

# **REFERAT §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel 2024-2025 d. 24-06-2024**

**Mødedato** Mandag d. 24. juni 2024 kl. 14:00

**Mødested** Mødelokale 8 - Rådhuset

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af hovedpointer fra heldagsinspirationstur til Aarhus og Randers.....	4
Godkendelse af procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer.....	6
Godkendelse af strategi for midlertidige aktiviteter.....	7
Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn.....	8
Meddelelser til orientering.....	9

## **Punkt 26: Godkendelse af dagsorden**

Administrationen indstiller, at dagsorden godkendes

### **Beslutning**

Godkendt.

# Punkt 27: Drøftelse af hovedpointer fra heldagsinspirationstur til Aarhus og Randers

§17, stk. 4-udvalget besluttede på konstituerende møde d. 06.02.2024, at udvalget ønskede at afvikle en heldagsinspirationstur for at opnå indsigt i lignede byudviklingsprojekter. Udvalget afholdte en heldagsinspirationstur til Aarhus og Randers den 27.05.2024.

Hovedpointer fra heldagsinspirationsturen er:

## *Oplæg og rundvisning i Aarhus og Randers*

- Udbytterig inspirationstur og gode oplevelser i Aarhus og Randers
- Nyttige præsentationer af Bente Lykke Sørensen i Aarhus og Jens Lyngborg Heslop i Randers. Begge oplæg gav givtig viden

## *Organisering og investorperspektiv*

- Vigtigt med den nødvendige organisering for at kunne gennemføre den lange proces med byudvikling på de bynære havnearealer
- Gøre det klart overfor Næstved Byråd, at det tager tid og der skal afsættes tilstrækkelige ressourcer – også efter §17, stk. 4-udvalget er kommet med deres anbefalinger
- Der er behov for mere viden om organisationsformer. Der ønskes 2-3 bud på organisationsformer, herunder udviklingsselskab
- Vigtigt at der bliver lavet en lukket økonomi omkring projektet. Det er ikke sikkert, at projektet vil og skal give overskud
- Samarbejdsaftalen mellem Randers Kommune og havnen fortjener opmærksomhed, da vi kan få gavn af den i Næstved
- Vigtigt at der fastholdes en kommerciel tankegang i hele projektet. Investorperspektivet er afgørende

## *Tidsperspektiv*

- Ting tager lang tid og byudviklingen har en lang tidshorizont (længere end år 2034)
- Grundighed og tålmodighed

## *Sammenhæng til den resterende by*

- Hvordan binder vi byen og den nye havnebydel sammen? Vigtigt at der bliver åbnet op
- Placere erhverv og offentlige institutioner sammen

## *Midlertidige aktiviteter*

- Udvælge områder hvor der kan igangsættes midlertidige aktiviteter allerede nu
- Der er et stærkt potentiale i forhold til promenaden langs havnen i Næstved

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter hovedpointer fra heldagsinspirationsturen og eventuelle yderligere input.

Bilag:

1. Oplæg om Aarhus Ø ved Bente Lykke Sørensen
2. Oplæg om Flodbyen i Randers ved Jens Lyngborg Heslop

## **Beslutning**

Drøftet. Udvalget tager overvejelserne om investorperspektiv og ressource-allokering med i de videre drøftelser i udvalget. Udvalget drøftede desuden kort de havnevandringer, der blev gennemført den 18. og 22. juni.

## **Bilag**

Oplæg om Aarhus Ø ved Bente Lykke Sørensen.pdf

Oplæg om Flodbyen i Randers ved Jens Lyngborg Heslop.pdf

## **Punkt 28: Godkendelse af procesplan for byudvikling på de bynære havnearealer**

I udvalgets kommissorie fremgår det, at udvalget skal udarbejde en hvidbog med anbefalinger til Byrådet, som peger på, hvordan visioner og principper for den kommende byudvikling konkret kan igangsættes. Fokus i anbefalingerne vil være på igangsættelse af den efterfølgende planproces og hvordan byudviklingen organiseres.

Udvalget besluttede ved mødet den 21.05.2024 (sag nr. 21) en række temaer til yderligere undersøgelse. Disse temaer belyses på udvalgmøder frem mod sommeren 2025. I bilag 1 fremgår et forslag til en procesplan for udvalgets fremadrettede arbejde med specificering af temaer og eventuelle oplægsholdere.

Derudover fremgår det af procesplanen, hvordan udviklingen af havnebydelen overordnet vil fortsætte efter udvalget har afgivet sine anbefalinger.

Ved de enkelte møder frem mod sommeren 2025 vil udvalget få forelagt viden omkring de aktuelle temaer samt forslag til anbefalinger på baggrund af udvalgets drøftelser af temaerne, som kan indgå i den kommende hvidbog. Udvalget vil løbende vende tilbage til de enkelte temaer og anbefalinger i takt med, at det samlede billede af den kommende havnebydel tegner sig.

Administrationen foreslår, at hvidbogen har følgende opbygning:

- Områdeafgrænsning og etapeopdeling
- Tekniske forudsætninger (støj, jordforurening, trafik, forsyning mv.)
- Organisations- og selskabsformer
- Kommercielle forhold
- Bevaringskortlægning og udvalgte bygningers mulige bevarelse og transformation
- Principper for variation af boliger, erhverv og offentlige funktioner
- Principper for fremtidige byrum
- Fokus på promenade og princip om offentlighedens adgang til vandet
- Perspektiver for bæredygtighed og begrønning
- Inderhavns og mellemkajens særlige profil

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender forslag til procesplan.

Bilag:

1. Procesplan - §17, stk. 4-udvalget

### **Beslutning**

Godkendt med bemærkning om, at der den 26. august afholdes orienteringsmøde med de virksomheder, som er placeret indenfor planlægningsområdet. Der indarbejdes desforuden afsnit vedr.

- Kommunal -og samfundsøkonomiske forhold
- Planjuridske forhold, herunder at forholde sig til kommunalfuldmagten.
- Hvordan arbejdet forankres politisk efter 2025.
- Inddragelse og kommunikation.

En procesplan for tiden efter §17 stk.4 udvalgets ophør skal desuden indgå i hvidbogen.

Procesplanen revideres på baggrund af udvalgets drøftelser og genbehandles på august mødet.

### **Bilag**

Procesplan - Â§17, stk. 4-udvalget.pdf

## **Punkt 29: Godkendelse af strategi for midlertidige aktiviteter**

I udvalgets kommissorie fremgår det, at udvalget kan fokusere på midlertidighed og undersøge hvilke tiltag som eventuelt vil kunne anvendes over en årrække, mens omdannelsen af de bynære havnearealer finder sted, således at der skabes aktiviteter i området. De midlertidige tiltag skal understøtte og eksemplificere den byomdannelse, som ønskes på lang sigt, og dermed være med til at visualisere visionerne for byomdannelsen.

Udvalget besluttede ved mødet d. 21.05.2024 (sag nr. 22), at udvalget ønsker at igangsætte midlertidige aktiviteter med det formål at skabe opmærksomhed om den kommende byudvikling, inddrage relevante aktører og afdække aktive medspillere, og skabe rum og rammer for at aktører selv igangsætter midlertidige aktiviteter. Udvalget bemærkede, at en kommunal udvikling af kommunale midlertidige aktiviteter er ressourcekrævende.

På den baggrund fremlægger administrationen forslag til udvalgets strategi for midlertidige aktiviteter i bilag 1. Der er i strategien defineret formål med midlertidige aktiviteter, hvad aktiviteterne bidrager til, deres værdi og kvalitet, organisering, og ressourcer fra henholdsvis Næstved Kommune og aktører. Midlertidige aktiviteter kan igangsættes, når der er tilvejebragt midler til at understøtte strategien.

Administrationen indstiller, at §17, stk. 4-udvalget godkender forslag til strategi for midlertidige aktiviteter.

Bilag:

1. Strategi for midlertidige aktiviteter
2. Ejerforhold - havnearealer

### **Beslutning**

Godkendt med bemærkning om, at strategien genbesøg efter §17 stk. 4 udvalgets ophør. Udvalget ønsker desuden at de eksisterende og kommende midlertidige aktiviteter registreres løbende. Strategien skal ses i sammenhæng med plan for inddragelse og en plan for kommunikation.

### **Bilag**

Strategi for midlertidige aktiviteter.pdf

Ejerforhold - havnearealer.pdf

## **Punkt 30: Orientering om aktuelt arbejde i regi af Næstved Havn**

Willy Feddersen orienterer om det aktuelle arbejde, som foregår i regi af Næstved Havn.

### **Beslutning**

Til efterretning.

## **Punkt 31: Meddelelser til orientering**

Meddelelser til orientering:

- En industribygning på Maglemølle i Næstved er brændt i uge 22 (2024)

### **Beslutning**

Formanden orienterede om forløbet for havnefesten.