

# **REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 10-03-2025**

**Mødedato** Mandag d. 10. marts 2025 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

**Mødedeltagere** Kasper Schneider , Tim E. Halvorsen, Berit Rahtenborg Bæhr  
(Afbud), Linda Frederiksen, Mette Mechlenborg, Süleyman  
Yücel, Christian von Benzon

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af vision for havnebydelen i Næstved.....	5
Beslutning om dato og program for §17, stk. 4-udvalgets åbne møde om udvikling af havnebydel i Næstved.....	8
Beslutning om program for §17, stk. 4-udvalgets temadrøftelse om udvikling af havnebydel for Næstved.....	11
Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved.....	14
Orientering om gennemført opfølgning på udmøntning af budgetforlig og kompenserende besparelser.....	18
Meddelelser til orientering.....	21
Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn.....	24
Underskriftsark.....	26

## **Punkt 69: Godkendelse af dagsorden**

## 69. Godkendelse af dagsorden

### **Beslutning**

---

**§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 10.03.2025**

Fraværende: Berit Rahtenborg Bæhr (Medlem)

Godkendt

## **Punkt 70: Drøftelse af vision for havnebydelen i Næstved**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1. Realdanias model for udviklingsplaner

Bilag 2. Opsamling fra møde om vision for havnebydelen d. 19.02.2025

## 70. Drøftelse af vision for havnebydelen i Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (drøfter), 10.03.2025

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget pege på, hvordan visioner og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved konkret kan igangsættes i en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd. I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget drøfte forslag til vision for havnebydelen i Næstved.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget drøfter forslag til vision for havnebydelen i Næstved.

#### Beslutning

---

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 10.03.2025

Fraværende: Berit Rahtenborg Bæhr (Medlem)

Sag 70 blev behandlet efter sag 72 på §17, stk. 4-udvalgsrådet.

Drøftet med bemærkning om:

Havnebydelens sammenhæng til byen, opgave- og rollefordelingen mellem bymidte og ny havnebydel tydeliggøres, det stedspecifikke på havneområdet og forbedring af byens miljø betones i vision for havnebydelen.

Administrationen arbejder videre med formen for visionen. Opdateret og forkortet vision for havnebydelen fremlægges på §17, stk. 4-udvalgsmøde d. 28.04.2025

### Sagsfremstilling

I §17, stk. 4-udvalgets kommissorium fremgår det, at udvalget skal udarbejde en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd, som peger på, hvordan visioner og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer konkret kan igangsættes.

Udvalget har valgt at benytte Realdanias model for udviklingsplaner på udvalgsmødet d. 17.02.2025 (sagnr. 63). Modellen kan ses i bilag 1. Med afsæt i en vision for den nye havnebydel i Næstved og den viden som er samlet, giver udvalget anbefalinger til, hvordan havnebydelen kan udvikles og hvad den bør rumme. Anbefalinger gives indenfor de indbyrdes tæt forbundne dimensioner i modellen: fysisk plan, økonomisk plan, strategisk plan, og tids- og etapeplan. Tilsammen udgør det et helhedsorienteret blik på og en udviklingsplan for havnebydelen. Visionen og anbefalingerne beskriver således byudviklingen og de forudsætninger og aktiviteter, der er afgørende for, at visionen kan virkeliggøres.

I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget drøfte forslag til vision for havnebydelen i Næstved. Administrationen har sammenfattet nedenstående vision for havnebydelen på baggrund af et afholdt møde om vision for havnebydel for byrådspolitikerne i udvalget d. 19.02.2025 (bilag 2):

**"Med Næstveds nye havnebydel skabes en attraktiv, bæredygtig og unik bydel ved vandet, som styrker hele Næstveds sammenhængskraft og vækstpotentiale**

Næstved er byen ved vandet. Der er stort udviklingsmæssigt potentiale for Næstved ved at skabe en ny havnebydel med fokus på at bo, at bosætte, at arbejde, at placere virksomhed, at besøge, at opleve og handle ind lokalt. Havnebydelen er et ambitiøst initiativ, der udvikles i etaper for at styrke Næstveds position som den store by på Sjælland uden for København. En by som er attraktiv for både nuværende og kommende indbyggere, virksomheder, besøgende og turister.

Havnebydelen skal være en mangfoldig og levende bydel med boliger tæt ved vandet med udsigt over kanalen og byen. Der skal være variation i boligtyper og ejerformer, der appellerer til alle fra unge til seniorer, og skaber lokale og inkluderende fællesskaber. Bydelen skal rumme erhvervsliv, lokal detailhandel, kulturelle institutioner og kommunale funktioner, der bidrager til et dynamisk og levende byliv for både lokale og besøgende. En velfungerende infrastruktur sikrer god tilgængelighed og sammenhængende forbindelser fra bymidten til kanalen.

Unikt og bæredygtigt byggeri og arkitektur i høj kvalitet skal være kendetegnende for havnebydelen, og afspejle både den moderne identitet og historiske arv, der kendetegner Næstved og havneområdet. Samtidig integreres kunst i det offentlige rum. Havnebydelens identitet formes særligt af moderne byggeri og arkitektur, bevaring af kulturarv og kunst, der bidrager til at skabe en attraktiv, bæredygtig og unik bydel ved vandet med respekt for fortidens spor."

## **Bilag**

Bilag 1. Realdanias model for udviklingsplaner

Bilag 2. Opsamling fra møde om vision for havnebydelen d. 19.02.2025

## **Punkt 71: Beslutning om dato og program for §17, stk. 4-udvalgets åbne møde om udvikling af havnebydel i 2025**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1. Åbent møde om udvikling af havnebydel d. 14.03.2024

Bilag 2. Åbent møde om udvikling af havnebydel d. 05.05.2025

## 71. Beslutning om dato og program for §17, stk. 4-udvalgets åbne møde om udvikling af havnebydel i 2025

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 10.03.2025

§17, stk. 4-udvalget afholder et åbent møde om udvikling af havnebydel i Næstved i foråret 2025, hvor alle interesserede er inviteret. I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget beslutte dato og program for det åbne møde om udvikling af havnebydel.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget beslutter dato og program for udvalgets åbne møde om udvikling af havnebydel i 2025.

#### Beslutning

---

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 10.03.2025

Fraværende: Berit Rahtenborg Bæhr (Medlem)

Godkendt med bemærkning om:

- Det undersøges, om mødet kan afholdes på en lokalitet ved havnen i Næstved
- Opsamling på drøftelse af dilemmaer på åbent møde om udvikling af havnebydel d. 14.03.2024 medtages til det åbne møde d. 05.05.2025

### Sagsfremstilling

I §17, stk. 4-udvalgets kommissorie fremgår det, at udvalget skal involvere borgere, erhvervsliv og andre aktører i udvalgets arbejde, dels for at informere og indhente bidrag, og dels for at sikre opbakning til den kommende byomdannelse.

#### Åbent møde om udvikling af havnebydel i 2024

Udvalget afholdt et åbent møde om udvikling af Næstveds nye havnebydel d. 14.03.2024 på VUC i Næstved (bilag 1). 150 deltagere lyttede til forskellige oplæg og deltog i gode samtaler om, hvordan der fås mest muligt ud af området og hvordan den fremtidige havnebydel midt i Næstved by skal se ud.

Udvalget opstillede dilemmaer for at få en pejling af folks interesser – skal der for eksempel være flest lejligheder eller rækkehuse? Skal der være offentlig adgang eller skal der bygges helt ned til vandet? Dilemmaerne handlede om blandt andet adgang til vand, boligtyper, sammenhæng til den resterende by og aktivitet. Siden har udvalget også opstillet dilemmaer ved morgenbrief for erhvervslivet d. 15.05.2024, byrådets temadrøftelse d. 21.05.2024 og havnefesten i Næstved d. 18-22. juni 2024.

#### Åbent møde om udvikling af havnebydel i 2025

Udvalget skal fortsat involvere borgere, erhvervsliv og andre aktører i udvalgets arbejde med udvikling af havnebydelen. På den baggrund skal §17, stk. 4-udvalget i denne sag beslutte dato og program for udvalgets åbne møde om udvikling af havnebydel i 2025.

**Dato**

Administrationen foreslår, at det åbne møde afholdes mandag d. 05.05.2025 kl. 17-20 i VUC Multihal, Teatergade 23 i Næstved.

**Program**

Administrationen foreslår, at udvalget med udgangspunkt i indledende oplæg om den gode by ved §17, stk. 4-udvalgsmedlem Berit Rathenborg Bæhr og oplæg om boligformer ved havnekanten ved §17, stk. 4-udvalgsmedlem Mette Mechlenborg præsenterer de væsentligste anbefalinger til udvikling af havnebydelen, som efterfølgende drøftes i mindre grupper og fremlægges i plenum. Forslag til program for det åbne møde ses i bilag 2. Ved godkendelse af program tilrettelægger administrationen, hvordan facilitering af det åbne møde konkret kan foregå.

**Bilag**

Bilag 1. Åbent møde om udvikling af havnebydel d. 14.03.2024

Bilag 2. Åbent møde om udvikling af havnebydel d. 05.05.2025

## **Punkt 72: Beslutning om program for §17, stk. 4-udvalgets temadrøftelse om udvikling af havnebydel for Næstved Byråd d. 12.05.2025**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1. Temadrøftelse om udvikling af havnebydel for Næstved Byråd 12.05.2025

## 72. Beslutning om program for §17, stk. 4-udvalgets temadrøftelse om udvikling af havnebydel for Næstved Byråd d. 12.05.2025

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 10.03.2025

§17, stk. 4-udvalget afholder en temadrøftelse om udvikling af havnebydel for Næstved Byråd d. 12.05.2025. Temadrøftelsen finder sted hos Maglemølle A/S i Næstved. I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget godkende program for udvalgets temadrøftelse om udvikling af havnebydel.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender program for udvalgets temadrøftelse om udvikling af havnebydel for Næstved Byråd d. 12.05.2025.

#### Beslutning

---

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 10.03.2025

Fraværende: Berit Rahtenborg Bæhr (Medlem)

Godkendt med bemærkning om:

- Temadrøftelsen målrettes i henhold til, hvilke temaer byrådspolitikerne ønsker at få belyst
- De eksterne medlemmer i §17, stk. 4-udvalget og administrationen fremlægger de væsentligste anbefalinger til udvikling af havnebydel
- Vision for havnebydelen præsenteres i forbindelse med debat om områdets fremtid – del 2

### Sagsfremstilling

I §17, stk. 4-udvalgets kommissorie fremgår det, at udvalget skal udarbejde en hvidbog med anbefalinger til Næstved Byråd, som peger på, hvordan visioner og principper for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer konkret kan igangsættes. Udvalget skal udarbejde konkrete, afgrænsede og gennearbejdede anbefalinger til, hvordan den fremtidige havnebydel i Næstved planlægges og udvikles, hvordan der skabes en bæredygtig byudvikling med sammenhæng til den resterende by og hele Næstved Kommune, og hvordan byudviklingen organiseres.

Udvalget besluttede på udvalgs møde d. 28.10.2024 (sag nr. 40), at udvalget deler viden om udvikling af havnebydel med Næstved Byråd på en af byrådets temadage forud for aflevering af hvidbogen senere i 2025. På den baggrund har udvalget på udvalgs møde d. 27.01.2025 (sag nr. 56) besluttet at invitere Næstved Byråd til en temadrøftelse om udvikling af havnebydel d. 12.05.2025 kl. 16.30-19.30. Temadrøftelsen afholdes hos Maglemølle A/S i Næstved.

§17, stk. 4-udvalget skal i denne sag godkende program for udvalgets temadrøftelse om udvikling af havnebydel for Næstved Byråd.

#### Program

Administrationen foreslår, at udvalgsformanden indledningsvis præsenterer udvalget og giver en status på udvalgets arbejde. Med udgangspunkt i et oplæg om den gode by ved §17, stk. 4-udvalgsmedlem Berit Rahtenborg Bæhr præsenterer udvalget de væsentligste anbefalinger til udvikling af havnebydelen og relevant viden, som Byrådet efterfølgende drøfter i plenum. Der opstilles temastationer, som politikerne i Næstved Byråd kan besøge i pausen for at

få yderligere indblik i temaer relateret til udvikling af havnebydelen. Ved hver temastation vil der være udvalgsmedlemmer og medarbejdere fra administration. Forslag til program for temadrøftelsen ses i bilag 1. Ved godkendelse af program tilrettelægger administrationen, hvordan facilitering af det åbne møde konkret kan foregå.

## **Bilag**

Bilag 1. Temadrøftelse om udvikling af havnebydel for Næstved Byråd 12.05.2025

## **Punkt 73: Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1a. Ansøgning fra Paatur.dk

Bilag 1b. Budget fra Paatur.dk

Bilag 1c. Uddybelse af Paatur arrangement med magnet fiskeri i vandet omkring havnen

Bilag 2a. Ansøgning fra Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 2b. Budget fra Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 3a. Ansøgning fra Suså havn forening

Bilag 3b. Budget fra Suså havn forening

Bilag 3c. Tillæg til ansøgning fra Suså havn forening

Bilag 3d. Billede til ansøgning

Bilag 3e. Billede til ansøgning

Bilag 3f. Billede til ansøgning

Bilag 4a. Ansøgning fra Arena Næstved

Bilag 4b. Budget fra Arena Næstved

Bilag 5a. Ansøgning fra Næstved Cityforening

Bilag 5b. Tillæg til ansøgning fra Næstved Cityforening

Bilag 5c. Budget fra Næstved Cityforening

Bilag 6. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

## 73. Beslutning om tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (godkender), 10.03.2025

Jævnfør §17, stk. 4-udvalgets kommissorium skal udvalget arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling. Udvalget har d. 06.02.2025 oprettet en pulje, hvor eksterne aktører kan ansøge om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved. I denne sag skal §17, stk. 4-udvalget træffe beslutning om ansøgninger om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse.

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget træffer beslutning om ansøgninger om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse.

#### Beslutning

---

##### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 10.03.2025

Fraværende: Berit Rahtenborg Bæhr (Medlem)

1. Ansøgning om event med magnetfiskeri for børnefamilier i Næstved Havn d. 06-12.07.2026 (ansøger: Paatur.dk): der gives afslag på ansøgningen.
2. Ansøgning om leg på Kaj i forbindelse med træskibsfestivalen i Næstved d. 06-08.06.2025 (ansøger: Gerlev Idrætshøjskole): der tildeles tilskud på 50.000 kr.
3. Ansøgning om forskønnelse og forbedring af Suså havnemiljø (ansøger: Suså havn forening): der gives afslag på ansøgningen.
4. Ansøgning om Havnen i favnen d. 26.05-01.09.2025 (ansøger: Arena Næstved): der gives afslag på ansøgningen.
5. Ansøgning om Næstved Madfestival d. 04.09-07.09.2025 (ansøger: Næstved Cityforening): der tildeles tilskud på 50.000 kr. under betingelse af, at lokale erhvervsdrivende får tilbud om at deltage, og der sikres god kvalitet i madfestivalen samt renovations- og toiletforhold.

### Sagsfremstilling

Det fremgår af §17, stk. 4-udvalgets kommissorium, at udvalget skal arbejde med midlertidige tiltag og interessentinddragelse, der tydeliggør vision og retning for den kommende byudvikling på de bynære havnearealer i Næstved. I den forbindelse har udvalget oprettet en pulje, hvor eksterne aktører kan ansøge om tilskud til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen i Næstved, og til korttidshuslejudgifter og korttidsareallejudgifter til ikke erhvervsdrivende aktiviteter i 2025. Udvalget godkendte på udvalgs møde d. 18.11.2024 (sag nr. 50) og udvalgs møde d. 27.01.2025 (sag nr. 59) kriterier for tilskud til eksterne aktørers midlertidige aktiviteter.

#### Pulje til midlertidige aktiviteter i og omkring havnen

Den samlede pulje til midlertidige aktiviteter er på 500.000 kr., og der kan i udgangspunktet søges op til 50.000 kr.

§17, stk. 4-udvalget åbnede puljen d. 06.02.2025 og inviterede alle engagerede borgere, foreninger, organisationer, virksomheder og andre aktører til at etablere og drive midlertidige aktiviteter i og omkring havnen. De midlertidige aktiviteter bidrager til at skabe byliv før bygningerne i den nye havnebydel er opført. Samtidig bidrager aktiviteterne med nye idéer til for eksempel anvendelse af byrum og skabelse af byliv. Gennem de midlertidige aktiviteter gøres der værdifulde erfaringer, som udvalget bruger i forbindelse med realisering af en udviklingsplan for havnebydelen.

Ansøgninger modtages løbende frem til d. 01.09.2025, med forbehold for at puljen kan blive opbrugt inden. For at komme i betragtning skal ansøgere indsende blandt andet udfyldt ansøgningsskema og budget. På [informationside om midlertidige aktiviteter](#) på Næstved Kommunes hjemmeside fremgår ansøgningsproces, hvad udvalget lægger vægt på i vurderingen af ansøgninger med mere (bilag 6).

Næstved Kommunes administration vurderer løbende ansøgninger, som så fremlægges for udvalget. Det er udvalget, der træffer den endelige afgørelse og tilskudsbeløbets størrelse.

### **Ansøgninger**

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget træffer beslutning om følgende ansøgninger om tilskud til midlertidige aktiviteter skal imødekommes og tilskudsbeløbets størrelse (ansøgninger er listet i ikke prioriteret rækkefølge):

#### **1. Event med magnetfiskeri for børnefamilier i Næstved Havn d. 06-12.07.2026**

- Ansøger: Paatur.dk
- Beløb der ansøges om til midlertidige aktiviteter: 20.000 kr.
- Beløb der ansøges om til kortidshuslejudgifter og/eller korttidsareallejudgifter: 0 kr.
- Bilag 1a-1c
- Administrationen bemærker, at eventets økonomi har karakter af ulovlig virksomhedsstøtte, da der ansøges om tilskud til udstyr som efter eventets afholdelse tilfalder virksomheden uden yderligere fordel for tilskudsordningen

#### **2. Leg på Kaj i forbindelse med træskibsfestivalen i Næstved d. 06-08.06.2025**

- Ansøger: Gerlev Idrætshøjskole
- Beløb der ansøges om til midlertidige aktiviteter: 53.500 kr.
- Beløb der ansøges om til kortidshuslejudgifter og/eller korttidsareallejudgifter: 0 kr.
- Bilag 2a-2b

#### **3. Forskønnelse og forbedring af Suså havnemiljø**

- Ansøger: Suså havn forening
- Beløb der ansøges om til midlertidige aktiviteter: 110.000 kr.
- Beløb der ansøges om til kortidshuslejudgifter og/eller korttidsareallejudgifter: 0 kr.
- Bilag 3a-3f
- Administrationen bemærker, at der ansøges om tilskud til forskønnelse og forbedring af Suså havne miljø i form af renovering af broer, pæle og bolværk samt leje af lydanlæg, og der ikke ansøges om tilskud til midlertidige aktiviteter

#### **4. Havnen i favnen d. 26.05-01.09.2025**

- Ansøger: Arena Næstved
- Beløb der ansøges om til midlertidige aktiviteter: 50.000 kr.
- Beløb der ansøges om til kortidshuslejudgifter og/eller korttidsareallejudgifter: 0 kr.
- Bilag 4a-4b

#### **5. Næstved Madfestival d. 04.09-07.09.2025**

- Ansøger: Næstved Cityforening

- Beløb der ansøges om til midlertidige aktiviteter: 50.000 kr.
- Beløb der ansøges om til korttidshuslejeudgifter og/eller korttidsareallejeudgifter: 0 kr.
- Bilag 5a-5c
- Administrationen bemærker, at Næstved Cityforening modtager et årligt tilskud på 400.000 kr. til foreningens aktiviteter, jf. partnerskabsaftalen mellem Næstved Kommune og Næstved Cityforening. I samarbejdsaftale om administration af Axeltorv, herunder Torvehandlen, modtager Næstved Cityforeningen et a conto administrationshonorar for opgaven (honoraret fastsættes af Næstved Kommunens Økonomiudvalg, og for perioden 01.07.2024– 31.12.2024 var beløbet på 160.160 kr.). Administrationen bemærker også, at der til dels ansøges om tilskud til aflønning af frivillige

## **Bilag**

Bilag 1a. Ansøgning fra Paatur.dk

Bilag 1b. Budget fra Paatur.dk

Bilag 1c. Uddybelse af Paatur arrangement med magnet fiskeri i vandet omkring havnen

Bilag 2a. Ansøgning fra Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 2b. Budget fra Gerlev Idrætshøjskole

Bilag 3a. Ansøgning fra Suså havn forening

Bilag 3b. Budget fra Suså havn forening

Bilag 3c. Tillæg til ansøgning fra Suså havn forening

Bilag 3d. Billede til ansøgning

Bilag 3e. Billede til ansøgning

Bilag 3f. Billede til ansøgning

Bilag 4a. Ansøgning fra Arena Næstved

Bilag 4b. Budget fra Arena Næstved

Bilag 5a. Ansøgning fra Næstved Cityforening

Bilag 5b. Tillæg til ansøgning fra Næstved Cityforening

Bilag 5c. Budget fra Næstved Cityforening

Bilag 6. Har du en spændende aktivitet, der skaber liv i og omkring havnen i Næstved

## **Punkt 74: Orientering om gennemført opfølgning på udmøntning af budgetforlig og kompenserende besparelser**

25-004163

### **Bilag**

Bilag 1a, Rapport\_ Opfølgning jan-feb 2025 - 1 Oplisting, 17.4

Bilag 1c, Rapport\_ Opfølgning jan-feb 2025 - 3 Udmøntning, 17.4

Bilag 1d, Rapport\_ Opfølgning jan-feb 2025 - 4 Økonomi, 17.4

## 74. Orientering om gennemført opfølgning på udmøntning af budgetforlig og kompenserende besparelser

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel (til efterretning), 17.03.2025

Første opfølgning på Budgetforlig 2025 og besluttede kompenserende besparelser fra 2024, er gennemført i januar. Der følges desuden op på lille rest af Budgetforlig 2024 på grund af justeret tidspunkt for gennemførelse.

Administrationen fremlægger statusen for §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel med henblik på orientering: Størstedelen af indsatser og kompenserende besparelser forventes gennemført rettidigt og udmøntet i tråd med oprindelig beskrivelse og budget.

Alle fagudvalg får forelagt deres andel af opfølgningen inden orienteringen i Økonomiudvalget d. 17. marts 2025.

§17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel arbejder som planlagt.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

---

#### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 10.03.2025

Fraværende: Berit Rahtenborg Bæhr (Medlem)

Til efterretning

## Sagsfremstilling

### Baggrund

I januar 2025 er der gennemført opfølgning på Budgetforlig 2025, besluttede kompenserende besparelser i 2024, samt en lille rest fra Budgetforlig 2024 og kompenserende besparelser i denne sammenhæng.

Den samlede opfølgning fremlægges i denne sag.

Der er fulgt op på:

- 39 indsatser fra Budgetforlig 2025
- 28 kompenserende besparelser fra 2024
- 3 indsatser fra Budgetforlig 2024
- 8 råderumsforslag eller kompenserende besparelser der besluttedes i 2023 eller i forbindelse med Budgetforlig 2024.

I alt er 85% af indsatserne fra Budgetforlig 2025 og kompenserende besparelser fra 2024 igangsat og med "status grøn", hvilket betyder at indsatserne enten er gennemført eller følger tidsplanen. Endvidere er 7% igangsat med delvis forventning om rettidig gennemførelse og med "status gul".

Bilag 1a-1d indeholder afrapporteringen fra årets første opfølgning. Rapporten er delt op i 4 dele:

- Bilag 1a, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 1 Oplisting' oplister alle indsatser og kompenserende besparelser. Status på gennemførelse, udmøntning og økonomi er angivet med farverne grøn, gul eller rød:
  - **Indsatser eller kompenserende besparelser angivet med grøn** gennemføres rettidigt, udmøntes i tråd med oprindelig beskrivelse og realiserer forventet provenu.
  - **Indsatser eller kompenserende besparelser angivet med gul** gennemføres ikke eller delvist ikke rettidigt; eller udmøntes ikke eller delvist ikke i tråd med oprindelig beskrivelse; eller realiserer ikke eller delvist ikke forventet provenu.
  - **Indsatser eller kompenserende besparelser angivet med rød** afviger på to eller tre af parametrene.
- Bilag 1b, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 2 Rettidig gennemførelse' indeholder begrundelser for ikke eller delvist ikke rettidig gennemførelse, konsekvenser heraf, samt ny gennemførelsesdato. Dette bilag forelægges ikke §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, da alle indsatser vedrørende udvalget er rettidigt gennemført.
- Bilag 1c, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 3 Udmøntning' indeholder begrundelser for, hvorfor indsats eller kompenserende besparelse ikke eller delvist ikke udmøntes i tråd med oprindelig beskrivelse, samt konsekvenser heraf.

Denne del indeholder også udspecificering af resultater fra oprindelig beskrivelse.

- Bilag 1d, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 4 Økonomi' indeholder indsatser eller kompenserende besparelser, der ikke eller delvist ikke realiserer forventet provenu, samt bedste bud på realiserbar provenu.

Arbejdsgang for opfølgning: Alle fagudvalg er i ultimo februar/primomarts orienteret om status på egne indsatser i budgetforlig og kompenserende besparelser.

### **Sidste opfølgning på 'råderumsforslag/kompenserende besparelser, der besluttedes i 2023 eller i forbindelse med Budgetforlig 2024'**

Der følges ikke yderligere op på de få kompenserende besparelser, der helt eller delvist ikke er realiseret. Besparelsen er lagt ind i budgettet, og anses for at være dækket på området gennem anden reduktion eller alternativt del af grund til budgetudfordringer, som området arbejder med at reducere.

### **Næste opfølgning**

Der følges op på budgetforlig og kompenserende besparelser tre gange årligt. Næste opfølgning forelægges Økonomiudvalget i august 2025.

### **Bilag**

Følgende bilag er vedhæftet sagen:

- Bilag 1a, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 1 Oplisting, 17.4
- Bilag 1c, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 3 Udmøntning, 17.4
- Bilag 1d, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 4 Økonomi, 17.4

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere tilføjelser.

### **Bilag**

- Bilag 1a, Rapport\_ Opfølgning jan-feb 2025 - 1 Oplisting, 17.4
- Bilag 1c, Rapport\_ Opfølgning jan-feb 2025 - 3 Udmøntning, 17.4
- Bilag 1d, Rapport\_ Opfølgning jan-feb 2025 - 4 Økonomi, 17.4

## **Punkt 75: Meddelelser til orientering**

23-017511

### **Bilag**

Bilag 1. Procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer (revideret marts 2025)

## 75. Meddelelser til orientering

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 10.03.2025

#### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

#### Beslutning

---

#### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 10.03.2025

Fraværende: Berit Rahtenborg Bæhr (Medlem)

Til efterretning med bemærkning om:

- Der udarbejdes intern procesplan fra 2026 og frem, der indeholder den overordnede proces efter §17, stk. 4-udvalgets afslutning og overordnede proces for udflytning af Næstved Erhvervshavn.
- Kasper Noer Schneider deltager ikke i studietur til Utrecht d. 13-14.05.2025. Næstved Kommunes Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg (PTLU) inviteres med på studieturen, da §17, stk. 4-udvalget arbejder under PTLU med at forberede byudviklingen af Næstved havnebydel. Administrationen koordinerer, at en ekstern aktør tilrettelægger og faciliterer studieturen.
- Den tekniske undersøgelse, som er under udarbejdelse, opdateres med en risikovurdering af oversvømmelsesområdet.
- §17, stk. 4-udvalget har modtaget henvendelse fra Næstved Havn vedrørende udvidelse af tilladelse til skulpturer på havnen i Næstved. Udvalget imødekommer opsætning af yderligere 3 skulpturer på strækningen fra Næstved Roklub til Medings Tømmerhandel.

## Sagsfremstilling

### Revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2025

§17, stk. 4-udvalget godkendte revideret procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2025 på udvalgsmøde d. 17.02.2025 (sagnr. 64) med følgende bemærkninger:

- Tema på udvalgsmøde d. 10.03.2025 er vision for havnebydelen (det nuværende tema for marts udgør)
- Tema på udvalgsmøde d. 28.04.2025 er præsentation af teknisk analyse
- Temaer på udvalgsmøde d. 19.05.2025 er også byggemodningsomkostninger og åbningstræk som katalysator for udvikling af havnebydel

På den baggrund er procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer for 1. halvår af 2025 blev opdateret og kan ses i bilag 1.

### Studietur til Utrecht i Holland d. 13-14.05.2025

§17, stk. 4-udvalget tager løbende på inspirationsture for at opnå indsigt i lignede byudviklingsprojekter. Udvalget afholdt en udbytterig inspirationstur til Aarhus og Randers d. 27.05.2024, som blev evalueret på udvalgsmøde d. 24.06.2024 (sagnr. 27). §17, stk. 4-udvalget afholdt også et givtigt fællesmøde med kommunens Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg om udvikling af havnebydel i Næstved, som foregik i Køge d. 23.09.2024 og i tilknytning til Køge Kyst-projektet, der er kommet langt med omdannelsen af havn til ny bydel. Fællesmødet blev evalueret på udvalgsmøde d. 28.10.2024 (sagnr. 42).

Udvalget tager på studietur til Utrecht i Holland d. 13-14.05.2025. Utrecht griber byudvikling og -omdannelse an på en både pragmatisk og nytænkende måde. Der arbejdes målrettet med både barmarksudvikling, omdannelse i den historiske bymasse, renovering af trafikinfrastrukturen, nye boligformer og midlertidighed. På turen ses eksempler på byudvikling og -omdannelse, og der drøftes læring i forhold til udvikling af havnebydel i Næstved.

### **Status på udarbejdelse af tekniske undersøgelser, herunder servitutredegerelse**

Administrationen giver en status på udarbejdelse af tekniske undersøgelser, herunder servitutredegerelse, som forventes forelagt til drøftelse på §17, stk. 4-udvalgsmøde d. 28.04.2025.

### **Bilag**

Bilag 1. Procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer (revideret marts 2025)

## **Punkt 76: Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn**

23-017511

## 76. Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn

### Resumé

---

#### Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel (orientering), 10.03.2025

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget tager orienteringen til efterretning.

### Beslutning

---

#### §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel, 10.03.2025

Fraværende: Berit Rahtenborg Bæhr (Medlem)

Punktet ikke behandlet

### Sagsfremstilling

Willy Feddersen orienterer om det aktuelle arbejde, som foregår i regi af Næstved Havn.

## **Punkt 77: Underskriftsark**

### **Bilag**

Godkendelser - 100325

## 77. Underskriftsark

### **Bilag**

Godkendelser - 100325