

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 15-05-2023

Mødedato Mandag d. 15. maj 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Cathrine Riegels Gudbergsen, Anette Brix, Anders Gjesing, Susanne Steensgaard Tariq, Kenneth Sørensen, Marianne Olsen, Hanne Sørensen

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for Glumsø Station..... | 5 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for opretning af vejbroer 2021..... | 8 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for Slidlag 2022..... | 11 |
| Beslutning om at fortsætte med et uændret administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kom..... | 14 |
| Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner..... | 18 |
| Beslutning om igangsættelse af istandsættelse af den private fællesvej Oskarsvej..... | 21 |
| Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 1. kvartal..... | 24 |
| Meddelelser til orientering..... | 27 |
| Underskriftsark..... | 29 |

Punkt 43: Godkendelse af dagsorden

43. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Godkendt.

Punkt 44: Godkendelse af anlægsregnskab for Glumsø Station

00.01.00-S00-59-20S

Bilag

Posteringsoversigt

Underskrevet anlægsregnskab

44. Godkendelse af anlægsregnskab for Glumsø Station

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.05.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.05.2023

Byrådet (godkender), 30.05.2023

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til medfinansiering af ny stationsforplads i Glumsø.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Anbefales.

Sagsfremstilling

I Byrådets møde d. 15. december 2020 blev der givet en anlægsbevilling på 3,65 mio. kr. til medfinansiering af ny stationsforplads i Glumsø.

Efter ibrugtagelsen af stationsforpladsen viste det sig nødvendigt at ændre de grønne rabat- og skråningsarealer og udgiften hertil blev delt mellem Banedanmark, DSB og Næstved Kommune. Ved budgetkontrollen d. 1. september 2021 blev det derfor besluttet at give en ekstra anlægsbevilling på 300.000 kr. til anlægsprojektet. Bevillingsforhøjelsen blev besluttet af Byrådet d. 9. november 2021 ved godkendelsen af kontrollen.

Omlægningen af stationsforpladsen skyldtes ændringen af jernbanestrækningen mellem Ringsted og Næstved som følge af det samlede projekt for Ringsted-Femern banen.

Ændringen af jernbanen medførte, at sporene ved Glumsø Station blev flyttet og som følge heraf blev perronen flyttet mod syd. For at sikre den fremtidige brug og trafikafvikling indgik Næstved Kommune, Banedanmark og DSB en medfinansieringsaftale (en ligelig fordeling) for etablering af ny stationsforplads.

Økonomien ser således ud:

| År | Bevilling | Forbrug | Mindreforbrug |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 2020 | 3.650.000 kr. | 3.258.352 kr. | 391.648 kr. |
| 2021 | 300.000 kr. | 718.518 kr. | -418.518 kr. |
| 2022 | 0 kr. | -27.585 kr. | 27.585 kr. |
| I alt | 3.950.000 kr. | 3.949.285 kr. | 715 kr. |

Anlægsregnskabet viser et mindre forbrug på 715 kr.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Posteringsoversigt

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 45: Godkendelse af anlægsregnskab for opretning af vejbroer 2021

00.01.00-S00-26-21S

Bilag

Posteringsoversigt

Underskrevet anlægsregnskab

45. Godkendelse af anlægsregnskab for opretning af vejbroer 2021

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.05.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.05.2023

Byrådet (godkender), 30.05.2023

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til opretning af vejbroer 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2021 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 2,5 mio. kr. til opretning af vejbroer i 2021. Teknisk udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Teknisk Udvalg godkendte på mødet d. 7. juni 2021 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Midlerne er anvendt til renovering af Græshoppebroen, renovering af Teestrup Bro på Broholmsvej over Susåen og rørføring af Hulebæk under Broskovvej.

Økonomien ser således ud:

| År | Bevilling | Forbrug | Mindreforbrug |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------|
| 2021 | 2.500.000 kr. | 258.759 kr. | 2.241.241 kr. |
| 2022 | 0 kr. | 2.241.241 kr. | -2.241.241 kr. |
| I alt | 2.500.000 kr. | 2.500.000 kr. | 0 kr. |

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Posteringsoversigt

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 46: Godkendelse af anlægsregnskab for Slidlag 2022

00.01.00-S00-27-22S

Bilag

Posteringsoversigt

Underskrevet anlægsregnskab

46. Godkendelse af anlægsregnskab for Slidlag 2022

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.05.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.05.2023

Byrådet (godkender), 30.05.2023

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til Slidlagsarbejder 2022 til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetkontrollen pr. 1. marts 2022 blev det på Byrådets møde d. 26. april 2022 besluttet at fremrykke anlæg. På Byrådets møde d. 26. april 2022 blev der fremrykket og givet en anlægsbevilling på 7 mio. kr. til slidlagsarbejder for 2022. Rammerådighedsbeløbet blev fremrykket fra 2024.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte på mødet d. 14. juni 2022 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomien ser således ud:

| År | Bevilling | Forbrug | Mindreforbrug |
|--------------|----------------------|----------------------|---------------|
| 2022 | 7.000.000 kr. | 7.000.000 kr. | 0 kr. |
| I alt | 7.000.000 kr. | 7.000.000 kr. | 0 kr. |

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Posteringsoversigt

Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 47: Beslutning om at fortsætte med et uændret administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune

01.02.05-A21-1-17S

Bilag

Bilag 1 PEU d 4 marts 2019 sag nr 22 om flexboliger

Bilag 2 - Administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune, februar 2019

Bilag 3 - Kort over fordeling af indkomne ansøgninger

Bilag 4 - Forslag til administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune

47. Beslutning om at fortsætte med et uændret administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.05.2023

Flexboligordningen giver Næstved Byråd mulighed for at give tilladelse til at anvende en helårsbolig til fritidsformål. Administrationen modtager løbende ansøgninger om flexboligtilladelser. Det nuværende administrationsgrundlag anvendes som grundlag for behandlingen af flexboligansøgninger, og administrationen er bemyndiget til at træffe afgørelser i flexboligansøgninger i henhold til administrationsgrundlaget.

Administrationen har evalueret administrationsgrundlaget, og foreslår på den baggrund, at der ikke foretages ændringer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. det eksisterende administrationsgrundlag (med enkelte lovmæssige ændringer) fortsættes som grundlag for behandling af flexboligansøgninger.
2. administrationen bemyndiges til at træffe afgørelser i flexboligansøgninger i henhold til administrationsgrundlaget.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Ikke godkendt. Et flertal bestående af Anette Brix (C), Anders Gjesing (A), Cathrine Riegels Gudbergsen (V) og Kenneth Sørensen (V) ønsker anden dot vedrørende den konkrete vurdering erstattet af et krav om, at en bolig – til hvilken der søges en flexboligtilladelse – kan dokumenteres at have været sat til salg ved en ejendomsmægler i minimum ni måneder. Administrationsgrundlaget evalueres efter max to år.

Ad 2: Ikke godkendt. Et flertal bestående af Anette Brix (C), Anders Gjesing (A), Cathrine Riegels Gudbergsen (V) og Kenneth Sørensen (V) ønsker at give administrationen bemyndigelse til at træffe afgørelse i henhold til ad 1.

Marianne Olsen (A) og Susanne Tariq (Ø) kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet de ønsker at gå med det oprindelige indstillingsforslag.

Sagsfremstilling

Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalget vedtog på mødet den 4. marts 2019 (sag nr. 22) et administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune. Udvalget ønskede i den forbindelse en status for flexboligordningen i første halvår 2021. Det daværende Plan- og Erhvervsudvalg fik en kort orientering om administrationsgrundlag for flexboliger d. 6. december 2021 (sag nr. 144). På mødet blev der udtrykt ønske om en lidt mere udførlig evaluering af administrationsgrundlaget, som hermed fremlægges. Udvalgssagen fra d. 4. marts 2019 fremgår af bilag 1 og administrationsgrundlaget for flexboliger i Næstved Kommune kan ses i bilag 2.

Hidtidige ansøgninger og tilladelser

Administrationen behandler løbende ansøgninger om flexboligtilladelser med udgangspunkt i administrationsgrundlaget. Antallet af ansøgninger om flexboliger har i de seneste år været således:

| | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
|-------------|------|------|------|------|------|
| Ansøgninger | 24 | 44 | 52 | 41 | 3 |
| Tilladelser | 5 | 6 | 2 | 3 | 1 |

En årsag til stigningen fra 2019 har været den generelt stigende interesse for erhvervelse af fritidsboliger. Antallet af tilladelser er begrænset. Tilladelseerne fordeler sig over hele kommunen, dog med en lidt højere forekomst i de øst- og vestlige dele af kommunen.

Forklaringen på den forholdsvis begrænsede andel af tilladelser skyldes det forholdsvis restriktive administrationsgrundlag. En række ejendomme er placeret i områder, hvor det nuværende administrationsgrundlag ikke giver mulighed for flexbolig (typisk områder udlagt til helårsbeboelse i en lokalplan eller i kystnærhedszonen). Hertil kommer, at det i en række tilfælde ikke har kunnet dokumenteres, at ejendommen ikke vil kunne sælges som helårsbeboelse (typisk, da der søges om flexboligtilladelse, lige når ejendommen bliver sat til salg). Bilag 3 viser fordelingen af de indkomne ansøgninger fra 2019-2022.

Afgrænsning af, hvor der kan ligge flexboliger i Næstved Kommune

Det gældende administrationsgrundlag er relativt restriktivt, da det var det tidligere udvalgs holdning, at flexboligtilladelser dels ikke må undergrave helårsbeboelsen i de små byer og landdistrikterne, dels ikke skal øge presset på kommunens naturområder.

Der skal i hver enkelt sag foretages en konkret vurdering. Det eksisterende administrationsgrundlag rummer blandt andet følgende retningslinjer herfor:

- Flexboligtilladelsen er betinget af, at den ikke er i strid med anden lovgivning f.eks. lokalplaner og landbrugsloven, og at flexboligen vurderes at opfylde ordningens formål.
- Tilladelse til en flexbolig kan gives, hvis det vurderes, at ejendommens beliggenhed, størrelse og stand skaber en begrænset attraktivitet i forhold til et reelt salg som helårsbeboelse (afgrænsningen af flexboligers beliggenhed uddybes i nedenstående afsnit).
- Flexboligtilladelsen følger boligen. Det betyder, at en senere køber af boligen kan benytte huset til flexbolig uden at skulle søge kommunen om en ny tilladelse.
- Ansøgninger om flexboliger, der ligger uden for administrationsgrundlaget, forelægges Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Da lovgivningen ikke entydigt afgrænser områder, hvor der må ligge flexboliger, fastsætter det nuværende administrationsgrundlag lokale kriterier for, hvilke områder, der skal friholdes for flexboliger, herunder:

- Boliger beliggende i hovedcenterbyen, udviklingscentrene eller lokalcentrene i Næstved Kommunes centerstruktur: Næstved, Fensmark, Glumsø, Fuglebjerg, Brøderup og Tappernøje, Mogenstrup, Holme-Olstrup/Toksværd, Herlufmagle, Hyllinge, Sandved og Karrebæksminde.
- Boliger beliggende i kystnærhedszonen (op til 3 km fra kysten)
- Boliger beliggende inden for en beskyttelseslinje, som eksempelvis skov, å- og søbeskyttelseslinjerne.

Høring i lokalrådene

Forslag til administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune har været sendt i høring blandt lokalrådene i perioden 29. januar 2023 til 23. februar 2023. Næstved Kommune har modtaget 2 høringsvar.

Glumsø og Omegns Lokalråd har fremsendt følgende bemærkning til høringen:

'Glumsø og Omegns Lokalråd havde til det oprindelig vedtagne administrationsgrundlag (vedtaget 4. marts 2019) indgivet vores høringssvar. Da der siden da, er administreret i.h.t. til det og vi ikke har erfaret problemer med dette, er vores indstilling til den nuværende høring at vi bakker op om administrationens indstilling til at køre videre uden ændringer'.

Lokalråd Karrebæksminde har fremsendt følgende bemærkning til høringen:

'Det fremgår af oplægget at der ikke kan gives tilladelse til Flexboliger i bl.a. Karrebæksminde. Burde der ikke have stået Karrebæk/Karrebæksminde? Jeg ved godt at Karrebæk ligger indenfor de 3 km. fra kystzonen og derfor under alle omstændigheder vil være omfattet af bestemmelsen, men Karrebæk er jo et bysamfund der vel ikke er mindre end Karrebæksminde, når man fravælger sommerhusområderne'.

Administrationen bemærker, at betegnelsen 'Karrebæksminde' tager udgangspunkt i den fastsatte Bystruktur i kommuneplanen. Desuden er det korrekt, at der generelt ikke gives tilladelse til flexboliger i Karrebæk, da arealet er omfattet af kystnærhedszonen.

Administrationen anbefaler, at betegnelsen 'Karrebæksminde' fastholdes for at sikre sammenhæng til kommuneplanens bystruktur.

Forslag om fastholdelse af det eksisterende administrationsgrundlag

Bestemmelserne om den såkaldte flexboligordning i lov om midlertidig regulering af boligforhold (boligreguleringsloven) er blevet overført til planloven. Med overførslen vil kommunerne kunne inddrage bredere planlægningsmæssige hensyn ved beslutningen om, i hvilken udstrækning og i hvilken form flexboligordningen skal anvendes i kommunen. I øvrigt opretholdes ordningen i det væsentlige uændret.

Det er administrationens vurdering, at det nuværende administrationsgrundlag indfrier det i administrationsgrundlaget fastsatte formål om inden for rammerne af ovenstående at sikre, at der ikke unødigt står tomme boliger og forfalder på landet, men at der ikke gives tilladelse, hvis en helårsbolig anvendes/sælges som helårsbolig. Af denne årsag foreslår administrationen ikke ændringer i forhold til, hvor der vil kunne gives tilladelse til flexboliger i Næstved Kommune.

Det nuværende administrationsgrundlag var, forud for den endelige vedtagelse af dette i høring i det tidligere § 17, stk. 4 udvalg for landdistrikter og i lokalrådene i Næstved Kommune. Vurdering af de indkomne bemærkninger kan ses i bilag 1.

Forslag til administrationsgrundlag fremgår af bilag 4. De lovgivningsmæssige ændringer er indført heri.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 PEU d 4 marts 2019 sag nr 22 om flexboliger

Bilag 2 - Administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune, februar 2019

Bilag 3 - Kort over fordeling af indkomne ansøgninger

Bilag 4 - Forslag til administrationsgrundlag for flexboliger i Næstved Kommune

Punkt 48: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste PTLU d 15 maj 2023

48. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.05.2023

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

Fraværende: Hanne Sørensen (A)
Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 28 lokalplaner, heraf

- 9 planer med prioritering 1,
- 15 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 20 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanliste PTLU d 15 maj 2023

Punkt 49: Beslutning om igangsættelse af istandsættelse af den private fællesvej Oskarsvej

05.02.00-G01-22-22S

Bilag

Bilag 1 Byrådet 28 februar 2023 sag nr 18 Oskarsvej

Bilag 2 Kort over Oskarsvej

49. Beslutning om igangsættelse af istandsættelse af den private fællesvej Oskarsvej

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.05.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 22.05.2023

Byrådet (godkender), 30.05.2023

Grundejerforeningerne Oskarshøj og Oskarsvænge har anmodet administrationen om støtte til, at den private fællesvej Oskarsvej bliver istandsat efter reglerne i privatvejsloven med udarbejdelse af en fordelingsnøgle samt indhentning af tilbud efter udbudsreglerne.

Byrådet godkendte d. 28. februar 2023 (sag nr. 18) at igangsætte proceduren, herunder at grundejerne har tre uger til at fremkomme med indsigelser (sagen fremgår af bilag 1). Der er ikke modtaget indsigelser eller ændringsforslag fra grundejerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at istandsættelse af den private fællesvej Oskarsvej gennemføres som et samlet arbejde efter privatvejslovens regler.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Anbefales.

Sagsfremstilling

Oskarsvej strækker sig fra Indre Vordingborgvej til Oskarsvej 29 ved Næstved Kirkegårde (kort fremgår af bilag 2).

Udgifterne forventes at udgøre 348.781 kr. inkl. moms. Overslaget og fordelingsnøgle er uddybet i sagen fra d. 28. februar 2023 (se bilag 1 i nærværende sag). Kommunen lægger ud for udgifterne, som efterfølgende dækkes fuldt ud af de tilgrænsende ejendomme.

Ingen indsigelser og ændringsforslag

Grundejerne har haft tre uger til at komme med indsigelser eller ændringsforslag. Der er ikke modtaget indsigelser, og derfor foretages der ikke ændringer i projektet.

Videre proces

Hvis byrådet godkender indstillingen, er der mulighed for at klage over beslutningen til Vejdirektoratet i 4 uger. Hvis der ikke modtages klager, vil kommunen igangsætte istandsættelsen af vejen.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der er tale om et udlæg, hvor den fulde udgift dækkes af de tilgrænsende ejendomme. Iflg. konteringsreglerne registreres udgifterne og indtægterne over driftsregnskabet på funktion 203 "Arbejder for fremmed regning".

Bilag

Bilag 1 Byrådet 28 februar 2023 sag nr 18 Oskarsvej

Bilag 2 Kort over Oskarsvej

Punkt 50: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 1. kvartal

00.01.00-A26-8-18S

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 1. kvartal 2023

Bilag 2 - Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 1. kv. 2023

50. Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 1. kvartal

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.05.2023

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 1. kvartal 2023 ses en stigning på ca. 20% i antallet af nye sager sammenlignet med 1. kvartal 2022. Stigningen skyldes igen en markant stigning i antallet af BBR-sager, mens der kun ses en mindre stigning i antallet af egentlige byggesager. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er faldet fra 65 til 34 dage sammenlignet med 1. kvartal 2022. I kategorien "Etagebyggeri, boliger" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og addressesager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er steget

Antallet af sager modtaget i 1. kvartal 2023 er steget med 260 sager i forhold til 1. kvartal 2022.

Ændringen skyldes primært en markant stigning i antallet af BBR-sager på 379 sager (fra 541 til 920). Samtidig ses en mindre stigning i antallet af byggesager på 14 sager (fra 329 til 343), hvoraf der dels ses et fald i antallet af egentlige ansøgninger om byggetilladelse og dispensation på 28 sager (fra 176 til 156) og dels en stigning i antallet af ansøgninger om nedrivning og lovliggørelse på 42 sager (fra 132 til 174). Antallet af øvrige diverse sager og forespørgsler er faldet med 133 (fra 428 til 295).

Stigningen i antallet af BBR-sager skyldes primært, at både udbetaling af varmecheck og fastsættelse af ejendomsskat er baseret på oplysninger i BBR, hvilket har givet ualmindeligt mange henvendelser om rettelser til BBR. Ændringen i antallet af byggesager - og fordelingen mellem typerne af ansøgninger - hænger sandsynligvis sammen med den generelle økonomiske situation i samfundet.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2023:

| År | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 1. kv. 2023 |
|------------|------|------|------|------|------|------|------|------|----------------|
| Byggesager | 854 | 913 | 897 | 950 | 1121 | 1219 | 1313 | 1115 | 343 |

| | | | | | | | | | |
|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| BBR-sager | 417 | 515 | 571 | 710 | 1303 | 1162 | 1741 | 2745 | 920 |
| Øvrige sager | 966 | 948 | 1359 | 1461 | 1385 | 1469 | 1478 | 1489 | 295 |
| I alt | 2237 | 2376 | 2827 | 3121 | 3809 | 3850 | 4532 | 5349 | 1558 |

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningsager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2023 er den mørkegrå søjle.

Sagsbehandlingstiderne er faldet i 1. kvartal 2023, og overskrider servicemålet i 1 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 1. kvartal 2023 er der afgjort 50 sager som ikke er omfattet af servicemål, heraf størstedelen lovliggørelsessager, og 52 sager som er omfattet af servicemål.

Servicemålet for sagsbehandlingstiden er overskredet i sagskategorien "Etagebyggeri, boliger" hvor sagsbehandlingstiden i to af sagerne har været over 130 dage. Samlet set er servicemålet overholdt i 75% af alle sager.

Nyt dokumenthåndteringssystem (ESDH-system)

Næstved Kommune har i starten af marts 2023 taget et nyt ESDH-system i brug. I forbindelse med overgangen til det nye system var der ca. to uger, hvor administrationen ikke havde adgang til hverken at modtage eller besvare ansøgninger fra Byg & Miljø, fordi integrationen mellem systemerne ikke virkede. Kombineret med almindelige opstartsvanskeligheder – dels med at lære systemet at kende og få overblik over alle sagerne, og dels med funktionsudfordringer – forventer administrationen, at der kan opleves længere sagsbehandlingstid i de sager, som afgøres i de kommende måneder.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 1. kvartal 2023

Bilag 2 - Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 1. kv. 2023

Punkt 51: Meddelelser til orientering

51. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.05.2023

1. Til efterretning.
2. Til efterretning. Udvalget besluttede at gå videre med planlægning af en besigtigelse den 21. juni kl. 16:00-16:45.
3. Til efterretning. Udvalget ønsker at deltage i Byplanmøde. Program for konferencen sendes til udvalget pr. mail.
4. Til efterretning. Udvalget ønsker at afholde møde med Levende Demokrati Næstved den 15. januar kl. 16:30-17:30 som foreslået.
5. Udvalget ønsker en sag på et kommende udvalgsmøde vedrørende trafikken på Hjultorv. Emnet tages forinden op på et kommende møde mellem den politiske styregruppe for bymidten og Cityforeningen.
6. Orientering om trafikforhold ved Lodsvej i Karrebæksminde.
7. Orientering om muligt biogasanlæg ved Fuglebjerg.

Sagsfremstilling

1: Orientering om nyhedsbrevet Lokaldemokrati og medborgerskab

Næstved Kommune har siden juni 2022 udgivet nyhedsbrevet Lokaldemokrati og medborgerskab. Nyhedsbrevet udkommer 6-8 gange årligt. Formålet er at inspirere og informere om borgerdrevne projekter og gode historier fra lokalområderne, kommunale tiltag med borgerdeltagelse, puljer og fonde til lokal udvikling m.m. Den primære målgruppe er lokalråd, bylaug, foreningsliv og andre aktive medborgere. Intentionen er desuden at styrke informationsniveauet om lokal udvikling blandt kommunens politikere og medarbejdere.

For at modtage nyhedsbrevet skal man tilmelde sig på kommunens hjemmeside via dette link:

<https://www.naestved.dk/kommunen/nyhedsbrev>.

Det er muligt at bidrage med indhold til nyhedsbrevet. Udgivelsesdatoer og tidsfrister fremgår af linket ovenfor. Indhold sendes til konsulent for lokalområder Mette Dinesen på mldin@naestved.dk.

2: Forslag til datoer for besigtigelse af muligt område til solcelleanlæg ved Viborggård i Herlufmagle

Udvalget har modtaget invitation til besigtigelse af muligt område til solcelleanlæg ved Viborggård i Herlufmagle.

Følgende datoer og tidspunkter foreslås for besigtigelsen:

Onsdag den 7. juni, kl. 16:00-16:45

Tirsdag den 13. juni, kl. 16:30-17:15

Onsdag den 21. juni, kl. 16:00-16:45

3: Udvalgets deltagelse i Byplanmøde 2023

Den 5.-6. oktober 2023 afholdes det årlige Byplanmøde. I år finder konferencen sted i DGI-huset i Aarhus. Program for konferencen er endnu ikke offentliggjort.

4: Forslag til dato for nyt møde med foreningen Levende Demokrati Næstved i 2024

Udvalget har den 8. maj 2023 afholdt møde med foreningen Levende Demokrati Næstved. På mødet blev det aftalt, at der skal afholdes et møde igen i starten af 2024. Forslag til dato og tidspunkt er den 15. januar 2024 kl. 16:30-17:30.

Punkt 52: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser (8)

52. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser (8)