

REFERAT § 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel d. 07-05-2026

Mødedato Torsdag d. 07. maj 2026 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Linda Frederiksen, Süleyman Yücel, Marianne Olsen, Søren Revsbæk

Innholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om hvidbog om udvikling af havnebydel.....	5
Orientering om forskellige typer af arkitektkonkurrencer for udvikling af havnebydel.....	8
Beslutning om støtte til midlertidige aktiviteter Lagunen og HavnePulsen.....	11
Meddelelser til orientering.....	14
Underskriftsark.....	16

Punkt 17: Godkendelse af dagsorden

17. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 07.05.2026

Sag 9 - Beslutning om støtte til midlertidige aktiviteter på havnen - Lagunen og HavnePulsen - tilføjes til dagsorden.

Godkendt.

Sagsfremstilling

På mødet deltager

Sag 8: Johnny Svendborg, forperson for Arkitektforeningen

Punkt 18: Orientering om hvidbog om udvikling af havnebydel

26-000897

Bilag

Bilag 1 Hvidbog Attraktiv Bæredygtig Unik 21 anbefalinger til fremtidens havnebydel i Næstved

Bilag 2 Præsentation Fremtidens havnebydel i Næstved

Bilag 3 Hovedrapport om tekniske forhold

Bilag 4 Generaliserede ledningskøridorer

Bilag 5 Vurdering af oversvømmelse

Bilag 6 Volumenstudier for delområde I

18. Orientering om hvidbog om udvikling af havnebydel

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havnebydel (til efterretning), 07.05.2026

Med udgangspunkt i konstitueringsaftalen for Næstved Byråd 2022-2025 blev der nedsat et særligt §17, stk. 4-udvalg for udvikling af havnebydel i perioden 1. januar 2024 til 31. december 2025.

Udvalgets arbejde resulterede i 21 anbefalinger i en [hvidbog](#) (bilag 1).

Ved udvalgs mødet vil administrationen præsentere de primære anbefalinger fra hvidbogen (bilag 2).

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 07.05.2026

Administrationen præsenterede hvidbogen.

Der skal skabes en balance mellem tæthed mellem bygninger, byrum og offentlighedens adgang langs kanalen.

Parkeringsnormen fastsættes af Næstved Kommune, og kan varieres efter de forskellige boligtypers forventede behov.

Begrønning kan skabe nogle attraktive byrum, men skal også bruges med omtanke.

Det foretrækkes, at Kommunen er ansvarlig for udvikling frem for etablering af et udviklingsselskab.

Midlertidighed og borgerinddragelse er godt for at sikre inddragelse og opmærksomhed omkring udviklingen af inderhavnen. Borgerinddragelsen kan eksempelvis være borgermøder, guidede ture i området eller infostandere på Axel Torv.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Næstved Byråd besluttede i maj 2023, at Næstved Havns nuværende aktiviteter i inderhavnen skal udfases frem mod 2034 og aktiviteterne skal flytte vest for Svingbroen i Næstved. Flytningen af havnen udsprang af et ønske om at byudvikle og etablere en ny bydel på de bynære havnearealer i Næstved for dermed at skabe vækstmuligheder for hele kommunen.

I hvidbogen fremgår anbefalinger til bydelens sammensætning af boliger, hvor tæt der skal bygges og bæredygtighed. Emner som bevaring af kulturarven, sammenhæng til resten af Næstved by og midlertidighed berøres også. Endelig indeholder hvidbogen også anbefalinger omkring finansiering, økonomi og organisering af det videre arbejde frem mod realiseringen af den nye havnebydel.

Tekniske rapporter

Det tidligere §17, stk. 4-udvalget for Udvikling af Havnebydel fik udarbejdet en række tekniske rapporter.

[Den 28. april 2025 \(sag nr. 79\)](#) blev udvalget præsenteret for kortlægning og vurdering af de miljø- og planmæssige forhold før udvikling af ny havnebydel i Næstved. Hovedrapporten fremgår af bilag 3, og de samlede bilag kan ses i i den oprindelige udvalgssag.

[Den 19. maj 2025 \(sag nr. 87\)](#) fik udvalget en orientering om servitutredegrørelse for de bynære havnearealer. Et kort med generaliserede ledningskoodorer fremgår af bilag 4, og de samlede bilag kan ses i i den oprindelige udvalgssag.

[Den 16. juni 2025 \(sag nr. 94\)](#) blev udvalget orienteret om oversvømmelsesrisikoen i inderhavnen. Vurderingen fremgår af bilag 5.

[Den 28. august 2025 \(sag nr. 101\)](#) drøftede udvalget volumenstudier for delområde I. Volumenstudierne fremgår af bilag 6.

Derudover er der en række økonomiske analyser

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Hvidbog Attraktiv Bæredygtig Unik 21 anbefalinger til fremtidens havnebydel i Næstved

Bilag 2 Præsentation Fremtidens havnebydel i Næstved

Bilag 3 Hovedrapport om tekniske forhold

Bilag 4 Generaliserede ledningskoodorer

Bilag 5 Vurdering af oversvømmelse

Bilag 6 Volumenstudier for delområde I

Lukket bilag

Lukket bilag

Lukket bilag

Lukket bilag

Punkt 19: Orientering om forskellige typer af arkitektkonkurrencer for udvikling af havnebydel

26-000897

Bilag

Johnny Svendborg Oplæg konkurrenceformer 0705 2026

19. Orientering om forskellige typer af arkitektkonkurrencer for udvikling af havnebydel

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havnebydel (til efterretning), 07.05.2026

Denne orienteringssag giver et overblik over de mest relevante konkurrenceformer, som kan anvendes i forbindelse med den kommende arkitektkonkurrence for omdannelse af de bynære havnearealer i Næstved.

Formålet er at skabe politisk klarhed over mulighederne, så der kan træffes beslutning om den mest hensigtsmæssige proces og format.

Ved udvalgsmødet vil forperson for Arkitektforeningen Johnny Svendborg præsentere de primære konkurrenceformater for en fremtidig arkitektkonkurrence.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 07.05.2026

Johnny Svendborg præsenterede de forskellige muligheder for at afholde en idekonkurrence.

Det er vigtigt med nogle kreative ideer.

Inddragelse af borgerne er centralt.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune står over for en strategisk vigtig byudviklingsopgave, hvor de bynære havnearealer skal transformeres til en ny, attraktiv og bæredygtig bydel. Valget af konkurrenceform har betydning for både kvalitet, proces, økonomi og graden af offentlig involvering.

Det fremgår af hvidbogen for fremtidens havnebydel, at Næstved byråd udskriver en idékonkurrence om en strategisk udviklingsplan for havnebydelen i 2026/2027.

Gennem en international, tværfaglig idékonkurrence involveres erfarne fagprofessionelle som arkitekter, byplanlæggere eller tværfaglige teams fra de brancher, der har faglig interesse i byudviklingen. Det kan hjælpe kommunen med nye innovative perspektiver på, hvordan havnebydelen kan udvikles over tid i forhold til funktioner, byrum, forbindelser, arkitektur, begrønning med videre.

Den strategiske udviklingsplan skal være robust i forhold til fremtidige samfundsændringer og muligheder, der opstår, og som ikke kan forudses.

Resultat af idékonkurrencen fører til blandt andet lokalplanlægning, byggemodning og fysisk omdannelse af de bynære havnearealer til havnebydelen.

Det er vigtigt at få afklaret konkurrenceformatet tidligt, fordi det styrer hele den politiske, økonomiske og faglige ramme for den kommende arkitektkonkurrence om de bynære havnearealer i Næstved.

Arkitektforeningen har stor erfaring med rådgivning og undervisning vedrørende afholdelsen af konkurrencer, og Johnny Svendborg vil give en generel præsentation af de forskellige muligheder og væsentlige overvejelser.

Det anbefales, at udvalget drøfter, hvilken konkurrenceform der bedst understøtter ambitionerne for havnearealernes omdannelse, herunder balancen mellem åbenhed, kvalitet, procesøkonomi og politisk ønsket retning.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Johnny Svendborg Oplæg konkurrenceformer 0705 2026

Punkt 20: Beslutning om støtte til midlertidige aktiviteter Lagunen og HavnePulsen

26-013688

Bilag

Bilag 1 Ansøgning - Lagunen

Bilag 2 Ansøgning - HavnePulsen

Bilag 3 Oversigtskort Lagunen

Bilag 4 Ansøgningsproces for midlertidige aktiviteter

20. Beslutning om støtte til midlertidige aktiviteter Lagunen og HavnePulsen

Resumé

Politisk behandling

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel (godkender), 07.05.2026

Udvalget har modtaget to ansøgninger om midlertidige aktiviteter omhandlende Lagunen og HavnePulsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. der gives 100.000 kr. i støtte til Lagunen – Midlertidige sauna- og sundhedsaktiviteter på Næstved Havn
2. der gives 50.000 kr. i støtte til HavnePulsen – Midlertidige bevægelsesaktiviteter på Næstved Havn

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 07.05.2026

Udvalget besluttede at bevillige 50.000 kr. til "Lagunen – Midlertidige sauna- og sundhedsaktiviteter på Næstved Havn" og 50.000 kr. til "HavnePulsen – Midlertidige bevægelsesaktiviteter på Næstved Havn".

Sagsfremstilling

Ansøgninger

Udvalget har modtaget to ansøgninger om midlertidige aktiviteter langs kanalen ved Næstved Havn.

Den ene ansøgning om Lagunen er på 100.000 kr. og omhandler at etablere sauna- og koldtvandskar på Kanalvej mellem Næstved Roklub og Næstved Bokseklub. Ansøgning inkl. beskrivelse og budget fremgår af bilag 1. Et kort over området fremgår af bilag 3. Ansøgningen er fremsendt af Lagunen.dk Aps.

Den anden ansøgning om HavnePulsen er på 50.000 kr. og omhandler et initiativ, der skal skabe midlertidige bevægelsesaktiviteter og sociale fællesskaber i forbindelse med Lagunen. Ansøgning inkl. beskrivelse og budget fremgår af bilag 2. Ansøgningen er fremsendt af foreningen HavnePulsen.

Støtten til projekterne gives med forbehold for, at ansøger indhenter de nødvendige tilladelser til projektet.

Tidligere støtte til midlertidige aktiviteter

Det tidligere havneudvalg havde i 2025 en pulje afsat til midlertidige aktiviteter. Den samlede pulje til midlertidige aktiviteter var på 500.000 kr., og der kunne i udgangspunktet søges op til 50.000 kr. Kriterier og beskrivelse af ansøgningsprocessen fremgår af bilag 4.

Udvalget tildelte midler til en række aktiviteter: 50.000 kr. til aktiviteten Leg på Kaj i forbindelse med træskibsfestivalen i Næstved d. 06-08.06.2025 (ansøger: Gerlev Idrætshøjskole), 50.000 kr. til Næstved Madfestival d. 04-07.09.2025 (ansøger: Næstved Cityforening), 50.000 kr. til 2 pop up forestillinger og cirkusdage med workshops for familier med børn og unge på havnen d. 07.07.2025-31.08.2025 (ansøger: Kompagni 47) og 100.000 kr. til Sauna Syd – SaunaGus i perioden d. 01.09.2025-31.12.2028 (ansøger: SaunaSyd).

Dermed blev der i alt uddelt 250.000 kr. i 2025. Det tidligere havneudvalg anbefalede det nye havneudvalg, at resterende midler i puljen om tilskud til midlertidige aktiviteter overgår til anvendelse til midlertidige aktiviteter i 2026 ([møde den 28. august 2025, sag nr. 104](#)).

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger, da udgiften, er indenfor driftsbudgettet.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning - Lagunen

Bilag 2 Ansøgning - HavnePulsen

Bilag 3 Oversigtskort Lagunen

Bilag 4 Ansøgningsproces for midlertidige aktiviteter

Punkt 21: Meddelelser til orientering

21. Meddelelser til orientering

Resumé

1. Orientering om studieture

Udvalget besluttede den 8. april 2026 (sag nr. 3) en række studieture, herunder en nordisk tur i slutningen af maj 2026 og en international tur i midten af september 2026.

Teknik- og Klimaudvalget samt borgmesteren er efterfølgende blevet inviteret med på den internationale tur.

Ved udvalgsmødet giver administrationen en status på planlægningen af studieturene.

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 07.05.2026

Ad 1: Orientering om studieture

Udvalget besluttede den 8. april 2026 (sag nr. 3) at afholde en nordisk studietur den 27. og 28. maj 2026.

Administrationen orienterede om programmet for studieturen, som vil gå til København, Malmø, Helsingborg og Helsingør.

Udvalget besluttede den 8. april 2026 (sag nr. 3) at afholde en europæisk studietur den 17. og 18. september 2026 forventeligt til Holland/Belgien. Administrationen fortsætter planlægningen af denne studietur.

Udvalget tog orienteringen til efterretning.

2. Møde med Park Street

Den 6. maj 2026 afholdt udvalget et møde med repræsentanter fra Park Street, som ejer flere ejendomme ved inderhavnen, og dermed er det relevant for den kommende byudvikling.

Park Street er interesseret i en dialog med udvalget omkring mulighederne for udvikling af deres ejendomme i samspil med resten af området.

Udvalget ønsker, at administrationen kontakter Park Street omkring mulighederne for at etablere midlertidige aktiviteter og en mere langsigtet udvikling af området.

Udvalget ønsker et overblik over hvad lokalplanerne muliggør i området.

Administrationen undersøger mulighederne i samspil med Park Street og deres rådgivere med henblik på igangsættelse af aktiviteter og udvikling af området, og vender tilbage til udvalget.

Punkt 22: Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 17.4 ny havnebydel 07.05.2026

22. Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 17.4 ny havnebydel 07.05.2026