 2020 samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 1. kvartal 2020:

	2015	2016	2017	2018	2019	1. kvrt. 2020
Byggesager	854	913	897	950	1121	316
BBR-sager	417	515	571	710	1303	351
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	1385	401
I alt	2.237	2.376	2.827	3.121	3.809	1.068

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

I bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2020 er den grønne søjle. Antallet af sager modtaget i 1. kvartal 2020 er steget med ca. 46 sager i forhold til 1. kvartal 2019. Fordelingen mellem de forskellige sagstyper, som er modtaget, er lidt anderledes, og der er således et fald i antallet af byggesager på omkring 20 sager, og en stigning i antallet af BBR-sager på omkring 15 sager, og i antallet af øvrige sager på omkring 51 sager. Ændringerne vurderes at skyldes tilfældige udsving og er ikke nødvendigvis et udtryk for en fremtidig tendens.

I forhold til nedlukningen af samfundet i marts i forbindelse med coronakrisen ses der kun et mindre fald i antallet af sager i forhold til samme periode sidste år, og der er ikke nødvendigvis en sammenhæng. Udviklingen vil dog blive fulgt i de kommende måneder.

Sagsbehandlingstider

I bilag 2 fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider i Næstved Kommune sammenlignet med de servicemål, som er udmeldt i aftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen i forbindelse med Økonomiaftale 2015. I skemaet fremgår det desuden, hvor mange sager, der er afgjort i hver kategori i hvert kvartal. Tallet er derfor ikke sammenligneligt med ovenstående skema, som viser antallet af sager, der er modtaget. I skemaet figurerer kun de sager, som indgår i de officielle målinger. Sager, som er undtaget for servicemål, er derfor ikke talt med (fx lovliggørelsessager og sager, som kræver landzonetilladelse). De røde tal er de tilfælde, hvor servicemålet ikke overholdes - enten fordi det har været særligt komplicerede sager, som har taget lang tid, eller fordi antallet af sager har været større end normalt.

I 1. kvartal 2020 er servicemålet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholdt i alle kategorier. I alle kategorier, bortset fra etagebyggeri, erhverv, er den gennemsnitlige sagsbehandlingstid steget en smule i forhold til 4. kvartal 2019. Sagsbehandlingstiden for etagebyggeri, erhverv er dog stadig steget i forhold til 3. kvartal 2019, da sagsbehandlingstiden i 4. kvartal 2019 var ekstraordinært høj. Den generelle stigning i alle kategorier skyldes sandsynligvis, at antallet af byggesager har været stigende over en længere periode, og at der derfor oparbejdes et mindre efterslæb, som har været svært at indhente.

Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid.

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt, har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger eller får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Grafisk oversigt over antallet af byggesager i hvert kvartal, 1. kvartal 2020

Bilag 2: Skema over antal sager og sagsbehandlingstid, 1. kvartal 2020

Punkt 59: Orientering om Dansk Kyst- og Naturturismes udviklingsplan for Sjælland & Øernes turismeerhverv

24.05.10-P19-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 11.05.2020

Finansieret af kommunerne i KKR Sjælland, RealDania, destinationerne på Sjælland og øerne samt Dansk Kyst- og Naturturisme, er der udarbejdet en udviklingsplan for Sjælland og øerne, med det formål at øge vækst, interesse og gæstetilfredshed på turismeområdet frem mod 2025. Formålet med udviklingsplanen er en fælles forpligtende vision og strategisk plan for udviklingen af turisme som væksterhverv, som skal medvirke til at skabe større turismeomsætning og øge investeringerne i turismen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

KKR Sjælland besluttede i 2018 – i samarbejde med Erhvervsministeriet – at igangsætte et arbejde med en udviklingsplan for turismen på Sjælland og Øerne.

I den sammenhæng er der foretaget en kortlægning og analyse af stedbundne og markeds-mæssige potentialer for områderne, og arbejdet er nu i udviklingsfasen med udformning af vision, strategi, og konkrete tiltag. Udviklingsplanen forventes godkendt i KKR i april 2020.

Organisering:

Projektet gennemføres i perioden 2019 – 2020 i samarbejde mellem kommunerne i KKR Sjælland, Realdania, og Erhvervsministeriet/Dansk Kyst- og Naturturisme. Destinationsselskaberne i geografien samt Wonderful Copenhagen er inddraget i samarbejdet. Projektet indgår derudover i projektet ”Styrkelse af sammenhænge mellem land og by”, som bl.a. finansieres af midler fra Vækstforum Sjælland.

Arbejdet med udviklingsplanen ledes af en styregruppe (se planen) og projektledelsen varetages af Dansk Kyst- og Naturturisme.

Analysegrundlag:

Konsulenthuse Wilke og KVEA har foretaget et kortlægnings- og analysearbejde med fokus på udbuds- og markedsanalyser, samt interviews med nøglepersoner i 15 af 17 kommuner i området. Der er afrapporteret i delrapporter,

herunder kommunesammendrag på 2 sider til hver kommune (vedhæftet som bilag). Analyserne er kvalificeret på workshops med DMO-chefkredsen og ressourcepersoner fra kommunerne og er forelagt styregruppen samt den nationale følgegruppe.

Resultater

Analyserne peger på, at der - set ud fra de stedbundne ressourcer i geografien og markedsmæssige forhold – der er uudnyttet vækstpotentiale for Sjælland og Øerne. For at disse kan realiseres peges på en række fokuspunkter som der arbejdes videre med:

- 1) Lavt kendskab – få must-sees: Natur og kultur er ikke bragt i spil.
- 2) Mangel på kommerciel og markedsrelevant overnatningskapacitet
- 3) Korte afstande, men afkoblet og svage sammenhænge

Udviklingsplanen indeholder både prioriterede tematiske indsatsområder, som har relevans på tværs af hele geografien, og geografisk prioriterede indsatser, der retter sig mod specifikke geografiske områder, som vurderes at have særligt udviklingspotentiale. Den geografiske prioritering sker i to kategorier: 1) Udpegning af stærke feriesteder og 2) Udpegning af stærke centre for oplevelser

Udkast til Udviklingsplanen for Sjælland og Øerne er drøftet i styregruppen d. 19. februar 2020, hvorefter der er gennemført en kommenteringsrunde i alle kommuner.

Implementering af udviklingsplanen

Udviklingsplanen for Sjælland og Øerne skal være KKR Sjællands fælles strategi for en ambitiøs og langsigtet udvikling af turismeerhvervet. Planen vil ikke være bindende for den enkelte kommunalbestyrelse, men vil fungere som fælles vision og overordnet retning for en prioriteret udvikling til inspiration for tiltag i de enkelte kommuner og destinationer.

Planen forventes at indeholde forslag til konkrete tiltag i form af opstartsprojekter, der involverer flere kommuner og som forudsætter yderligere finansiering. Som en del af udviklingsplanen bliver der udviklet og forelagt en skitseplan for implementering med forslag til fælles opstartsprojekter.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Udviklingsplan Sjælland

Punkt 60: Orientering om status på erhvervslivet

24.00.00-G01-3-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 11.05.2020

I denne sag gives en orientering om status på erhvervslivet. Centerchef for Center for Politik og Udvikling, Birgitte Gussenhoven Eriksen giver en mundtlig status på erhvervslivet herunder turisterhvervet med input fra Næstved Erhverv og Visit Sydsjælland og Møn under Coronakrisen med afsæt i en powerpoint præsentation, som vises på mødet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen og Kirsten Devantier var fraværende.

Til efterretning.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

PEU maj Corona konsekvenser Erhverv og turisme - BGE

Punkt 61: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen og Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1: Til efterretning.

Administrationen eftersender orientering vedr. fremdriften i projektet på Axeltorvet til udvalget.

Administrationen orienterer om henvendelsen fra Næstveds Torvehandlere.

Sagsfremstilling

1: Orientering om nye udlæg til bolig- og erhvervsområder i Kommuneplan 2021

I forbindelse med udarbejdelsen af den nye Kommuneplan 2021 skal arealudlæggene til bolig- og erhvervsformål revideres.

Ved revision af områder til boligformål i Kommuneplan 2021 vil administrationen foreslå, at der er særligt fokus på, at boligområderne skal kunne rumme mulighed for flere forskellige boligtyper og grundstørrelser for at opnå en fleksibilitet over for borgernes boligpræferencer.

Erhvervsområderne vil blive gennemgået med henblik på at sikre, at de imødekommer erhvervslivets efterspørgsel og blandt andet placeres med en hensigtsmæssig adgang til det overordnede vejnet.

Revision af kommuneplanens bolig- og erhvervsområder vil starte med en idéfase/forudgående høring. Samtidig udarbejder administrationen en analyse af boligbehovet og af kommuneplanens eksisterende bolig- og erhvervsområder.

De indkomne ønsker fra idéfasen/forudgående høring vil blive fremlagt for Plan- og Erhvervsudvalget og Økonomiudvalget på deres møder i august 2020.

Punkt 62: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.05.2020

Hanne Sørensen og Kirsten Devantier var fraværende.

Ingen meddelelser.

Punkt 63: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskriftsark PEU 11-05-2020