

REFERAT Plan- og Ejendomsudvalget 2015-2017 d. 04-04-2016

Mødedato Mandag d. 04. april 2016 kl. 09:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Sager til efterretning/orientering..... | 4 |
| Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl..... | 5 |
| Regnskab 2015 - Udenfor selvforvaltning..... | 6 |
| Budget 2017-2020..... | 8 |
| Orientering om igangværende og kommende lokalplaner..... | 10 |
| Forslag til Lokalplan 060 for første del af Campus Næstved ved Munkebakken og Kommuneplantil | 11 |
| Fortsat behandling af anmodning om igangsættelse af en ny lokalplan for Kirkebakken 8 i Karrebæ | 13 |
| Fornyset behandling af sag vedrørende principgodkendelse af udarbejdelse af lokalplan for Ydernæs | 15 |
| Igangsættelse af Kommuneplan 2017..... | 17 |
| Støjtægge, skydeperiode og overdækning til klubhus på flugtskydebanen ved Glumsø..... | 19 |

Punkt 37: Godkendelse af dagsorden

85.00.00-A00-126-13

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Godkendt

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

Punkt 38: Sager til efterretning/orientering

85.00.00-A00-126-13

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Til efterretning.

Udtalelse fra Center for Jura udsendes til udvalgets medlemmer, når den foreligger.

Sagsfremstilling

A.: Sagsbeh. Bo Kiersgaard

Miljøvurdering af HAL 3

Natur- og Miljøklagenævnet har afgjort, at forslaget til Lokalplan 059 for Multihallen ved Næstved Hallerne skulle have været miljøvurderet, og at projektet var ændret så meget, at det også skulle have været VVM-screenet på ny. Nævnet har på den baggrund ophævet den endelige vedtagelse af lokalplan 059.

Gældende er nu den tidligere lokalplan 046 og støjregulativet. Administrationens foreløbige vurdering er, at afgørelsen ikke i praksis vil få betydning for Næstved Hallernes brug af Multihallen.

Administrationen undersøger p.t. nærmere konsekvenserne af Nævnets afgørelse og det nødvendige opfølgende arbejde.

Punkt 39: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

85.00.00-A00-126-13

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Ad A.: Til efterretning

Orientering om, at lokalplanlægning for området før Græshoppebroen igangsættes med indledende dialogmøder med berørte parter.

Orientering om status for udbud af mindre håndværksydelser optages på dagsordenen for et kommende møde.

Sagsfremstilling

A.:

Henvendelse fra Gert Vestergård Pedersen vedrørende Fjordloden 8, Karrebæksminde.

Punkt 40: Regnskab 2015 - Udenfor selvforvaltning

00.32.10-S00-4-16

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Regnskabsresultat for 2015 på Plan- og Ejendomsudvalgetes område udviser et samlet underskud på 2,2 mio. kr. i forhold til korrigeret budget. Mindreforbruget på politikområdet "Ejendomme" er fuldt ud overført til 2016, mens merforbruget på politikområdet "Almenboliger" er finansieret af tidligere års henlæggelser. Politikrådemålene på området er delvis opfyldt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at regnskab og opfølgning på politikrådemålene for 2015 godkendes af udvalget.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Godkendt

Sagsfremstilling

Samlet regnskab for 2015 fremlægges for Økonomiudvalget den 18. april 2016 og i Byrådet 26. april 2016. Drifts-, anlægs- og selvforvaltningsoverførsler blev behandlet i Økonomiudvalget den 29. februar 2016 og i Byrådet den 15. marts 2016.

Det samlede overblik over regnskabet for 2015 fremgår af det vedlagte bilag med regnskabsbemærkninger, hvor det kun er hovedtallene, der fremgår af sagen.

Drift

Driftsregnskab 2015 (uden for selvforvaltning):

(I hele 1.000 kr. +=underskud/=-overskud)

| | Korrigeret budget 2015 | Regnskab 2015 | Resultat 2015 | Budgetkontrollen 1/10-2015 |
|--------------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Ejendomme | 7.479 | 5.355 | -2.124 | 0 |
| Almenboliger | 175 | 4.486 | 4.311 | - |
| I alt | 7.654 | 9.841 | 2.187 | |

Mindreforbruget på politikområdet "Ejendomme" fordeler sig således - hele 1.000 kr.:

| | |
|--|------|
| Udskiftning af vinduer på Grønnegården | -500 |
| Udskiftning af tag Farimagsvej 67 | -600 |
| Byfornyelsestilskud Axeltorv 1 | -76 |
| a) Forbedring og nyetablering af parkering ved Sygeplejeskolen, Birkebjergparken, b) vedligeholdelse af Grønnegården, c) vedligeholdelse af Musikstalden, Grønnegade Kaserne | -948 |

I forhold til budgetkontrollen pr. 1/10-2015 er det en afvigelse på ca. 2,1 mio. kr., som dels skyldes vejrlig i efteråret og dels, at vinduesudskiftning på Grønnegården og tagudskiftning på Farimagsvej 67 ikke nåede at komme igennem udbudsrunder før nytår.

Merforbruget på politikområdet "Almenboliger" skyldes en ekstraordinær genopretning af en stor del af ejendommene. Merforbruget er finansieret ved forbrug af tidligere års henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse. Der er i

henhold til tidligere beslutning ikke foretaget budgetkontrol på dette politikområde pr. 1/10-2015.

Anlæg

Det samlede rådighedsbeløb i 2015 udgjorde 18,7 mio. kr. Af dette beløb er der uforbrugte anlægsmidler på 6,6 mio. kr.

Der er af de uforbrugte anlægsmidler søgt overført 6,1 mio. kr. til færdiggørelse af igangværende anlægsprojekter. Projekterne forventes af blive afsluttet i 2016.

Politikrådemål

Som en del af regnskab 2015 følges der op på politikrådemål. Det sker i form af vedlagte målopfyldelseskema (vedlagt som bilag).

For Plan- og Ejendomsudvalget er målene delvis nået, der arbejdes videre med begge mål i 2016.

Økonomi

Center for Økonomi og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Bilag

Politikområde 18 Ejendomme

Politikområde 21 Ældreboliger m.fl

(EU) Opfølgning på politikrådemål 2015

Punkt 41: Budget 2017-2020

00.30.10-S00-2-16

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Første behandling af udvalgets budget for 2017-20 på drift og anlæg. Udvalget forventes ikke at have budgetproblemer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. udvalget drøfter, om der ønskes omprioriteringer på driften på udvalgets område
2. udvalget drøfter, om der skal ske omfordelinger på udvalgets anlægsbudget
3. udvalget godkender de fremlagte forslag til politikområde mål
4. udvalget drøfter, om der skal afholdes borgermøde

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Ad 1: Udvalget har ingen ønsker om omprioriteringer.

Ad 2: Udvalget har ikke ønske om, at der skal ske omfordelinger.

Ad 3: Udsat til et kommende møde.

Ad 4: Udvalget ønsker ikke at afholde borgermøde i forhold til budget 2017 – 2020.

Sagsfremstilling

I budgetstrategien er fastlagt krav og tidsplan for budgetlægningen for 2017-20. Budgetstrategien er godkendt i Økonomiudvalget den 29. februar 2016.

Udvalgene skal udarbejde et budgetforslag inden for henholdsvis driftsrammen og anlægsrammen. Udvalgene skal ikke fremlægge reduktionsforslag til drøftelse på budgetseminaret og kan tilsvarende heller ikke fremsætte udvidelsesønsker. Behandlingen foregår på to møder i foråret.

Drift

Bevillingsniveauet er fastsat til udvalgsniveau, hvilket vil sige, at udvalget har én driftsbevilling. Udvalget kan selv fordele driftsbevillingen på politikområder. Udvalgets driftsramme fremgår af bilag 3.

Hvis der er budgetproblemer på udvalgets område, skal det klares af udvalget selv. Et af målene med budgetstrategien er, at der udarbejdes realistiske budgetter. For at opnå dette, er det nødvendigt, at eventuelle budgetproblemer håndteres. Overførte underskud til 2017 henregnes også til budgetproblemer.

Øvrige bemærkninger

Bilag 4 og 5 indeholder oplysninger om det nuværende budget, som kan bruges som baggrundsviden for at træffe beslutning om omprioriteringer inden for udvalgets område. Omprioriteringer skal besluttes, hvis der er budgetproblemer, men kan også besluttes, selv om der ingen budgetproblemer er, fx hvis der er et politisk ønske om ændret prioritering.

Budgetprocessen indebærer desuden, at der skal etableres en råderumspulje på 15 mio. kr. på tværs af alle udvalg. Til råderumspuljen henregnes de fem temaeffektiviseringer; Effektivisering af den administrative opgaveløsning; Bedre udnyttelse af indkøbsaftaler "Compliance"; Implementering af initiativer på sygedagpenge- og aktiveringsområdet til nedbringelse af udgiftsniveauet; Fokus på afbureaukratisering skaber rum for kerneopgaven; Tværgående puljer. Gevinster af de her nævnte tiltag kan ikke anvendes af udvalget.

I budgetstrategien er udpeget 7 temaer til nærmere belysning. Temaerne er: Anlægsbudgettet, herunder budgettering af vedligeholdelse af veje og bygninger; Temaanalyserne; Vandkulturhus; Børn og Unge og tidlig indsats; Arbejdsmarkedsområdet og flygtningesituationen. Administrationen udarbejder oplæg til temadrøftelserne. Oplæggene drøftes på budgetseminaret i august.

Fagudvalgene skal behandle forslag til takster som en del af udvalgsbehandlingen. Der er ingen takster på udvalgets område.

Anlæg

Udvalgets anlægsramme fremgår af bilag 6. Udvalget har mulighed for at omprioritere/flytte anlægsprojekter, blot den samlede anlægsudgift i årene 2017-20 holdes inden for udvalgets ramme.

Administrationen har ingen forslag til omprioriteringer af anlægsbudgettet.

Politikrådemål

Der skal være 1-2 mål for hvert politikområde. Da målene kan være 2-årige, kan målene være de samme som sidste år, hvor årets milepæle er ændret. Politikrådemålene skal være finansieret inden for udvalgets ramme.

Som baggrund for dialogen omkring målene for 2017 vedlægges politikrådemål for 2016.

Kommunikationsstrategi

Samtidig med vedtagelsen af budgetstrategien er der også vedtaget en kommunikationsstrategi for budgetlægningen. Kommunikationsstrategien indeholder mulighed for at afholde borgermøder om budgettet. Eventuelle borgermøder skal afholdes pr. udvalgsområde i foråret. Det er fagudvalget, der beslutter, om der skal afholdes borgermøde.

Økonomi

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at det er nødvendigt, at alle udvalg overholder kravene for at opnå budgetstrategiens mål om, at balancen i budget 2016-19 ikke forværres i forhold til opstartsbalancen. Overholdelse af kravene i budgetstrategien er desuden nødvendig for at overholde den økonomiske politik.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Bilag

Kommunikationsstrategi

Budgetstrategi

Udvalgsramme Ejendomsudvalget

Oversigt over frihedsgrader og bindinger

Specielle bemærkninger til budget 2016

Den nuværende anlægsramme

Noter til nuværende anlægsramme

Politikrådemål for 2016

Punkt 42: Orientering om igangværende og kommende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Til orientering fremlægger Center for Plan og Erhverv en liste over igangværende og kommende lokalplaner.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Til efterretning

Forslag til indhold på lokalplanliste forelægges udvalget på næste møde.

Sagsfremstilling

De 12 lokalplaner, der ses på listen som "igangværende lokalplaner", er alle blevet principgodkendt af Plan- og Ejendomsudvalget.

De 8 lokalplaner, der ses på listen som "kommende lokalplaner", er planer, som endnu ikke er blevet principgodkendt, men evt. på vej.

Alle lokalplaner i begge kategorier har registreret en prioritering fra 1 til 3, hvor 1 er den højeste.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Bilag

Lokalplanliste 2016 - PEU d 4 april 1 1

Punkt 43: Forslag til Lokalplan 060 for første del af Campus Næstved ved Munkebakken og Kommuneplantillæg 10

01.02.05-P16-3-15

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslag til Lokalplan 060 for første del af Campus Næstved ved Munkebakken samt Kommuneplantillæg 10 fremlægges til godkendelse, så dette kan sendes i offentlig høring. Lokalplanforslaget omhandler etablering af første del af Campus Næstved ved Munkebakken og danner baggrund for, at VUC kan realisere sine planer om etablering af uddannelse i området.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. forslag til lokalplan sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 9/5 til den 3/7
2. der holdes borgermøde om planerne torsdag den 2/6 kl. 16-18

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Ad 1: anbefales

Ad 2: Godkendt. Teknisk Udvalg indbydes til borgermødet.

Sagsfremstilling

Administrationen har i samarbejde med VUC Storstrøm udarbejdet forslag til lokalplan 060 samt kommuneplantillæg 10, se Bilag 1, som Plan- og Ejendomsudvalget på møde den 19/10-2015 tog beslutning om igangsættelse af.

Lokalplanforslaget skal give mulighed for, at VUC Storstrøm kan etablere første del af Campus Næstved ved Munkebakken, hvorfor lokalplanforslaget tager udgangspunkt i "Masterplan for Campus Næstved", se Bilag 2. For at VUC Storstrøm kan realisere sit ønske om semesterstart i sine nye bygninger ved Munkebakken i sommeren 2018, skal nærværende lokalplanforslag være endeligt godkendt ultimo august 2016, så materialet kan præsenteres for Finansrådet.

"Masterplan for Campus Næstved" blev udviklet i efteråret 2013 i et samarbejde mellem Næstved Kommune og byens uddannelser, deriblandt VUC Storstrøm. Masterplanen blev godkendt af Næstved Byråd den 25/02-2014. Masterplanen samler byens uddannelser omkring Næstved Station i en campus, som er opdelt i tre etaper. Første etape er i Teatergade ved Munkebakken, mens anden og tredje etape er henholdsvis på Posthusparkeringen og i Markkvarteret.

Lokalplanforslaget omfatter den del af Campus Næstved, som VUC skal udgøre, hvorfor lokalplanområdet også kun begrænser sig til en mindre del af Teatergade og Munkebakken, og derved kun en del af 1. etape. Dette sikrer et lokalplanforslag, som spiller optimalt sammen med VUC's tanker og ønsker, uden at disse kan skabe udfordringer ved senere tilbygning til Campus Næstved. Samtidig er det en smidig proces i en stram tidsplan, hvor lokalplanen skal endeligt godkendes af byrådet ultimo august.

Foruden at lokalplanforslagets formål er at skabe mulighed for, at der kan etableres uddannelse i området, skal den også sikre, at ny bebyggelse i området både bygger på tankerne i "Masterplan for Campus Næstved" samt bliver indpasset i de eksisterende omgivelser. Desuden er formålet også, at der laves en samlet planlægning for området både i forhold til områdets udearealer og terræn, ligesom den skal sikre, at der skabes forbindelse imellem Teatergade og Munkebakken.

Forslag til Kommuneplantillæg 10 sikrer, at der kan etableres uddannelse i et område, der ellers hidtil har været udlagt til rekreativt grønt område. Kommuneplantillægget dækker hele det område i mellem Munkebakken og Teatergade, hvor Campus Næstved er tænkt placeret - og altså ikke kun lokalplanforslagets område. Den del af Munkebakken, som ikke er inkluderet i dette kommuneplantillæg, vedbliver at være rekreativt grønt område.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Bilag

Masterplan for Campus Næstved-small

Forslag til lokalplan 060

Punkt 44: Fortsat behandling af anmodning om igangsættelse af en ny lokalplan for Kirkebakken 8 i Karrebæk

01.02.05-G00-27-15

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Center for Plan og Erhverv har modtaget ansøgning fra en forældregruppe, der har taget initiativ til etablering af en privat skole på ejendommen Kirkebakken 8 i Karrebæksminde. Da ejendommen ifølge den gældende lokalplan for området kun må anvendes til bolig og liberale erhverv, kræver virkeliggørelse af projektet, at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen. Udvalget skal derfor tage stilling til igangsættelse af planarbejdet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at der igangsættes en ny lokalplan for Kirkebakken 8, og
2. at ansøgerne skal bidrage til udarbejdelse af planforslaget.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 11.01.2016

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen

Udvalget er sindet at godkende igangsætning af ny lokalplan, men ønsker inden endelig beslutning, flere oplysninger vedrørende grundlag for projektet.

Sagen genoptages igen på næste møde.

Sagsfremstilling til mødet den 4. april 2016

Bestyrelsen for Karrebæksminde Privatskole har nu anmodet Plan- og Ejendomsudvalget om at genoptage sagen om lokalplanlægning for Kirkebakken 8 og fremsender supplerende oplysninger vedr. projektet.

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Centret har modtaget ansøgning fra en forældregruppe i Karrebæksminde, der ønsker at etablere en privat skole på adressen Kirkebakken 8 i Karrebæk og anmoder om igangsættelse af planarbejdet, der muliggør projektet. Samtidig tilkendegiver forældregruppen, at den vil bidrage til udarbejdelsen af et lokalplanforslag.

Forældregruppen oplyser i øvrigt, at den i samarbejde med Menighedsrådet, lokalrådet og det lokale samfund er i gang med at formulere et forslag til en helhedsplan for Kirkebakken i Karrebæk. Helhedsplanen skal bl.a. belyse forslag til bedre adgangsforhold til kirken, forskønnelse af friarealer ved menighedshuset samt mindre tiltag til trafiksanering af vejarealer omkring kirken. Disse tiltag er ikke lokalplanpligtige.

Ejendommen er en tidligere landsbyskole, beliggende ved Karrebæk Kirke, der siden 1948 har været anvendt til feriekoloni for Rødkilde Skole i Vanløse. Kirkebakken 8 er omfattet af bestemmelserne i lokalplan 004 for de centrale byområder i Karrebæk og Karrebæksminde, og ligger i lokalplanens delområde I a. Ifølge lokalplanen må området kun anvendes til helårsboliger og liberale erhverv, der kan indpasses uden gener for boligerne. Den ønskede anvendelsesændring er dermed ikke i overensstemmelse med lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Hovedhuset er i lokalplanen udpeget som bevaringsværdigt, ligesom der er et enkelt bevaringsværdigt træ på grunden. En større del af friarealerne er udlagt til et grønt område, hvor der ikke må bygges.

Den ønskede anvendelse er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, hvor størstedelen af Karrebæk by udlægges til blandet bolig og erhverv med mulighed for indpasning af institutioner.

Da lokalplan 004 udlægger et specifikt område syd for Kirkebakken med mulighed for indpasning af daginstitutioner og andre centerfunktioner, vurderer administrationen, at der ikke kan dispenseres til etablering af en skole i lokalplanens

delområde I a. Realisering af projektet kræver, at der udarbejdes et nyt plangrundlag for ejendommen Kirkebakken 8.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Bilag

Henvendelse vedrørende etablering af en privat skole på Kirkebakken 8

Kortbilag. Kirkebakken 8

Supplerende oplysninger fra forældregruppen

Punkt 45: Fornyset behandling af sag vedrørende principgodkendelse af udarbejdelse af lokalplan for Ydernæs

01.02.05-G01-7-14

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

På møde den 4.5.2015 har Plan- og Ejendomsudvalget behandlet sag vedrørende principbeslutning om udarbejdelse af en ny lokalplan for bådehuse, bådtelte mm. på Ydernæs, med justeret indhold, som følge af dialog med Næstved Havn, Næstved Sejlklub og Bådehuslauget. Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på afklaring af Næstved Havns ønsker, herunder ønsker til arealerhvervelse. Da Havnebestyrelsen har taget stilling til arealerhvervelsen, skal udvalget beslutte, om lokalplanen igangsættes nu, eller der afventes eventuelle forhandlinger mellem den kommende ejer, Sejlklubben og Bådelaugget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at planarbejdet igangsættes nu ved genoptagelse af dialog med parterne om planens indhold.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015

Fraværende: Daniel Lillerøi

Udvalget vedtog, at evt. igangsætning af lokalplanudarbejdelse tages op senest 1. marts 2016 efter drøftelse mellem parterne i området.

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Godkendt

Sagsfremstilling

På møde den 05.05.2014 besluttede Ejendomsudvalget (nu Plan- og Ejendomsudvalget) at iværksætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Ydernæs. Efterfølgende har udvalget på møde den 4.5.2015 behandlet lokalplansagen med justeret indhold. Udvalget besluttede at udsætte den, da Næstved Havn fremkom med ønsker om erhvervelsen af et areal, der delvis omfatter lokalplanens område.

Havnen har nu taget stilling til erhvervelsen af arealet. Det betyder, at forudsætningerne for den nye lokalplan kan blive ændret. Udvalget skal derfor tage stilling til, om lokalplanen med det foreslåede indhold igangsættes nu, eller der afventes en dialog mellem Havnen, Sejlklubben og Bådelaugget. For igangsættelse af lokalplanen taler behov for lovliggørelse af bådtelte, mens argumentet for udsættelse er, at der bør afventes salget af ejendommen, så den nye ejer kan gå i dialog med lejerne om anvendelsen af området.

Lokalplanen skulle tage højde for de indkomne ansøgninger fra Næstved Sejlklub og Bådehuslauget, lovliggøre ulovligt etablerede bådtelte på vinterstandpladsen, tage højde for områdets æstetiske fremtoning og rekreative karakter, samt Næstved Havns langsigtede planer for en ydre kaj på Ydernæs. Administrationen har været i dialog med Næstved Sejlklub, Bådehuslauget og Næstved Havn for at finde en fælles forståelse for udviklingen af Ydernæs. Dialogen har resulteret i ændringer i forhold til principgodkendelsen. Der udlægges yderligere byggefelter, gives mulighed for bebyggelse på vinterstandpladsen, samt slækkes på de æstetiske krav for en lystbådehavn.

Den oprindelige principbeslutning vedrørende udarbejdelse af en ny lokalplan for Ydernæs lagde vægt på lovliggørelsen af ulovligt opførte bådtelte på vinterstandpladsen, samt etablering af afskærmende beplantning. Bådtelte er lette konstruktioner, som beskytter både, imens de står på land i vinterhalvåret. Disse telte skal, jf. bygningsreglementet, have byggetilladelse, hvis de står mere end 6 uger. Den nuværende lokalplan giver ikke mulighed for bebyggelse på vinterstandpladsen.

Administrationen er efter dialog med Næstved Sejlklub enig om, at det skal være muligt i et begrænset omfang at etablere 20 bådtelte på den eksisterende vinterstandplads' sydlige ende. Lystbådehavne har traditionelt været et naturligt klondyke med selvbyggeri og alternative gør-det-selv løsninger, hvilket generelt kan ses i diverse lystbådehavne rundt om i landet.

Dialog

Dialogen imellem Næstved Sejlklub, Bådehuslauget og administrationen har resulteret i, at Næstved Sejlklub har ansøgt om et yderligere byggefelt til et nyt Jolleklubhus. Det nye klubhus placeres i forlængelse af den eksisterende bebyggelse, som Næstved Sejlklub anvender. Klubhuset vil få samme fremtoning som den allerede etablerede bebyggelse.

Administrationen har været i dialog med Næstved Havn, som har påpeget sine langsigtede planer for etablering af en ydre kaj på Ydernæs. Store dele af Ydernæs er uegnet til bebyggelse, da jorden er landfyldning, som endnu ikke har sat sig tilstrækkeligt. Jorden langs kanalen er der, hvor det er bedst at placere faste konstruktioner. Plantegningen fra Næstved Sejlklub og Bådehuslauget forsøger at begrænse byggeriet af faste konstruktioner mest muligt inden for det område, hvorpå Næstved Havn har langsigtede planer. Der er placeret en vinterstandplads på arealet, som, når Næstved Havn ønsker at etablere en ydre kaj, kan flyttes til en anden placering. Plantegningen fastholder muligheden for at etablere den vej imellem Næstved Sejlklubs vinterstandplads og Pouls Vigs klubhus, som Næstved Havn viser i sine langsigtede planer. Plantegningen placerer faste konstruktioner tæt på den allerede etablerede bebyggelse, hvilket er i overensstemmelse med kystnærhedszonens principper om at begrænse den visuelle påvirkning af kystlandskabet mest muligt.

Nyt plangrundlag

Generelt vil den nye lokalplan muliggøre en opgradering af faciliteterne for lystsejlere på Ydernæs. Lokalplanen vil gøre det muligt for lystsejlere at arbejde på deres både i læ, gøre det mere miljøvenligt at vaske sin båd på en vaskeplads, forbedre forholdene for jolleklubben og generelt skabe bedre mulighed for oplag af både, redskaber og udstyr.

Den nye lokalplan vil udlægge følgende byggefelt:

- Byggefelt A Jolleklubhus
- Byggefelt B Mulighed for yderligere bådehuse på den eksisterende vinterstandplads, hvis de første bådehuse viser sig at være for lidt
- Byggefelt C Vinterstandplads
- Byggefelt til 20 bådtelte
- Byggefelt til 36 bådehuse i 3 forskellige størrelser
- Byggefelt til masteskur
- Byggefelt til vaskeplads

Lokalplanen vil stille krav om, at alle faste konstruktioner, bortset fra bådtelte, vil blive opført i samme stil som den allerede etablerede bebyggelse i lystbådehavnen. Bådtelte skal opføres som lette konstruktioner af træ eller metal, beklædt med presenning, lærred eller dug. Derudover vil der blive udlagt en afskærmende beplantning med egnskarakteristiske arter rundt om alt bådoplag.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget vedtog på mødet den 04.05.2015 at udsætte sagen med henblik på afklaring af Havnens ønsker, herunder ønsker til arealerhvervelsen. Udvalget besluttede, at sagen genoptages på mødet i august/september måned.

Bilag

Plantegning fra NSK og Bådhuslaug

Princip godkendelse 05.05.2014

Næstved Havn langsigtet plan

Punkt 46: Igangsættelse af Kommuneplan 2017

01.02.03-P15-2-14

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Gennem vedtagelsen af forslaget til Planstrategi 2016 ”Mærk Næstved - Godt liv for familien” har byrådet taget stilling til, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen fra 2013 for en række temaer.

Arbejdet med at revidere kommuneplanen igangsættes nu. Med denne sagsfremstilling følger en oversigt over de større revisionstemaer i Kommuneplan 2017, og hvilke udvalg der har temadrøftelser.

INDSTILLING

Administrationen indstiller

1. At udvalget tager igangsættelsen af Kommuneplan 2017 til efterretning
2. At udvalget bedes tilkendegive, om der er yderligere ønsker til temaer, som ønskes drøftet til kommuneplanrevisionen

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Ad 1: Til efterretning

Ad 2: Udvalget har ikke yderligere ønsker til temaer.

Sagsfremstilling

Hvert 4. år skal kommunen vedtage en kommuneplan, der beskriver, hvordan kommunen skal udvikle sig de kommende 12 år i forhold til den fysiske planlægning. Der kan foretages en delvis eller hel revision af planen. I forbindelse med vedtagelsen af forslag til Planstrategi 2016 har byrådet taget stilling til, at der skal foretages en delvis revision af kommuneplanen fra 2013 for en række temaer.

Denne kommuneplan vil derfor blive revideret ud fra kommunens igangværende projekter, statens krav og andre relevante temaer.

Regeringens vækstplan indeholder dog initiativer vedrørende ændringer i planloven, som kan have betydning for, eller stille krav til, kommuneplanlægningen. Samtidig kan de statslige interesser, der omhandler statens krav og interesser til den fysiske planlægning i kommunen, blive påvirket af planlovsændringerne. Det ventes, at de nye statslige interesser vil blive offentliggjort i midten af 2016. Disse udmeldinger kan påvirke arbejdet med kommuneplanen.

Om kommuneplanen

Over hele verden sker der i øjeblikket en stigende urbanisering, hvor folk bevæger sig fra land til by. Der samme sker i Næstved Kommune, hvor der sker en tilflytning til Næstved by. Den stigende tilflytning viser tydeligt, hvor vigtig Næstved er som hovedby for Syd- og Vestsjælland. Hvis Næstved by skal kunne klare sig på den lange bane, er det meget vigtigt, at byen fortsat styrkes og udvikles, så den kan fungere som drivkraft for resten af kommunen.

Næstved by styrker vi allerede gennem bl.a. bymidte projektet, etableringen af Vandkulturhuset og Ringvejen. Kommunen skal dog ikke kun have fokus på Næstved by, men tænke kommunen som en helhed og lægge os op af Mærk Næstved visionen. Kommuneplanen skal sikre, at kommunen i den fysiske planlægning i videst mulig omfang kan understøtte de foranderlige behov i byen og i det åbne land.

Kommuneplanen er med til at sætte rammerne for den fremtidige fysiske planlægning og synliggøre de potentialer, der allerede eksisterer i dag.

I det medfølgende notat er de enkelte større revisionstemaer oplyst, og de relevante fagudvalg angivet. Bilaget giver et overblik over, hvilke fagudvalgsdrøftelser der forventes i Plan- og Ejendomsudvalget i perioden til og med november 2016. Plan- og Ejendomsudvalget kan tilkendegive, om der er yderligere temaer, som udvalget tænker at drøfte i forbindelse med udarbejdelsen af Kommuneplan 2017.

Borgerdialog

Det er vigtigt, at der er ejerskab til kommuneplanen blandt kommunens borgere og erhverv. Der vil derfor i 2016 blive afholdt en række dialogmøder. Projekterne som landskabsanalysen og ny landdistriktspolitik kan i denne sammenhæng tænkes sammen med kommuneplanen. Der arbejdes derfor på at holde fælles borgerdialoger. Det kan bruges til at konkretisere kommuneplanens temaer og give direkte indflydelse for borgerne rundt om i kommunen.

Orientering omkring processen og igangsættelse

På Økonomiudvalgets møde 29. februar 2016 godkendte udvalget igangsættelsen af arbejdet med Kommuneplan 2017. Indtil slutningen af 2016 arbejdes der med en række større og mindre revisionstemaer, som det vil være naturligt at forankre direkte i de relevante fagudvalg som temadrøftelser. Økonomiudvalget har jf. styrelsesvedtægten ansvar for kommuneplanlægningen, og forslag til Kommuneplan 2017 fremlægges samlet for Økonomiudvalget.

Tidsplan

2016

- Februar- april: Politisk behandling af processen og revisionstemaerne i Økonomiudvalget og fagudvalgene
- April - November: Temadrøftelser i fagudvalgene

2017

- Februar - Marts: Politisk behandling af forslag i fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet
- April - Maj: Offentlig høring af forslag
- Efteråret: Vedtagelse af kommuneplanen, politisk behandling i fagudvalg, Økonomiudvalget og Byrådet

Formidling

Kommuneplanen er et digitalt dokument, der tilgås fra kommunens hjemmeside og PlanDK.

Formidlingen af den fremtidige kommuneplan vil komme i fokus, bl.a. ved ændringer i opbygningen af den eksisterende hjemmeside. Det skal lette tilgængeligheden og gøre den mere overskuelig for borgerne. Samtidig vil der være fokus på at skrive tekster til det digitale medie.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Bilag

Bilag 1 - Større revisionstemaer i Kommuneplan 2017

Punkt 47: Støjvægge, skydeperiode og overdækning til klubhus på flugtskydebanen ved Glumsø

01.03.03-P19-10-16

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

En ny støjrapport viser, at miljøgodkendelse til at skyde på flugtskydebanen Nødholmsvej 51, 4171 Glumsø ikke kan opretholdes uden støjdæmpende tiltag. Danmarks Jægerforbund søger derfor på vegne af Glumsø-Fensmark jagtforening om tilbygning til støjvægge. Derudover ansøges om udvidelse af skydeperioden med 1 dag i godt 6 uger om året. Endelig ansøges om lovliggørelse af en større overdækning til klubhuset end tidligere tilladt. De tre forhold kræver landzonetilladelse i henhold til planlovens § 35 stk. 1.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der meddeles

1. tilladelse til at etablere tilbygninger til 3 støjvægge, således at miljøgodkendelse til fortsat at skyde kan opretholdes.
2. tilladelse til bibeholdelse af de 15 m² overdækning til klubhuset.
3. afslag til udvidelse af skydeperioden.

Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.04.2016

Fraværende: Mette Stensgaard og Helge Adam Møller

Udsat til næste møde

Sagsfremstilling

Miljømyndigheden i Center for Miljø og Natur (CMN) har, efter naboklager, bedt det uvildige og akkrediterede firma Sweco Danmark A/S om at udarbejde en ny støjrapport af 4.12.2015. Rapporten viser, at to nærtliggende, men ikke tidligere medtagne, nabobeboelser (modsat skyderetningen) modtager over de 70 dB (A), som er tilladt i henhold til miljøgodkendelsen. Jagtforeningen har efterfølgende bedt Sweco beregne, hvilke tiltag der er nødvendige for at reducere støjbelastningen til maks. 70 dB(A) ved nabobeboelser i alle retninger, så miljøgodkendelse kan opretholdes.

Swecos beskrivelse og placering af tilbygninger til støjvægge ses i vedhæftede Notat N2.12615 af 18.12.2015. Tilbygningerne skal placeres vinkelret på og sammenbygges med de eksisterende støjvægge på 3 af 4 standpladser. De skal være ca. 3 m lange og have samme højde som de eksisterende ca. 3 m. De består af et skelet af træ udfyldt med bats og vandfaste plader på vestsiden (væk fra skytten).

Med en tilladelse til tilbygninger til støjvægge kan skydebanen opretholde miljøgodkendelsen og fortsætte den hidtidig lovlige aktivitet, som også i henhold til landzonetilladelser er, at:

- der må skydes fra den 25. april til den 1. september, 1 hverdagsaften pr. uge mellem kl. 18-21, og til 4 weekendstævner i samme periode (lørdag kl. 09 – 20 og søndag kl. 09-16) samt fastelavnssøndag kl. 09-16.

Foreningen har haft tilgang af medlemmer, og har derfor (i 2013) ansøgt om miljøgodkendelse til at udvide skydeperioden med godt 6 uger til perioden 1. april til 30. september. Kommunen meddelte miljøgodkendelse den 8.9.2013 til udvidelse af skydeperioden til 1.4 - 30.9. fortsat 1 aften/uge. Men Natur- og Miljøklagenævnet ophævede miljøgodkendelsen, fordi nævnet fandt, at udvidelsen også krævede landzonetilladelse.

Naboindsigelser

Der har jævnligt været klager over støj fra naboer til skydebanen gennem årene. Efter naboorientering af de aktuelle sager er der modtaget indsigelser fra 11 nabohusstande.

Naboerne er generelt imod skydebanens eksistens, og isærdelseshed er de imod tilladelse til udvidelse af skydeperioden. Hovedårsagen er altovervejende støj fra skydningen. Flere fremhæver, at det er den stødvise støj fra skuddene, der er særligt ubehagelig. I mindre omfang peges på, at støjvægge har en negativ indvirkning på landskabsoplevelsen. En del peger på, at de gennemførte støjberegninger (også den seneste af 4.12.2015) er utroværdige og ukorrekte.

Miljømyndigheden i CMN finder ikke, der er grundlag for at betvivle seneste støjrapport, eller Notat N2.12615 til reduktion af skydebanestøjen, fra det akkrediterede firma Sweco. Centret bemærker, at ved en grænse på max 70 dB ved nabobeboelser siger skydebanevejledningen bl.a., at der kan skydes en aften året rundt. Derfor er der meddelt miljøgodkendelse til udvidelsen af skydeperioden. Der kan ikke støjreduceres i skyderetningen, hvorfor det ikke kan opnås at skyde flere dage/aftener pr. uge.

Skydebanens landzonehistorik

Storstrøms Amt meddelte i 1982 lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af skydebanen, som på det tidspunkt - udover skydeaktiviteterne - omfattede en skurvogn på 10 m². Tilladelse blev givet med bemærkninger om, at der ikke kunne forventes tilladelse til yderligere udvidelse af aktiviteterne. Skydebanen blev efterfølgende godkendt. I 2001 fik jagtforeningen lovliggørende landzonetilladelse til bibeholdelse af en række ændringer, der er sket i perioden fra 1982 - 2001. Det drejede sig om et klubhus og 2 huse til kastemaskiner. Tilladelsen blev givet på vilkår om, at aktivitetsniveauet forblev uændret. Efterfølgende blev skydebanens miljøgodkendelse fornyet.

Efterfølgende er der i henholdsvis 2006 og 2007 givet landzonetilladelse til etablering af støjvægge og udvidelse af klubhus.

Den 29.4.2013 besluttede Ejendomsudvalget at tillade en overdækning på 50 m² til klubhuset. Det besluttedes også at meddele afslag på til opføre yderligere støjvægge. Afslaget var med henvisning til, at udvidelse af anlægget med støjskærme og udvidelse af aktiviteterne vil være i strid med kommuneplanens retningslinjer for natur- og beskyttelsesområder, samt de vilkår der er stillet i de tidligere landzonetilladelser, der ligger til grund for skydebanens etablering.

Forskelle mellem situationen ved ansøgningen den 29.4.2013 og i dag er, at:

- der i 2013 søgtes om udvidelse af skydeperioden som i dag, men samtidig søgtes også om udvidelse af skydetiden med en time på den hverdag om ugen, der må skydes.
- det i 2013 var lagt til grund i udvalgets behandling af sagen, at støjvæggene var nødvendige for at udvide skydeperioden og -tiden. I dag er tilbygninger til støjvægge nødvendige for fortsat at kunne opretholde miljøgodkendelse til at skyde.
- i 2013 søgtes udvidelse med to nye og let forskudte vægge, således alle 4 standpladser er omkranset på 3 sider. Modsat i dag hvor det er 1 ny væg sammenbygget med eksisterende væg på 3 af 4 standpladser.

I Kommuneplan 2013-25 er skydebanen beliggende i et område, udpeget som Beskyttelsesområde og Naturbeskyttelsesområde (områder med særlige landskabs- og naturinteresser).

I følge kommuneplanens retningslinjer må der i Naturbeskyttelsesområder ikke etableres nye anlæg og aktiviteter, eller ske ændringer af eksisterende forhold, uden vidtgående hensyn til områdets beskyttelsehensyn. Kan anlægget eller aktiviteten ikke etableres i fuldt omfang uden nogen form for gene for området, vil kommunen henvise til områder uden særlige beskyttelsehensyn. Der må ikke etableres større rekreative anlæg og aktiviteter. Eksisterende aktiviteter kan ikke udvides, medmindre det kan ske med vidtgående hensyn til områdets beskyttelsesstatus. Mindre støttepunkter for det almene friluftsliv kan tillades, forudsat at det kan ske uden at tilsidesætte beskyttelsehensynet.

Det er administrationens vurdering, at de ansøgte tilbygninger til støjvægge er mindre indgribende end tidligere ansøgte. De vurderes ikke at få en væsentlig indvirkning på natur og landskab givet tilbygningernes antal, størrelse, farve og skydebanens omgivende beplantning samt afstand til naboer og offentlig vej. Se vedhæftede fotos af flugtskydebanen 15.3.2015. Samtidig er det vurderingen, at en aktivitetsudvidelse i form af en længere skydeperiode fortsat ikke er overensstemmende med vilkår stillet i tidligere landzonetilladelser, eller med Ejendomsudvalgets beslutning af 29.4.2013.

Endelig vurderer administrationen, at overdækningen til klubhuset - der er etableret med ca. 65 m² i hele klubhusets facadelængde mod den afgivne tilladelse på 50 m² i 2/3 af facadelængden - har en ubetydelig indvirkning på det udpegede beskyttelses- og naturbeskyttelsesområde.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Bilag

Notat N2.126.15 af 18.12.2015 fra Sweco

Støjrapport af 4.12.2015 fra Sweco

Fotos af flugtskydebanen 15.3.2016

TMU - udskrift af protokollen, mødedato 22.2.2016

Indsigelse fra Herlufllillevej 33, Nødholmsvej 39 og 48, Skelbyvej 94, Ulstrup Mosevej 22, Østergårdsvej 13

Indsigelse Holmager 38

Tillæg I til indsigelse Nødholmsvej 48

Indsigelse Nødholmsvej 34

Indsigelse Nødholmsvej 49

Indsigelse Ulstrup Mosevej 3

Indsigelse nr. 2, Ulstrup Mosevej 22