

# REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 08-10-2024

**Mødedato**           Tirsdag d. 08. oktober 2024 kl. 18:30

**Mødested**           Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

**Mødedeltagere**    Marc Hvenegaard , Kasper Schneider , Linda Frederiksen, Andreas Pourkamali, Marianne Olsen, Brian Hornbek, Torben Johansen, Jørgen Christiansen, Süleyman Yücel, Carsten Rasmussen, Gittha Nelander, Stine Andersen, Rune Kristensen, Kenneth Sørensen, Sebastian Mylsted-Schenstrøm (Afbud), Nickolai Hamann , Cathrine Riegels Gudbergesen, Michael Perch, Jette Leth Buhl , Tina Højlund Pedersen, Hanne Sørensen, Kristian Skov-Andersen , Christian von Benzon, Lars Hoppe Søe , Aligo Francis, Helle Jessen, Regitze Harslund Sancoeur , Anette Brix, Charlotte Roest, Per Sørensen, Tommy Lindegaard

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling af budget 2025 - 2028.....	5
Godkendelse af budget for 2025 for Næstved Havn.....	11
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til lokalplan 085 for	14
Orientering om samarbejdsaftaler med de lokale uddannelsesinstitutioner.....	18
Lukket: Etablering af dobbeltrettet cykelsti i Glumsø.....	22
Lukket: Salg af ejendom.....	23
Lukket: Køb af ejendom.....	24
Lukket: Køb af ejendom.....	25
Lukket: Anlægsbevilling til projektering af kommende byggemodning på Øverup Krog.....	26
Underskriftsark.....	27

## **Punkt 135: Godkendelse af dagsorden**

## 135. Godkendelse af dagsorden

### **Beslutning**

---

**Byrådet, 08.10.2024**

Fraværende: Sebastian Mylsted-Schenstrøm (Æ)

Godkendt.

## **Punkt 136: 2. behandling af budget 2025 - 2028**

24-032530

### **Bilag**

Bilag 1: budgetforlig-2025

Bilag 2: Økonomisk oversigt over budgetforlig

Skema 2a: Udgiftsneutrale ændringer (tekniske ændringer)

Bilag 3: Bevillingsoversigt

Bilag 4: Samtlige ændringer i driftsbudgettet til 2. behandlingen

Bilag 5: Budgetoversigt

Bilag 6: Anlægsbudgettet

Bilag 7: Anlægsnoter

Bilag 8: Takstblad

Bilag 9: Notat om valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2025 til byrådets 2. behandling

## 136. 2. behandling af budget 2025 - 2028

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 30.09.2024

Byrådet (godkender), 08.10.2024

Byrådet skal godkende budgettet for 2025-28 ved denne behandling. Budgettet består af budgettet til 1. behandlingen korrigeret med budgetforliget.

Byrådet skal desuden beslutte skattesatser, takster og give anlægsbevillinger.

Endelig skal Byrådet beslutte, om der skal budgetteres med statsgaranti eller selvbudgettering af skatter og tilskud. Administrationens indstilling vil foreligge senest til byrådsbehandlingen.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at

1. ændringsforslagene i budgetforliget godkendes. Danmarksdemokraterne, Liberal Alliance, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti kan ikke støtte, at der bevilges 250.000 kr. yderligere til Rønnebæksholm i 2025, stigende til 500.000 kr. i 2026.
2. udskrivningsprocenten fastsættes til 25,0
3. grundskyldspromillen fastsættes til 9,8
4. der fortsat opkræves dækningsafgift af offentlige ejendomme, svarende til hvad der har været opkrævet i provenu i 2024
5. kirkeskatten fastsættes til 0,98 procent
6. balancen i årsbudgettet og de flerårige budgetoverslag tilvejebringes via forøgelse/forbrug af kassebeholdningen
7. der vælges enten statsgaranti eller selvbudgettering af skatter og tilskud
8. der meddeles anlægsbevilling/frigivelse til de projekter, hvor det er nævnt i noterne til anlægsbudgettet (bilag 7). Det gælder projekterne nr. AH-75, AH-390, AH-391, AH-101, AH-183, AH-76, AH-393, AH-394, AH-395, AH-296, AH-397, AH-398, AH-78, AH-506, AH-507, EB-405, EB-24, EC-26, KA-42, KA-400, KA-412, FA-499, FA-503, FA-504, GC-54, GC-69, GC-177, GC-62, GC-402, GC-509 og JD-19.
9. taksterne i takstoversigten godkendes
10. de udgiftsneutrale ændringer i bilag 2a godkendes

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 30.09.2024

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Ad 5: Anbefales.

Ad 6: Anbefales.

Ad 7: Afventer byrådets behandling

Ad 8: Anbefales.

Ad 9: Anbefales.

## Byrådet, 08.10.2024

Fraværende: Sebastian Mylsted-Schenstrøm (Æ)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

Ad 5: Godkendt.

Ad 6: Godkendt.

Ad 7: Byrådet valgte selvbudgettering af skatter og tilskud.

Ad 8: Godkendt med den ændring at projekt AH-296 rettes til AH-396.

Ad 9: Godkendt.

Ad 10: Godkendt.

## Administrativ tilføjelse

Administrationen har tilføjet to ekstra bilag siden Økonomiudvalgsbehandlingen. Det er dels bilag 2a med udgiftsneutrale ændringer (tekniske ændringer), og dels bilag 9 med en uddybning af valget mellem statsgaranti og selvbudgettering.

Herudover er tilføjet et nyt indstillingspunkt 10, hvor de udgiftsneutrale ændringer anbefales godkendt. De udgiftsneutrale ændringer indgår i bilag 4 med samtlige ændringer i driftsbudgettet, men de skal godkendes særskilt i et indstillingspunkt.

Der offentliggøres en video for byrådets medlemmer fredag den 4. oktober 2024, hvor der gives en status og anbefaling i forhold til valget mellem statsgaranti og selvbudgettering.

## Sagsfremstilling

### Indstilling til 2. behandling af budget 2025-2028

#### Budgetforlig

Alle byrådets partier har indgået budgetforlig. Velfærden løftes med 80 mio. kr. i Næstved Kommunes budget for 2025. Børn, unge, ældre og sårbare borgere prioriteres. Også byudvikling og erhverv får et løft. Det er syvende år i træk, at hele byrådet står samlet om budgettet. Det giver hele organisationen en stabilitet og fast retning.

Med budgetforliget og pris- og lønfremskrivning af budgetforliget i overslagsårene, bliver balancen i budgettet:

I 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
Balance i budgetforliget	4.639	-3.126	-24.516	-103.488
Pris- og lønfremskrivning af budgetforliget		-103	-2.141	-4.342
<b>Balance til 2. behandlingen</b>	<b>4.639</b>	<b>-3.229</b>	<b>-26.657</b>	<b>-107.829</b>

-= underskud; +=overskud

Der er samlet set balance i 2025 og 2026, mens der er et underskud på ca. 27 mio. kr. i 2027.

Budgetforliget fremgår af bilag 1 og de økonomiske konsekvenser af budgetforliget er oplistet i en oversigt i bilag 2.

Der vil løbende blive fulgt op på implementering af budgetforliget i løbet af året, på samme måde, som i løbet af 2024.

Oversigt over ændringer, siden 1. behandlingen:

I 1.000 kr.	2025	2026	2027	2028
-------------	------	------	------	------

Balance til 1. behandlingen	40.989	-35.510	-7.556	-75.528
Velfærdsforbedringer	-29.250	-29.060	-26.560	-26.560
Ændringer i anlægsprojekter	-7.100	32.844	-19.000	-20.000
Finansieringsposter	0	28.600	28.600	28.600
Pris- og lønfremskrivning af budgetforliget	0	-103	-2.141	-4.342
<b>I alt</b>	<b>4.639</b>	<b>-3.229</b>	<b>-26.657</b>	<b>-107.829</b>

-= underskud; +=overskud

## Økonomisk politik

Den økonomiske politik er overholdt for 2025 i dette budgetforlig.

Den strukturelle balance (driftsoverskuddet) er på 196 mio. kr. i 2025, og dermed lige over målet i den økonomiske politik. Overskuddet på den strukturelle balance er markant under målet i 2026-28, hvilket hænger sammen med usikkerhederne om kommunens indtægter i overslagsårene.

Det samlede anlægsniveau overholder den økonomiske politik i 2025 og 2028, men er under målet i 2026 og 2027. I 2025 er anlægsniveauet på netto 137 mio. kr. Kommunens langfristede gæld falder med 154 mio. kr. fra 2025 til 2028.

Kommunens likviditet forventes at udgøre ca. 610 mio. kr. ved udgangen af 2024. Hermed opfylder både langfristet gæld og likviditeten målene i den økonomiske politik.

## Skattesatser

Satsen for indkomstskat fastsættes i 2024 til 25,0 procent, hvilket er uændret i forhold til 2024.

Kirkeskatten fastsættes i 2024 til 0,98 procent, hvilket også er uændret i forhold til 2024.

Grundskyldspromillen fastsættes til 9,8, hvilket er det maksimale som Næstved Kommune må opkræve i 2025.

Folketinget har vedtaget en lov, hvor de har omregnet Næstveds hidtidige grundskyldspromille på 25,0 til at skulle være 9,8 ud fra de nye vurderinger. Da loven blev vedtaget, var det forventet, at med en promille på 9,8 ville kommunen få den samme indtægt som hidtil og borgerne også komme til at betale det samme, hvilket med de seneste skøn for grundværdier ikke kommer til at holde stik. Indtægten for Næstved bliver lavere og borgerne får lavere skattebetaling. I 2025 er Næstved blevet kompenseret med 26,8 mio. kr. pga. den for lavt fastsatte grundskyldspromille.

Der opkræves fortsat dækningsafgift af offentlige ejendomme. Der må opkræves det samme som i 2024.

## Resultatopgørelse 2025-2028

Resultatopgørelsen ser således ud:

i 1.000 kr., 2025-prisniveau	Budget 2025	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
<b>Driftsindtægter:</b>				
Skat/tilskud udligning	6.599.646	6.851.494	7.133.815	7.399.334
<b>Nettodriftsudgifter (ekskl. forsyning og ældreboliger)</b>				
Økonomiudvalget	-808.880	-807.718	-809.500	-812.561
Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget	-1.623.288	-1.667.265	-1.689.960	-1.713.465
Børne- og Uddannelsesudvalget	-1.681.345	-1.679.096	-1.678.599	-1.685.684
Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget	-23.966	-26.694	-28.692	-28.692
Kultur- og Idrætsudvalget	-144.017	-144.018	-144.018	-144.018
Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget	-147.191	-144.310	-144.935	-145.531
Socialudvalget	-1.854.044	-1.883.956	-1.904.885	-1.926.178

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget	-124.642	-123.350	-123.106	-123.106
Pris- og lønstigninger	0	-211.864	-435.733	-674.446
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b>-6.407.373</b>	<b>-6.688.272</b>	<b>-6.959.429</b>	<b>-7.253.682</b>
<b>Renter</b>	<b>3.472</b>	<b>3.566</b>	<b>5.294</b>	<b>5.942</b>
<b>Strukturelt driftsoverskud</b>	<b>195.745</b>	<b>166.788</b>	<b>179.680</b>	<b>151.594</b>
<b>Nettoanlægsudgifter ekskl. Ældreboliger og det brugerfinansierede område</b>	<b>-136.731</b>	<b>-117.115</b>	<b>-164.952</b>	<b>-224.770</b>
<b>Resultat af det skattefinansierede område</b>	<b>59.014</b>	<b>49.673</b>	<b>14.729</b>	<b>-73.176</b>
<b>Finansiering</b>				
Optagne lån	18.050	11.750	11.750	11.750
Afdrag på lån (langfristet gæld)	-75.466	-67.693	-56.178	-49.445
Øvrige finansforskydninger (indefrysningssordning, ejendomsskatter)	3.041	3.041	3.042	3.042
<b>Finansiering i alt</b>	<b>-54.375</b>	<b>-52.902</b>	<b>-41.386</b>	<b>-34.653</b>
<b>Samlet balance på det skattefinansierede område</b>	<b>4.639</b>	<b>-3.229</b>	<b>-26.657</b>	<b>-107.829</b>
<b>Resultat af det brugerfinansierede område samt ældreboliger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlet over- eller underskud</b>	<b>4.639</b>	<b>-3.229</b>	<b>-26.657</b>	<b>-107.829</b>

Negative tal er udgifter; positive tal er indtægter.

## Serviceudgifterne

Budgettet til 2. behandlingen indeholder serviceudgifter på 4.450 mio. kr. Det er ca. 10 mio. kr. over den tekniske serviceramme, som er udmeldt i forbindelse med økonomiforhandlingerne.

Der er ikke afsat en servicebufferpulje.

## Valg mellem selvbudgettering og statsgaranti

Byrådet skal vælge imellem selvbudgettering og statsgaranti for skatter og tilskud. Der skal alene foretages et valg for 2025.

Hvis der budgetteres med statsgaranti, ligger skatte- og tilskudsindtægterne for 2025 fast på det statsgaranterede beløb. Vælges der selvbudgettering, vil indtægterne blive efterreguleret i 2028 efter, hvad borgerne faktisk har tjent i 2025. Efterreguleringen kan både være positiv og negativ. Efterreguleringen afhænger også af, hvad borgerne i hele landet har tjent, idet der også sker en efterregulering af udligningen imellem kommunerne.

Næstved Kommune valgte selvbudgettering i 2024. Vi budgetterede dog på det statsgaranterede grundlag. Det ser ud til, at det var det rigtige valg og vi forventer at få en lille gevinst ved valget, i form af en lille positiv efterregulering i 2027. Det vigtigste er dog, at vi har undgået et stort tab ved at vælge statsgaranti. Hvis der vælges statsgaranti ligger kommunens indtægter fast, men der skal der stadig bidrages med en andel (1,42%) til den samlede positive efterregulering som selvbudgetteringskommunerne modtager tre år efter.

Det er derfor også afgørende for valget, hvor mange andre kommuner, der vælger selvbudgettering. Jo flere der vælger selvbudgettering, jo mere usikkert er det at vælge statsgaranti. Det kan være en mulighed at vælge selvbudgettering, selvom det ikke giver en gevinst, men fordi det vil begrænse tabet i forhold til den samlede efterregulering.

Ved seneste administrative indmelding til Kommunernes Landsforening var der 40 kommuner, der forventede at vælge selvbudgettering. Udviklingen følges nøje henimod byrådets 2. behandling, hvor den endelige beslutning skal tages.

## Takster

Taksterne i takstoversigten skal godkendes af byrådet. I takstoversigten er der fortsat nogle takster, som ikke er udfyldt, idet de er afhængige af indeksreguleringer eller andet, som endnu ikke er offentliggjort. Nogle af taksterne vil blive behandlet i særskilte sager. Taksterne fremgår af bilag 8.

## **Bevillingsniveau**

Bevillingsniveauet i Næstved Kommune fastsættes på driften til én bevilling pr. udvalg, afsat som nettobevillinger (udgifter minus indtægter) – dvs. at fagudvalget har kompetencen til at flytte rundt på det afsatte budget inden for udvalgets ramme.

På anlæg er bevillingsniveauet pr. anlægsprojekt.

På finansiering er bevillingsniveauet fastsat så højt som tilladt i henhold til kommunernes budget- og regnskabssystem. Der er i alt 8 finansieringsbevillinger.

Driftsbevillingerne og finansieringsbevillingerne fremgår af bilag 3. Anlægsbevillingerne fremgår af bilag 6 og indholdsmæssige bindinger fremgår af bilag 7.

Derudover er der vedlagt bilag 4, som viser samtlige ændringer, der er lavet i driftsbudgettet til budget 2025-28. Bilag 5 er en budgetoversigt, der er lidt mere detaljeret end bevillingsoversigten.

For yderligere beskrivelse af budgettet henvises til serviceniveaubeskrivelserne, der var vedlagt til 1. behandlingen af budgettet. Serviceniveaubeskrivelserne er dog ikke tilrettet med ændringer som følge af budgetforliget.

## **Økonomi**

---

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1: budgetforlig-2025

Bilag 2: Økonomisk oversigt over budgetforlig

Skema 2a: Udgiftsneutrale ændringer (tekniske ændringer)

Bilag 3: Bevillingsoversigt

Bilag 4: Samtlige ændringer i driftsbudgettet til 2. behandlingen

Bilag 5: Budgetoversigt

Bilag 6: Anlægsbudgettet

Bilag 7: Anlægsnoter

Bilag 8: Takstblad

Bilag 9: Notat om valg af statsgaranti eller selvbudgettering i 2025 til byrådets 2. behandling

## **Punkt 137: Godkendelse af budget for 2025 for Næstved Havn**

24-029557

### **Bilag**

Bilag 1: Budgetoverblik 2025\_2028

Bilag 2: Referat - Budget 2025 for Næstved Havn til godkendelse i Byrådet

## 137. Godkendelse af budget for 2025 for Næstved Havn

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 30.09.2024

Byrådet (godkender), 08.10.2024

I overensstemmelse med bestyrelsesvedtægten for Næstved Havn, fremsender Havnebestyrelsen budgettet for 2025 - 2028 til Byrådets godkendelse.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller,

1. at Havnens overordnede driftsramme før afskrivninger og efter finansielle poster for 2025 på 7,249 mio. kr. godkendes
2. at Havnens investeringsplan godkendes

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 30.09.2024

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

#### Byrådet, 08.10.2024

Fraværende: Sebastian Mylsted-Schenstrøm (Æ)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

### Sagsfremstilling

Iflg. bestyrelsesvedtægten for Næstved Havn §3 er Havnebestyrelsen overfor Byrådet ansvarlig for havnens drift og vedligeholdelse. I henhold til Havelovens §9 stk. 12 skal Havnebestyrelsen drive havnen således, at dens indtægter mindst dækker udgifterne. Havnebestyrelsen disponerer selvstændigt over drift- og anlægsmidler til havneformål inden for de af Byrådet besluttede økonomiske rammer og vedtagelser.

#### Regler for havnens udarbejdelse af budgetforslag:

Iflg. bestyrelsesvedtægten for Næstved Havn §11 skal havnebestyrelsen hvert år fremsende forslag til havnens budget for det kommende budgetår sammen med budgetoverslag for de efterfølgende 3 år til Byrådets godkendelse.

I forbindelse med behandlingen af havnens budgetforslag for 2022 besluttede Byrådet på mødet den 9. november 2021, sag nr. 157, at Næstved Havn fremover skal udarbejde budgetforslag for det kommende budgetår og budgetoverslagsår for de efterfølgende 3 år i faste priser. Prisniveauet for alle budgetår skal svare til prisniveauet for det kommende budgetår.

#### Budgetoverblik 2025 - 2028:

Budgetforslaget er udarbejdet uden konsekvenserne ved en kommende flytning af havnen, dog er budgettet lagt med en fokusering på optimering af den eksisterende drift samt vedligeholdelse af eksisterende faciliteter. Investeringer er kun fokuseret på opretholdelse af driften som den er i dag.

I vedlagte "Budgetoverblik 2025 - 2028" er Årets resultat opgjort til et overskud på 1,249 mio. kr. og investeringerne er opgjort til 10 mio. kr.

Det bemærkes:

- at budgetforslaget er udarbejdet i overensstemmelse med Havnelovens §9 stk. 12, hvor havnen skal drives således, at dens indtægter mindst dækker udgifterne målt efter driftsresultat efter renter, men før afskrivninger. Resultat efter renter, men før afskrivninger, er for 2025 budgetlagt til 7,249 mio. kr. i overskud. Heri indgår finansielle indtægter som er afsat til 1,5 mio. kr. i 2025 hvorimod der ved godkendelsen af budget 2024 var afsat 500.000 kr. Den øgede indtægt skyldes en forventning om stigende renteindtægter.
- Budget for 2025 er videreført til overslagsårene for 2026 - 2028 og er opgjort i faste priser. Det betyder, at der i overslagsårene også er budgetlagt med et positivt resultat på 7,249 mio. kr. Herved lever budgettet op til Havnelovens §9 stk. 16. Der er for overslagsårene 2026 - 2028 budgetlagt med samme aktivitetsniveau som budgetforslaget for 2025 for både indtægter og udgifter.
- Driftsbudgettet 2025 - 2028 er udarbejdet i faste priser, hvilket betyder, at det er muligt at se ,om der evt. er indarbejdet en ned- eller opgang i aktiviteten. I Bilag 1 "Budgetoverbliv 2025 - 2028" side 5 under punktet "Takster og prisudvikling" står der "...priserne fremskrevet i henhold til KL's vejledning med 4 %". Da Driftsbudgettet er udarbejdet i faste priser er det ikke muligt at se konsekvensen af fremskrivningen på 4 %. Det anbefales derfor, at der indarbejdes en Pris- og lønskønslinje i oversigten efter "Resultat før af- og nedskrivninger", således at det er muligt både at se driftsresultatet med og uden fremskrivning. Dette er vigtigt hvis forventningen om fremskrivningen er uens for henholdsvis indtægter og udgifter.
- Likviditetsoversigten viser et fald i 2025 på 2,751 mio. kr. Faldet skyldes planlagte investeringer for 10 mio. kr., hvor størstedelen skal anvendes til en ny kran, 6,3 mio. kr. I overslagsårene 2026 - 2028 forventes en stigende likviditet med i alt 3,846 mio. kr.
- at der i investeringsplanen er afsat penge til div. rådgivning i forbindelse med opgaven omkring anlæggelsen af en ny havn. I 2025 er der budgetlagt med en udgift på 3 mio. kr. og i de 3 overslagsår 2026 - 28 afsat 2,5 mio. kr. i hvert år.

## Økonomi

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### Bilag

Bilag 1: Budgetoverblik 2025\_2028

Bilag 2: Referat - Budget 2025 for Næstved Havn til godkendelse i Byrådet

# **Punkt 138: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til lokalplan 085 for Øverup Krog erhvervsområde**

01.02.05-P16-6-20S

## **Bilag**

Bilag 1 KOMMUNEPLANTILLÆG 25\_26082024

Bilag 2 LP 085 for erhvervsområde ved Øverup Krog med kortbilag

Bilag 3 Lokalisering

Bilag 4 Miljørapport\_Øverup Krog

Bilag 5 Grundvandsredegørelse

Bilag 6 Ideoplæg\_Fjernvarmeværk

Bilag 7 Høringssvar ideoplæg\_resumé

Bilag 8 Høringssvar ideoplæg\_samlet

Bilag 9 Afgrænsning for miljøvurdering

Bilag 10 Resume af høringssvar\_miljørapportet

Bilag 11 Høringssvar samlet\_

Bilag 12 Lokalplanlisten PTLU den 9 september 2024

## 138. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til lokalplan 085 for Øverup Krog erhvervsområde

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 09.09.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig), 30.09.2024

Byrådet (godkender), 08.10.2024

Det daværende Plan- og Erhvervsudvalg godkendte den 2. november 2020 (sag nr. 131) at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan for Erhvervsområdet Øverup Krog.

Forslaget til Lokalplan 085 for Øverup Krog Erhvervsområde var i offentlig høring fra 19.09.2022 til 14.11.2022. I høringsperioden indkom bl.a. hørings svar fra Næstved Fjernvarme, som ønskede mulighed for at kunne placere et fjernvarmeværk indenfor lokalplanområdet. For at kunne imødekomme dette ønske skulle kommuneplanrammen ændres, idet det efter den gældende kommuneplanramme nr. 1.5 E24.1 ikke er muligt at bygge højere end 15 m og i 2 etager.

Med kommuneplantillæg nr. 25 åbnes mulighed for at bygge i op til 25 m i en afgrænset del af lokalplanområdet samt i op til 5 etager. Endvidere tilføjes mulighed for at opføre forsyningsanlæg. Enkelte bestemmelser i lokalplanen er derfor også ændret.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til Lokalplan 085 for Øverup Krog Erhvervsområde fremlægges nu til godkendelse med henblik på, at planforslagene bliver sendt i 8 ugers offentlig høring. Forslag til lokalplan 085 skal gøre det muligt at udvikle Øverup Krog til et nyt erhvervsområde til tung industri og forsyningsanlæg.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender;

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til Lokalplan 085 for Øverup Krog Erhvervsområde
- 2 at planforslagene sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 10. oktober til den 6. december 2024.
3. at der afholdes borgermøde om planforslagene den 12. november 2024 kl. 16.30-18.00 i Rådmandshaven 20, Næstved.

### Beslutning

---

#### Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 09.09.2024

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Anbefales med bemærkning om, at borgermøde gennemføres fra 17.00 – 18.00.

#### Økonomiudvalget, 30.09.2024

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales med Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets bemærkninger.

## **Byrådet, 08.10.2024**

Fraværende: Sebastian Mylsted-Schenstrøm (Æ)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt med Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets bemærkninger.

## **Sagsfremstilling**

### **Lokalplanområdet**

Lokalplanområdet er beliggende ved Næstved bys østlige afgrænsning og i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Øverup Krog langs Køgevej. Området afgrænses af Ring Nord/Landevejen, jernbanen og omfartsvejen Ring Øst. Mod øst grænser lokalplanområdet op til det åbne land.

### **Indhold i forslaget til lokalplanen**

Lokalplanen skal danne grundlag for, at der kan udvikles et erhvervsområde som tilbyder mulighed for at etablere virksomheder indenfor kategorien 'tung industri' samt forsyningsvirksomhed og tekniske anlæg.

I disponeringen af lokalplanområdet er der taget højde for, at der umiddelbart udenfor lokalplanområdet er boliger. Dette betyder, at det kun er virksomheder med begrænset afstandskrav til naboer, som kan lokaliseres nærmest boligerne.

Lokalplanområdets terræn byder på store højdeforskelle; terrænet falder 21 m fra nord mod syd. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan indarbejdes terrænreguleringer - bl.a. i forbindelse med en grøn kile midt i lokalplanområdet.

Endvidere tager lokalplanforslaget hensyn til det højspændingstracé, som gennemskærer området, ved at optage bestemmelser om begrænsninger i udnyttelse af ejendommene indenfor respektafstanden omkring højspændingsledningerne.

Der gives mulighed for at lokalplanområdet på sigt kan få direkte tilkørsel til den forlagte Landevej (rute 54). Dette afventer etableringen af motorvejen.

Lokalplanområdet afgrænses mod omgivelserne af en beplantet jordvold mod syd og mod øst.

### **Forslagets forhold til kommuneplanen**

Forslag til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 med ændrede rammebestemmelser, hvad angår etageantal og anvendelse, jf. bilag 2.

### **Offentlig høring**

I forbindelse med at der er opstået behov for at udarbejde kommuneplantillæg, som muliggør etablering af forsyningsanlæg, er der i perioden 10.11.2023 - 8.12.2023 gennemført en offentlighedsfase med indkaldelse af ideer og forslag til indhold i kommuneplantillægget. I den forbindelse indkom der 10 høringssvar som er vedlagt i bilag 7.

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 10.10.2024 til den 06.12.2024. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 12. november 2024 kl. 16.30-18.00 i Rådmandshaven 20, mødelokale 6.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslagene eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Miljøvurdering**

Ifølge miljøvurderingslovens §2, pkt. 1 skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, hvis de vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet. Det er planmyndigheden, der træffer afgørelse om, hvorvidt en plan er omfattet af § 2, jf. lovens § 8. Lovgrundlag: Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Der blev i tilknytning til den første version af lokalplan 085 udarbejdet miljørapport, som omfatter emnerne: Natur og biodiversitet, Natura 2000 samt overfladevand. I forbindelse med ændring af lokalplanen er tilføjet emner: Visuelle påvirkninger samt Sikkerhed. Disse tilføjelser fremgår af bilag til miljøvurderingen.

Som følge af at lokalplanen skal ændres, er der også behov for at opdatere miljøvurderingen. Efter en offentlighedsperiode (fra 16.05.2024 til 07.06.2024) med høring af udkast til afgrænsningsnotat (som beskriver hvilke emner en miljørapport skal omfatte), er der indkommet to høringssvar fra 5 eksterne, hvilket har resulteret i at miljøvurderingen er opdateret med følgende emner: Visuel påvirkning af landskabet samt sikkerhed i forhold til byggeri og øvrige aktiviteter i nærheden af det eksisterende højspændingstracé.

Der er foretaget en screening af lokalplansforslaget som viser, at planforslaget ved realisering kan påvirke følgende miljøemner væsentligt, og disse emner er derfor miljøvurderet i miljørapporten: Natur og biodiversitet, Natura 2000, overfladevand, grundvand, visuelle påvirkninger og sikkerhed.

## **Lovgrundlag**

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

## **Økonomi**

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 KOMMUNEPLANTILLÆG 25\_26082024

Bilag 2 LP 085 for erhvervsområde ved Øverup Krog med kortbilag

Bilag 3 Lokalisering

Bilag 4 Miljørapport\_Øverup Krog

Bilag 5 Grundvandsredegørelse

Bilag 6 Ideoplæg\_Fjernvarmeværk

Bilag 7 Høringssvar ideoplæg\_resumé

Bilag 8 Høringssvar ideoplæg\_samlet

Bilag 9 Afgrænsning for miljøvurdering

Bilag 10 Resume af høringssvar\_miljørapportet

Bilag 11 Høringssvar samlet\_

Bilag 12 Lokalplanlisten PTLU den 9 september 2024

## **Punkt 139: Orientering om samarbejdsaftaler med de lokale uddannelsesinstitutioner**

24-018671

### **Bilag**

Børne- og Uddannelsesudvalget 23-09-2024 Godkendelse af samarbejdsaftaler med lokale uddannelsesinstitutioner

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og EUC Sj 2024-2027

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og Herlufsholm Skole og Gods 2024-2027

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og Næstved Gymnasium 2024-2027

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og ZBC 2024-2027

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og Zealand 2024-2027

Oplæg - BUU samarbejdsaftaler 23092024

## 139. Orientering om samarbejdsaftaler med de lokale uddannelsesinstitutioner

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Byrådet (til efterretning), 08.10.2024

Børne- og Uddannelsesudvalget (BUU) godkendte d. 23.09.2024 fem nye samarbejdsaftaler med lokale uddannelsesinstitutioner. BUU oversender beslutningen til orientering i byrådet. Der er stor politisk interesse i at understøtte og bevare den brede vifte af uddannelsesmuligheder i Næstved til gavn for både borgere, erhvervsliv og ungdomslivet. Som et led i dette arbejder Næstved Kommune for et styrket samarbejde med de lokale uddannelsesinstitutioner. Dette skal tage udgangspunkt i samarbejdsaftaler med de enkelte uddannelsesinstitutioner, som belyser de vigtigste samarbejdsområder for en fireårig periode med henblik på at understøtte samarbejdet mellem uddannelsesinstitutionerne og Næstved Kommune.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at byrådet tager orienteringen om nye samarbejdsaftaler med lokale uddannelsesinstitutioner til efterretning.

### Beslutning

---

#### Byrådet, 08.10.2024

Fraværende: Sebastian Mylsted-Schenstrøm (Æ)

Til efterretning.

### Sagsfremstilling

Børne- og Uddannelsesudvalget godkendte på deres møde d. 23. september fem nye samarbejdsaftaler med lokale uddannelsesinstitutioner. I nærværende sag orienteres byrådet om samarbejdet.

Sagsfremstilling og samarbejdsaftaler fra BUUs behandling af sagen er vedlagt som bilag.

### Baggrund

Næstved Kommune har en bred vifte af uddannelser til gavn for både borgere, erhvervsliv og ungdomslivet i Næstved. Der er stor politisk interesse i at understøtte og bevare den brede vifte af uddannelsesmuligheder i Næstved, som kan sikre relevant arbejdskraft til vores virksomheder, understøtte mulighed for at videreudanne medarbejdere og understøtte arbejdet for at Næstved Kommunes unge borgere i højere grad gennemfører en ungdomsuddannelse. Derfor arbejder Næstved Kommune for et styrket samarbejde med de lokale uddannelsesinstitutioner. Med udgangspunkt i lokale samarbejdsaftaler sikres et fokus på, hvordan Næstved Kommune og den enkelte uddannelsesinstitution bedst understøtter hinanden i strategiske samarbejder til gavn for borgerne i Næstved Kommune.

Samarbejdsaftalerne udarbejdes ud fra samme tilgang, som de to samarbejdsaftaler med hhv. RUC og Absalon, som Næstved Kommune indgik i 2022. Formålet var at dele den kommunale praksis, indgå i forsknings- og udviklingssamarbejder og øge samarbejdet om studerende.

Som i de to nuværende samarbejdsaftaler er samarbejdet struktureret omkring årlige handleplaner, som aftales med fagcentrene. Indsatserne gennemføres i fagcentrene, mens koordinering af aftalerne gennemføres af Byråds- og Direktionssekretariatet. De foreløbige erfaringer peger på, at samarbejdsaftalerne understøtter både et øget samarbejde og at de aftalte aktiviteter gennemføres.

## Samarbejdsaftaler med lokale uddannelsesinstitutioner

Der er i løbet af foråret afholdt dialogmøder med de seks lokale uddannelsesinstitutioner. Dialogen har omhandlet, hvordan Næstved Kommune og den enkelte uddannelsesinstitution i fællesskab kan understøtte, at det nuværende uddannelsesmiljø opretholdes i Næstved Kommune, udvikling af studiemiljøet og øget samarbejde. Det er en fortsættelse af drøftelser startet i det tidligere 17.4-udvalg for Unge og Uddannelse. Arbejdet understøtter også erhvervspolitikens tema Uddannelse og Arbejdskraft, som omhandler at 1) flere unge skal gennemføre en ungdomsuddannelse, 2) fastholdelse af nuværende uddannelsesmuligheder i Næstved Kommune og 3) øget samarbejde mellem uddannelser og virksomheder.

Følgende fem uddannelsesinstitutioner i Næstved har godkendt indgåelse af samarbejdsaftale med Næstved Kommune:

- EUC Sjælland
- Herlufsholm Skole og Gods
- Næstved Gymnasium og HF
- ZBC
- Zealand

VUC Storstrøm har indgået i drøftelser vedr. en samarbejdsaftale, men afventer ansættelse af en ny adm. direktør, før drøftelserne genoptages.

Samarbejdsaftalerne er rammeaftaler, som beskriver 4-6 strategiske mål for den 4-årige periode. De strategiske mål går på tværs af aftaler, enten fordi temaet er relevant i flere samarbejder, eller fordi der er tænkt et samarbejde med flere uddannelsesinstitutioner på en gang.

BUU bad i forbindelse med godkendelsen af aftalerne om at få suppleret sagen med aktuelle tal for elever, kursister og studerende på de pågældende uddannelsesinstitutioner. Følgende er oplyst af uddannelsesinstitutionerne:

- EUC Sjælland estimerer, at der gennemsnitligt henover et år befinder sig ca. 850 elever og kursister dagligt på EUC Sjællands matrikler i Næstved Kommune.
- Herlufsholm Skole og Gods har pr. 15. september 474 elever (heraf 227 dagelever og 247 kostelever).
- Næstved Gymnasium og HF har ca. 1.300 elever og kursister.
- ZBC estimerer, at der gennemsnitligt henover et år befinder sig ca. 1.250 elever dagligt på ZBC's matrikler i Næstved Kommune.
- Zealand har pr. 15. september 993 studerende tilknyttet deres matrikel i Næstved Kommune.

## Indhold i samarbejdsaftalerne

Samarbejdsaftalerne har fokus på, hvordan Næstved Kommune og den enkelte uddannelsesinstitution sammen kan arbejde mod at få flere unge i uddannelse, øget samarbejdet med det lokale erhvervsliv og understøtte at uddannelsesinstitutionerne kan fortsætte med at udbyde et bredt udvalg af uddannelser for kommunens borgere.

Herunder ses eksempler på nogle af de strategiske mål, der vil blive arbejdet med i de næste fire år:

- Øget fokus på at udvikle Næstved som en attraktiv studieby
- Udvikle muligheder til forebyggelse af fx misbrug og mistrivsel blandt elever
- Øge bevidstheden hos unge lokale uddannelsessøgende om mulighederne for videregående uddannelse i Næstved
- Hæve uddannelses- og vidensniveauet gennem nye udviklingsprojekter herunder med fokus på samarbejdet med folkeskolerne

Alle fem samarbejdsaftaler er vedlagt denne sag.

## Ressourcetræk

Med rammeaftalerne lægges der op til følgende ressourcetræk:

- Et årligt møde mellem parterne på direktør/centerchefniveau
- Løbende møder mellem tovholdere for at udarbejde og følge en handleplan, som udarbejdes i samarbejde med de relevante centre
- Indsatser der gennemføres i samarbejde med relevante centre

Der er ikke afsat økonomi til aftalerne. I samarbejdsaftalerne med RUC og Absalon er der indskrevet, at hvis der kræves separat økonomi, skal det budgetteres ifm. udformning af handleplan.

Der er efterfølgende i Budget 2025 afsat midler i Center for Unge og Uddannelse til samarbejdet med uddannelsesinstitutionerne.

### **Videre forløb**

Efter godkendelse af samarbejdsaftalerne i Børne- og Uddannelsesudvalget underskrives samarbejdsaftalerne af borgmester og direktør/rector på pågældende uddannelsesinstitution. Derefter udarbejdes handleplaner for alle samarbejdsaftaler i samarbejde med de enkelte uddannelsesinstitutioner.

Ansvar for samarbejdsaftalerne og koordineringen heraf ligger i Center for Unge og Uddannelse, og løses i samarbejde med Byråds- og Direktionssekretariatet.

## **Økonomi**

---

Administrationen bemærker, at eventuelle udgifter forbundet med samarbejdsaftalerne forudsættes afholdt inden for de eksisterende budgetter.

### **Bilag**

Børne- og Uddannelsesudvalget 23-09-2024 Godkendelse af samarbejdsaftaler med lokale uddannelsesinstitutioner

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og EUC Sj 2024-2027

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og Herlufsholm Skole og Gods 2024-2027

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og Næstved Gymnasium 2024-2027

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og ZBC 2024-2027

Samarbejdsaftale mellem Næstved Kommune og Zealand 2024-2027

Oplæg - BUU samarbejdsaftaler 23092024

## **Punkt 140: Lukket: Etablering af dobbeltrettet cykelsti i Glumsø**

13.06.02-G10-36-20S

Frigivelse af anlægsbevilling til etablering godkendt.

## **Punkt 141: Lukket: Salg af ejendom**

82.02.00-P20-1-23S

Afvisning af købstilbud godkendt.

## **Punkt 142: Lukket: Køb af ejendom**

24-007901

Ad 1: Køb af ejendom godkendt.

Ad 2: Anlægsbevilling godkendt.

## **Punkt 143: Lukket: Køb af ejendom**

23-013338

Ad 1: Køb af areal godkendt.

Ad 2: Anlægsbevilling godkendt.

## **Punkt 144: Lukket: Anlægsbevilling til projektering af kommende byggemodning på Øverup Krog**

24-032090

Iværksættelse af projektering af byggemodning godkendt.

## **Punkt 145: Underskriftsark**

### **Bilag**

Underskriftsark 08.10.2024

Byrådet 08.10.2024

## 145. Underskriftsark

### **Bilag**

Underskriftsark 08.10.2024