

# REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 14-05-2018

**Mødedato** Mandag d. 14. maj 2018 kl. 08:30

**Mødested** Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Budgetkontrol pr. 1. april 2018.....	4
Anden behandling af budget 2019 - 22.....	6
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 062 for havne- og turismeformål ved Kanalpladsen	8
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 087 for boligområde syd for Baunehøj.....	12
Beslutning om ansøgning vedrørende dispensation fra Lokalplan 094.....	15
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 092, kommuneplantillæg 6 for vindmøller ved	18
Beslutning om endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan 3.B2.1 for et område til boliger i Ever	23
Beslutning om principgodkendelse af planlægning for solenergianlæg ved Vejlø.....	26
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner og prioritering af kommende planer.....	28
Drøftelse af solenergianlæg i det åbne land.....	30
Forenklingsudvalget for Erhvervsfremme.....	33
Procesplan for ny erhvervsstrategi.....	35
Sager til efterretning/orientering.....	38
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	41

## **Punkt 43: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Godkendt

## Punkt 44: Budgetkontrol pr. 1. april 2018

00.15.00-A00-6-18

### Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol pr. 1. april. Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område ikke forventes afvigelser mellem budget og forventet regnskab.

### INDSTILLING

Administrationen indstiller, at budgetkontrollen tages til efterretning.

### Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Til efterretning.

### Sagsfremstilling

Udvalgets område dækker politikområdet Plan og Erhverv.

Nedenstående tabel viser resultatet af budgetkontrollen:

i mio. kr.	Forventet regnskab	Afvigelse
Plan og Erhverv	11,5	0
Udvalget i alt	11,5	0

Anm: Budgetkontrollen er udarbejdet under forudsætning af, at de udgiftsneutrale bevillingsændringer (flytning af budget imellem politikområder) godkendes.

Tabellen oven for viser det samlede resultatet på politikområdet.

På områder uden for selvforvaltning overføres over- og underskud til næste år. Forskellen på områder inden for og uden for selvforvaltning er, at der ikke er ret til at disponere/planlægge med underskud på områder uden for selvforvaltning. Udvalget har lov til at løse budgetudfordringer ved at omfordele budget imellem sine politikområder.

Resultatet af budgetkontrollen er specificeret på aktivitetsområder og nærmere beskrevet i bilag 1.

Anlæg:

På Udvalgets område er der ingen anlægsprojekter.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Supplerende bemærkninger

Resultatet af alle udvalgenes behandling af budgetkontrol samles i ny sag, der behandles i Økonomiudvalget den 22. maj 2018 og i Byrådet den 29. maj 2018.

## **Bilag**

Bilag 1 Drift Plan og Erhvervsudvalget

# Punkt 45: Anden behandling af budget 2019 - 22

00.30.10-S00-2-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Udvalget skal træffe beslutning om, hvilke anlægsforslag, samt eventuelle udvidelsesforslag som administrationen skal arbejdes videre med frem til tredje og sidste budgetbehandling i juni.

Samtidigt skal udvalget beslutte, hvilke forslag fra Borgermødet der konkret skal arbejdes videre med.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter

1. om der er omprioriteringer inden for udvalgets område, der skal arbejdes videre med,
2. om/hvilke udvidelsesforslag der skal arbejdes videre med,
3. hvilke anlægsprojekter der skal arbejdes videre med, og
4. forslag fra borgermødet.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Administrationens udvidelsesforslag og anlægsprojekter drøftet.

Udvalget ønsker at der afsættes et beløb til udvikling uden for Næstved by.

Der forelægges en sag med konkrete forslag.

## Sagsfremstilling

Kravene til udvalgenes budgetbehandling er beskrevet i budgetstrategien og i udvalgets første budgetsag.

Kort fortalt er kravene til udvalgene:

- Budgetproblemer skal beskrives
- Der skal beskrives muligheder for løsning af budgetproblemet uden tilførsel af yderligere midler
- Der kan fremsættes ønsker til udvidelser på op til 1% af udvalgsrammen. Udvidelsesønsker kan fremsættes til løsning af budgetproblemer, til investeringsforslag med henblik på fremtidige driftsbesparelser eller til deciderede driftsudvidelser
- Der kan fremsættes anlægsforslag

Til denne anden behandling af budgettet fremlægges følgende:

- Udvalgets budgetramme
- Liste over anlægsforslag med omtrentlige beløbsangivelser
- Forslag fra Borgermødet den 5/4 2018

## Budgetramme

Udvalgets budgetramme fremgår af bilag 1.

## Budgetproblemer

På udvalgets område forventes der ingen budgetproblemer i 2019.

## Omprioriteringer indenfor udvalgets område

Det tilfalder udvalgets kompetence at ændre på aktiviteterne på udvalgets område og flytte budget fra et område til et andet.

## Udvidelsesønsker

Der kan på udvalgets område maksimalt fremsættes ønsker for 0,1 mio. kr. Der kan fremsættes tre typer af udvidelsesønsker, som skal prioriteres i følgende rækkefølge - a) budgetopretninger; b) investeringsforslag med efterfølgende besparelser på driften; c) deciderede udvidelsesønsker.

## Anlæg

Der er ikke nogen bestemt grænse for, hvor mange anlægsprojekter udvalget kan stille forslag om - dog forventes der kun vedtaget et samlet anlægsbudget i samme størrelsesorden, som i budgettet fra sidste år - omkring -100-130 mio. kr. årligt, dog lidt højere i 2019. I bilag 2 er listet forslag til anlægsprojekter.

## Forslag fra borgermødet

På borgermødet fremkom følgende forslag på udvalgets område:

1. Turisme - Der efterlyses dialog med kommunen, herunder en turismestrategi. Næstved har brug for øget kapacitet ift. turistkontor og overnatningsfaciliteter, herunder investeringer i Karrebæksminde.
2. Maglemølle - Er et aktiv for Næstved og de mange anvendelsesmuligheder bør afsøges og udnyttes.
3. Erhvervsplanlægning - Bør ske i hele kommunen og kommunen bør skabe incitament hertil.
4. Næstved Bymidte - Er attraktiv og tiltrækker nye borgere. Derfor bør arbejdet med bymidte prioriteres tillige med udflytning af havnens aktiviteter "sten og grus"
5. Udstykning - Der bør udstykkes til alternative byggerier, som giver en mere broget bebyggelse.

## Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget

## **Bilag**

Bilag 2 Oversigtsskema anlægsprojekter PEU

Bilag 1 Budgetramme PEU 2019 - 2022

# **Punkt 46: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 062 for havne- og turismeformål ved Kanalpladsen i Karrebæksminde**

01.02.05-G01-231-15

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslag til Lokalplan 062 for havne- og turismeformål i Karrebæksminde og kommuneplantillæg nr. 4 fremlægges til endelig vedtagelse efter 8 ugers offentlig høring. Den offentlige høring resulterede i 59 hørings svar. På baggrund af hørings svarene har administrationen udarbejdet forslag til ændringer i den endelige lokalplan. Udvalget skal nu tage stilling til lokalplanens endelige indhold.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Lokalplan 062 for havne- og turismeformål ved Kanalpladsen i Karrebæksminde vedtages endeligt med følgende ændringer:

- Lokalplanen tilføjes krav til sikkerhedsafskærmning af eventuelle legeområder for mindre børn.
- Muligheden for udsigtstårn på Kanalpladsen fjernes.
- Muligheden for en elektronisk infoskærm fastholdes, dog tilføjes krav om lysstyrkeregulering.
- Pladsens nuværende anvendelse til grønne områder og mindre kanalthavne mm. tilføjes planen.
- Det tilføjes i lokalplanen, at etablering af en magasinbygning i byggefeltet på havnekajen kun kan ske efter en supplerende lokalplan.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Sagen genoptages om 1 måned og således at der inden næste behandling;

Formand og næstformand for Plan- og Erhvervsudvalget indkalder til et dialogmøde med repræsentanter for DUNK, Erhvervsrådet, Næstved Havn, Turistforeningen og lokalrådet.

Endvidere kortlægges Teknisk udvalgs planer for en kommende reovering af broen.

## **Sagsfremstilling**

Byrådet besluttede på sit møde den 19. december 2017 (sag nr. 129) at sende forslag til Lokalplan 062 for havne- og turismeformål ved Kanalpladsen i Karrebæksminde og kommuneplantillæg nr. 4 i 8 ugers offentlig høring.

Plan- og Ejendomsudvalget meddelte på sit forudgående møde i december (sag nr. 129), at der kan etableres en legeplads inden for lokalplanområdet. Da udvalget var opmærksom på, at der kan være et sikkerhedsspørgsmål ved placeringen af en legeplads tæt på Kanalen, ønskede udvalget en debat herom i forbindelse med offentlighedsfasen. Der blev desuden i forbindelse med en principbeslutning om igangsættelse af lokalplanen lagt op til, at spørgsmål om muligheden for placering af en fast eller flytbar pølsevogn i området skulle drøftes, herunder en retslig lovliggørelse af den eksisterende pølsevogn.

## **Borgermøde**

Den 25. januar 2018 blev der afholdt et borgermøde om lokalplanen med deltagelse af omkring 100 borgere. De mest drøftede emner var:

- Højden på magasinbygningen og flere bestemmelser for dens udformning
- Sikkerheden ved Kanalpladsen
- Nej til tivolisering af området, det autentiske miljø skal bevares uændret
- Ingen tilbygning til Pandekagehuset
- Bekymring for øget trafik til havnen

## Høringsvar

Der er i høringsperioden indkommet 59 høringssvar.

- Karrebæk og Karrebæksminde Erhvervsforening tilkendegiver opbakning til lokalplanen og ser den som en kærkommen mulighed for at løfte området til gavn for turismen såvel som for at højne attraktionsværdien for tilflyttende.
- Turistforeningen bakker op om lokalplanen og angiver, at de er uenige med nejsigerne.
- Søfrontens Lystbådehavn og flere boligejere fra Ejerforeningen Søfronten, som er nabo til lokalplanen, gør indsigelse mod styrkelse af havneaktiviteterne i området, herunder etablering af havnemagasinet, da de er bekymrede for, at den vil fratage udsigten for boligerne. Ejerforeningen Søfronten er desuden bekymret for, at yderligere havneaktiviteter i lokalplanens delområde 2 vil medføre støj- og støvgener samt forøge den tunge trafik.
- Der er desuden modtaget indsigelse fra AB Karrebæksminde Kro, som anbefaler, at pladsen bevares som den er, da AB mener, at øgede aktiviteter på pladsen vil medføre støj- og trafikale gener for omkringboende. AB gør desuden indsigelse mod en elektronisk infotavle grundet lysgener og for et udsigtstårn, da AB frygter, at det vil skabe indbliksgener i forhold til boliger i området.
- Havnen oplyser i sit høringssvar, at havnen ingen aktuelle planer har for havneområdet og magasinbygningen og foreslår derfor, at byggefelt for magasinbygningen fastholdes, men at et eventuelt nybyggeri kun må ske, såfremt der udarbejdes en supplerende lokalplan for det. Havnen ønsker, at den aktuelle anvendelse af Havnepladsen tilføjes i lokalplanen.

Konkretiseret omhandler høringssvarene følgende hovedemner:

### 1. Placering af en legeplads på Kanalpladsen

Det påpeges, at legepladsen på Kanalpladsen er problematisk af sikkerhedsmæssige grunde, da der er en stærk strøm i Kanalen.

Administrationens bemærkning: Eventuelle legeområder for børn kan sikkerhedsafskærms og anbefaler, at muligheden for legeområder fastholdes i lokalplanen, dog med tilføjelse af krav til sikkerhedsafskærmning.

### 2. Udsigtstårn på Kanalpladsen

Der gøres opmærksom på, at udsigtstårn i 8,5 meters højde vil skabe indbliksgener for omkringboende.

Administrationens bemærkning: Administrationen foreslår, at muligheden for udsigtstårn tages ud af lokalplanen, grundet mulige indbliksgener.

### 3. Den elektroniske infoskærm

Der udtrykkes bekymring for lysgener fra skærmen.

Administrationens bemærkning: Muligheden for infoskærm foreslås fastholdt, da det i forbindelse med en tilladelse og i lokalplanen kan stilles krav om, at lysstyrken skal kunne reguleres i forhold til tidpunkter på dagen, og at skærmen skal udføres med en mørk baggrund.

### 4. Placering af bebyggelse, herunder pølsevogn på Kanalpladsen.

Der er modtaget enkelte indsigelser mod bebyggelse på Kanalpladsen, ønske om reduceret bygningshøjde, og en enkelt indsigelse mod muligheden for pølsevognen. Derudover oplyste lokalrådet på et dialogmøde, at lokalrådet ikke ønsker at beholde pølsevognen med den aktuelle udformning, da bygningens arkitektur ikke har en maritim karakter.

Administrationens bemærkning: Kommunens dispensation til pølsevognen er af daværende Natur- og Miljøklagenævn erklæret ugyldig. Plan- og Ejendomsudvalget har derfor i forbindelse med en principbeslutning om igangsættelse af den aktuelle lokalplan i november 2015 (sag nr. 114) ønsket, at spørgsmål om muligheden for placering af en fast eller flytbar pølsevogn i området, herunder en retslig lovliggørelse ved lokalplan, skal drøftes i lokalplanprocessen.

Muligheden for en pølsevogn foreslås fastholdt uændret, da planloven ikke skelner mellem isbod, café, kiosk eller pølsevogn. Desuden vil udformning af velkomstpladsen, herunder ny bebyggelse ske i dialog mellem Havnen, som er ejendomsejer og DUNK samt de lokale foreninger.

#### 5. Pladsens eksisterende anvendelse videreføres.

Næstved Havn har ønsket, at pladsens eksisterende anvendelse videreføres.

Administrationens bemærkning: Den nuværende anvendelse af delområde II tilføjes planen, dog med mulighed for rekreative formål, herunder en velkomstplads. Begrundelsen for det er, at pladsen ikke vil kunne anvendes til grønne områder og mindre kanalhavne, som fastsat i den nuværende lokalplan 004 Bevarende lokalplan for de centrale byområder i Karrebæk og Karrebæksminde, hvis projektet for velkomstpladsen ikke gennemføres.

#### 6. Magasinbygning i delområde II.

Næstved Havn oplyste, at havnen har ingen aktuelle byggeplaner for magasinbygningen, men ønsker byggemuligheden fastholdt. Havnen ønsker, at der tilføjes i lokalplanen, at et eventuelt nybyggeri i byggefelt 3 skal ske efter en supplerende lokalplan.

Administrationens bemærkning: Havnens forslag til lokalplanens ændring vedrørende magasinbygning imødekommes, således at det vil kræve en projektlokalplan at opføre magasinbygningen.

#### 7. Tilbygning til Pandekagehuset og mulighed for mindre ændringer af bygningen.

I flere høringssvar er der udtrykt bekymring for, at en eventuel tilbygning vil skæmme den bevaringsværdige bygning. Desuden ønsker Havnen, at der åbnes mulighed for mindre justeringer af den eksisterende bygning af sikkerhedsmæssige, brandmæssige eller driftsmæssige hensyn.

Administrationens bemærkning: Mulighed for tilbygningen fastholdes, da det er vurderet, at lokalplanen sikrer en tilbygning, der er underordnet bygningens arkitektur herunder volumen og farver, og at en eventuel overgang mellem den nye og eksisterende bebyggelse kan løses ved en anonym glasmellebygning. Sikkerhedsmæssige hensyn er præciseret i lokalplanen.

Høringssvarene og administrationens bemærkninger fremgår i øvrigt af bilag 2.

På baggrund af de modtagne høringssvar og dialogmøde med interessenter har administrationen udarbejdet forslag til ændringer til den endelige lokalplan, jf. bilag 4.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 062

Bilag 2: Hvidbog med høringssvar

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kortbilag

# **Punkt 47: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 087 for boligområde syd for Baunehøj**

01.02.05-P16-9-17

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Forslag til Lokalplan 087 for boligområde syd for Baunehøj har været i 6 ugers høring, hvilket resulterede i 5 høringssvar. Lokalplan 087 fremlægges derfor til vedtagelse med en enkelt ændring vedrørende omfanget af jordvolden på den nordlige del af området. Forslag til Lokalplan 087 blev behandlet på udvalgets møde den 5. februar 2018 (sag nr. 19).

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Lokalplan 087 for boligområde syd for Baunehøj vedtages med følgende ændring:

- Placering af jordvold på områdets nordlige del indskrænkes.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Godkendt

## **Sagsfremstilling**

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Lokalplan 087 for boligområde Syd for Baunehøj har været i offentlig høring i 6 uger fra den 6. februar til den 20. marts 2018. I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 22. februar 2018 fra kl. 16.30 til 18.00 afholdt borgermøde i RessourceCitys lokaler på Maglemølle. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra hhv. Næstved Kommunes administration og bygherre, ca. 25 borgere.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Placering og omfang af rækkehusene – både deres matrikelafgrænsning mod øst, og dermed bredden på fællesarealet, orientering på grunden og mulighed for at bygge i 2 etager
- Ros til den flotte bearbejdning og håndtering af det eksisterende terræn.

Derudover blev den verserende sag/proces ift. vejføring for hele området italesat. I den forbindelse blev gener ved (bygge-)kørsel på Chr. Winthers Vej fremhævet.

Høringssvar

De fem indkomne høringssvar berører 5 forskellige emner:

1. Beboerne bliver ikke hørt. 2 høringssvar mener, at man som beboer i området ikke bliver hørt.

Administrationens bemærkning: Næstved Kommune behandler alle høringssvar, som modtages i forbindelse med lokalplanernes offentlige høringer og forelægger dem politisk, så de indgår som en del af den politiske behandling af sagen.

2. Manglende helhed i udviklingen af hele området. 1 høringssvar giver udtryk for, at udviklingen af området er opdelt i så mange etaper, at der ikke længere tænkes i en helhed.

Administrationens bemærkning: Næstved Kommunes fysiske udvikling, heriblandt sammenhænge mellem nye og eksisterende boligområder samt den overordnede vejstruktur og grønne områder, sikres med Kommuneplanen. Efterfølgende detailplanlægning af områderne sker ved lokalplanerne med udgangspunkt i kommuneplanens rammer.

3. Rækkehusenes omfang. 1 høringssvar håber, at rækkehusene kan holdes i et plan.

Administrationens bemærkning: Der gives i lokalplanen mulighed for, at bygninger maksimalt må opføres i 2 etager med en maksimal højde på 8,5 meter, hvilket er vurderet som passende for området. Om der bygges 1, 1,5 eller 2 etager inden for denne højde er derfor op til bygherre.

4. Trafikale løsninger for hele området. 2 høringssvar kommer med en række idéer, spørgsmål og ønsker til hele områdets trafikale løsninger.

Administrationens bemærkning: De trafikale løsninger, der omtales i høringssvarene vedrører ikke specifikt Lokalplan 087, hvorfor de ikke behandles i arbejdet med lokalplanen. Administrationen er bekendt med ønskerne og vil se på dem i forbindelse med den videre udvikling i området.

Høringssvarene medtages i stedet i den eksisterende proces vedrørende vejføring for hele området.

5. Nordlig jordvolds udstrækning. 2 høringssvar argumenterer for, at lokalplanforslagets nordlige jordvold bør indskrænkes. Jordvolden bør passe bedre ind i området og ikke skabe gener for naboerne.

Administrationens bemærkning: Hele lokalplanområdet østlige del er, som en del af hele bydelens overordnede grønne stisystem, udlagt som rekreativt område jf. Kommuneplan 2017. Derfor er administrationen enig i, at det er naturligt, at jordvolden indskrænkes til og med arealerne, der er udlagt til rækkehuse. Dermed vil den overordnede grønne sammenhæng blive bevaret. Desuden vil indskrænkning af volden også gøre, at den ikke er til så stor gene for naboerne.

#### Ændringer til lokalplanforslag

På baggrund af de indkomne høringssvar er der lavet en ændring til lokalplanen, jf. bilag 4. Ændringen vedrører placeringen af jordvolden på områdets nordlige del. Jordvolden indskrænkes, så den ikke ligger for enden af lokalplanområdets brede, grønne friareal mod øst, som er en del af bydelens grønne stisystem.

#### Handicapforhold

Lokalplan 087 indeholder ingen specifikke krav til tilgængelighed. Bygningsreglementets krav til fysisk tilgængelighed er derfor gældende.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning

## Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Supplerende bemærkninger

Plan- og Ejendomsudvalget principgodkendte udarbejdelse af forslag til Lokalplan 087 på møde den 6. juni 2017 (sag nr. 79) - [LINK](#).

Plan- og Erhvervsudvalget godkendte forslag til Lokalplan 087 på møde d. 5. februar 2018 (sag nr. 19) - [LINK](#).

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 087-Baunehøj

Bilag 2 - Hørings svar (087)

Bilag 3 - Høringsnotat (087)

Bilag 4 - Rettelsesblad\_Lokalplan087

Bilag 5 - kortbilag

# Punkt 48: Beslutning om ansøgning vedrørende dispensation fra Lokalplan 094

01.02.05-P25-17-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Bygherre for baggårdsbebyggelse i Østergade 15-19 har ansøgt om dispensation fra § 7.3.1 vedrørende taghældning i Lokalplan 094 for boliger ved Østergade 15-19 og Kærlighedsstien 6. Udvalget skal blandt andet beslutte, om dispensationen skal sendes i 2 ugers nabohøring. Lokalplan 094 blev vedtaget af Plan- og Erhvervsudvalget på sit møde d. 9. april 2018 (sag nr. 35).

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Ansøgning om dispensation fra Lokalplan 094 sendes i 2 ugers nabohøring
2. Der i dispensationen stilles krav om, at:
  - taghældningen skal være på min. 35 grader
  - altaner/kviste bygges ind i bygningskroppen
3. Såfremt nabohøringen resulterer i tungtvejende høringssvar, fremlægges ansøgning om dispensation til endelig politisk behandling på næstkommende møde.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Godkendt

## Sagsfremstilling

Baggrund for ansøgning om dispensation

Næstved Kommune har modtaget en ansøgning om dispensation fra krav om taghældning i Lokalplan 094 for boliger ved Østergade 15-19 og Kærlighedsstien 6. Lokalplan 094 skaber mulighed for etablering af en villa på toppen ved Amtmandsbakken ved Kærlighedsstien 6, en baggårdsbebyggelse bag Østergade 15-19 og en huludfyldning i bebyggelsen ud mod Østergade. Ansøgningen om dispensation relaterer sig til baggårdsbebyggelsen, som består af 4 bygningskroppe med lejligheder.

Lokalplanen blev vedtaget af Plan- og Erhvervsudvalget på møde den 9. april 2018 (sag nr. 35).

Bygherre på projektet er efter lokalplanens vedtagelse blevet opmærksom på, at lokalplanens krav til taghældning ved en fejl ikke stemmer overens med byggeprojektet. Lokalplanens § 7.3.1 giver mulighed for en taghældning mellem 40-50 grader, mens projektets taghældning reelt er på 35 grader, hvilket svarer til den taghældning, som er vist i lokalplanens visualiseringer. Bygherre har selv bidraget med materiale til udarbejdelse af Lokalplan 094 med udgangspunkt i eget byggeprojekt, heriblandt kravet om en taghældning på 40-50 grader. Til trods for denne inddragelse i lokalplanprocessen har administrationen modtaget en dispensationsansøgning.

## Dispensation

Bygherre ønsker dispensation fra lokalplanens § 7.3.1 vedrørende taghældning, så der kan etableres taghældning ned til 25 grader. Der argumenteres i ansøgningen for dispensation til mindre taghældning, da en taghældning på 40-50 grader vil:

- "medføre en væsentlig forringelse af boligkvaliteten af tagelighederne og den samlede økonomi, og hermed realiserbarheden af projektet".
- "medføre et meget stort antal kviste på taget", hvilket er nødvendigt "for at overholde brand- og redningskrav kombineret med en fornuftig udnyttelse af tagetagerne". Et stort antal kviste vil ifølge ansøgningen fordyre byggeriet med 0,5 mio. kr. pr. bygningskrop.

Se i øvrigt bilag 1 og 2, som viser forskellen på lokalplanens krav til taghældning, og det, der søges om dispensation til.

Bygherre begrundet i øvrigt dispensationen med følgende:

"1. Væsentligst: At det giver mulighed for gennemføre det visualiserede projekt.

2. Sekundært: At det giver mulighed for, at altaner/kviste mod naboer bygges ind i bygningskroppen, og dermed at de eventuelle indbliksgener for naboer kan mindskes, og

3. At det giver mulighed for at udføre tagene som bæredygtige tage/sedumtage (note 1), jf lokalplanens § 7.3.2."

Ønsket om at udføre tagene som bæredygtige tage/sedumtage kræver en taghældning på mellem 0 og 27 grader, hvorfor der ansøges om dispensation fra lokalplanens § 7.3.1, så der kan etableres tag med taghældning ned til 25 grader. Etablering af tage med bæredygtige materialer kræver i øvrigt godkendelse af Næstved Kommune, jf. lokalplanens § 7.3.2.

Bygherre understreger, at lokalplanens øvrige krav til bl.a. maksimal bygningshøjde vil blive overholdt, og at det altså kun er tagets hældning, der afviger fra Lokalplan 094.

## Administrationens forslag og alternativer

Administrationen foreslår, at ansøgning om dispensation sendes i høring, og at der i dispensationen stilles krav om en min. taghældning på 35 grader, hvilket er tilsvarende det projekt, som lokalplanen er udarbejdet på grundlag af. Derudover foreslår administrationen, at der i dispensationen stilles krav om, at altaner/kviste på den øverste etage skal bygges ind i bygningskroppen og altså ikke kan placeres udenpå, så gener til naboerne mindskes.

Alternativt kan udvalget vælge enten, at:

A. Der ikke skal gives dispensation fra lokalplanens krav til taghældning. Konsekvensen heraf er beskrevet oven for af bygherre, som henviser til, at boligkvaliteten forringes, og projektet bliver dyrere og dermed sværere at realisere.

B. Der gives dispensation til den ansøgte taghældning på 25 grader. Konsekvensen heraf vil bl.a. være, at der skabes grundlag for en større bygningskrop, som vil give større skyggegener til de omkringboende. Lokalplanens krav til bygningens højde vil blive fastholdt.

## Høringer

Det indstilles, at ansøgning om dispensation sendes i to ugers nabohearing, jf. planlovens krav.

## Lighedsgrundsætningen

I ansøgningen om dispensation henledes opmærksomheden i øvrigt på lighedsgrundsætningen, da der på udvalgmøde d. 29. juni 2017 (sag nr. 85) blev givet dispensation til taghældning andet sted i bymidten. Disse sager er dog ikke sammenlignelige, da byggerierne reguleres af to forskellige lokalplaner.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

## Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

## **Bilag**

Bilag 1: Ansøgning om dispensation

Bilag 2: Længdesnit

Bilag 3: Lokalplan 094 for boliger ved Østergade 15-19 og Kærlighedsstien 6

Bilag 4: Kortbilag

# Punkt 49: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 092, kommuneplantillæg 6 for vindmøller ved Sparresholm

01.16.06-P16-2-12

## Resume

Kompetenceudvalg: Byrådet

Sparresholm Gods har ansøgt om 3-4 vindmøller på op til 149,9 meter. Et debatoplæg om projektet har været i offentlig høring i oktober 2012, og nu er forslag til lokalplan, jf. bilag 1 og 2, og miljørapport, jf. bilag 3a-3d, klar. Miljørapporten viser detaljeret påvirkningen på landskabet og hos naboerne med hensyn til udsigt, støj og skygger. Også forholdet til dyr og planter er beskrevet. Opstilling af vindmøllerne vil give en forventet produktion svarende til 7.500 husstandes forbrug.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan og miljørapport godkendes til offentliggørelse
2. Der afholdes borgermøde om projektet i tredje uge af offentlighedsperioden, tirsdag den 19. juni 2018, kl. 16.30 i Toksværd Forsamlingshus.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Godkendt med den ændring at mødet starter kl. 18.00.

## Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i maj 2012 (sag nr. 80) en vindmølleplan for hele Næstved Kommune. I planen indgik 7 placeringer, hvor der måske vil kunne rejses store vindmøller (125-150 meters totalhøjde). Placeringerne blev vurderet overordnet i forhold til blandt andet natur, landskab og naboer. Miljørapporten skulle derefter mere detaljeret beskrive, hvordan store vindmøller påvirker de enkelte områder.

Ved kommuneplanrevisionen i 2017, der blev vedtaget i Byrådet den 10. oktober 2017 (sag nr. 166), er udpegningerne til vindmølleområder blevet revideret, så der nu er 6 udpegninger i kommuneplanen, hvoraf 2 er uudnyttede herunder området ved Sparresholm.

### Bemærkninger fra tidligere offentlighedsperiode

Lodsejeren på Sparresholm Gods har søgt om opstilling af vindmøller på ejendommen. I oktober 2012 sendte administrationen et debatoplæg med en kort beskrivelse af ansøgningen til de omkringboende, og alle havde mulighed for at komme med kommentarer i 4 uger.

Administrationen modtog i offentlighedsperioden kommentarer med følgende indhold:

- Vindmøllerne vil være skæmmende for landskabet herunder oplevelsen af de store skove i området og for naboernes udsigt
- Vindmøller af denne størrelse hører til på havet eller i industriområder
- Der er dårligere vindforhold ved Sparresholm end ved kysten/på havet

- Vindmøllerne vil påvirke naturen, bl.a. flagermus og rovfugle, negativt
- Bekymring for, at hørbar og lavfrekvent støj kan være generende eller sundhedsskadeligt for naboer og dyrelivet
- Vindmøllerne vil betyde skyggegener hos naboerne
- Opstilling af vindmøller vil påvirke ejendomspriserne negativt og eventuelt stavnsbinde naboerne
- Nogle mennesker vælger og har valgt at bo i området på grund af det smukke landskab og ønsket om fred og ro
- Opstilling af store vindmøller er i strid med kommuneplanens landskabsudpegninger, udpegning til særligt friluftsområde, kulturmiljø og indsatsområde i Grøn Plan 2009-21

Projektet gennemgik i perioden derefter justeringer blandt andet for at tage hensyn til internationalt beskyttede flagermus i og ved skovene, der omkranser mølleplaceringen og for at give plads til en eventuel ny motorvej, som dog ikke længere er aktuel.

Ansøger har nu i samarbejde med administrationen udarbejdet et forslag til lokalplan og miljørapport for 2 mulige projekter. Hovedforslaget er 3 vindmøller på ca. 149,9 meters totalhøjde, jf. bilag 1 og 3a-3d. Miljørapporten beskriver desuden et alternativ med 4 vindmøller på ca. 140 meters højde, jf. bilag 2 og 3a-3d.

#### Landskabelig påvirkning

Landskabeligt vil møllerne (jf. miljørapporten) give en stor påvirkning og virke dominerende for de nærmeste naboer. Nogle naboer har dog deres bolig og opholdsarealer vendt væk fra møllerne, og her vil påvirkningen være lille. De nærmeste naboer ligger mindst 600 m fra nærmeste mølle i hovedforslaget og mindst 560 meter fra nærmeste mølle i alternativet, svarende til minimumsafstanden på 4 gange vindmøllens totalhøjde.

#### Miljørapporten konkluderer:

Møllerne vil kunne være synlige på mellem og stor afstand. Fra nogle vinkler vil de være skjult af bebyggelse, beplantning samt terrænforhold, mens de fra andre vinkler vil være synlige især fra højere liggende placeringer. Her vil møllerne rejse sig over de udstrakte skove. Møllerne vil passe ind skalamæssigt, men samtidig give det skovklædte højdedrag et teknisk præg.

Se i miljørapporten side 64-213, jf. bilag 3b og 3c, for visualiseringer, og side 218-224, jf. bilag 3d, for beskrivelse af naboejendomme.

#### Støj

Grænserne for den hørbare støj kan overholdes til alle naboer. Grænserne for lavfrekvent støj kan overholdes med stor margin: Alternativet med fire møller på 140 meter giver mest støj hos naboerne. Støjen er udregnet for alle 11 naboer, der ligger inden for 1 km. I hovedforslaget ligger støjen mindst 1,8 dB under grænseværdien, mens den i alternativet ligger mindst 0,4 dB under grænseværdien. Den lavfrekvente støj er udregnet til mellem 10 og 17 dB, hvor grænsen er 20 dB.

Se i miljørapporten, jf. bilag 3d, side 229 for skema med oversigt over støjforhold.

#### Skyggekast

Der er ingen lovbestemte grænseværdier for skyggekast på nabobeboelser og udendørs opholdsarealer, men Kommuneplanen har en vejledning - baseret på retningslinjer fra Miljøstyrelsen - som angiver max 10 timers skyggekast pr. år. Da der ved flere ejendomme er risiko for mere end 10 timers skyggekast pr. år, bliver vindmøllerne indstillet til et

såkaldt vindmøllestop, der stopper vindmøllen, hvis den vejledende grænse overskrides. På disse tidspunkter vil naboerne altså kun opleve en stillestående skygge.

Se i miljørapporten, jf. bilag 3d, side 231 for skema med oversigt over skyggekast.

## Naturforhold

Vedrørende naturforhold er der særligt fokus på flagermus i området. Det er et område, der er meget rigt på flagermus med både almindelige og sjældne arter og for at beskytte disse mod tab, stilles der krav om vindmøllestop om natten i perioden 15. juli til 15. oktober, hvis vindhastigheden er mindre end 6 m/s i navhøjde. Dette er i overensstemmelse med den forvaltningsplan, som staten har udarbejdet, dog kan tab af enkelt individer ikke udelukkes.

Se i miljørapporten, jf. bilag 3d, side 242-257 for gennemgang af naturforhold.

## Opsamling

Miljørapporten har uddybet en række relevante emner i forhold til vindmølleprojektet, og vurderingerne er overordnet de samme som tidligere:

- Vindmøllerne vil blive dominerende særligt for de nærmeste naboer og fra nogle vinkler også på længere afstand i landskabet
- Regler for skygge og støj hos naboer kan overholdes - for den lavfrekvente støj med stor margin
- Vindmøllerne kan opstilles uden væsentlig påvirkning af naturforholdet i området, når der er indført vindmøllestop af hensyn til de beskyttede flagermus

Samlet set vurderes placeringen ved Sparresholm at være egnet til opstilling af store vindmøller.

## Produktion og klimaeffekt

Produktionen ved hovedforslaget forventes at svare til forbruget i 7.500 husstande, og alternativet vil producere cirka det samme, se miljørapporten, jf. bilag 3a, side 36-37. Opførelse af store vindmøller er af afgørende betydning for, at Næstved Kommune kan nå sine mål om CO<sub>2</sub>-reduktion. Energistyrelsen har derudover regnet ud, at opførelse af vindmøller på land er langt den billigste måde at skaffe ny elkapacitet.

## Sammenligning af hovedforslag og alternativet

	Hovedforslaget	Alternativet
Vindmøller	3 stk. med en totalhøjde på op til 149,9 m	4 stk. med en totalhøjde på op til 140 m
Elproduktion	Svarende til 7.500 husstandes forbrug	Svarende til 7.500 husstandes forbrug
Støj ved nabo	Max. 40,2 dB v. 6 m/s (grænseværdi: 42 dB)	Max. 41,4 dB v. 6 m/s (grænseværdi: 42 dB)
	Max. 41,3 dB v. 8m/s (grænseværdi: 44 dB)	Max. 43,6 dB v. 8 m/s (grænseværdi: 44 dB)

Lavfrekvent støj ved nabo	Max. 16,8 dB (grænseværdi 20 dB)	Max. 16.5 dB (grænseværdi 20 dB)
Skyggekast ved nabo - udendørsopholdsareal	Max. 17 t 44 min (møllen stoppes ved mere end 10 t)	Max. 19 t 49 min (møllen stoppes ved mere end 10 t)
Skyggekast ved nabo - idendørs	Max. 15 t 21 min (møllen stoppes ved mere end 10 t)	Max. 16 t 15 min (møllen stoppes ved mere end 10 t)
Visuelle forhold – nærzone	Dominerende	Dominerende og syner bredere, fylder mere af synsfeltet
Visuelle forhold - mellem og stor afstand	Synlige over skovene fra visse vinkler	Synlige over skovene fra visse vinkler
Naturforhold	Samme påvirkning på naturen.  Flagermus sikres ved møllestop.	Samme påvirkning på naturen.  Flagermus sikres ved møllestop.

Det er administrationens vurdering, at hovedforslaget er det bedste af projekterne, da det generelt har en mindre påvirkning af naboerne og de nære omgivelser, mens der ikke er forskel i produktionen eller forskel i påvirkning af natur og de fjerne omgivelser. Derfor indstilles det, at hovedforslaget sendes i offentlig høring.

#### Borgerinddragelse fremadrettet

Efter offentlighedsperioden med borgermøde bliver borgernes bemærkninger resumeret i en såkaldt hvidbog. Den indgår som beslutningsgrundlag ved den endelige behandling af sagen. Administrationen svarer fortsat løbende på spørgsmål fra interesserede. Det relevante materiale bliver tilgængeligt på hjemmesiden, og lokalråd, lokale borgere og andre, der har vist interesse for projektet, bliver orienteret på mail om udviklingen.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

#### Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

### **Bilag**

Bilag 1: Lokalplanforslag 092a for hovedforslaget Sparresholm vindmøller

Bilag 2: Lokalplanforslag 092b for alternativet Sparresholm vindmøller

Bilag 3a: Miljørapport for Sparresholm vindmøller - side 1-65

Bilag 3b: Miljørapport for Sparresholm vindmøller - side 66-141

Bilag 3c: Miljørapport for Sparresholm vindmøller - side 142-213

Bilag 3d: Miljørapport for Sparresholm vindmøller - side 214-304

# **Punkt 50: Beslutning om endelig vedtagelse af ophævelse af Lokalplan 3.B2.1 for et område til boliger i Everdrup**

01.02.05-P16-6-17

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Plan- og Erhvervsudvalget principgodkendte d. 5. marts 2018 (sag nr. 27) ophævelse af Lokalplan 3.B2.1 for et område til boliger i Everdrup. Ejerne af arealerne har anmodet om ophævelse af lokalplanen, da den boligbebyggelse, som var planlagt med lokalplanen, ikke er realiseret. Desuden ønskes området matr. nr. 6q tilbageført til landzone.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 3.B2.1 for et område til boliger i Everdrup ophæves
2. Arealet på ejendommen matr.nr. 6q Everdrup By, Everdrup, tilbageføres til landszone
3. Arealet på ejendommen matr. nr. 6e og 6i, Everdrup By, Everdrup forbliver i byzone

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Godkendt

## **Sagsfremstilling**

På vegne af ejerne af ejendommene Kildebakken 25B (matr.nr. 6q) og Kildebakken 29 (matr. nr. 6i og 6e) 4733 Everdrup By, Tappernøje, har Mølbak Landinspektører A/S anmodet om ophævelse af Lokalplan 3B2.1 for et område til boliger i Everdrup, jf. bilag 1 og 2.

Begrundelsen er, at der ikke længere er grundlag for byggeprojektet på 2 ha i en landsby, der oplever befolkningstilbagegang. Ejeren af arealet på matr. nr. 6q har solgt det til en landmand, men købsaftalen er betinget af, at lokalplanen ophæves, og at matr. nr. 6q tilbageføres til landzone. Dette vil bidrage til øget rentabilitet i den fortsatte landbrugsmæssige drift. Matr. nr. 6i og 6e i lokalplanen (Kildebakken 29), som delvist var udlagt til vej, foreslås at forblive i byzone som resten af ejendommen.

Lokalplan 3B2.1 er udarbejdet med det formål at give mulighed for at bygge fritliggende enfamilieshuse, herunder et mindre område med tæt/lavbebyggelse og at etablere vejforbindelse til Kildebakken via matr. nr. 6i og 6e, jf. bilag 3.

Næstveds folketal pr. 1. januar 2009-2017, fordelt mellem land og by, viser, at folketallet i Everdrup pr. 1. januar 2009 var 265 personer, og pr. 1. januar 2017 var 258 personer, altså et fald på 7 personer i perioden.

Opgørelsen bekræfter ansøgers begrundelse, og administrationen vurderer, at efterspørgslen efter nye boliger i Everdrup vil være begrænset.

Kommuneplan 2017 fastsætter desuden, at det er i Næstved By og udviklingscentrene (Fensmark, Glumsø, Fuglebjerg og Brøderup/Tappernøje), at den egentlige byvækst skal foregå, da det er her, servicefaciliteterne ligger.

Everdrup by er i Kommuneplan 2017 udpeget som ét af støttepunkterne i landdistrikterne. Her tilbydes et minimum af tilbud. Det kan være boldbaner til rådighed for idrætsforeninger eller klasselokaler til aftenskole eller ældreklub. Støttepunkternes muligheder og rolle for lokalområdet afhænger i høj grad af initiativer fra lokalrådene og andre frivillige ildsjæle i området.

Der ses derfor ikke grundlag for at bibeholde det nuværende udlæg til byvækst, herunder boliger, jf. bilag 4.

Ophævelse af lokalplanen betyder, at kommuneplan 2017-2029, landzonereglerne i Planlovens kapitel 7 og bygningsreglementet fremover vil være gældende for området.

### Processen

Beslutning om ophævelse af en lokalplan, fordi planlægning ikke længere findes nødvendig, kan først træffes, efter ejerne af de berørte arealer har haft mulighed for at udtale sig, jf. planloven. Ejerne af de berørte arealer har imidlertid allerede i forbindelse med anmodning om ophævelse af lokalplanen indsendt erklæring om, at de er enige i ophævelsen, hvorfor der ikke er foretaget den særskilte 4-ugers høring af ejerne.

Beslutningen om ophævelse af lokalplan skal ikke offentliggøres, men ejerne af arealerne skal underrettes særskilt om beslutningen. Desuden skal ophævelsen indberettes i Plandata.dk. Der er ikke foretaget nabohøring, da arealerne allerede i dag anvendes til landbrugsdrift.

Af sagsfremstillingen på mødet d. 5. marts 2018 (sag nr. 27) fremgik det, at der skulle udarbejdes kommuneplantillæg i forbindelse med tilbageførsel fra byzone til landzone af matr.nr. 6q. Ifølge planloven er det imidlertid ikke nødvendigt, når arealet tilbageføres fra byzone til landzone efter ejerens anmodning. Beslutningen om tilbageførsel af arealet fra byzone til landzone skal meddeles direkte til ejere, panthavere og andre rettighedshavere.

### Miljøvurdering

Næstved Kommune har vurderet, at ophævelse af lokalplanen og tilbageførsel af arealet til landzone ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, jf. § 10 i lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Det skyldes, at der er tale om ændringer, som samlet set vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet, jf. § 8, stk. 2, i samme lov.

### Lovgrundlag

Planlovens § 33, stk. 1, nr. 1 (ophævelse af lokalplan for arealer, der tilbageføres til landzone)

Planlovens § 45, stk. 2, 4 og 5 (tilbageførsel af et areal til landzone efter ansøgning fra ejeren)

Planlovens § 46 og 46A (erstatning for tilbageførsel af privat areal til landzone)

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Supplerende bemærkninger

Ifølge den godkendte procedure for delegering af vedtagelseskompetence, er kompetencen til ophævelse af ukomplicerede lokalplaner delegeret til Plan- og Erhvervsudvalget.

## **Bilag**

Bilag 1 anmodning om ophævelse af 3b2.1 Everdrup

Bilag 2: Områdekort

Bilag 3: Lokalplan 3B2.1 for et område til boliger i Everdrup

Bilag 4: Planudtalelse

Bilag 5: erklæring fra ejer matr.nr. 6q

Bilag 6: Erklæring fra ejer af matr.nr. 6i og 6e

# **Punkt 51: Beslutning om principgodkendelse af planlægning for solenergianlæg ved Vejlø**

01.02.05-P16-60-17

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Gavnø Gods ønsker at opstille større solcelleanlæg på arealer ved Vejlø by, Svenstrup, Rettestrup og Basnæs (se bilag 1). Der er ikke planlagt for arealet. Projektet kræver derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget foretager en principbeslutning om igangsættelse af lokalplan 097 for solcellepark ved Vejlø og kommuneplantillæg 11.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Godkendt.

Udvalget ser gerne at arealet reduceres og der tages væsentligt hensyn til naboer og landskab.

Thor Temte kan ikke gå ind for beslutningen

## **Sagsfremstilling**

Byrådet har i Kommuneplan 2017-29 tilkendegivet, at man ønsker at understøtte vedvarende energi i form af såvel vindenergi som solenergi. Siden 2007 har Næstved Kommune arbejdet målrettet med planlægningen af vindenergi, men også understøttet ansøgninger om solenergianlæg. Det er dog først de seneste år, at kommunen har modtaget ansøgninger om solanlæg af en betydelig størrelse – op mod 100 ha – som tilfældet er i nærværende sag. Så store anlæg kan bidrage aktivt til en forbedring af CO<sub>2</sub>-regnskabet, men udgør samtidig en betydelig landskabelig forandring. Til illustration se bilag 2, der viser Vandel Solcellepark.

Kommuneplan 2017-29 indeholder retningslinjer for store solenergianlæg, og det ansøgte projekt vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne såvel som de nye landskabsudpegninger. Den netop gennemførte landskabsanalyse af hele kommunen anvendes desuden til sammen med projektejerne at tilpasse projektet til landskabet.

### **Projektet**

Administrationen har modtaget en anmodning fra Gavnø Gods om etablering af en række jordbaserede solcelleanlæg på godsets arealer ved Vejlø, Svenstrup, Rettestrup og Basnæs. For at realisere projektet skal der laves et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Den endelige udstrækning og præcise placering af anlæggene fastlægges inden for de skitserede arealer i dialog mellem lodsejer, borgere og Næstved Kommune. Bruttoområdet på samlet 120 hektar er markeret på bilag 1. Arealer, der ligger i den skærpede kategori af lavbundsudpegning (lavbundsareal, der kan genoprettes), er udeladt. Planloven angiver, at kommuneplanen skal indeholde retningslinjer for lavbundsarealer, og at kommunen skal sikre, at lavbundsarealer, der kan genoprettes friholdes for bygninger og tekniske anlæg.

Arealer, som er udpeget til EU-fuglebeskyttelsesområde Natura 2000, er ligeledes udeladt, og der er lagt en 50 meters afstandszone på til skovbryn.

## Landskabet

Området er præget af intensiv landbrugsdrift, men også af skovene og de små landsbyer/samlede bebyggelser. Helt mod nord går et mindre højspændingstracé gennem området, men ellers har de aktuelle arealer et meget lille teknisk præg og opleves som forholdsvis uforstyrrede. Ådalen mod nord er ikke meget markant, men dog ret åben.

Alle berørte arealer er i kommuneplanen udpeget til bevaringsværdigt landskab, og i kommunens landskabsanalyse fra 2017 findes følgende vurdering:

- I de mest kystnære dele er området sårbart for placering af bebyggelse og tekniske anlæg af enhver slags.
- Længere inde i landet vil det eventuelt være muligt at rejse skov, ligesom arealkrævende tekniske anlæg efter en konkret vurdering måske vil kunne placeres i lokalt lavtliggende områder.

Administrationen har besigtiget de aktuelle arealer og konkret vurderet mulighederne. Der vil lokalt være behov for at friholde bæltet og udsigtskiler af hensyn til naboerne, naturen og landskabet. Solcelleanlægget vil ved detailtilpasninger og krav om afskærmende beplantning kunne indpasses i området, selvom solceller i den ansøgte størrelsesorden ikke kan undgå at påvirke landskabsoplevelsen.

Administrationen vil i det videre arbejde med forslaget til kommuneplantillæg henholdsvis lokalplan være særlig opmærksom på følgende tiltag, som søges indarbejdet:

- Hensyn til nabobeboelser
- Den konkrete afgrænsning af anlægget i forhold til de landskabelige kvaliteter
- Placering og udformning af servicebygninger
- Adgangsforhold til området
- Modvirkning af eventuelle refleksioner fra anlægget

## Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning

## Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

## **Bilag**

Bilag 1: Situationsplan for bruttoområder

Bilag 2: Foto af Vandel Solcellepark

# **Punkt 52: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner og prioritering af kommende planer**

01.02.05-P15-1-07

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Orientering om igangværende lokalplaner og godkendelse af prioritering af disse.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at:

1. Den foreslåede prioritering af hidtidige lokalplaner, jf. bilag 1, godkendes
2. Nedenstående nye planer sættes på venteliste som prioritering 5
3. Planer med prioritering 5 bliver fremadrettet igangsat efter nedenstående kriterier.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Godkendt

## **Sagsfremstilling**

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 5.

Prioritet 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritet 2 er de principgodkendte lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritet 1-lokalplan er færdig, mens prioritet 3 er de principgodkendte lokalplaner, der venter.

Prioritet 4 er vedtagne lokalplaner.

Prioritet 5 er kommende lokalplaner, der endnu ikke er principgodkendte. Når lokalplanerne principgodkendes flyttes de til en prioritet 2 eller 3.

Ændringer foretaget siden sidste Plan- og Erhvervsudvalgsmøde:

- Lokalplan 087 for et boligområde syd for Baunehøj, Næstved - fremlægges til beslutning om vedtagelse på PEU d. 14.05.2018.
- Lokalplan 062 for Havne- og Turistformål ved Kanalpladsen - forventes forelagt Byrådet til endelig vedtagelse 29.05.2018.
- Lokalplan 081 for Sct. Jørgens Park blev endeligt vedtaget i Byrådet d. 24.04.2018 og fjernes fra listen.

- Lokalplan 096 og kommuneplantillæg for udvidelse og revitalisering af Næstved Storcenter - forventes forelagt PEU som forslag d. 11.06.2018.
- Lokalplan 095 og kommuneplantillæg for seniorbofællesskab og sundhedshus på Ahornvej 3-5 i Fensmark - ændret til prioritering 1 og forventes forelagt PEU som forslag d. 11.06.2018.
- Solceller ved Nylands Mose/Vejlø - forventes principgodkendt i PEU d. 14.05.2018 - ny på listen som prioritering 2

#### Lokalplaner på venteliste

Administrationen oplever for øjeblikket flere ønsker om nye lokalplaner, end administrationen kan håndtere mandskabsmæssigt. Administrationen foreslår derfor, at nedenstående ønsker om nye lokalplaner indplaceres på prioriteringslisten som prioritet 5 og altså først principgodkendes, når der er mandskab i administrationen, der kan udarbejde planerne.

Konkret er der følgende nye ønsker til lokalplaner:

- Lokalplan 090 for boliger ved Næstvedvej 15 i Fuglebjerg er nu afklaret i forhold til situationsplan fra bygherre – ønskes igangsat nu – prioritering 5
- Klosterlunden II – ønskes igangsat i efteråret - ny på listen som prioritering 5
- Næstved Arena, bedre sammenhænge - ønskes igangsat i efteråret - ny på listen som prioritering 5
- Solceller ved Katrineholms Piber – ønskes igangsat i efteråret – ny på listen som prioritering 5
- Solceller ved Saltø Gods – ønskes igangsat i efteråret – ny på listen som prioritering 5
- Solceller ved Fodby vest – ønskes igangsat i efteråret – ny på listen som prioritering 5

#### Kriterier for igangsættelse af lokalplaner på venteliste (prioritering 5)

I henhold til planlovens § 13, stk. 3 har kommunen kun pligt til at lave lokalplaner ved bygge- og anlægsarbejder. Forslag til lokalplaner skal fremsættes snarest muligt og senest inden et år efter modtagelse af ansøgning/henvendelse i kommunen. Administrationen foreslår på den baggrund, at igangsættelsen af lokalplaner på ventelisten (prioritering 5) sker på baggrund af følgende kriterier:

- Planer, der bidrager til vækst i Næstved Kommune ved at muliggøre udvidelse af eksisterende erhvervsvirksomheder eller etablering af nye erhvervsvirksomheder (herunder også handel).
- Planer, der bidrager til vækst i Næstved Kommune ved at udlægge arealer til øget bosætning i kommunen.
- Planer, der muliggør konkrete byggeprojekter og store anlæg fx solceller i Næstved Kommune.

Lokalplanønsker med andre formål fx forenkling af eksisterende lokalplaner, afvikling af ældre deklarationer mv. fremmes først, når alle lokalplaner, der opfylder ovenstående kriterier er sat i gang. Dog inden for en rimelig frist på maks. 2 år.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

## **Bilag**

Bilag 1: Lokalplaner 2018

# Punkt 53: Drøftelse af solenergianlæg i det åbne land

01.02.03-P15-1-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Næstved Kommune modtager for tiden flere ansøgninger om store solcelleanlæg. Der er brug for, at udvalget tager stilling til, hvordan hensynet til naboerne skal varetages. Som udgangspunkt kan solcelleanlæg placeres uden for de bevaringsværdige landskaber, der er udpeget i kommuneplanen.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter Næstved Kommunes linje i forhold til solcelleanlæg herunder:

- I hvor høj grad der skal tages nabohensyn
- Anlæggenes størrelse hver for sig og samlet i Næstved Kommune.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Udvalget drøftede hensynet til naboer og anlæggenes størrelse.

Der forelægges en konkret sag på baggrund af udvalgets bemærkninger.

## Sagsfremstilling

I oktober 2017 vedtog Byrådet Kommuneplan 2017 (sag nr. 166), der blandt andet indeholdt retningslinjer for store solenergianlæg i det åbne land. De gælder for både solcelleanlæg (el-producerende) og solvarmeanlæg (varme-producerende). Retningslinjerne står i afsnittet "Energiforsyningsanlæg", se bilag 1. De fremhævede retningslinjer gælder større solcelleanlæg.

Retningslinjerne går ud på, at der kan etableres solcelleanlæg, hvis det kan lade sig gøre i forhold til landskabet, naturen og de kulturhistoriske værdier (f.eks. kirker og fortidsminder). Der stilles krav om afskærmende beplantning.

Status, maj 2018

Solcelleanlæg er nu blevet så billige at etablere, at de kan være rentable uden støtte fra staten. Administrationen ser derfor en stor efterspørgsel på ansøgninger om større solcelleanlæg (ca. 70 ha og opefter). Anlæggene kræver lokalplanlægning og kommuneplantillæg.

Solcelleanlæg kan indpasses mange steder i det åbne land i Næstved Kommune, men anlæggene betyder også en væsentlig ændring af landskabet. Særligt kan de lukke for udsynet over landskabet, og derfor være uønskede af nære naboer. Som det fremgår af retningslinjerne, er der ikke i kommuneplanen taget stilling til, hvordan hensynet til naboer skal varetages.

Udvalget bedes derfor drøfte

- Hvordan anlæggene tilpasses naboer,
- Hvor store de enkelte anlæg bør være, og

- Hvor stort samlet areal solceller, som ønskes i kommunen.

På baggrund af drøftelsen af ovenstående punkter, vil administrationen til udvalgsrådet i juni fremlægge en beslutningsindstilling om fremtidig håndtering af lokalplaner til større solcelleanlæg i Næstved Kommune.

#### Nabohensyn og de enkelte anlægs størrelse

Naboer til kommende solcelleanlæg kan være bekymrede for omfanget af de nye anlæg og for mistet udsigt. Administrationen har mulighed for at justere anlæggene, så der holdes en vis afstand til beboelser, så der friholdes udsigtskiler, og/eller så solcelleanlægget placeres lavt i terrænet eller på anden måde placeres, så de ikke ændrer udsigten over landskabet væsentligt. Solcelleanlæggene kan også opdeles i underanlæg, der spredes mere i landskabet for at virke mindre bastante, ligesom størrelsen på det samlede anlæg kan justeres af samme hensyn. Store hensyn til naboerne til solcelleanlæggene kan dog betyde, at anlæggene bliver arealmæssigt mindre og dyrere at etablere. Administrationen ønsker derfor en tilkendegivelse af, hvordan udvalget ønsker at vægte hensynet til naboerne til solcelleanlæg?

#### Det samlede omfang af solceller i Næstved Kommune

Administrationen vil følge udviklingen af solceller i Næstved Kommune i forhold til arealforbruget, påvirkningen af landskabet og målopfyldning af klimamålene. Administrationen arbejder på at skabe overblik over forholdet mellem målene i Næstved Kommunes klimaplan og antal hektar solceller i kommunen. Når administrationen kender forholdet kan der sættes et mål om, at de etablerede anlæg skal producere el svarende til f.eks. 10% eller 25% etc. af elforbruget i kommunen. Byrådet har på den måde mulighed for at sætte en grænse for, hvornår der er etableret en passende mængde solceller i kommunen. Administrationen forventer at kunne fremlægge forslag til et passende samlet areal i den annoncerede beslutningssag på Plan- og Erhvervsudvalgets dagsorden i juni.

#### Hensyn i planloven og kommuneplanen

Ud over ovenstående hensyn i forhold til solcelleanlæg er der en række hensyn, der altid skal lægges vægt på. Det drejer sig om kulturhistoriske interesser i form af kirkeomgivelser, kulturmiljøer samt fortidsminder og deres omgivelser. Disse udelukker ikke opstilling af solceller, men anlægget skal tilpasses, så det ikke vil påvirke oplevelsen af de kulturhistoriske værdier væsentligt.

Naturbeskyttelsesområder og potentielle naturbeskyttelsesområder er også udpeget i kommuneplanen. Udpegningerne udelukker ikke helt solcelleanlæg. Det er dog væsentligt, at det eksisterende naturnetværk bevares, og at muligheden for at forbedre netværket opretholdes.

Lavbundsarealer er udpeget i kommuneplanen og særligt de, der er vurderet at kunne naturgenoprettes, skal friholdes for nye investeringer. De kan nemlig gå tabt, hvis der gennemføres naturgenopretningsprojekter.

Der kan ikke etableres anlæg inden for Natura 2000-områder (fuglebeskyttelsesområde og habitatområde).

Bevaringsværdige Landskaber er udpeget i kommuneplanen (se bilag 2). Normalt kan der ikke etableres solcelleanlæg i disse områder, da det vil påvirke bevaringsværdierne negativt. Landskabsanalysen fra 2017 (bilag til Kommuneplan 2017) viser dog, at der enkelte steder i Bevaringsværdigt Landskab kan indpasses solcelleanlæg.

#### Lovgrundlag

Planlovens bestemmelser om naturmæssige, kulturhistoriske og landskabelige interesser i kommuneplanen samt om placering af tekniske anlæg.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget den 14. maj 2018

Supplerende bemærkninger

Plan- og Erhvervsudvalget vil på et kommende møde få præsenteret en sagsfremstilling, baseret på drøftelsen, til beslutning.

## **Bilag**

Bilag 1: Retningslinjer for energiproducerende anlæg i Kommuneplan 2017

Bilag 2: Udpegningen af Bevaringsværdige Landskaber i Kommuneplan 2017

# Punkt 54: Forenklingsudvalget for Erhvervsfremme

24.10.00-P17-1-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Det regeringsnedsatte Forenklingsudvalget for Erhvervsfremme udkom den 6. april 2018 med sine anbefalinger til en ny struktur for erhvervsfremme i Danmark. Anbefalingerne lyder, at erhvervsfremme i Danmark skal samles på væsentlig færre aktører. Dette betyder bl.a., at kommunerne ikke længere skal udøve lokal erhvervsservice som i dag, men at vejledningen og serviceringen af virksomheder samles i erhvervshuse fordelt over hele landet og lægges ud på en ny digital platform. Dette vil have stor betydning for den eksisterende lokale erhvervsfremmeindsats, der foreslås nedlagt.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Til efterretning

## Sagsfremstilling

Det regeringsnedsatte Forenklingsudvalget for Erhvervsfremme udkom den 6. april 2018 med sine anbefalinger til en ny struktur for erhvervsfremme i Danmark (se bilag). Udgangspunktet for dette arbejde var, at der skulle ske en forenkling af et erhvervsfremmesystem, der i dag er præget af mange aktører på tværs af niveauer og overlappende indsatser. Ifølge udvalget betyder dette, at virksomhederne ofte ikke ved, hvor de kan henvende sig, når de har brug for råd og vejledning, og kvaliteten af denne ikke er så høj, som den kunne være. Der peges på, at en grundlæggende årsag til disse problemer er, at det nuværende erhvervsfremmesystem er organiseret med mange ansvarlige aktører, en uklar arbejdsdeling og mangel på sammenhæng på tværs af landet.

Der lægges derfor i anbefalinger op til at samle indsatserne på to niveauer (et nationalt/statslig og et lokalt) mod tre i dag (kommunalt, regionalt og nationalt), hvor der samtidig udpeges en national "Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse", som skal formulere og udmønte en samlet erhvervsfremmestrategi for hele landet. Denne strategi skal understøttes af forskellige konkrete forslag, der lægger op til:

- Etablering af en ny digital platform for virksomheder med basal information og vejledning, der er let tilgængelig hele døgnet for alle virksomheder i landet, og som kan erstatte dele af den personlige vejledning, der foregår lokalt i dag.
- Etablering af fem nye erhvervshuse, der skal fungere som indgange og knudepunkter i den samlede erhvervsfremme, og dermed tjene alle virksomheder (virksomhedsspecifik og personlig vejledning).
- Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse erstatter de regionale Vækstfora og Danmarks Vækstråd og skal dermed stå for udmøntning af tilskud og midler (bl.a. EU's strukturfonde), der i dag varetages af de forskellige vækstfora.
- Der skal nedsættes færre landsdækkende klynger og netværk, og det statslige niveau skal forenkles.

Disse anbefalinger har stor betydning for den eksisterende lokale erhvervsfremmeindsats, herunder Næstved Erhverv A/S, der de facto foreslås nedlagt ved, at kommunernes muligheder for at udføre erhvervsservice begrænses eller forbydes i lovgivning.

Dette har naturligt affødt stærke reaktioner fra kommunale erhvervsfremmeaktører, interesseorganisationer og kommuner i hele landet. Næstved Erhverv A/S har bl.a. taget initiativ til et åbent brev til Erhvervsminister Brian Mikkelsen m.fl. på vegne af en stor kreds af erhvervsaktører og knap 4000 virksomheder i Region Sjælland (se bilag). I brevet tilkendes nogle af de problemstillinger ved udvalgets anbefalinger, som gør sig gældende set fra et lokalt, kommunalt perspektiv:

- Forslaget kan anskues som en centralisering, der vil nedlægge den lokale erhvervsservice og dermed fjerne det lokale kontaktag mellem erhvervsfremmesystemet og virksomhederne. Dette kan få den konsekvens, at langt færre virksomheder vil benytte sig af både generelle og specialiserede vejledningstilbud.
- Forslaget med erhvervshuse, fordelt over hele landet, vil reducere tilgængeligheden til erhvervsservicetilbuddene, og dermed udbyttet, som virksomhederne uden for de større byer kan få af systemet. Der risikeres dermed at ske en skævridding mellem land og by. Den fysiske tilgængelighed har stor betydning og vil ikke kunne erstattes af en digital løsning.
- Forslaget risikerer at fjerne nærheden, tilliden og de tætte relationer mellem den lokale erhvervsservice og virksomhederne, og dermed at kunne matche disse med de rette tilbud.
- Forslaget vil underminere et stærkt lokalt samarbejde mellem erhvervsliv og kommune om en fælles indsats for fremme vækst og udvikling i kommunerne.
- Et lokalt ejerskab og detailkendskab er en forudsætning for at kunne styrke de lokale betingelser for at drive virksomhed i samarbejde mellem erhvervsservice, erhvervsudvikling og myndighedsarbejde.

Økonomiudvalget besluttede ligeledes at fremsende et brev til erhvervsministeren den 16. april 2018 for at tilkendegive sine bekymringer på området (se bilag).

Der forventes, at der vil blive fremsat et lovforslag til en ny struktur for erhvervsfremme i Danmark i ultimo april 2018 med endelig vedtagelse i Folketinget inden sommerferien.

#### Supplerende bemærkninger

Direktør Rasmus Holst-Sørensen, Næstved Erhverv A/S, deltager i behandlingen af punktet for at orientere udvalget om den aktuelle status for Forenklingsudvalget for Erhvervsfremmes anbefalinger og det forventede fremsatte lovforslag, herunder en redegørelse for KL's nylige effektmålinger af lokal erhvervsfremme i Næstved Kommune og nationalt.

#### Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

### **Bilag**

18 04 06 Erhvervsfremmeudvalgets rapport Fokuseret og Fremtidssikret

Brev til Brian Mikkelsen om Forenklingsudvalgets oplæg til erhvervsfremme

Åbent brev Fra 3730 Sjællandske virksomheder

Kommunerapport Næstved

Effektevaluering af kommunernes erhvervsfremmeindsats - april 2018

# Punkt 55: Procesplan for ny erhvervsstrategi

24.10.00-P17-2-18

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan og Erhvervsudvalget

Plan- og Erhvervsudvalget skal i 2018 iværksætte arbejdet med en ny erhvervsstrategi for Næstved Kommune. Erhvervsstrategien skal understøtte byrådets fremsatte vision for Næstved Kommune, den kommende kommuneplanstrategi og samtidig udstikke retningslinjer for det fremtidige strategiske erhvervsarbejde i kommunen. I arbejdet med erhvervsstrategien lægges op til at inddrage flest mulige interessenter i processen for at sikre et lokalt ejerskab til og forankring af denne – og det bedst mulige afsæt for udmøntningen af denne.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at forslaget til procesplan for en ny erhvervsstrategi godkendes og arbejdet med erhvervsstrategien for Næstved Kommune igangsættes.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Godkendt

## Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget skal i 2018 iværksætte arbejdet med en ny erhvervsstrategi for Næstved Kommune. Dette arbejde ligger i naturlig forlængelse af byrådets aktuelle proces med formuleringen af en ny vision for Næstved Kommune og den kommende revision af kommuneplanstrategien.

I den tidligere erhvervsstrategi for Næstved Kommune er der særligt blevet arbejdet med kommunens erhvervsmæssige styrkepositioner inden for brancherne detailhandel, engroshandel og service, sundhed og omsorg, industri og produktion og Ressource City.

Disse brancher og styrkepositioner udgør grundlaget for arbejdet med en ny erhvervsstrategi for Næstved Kommune, hvor de eksisterende indsatser kan bygges videre på, og nye områder og brancher, fx landbruget, kan tilføjes i processen.

Formålet med nærværende plan for arbejdet med en ny erhvervsstrategi er at formulere en tidsplan for opsamlingen af tidligere erfaringer, inddragelse af erhvervslivet og øvrige interessenter, formulere rammerne for en ny strategi og – ikke mindst – sikre udmøntningen af denne i praksis.

Erhvervsstrategien skal dermed spille ind til kommuneplanstrategien og understøtte visionen for Næstved Kommune. Det betyder, at disse skal ses i sammenhæng, og at der vil være både tværgående indsatser i erhvervsstrategien, der har berøring med flere fagområder, og initiativer, der udelukkende har et erhvervsmæssigt perspektiv.

For at sikre, at erhvervsstrategien har relevans på tværs og får et lokalt ejerskab, er det vigtigt, at den udarbejdes i samarbejde med en bred kreds af interessenter fra erhvervslivet, erhvervsaktører og interesseorganisationer, uddannelsesinstitutioner, myndigheder og politikere, således at der sker en repræsentativ inddragelse af disse.

Der foreslås bl.a., at denne inddragelse finder sted i form af virksomhedsbesøg hos de oven for nævnte udvalgte brancher, hvor udvalget får lejlighed til at vende mulige indsatsområder og problemstillinger med konkrete virksomheder.

Forslaget er derfor, at der i forbindelse med udarbejdelsen af erhvervsstrategien for Næstved Kommune iværksættes en åben proces, hvor målsætninger og de kommende indsatsområder i denne udvikles af Plan- og Erhvervsudvalget og sideløbende kvalificeres og prioriteres i samarbejde med partnerne – med et overordnet og tværgående blik for, hvordan disse kan bidrage til opfyldelsen af visionen for kommunen. Dvs., at der tilrettelægges en procesplan for dette forløb hen over 2018 med en politisk godkendelse af et forslag til en erhvervsstrategi i slutningen af 2018.

Der lægges endvidere op til, at selve arbejdet med erhvervsstrategien vil bestå af en blanding af oplæg på udvalgsmøder, temamøder og workshops samt en afsluttende erhvervskonference, hvor et forslag til strategien kan præsenteres.

Selve arbejdet med erhvervsstrategien og ikke mindst inddragelsen af interessenter vil naturligvis ske i et nært samarbejde med Næstved Erhverv, der har kontakten til det lokale erhvervsliv og erfaringer og viden fra udmøntningen af den nuværende erhvervsstrategi.

Under behandling af punktet vil procesplanen og et forslag til mulige temaer og indsatser i en ny erhvervsstrategi blive præsenteret samt et forslag til en plan for virksomhedsbesøg i august. Derudover vil Ramus Holst-Sørensen, Næstved Erhverv A/S, holde et oplæg om deres erfaringer med udmøntningen af den nuværende erhvervsstrategi og give eksempler på erhvervsstrategier - og politikker fra andre kommuner.

Procesplan:

		<ul style="list-style-type: none"><li>- Godkendelse af procesplan for ny Erhvervsstrategi.</li><li>- Godkendelse af tidsplan for virksomhedsbesøg.</li><li>- Mulige temaer og indsatser i ny erhvervsstrategi.</li><li>- Orientering om Forenklingsudvalget for Erhvervsfremmes anbefalinger, herunder KL's effektmåling af erhvervsfremme.</li><li>- Oplæg om den nuværende erhvervsstrategi i Næstved Kommune og arbejdet med erhvervsstrategier i andre kommuner.</li></ul>
Maj	PEU-udvalgsmøde	
Jun	PEU-udvalgsmøde	<ul style="list-style-type: none"><li>- Struktur for en ny erhvervsstrategi drøftes</li></ul>
Aug	Virksomhedsbesøg	<ul style="list-style-type: none"><li>- Virksomhedsbesøg i udvalgte brancher.</li><li>- Om forslag til temaer og indsatsområder med erhvervet og eksterne parter.</li></ul>
Sep	Eksterne workshops	<ul style="list-style-type: none"><li>- Udkast til forslag til erhvervsstrategi drøftes.</li><li>- Evt. sideløbende interviews og spørgeskemaundersøgelse.</li><li>- Forslag til erhvervsstrategien præsenteres for fagcentrene mhp. kommentarer og forslag til tværgående indsatser og initiativer.</li></ul>
	PEU-udvalgsmøde	
Okt	Erhvervskonference	<ul style="list-style-type: none"><li>- Med fokus på fremtidens erhverv i Næstved Kommune og præsentation af forslaget til erhvervsstrategien.</li></ul>
Nov	PEU-udvalgsmøde	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ny erhvervsstrategi godkendes.</li></ul>

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

## **Bilag**

180507 Procesplan for Erhvervsstrategi 2019-2022

Ny Erhvervsstrategi CPE 1405-2018

## **Punkt 56: Sager til efterretning/orientering**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Ad A: Til orientering.

Ad B: Til orientering.

Ad C: Til orientering.

Ad D: Til orientering.

Administrationen orienterede Byrådet fredag den 11 maj 2018 om varsling af to borgere om geotekniske undersøgelser ved Tågeskoven.

Ad E: Otto Poulsen, Githa Nelander, Niels True, Tina H. Pedersen, Daniel Lillerøi deltager. Kirsten Devantier måske.

Byggesagstider: Ny opgørelse fra Dansk Byggeri, der inddrager hele perioden fra ansøgning til svar opgør byggesagsbehandlingen til 30 dage i Næstved mod 16 dage, hvis vi opgjorde som hidtil fra sagen var oplyst i BBR.

Der forelægges konkret sag på kommende møde.

Helgesvej 22: Der er givet sikringspåbud, der skal være opfyldt den 22 maj 2018.

### **Sagsfremstilling**

A. Afgørelse vedr. Reedtzholmvej 38 - lovliggørelse af ulovligt oplag

Den 4. april 2018 traf administrationen afgørelse om, at forholdene på ejendommen Reedtzholmvej 38, Karrebæksminde, er lovliggjort.

Den 3. april 2018 var administrationen på besigtigelse på ejendommen efter at have givet påbud om fjernelse af ulovligt oplag. Administrationen vurderede, at påbuddet er opfyldt. Der blev herved lagt vægt på, at ejendommen nu fra vejen har karakter af have, og at langt de fleste tilbageværende byggematerialer skal bruges til nært forestående eller igangværende anlægsprojekter.

Grundejerforeningen er orienteret.

B. Planklagenævnet har stadfæstet landzonetilladelse til skydebanen på Ny Præstøvej 320, 4700 Næstved

Plan- og Ejendomsudvalget gav den 26. september 2016 (sag nr. 122) landzonetilladelse til udvidelser af faciliteter og aktiviteter på skydebanen. Af hensyn til naboer og til de rekreative muligheder i området med reduceret skydetid.

Afgørelsen blev den 24. oktober 2016 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en nabo i området.

Klagenævnet lægger i dets afgørelse vægt på, at der er tale om udvidelse af et lovligt eksisterende anlæg omkranset af bevoksning med vilkår i zonetilladelsen om yderligere beplantning. Generelt ser klagenævnet, at tilladelsen er i overensstemmelse med de hensyn, som skal tages i forhold til landskab, kulturmiljø, natur og friluftsliv mv.

Landzonetilladelsen kan først udnyttes, når administrationen har givet dispensation fra et §3-beskyttet overdrev, og byggetilladelsen derefter også kan gives.

Der er også en ikke afgjort klagesag i Miljø- og Fødevareklagenævnet over tillæg til miljøgodkendelsen.

#### C. Planklagenævnet omgør landzonetilladelse til afslag til virksomhed med håndtering af haveaffald

Plan- og Ejendomsudvalget gav den 5. december 2016 (sag nr. 152) landzonetilladelse til at etablere ny erhvervsvirksomhed til håndtering af grønt haveaffald fra genbrugsstationer på udendørsarealer på Tyvelsevej 55 og 57, 4171 Glumsø - herunder også til etablering af en støjskærm bestående af halmballer med en samlet længde på op til 55 m og i en højde af ca. 2,5 m over eksisterende terræn nord for pladsen på nr. 55. Afgørelsen blev den 9. januar 2017 påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet af en nabo i området.

Klagenævnet omgjorde tilladelsen til et afslag, jf. bilag 1, da man ikke finder grundlag for at fravige hovedreglen om, at nyt erhverv, der ikke har jordbrugsmæssig karakter, bør foregå i områder udlagt til erhverv i planlægningen. Det er også indgået i vurderingen, at området er udpeget som bevaringsværdigt landskab.

Klagenævnet har derudover lagt vægt på hensynet til at undgå præcedens i lignende sager.

Sagen er ikke længere aktuel, idet ansøger oplyser, at AffaldPlus I/S allerede inden Planklagenævnets afgørelse havde meddelt, at de hjemtager opgaven.

#### D. Orientering om Baltic Pipe på foranledning af byrådsmedlem Elmer Jacobsen

Medlem af Teknisk Udvalg har bedt om en drøftelse af nedenstående spørgsmål og bemærkninger, der er i kursiv, mens administrationens svar/kommentar står umiddelbart efter spørgsmålet/bemærkningen.

##### 1. Opgørelse over, hvor vi som kommune bliver berørt: Jordstykker, veje, vandløb m.m.

Administrationen har lavet et [link i GIS](#), der viser de kommunale matrikler, offentlige stier, offentlige vandløb og offentlige veje, der skærer Baltic Pipe's foreslåede gasrørledningstracé.

2. Tilgang til arbejderne: Skal vi have kontakt til øvrige berørte kommuner? I givet fald vil det være meget relevant at drøfte erstatninger. I de 12 år jeg kørte som åstedsmand, var der ikke tale om erstatninger, når man krydsede offentlig ejendom. Det blev kun underkendt en gang i min tid, da vi måtte betale erstatning til militæret for at krydse deres areal på ring øst. Derfor må det være en drøftelse værd, og give mening hvis kommunerne agerer ens.

Varde, Kolding, Middelfart, Assens, Odense, Nyborg, Slagelse, Næstved og Faxe Kommuner berøres af Baltic Pipe-projektet. Vi er p.t. ikke i kontakt med nogen af kommunerne vedrørende erstatninger i forbindelse med projektet.

3. Såfremt kommunerne vælger at påberåbe sig ret til erstatninger, vil det være oplagt, at gå sammen med landbrugets organisationer om fælles takster. Lige som det vil være oplagt at drøfte gravedybder, især omkring vandløb, rørlagte som åbne.

Oversendes til Økonomiudvalget.

#### E. Byplanmøde i Hjørring

Der afholdes det årlige byplanmøde i Hjørring d. 4.-5. oktober. I år er temaet for mødet: Politisk lederskab.

Administrationen ønsker en tilbagemelding fra Plan- og Erhvervsudvalgets medlemmer, om de ønsker at deltage i arrangementet.

På byplanmødet vil der være en præsentation af følgende emner:

- de store udfordringer på planområdet.
- inspiration til politisk lederskab fra cases, der bliver præsenteret af dem, der var med.
- input til nye politiker- og embedsmandsroller på planfeltet.

[Her kan I læse mere om arrangementet på dansk byplan laboratoriums hjemmeside.](#)

## **Bilag**

Bilag 1: Planklagenævnets afgørelse

## **Punkt 57: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.05.2018

Ingen meddelelser