

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 09-10-2018

Mødedato Tirsdag d. 09. oktober 2018 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
2. behandling af budget 2019-2022.....	4
Tilsagn om garanti for lån til Fensmark Fjernvarme.....	7
Godkendelse af anlægsregnskab for rydning af grund i Glumsø, tidl. spånpladefabrik og savværk....	9
Godkendelse af anlægsregnskab for Energimærkning af kommunens bygninger.....	11
Godkendelse af skema A for helhedsplan for Kornbakken.....	13
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger samt tillæg ti	17
Beslutning om revision af ordningen for tømning af bundfældnings- og samletanke.....	21
Godkendelse af tilskud til kombinationstilbud.....	24
Godkendelse af indsatskataloger og kvalitetsstandarder, sundheds- og ældreområdet.....	26
Lukket:	30

Punkt 211: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-20-17

Beslutning

Byrådet, 09.10.2018

Godkendt.

Punkt 212: 2. behandling af budget 2019-2022

00.30.10-S00-5-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Byrådet skal godkende budgettet for 2019-22 her ved denne behandling. Budgettet består af budgettet til 1. behandlingen korrigeret med de tekniske ændringsforslag og budgetforliget. Balancen i budgettet er 12,7 mio. kr. i overskud i 2019; 20,6 mio. kr. i underskud i 2020; 31,0 mio. kr. i underskud i 2021 og 88,6 mio. kr. i underskud i 2022. Godkendelsen af budgettet indebærer en reduktion af dækningsafgiften på 0,5 promille fra 2,25 promille til 1,75 promille. Alle øvrige skattesatser fastsættes uændret i forhold til 2018.

Byrådet skal desuden beslutte om der skal budgetteres med statsgaranti eller selvbudgettering af skatter og tilskud. Administrationen indstiller, at der vælges statsgaranti.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At udskrivningsprocenten fastsættes til 25,0
2. At grundskyldspromillen fastsættes til 25,0
3. At dækningsafgift på erhvervsejendomme fastsættes til 1,75 promille
4. At dækningsafgiften på offentlige ejendomme fastsættes til 12,5 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien
5. At kirkeskatten fastsættes til 0,98 procent
6. At budgetforliget i bilag 1 og 2 godkendes
7. At de tekniske ændringsforslag i bilag 3 godkendes
8. At balancen i årsbudgettet og de flerårige budgetoverslag tilvejebringes via forøgelse/forbrug af kassebeholdningen
9. At der vælges statsgaranti af skatter og tilskud
10. At der meddeles anlægsbevilling/frigivelse til de projekter, hvor det er nævnt i noterne til anlægsbudgettet (bilag 6). Det gælder projekterne nr. AB-141; AD-4; AH-75; AH-76; AH-78; AH-183; AH-184; AH-185; DA-22, DB-23; DC-21, DD-20; DD-158; EA-161, EB-24; EC-26; FA-28; FA-29; FA-36; FA-37; FA-162; FA-163; FA-165; GA-39; GA-40; GA-41; GA-44; GA-140; GA-171; GA-173; GC-51; GC-54; GC-62; GC-64; GC-69; GC-89; GC-176; GC-177; GC-178; GC-181; IA-168; IA-169;
11. At taksterne i takstoversigten godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-11: Oversendes til Byrådets behandling med anbefaling.

Byrådet, 09.10.2018

Ad 1-11: Godkendt.

For stemte 31

Imod stemte 0

Sagsfremstilling

Budgettet for 2019-22 tager udgangspunkt i det fremlagte budget til 1. behandlingen tillagt tekniske ændringsforslag samt budgetforliget, som er indgået mellem alle byrådets partier.

Budgetforliget indeholder justeringer på både drift, anlæg og finansiering. I alt er der 24 ændringsforslag.

Budgetforliget indebærer en nedsættelse af dækningsafgiften fra 2,25 til 1,75 promille, mens alle øvrige skatter er uændrede. Det giver følgende skattesatser for 2019: Indkomstskat fastsættes til 25,0 procent, grundskyld til 25,0 promille og dækningsafgift af erhvervsejendomme på 2,25 promille. Dækningsafgiften på offentlige ejendomme fastsættes til 12,5 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien og kirkeskatten fastsættes til 0,98 procent.

Budgetforliget fremgår af bilag 2 og 3.

Derudover er der 16 tekniske ændringsforslag. De fremgår af bilag 4.

Godkendelse af budgetforliget samt de tekniske ændringsforslag giver følgende balance i budgettet for 2019-22:

i 1.000 kr.	2019	2020	2021	2022
Balance til 1. behandlingen	-45.323	-19.972	-7.803	53.469
Budgetforlig	31.740	41.441	41.441	42.047
Tekniske ændringsforslag	889	-1.955	-4.763	-10.271
Ændringer i pris og lønstigninger som følge af budgetforlig samt tekniske ændringsforslag samt afrunding	20	1.060	2.106	3.378
Balance til 2. behandlingen	-12.674	20.574	30.981	88.623

-= overskud/mindreudgifter; +=underskud/merudgifter

En kommunes budget skal være i balance. Det sker ved at der enten budgetteres med at lægge overskuddet i kassen eller at underskud dækkes ved træk på kassebeholdningen.

Byrådet skal vælge imellem om der budgetteres med statsgaranti eller selvbudgettering af skatte- og tilskudsindtægterne. Hvis der budgetteres med statsgaranti ligger skatte- og tilskudsindtægterne for 2019 fast på det statsgaranterede beløb. Vælges der selvbudgettering vil indtægterne blive efterreguleret i 2021 efter hvad borgerne faktisk har tjent i 2019. Efterreguleringen kan både være positiv og negativ. Efterreguleringen afhænger også af hvad borgerne i hele landet har tjent, idet der også sker en efterregulering af udligningen imellem kommunerne. Valget imellem statsgaranti og selvbudgettering er nærmere beskrevet i bilag 7. Administrationen anbefaler statsgaranti for 2019, hvilket også har været valgt i de seneste mange år.

Bevillingsniveauet i Næstved Kommune fastsættes til at være pr. udvalg på driften, afsat som nettobevillinger (udgifter minus indtægter) – dvs. at fagudvalget har kompetencen til at flytte rundt på det afsatte budget indenfor udvalgets ramme. På anlæg er bevillingsniveauet pr. anlægsprojekt. For at et anlægsprojekt må igangsættes skal der være afgivet en anlægsbevilling og rådighedsbeløbet skal være frigivet. I bilag 6 er anført hvilke anlægsprojekter, hvor der gives anlægsbevilling og frigives rådighedsbeløb her i forbindelse med budgetvedtagelsen, sådan at arbejdet kan igangsættes uden at der fremlægges sag for Byrådet.

Byrådet skal godkende de takster som der opkræves i 2019. Taksterne hænger sammen med de budgetterede indtægter og derfor godkendes takstoversigten i forbindelse med budgetsagen.

Bilag

Bilag 1: Indstillingsskrivelse til 2 behandling

Bilag 2: Budgetforlig 2019

Bilag 3: Ændringsforslag budgetforlig

Bilag 4: Tekniske ændringsforslag

Bilag 5: Anlægsbudget 2019 - 2028

Bilag 6: Anlægsnoter til anlægsbudget 2018-22

Bilag 7: Valg af statsgaranti eller selvbudgettering 2019

Bilag 8: Takstoversigt

Bilag 9: Oversigt over samtlige ændringer i driftsbudgettet

Bilag 10: Bevillingsoversigt 2. behandling

Punkt 213: Tilsagn om garanti for lån til Fensmark Fjernvarme

00.01.00-Ø60-5-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Fensmark Fjernvarme ansøger om, at kommunen stiller garanti for værket's optagelse af lån til dækning af udgifter til afsluttede anlægsprojekter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at kommunen stiller garanti for et 30 årigt annuitetslån med fast rente på 10.378.282 kr.

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 09.10.2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Fensmark Fjernvarme fremsender ansøgning om, at kommunen stiller garanti for et lån på 10.378.282 kr. til finansiering af afsluttede anlægsarbejder. Lånet ønskes optaget i Kommunekredit, som et 30 årigt annuitetslån med fast rente.

Forudsætningen for at værket kan optage lån i Kommunekredit er, at kommunen stiller garanti for lånet.

Værket oplyser, at der er foretaget reovering og opgradering af hovedledningen i Holmegaardsvej for at kunne forsyne Kildeområdet, samt reoveret Sibberup/Tørvevej, udvidelser af ledningsnettet samt tilslutninger i de gamle områder, færdiggørelse af Holmegaardhøj med de sidste tilslutninger af parcelhuse i området over de sidste 2,5 år.

Varmeplanmyndigheden har gennemgået anlægsposterne fra Fensmark Fjernvarme og oplyser, at kun én af posterne kræver projektforslag. Det drejer sig om post nr. 3 og 6 - Udvidelse af Kildeområdet, hvor projektforslag blev godkendt af Teknisk Udvalg den 10. juni 2015. De resterende poster kræver ikke et projektforslag. Der er dermed opnået de nødvendige tilladelser i henhold til varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

For de større poster kan nævnes følgende:

- Projekt nr. 2 - Tilslutningsanlæg A+B - omhandler udlejning og service af fjernvarmeunits.

- Projekt nr. 10 - Holmegaardsvej renovering af stik + 100 m hovedledning - dette er en opgradering af et rør og udskiftning af en lang række stik, som stod over for en udskiftning.

Til orientering kan det oplyses, at Teknisk Udvalg i mødet den 4. juni 2018 godkendte projektforslag om varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme fra Fensmark Fjernvarme. Der vil senere blive fremsendt ansøgning om kommunegaranti til finansiering af dette projekt. Samlet vil den kommunale garanti herefter udgøre ca. 23 mio. kr.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi oplyser, at kommunen i følge lånebekendtgørelsen kan stille garanti for det omhandlede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Det kan oplyses, at Næstved Kommune ikke tidligere har stillet garanti for lån.

Der vil i henhold til gældende regler blive opkrævet garantiprovision af den løbende restgæld på annuitetslånet. Gældende sats er på 0,5%.

Bilag

Oversigt over afsluttede anlægsprojekter til belåning

Årsrapport 2016/2017

(Udkast) Årsrapport 2017-18.

(Udkast) Revisionsprotokollat til årsrapport 2017-18

ansøgning om kommunegaranti

Punkt 214: Godkendelse af anlægsregnskab for rydning af grund i Glumsø, tidl. spånpladefabrik og savværk

00.32.04-000-5-18

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Der aflægges anlægsregnskab for afholdte udgifter i forbindelse med nedrivning af bygninger og optagning af fundamenter på den tidligere spånplade- og savværksgrund i Glumsø.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 09.10.2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune overtog grunden i Glumsø med tilhørende bygninger med overtagelse pr. 1.1.2016. Formålet var at få fjernet de forfaldne og uanvendelige bygninger som skæmmede området. Kommunen har ansøgt og fået bevilliget støtte jf. (lov om byfornyelse og udvikling af byer pr. 1.1.2014) støtten gives til styrket indsats i udkantsområderne. Støtten svarer til 60% af de afholdte udgifter.

I første omgang blev bygningerne nedrevet til terræn. Da udgifterne til dette arbejde blev mindre end forventet blev det besluttet også at optage og fjerne fundamenterne, hvilket nu er tilendebragt og anlægsregnskabet kan afsluttes.

Oversigt over bevilling og regnskab:

	Bevilling	Regnskab	Afvigelse
Nedrivning af bygninger, entreprenørudgifter		3.620.135	
Tilsyn m.v. under nedrivning		285.921	

Analyser af jordforurening	610.735		
Optagning af fundamenter	2.416.396		
Støtte fra staten 60%	4.920.000		
Kommunale midler 40%	3.280.000		
	8.200.000	6.933.187	- 1.266.813

Anlægsregnskabet viser et samlet mindreforbrug på 1.266.813 kr. Den kommunale andel af mindreforbrug svarende til 40% udgør 506.000 kr. Dette beløb er ved budgetkontrollen pr. 1.4.2018, godkendt i byrådet 29. maj 2018 overført til projekt for afværgeforanstaltninger på grunden til dækning af udgifter som ikke er støtteberettiget.

Yderligere specifikation fremgår af bilag 1 i sagen.

Da anlægsregnskabet er udført med støttemidler fra staten, kræves der en uafhængig revisorerklæring. Regnskabet har derfor været overdraget kommunens revisorfirma BDO som den 17. juli 2018 har fremsendt erklæring hvori de konkluderer, at regnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt dvs udarbejdet i overensstemmelse med tilskudsgivers retningslinjer. Revisorerklæringen er vedlagt som bilag 2.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Specificeret regnskab

Revisorerklæring for endeligt regnskab

Punkt 215: Godkendelse af anlægsregnskab for Energimærkning af kommunens bygninger

00.32.04-P19-16-16

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Der aflægges anlægsregnskab for afholdte udgifter i forbindelse med energimærkning af Næstved Kommunes bygninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 09.10.2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har gennemført den lovpligtige energimærkning af kommunens bygninger. Energimærkningen foretages hvert 5. år og sanktioneres med bøder, hvis den ikke gennemføres.

Formålet med mærkningen er, at synliggøre energiforbruget og de muligheder der er for at spare energi i bygningerne.

Oversigt over bevilling og regnskab:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2016		73.000	
2017		2.259.139	
2018		64.896	

I alt	2.400.000	2.397.035	-2.965
-------	-----------	-----------	--------

Anlægsregnskabet viser et samlet mindreforbrug på 2.965 kr.

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Punkt 216: Godkendelse af skema A for helhedsplan for Kornbakken

03.02.00-P19-7-18

Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Kuben Management har på vegne af BoligNæstved fremsendt ansøgning om Næstved Kommunes godkendelse af skema A for en helhedsplan i afdeling nr. 501, Kornbakken. Projektet indeholder nødvendige opretnings- og forbedringsarbejder. Afdelingens klubværelser nedlægges og en del af afdelingens nuværende boliger ombygges til tilgængelighedsboliger. For at komme videre med projektet skal byrådet blandt andet godkende skema A for helhedsplanen og give tilsagn om de krævede lånegarantier.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at skema A godkendes på betingelse af Landsbyggefondens endelige godkendelse af projektet,
2. at helhedsplanen godkendes,
3. at der gives tilsagn om meddelelse af kommunegaranti på 23.188.862 kr.,
4. at der gives tilsagn om deltagelse i femtedelsordningen med 234.000 kr., der ydes som lån med rente- og afdragsfrihed i 5 år, hvorefter lånet forrentes og afdrages som et 30-årigt realkreditlån,
5. at løbetidsforlængelsen på forbedringslånet på 3 mio. kr. godkendes

Beslutning

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1-5: anbefales.

Byrådet, 09.10.2018

Ad 1-5: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kuben Management anmoder på vegne af BoligNæstved om tilladelse til at påbegynde gennemførelsen af en helhedsplan for afdeling nr. 501, som er beliggende på Kornbakken. Den samlede pris på helhedsplanen er opgjort til 36.371.000 kr.

Afdelingen er fra 1950 og består på nuværende tidspunkt af 20 lejligheder og 11 klubværelser. Helhedsplanen er udarbejdet med baggrund i, at Kornbakken er en ældre afdeling, der trænger til en opgradering og modernisering.

De 11 klubværelser har i en årrække været svære at udleje. Boligerne er mørke og utidssvarende samt deler fælles køkken, bad og toilet. De 11 klubværelser vil derfor blive ombygget til 4 moderne indrettede, og gennemlyste boliger.

I de eksisterende lejligheder etableres 4 tilgængelighedsboliger ved sammenlægning og omdisponering af eksisterende forhold, og der skabes adgang til boligerne via en elevator. Ved etablering af tilgængelighedsboligerne nedlægges 2

eksisterende boliger. De resterende boliger moderniseres og nyindrettes med nye og større badeværelser og køkkener. Fælles- og udearealerne renoveres også, og der etableres et fælleslokale samt en legeplads.

Helhedsplanens formål er at fremtidssikre afdelingen, så bygningerne sikres en ordentlig stand, så huslejeniveauet kan holdes stabilt i fremtiden. Boligerne vil være tidssvarende og attraktive boliger for alle aldersgrupper ved at sikre at også beboere med gangbesvær kan blive boende i afdelingen. Fremadrettet vil afdelingen omfatte 22 boliger, hvoraf 4 er placeret i parterre, og 4 er tilgængelighedsboliger.

Grundet de omfattende renoveringer af alle lejligheder vil alle beboerne, skulle genhuses. Genhusningen vil forventeligt foregå i en af BoligNæstveds øvrige afdelinger i området.

Det nuværende huslejegennemsnit i afdelingen er på 789 kr. pr. m² pr. år, og den forventes at stige med 12 kr. til 801 kr. pr. m² pr. år. Dette svarer til en månedlig huslejestigning på mellem ca. 350 kr. og 550 kr. pr. måned.

I forbindelse med renoveringen af Kornbakken ønsker BoligNæstved at omlægge et forbedringslån optaget i afdelingen med en restgæld på ca. 3 mio. kr. og en restløbetid på 10 år og 9 måneder til et nyt 30 årigt forbedringslån på 3 mio. kr. Dette vil medføre en årlig besparelse på anslået 212.000 kr., som skal modvirke huslejestigning, der uden denne omlægning er oplyst til at være omkring 100 kr. pr. m² pr. år.

Organisationsbestyrelsen godkendte helhedsplanen den 17. maj 2018, og afdelingen godkendte helhedsplanen på et ekstraordinært afdelingsmøde den 14. juni 2018.

Såfremt Næstved Kommune og Landsbyggefonden godkender skema A forventes skema B klar til behandling af Næstved Kommune og Landsbyggefonden i sommeren 2019. Hvis den nuværende tidsplan holder, afsluttes renoveringen i november 2020.

Det er administrationens vurdering, at huslejestigningen er acceptabel, og at afdelingen har en attraktiv placering tæt på stationen, hvilket underbygges af, at der er 897 på venteliste til en bolig i afdelingen.

Sagen har været behandlet i Landsbyggefonden, men vil først blive endeligt færdigbehandlet efter kommunal godkendelse af skema A.

Økonomiske oplysninger

Anlægsudgiften finansieres på følgende måde:

Støttede realkreditlån	18.308.000 kr.
Ustøttede realkreditlån	12.183.000 kr.
I alt:	30.491.000 kr.

For at kunne optage lånene er det et krav, at kommunen garanterer for den del af lånet, som ligger over 60 % af ejendommens værdi. I denne sag søges om en samlet garanti på 23.188.862 kr., hvoraf der søges om 100 % garanti for de 18.308.000 kr. af de støttede lån, hvor kommunen har en regaranti fra Landsbyggefonden på 50 % af garantibeløbet.

På det ustøttede lån er der ingen regaranti fra Landsbyggefonden, og her søges om en garanti på 4.880.862 kr. af lånet, hvilket er 40,06 % af lånet. Det skal bemærkes, at beløbene må formodes at kunne ændre sig i forbindelse med behandling af skema B.

Ifølge skitse fra Landsbyggefonden kan der opnås nedenstående tilskud til helhedsplanen:

Tilskud fra Landsbyggefonden	620.000 kr.
Tilskud fra BoligNæstved	3.090.000 kr.
Afdelingens henlæggelser	1.000.000 kr.
Kapitaltilførsel - femtedelsordningen	1.170.000 kr.
I alt:	5.880.000 kr.

Kapitaltilførslen er beregnet af Landsbyggefonden, som har beregnet at der skal tilføres 1.170.000 kr. til at modvirke de huslejestigninger, der er forbundet med renoveringen. Ordningen kaldes femtedelsordningen, hvor Næstved Kommune skal medvirke med en femtedel, som udgør 234.000 kr., der ydes som lån til afdelingen.

Lovgrundlag

Lov om almene boliger

Politisk behandling

Økonomiudvalget

Byrådet

Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse, at kommunen ifølge bekendtgørelsen om "Kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." kan stille garanti for de ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Ifølge Landsbyggefonden er der behov for kapitaltilførsel i sagen på i alt 1.170.000 kr., hvoraf Næstved Kommunes bidrag udgør 234.000 kr. Bidraget ydes som lån til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne. Kommunale lån til Landsbyggefonden afdrages før Landsbyggefondens lån.

I overensstemmelse med landsbyggefondens anbefalinger og praksis i tidligere sager om kapitaltilførsler, foreslås lånet til femtedelsordningen ydet som et lån, der er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet forrentes og afdrages som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes.

Der er ikke budgetteret med bidrag til femtedelsordninger i kommunens budget. Finansiering af bidraget på 234.000 kr. i denne sag, medtages ved kommunens budgetkontrol pr. 1. november 2018.

Bilag

Bilag 1 : Følgebrev til skema A

Bilag 2 : Skema A

Bilag 3: Informationsmateriale - Kornbakken

Bilag 4 : Ydelsesberegning på konvertering af forbedringslån

Punkt 217: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger samt tillæg til kommuneplan nr. 10

01.02.05-P16-71-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 10.09.2018

Økonomiudvalget (udtaler sig), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger og Kommuneplantillæg nr. 10 fremlægges til endelig vedtagelse efter 10 ugers offentlig høring. Den offentlige høring resulterede i fem høringssvar, som har medført en mindre tilføjelse i planens redegørelsesdel.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger samt Kommuneplantillæg nr. 10 vedtages endeligt med tilføjelse af en vurdering i redegørelsen om lokalplanens forhold til EU's habitatdirektiv.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 10.09.2018

Anbefales.

Til Økonomiudvalgets og byrådets behandling udarbejder administrationen et notat med fordele og ulemper i forbindelse med trafikafvikling ved udkørsel til Næstvedvej

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 09.10.2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 26. juni 2018 (sag nr. 159) at sende forslag til Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 i 10 ugers offentlig høring.

Lokalplanens indhold, jf. bilag 1

Lokalplan 095 giver mulighed for opførelse af:

- et sundhedshus
- 36 seniorboliger i 3 punkthuse

Lokalplanen er opdelt i 2 delområder, hvor der reguleres for anvendelse, bebyggelsens omfang og placering, udformning og fremtræden, vejadgang samt friarealer.

Kommuneplantillæggets indhold, jf. bilag 2

Tillægget giver mulighed for, at:

- Bebyggelsesprocenten stiger fra 40 til 60
- Etageantallet øges fra 2 til 3 etager
- Bygningshøjden stiger fra 8,5 til 12 m

Offentlig høring og borgermøde

I forbindelse med den offentlige høringsperiode fra den 27. juni 2018 til den 4. september 2018 blev der afholdt borgermøde den 16. august 2018 i Fensmark. Der deltog ca. 15 borgere i mødet.

Borgermødet omhandlede blandt andet:

- Byggeriets indretning og anvendelse
- Trafikforhold

Høringssvar

Der er i høringsperioden indkommet 5 høringssvar, jf. bilag 3 og 4:

1. Miljøstyrelsen har fremsendt bemærkning om, at vi skal tilføje en vurdering af planforslagets forhold til EU Habitatdirektivet vedr. Natura 2000 og bilag IV-arter, jf. bilag 3.

2. Martin Nygaard Walmar, Næstvedvej 22, 4684 Holmegaard:

- Beplantningen/træerne mod nabomatriklerne bør ikke fjernes.
- Placeringen af parkeringspladser og vejforløbet fra Ahornvej vil være til gene for naboerne.
- Opførelse af 3-etagers ejendom i et villa-kvarter virker malplaceret og vil resultere i støjgener og mere trafik, hvilket risikerer at værdiforringe ejers ejendom.
- Vejudgang fra lokalplanområdet til Næstvedvej er en dårlig løsning, da der er meget trafik på denne vejstrækning.

3. Lars Lourcing, Pilevej 5, 4684 Holmegaard:

- Bebyggelse af et sundhedscenter i tre etager vil forringe værdien af borgerens ejendom, der er nabo til lokalplanområdet.
- Det høje byggeri vil betyde, at man kan kigge ned i borgerens have, når den eksisterende bevoksning fjernes for at skabe plads til parkeringspladserne.
- Der vil komme øget trafik på Pilevej, da kunder til sundhedscenteret vil bruge denne vej som et bedre alternativ i forhold til at anvende Næstvedvej.

4. Martin Jensen, Næstvedvej 24C, 4684 Holmegaard:

- Parkeringsplads og vej vil give støjgener – der ønskes opsætning af hegn mellem parkeringsarealet og naboejendommene i syd.
- Ønsker oplysninger vedrørende mulighed for kompensation i forhold til værdiforringelse
- Ønsker svar på, hvorfor boligernes parkeringspladser ikke kan placeres i midten af boligområdet og dermed minimere generne for naboejendommene

5. Jack Spenner/Charlotte Petersen, Pilevej 1, 4684 Holmegaard:

- Høje bygninger vil forringe privatliv i baghaven
- En parkeringsplads tæt på borgeres have vil give gener.

Miljøstyrelsens høringssvar har medført en mindre ændring af lokalplanen, hvilket uddybes i nedenstående afsnit.

I forhold til de øvrige høringssvar har administrationen følgende bemærkninger:

- I forhold til byggeriets placering på grunden er byggeriet placeret med så stor afstand til det eksisterende boligkvarter som muligt for at undgå indbliksgener og støj. Parkeringsarealerne anvendes i den forbindelse som en "bufferzone", der sammen med et terrænspring på grunden gør, at en 3-etagers ejendom godt kan indpasses i kvarteret.
- Det fremgår af planen, at byggeriet skal omkranses af et grønt beplantningsbælte.
- Til spørgsmålet om eventuel værdiforringelse kan det oplyses, at da lokalplanlægning sker i henhold til planloven, er det som udgangspunkt erstatningsfri regulering.
- I forhold til eventuelle trafikale udfordringer vil Næstved Kommune følge trafikudviklingen tæt og vurdere, om der er behov for yderligere tiltag.
- Placering af vej og parkeringsarealer er foretaget ud fra en vurdering af områdets funktionalitet, samt fokus på at friarealerne mellem boligerne skal være sikre for beboere i senioralderen at færdes på.

Ændringer til lokalplanforslag og forslag til kommuneplantillæg:

I lokalplanens redegørelse s. 17 og kommuneplantillæggets redegørelse s. 1 er tilføjet følgende vurdering:

Natura 2000-områder

Der gælder særlige regler for internationale beskyttelsesområder – Natura 2000-områder, som består af EU-habitat- og fuglebeskyttelsesområder samt Ramsar-områder. I Natura 2000-områder må der bl.a. ikke planlægges for:

- nye arealer til byzone eller sommerhusområde
- nye større vejanlæg, trafik anlæg, tekniske anlæg m.v.

Nærmeste Natura 2000-område er Holmegårds mose og Porsemosen, habitatområde nr. 163, der er beliggende ca. 1 km nordøst for lokalplanområdet. Fensmarks centerområde ligger mellem lokalplanområdet og Natura 2000-området, det vurderes derfor, at planen ikke påvirker Natura 2000-områder væsentligt.

Bilag IV-arter

Jf. bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale beskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, må Næstved Kommune ikke vedtage planer, der kan skade arter eller naturtyper, der er på udpegningsgrundlaget for yngle- og rasteområder for arter på EU's habitatdirektivs bilag IV. Alle planer og projekter skal derfor vurderes i forhold til, om de kan skade strengt beskyttede arter på direktivets bilag IV.

Det er kommunens samlede vurdering, at planen ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller på yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Ved fjernelse af eksisterende træer er der risiko for at skabe gener for flagermus. Såfremt der findes flagermus i træer, der fjernes, skal Miljøstyrelsen kontaktes inden arbejdet påbegyndes. Miljøstyrelsen vil kunne rådgive om at finde en løsning i form af udslusning eller dispensation.

Administrationen vurderer, at de øvrige indsigelser til planforslaget ikke giver anledning til yderligere ændringer.

Lovgrundlag
Planloven

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark

Bilag 2: Kommuneplantillæg nr. 10

Bilag 3: Høringsnotat

Bilag 4: Høringssvar

Notat vedr. trafikforhold - lokalplan 095

Punkt 218: Beslutning om revision af ordningen for tømning af bundfældnings- og samletanke

06.01.20-P24-1-18

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Næstved Kommune har en brugerfinansieret ordning for tømning af bundfældnings- og samletanke, som NK Spildevand A/S driver. I forbindelse med, at ordningen skal i udbud, har administrationen evalueret regulativet for ordningen. Regulativet har nogle uklarheder og mangler, der hindrer en miljømæssig og økonomisk optimal drift. Administrationen foreslår, at ordningen for bundfældningstanke strammes op i forhold til adgangsveje, miljømæssig korrekt tømningen af tankene m.v. og ordningen for tømning af samletanke bortfalder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at forslag til regulativ for tømning af bundfældningstanke godkendes.

Beslutning

Teknisk udvalg, 01.10.2018

Anbefales

Byrådet, 09.10.2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Gældende regulativ for tømning af bundfældnings- og samletanke blev vedtaget af byrådet i november 2016 (sag nr. 177), jf. bilag 1. Regulativet lægger rammerne for driften af ordningen, som NK-spildevand A/S driver for Næstved Kommune. Kommunen er myndighed.

I forbindelse med at tømningsordningen skal i udbud i slutningen af 2018, har administrationen og NK-spildevand evalueret den og fundet en række punkter, hvor regulativet med fordel kan strammes op. Administrationen har på den baggrund lavet et forslag til nyt regulativ for tømning af bundfældningstanke, jf. bilag 2. Udgangspunktet for arbejdet har været, at det skal sikres, at alle tanke tømmes minimum 1 gang om året, at tankene kan fungere miljømæssigt optimalt, samt at tømningsprisen for den enkelte grundejer skal afspejle den ydelse, vedkommende får. Herudover har vi konstateret, at tømningsordningen for samletanke ikke længere benyttes af ret mange grundejere. På denne baggrund foreslår administrationen, at den bortfalder.

Tømning af samletanke

Ordningen for tømning af tætte samletanke er tilrettelagt således, at grundejerne bestiller tømning af deres tank, når den er fuld. Det kan være fx 8 gange om året eller hvert andet år. Det har vist sig, at færre og færre grundejere benytter ordningen, bl.a. fordi den er ret dyr. I 2014 brugte 62 ejendomme ordningen, og i 2017 brugte kun 43 ordningen. Vi antager, at grundejerne vælger at bestille et lokalt slamsugerfirma til at tømme tanken.

Administrationen har ikke overblik over, hvor mange samletanke, der er i kommunen, fordi langt fra alle tanke er registreret i BBR. Det er administrationens vurdering, at der er langt over 200 ejendomme, der har samletanke som en del af spildevandsløsningen. Miljømæssigt er det af underordnet betydning, hvilket slamsugerfirma, der tømmer tankene, som i sagens natur skal tømmes, når de er fulde.

Administrationen foreslår, at tætte samletanke tages ud af den kommunale tømningsskema.

Tømning af bundfældningstanke

Tømningen af bundfældningstankene foretages med flere forskellige typer køretøjer, som tømmer på forskellige måder og som har forskellige krav til adgangsvejen.

Den normale ordinære tømning foretages med en stor slamafvandingsbil, der kræver en adgangsvej på 4 m i højden og 3 m i bredden. Den store bil kan ikke suge sten og grus op fra tankens bund og kan ikke tømme bundfældningstanke, hvor der fx er klude og vådservietter, fordi de vil tilstoppe bilens afvandingsfilter.

Herudover kan tankene tømmes med en almindelig slamsuger, lille slamsuger og traktor med slamsuger. Fælles for disse tre køretøjer er, at slamsugeren kan tømme tankene helt, uanset hvad grundejerne har ledt til tankene. Slam, vand og fremmedlegemer køres til et renseanlæg, som kan håndtere spildevandet.

Efter at ordningen har kørt med stor slamafvandingsbil i en årrække, har det vist sig, at bundfældningstankene bliver fyldt med sten og grus fra vask af grøntsager og fodtøj. Over tid optager stenene og gruset mere og mere af tankens volumen, hvilket resulterer i, at tankens renseevne reduceres. I forbindelse med tømningen er der stort set registreret sten og grus i alle bundfældningstanke.

På denne baggrund foreslår administrationen, at alle bundfældningstanke tømmes med slamsuger hvert 4 år. Totaltømning af tankene har også den fordel, at det er muligt for mandskabet at få et bedre billede af, om der er fejl eller mangler på tanken. De væsentligste ændringer fra gældende regulativ til forslag til regulativ fremgår af bilag 3.

Hvis tømning ikke generelt ikke kan gennemføres, fx fordi der er klude og vådservietter, er der indsat en bestemmelse i regulativets §7 nr. 3 om, at tanke, der ikke kan tømmes med slamafvandingsbilen, vil blive tømt med slamsuger samme år, og at borgeren vil blive opkrævet gebyr for både forgæves kørsel og tømning med slamsuger.

Problemer med adgangsveje

Den store slamafvandingsbil kræver, at der er en fribredde på 3 m og en frihøjde på 4 meter på kørevejen. Hvis kravene til kørevejen ikke kan opfyldes, vil tanken ikke kunne tømmes med slamafvandingsbilen, og tanken vil efterfølgende blive tømt af en mindre bil eller traktor, der kan komme frem. Det gælder også, hvis det eksempelvis er naboens træer, der rager ind over vejen på en privat fællesvej. Den grundejer, der ejer tanken, vil blive opkrævet gebyr for både forgæves kørsel og tømning med slamsuger.

Grundejere, der har vanskelige adgangsforhold, har mulighed for at kontakte NK Spildevand A/S og lave en midlertidig eller permanent individuel aftale om, hvilket type køretøj, der skal anvendes ved tømningen, og om tanken ønskes tømt på et bestemt tidspunkt af året.

Afmelding fra ordningen

Reglerne for afmelding fra ordningen er skærpet i forhold til det nuværende regulativ. Hidtil har det været sådan, at grundejerne ved afmelding selv har skullet tilmelde sig ordningen igen, når tanken på ny tages i brug, fx i forbindelse med salg af ejendommen. Administrationen foreslår, at midlertidig afmelding kun kan ske for et år af gangen. Årsagen er, at mange grundejere ikke får tilmeldt tanken til tømningsskemaet, når ejendommen bebos igen. Der er afmeldt 100 tanke, der ikke er tilmeldt igen fra 2010 og frem til nu. En stikprøvekontrol har vist, at over 2/3 af ejendommene er taget i brug,

uden at de er tilmeldt ordningen. Hvis ejendommen er ubeboelig, revet ned eller lignende, kan ejendommen frameldes helt.

Takster

I det gældende regulativ er der takster for tømning af tanke over og under 6 m³, da de fleste tanke er på 3 m³ og derunder, foreslås det, at taksterne erstattes af takster for tømning af tanke på 3 m³ og en udgiftssvarende tillægspris pr. m³ ud over de 3 m³.

Andre rettelser

Tanke til renseanlæg over 30 PE (1 PE = den daglige spildevandsforurening fra 1 person) er taget helt ud af regulativet, fordi tømning reguleres via udledningstilladelser.

Endvidere er der foretaget mindre rettelser og justeringer.

Økonomi for borgerne

Administrationen vurderer, at:

- Bortfald af ordningen for tætte samletanke som minimum vil være udgiftsneutralt for borgerne og formentlig være billigere, fordi borgerne kan bestille en lokal slamsuger.
- Tømning af bundfældningstanke med slamsuger hvert 4. år vil fordyre ordningen lidt for borgerne, fordi tømning med slamsuger er dyrere end tømning med slamafvandingsbil.

Vurdering

Administrationen vurderer, at foreslåede ændringer til regulativet vil sikre, at:

- Tankene tømmes, så de fungerer miljømæssigt optimalt - herunder at alle tanke tømmes en gang om året, og at tankene ikke fyldes op med fremmedelementer som fx sten og grus
- Fordelingen af udgifterne vil afspejle de ydelser, grundejerne får.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017, Om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapital 3 og 4 kapitel 18.

Bekendtgørelse af lov nr. 633 af 7. juni 2010, Om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. § 3

Bilag

Bilag 1: Regulativ for tømning af bundfældningstanke & samletanke i Næstved Kommune vedtaget i byrådet 22. november 2016

Bilag 2: Forslag til ”Regulativ for tømning af bundfældningstanke i Næstved kommune”

Punkt 219: Godkendelse af tilskud til kombinationstilbud

00.01.00-Ø00-8-17

Resume

Politisk behandling

Børne- og Skoleudvalget (anbefaler), 10.9.2018

Økonomiudvalget (udtaler sig), 01.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

En lovændring i dagtilbudsloven indfører § 85a kombinationstilbud pr. 1.7.2018. Det er et nyt tilbud til forældre med behov for pasning uden for dagtilbuddenes almindelige åbningstid. Kombinationstilbud består af en deltidsplass i et dagtilbud samt et tilskud til "fleksibel pasning". I denne sag fremsendes takster for tilskud pr. time til hhv. dagplejen, vuggestue og børnehave til godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at takster for tilskud pr. time til fleksibel pasning til hhv. dagpleje, vuggestue og børnehave godkendes.

Beslutning

Børne- og Skoleudvalget, 10.09.2018

Anbefales.

Administrativ tilføjelse, 13.09.2018

Det skal præciseres, at det er det gennemsnitlige timetal pr. uge (forældres behov for pasning, der opgøres over en periode på mindst 4 uger), som ligger til grund for det månedlige tilskud til fleksibel pasning.

Tilskud pr. time til hhv. dagpleje, vuggestue og børnehave er også beregnet ud fra den gennemsnitlige åbningstid pr. uge i dagplejen, vuggestue og børnehave.

Eksempel på tilskud: Der kan maksimalt udbetales 6.059 kr. pr. måned i tilskud til fleksibel pasning vedr. dagplejen. Tilskud til et godkendt kombinationstilbud, hvor omfanget af fleksibel pasning er 10 timer om ugen i gennemsnit, vil udgøre 1.410 kr. pr. måned.

Økonomiudvalget, 01.10.2018

Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 09.10.2018

Godkendt.

Sagsfremstilling

Dagtilbudslovens regler for privat pasning jf. § 80-85 gælder som hovedregel også for fleksibel pasning. Det betyder, at forældres tilskud til fleksibel pasning skal beregnes efter de regler, der gælder for privat pasning.

Reglerne siger, at tilskuddet skal udgøre mindst 75% af de budgetterede nettodriftsudgifter pr. plads eksklusiv udgifter til støttepædagog i et dagtilbud til samme aldersgruppe i kommunen. Tilskuddet kan dog højst udgøre 75% pct. af forældrenes dokumenterede udgifter til den private pasningsordning.

Tilskuddene er beregnet ud fra den gennemsnitlige åbningstid for vuggestue og børnehave på 51,5 time og for dagplejen 43 timer pr. uge.

Forslag til tilskud pr. time til fleksibel pasning er:

Dagplejen, 141 kr. pr. time.

Vuggestue, 150 kr. pr. time.

Børnehave, 96 kr. pr. time.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Næstved Kommune er blevet kompenseret for en evt. ekstra udgift til fleksibel pasning ved lov- og cirkulæreprogram 2018. De samlede lovændringer vedr. dagtilbudsloven udgør ca. 0,53 mio. kr. fra 2018 og årene frem.

Punkt 220: Godkendelse af indsatskataloger og kvalitetsstandarder, sundheds- og ældreområdet

27.00.00-P23-2-18

Resume

Politisk behandling

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget (anbefaler), 02.10.2018

Byrådet (godkender), 09.10.2018

Byrådet skal mindst en gang årligt udarbejde kvalitetsstandarder for ydelser på sundheds- og ældreområdet. Disse standarder indeholder oplysninger om kommunens serviceniveau indenfor serviceloven og sundhedsloven og er et redskab til at informere borgerne om, hvilken hjælp og støtte kommunen tilbyder borgerne på det generelle niveau. Kvalitetsstandarderne med tilhørende ydelseskataloger er således udtryk for det politisk fastlagte serviceniveau på et givent område.

Udvalget skal behandle kvalitetsstandarder og indsatskataloger og anbefale disse overfor Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender kvalitetsstandarder og indsatskataloger.

Beslutning

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget, 03.09.2018

Udvalget havde enkelte ændringsforslag som vurderes og forslaget forelægges herefter udvalget på ny.

Administrativ tilføjelse, 12.09.2018

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget ønskede en præcisering/revurdering af følgende:

1. Medicingivning: nuværende procedure, som beskrevet i indsatskataloget, anbefales fastholdt, idet denne nu er kørt ind som rutine igennem de sidste år, og ligeledes fordi det vil være forbundet med yderligere administration, såfremt ydelsen medicingivning ikke kan visiteres integreret med visitation til ernæring. På medarbejdernes ruteplan fremgår medicingivning specifikt.
2. Smøre mad: det har de sidste knapt 2 år været muligt at blive visiteret til hjælp til at smøre mad.
3. Handicapørsel: kommunerne har d. 7. september 2018 modtaget notat fra Transport-, Bygnings- og Boligministeriet, hvori præciseres målgruppen for individuel handicapørsel. Kvalitetsstandarden i Næstved Kommune på området er tilrettet i henhold hertil og indebærer en lempelse, idet også borgere, der bruger krykkestokke kan visiteres til individuel handicapørsel.
4. Eksempler på tildeling: hjælpen, der tildeles varierer efter hvilke behov og funktionsbegrænsning den enkelte borger har. Der opereres med 4 funktionsniveauer, hvor 1 er borgere med lette begrænsninger og 4 er borgere med totale begrænsninger.

Rengøring: som udgangspunkt tildeles 30 min. til rengøring til borgere i funktionsgruppe 1 og 75 min. til borgere i funktionsgruppe 4 pr. besøg, der er hver 2. uge.

Toiletbesøg: som udgangspunkt tildeles 2 min. til borgere i funktionsgruppe 1 og 8 min. til borgere i funktionsgruppe 4. Ydelsen kan omfatte toiletbesøg, bleskift, tømme bækken, kolbe, kateter-pose og stomi-pose.

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget, 02.10.2018

Anbefales med den tilføjelse, at der skrives ind i standarden vedrørende ernæring, at medicin kan indgå som en integreret del af ydelsen ernæring.

Byrådet, 09.10.2018

Godkendt med Omsorgs- og Forebyggelsesudvalgets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ældreområdet

Kvalitetsstandarderne består af en indledning, som i generelle termer beskriver standardens målgruppe, hvilket område den regulerer samt en mere specifik ydelsesbeskrivelse, der beskriver alle de ydelser, kommunen leverer i tilknytning til standarden.

Alle anmodninger om hjælp vurderes konkret og individuelt, og for borgere med behov for tildeling af mere hjælp end standarden som udgangspunkt beskriver, er dette fortsat muligt.

Kvalitetsstandarden beskriver indsatsen indenfor et selvstændigt område, men skal ses i relation til de andre standarder, som anvendes i sundheds- og ældreområdet.

Visitationen anvender indsatskatalogerne i kombination for at styrke og underbygge den rehabiliterende tankegang, som al hjælp tilrettelægges ud fra. Det betyder, at visitationen arbejder på at kompensere ud fra mindsteindgrebsprincippet og med sigte på at give alle borgere med behov for hjælp mulighed for at genvinde færdigheder, som understøtter, at de kan opnå størst mulig uafhængighed af hjælp.

Fra januar 2018 er kommunerne forpligtet til at kunne yde akut sygepleje. Sundhedsstyrelsen har udarbejdet kvalitetsstandard for akut sygeplejen, og denne følger Næstved Kommune.

Det skal endvidere specielt bemærkes, at de tildelte puljemidler til bedre bemanning af hjemmeplejen betyder, at der er ansat ekstra personale specielt i aftenvagten. Disse ressourcer dedikeres til mere tid til de kortere besøg (heriblandt enkeltstående indsatser primært i aftenvagten). Driften har fået metodefrihed til den konkrete håndtering og planlægning af udmøntningen, hvilket sker ved involvering af aktuelle medarbejdere.

Aktuelle ændringer i kvalitetsstandarderne på ældreområdet

For sygeplejestandarden er følgende ændringer indarbejdet:

Generelt er indsatskataloget tilpasset "Fællessprog3" metoden, som er det nye fælles kommunale sprog på sundheds- og ældreområdet. Det betyder at flere indsatser er tilpasset dette. De generelle tider er benchmarket mod en sammenlignelig kommune, og drøftet på tværs af myndighed og leverandør.

Overordnet foreslås den overvejende del af indsatserne fastholdt på det samme niveau, med få justeringer. Såfremt kravene til en specifik ydelse ændres over året, kan der ske tidsmæssige justeringer imellem de enkelte ydelser.

De fire ældredistrikter og Myndigheden har aftalt at styrke det dialogbaserede samarbejde i de situationer hvor kvalitetsstandardens tider ikke vurderes at være tilstrækkelig.

På området personlig pleje og praktisk hjælp er formålet at yde den fornødne hjælp til at kunne varetage personlig pleje og udvalgte praktiske opgaver relateret til daglig livsførelse. Indsatskataloget er ligeledes tilpasset "Fællessprog3" således, at det ligner sygeplejekataloget. Der er ikke ændret i tiden for de enkelte ydelser, som fortsat reguleres i henhold til den enkelte borgers funktionsniveau.

Alle andre kvalitetsstandarder er opsat efter samme princip om indledning og efterfølgende indsatskatalog, og der er kun sket sproglige ændringer i indholdet.

Sundhedsområdet

Aktuelle ændringer i kvalitetsstandarderne på sundhedsområdet

Ydelser beskrevet i kvalitetsstandarden på hjælpemiddelområdet har til formål at kompensere for funktionstab via hjælpemidler. På hjælpemiddelområdet foreslås lempelser på kriterierne for tildeling af nødkald og sensoriske hjælpemidler, således at kommunen hyppigere kompenserer med hjælpemidler i de situationer hvor hjælpemidler understøtter bedret funktionsniveau. Lempelserne følges tæt og i dialog med driften. Generelt er tanken at anvende hjælpemidler i en mere rehabiliterende tanke end hidtil. Denne praksis understøttes af en ændret lovgivning, som muliggør en mere fleksibel tildelingspraksis, hvor det også er muligt at anvende hjælpemidler midlertidigt.

Der er sket enkelte lovtekniske ændringer, som er indarbejdet. På bilområdet er bevillingsperioden forlænget til at vare 8 år, og der er sket en ændring i den måde kommunerne kan bevilge opsætning af støttegreb og gelænder på.

Støttegrebet, gelænder og opsætningen af dette skal fremover bevilges som hjælpemiddel, og ikke længere som en boligindretning. Derfor skal kommunen reetablere efter opsætning af støttegreb og gelænder i lejeboliger.

Takster er justeret for omsorgstandpleje og madservice og for øvrige kvalitetsstandarder og indsatskataloger på sundhedsområdet er kun foretaget sproglige justeringer.

Høringer

Kvalitetsstandarder og indsatskataloger har været sendt til høring.

Ældrerådet har fremsendt høringssvar, se bilag.

Økonomi

Administrationen skal bemærke, at indsatserne forudsættes afholdt indenfor områdernes budgetter.

Bilag

Kvalitetsstandard Omsorgstandplejen 2018

Kvalitetsstandard Genoptræning 2018

Kvalitetsstandard Forebyggende hjemmebesøg 2018

Kvalitetsstandard Daghjemmet Korinthvej 2018

Indsatskatalog Sundhedsfremme og forebyggelse 2018

Indsatskatalog for hjælpemiddelområdet 2018

Indsatskatalog træning 2018

Indsatskatalog for Sygepleje 2018

Indsatskatalog boligområdet 2018

Indsatskatalog - Alkoholområdet 2018

Indsatskatalog for Borgerstyret Personlig Assistance 2018

Indsatskatalog - Kostområdet 2018

Høringssvar fra ældrerådet vedr. kvalitetsstandarder og indsatskataloger

Kvalitetsstandard Handicapørsel 2018

Indsatskatalog personlig- og praktisk hjælp 2018

Punkt 221: Lukket:

05.04.06-G01-1-17