

REFERAT Byrådet nov. 2011-2021 d. 28-04-2020

Mødedato Tirsdag d. 28. april 2020 kl. 18:30

Mødested Skype-møde

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Evaluering af Krisestabens arbejde.....	4
Godkendelse af rammerne for det videre arbejde med udmøntning af principbeslutning om flytning	7
Godkendelse af frigivelse af midler til realisering af byrumsprojekt på Kvægtorvet.....	10
Ansøgning om godkendelse af skema A for 46 almene boliger i Jernbanegade 12.....	12
Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan	15
Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Rammelol	22
Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape	27
Beslutning om fremrykning af anlægsarbejder.....	31
Foreløbig godkendelse af kommunens regnskab for 2019.....	36
Beslutninger som følge af budgetkontrollen pr. 1. marts.....	40
Godkendelse af budgetstrategi for 2021-24.....	43
Genvurdering af afdragsfrit lån til Sydsjællands Golfklub.....	47
Anmodning om vedståelse af kommunekredit, Næstved Fri Skole.....	50
Tilsagn om garanti for lån til Fensmark Fjernvarme.....	51
Godkendelse af ansøgning til erhvervsministeren vedr. planlægning for et afgrænset areal til byzone	53
Godkendelse af vejnavne til nyt bolig- og erhvervsområde ved Stenstrup/Vordingborgvej.....	55
Udpegning af medlem til Advisory Board Destination SydkystDanmark.....	57
Godkendelse af Midt- og Sydsjællands Brand og Redning's regnskab 2019.....	59
Generalforsamling i NK-Forsyning A/S 2020.....	61
Lukket:	63
Lukket:	64
Underskriftsark.....	65

Punkt 62: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-G01-20-17

Beslutning

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Mødet holdes på Skype.

Punkt 63: Evaluering af Krisestabens arbejde

14.00.00-A00-1-20

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 28.04.2020

INDSTILLING

Direktionen anbefaler:

1. at håndtering af corona- relaterede spørgsmål på tværs af organisationen fortsat håndteres af krisestaben indtil videre til den 18. maj 2020, hvorefter Økonomiudvalget igen får mulighed for at vurdere om beredskabsniveauet skal nedjusteres.

Den politiske involvering og information i krisestabens arbejde i den kommende periode frem til den 18. maj foreslås øget således:

A. Der afholdes et ugentligt orienteringsmøde med det samlede Byråd i forlængelse af et af Krisestabens møder, hvor borgmesteren orienterer byrådet om beslutning, nye retningslinjer m.v. og hvor Byrådet får adgang til at stille uddybende spørgsmål.

B. Dette møde kan suppleres med ugentlig mail, samt mail ved opstået behov til fagudvalg og/ eller skype-orienteringsmøde med opsamling på relevante faglige emner, som udvalget kan interessere sig for.

C. Referater, dagsordner samt alt modtaget materiale er fortsat tilgængeligt for hele byrådet i first agenda. Kommunaldirektøren vil fortsat informere om afholdte og kommende møder i staben.

D. Der indsættes et fast første punkt på udvalgenes dagsordener: Status på Corona-situationen indenfor udvalgets område

Direktionen anbefaler endvidere:

2. at Næstved kommunens beredskabsplan evalueres i løbet af efteråret 2020 med henblik på at foretage de foreslåede justeringer i planen i forhold til information af Byråd ved længerevarende krisesituationer mv.

Beslutning

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Krisestaben fungerer indtil den 18. maj og træffer fortsat de nødvendige ledelsesmæssige Corona-relaterede beslutninger i forhold til den daglige drift og personalehåndtering.

Såfremt der i denne periode skal træffes beslutninger af politisk karakter involveres de relevante fagudvalg. Det kunne være beslutninger om genåbning af aktiviteter, de større børn i folkeskolerne eksempelvis tilladelse til besøg på plejehjem mv.

Fagudvalgene er indstillet på at blive indkaldt til Skype-møder med ganske kort varsel og med begrænset dagsordenmateriale.

Økonomiudvalget drøfter og beslutter/anbefaler på deres møde den 18. maj Krisestabens videre virke. Byrådet får adgang til at stille uddybende spørgsmål og komme med ideer.

Sagsfremstilling

Næstved kommunens krisestab har været i funktion siden den 12. Marts 2020. Da statsministeren den 11. marts 2020 lukkede ned for store dele af den offentlige sektor på grund af fare for smittespredning af covid19 overgik kommunens beredskabsniveau til rødt niveau.

Næstved kommunes beredskabsplan opererer med tre niveauer, grøn, gul og rød. Rødt niveau træder i kraft, når der indtræffer hændelser, der forringer det fastlagte serviceniveau og den fuldt etablerede kriseberedskab indkaldes.

Ingen havde på daværende tidspunkt forestillet sig, at krisestaben skulle fungere i en længere periode, og derfor er det naturligt at evaluere og drøfte stabens fortsatte funktion efter ca. 5 ugers funktionsperiode.

Økonomiudvalget evaluerede den 20. April 2020 krisestabens første funktionsperiode og kom med følgende input:

- Overordnet ros til krisestabens arbejde
- Stor anerkendelse af organisationens og medarbejdernes omstillingsparathed og arbejde i kriseperioden.
- Overordnet opbakning til strukturen for krisestaben
- Ønske om større inddragelse/ informationsniveau af byrådet i stabens arbejde og beslutningsprocesser.
- Opmærksomhed omkring information af borgerne,
- Opmærksomhed på fagudvalgenes rolle og mulighed for involvering
- Forslag om revision af beredskabsplan i forhold til at indskrive involvering af byrådet _ Forslag om at indskrive en deadline for inddragelse af byrådet i beredskabsplanen. Det kunne være efter to ugers krisestabsarbejde.

Med udsigt til en større genåbning af betydelige dele - men ikke alle kommunale aktiviteter, er det naturligt at overveje om krisestaben fortsat skal fungere på nuværende niveau, eller om tidspunktet er kommet til at overgå til ændret beredskabsniveau, gult niveau. Ligeledes peger Økonomiudvalgets evaluering på et behov for justering i forhold til den politiske inddragelse.

Det er Direktionens vurdering, at det er risikabelt at nedjustere beredskabsniveauet fra niveau rød til gult niveau på nuværende tidspunkt. Gult niveau er karakteriseret ved at der ikke som udgangspunkt er en samlet krisestab, men at ansvaret for løsninger ligger i de enkelte fagcentre, og at der endnu ikke er indtrådt et forringet serviceniveau, men at der kun er en risiko for ændret serviceniveau. Det er ikke sandsynligt, at kommunens serviceniveau er tilbage på normalt niveau i rum tid endnu. Der vil fortsat være et ændret serviceniveau på rigtig mange områder, dog vil der være områder, der muligvis hurtigere kommer tilbage til normalt niveau.

Det er endvidere vurderingen, at smittespredningen i den kommende tid må forventes at stige blandt befolkningen som følge af genåbning af samfundet, samt at der fortsat vil være stort behov for at koordinere de mange corona-relaterede spørgsmål og nye retningslinjer fra statslige myndigheder og andre på tværs af hele organisationen.

Det er derfor Direktionens vurdering, at stabens arbejde bør fortsætte på nuværende beredskabsniveau, dog med en væsentlig øget politisk involvering og information.

Det er vigtigt at bemærke, at alle sager, der ikke er corona relateret fortsat følger den normale politiske praksis. En del områder vil allerede nu fungere i en helt normal udvalgsstruktur, og det vil således udelukkende være corona-relaterede opgaver som krisestaben fortsat koordinerer.

Bilag

Økonomiudvalgets dagsordenpunkt til mødet 20.4.2020

Midtvejsevaluering af Krisestabens arbejde

Punkt 64: Godkendelse af rammerne for det videre arbejde med udmøntning af principbeslutning om flytning af erhvervshavn

01.11.00-P20-1-19

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 20.04.2020

Denne sag er en opfølgning på Økonomiudvalgets godkendelse af sag 2 "Principbeslutning for udflytning af havnen", behandlet den 20. januar 2020. Økonomiudvalget foreslås med denne sag at godkende, 1) at den hidtidige politiske styregruppe genetableres, 2) at der sker en etapeopdeling af havnearealerne i bred forstand som foreslået. Dermed peges på, hvor byudviklingsprocessen kan påbegyndes, og 3) at Økonomiudvalget beder havnen om at udarbejde et forslag til klargøring af byudviklingsarealerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. styregruppen genetableres. Styregruppen forslås dermed bestående af: Carsten Rasmussen, borgmester, Klaus Eusebius, 1. viceborgmester og medlem af havnebestyrelsen, Kristian Skov-Andersen, byrådsmedlem og havnebestyrelsesformand,
2. byudviklingsprojektet tager sit udgangspunkt i det areal af inderhavnen, som på bilag 2 er benævnt 1.
3. Økonomiudvalget beder Næstved Havn udarbejde et forslag til klargøring af byudviklingsarealerne allerede nu. Eksempelvis undersøgelse og renovering af bolværker, undersøgelse og oprydning af forurening, forhold som Næstved Havn som ejer kan finansiere og iværksætte sideløbende med drift af havnen på de nuværende arealer.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Ad 1: Godkendt med den tilføjelse at styregruppens arbejde evalueres i januar 2021.

Søren Revsbæk kan ikke gå ind for beslutningen om at der etableres en styregruppe.

Byrådet har besluttet at Økonomiudvalget er ansvarlige for processen. Etablering af en styregruppe vil give større lukkethed omkring havnen og økonomien i udflytningen. Ønsker forvaltningen en tættere dialog med politikerne, kan man i stedet tage havnen som et fast punkt på Økonomiudvalgets møder.

Søren Revsbæk benytter sin standsningsret og begærer Ad 1 i Byrådet.

Der forelægges en orientering fra styregruppen månedligt i Økonomiudvalget.

Havnedirektør Flemming Bach inviteres til at deltage på næste Økonomiudvalgsmøde.

Behandling af endelig placering af ny havn afventer at Næstved Havn kommer med en indstilling efter deres strategiseminar.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1: Venstre foreslår at sagen sendes tilbage til Økonomiudvalget med henblik på vedtagelse af et kommissorium, som skal skabe klarhed om referencegruppens opgave.

For stemte 12: C, O (Githa Nelander), V

Imod stemte 18: A, B, F, O (Niels D. Kelberg), Ø

Forslaget nedstemt.

Ad 1: Godkendt.

For stemte 23: A, B, F, O, V (Kirsten Devantier, Niels True, Otto Poulsen, Rico Carlsen), Ø

Undlod at stemme 7: C, V (Cathrine Riegels Gudbergesen, Elmer Jacobsen, Kristian Skov-Andersen, Sebastian Mylsted-Schenstrøm, Søren Revsbæk)

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet behandlede den 29. oktober 2019 sag 165 om "Godkendelse af principbeslutning for udflytning af havnen". Byrådet tiltrådte indstillingerne med Økonomiudvalgets protokollater:

- »... vi påbegynder udflytning af Næstved Havn til den anden side af svingbroen. I første omgang gælder principbeslutningen en model i forhold til eksisterende kunder.«
- »Påbegynder byudvikling på havnearealerne med udgangspunkt i arealerne tættest på bymidten.«
- »Beslutter at opgaven med udflytning af Næstved Havn placeres under Økonomiudvalget.«

Med udgangspunkt i ovenstående beslutning godkendte Økonomiudvalget den 20. januar 2020 forslag til en første tidsplan for dels en udflytning af Næstved Havn, dels en påbegyndelse af en byudviklingsproces for de indre havnearealer. Tidsplanen er vedlagt sagen som bilag 1.

Om organisering

Med henblik på at sikre en kontinuerlig fremdrift af udflytningen af havnen og byudviklingsprocessen af de indre havnearealer foreslås projektet organiseres på følgende måde:

- Den politiske styregruppe, som var en del af arbejdet frem mod principbeslutningen i oktober 2019, genetableres. Den består af: Carsten Rasmussen, borgmester, Klaus Eusebius, 1. viceborgmester og medlem af Havnebestyrelsen, Kristian Skov-Andersen, byrådsmedlem og havnebestyrelsesformand.
- Endvidere nedsættes en arbejdsgruppe på tværs af henholdsvis kommune og havn, som er ansvarlig for udarbejdelse af materiale til den politiske styregruppe.

Denne konstruktion sikrer fleksibel styring af projektet op mod Økonomiudvalget (og Byrådet) samt havnebestyrelsen

Påbegyndelse af arbejdet med byudvikling på havnearealerne.

De bynære havnearealer dækker et areal på ca. 650.000 m² svarende til Næstved bymidte. Administrationen har udarbejdet forslag til en etapeinddeling af byudviklingsområdet på de indre havnearealer. Byudviklingsområdet foreslås opdelt i etaperne 1 - 4 samt et perspektivområde, jf. bilag 2.

Det samlede område såvel som de enkelte delområder er afgrænset med fokus på de potentialer, som ligger i området, samt sammenhængen med og forbindelserne til de omkringliggende områder. Det er vigtigt at området naturligt kobles på de omkringliggende kvarterer, så området bliver en integreret del af den eksisterende by.

Omdannelsen af de bynære havnearealer skal understøtte hele byudviklingen i Næstved – og særligt udviklingen af bymidten, som ligger umiddelbart nord for området. Derfor skal omdannelsen ske indefra og ud, og ikke som spredt byvækst. Dermed kan bymidten og de bynære havnearealer understøtte hinanden.

På den baggrund foreslås Økonomiudvalget at godkende, at byudviklingen påbegyndes med etape 1, som omfatter Midtermolen og Vestre Kaj.

Der vil som noget af det første være behov for at undersøge forureningsgraden af de pågældende arealer, arealernes bæreevner samt bolværkers tilstand. Første del af arbejdet er igangsat idet det pt. undersøges, hvilke forureningsager regionen og kommunen har på arealet. Til næste Økonomiudvalgsmøde vil der blive fremlagt en status på dette arbejde.

Forslag til klargøring af byudviklingsarealerne

Der er behov for at begynde de indledende undersøgelser af byudviklingsarealerne allerede nu.

Derfor foreslås det godkendt, at Økonomiudvalget beder Næstved Havn udarbejde et forslag til klargøring af byudviklingsarealerne allerede nu; det kunne gælde f.eks. undersøgelse og renovering af bolværker, undersøgelse og oprydning af forureninger etc.

Det vil være hensigtsmæssigt, hvis undersøgelsen af byudviklingsområdet tager sit udgangspunkt i området benævnt 1 på vedlagte skitse.

Om placering af erhvervshavnen på den anden side af svingbroen.

Byrådet traf den 29. oktober 2019 beslutning om at flytte erhvervshavnen til den anden side af svingbroen. Der blev således ikke truffet beslutning om den eksakte placering af den nye havn.

På Økonomiudvalgets møde den 18. maj 2020 og efterfølgende på Byrådets mødet den. 26. maj 2020 fremlægges en sag om på, hvilken side af kanalen den fremtidige erhvervshavn kan etableres.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Tidsplan - faser - grafisk

Oplæg til etapeinddeling af byudviklingsområde

Punkt 65: Godkendelse af frigivelse af midler til realisering af byrumsprojekt på Kvægtorvet

01.02.17-P20-1-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.04.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

I 2019 frigav Byrådet 500.000 kr. til igangsættelsen af en ny pladسدannelse på Kvægtorvet, og på budgettet for 2020 er der afsat 5.500.000 kr. til realisering af projektet. I forbindelse med igangsættelsen af projektet ansøgte administrationen Realdania A/S om yderligere støtte og har derigennem fået tildelt 3.500.000 kr. til realiseringen.

Administrationen indstiller med denne sag, at Byrådet frigiver anlægsmidler til pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet på 5.500.000 kr. og godkender, at projektet samtidig modtager fondsmidlerne fra Realdania til realisering af projektet, så den samlede projektsum justeres fra 6.000.000 kr. til 9.500.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. Næstved Kommune modtager 3.500.000 kr. (indtægtsbevilling) til realisering af projektet på Kvægtorvet, sådan at den samlede projektsum justeres til 9.500.000 kr.
2. de 5.500.000 kr. afsat på budgettet i 2020 samt bevillingen fra Realdania på 3.500.000 kr. frigives og disponeres i henhold til disponeringsplanen i bilag 3.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Ad 1 – 2: Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Ad 1–2: Anbefales.

Økonomiudvalget ønsker at det endelige projekt forelægges for Økonomiudvalget og Byrådet til endelig vedtagelse, idet udvalget beder Plan- og Erhvervsudvalget forholde sig til helhedsplan for handicap- og parkeringsforhold.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1 og 2: Godkendt med Økonomiudvalgets anbefalinger.

Sagsfremstilling

Baggrund

På Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 14. januar 2019 (sag nr. 2) blev processen for udmøntning af anlægsmidler på planområdet godkendt, jf. bilag 1. Efterfølgende frigav Byrådet 500.000 kr. til første fase af projektet på møde den 26. februar (sag nr. 20), som der er valgt rådgiver på baggrund af. Realdania bevilgede yderligere midler til projektet i juni 2019, som hermed indstilles til modtagelse.

Anlægsblokkene for byrumsprojektet på Kvægtorvet indeholder dermed midler for 2020 samt fondsindtægter, som der desuden indstilles til frigivelse og disponering i henholdsvis 2020 og 2021. Projektet udspringer af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, jf. bilag 2.

Frigivelse af 9.000.000 kr.

I Anlægsblok IA-166 vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet er der afsat 500.000 kr. i 2019 og 5.500.000 kr. i 2020. Derudover er der modtaget 3.500.000 kr. fra Realdania. Projektet skal skabe mulighed for ophold ved samt forbindelse fra Grønnegades Kaserne Kulturcenter til Kvægtorvet og Kvickly/Biblioteket i form af en opholdstrappe og en tilhørende plads. Dette sker som en del af arbejdet med en styrkelse af bymidten samt en bedre sammenkobling af dens mange funktioner, deriblandt koblingen mellem Campus Næstved, Grønnegades Kaserne, Næstved Bibliotek og Borgerservice samt byens handelsliv særligt i form af Kvickly.

Administrationen beder i den forbindelse om at få frigivet midlerne afsat i budgettet for 2020 inklusiv de bevilgede fondsmidler. Deri ligger også en omdisponering af anlægsrammen, således at hovedparten af de bevilgede midler kan anvendes til anlæg af projektet, der først forventes afsluttet i 2021, jf. bilag 3. Eksekveringen af projektet er forlænget grundet et øget behov for koordinering i forbindelse med modtagelsen af fondsmidlerne fra Realdania, men forventes afsluttet i maj 2021.

Når kommunen modtager tilskud fra private fonde, som fx Realdania, skal der afregnes 17,5% i fondsmoms. Dette betyder, at der skal fratrækkes 17,5% fra de 3.500.000 kr. som modtages.

Supplerende bemærkninger

På baggrund af et parallelopdrag er WERK Arkitekter valgt som rådgiver. Plan- og Erhvervsudvalget blev på møde den 3. marts 2020 orienteret om valget af WERK Arkitekter og det skitseforslag, som lå til grund for valget af dem, jf. bilag 4. På mødet den 14. april 2020 vil Plan- og Erhvervsudvalget blive præsenteret for et udkast til dispositionsforslag, og efterfølgende vil dispositionsforslaget blive fremlagt til endelig godkendelse på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 11. maj 2020. Endeligt skal projektet og valg af entreprenør behandles på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 30. november 2020.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der på anlægsbudgettet for 2020 er afsat et rådighedsbeløb på 5,5 mio. kr. til formålet. Der er således anvist finansiering for den ansøgte anlægsbevilling. Med den tidligere givne anlægsbevilling i 2019 på 0,5 mio. kr. samt tilskud fra Realdania på 3,5 mio. kr. vil det samlede projekt have en udgiftsbevilling på 9,5 mio. kr. og en indtægtsbevilling på 3,5 mio. kr. (heraf skal Næstved Kommune betale 17,5 % i fondsmoms).

Bilag

Bilag 1: Noter til Plan- og Erhvervsudvalgets anlægsblokke

Bilag 2: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 3: Tidsplan og økonomi

Bilag 4: Indledende skitseforslag, WERK Arkitekter

Punkt 66: Ansøgning om godkendelse af skema A for 46 almene boliger i Jernbanegade 12

03.02.00-P19-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Boligselskabet Sjælland fremsendte den 26. september 2019 ansøgning om tilsagn til opførelse af 46 almene boliger på adressen Jernbanegade 12 i Næstved. Projektet har en samlet pris på anslået 87.042.120 kr., hvoraf Næstved Kommune skal betale de 8% i grundkapital (6.963.370 kr.). Hvis Næstved Kommune giver tilsagn, godkendes det påtænkte byggeri, økonomien heri, og der gives tilsagn om at yde lånegaranti.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. skema A godkendes og
2. optagelse af realkreditlån på 78.337.908 kr. godkendes og
3. der gives tilsagn om grundkapitaltilskud på 6.963.370 kr. og
4. der stilles foreløbig kommunal garanti på 57,6% svarende til 45.122.635 kr.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Ad 1-4: Anbefales.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1-4: Godkendt.

Sagsfremstilling

Boligselskabet Sjælland har indgået en betinget købsaftale med Næstved Kommune om køb af Jernbanegade 12, som er en del af den gamle Jernbanegade Skole.

Heri ønsker boligselskabet at etablere 46 almene boliger. Administrationen har behandlet det fremsendte skema A, og forelægger nu sagen til politisk behandling.

Boligselskabet ønsker at skabe en almen, attraktiv og bæredygtig boligbebyggelse, som respekterer de fine gamle bygningers arkitektur og historie. Fordelingen af boligerne er sammensat, så der opnås en bred fordeling i beboersammensætningen, og boligerne varieres fra 6 et-værelses boliger til unge og enlige samt 10 to-værelses, 23 tre-værelses og 7 4-værelses boliger til par og familier.

Størstedelen af boligerne er i et plan, og den eksisterende elevator suppleres af yderligere 3 elevatorer, hvilket sikrer, at 42 af de 46 boliger lever op til kravene om tilgængelighed. Boliger i stueetagen etableres med private udearealer i form af terrasse/udeareal, og boliger på de øvrige etager et lille privat altanareal kombineret med udvendig adgangstrappe.

Enkelte boliger kan ikke etableres med private udearealer grundet respekten for bygningens oprindelige arkitektur og udformning.

Den gennemsnitlige boligstørrelse er 88 m², og huslejen er budgetteret til gennemsnitligt 1.003 kr. m²/år eksklusiv forbrug. En lejlighed på 89 m² vil have en månedlig husleje på ca. 7.450 kr. eksklusiv forbrug, før der tages hensyn til den indbyrdes værdi imellem boligerne. De årlige forbrugsudgifter er anslået til 260 kr. pr. m².

Projektets samlede størrelse er på 4.026 m², og den samlede anskaffelsessum er opgjort til 87.042.120 kr., hvoraf Næstved Kommune skal yde 6.963.370 kr. i grundkapitaltilskud.

Hovedbygningen og dens tilbygninger i Jernbanegade 12 er i Lokalplan 076 udpeget som højt bevaringsværdig, og for at bygningsmassen kan ændres til boliger, og projektet kan gennemføres som planlagt, er det nødvendigt at opnå en række dispensationer til lokalplanen. Der er vedlagt notat, som nærmere beskriver de nødvendige dispensationer (bilag 4), som forelægges Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse på udvalgets møde den 14. april 2020.

Såfremt skema A godkendes, arbejdes der efter at have skema B klar allerede i maj 2020, og byggestart i august 2020. Selve byggeriet forventes at vare 18 måneder, hvilket er frem til 1. februar 2022.

Økonomiske oplysninger

Den samlede anskaffelsessum omfatter:

Grundkøb og byggemodning	18,841 mio. kr.
Håndværkerudgifter	55,756 mio. kr.
Omkostninger og gebyrer	12,445 mio.kr.
I alt	87,042 mio. kr.

Finansiering:

Kommunal grundkapital (8%)	6,963 mio. kr.
Beboerindskud (2%)	1,740 mio. kr.
Støttede lån (90%)	78,338 mio. kr.
I alt	87,042 mio. kr.

Den samlede anskaffelsessum er 20.410 kr. pr. m² plus energitillægget for etageboliger på 1.210 kr. pr. m², i alt 21.620 kr. pr. m², hvilket er maksimumbeløbet for almene familieboliger i Næstved Kommune i 2020.

For den del af byggeriets lån, som ligger ud over 60% af markedsværdien, skal Næstved Kommune yde kommunal garanti overfor realkreditinstituttet. På nuværende tidspunkt er den kommunale garantistillelse anslået til 57,6% af de

støttede lån, hvilket svarer til 45.122.635 kr. Den endelige garantistillelse vil først kunne fastlægges efter byggeriets afslutning.

Supplerende oplysninger, 15.04.2020

Administrationen skal for god ordens skyld bemærke, at de nødvendige dispensationer blev godkendt på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 14. april 2020.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at budgettet afsat til dækning af grundkapitallån kan dække grundkapitallånet i denne sag på 6.963.000 kr.

Efter en godkendelse af denne sag, vil der være en udisponeret restramme på 4.780.000 kr. - se vedlagte bilag 5 - "Oversigt over tilsagn pr. 1. april 2020".

Det kan endvidere oplyses, at grundkapitallån ikke er låneberettiget, og at den ansøgte lånegaranti ikke vil påvirke kommunens låneramme eller kræve deponering.

Bilag

Bilag 1 - Følgrebrev til ansøgning om Skema A

Bilag 2 - Projektmateriale

Bilag 3 - Skema A

Bilag 4 - Jernbanegade 12 - Plannotat vedr. dispensation fra LP 076 til sag om Skema A

Bilag 5 - Oversigt over tilsagn pr. 1. april 2020

Punkt 67: Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

01.02.05-P16-10-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalg (anbefaler), 14.04.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven fremlægges til endelig vedtagelse. Begge forslag har været i offentlig høring fra den 23. september til den 18. november 2019. Forslag til Lokalplan 100 har desuden været i supplerende høring fra den 7. februar til den 6. marts 2020. De indkomne høringssvar har medført en række ændringer i den endelige lokalplan, og der er lavet en administrativ tilføjelse til kommuneplantillægget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven vedtages endeligt med de foreslåede rettelser, jf. bilag 6 og 7.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Venstre stiller følgende to ændringsforslag til lokalplanforslaget:

1. at byggefelt B5 udtages fra lokalplanen.

For stemte: Niels True, Otto Vølund Poulsen, Kirsten-Marie Devantier, Githa Lone Nelander.

Imod stemte: Hanne Sørensen, Tina Højlund Pedersen, Thor Temte.

2. at der opretholdes et vejforløb med samme kapacitet for trafik med en årsdøgntrafik på omkring 14.000 biler uden det skaber yderligere trafikale udfordringer. Dvs. det giver mulighed for et andet vejforløb end den nuværende vej, men vejen indskrænkes ikke til en bygade, men vejen opretholdes som 2 + 1.

For stemte: Niels True, Otto Vølund Poulsen, Tina Højlund Pedersen, Hanne Sørensen, Kirsten-Marie Devantier, Githa Lone Nelander.

Undlod at stemme: Thor Temte.

Herefter behandlede udvalget forslaget til lokalplan med de to besluttede ændringer:

Et flertal af udvalget anbefaler forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 - med ovenstående ændringer.

Thor Temte kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet han foreslår at planen reduceres alene til at gælde A1 – A7 samt B5.

Githa Nelander kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet hun ikke ønsker, at der skal bebygges som forslået.

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Daniel Lillerøi blev erklæret inhabil i behandling af sagen, idet han er ansat som citychef for Næstved Cityforening, og forlod mødet.

Ad 1 og 2: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 anbefales overfor Byrådet, med et flertal af Plan- og Erhvervsudvalget foreslåede to ændringer.

Ad 2: Jette Leth Buhl kan ikke stemme for Plan- og Erhvervsudvalgets forslag om at bibeholde 2+1 vejen, idet hun mener at planen bygger på at der bliver en større sammenhæng mellem de to byområder i midtbyen.

Freja Lynæs Larsen kan ikke stemme for udvalgets beslutning, idet hun foreslår at planen reduceres alene til at gælde A1 – A7 samt B5.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Daniel Lillerøi blev erklæret inhabil i behandling af sagen, idet han er ansat som citychef for Næstved Cityforening, og forlod mødet.

Ad 1 og 2: Godkendt med Plan- og Erhvervsudvalget samt Økonomiudvalgets anbefalinger og med den tilføjelse, at beslutning om vejforløbets detaljerede udformning forelægges Byrådet til endelig godkendelse.

Thor Temte kan ikke stemme for beslutningen, idet han foreslår at planen reduceres til alene at gælde A1-A7 samt B5.

For stemte 27: A, B, C, F, O (Niels D. Kelberg), V

Imod stemte 2: O (Githa Nelander), Ø

Følgende tekst, bestemmelser og illustrationer rettes eller tages ud af forslag til Lokalplan 100, med ovenstående ændringsforslag godkendt:

Redegørelsen:

- s. 6, kort over Lokalplanområdet – afgrænsning rettes
- s. 11, afsnit under Øvrige forhold – ordet ”indsnævringen” ændres til ”flytningen”.
- s. 12, 2. afsnit, sidste del – tekst udgår.
- s. 13, Illustration – areal mellem område A og B rettes.
- s. 17, afsnit 2 – udgår.
- s. 17, afsnit 1-5 under Veje, stier og Parkering – udgår.
- s. 17, diagram med Indsnævring af Rådmandshaven – udgår
- s. 18, Trafikdiagram – rettes.
- s. 19, Parkeringsdiagram – areal mellem område A og B rettes.

Bestemmelser:

s. 29, § 4.8 Rådmandshaven, som i princippet vist på kortbilag 3a, skal ændres til en 2-sporet vej med cykelsti og fortov i begge sider. Vejen anlægges i en bredde af 20,5 meter med en anlægsbredde på 10 meter med en cykelsti på 2,25 meter og fortov og kantzone på 3 meter, jf. bilag B – udgår.

Bilag:

Kortbilag 1-10 samt Bilag A – Lokalplanens afgrænsning samt areal mellem område A og B rettes.

Bilag B – Principsnit for Rådmandshaven udgår.

Rettelser til forslag til lokalplan 100 i forhold til byggefelt B5

Følgende tekst, bestemmelser og illustrationer rettes eller tages ud af forslag til Lokalplan 100, hvis det foreslåede ændringsforslag vedrørende byggefelt B5 godkendes:

Redegørelsen:

- s. 12, diagram med By- og landskabshierarki – rettes.
- s. 13, Illustrationsplan – rettes.
- s. 14, diagram med Anvendelse – rettes.
- s. 14, 3. afsnit, linje 2 – udgår.
- s. 15, diagram med Eksisterende og ny bebyggelse – rettes.
- s. 22, 2. afsnit – benævnelsen af ”B5” udgår to steder.
- s. 17, afsnit 2 – udgår.
- s. 17, afsnit 1-5 under Veje, stier og Parkering – udgår.
- s. 18, Trafikdiagram – rettes.
- s. 19, Parkeringsdiagram – rettes.

Bestemmelser:

s. 28, § 4.5 Der skal etableres parkeringskælder under bebyggelse på byggefelt B5 som vist på kortbilag 3a – udgår.

s. 30, § 7.1 Byggefelt B5: 4300 m2 etageareal 3 etager – krav til Byggefelt B5 udgår.

s. 30, § 7.2 Byggefelt B5 kan realiseres uafhængigt af etapeopdelingen – udgår.

Bilag:

Kortbilag 2-10 samt Bilag A - areal mellem område A og B rettes.

Bilag E – rettes.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, jf. bilag 1, og forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven, jf. bilag 2, var i offentlig høring i 8 uger fra den 23. september til den 18. november 2019. Der blev afholdt borgermøde den 31. oktober 2019 fra kl. 19.00-20.30 i Borgerservice, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved. På mødet deltog ca. 80 borgere. I høringsperioden indkom 37 høringssvar samt en klage til Planklagenævnet vedrørende manglende udarbejdelse af miljørapport.

Efterfølgende besluttede Plan- og Erhvervsudvalget på deres møde den 6. februar 2020 (sag nr. 23) at sende et tilrettet forslag til Lokalplan 100 i supplerende høring fra den 7. februar til den 6. marts 2020. Forslaget til Lokalplan 100 var rettet til på baggrund af høringssvarene fra den første offentlige høring samt den nu udarbejdede miljørapport, jf. bilag 3. Der blev ikke afholdt borgermøde i forbindelse med den supplerende høring.

I den supplerende høringsperiode er der indkommet 5 høringssvar fra indsigere, som også kom med høringssvar i første høringsperiode.

Høringssvar

Høringssvarene fra de to høringsperioder berører følgende emner:

Emne 1: Trafik og parkering, herunder:

- Konsekvenser ved indsnævring af Rådmandshaven
- Parkeringsmuligheder i bymidten og uhensigtsmæssighederne ved parkeringshuse.
- Konkrete udfordringer med placeringen af parkeringshus ved Dania.

Administrationens bemærkning: Det er den faglige vurdering, at trafikken kan afvikles hensigtsmæssigt, efter området er udviklet. Vejudlæg i forslaget til lokalplanen er udarbejdet efter alle forskrifter og har fortov og cykelsti i begge sider samt et græsareal med træer i den ene side. Det vil derfor være muligt for bilerne at trække til side ved fx udrykning. Vagtcentralen vurderer, at en indsnævring af Rådmandshaven i myldretiden kan forsinke udrykningen i tæt trafik. Brand og Redning vurderer ikke, at det vil medføre gener, ligesom der heller ikke skabes adgangsproblemer til området nord for Dania ved etablering af den foreslåede bebyggelse på Dania. En række adgangsveje er på baggrund af høringssvarene blevet tilrettet/tilføjet, så eksisterende adgangsforhold sikres. Der arbejdes med en lav dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne, og området tilføjes flere parkeringspladser, end der er i dag.

Emne 2: Bebyggelsens placering og udformning, herunder:

- Gener for eksisterende bebyggelse vedrørende skygge, udsyn og indbliksgener.
- Muligheden for at bygge op til 8 etager inden for byggefelt A3.
- Mulighed for at bygge op til 4 etager inden for byggefelt A2.
- Mulighed for at bygge inden for byggefelt A4.
- Fastholdelse af lokalplanforslagets principper om arkitektonisk kvalitet.

Administrationens bemærkning: Med nærværende forslag til lokalplan ønskes at kvalificere udlægget af byggefelter i Lokalplan 076 for Næstved Bymidte. Der er fokus på at bygge videre på bymidtens eksisterende bygningsmasse, så skala, byggeskik og materialevalg fastholdes. For at sikre dette har høringssvarene medført nogle rettelser til blandt andet bebyggelsens udformning.

Et vist omfang af skygge- og indbliksgener må forventes i bymidten. I den forbindelse er skyggediagrammerne opdateret. Ligeså fremgår der nu en bygning på 8 etager på visualiseringen, som findes på forsiden af forslaget til lokalplanen.

Emne 3: Det grønne, herunder:

- Oplevelsen af de grønne områder samt ændring af balancen mellem by og natur.
- Bevaring af kastanjetræet.
- Skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje.

Administrationens bemærkning: Der er fokus på at skabe balance mellem det grønne og byen, så udsynet og adgangen til det grønne bevares. Erfaringerne er, at der skabes større tryghed ved større tæthed og flow af mennesker, hvorfor eventuel utryghed, der kan være ved at færdes i området i dag, mindskes ved fortætning. Området er i øvrigt undtaget fra skovbyggelinje og åbeskyttelseslinje, da der tidligere har været etableret væsentlig, lovlig bebyggelse på området.

Emne 4: Planens område B, herunder:

- Forskellige forslag til anden afgrænsning samt fordeling af byggefelter inden for område B.

Administrationens bemærkning: Med udlægningen af område B gives der mulighed for at skabe et attraktivt kvarter, som vil styrke bymidten. Afgrænsningen af område B understøtter samtidig potentialet ved at give Rådmandshaven karakter af en bygade, mens den fortsat vil være en attraktiv adgangsvej til bymidten samt forbindelsesvej mellem nord og syd, herunder for fx ambulancer. En vigtig del af område B's attraktivitet vil være den centrale del, der udlægges som en grøn rekreativ kile.

Emne 5: Støj, herunder:

- Trafikale gener for kommende beboere i området.
- Nye krav til afholdelse af større arrangementer på græsarealerne ved Rådmandshaven.

Administrationens bemærkning: Boligerne skal leve op til de krav, der stilles i bygningsreglementet blandt andet i forhold til indendørs støj fra trafik. Bebyggelsen vil ikke få betydning for afholdelse af arrangementer på den grønne plæne, da arrangementerne er af midlertidig karakter, og både nu og i fremtiden kan og skal overholde regulativ for støjende kultur- og musikaktiviteter.

Desuden er der kommet en række generelle indsigelser, som opsummeres i høringsnotatet, jf. bilag 4, hvor alle høringssvar er uddybende behandlet. Høringssvarene fra begge høringsperioder fremgår af bilag 5.

Ændringer til forslag til kommuneplantillæg, jf. bilag 6

På baggrund af en dialog med Miljøstyrelsen er der tilføjet et afsnit i forslag til Kommuneplantillæg nr. 14, som redegør for den nye kommuneplanrammes forhold til Grønt Danmarkskort. Desuden er kommuneplantillæggets afsnit om "Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering..." opdateret på baggrund af den udarbejdede miljørapport.

Ændringer til forslag til lokalplan, jf. bilag 7

På baggrund af de indkomne høringssvar i forbindelse med den første offentlige høring er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen:

1. Tilføjelse af byggeri på 8 etager i visualisering.
2. Tilføjelse af mulighed for sammenbygning af eksisterende bebyggelse og mulig bebyggelse inden for byggefelt A3.
3. Konkretisering af parkeringsmuligheder for Kindhestegade 18-22.
4. Ændring af afsnit om skovbyggelinje og åb beskyttelseslinje.
5. Neddrosling af højden på mulig bebyggelse i sydlig del af byggefelt A2.
6. Tilretning af krav om saddeltag på mulig bebyggelse over 5 etager inden for byggefelt A3.
7. Fjernelse af mulighed for etablering af erhverv inden for byggefelt A1.
8. Optimering af adgangsforhold til området nord for Dania ved byggefelt A1.
9. Optimering af adgangsforhold til Nellemanns Gaard ved byggefelt A2.
10. Udskiftning af skyggediagrammer.

På baggrund af den udarbejdede miljørapport er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen:

1. Ny vurdering af planens indvirkning på miljøet, idet der nu er udarbejdet en miljørapport.
2. Konkretisering af håndtering af overfladevand inden for område B.
3. Præcisering af håndtering af eventuel jordforurening.

På baggrund af de indkomne høringssvar i forbindelse med den supplerende høring er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen:

1. Krav om adgangsvej gennem byggefelt A7 til baggården ved Kindhestegade 18-22 tilføjes.
2. Krav til kantzone ved byggefelt A1 indskrænkes på facader, som ligger ud til vejareal.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Supplerende bemærkninger

- Forslag til Kommuneplantillæg nr. 14 og forslag til Lokalplan 100 udarbejdes i forlængelse af arbejdet med udvikling af Næstved Bymidte. Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte, jf. bilag 8, blev godkendt af Byrådet på møde den 20. december 2016 (sag nr. 199).
- Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan blev principgodkendt af Plan- og Erhvervsudvalget på møde den 18. oktober 2018 (sag nr. 104).
- Forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan blev godkendt af Byrådet på møde den 17. september 2019 (sag nr. 133).

- Byrådet uddelegerede kompetence til at sende et tilrettet forslag til Lokalplan 100 i fornyet høring på møde den 28. januar 2020 (sag nr. 9).
- Tilrettet forslag til Lokalplan 100 blev godkendt af Plan- og Erhvervsudvalget på møde den 6. februar 2020 (sag nr. 23).

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Kommuneplantillæg nr. 14

Bilag 2: Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

Bilag 3: Miljørapport

Bilag 4: Høringsnotat

Bilag 5: Høringssvar

Bilag 6: Rettelsesblad for Kommuneplantillæg nr. 14

Bilag 7: Rettelsesblad for Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

Bilag 8: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 9: Kortbilag

Punkt 68: Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård

01.02.05-P16-6-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.04.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård fremlægges til endelig vedtagelse efter 10 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 5 hørings svar, som har medført enkelte ændringer i det endelige forslag til rammelokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til Kommuneplantillæg nr. 16 og forslag til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård med nedenstående rettelsel:

- Forslag til rammelokalplanens § 9.1 omformuleres sådan, at der skabes mulighed for etablering af en hundelegeplads i området.
- Forslag til rammelokalplanens navn ændres fra: Rammelokalplan 083, for et by- og boligkvarter syd for Holsted Nord til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård.
- Forslag til rammelokalplanens §13 ændres sådan, at strukturen for grundejerforeninger i området er mere enkel.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Anbefales.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 16, jf. bilag 1, og forslag til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård, jf. bilag 2, har været i offentlig høring i 10 uger fra den 20. december 2019 til den 2. marts 2020. I høringsperioden er der indkommet 5 hørings svar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 6. februar 2020 kl. 16.00-17.30 afholdt borgermøde på Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration, omtrent 70 borgere.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Trafik og pendlerparkering samt A-broen.
- Svømmehallens placering og muligheden for flere sportsfaciliteter.
- Skovalléen og beboerne her.
- Mulighed for en hundelegeplads.
- De sociale aktiviteter og foreninger, som har til huse på Stenlængegård.
- Forholdet mellem ejer og lejeboliger.
- Bygningshøjder.
- LAR-anlæg.
- Krav til drift og pleje af de grønne områder.

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner:

Emne 1: Forslag til ændret placering af svømmehallen.

Der stilles forslag om, at en sportsaktivitet som svømmehallen placeres et sted, hvor man kan udvide med andre og flere sportsfaciliteter, som fx i delområdet for offentlige formål eller tættere på Østre Ringvej.

Administrationens bemærkning: Der er blevet taget en politisk beslutning om, at den nye svømmehal skal placeres i rammelokalplanens delområde for bydelscentret. Bydelscentret er beliggende stationsnært, og der er her plads til (foruden svømmehallen) mindre sportsaktiviteter, mens der i delområdet vest for bydelscentret er gjort plads til yderligere offentlige formål. Forslag til rammelokalplanen revideres således ikke med henblik på en flytning af svømmehallen.

Emne 2: Lukning af Skovallé.

Det fremgår af miljørapporten for forslag til rammelokalplanen, at man trafikalt påtænker at lukke Skovallé.

Administrationens bemærkning: Det er korrekt, at det i miljørapporten står skrevet, at Skovallé skal lukkes. Dette vil kun blive aktuelt, såfremt det vælges, at ejendommene på Skovallé orienteres modsat og derved får indkørsel fra bagsiden via en ny boligvej. Så længe boligerne på Skovallé ejes privat og består som hidtil, vil Skovallé ikke blive lukket ned.

Emne 3: Beboer på Skovallé 17 ønsker at fastholde eksisterende forpagtningsaftale.

Forpagtningsaftalen dækker blandt andet et trekantet område mellem Skovallé og Stenlængegårdsvej (inden for delområdet for bydelscentret) samt områdets sydøstlige hjørne, hvor der planlægges erstatningsskov.

Administrationens bemærkning: Vilkår vedrørende forpagtningsaftalerne i området kan ikke håndteres i en rammelokalplan. Det bemærkes, at området er kommuneplanlagt med henblik på udvikling. Administrationen videreformidler høringssvaret til den instans, som varetager kommunens forpagtningsaftaler.

Emne 4: Svømmehallens funktioner og tilbud.

Det ønskes, at svømmehallen i fremtiden kan indeholde mere og flere funktioner end det samlede tilbud, der i dag findes i kommunens eksisterende svømmehaller, og det foreslås, at svømmehallen suppleres med vandlandskvaliteter.

Administrationens bemærkning: Funktioner og programmering af svømmehallen håndteres i regi af Næstved Kommunes Byggeudvalg nedsat i forbindelse med realiseringen af svømmehallen. Administrationen videreformidler høringsvaret til Byggeudvalget.

Emne 5: Placering af svømmehallen med henblik på topografien.

Det påpeges, at svømmehallens placering (i henhold til rammelokalplanen) ligger nær Skovallé, og at dette er delområdets højeste punkt. Det foreslås derfor, at placeringen flyttes, så svømmehallen kommer til at ligge mod vest ved den eksisterende (firkantede) regnvands sø.

Administrationens bemærkning: Forslag til rammelokalplan er ikke byggeretsgivende. Det er således planen, at placeringen af svømmehallen vil blive fastlagt i forbindelse med detailplanlægningen af bydelsområdet.

Emne 6: Mulighed for hundelegeplads.

En borgergruppe har stillet ønske om, at rammelokalplanen muliggør en hundelegeplads i området. I henhold til lokalplanforslagets §9.1 er dette ikke muligt.

Administrationens bemærkning: Bestemmelsen omformuleres sådan, at det vil være muligt at indhegne et mindre areal til fx hundelegeplads. Bemærk, at denne mulighed vil være til stede, men at det vil være på foranledning af en af de kommende grundejerforeninger at realisere en hundelegeplads.

Emne 7: Banedanmarks eldriftsservitut.

Banedanmark gør kommunen opmærksom på, at arealerne langs bane er behæftet med en tinglyst eldriftsservitut.

Administrationens bemærkning: Rammelokalplanen er disponeret med øje for de eksisterende servitutter. De kommende byggeretsgivende lokalplaner vil (mere detaljeret) forholde sig til den faktiske placering af huse og beplantning i forhold til banen.

Høringsnotat og hørings svar fremgår af bilag 3 og 4.

Ændringer til forslag til kommuneplantillæg

Der er ikke indkommet hørings svar til forslag for Kommuneplantillæg nr. 16, hvorfor denne fremlægges uden rettelser eller ændringer.

Ændringer til forslag til rammelokalplan

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i forslag til lokalplanen, jf. bilag 5.

- Forslag til rammelokalplanens § 9.1 omformuleres sådan, at der skabes mulighed for etablering af en hundelegeplads i området.

Administrative rettelser til forslag for rammelokalplanen

Administrationen har lavet følgende rettelser:

Generelt

Enkelte sproglige og illustrative præciseringer.

Konkret

- Rammelokalplanforslagets navn ændres fra: Rammelokalplan 083, for et by- og boligkvarter syd for Holsted Nord til Rammelokalplan 083 for udviklingen af Stenlængegård
- Forslag til rammelokalplanens §13 ændres sådan, at strukturen for grundejerforeningerne gøres mere administrativ hensigtsmæssig.
- Der tilføjes et princip for udlæg af cykelstierne Holstedruten og Ellebækkruten i redegørelsen.

Miljørapport

Til rammelokalplanen er udarbejdet en miljørapport, jf. bilag 6. Rapporten vurderer hovedtrækkene i rammelokalplanen og dennes udviklingspotentiale - herunder miljøpåvirkningen i forbindelse med realisering af 800 boliger, trafik, befolkning, kultur m.v. Tillige vurderer miljørapporten effekten af de beskrevne landskabs- og naturinitiativer som planen også lægger op til.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Kommuneplantillæg nr. 16

Bilag 2: Rammelokalplan 083

Bilag 3: Høringsnotat

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Rettelsesblad

Bilag 6: Miljørapport

Bilag 7: Kortbilag

Punkt 69: Godkendelse af endelig vedtagelse af forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård

01.02.05-P16-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.04.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård fremlægges til endelig vedtagelse efter 4 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 4 høringssvar, som har medført enkelte ændringer i den endelige lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård vedtages endeligt med nedenstående rettelser:

- Lokalplanforslagets navn ændres fra: Lokalplan 083.1, Byggeretsgivende 1. etape, Stenlængegård til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård.
- Forslag til lokalplanens § 9.2 omformuleres sådan, at der skabes mulighed for etablering af en hundelegeplads i området.
- Forslag til lokalplanens §13 ændres sådan, at strukturen for grundejerforeninger i området er mere enkel.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Anbefales.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde:

Forslag til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård har været i offentlig høring i 4 uger fra den 20. januar 2020 til den 17. februar 2020, jf. bilag 1. I høringsperioden er der indkommet 4 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 6. februar 2020 kl. 16.00-17.30 afholdt borgermøde på Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget og repræsentanter fra Næstved Kommunes administration, omtrent 70 borgere.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Trafik og pendlerparkering samt A-broen.
- Svømmehallens placering og muligheden for flere sportsfaciliteter.
- Skovallé og beboerne her.
- Mulighed for en hundelegeplads.
- De sociale aktiviteter og foreninger, som har til huse på Stenlængegård.
- Forholdet mellem ejer og lejeboliger.
- Bygningshøjder.
- LAR-anlæg.
- Krav til drift og pleje af de grønne områder.

Høringssvar:

Høringssvarene berører følgende emner:

Emne 1: Mulighed for hundelegeplads:

En borgergruppe har stillet ønske om, at forslag til lokalplanen sikrer mulighed for at etablere en hundelegeplads i området. I henhold til lokalplanforslagets §9.1 er dette ikke muligt.

Administrationens bemærkning: Bestemmelsen omformuleres, så det vil være muligt at indhegne et mindre areal til fx hundelegeplads. Bemærk, at denne mulighed vil være til stede, men at det vil være på foranledning af en af de kommende grundejerforeninger at realisere en sådan.

Emne 2: Grønne kiler og områder:

Dansk Naturfredningsforening, Lokalafdeling Næstved, opfordrer til, at kommunen udarbejder en plejeplan for områderne med sigte på høj biodiversitet.

Administrationens bemærkning: En plejeplan for de grønne kiler og områder kan være nyttig med henblik på at fastholde et særligt udtryk eller en særlig naturtype. Denne vil blive udarbejdet af Næstved Kommune i forbindelse med udviklingen af de grønne områder.

Emne 3: §3-beskyttet sø og fremtidige regnvandssøer:

Dansk Naturfredningsforening, Lokalafdeling Næstved, finder det skuffende, at de påtænkte regnvandssøer planlægges bevidst styret og reguleret.

Administrationens bemærkning: Regnvandssøerne i området anlægges specifikt med henblik på, at de kan indgå i den overordnede afvandsings- og regnvandshåndteringsplan for hele området. Søerne vil med tiden overgå til §3, men med en tilhørende plejeplan, der beskriver den driftsmæssige pleje, så kommunen kan sikre, at søernes formål som regnvandssøer opretholdes. Søerne skal blandt andet være med til at sikre mod oversvømmelser i Næstved By, og skal gøre det muligt at

opsamle regnvand fra befæstede arealer, tage, gårdrum m.v. Søerne gives den størst mulige biodiversitet og rekreative værdi.

Emne 4: Bevarelse af Stenlængegård:

Dansk Naturfredningsforening, Lokalfdeling Næstved, opfordrer til, at kommunen ændrer formuleringen i forslag til lokalplanen sådan, at Stenlængegård skal bevares. Desuden bemærkes det, at de store træer omkring gården huser flagermus.

Administrationens bemærkning: En fredning af Stenlængegård vurderes ikke som hensigtsmæssig. Det vil dog være i planens interesse, at gården består, sådan at områdets historie forsat er en synlig del af udviklingen. Dette er en mulighed i det fremlagte forslag til lokalplan. Næstved Kommune har i forbindelse med forslag til Rammelokalplan 083 udarbejdet en miljørapport, hvori naturen, herunder registrerede Bilag IV-arter og fredede arter, er behandlet.

Emne 5: Krav til solceller:

Dansk Naturfredningsforening, Lokalfdeling Næstved, mener, at Næstved Kommune bør stille krav om integrerede solceller i tagkonstruktioner.

Administrationens bemærkning: Det er ikke muligt at stille krav til en energikilde på den måde i en lokalplan. Muligheden for solceller er givet i kraft af lokalplanen, men det vil være op til den enkelte ejer, om den mulighed ønskes udnyttet.

Emne 6: Ladestationer til elbiler:

Der spørges ind til, hvorvidt om kommunen har taget stilling til opsætning af ladestanderer til elbiler.

Administrationens bemærkning: Der er den 5. marts 2020 udgivet en bekendtgørelse for ladestanderer, som fremtidigt stiller krav til opsætning og forberedelse af ladestanderer. Der tilføjes derfor ikke bestemmelser eller krav herom, da det fremtidige byggeri vil være omfattet af bekendtgørelsen i henhold til byggelovgivningen.

Emne 7: Opmærksomhedspunkter i forhold til banestrækningen:

Banedanmark gør kommunen opmærksom på en række forhold vedrørende banestrækningen:

- Lys, skilte og reklamer ud mod banen må ikke forstyrre togdriften
- Hegning mod banen pålægges lodsejer
- Afvanding fra banen tilgodeses.

Administrationens bemærkning: Lokalplanen er disponeret med øje for de eksisterende servitutter. De kommende byggeretsgivende lokalplaner vil (mere detaljeret) forholde sig til den faktiske placering af huse og beplantning i forhold til banen.

Høringsnotat og høringssvar fremgår af bilag 2 og 3.

Ændringer til forslag til lokalplanen

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændring indarbejdet i forslag til lokalplanen, jf. bilag 4.

- Lokalplanforslagets § 9.2 omformuleres sådan, at der skabes mulighed for etablering af en hundelegeplads i området.

Administrative ændringer til forslag til lokalplanen

Administrationen har lavet følgende rettelser:

Generelt

Enkelte sproglige og illustrative præciseringer.

Konkret

- Lokalplanforslagets navn ændres fra: Lokalplan 083.1, Byggeretsgivende 1. etape, Stenlængegård til Lokalplan 083.1 for første byggeretsgivende etape i Stenlængegård.
- Der tilføjes et principsnit, der illustrerer udlægget af cykelstierne Holstedruten og Ellebækruten på s. 26 i redegørelsen.
- Forslag til lokalplanens §10.4 udgår.
- Forslag til lokalplanens §13 ændres sådan, at strukturen for grundejerforeningerne gøres mere administrativ hensigtsmæssig. Det betyder, at kortbilag der viser udstykning også redigeres, så det understøtter indretningen af grundejerforeningerne.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 083.1

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kortbilag

Punkt 70: Beslutning om fremrykning af anlægsarbejder

82.00.00-P20-15-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalg (anbefaler), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Kommunerne har fået mulighed for at fremrykke rådighedsbeløb afsat i 2021 og 2022 og dermed iværksætte arbejder i lyset af COVID-19, således at erhvervslivet kan understøttes her og nu. Administrationen har undersøgt mulighederne for og konsekvenserne ved at fremrykke opgaver i bred forstand under de enkelte politikområder. Byrådet skal beslutte om og i givet fald hvilke arbejder, der skal fremrykkes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at rådighedsbeløb afsat i 2021 og 2022 på følgende politikområder fremrykkes til gennemførelse i 2020.

Samtidig meddeler Byrådet anlægsbevillinger og rammeanlægsbevillinger på de overførte beløb. Efterfølgende træffer fagudvalget beslutning om frigivelse og anvendelse af rammerådighedsbeløbene indenfor det formål, som rammerådighedsbeløbet er afsat til:

1. Jord og Bygninger

550.000 kr. af uspecificeret rådighedsbeløb på 2 mio. kr. afsat i 2021 til "Byggemodning, boligformål". Beløbet anvendes til udarbejdelse af lokalplan for Spånpladegrunden i Glumsø, lokalplan for Øverup Krog samt lokalplan for Trekantgrunden og Smedevænget. Arbejdet med lokalplanerne bliver udført i Plan- og Erhvervsudvalgets regi og finansieret af Økonomiudvalget

2. Ejendomme

A. 760.000 kr. af rammerådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. afsat i 2021 til "Energibesparende foranstaltninger, lånefinansieret"

B. Rammerådighedsbeløb på 10,0 mio. kr. afsat i 2021 til "Udvendig vedligeholdelse og tekniske installationer"

3. Ældre

Rammerådighedsbeløb på 500.000 kr. afsat i 2021 til "Anlægsprojekter i distrikterne"

4. Dagpasning

843.000 kr. af rammerådighedsbeløb på 2 mio. kr. afsat i 2021 til "Renovering og APV på dagtilbuddene"

5. Undervisning

4.713.500 kr. af rammerådighedsbeløb på 10 mio. kr. afsat i 2021 til "Renovering og APV på skolerne"

6. Kultur og Fritid

Rammerådighedsbeløb på 500.000 kr. afsat i 2022 til "Grønnegade Kaserne Kulturcenter"

7. Trafik og Grønne områder

A. Rammerådighedsbeløb på i alt 7 mio. kr. afsat i 2021 og 2022 til "Slidlag på veje, indhentning af efterslæb"

B. Rammerådighedsbeløb på 2 mio. kr. afsat i 2022 til "Cykelsikkerhed og cykelstier"

C. Rammerådighedsbeløb på 3 mio. kr. afsat i 2022 til "Trafikplan, udmøntning"

2. at arbejder nævnt i sagens bilag af hensyn til hurtig igangsættelse kan påbegyndes forud for fagudvalgenes behandling.

3. at Byrådet godkender, at der søges om lånefinansiering af de fremrykkede anlægsprojekter på samlet 29.106.500 kr.

4. at Byrådet godkender, at Center for Trafik og Ejendommens lønkonto tilføres 448.000 kr. i 2020 til afhjælpning af det øgede anlægspres. Beløbet finansieres af den samlede ramme på de fremrykkede anlægsprojekter.

5. at Økonomiudvalget som fagudvalg for politikområde "Ejendomme" frigiver og godkender, at rammerådighedsbeløb afsat til "Energibesparende foranstaltninger, lånefinansieret" og "Udvendig vedligeholdelse og tekniske installationer" anvendes til de i bilag 2 foreslåede formål.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Ad 1–5: anbefales med den tilføjelse at det er de enkelte fagudvalg som udmønter midlerne.

Ad 4: Behandles under budgetkontrollen.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1-5: Godkendt med Økonomiudvalgets anbefalinger.

Sagsfremstilling

Regeringen har iværksat en række tiltag, herunder ophævet det aftalte anlægsloft i 2020. Det betyder, at kommunerne får mulighed for at fremrykke anlægsarbejder, som skulle være udført i de kommende år.

Administrationen har derfor undersøgt muligheder og konsekvenser ved at fremrykke opgaver i bred forstand under de enkelte politikområder. Det drejer sig om følgende (koder fremgår af investeringsoversigten i bilag 1):

Økonomiudvalget

Politikområde Jord og Bygninger (AD)

Udarbejdelse af lokalplaner i byggemodningsområder

Administrationen vurderer det muligt og hensigtsmæssigt af hensyn til den kommende udvikling af bolig- og erhvervsområder og byggemulighederne heri at iværksætte udarbejdelse af tre lokalplaner. Det drejer sig om:

- Udvikling af lokalplan for Spånpladegrunden i Glumsø: Helhedsplan, udstykningsplan, inddragelse af lokalråd mv.; 250.000 kr.
- Udvikling af lokalplan for Øverup Krog - erhvervsområde til tung industri; 150.000 kr.
- Udvikling af lokalplan for Trekantgrunden og Smedevænget - eksisterende og nyt erhvervsområde; 150.000 kr.

Arbejdet med lokalplanerne vil blive udført i Plan- og Erhvervsudvalgets regi og foreslås finansieres af Økonomiudvalget. Det foreslås således, at beløbet på samlet 550.000 kr. finansieres af uspecificeret rådighedsbeløb afsat under byggemodninger til boligformål i 2021.

Byggemodninger

Ingen byggemodninger vurderes mulige/hensigtsmæssige at fremrykke i og med, at bolig/erhvervsudstykningsplan ved Vordingborgvej allerede er fremrykket. Endvidere er forprojektering på Stenlængegård så småt i gang. Herudover er byggemodningen i Øverup etape 3 samt projektering af Englebjergervej i gang.

Politikområde Ejendomme (AH)

AH-75 El- og energibesparende foranstaltninger, lånefinansieret

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke projekter for 760.000 kr. af rammerådighedsbeløbet på 2,5 mio. kr. afsat i 2021.

AH-76 Udvendig vedligeholdelse og tekniske installationer

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke projekter for 10 mio. kr. af rammerådighedsbeløbet på 10 mio. kr. afsat i 2021.

Oversigt over forslag til projekter til fremrykning under Økonomiudvalget vedlægges sagen som bilag 2.

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget

Politikområde Ældre (DA)

DA-22 Anlægsprojekter i distrikterne

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke det fulde rådighedsbeløb på 500.000 kr. afsat til formålet i 2021. Rådighedsbeløbet prioriteres anvendt til at forbedre brandsikkerheden på områdets ældrecentre.

Oversigt over rammerådighedsbeløb til fremrykning under Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget vedlægges sagen som bilag 3.

Børne- og Skoleudvalget

Politikområde Dagpasning (EB)

EB-24 Renovering og APV på dagtilbuddene

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke projekter for 843.000 kr. af rammerådighedsbeløbet på 2,0 mio. kr. afsat i 2021.

Politikområde Undervisning (EC)

EC-26 Renovering og APV på skolerne

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke projekter for 4.713.500 kr. af rammerådighedsbeløbet på 10 mio. kr. afsat i 2021.

Oversigt over forslag til projekter til fremrykning under Børne- og Skoleudvalget vedlægges sagen som bilag 4.

Kultur- og Demokratiudvalget

Politikområde Kultur og Fritid (FA)

FA-37 Grønnegade Kaserne Kulturcenter

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke det fulde rammerådighedsbeløb på 500.000 kr. afsat til formålet i 2022.

Oversigt over forslag til projekt til fremrykning under Kultur og Demokratiudvalget vedlægges sagen som bilag 5.

Teknisk Udvalg

Politikområde Trafik og Grønne området (GC)

GC-54 Slidlag på veje, indhentning af efterslæb

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke det fulde rammerådighedsbeløb afsat til formålet i 2021 og 2022 i alt 7,0 mio kr.

GC-62 Cykelsikkerhed og cykelstier

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke det fulde rådighedsbeløb på 2,0 mio. kr. afsat til formålet i 2022.

GC-178 Trafikplan, udmøntning

Administrationen vurderer, at det vil være muligt at fremrykke det fulde rådighedsbeløb på 3,0 mio. kr. afsat til formålet i 2022.

Oversigt over rammerådighedsbeløb og forslag til projekter til fremrykning under Teknisk Udvalg vedlægges sagen som bilag 6.

Plan- og Erhvervsudvalget

Ingen anlægsbudgetter vurderes mulige at fremrykke.

Dog bliver de 3 lokalplaner, nævnt under Økonomiudvalget, udført i Plan- og Erhvervsudvalgets regi.

Konsekvens ved fremrykning af projekter

Byrådet har netop vedtaget relativt store overførelser af anlægsmidler, som vidner om, at administrationen generelt har svært ved på kvalificeret vis at realisere de besluttede projekters udførelse til tiden. Denne situation vil yderligere aktualiseres ved fremrykning af opgaver i en størrelsesorden, som den foreslåede.

Det må derfor forventes, at der kan opstå forsinkelser på et eller flere projekter. For at forebygge dette vil administrationen i videst muligt omfang udbyde projektering, fagtilsyn og byggeledelse i forbindelse med større projekter, hvilket kan medføre en øget udgift til rådgiverydelser. De øgede udgifter til rådgiverydelser forventes afholdt inden for budgettet.

Det anbefales, at Center for Trafik og Ejendomme bliver tilført 1,5 % af beløbet på de fremrykkede anlæg i 2020, svarende til 448.000 kr. Denne tilførsel vil være i tråd med det kompensationsbeløb centret generelt tildeles ift. anlægsbudgettet. Beløbet finansieres af den samlede ramme på de fremrykkede anlægsprojekter.

Lånefinansiering af fremrykkede anlæg

For at understøtte, at likviditeten ikke er en hindring for at fremrykke anlægsprojekter til 2020, er der givet mulighed for, at kommunerne kan lånefinansiere den forøgede anlægsaktivitet i 2020. Der er således lagt op til, at kommuner med en likviditet under landsgennemsnittet kan søge om lånefinansiering af anlægsudgifterne.

Næstved Kommunes likviditet udgør med udgangen af februar 497 mio. kr. Det er ca. 2.000 kr. under landsgennemsnittet pr. indbygger. Derudover forventes kommunens likviditet at falde til 438 mio. kr. ved udgangen af 2020 og yderligere til 414 mio. kr. ved udgangen af 2021. Faldet i likviditeten skyldes dels et forventet forbrug af overførsler fra 2019 til 2020, dels tilbagekøb af Birkebjergparken i 2021. Administrationen anbefaler at søge om lånefinansiering af de fremrykkede anlægsudgifter, svarende til 29.106.500 kr. De resterende 760.000 kr. vedr. el- og energibesparende foranstaltninger lånefinansieres efter de almindelige regler for lånefinansiering.

Hvis Byrådet ikke søger lånefinansiering skal fremrykningen af anlægsprojekterne finansieres af kassebeholdningen.

Der er i budgetstrategien for 2021, som behandles i Økonomiudvalget d. 20/4, lagt op til, at anlægsbudgetterne i 2021 og 2022 nedskrives med de beløb, der er fremrykket til 2020.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der tidligere er truffet beslutning om, at Center for Trafik og Ejendomme tilføres 1,5 % kompensation af anlægsbudgettet til deres lønbudget. Center for Koncernservice har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Investeringsoversigt

Bilag 2 - Oversigt over forslag til projekter til fremrykning - Økonomiudvalget

Bilag 3 - Oversigt over rammerådighedsbeløb til fremrykning - Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget

Bilag 4 - Oversigt over forslag til projekter til fremrykning - Børne- og Skoleudvalget

Bilag 5 - Oversigt over forslag til fremrykkede projekter Kultur og Demokratiudvalget

Bilag 6 - Oversigt over rammerådighedsbeløb og forslag til projekter til fremrykning - Teknisk Udvalg

Punkt 71: Foreløbig godkendelse af kommunens regnskab for 2019

00.32.10-S00-4-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.04.2020

Byrådet (foreløbigt godkender og oversender til revision), 28.04.2020

Regnskabet for 2019 er afsluttet og kan foreløbigt godkendes og oversendes til revisionen. Regnskabet viser samlet et overskud på 2,8 mio. kr. Der er underskud på Arbejdsmarkedsområdet på 10,0 mio. kr., mens der er overskud på stort set alle øvrige områder. De sårbare områder - Handicap, Psykiatri samt Børn og Unge - der ved budgetforliget for 2019 blev tildelt yderligere midler har alle overholdt budgettet i 2019.

Regnskabet overholder kommunens økonomiske politik.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Regnskab 2019 foreløbigt godkendes og oversendes til revision
2. Afskrivninger foretaget af SKAT på 2.701.771 kr. på restancer, der lovgivningsmæssigt ikke længere må opkræves, tages til efterretning
3. Afskrivninger foretaget af kommunen på 6.002.578 kr. på restancer, der lovgivningsmæssigt ikke længere må opkræves, tages til efterretning.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Ad 1: anbefales.

Ad 2: Til efterretning.

Ad 3: Til efterretning.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Til efterretning.

Ad 3: Til efterretning.

Sagsfremstilling

Regnskabet for 2019 kommer ud med et samlet overskud på 2,8 mio. kr. Det er et meget tilfredsstillende resultat og giver et klart billede af, at der både politisk og administrativt har været arbejdet koncentreret og ihærdigt med at efterleve de nye økonomistyringsretningslinjer, som Byrådet besluttede i december 2018. Økonomistyringsretningslinjerne beskriver bl.a., at alle udvalg i forbindelse med budgetkontrollerne og budgetlægningen skal anvise kompenserende besparelser inden for udvalgsrammen, hvis der er udsigt til overskridelse af budgettet, så dette kan overholdes.

Resultater på de enkelte områder:

Den aktivitetsbestemte medfinansiering kommer ud med et overskud på 49,2 mio. kr., heraf overføres 26,8 mio. kr. til 2020 til delvis dækning af en acontoafregning for 2019, der først skal betales i 2020.

De sårbare områder – Børn og Unge, Handicap og Psykiatri – der med budgetforliget for 2019 blev tildelt samlet 36,0 mio. kr., har alle overholdt budgetterne i 2019. Derudover er der overskud på de fleste øvrige serviceområder. Det meste af overskuddet er dog oparbejdet i tidligere år og på virksomhederne er der både i 2018 og 2019 brugt af de tidligere opsparede midler. Alligevel er der overførsler fra 2019 til 2020 på virksomheder, drift og anlæg på i alt 233,8 mio. kr.

Der har i 2019 dog været et underskud på arbejdsmarkedsområdet på 10,0 mio. kr. Det er første gang i en årrække, at dette område kommer ud med et underskud og der er med budget 2020 taget forskellige tiltag for at stoppe den negative udvikling i 2020 og frem.

Serviceudgifter:

Budgettet for 2019 var vedtaget med serviceudgifter på 3.345,2 mio. kr. Serviceudgifterne har i regnskabet været på 3.343,3 mio. kr. Det er et overskud på serviceudgifter på 1,9 mio. kr. i forhold til oprindeligt budget. Serviceudgifter er de samlede nettodriftsudgifter eksklusive udgifter til f.eks. arbejdsmarkedsoverførsler og aktivitetsbestemt medfinansiering af sygehus- og sundhedsvæsenet. Hvis kommunerne under ét overskrider den samlede ramme på serviceudgifter, vil alle kommuner blive trukket forholdsmæssigt i bloktilskud året efter.

Den seneste foreløbige opgørelse fra KL viser, at kommunernes regnskabsresultat for 2019 har et overskud på cirka 1,0 milliarder kroner på serviceudgifterne; mens anlægsudgifterne viser et underskud på cirka 0,1 milliarder kroner.

Kassebeholdning:

Kommunen har fortsat en god økonomi, hvilket bl.a. skyldes, at vi har en god kassebeholdning. Den ligger på 475 mio. kr. med udgangen af 2019. Den forventes dog at falde til 438 mio. kr. i løbet af 2020.

Samlet vurdering af regnskab 2019:

Overordnet set er det samlede regnskabsresultat meget tilfredsstillende. Det skyldes dels budgetoverholdelse på de sårbare områder og dels gode resultater på langt de fleste andre driftsområder. Derudover er kommunens økonomiske politik overholdt på alle punkter.

Afskrivninger:

I forbindelse med regnskabsafslutningen forelægges afskrivninger på restancer foretaget af henholdsvis SKAT på 2.701.771 kr. og af kommunens opkrævningsgruppe på 6.002.578 kr. Alle afskrivninger på restancer er foretaget på baggrund af lovgivning, fx forældelse, inddrivelseslovens § 16, eftergivelse af SKAT, konkurs, gældssanering mv. Restancerne er løbende afskrevet i 2019, jf. Kasse- og Regnskabsregulativets bilag 8.6.1. Tabet afskrives hovedsageligt på balancen. Der er dog restancer, der bliver afskrevet på fagområdet, fx huslejetab, affaldshåndtering og boligydelseslån. Dette års afskrivninger er væsentligt mindre end de besluttede afskrivninger i forbindelse med regnskab 2018.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Årsberetning 2019, ØK og Byråd april 2020

Bilag 1.1.1: Finansiering - regnskabsbemærkninger 2019 version 2

Bilag 1.1.2: Politikere - Regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.3: Administrationen - regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.4: IT - Regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.5: Jord og bygninger

Bilag 1.1.6: 06 Arbejdsmarked - Regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.7: Sundhed

Bilag 1.1.8: Ældre regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.9: Handicap - regnskabsbemærkninger 1

Bilag 1.1.10: Børn og Unge Regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.11: Dagpasning - Regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.12: Undervisning - Regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.13: Kultur - regnskabsbemærkninger

Bilag 1.1.14: Plan og Erhverv

Bilag 1.1.15: Natur, vand og miljø - regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.16: Affald og Rottebekæmpelse - regnskabsbemærkninger

Bilag 1.1.17: Trafik og Grønne områder

Bilag 1.1.18: Ejendomme

Bilag 1.1.19: Brand og Redning - regnskabs bemærkninger 2019

Bilag 1.1.20: Almenboliger

Bilag 1.1.21: Tværgående Områder - regnskabsbemærkninger 2019

Bilag 1.1.22: Psykiatri - regnskabsbemærkninger 1

Bilag 2: Personaleoversigt 2019-regnskab

Bilag 3.1: Noter i forbindelse med Totaloversigt over anlægsarbejder 2019

Bilag 3.2: Totaloversigt Økonomiudvalget

Bilag 3.3: Totaloversigt Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget

Bilag 3.4: Totaloversigt Børne- og Skoleudvalget

Bilag 3.5: Totaloversigt Teknisk Udvalg

Bilag 3.6: Totaloversigt Kultur- og Demokratiudvalget

Bilag 3.7: Totaloversigt Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag 4: TB-liste pr. 31-12-2019

Bilag 5: Garanti- og eventualforpligtelser

Bilag 6: Opgaver udført for andre offentlige myndigheder

Bilag 7: Regnskabsrapport 2019

Bilag 8: Afskrivninger 2019 Samlet oversigt

Punkt 72: Beslutninger som følge af budgetkontrollen pr. 1. marts

00.30.14-S00-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol. Budgetkontrollen viser mindreudgifter på 67 mio. kr. i forhold til bevillingerne og et forbrug af kassebeholdningen på 176 mio. kr., hvilket er 189 mio. kr. mere end oprindeligt budgetteret.

Budgetkontrollen er udarbejdet uden konsekvenser af Corona.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. flytning af budget imellem udvalg på netto 0 kr. i både 2020 og i 2021-24, jf. bilag 3
2. tillægsbevillinger på anlæg på netto 0 kr., jf. sidste kolonne i bilag 4
3. justering af anlægsbevillinger og frigiver rådighedsbeløb jf. bilag 5

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1-3: Anbefales.

Helge Adam Møller kan ikke gå ind for beslutningen og finder det uacceptabelt at hele Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget med undtagelse af Anette Brix, går imod økonomistyringsreglerne som et enigt Byråd har vedtaget.

Fortsætter den negative økonomiske udvikling skal udvalget om bare 3 måneder foretage langt mere omfattende besparelser end hvis kursen var justeret allerede i april 2020.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1-3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Resultatet af budgetkontrollen i forhold til bevillingerne er:

Tabel 2.1

I mio. kr.	Forventet regnskab	Afvigelse i forhold til korrigeret budget
	1. marts	1. marts
Drift inkl. selvforvaltning	5.131	-56
Anlæg	261	-41
Finansiering	-5.216	29
I alt	176	-67

+ = underskud; - = overskud.

Resultatet af budgetkontrollen er, at der forventes driftsudgifter på 5.131 mio. kr. Det er 56 mio. kr. mindre end der er afsat i det korrigerede budget. På anlæg forventes der mindreudgifter på 41 mio. kr. og på finansiering forventes der mindreindtægter på 29 mio. kr. I alt forventes regnskabet at udvise overskud på 67 mio. kr. i forhold til bevillingerne.

Der forventes et årsresultat på 176 mio. kr. i underskud. I det oprindelige budget var der budgetteret med et overskud på 13 mio. kr. Dvs. at der forventes et forbrug af kassebeholdningen, som er 189 mio. kr. større end oprindeligt budgetteret. Det skyldes hovedsageligt, at der bruges af overførslerne fra 2019 – forstået på den måde at der forventes overført langt lavere beløb fra 2020 til 2021 end der blev overført fra 2019 til 2020.

Når budgetkontrollen er 67 mio. kr. bedre end bevillingerne, men forværret med 189 mio. kr. i likviditetsforbrug, så skyldes det, at der er givet tillægsbevillinger på 256 mio. kr. Det korrigerede budget er altså højere end det oprindelige budget. Tillægsbevillingerne består alene af overførsler fra 2019 til 2020.

Det forventede mindreforbrug på driften på 56 mio. kr. dækker over, at der på nogle politikområder forventes budgetoverskridelser, som dog er mere end opvejet af mindreudgifter på andre politikområder. Der forventes et stort mindreforbrug på 37 mio. kr. politikområde Sundhed pga. udskudte betalinger til 2021 på aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsudgifter. På de sårbare områder forventes der merforbrug på fagområdet – dvs. uden virksomhederne på Børn og Unge på 3,7 mio. kr. og Handicappede på 2,0 mio. kr. og på ældreområdet forventes der merforbrug på 13,7 mio. kr.

Denne budgetkontrol er opstillet som det ser ud før fagudvalgenes beslutninger om kompenserende besparelser.

Den næste budgetkontrol pr. 1. maj vil indeholde forventede Corona-udgifter. Coronaudgifterne opgøres særskilt og består både af merudgifter, men også af mindreudgifter som følge af Corona. Til budgetkontrollen pr. 1. maj vil blive medtaget de coronaudgifter, som forventes ud fra nuværende situation. Eventuelle yderligere coronaudgifter som følge af en eventuel anden bølge af corona-smitte medtages ikke. Der foretages en ny vurdering i budgetkontrollen pr. 1. september, som vil tage udgangspunkt i situationen på det tidspunkt. Budgetkontrollen pr. 1. maj udvalgsbehandles i juni måned.

Supplerende bemærkninger

Fagudvalgene har behandlet deres andel af budgetkontrollen. OFU, KDU og TU har behandlet sagen den 30. marts 2020. PEU, BSU og BEU den 14. april 2020. Fagudvalgene har anbefalet denne sags indstillingspunkter for de dele udvalget har andel i. I Teknisk udvalg er det et flertal af udvalget der har anbefalet indstillingspunkterne, men et mindretal bestående af Niels D. Kelberg kan ikke godkende indstillingen, idet han finder, at der er tale om løftebrud. Økonomiudvalget behandler eget område den 20. april 2020.

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget har budgetudfordringer på 13,8 mio. kr. Udvalget besluttede at gennemføre 6 spareforslag med en virkning på i alt 3,1 mio. kr. i 2020.

Anette Brix (C) stillede forslag om at godkende alle forslag for at udvise rettidig omhu. Frem for at vente tre-seks måneder, hvor konsekvenserne for den enkelte borger så bliver langt alvorligere.

For stemte Anette Brix (C),

Imod stemte Michael Perch (A), Hanne Sørensen (A), Marianne Olsen (A), Jørgen Christiansen (A) og Cathrine Riegels Gudbergsen (V) Kirsten Devantier (V).

Det samlede udvalg godkendte forslag 5, 6 (halvdelen af beløbet), 7, 8, 9 og 10.

Skulle det positive ske at Næstved Kommune oplever økonomisk fremgang, så vil udvalget anmode Byrådet om tilgang af midler i budget 2021 således at de berørte områder prioriteres.

Provenuet fordeles med 1.961 mio. kr. på handicapområdet og resten på ældreområdet.

Efter udvalgets behandling er der forsat budgetudfordringer på udvalgets område på 10,7 mio. kr. i 2020, henholdsvis 11,6 mio. kr. i 2021.

Ældreområdet har tidligere anført at vurderingerne er forbundet med usikkerhed på grund af tidspunktet på året og stigning i visiterede timer. Beløbet i både 2020 og 2021 kan derfor blive justeret når nye vurderinger er udarbejdet.

Økonomiudvalget har på deres møde den 20. april 2020 besluttet en intern omplacering på 448.000 kr. fra flexjobpuljen til Center for Trafik og Ejendomme til ekstra ressourcer til håndtering af fremrykning af anlæg fra 2021 til 2020.

Bilag

Bilag 1: Samlet budgetkontrol pr 1 marts 2020

Bilag 2: Budgetkontrol på drift og finansiering

Bilag 3: Flytning af budget imellem udvalg

Bilag 4: Budgetkontrol på anlægsbudgettet

Bilag 5: Ændring af anlægsbevillinger

Bilag 6: Oversigtstabel på Arbejdsmarked

Bilag 7: Uddybende bemærkninger på Arbejdsmarked

Punkt 73: Godkendelse af budgetstrategi for 2021-24

00.30.10-S00-3-19

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 20.04.2020

Byrådet (til orientering), 28.04.2020

Administrationen fremlægger forslag til budgetstrategi for 2021-24. Budgetstrategien er en tids- og handleplan for udarbejdelse af budget til 2021-24. Dette års budgetstrategi fremlægges væsentligt senere end normalt og har også et mere enkelt indhold. Tidspunkt og indhold for budgetstrategi er anderledes i år fordi vi har afventet udligningsreform. Forslag til budgetstrategi er udarbejdet så det kan gennemføres uanset om reformen vedtages eller ej.

Budgetstrategiens hovedlinje er, at udvalgene skal overholde deres budgetramme. Der kan ikke oversendes budgetproblemer til budgetseminaret. Der skal ikke udarbejdes reduktionsforslag til forbedring af balancen og omvendt kan der heller ikke fremsættes udvidelsesønsker. Såfremt udligningsreformen vedtages gennemføres der en udvalgsrunde i august, hvor udvalgene kan byde ind med ønsker til serviceforbedringer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller at Økonomiudvalget,

1. godkender, at udvalgenes anlægsramme i 2021 og 2022 reduceres med de beløb, som beslutes fremrykket til 2020 i forbindelse med coronatiltag,
2. godkender budgetstrategien,
3. oversender budgetstrategien til orientering i byrådet.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1–3: Godkendt med den tilføjelse at når og hvis der kommer en udligningsreform genoptager Økonomiudvalget drøftelsen af budgetstrategien.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 3: Til efterretning.

Sagsfremstilling

Regeringen har fremlagt en udligningsreform som giver en betydelig gevinst til Næstved Kommune. Reformen er imidlertid ikke vedtaget endnu. De mulige ændringer, som de ifølge pressen forhandler om, vil ikke ændre væsentligt på gevinsten for Næstved Kommune. Det er imidlertid usikkert om partierne har mulighed for at få forhandlet reformen færdig pga. coronavirus. Der er derfor udarbejdet et forslag til budgetstrategi, som kan gennemføres uanset om udligningsreformen besluttet eller ej. Det at vi har valgt at vente længst muligt med at beslutte budgetstrategi i håb om at kende resultatet af udligningsreform - hvilket ikke er lykkedes - gør at der bliver en kort og stram proces i udvalgene med at udarbejde budget for 2021-24.

Der er generelt ikke taget højde for eventuelle konsekvenser af Corona-virus i budgetstrategien.

Balancen

I budgettet der blev vedtaget i oktober 2019 er der underskud i alle de budgetår, som vi nu skal til at lave budget for. Balancen kan forbedres med en reduktion af anlægsudgifter i 2023 og 2024 og derudover kan den forbedres hvert år med forventet større bloktilskud fra staten til demografi. I balanceopgørelsen er det en forudsætning at vi fortsat får finansieringstilskud på ca. 70 mio. kr. årligt.

Med ovenstående korrektioner giver det følgende opstartsbalance:

i mio. kr.; -= overskud	2021	2022	2023	2024
Underskud fra sidste års budget ¹⁾	7+ (110)	59	140	Ca. 150
Anlægsreduktion ifht. økonomisk politik			-30	-30
Forventet dækning af demografi fra staten (eksempel 1 mia. kr. årligt til demografi)	-14	-28	-42	-56
Forventet balance før udligningsreform	-7+ (110)	31	68	64

1) Der er 7 mio. kr. i underskud på det ordinære budget i 2021 og derudover et underskud på 110 mio. kr. pga. tilbagekøb af 3 bygninger i Birkebjergparken.

Udvalgene skal overholde driftsrammerne

Der er et lille overskud i 2021, når der ses bort fra tilbagekøb af Birkebjergparken. Det lille overskud forventes ikke at ændre sig væsentligt og der er derfor ikke behov for at gennemføre besparelser i 2021 for at forbedre balancen, men omvendt er der heller ikke mulighed for at forbedre serviceniveauet. Der er til gengæld pænt store underskud i overslagsårene. Da udligningsreformen ventes vedtaget med virkning for 2021 eller allersenenest 2022 fokuseres der i første omgang alene på at lave budget for 2021. Kravene til udvalgene til budget 2021 er at de skal overholde deres driftsramme. Fagudvalgene kan ikke oversende eventuelle budgetproblemer til budgetseminaret. Udvalgene skal i givet fald beslutte udgiftsreduktioner.

Mulig runde med ønsker til serviceforbedringer i august

Såfremt der kommer en udligningsreform, hvor Næstved får en gevinst på mere end 70 mio. kr., som er det beløb, der er behov for, til at skabe balance i budgettet på længere sigt, gennemføres en udvalgsrunde, hvor udvalgene får mulighed for at fremsætte ønsker til serviceforbedring /dækning af budgetudfordringer på deres områder. Muligheden for serviceudvidelser afhænger i høj grad af hvordan den samlede serviceramme for kommunerne fastsættes i økonomiaftalen.

Tilbagekøb af Birkebjergparken finansieres af kompensationsbeløb for fejl i opgørelse af udlændinges uddannelsesniveau

Tilbagekøb af Birkebjergparken forventes at kunne finansieres af kompensationsbeløb på 2 x 39 mio. kr. for fejl i opgørelse af udlændinges uddannelsesniveau og de resterende 32 mio. kr. af kassebeholdning. Kompensationsbeløbet er

en del af oplæg til udligningsreform. Bliver kompensationsbeløbet ikke besluttet kan hele beløbet til tilbagekøb til Birkebjergparken finansieres af kassebeholdningen.

Anlæg skal reduceres med 30 mio. kr. i hvert af årene 2023 og 2024

Reduktionen findes ved at reducere det beløb der er afsat til sundhedscenter, så der afsættes 2 x 20 mio. kr. Det oprindelige beløb på 2 x 50 mio. kr. blev afsat til opførelse af nyt sundhedscenter, men nu planlægges med ombygning af lokaler i Birkebjergparken, hvilket forudsættes at være billigere. Der er ikke foretaget konkrete beregninger af udgiften til ombygning i Birkebjergparken. Pga. andre opgaver som følge af Corona vurderes det ikke muligt, at nå at udarbejde konkret projekt frem til budgetseminaret i august. Udarbejdelse af konkret projekt for nyt sundhedscenter skal være klar ved årets udgang så det kan indgå i næste års budgetproces. Ellers er rammerne uændret i forhold til det vedtagne 10 årige anlægsbudget, dog reduceres rammerne med de beløb som besluttet fremrykket til 2020 pga. Corona-tiltag.

Fagudvalgene kan i øvrigt omprioritere anlæg og flytte imellem projekter, men ikke ændre det samlede anlægsbudget for hvert enkelt år.

Udvikling i likviditeten

Kravene i budgetstrategien vil medføre en udvikling i likviditeten der fremgår af tabellen. Modtages der ikke 2x39 mio. kr. i kompensation for fejl i opgørelse af udlændinges uddannelse, vil likviditeten falde med 78 mio.kr. i forhold til tabellen. Målet om 350 mio. kr. i likviditet fra den økonomiske politik vil stadig kunne overholdes i denne byrådsperiode.

Ultimo	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Gns. likviditet	475	438	414	401	375	275

i mio. kr.

Processen for budgetlægningen er i hovedtræk følgende

- A. Maj og Juni: Udvalgene udarbejder budget indenfor udvalgets drift- og anlægsramme
- B. Juni: Økonomaftale indgås imellem regeringen og KL og derefter kendes Næstved Kommunes indtægter for næste år
- C. August: Eventuelt udvalgsbehandling med ønsker til serviceforbedringer
- D. August: Budgetseminar
- E. September: 1. Behandling
- F. September: Budgetforhandlinger/forlig
- G. Oktober: 2. Behandling

Høring

På grund af den tidspresede proces i år og også på grund af, at den simple budgetproces ikke gør det ligeså nødvendigt, afholdes der ingen borgermøder om budgettet. Borgerinddragelse sker alene igennem budgetbloggen på hjemmesiden. Fagudvalgene skal i budgetlægningsprocessen inddrage høringsberettigede parter. Der er frihed til at tilrettelægge processen i de forskellige udvalg, dog lægges der ikke op til stormøder, men enten mindre møder eller skriftlig høring.

Bilag

Budgetstrategi

Punkt 74: Genvurdering af afdragsfrit lån til Sydsjællands Golfklub

00.36.00-Ø40-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Sydsjællands Golfklub Mogenstrup anmoder kommunen om forlængelse af den afdragsfrie periode for lån på 2,0 mio. kr. fra 2025 til 2030. Derudover anmodes der om, at der kan indgås en afdragsordning på 10 år fra 2030 samt rykkes for ny lånesammensætning på samlet 7.160.000 kr. (svarende til nuværende foranstillede lån, der planlægges optaget i Møns Bank.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1.a den afdragsfrie periode forlænges med 5 år til 1. marts 2030

1.aa der indgås aftale om 10 års afdragsperiode marts 2030 til februar 2040

1.ab det accepteres, at der rykkes for ny lånesammensætning på samlet 7.160.000 kr. (svarende til nuværende foranstillede lån)

eller

2.a der gives afslag på ansøgningen.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1a: Anbefales.

Jette Leth Buhl, Søren Revsbæk og Lars Hoppe Søe kan ikke gå ind for beslutningen.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Sydsjællands Golfklub Mogenstrup købte i 2006 et stykke jord af Fladså Kommune for 3,0 mio. kr., hvoraf 1 mio. kr. blev betalt kontant og 2,0 mio. kr. blev ydet som et afdragsfrit lån med udløb 1. marts 2025, hvor lånet skal tilbagebetales fuldt

ud (uden afdragsperiode).

I forbindelse med klubbens bankskifte er der behov for at få likviditetsmæssig sammenhæng i klubbens drift. Derfor ønsker klubben at udsætte tilbagebetalingen af lånet til Næstved Kommune fra 2025 til 2030, så klubben opnår afdragsfrihed i 25 år. Derefter ønsker klubben at kunne afdrage lånet over 10 år i stedet for fuld afregning ved pantebrevets udløb.

Samtidig med bankskiftet ønskes der optaget et nyt lån i Møns Bank. Sydsjællands Golfklub Mogenstrup anmoder om, at Næstved Kommune accepterer at rykke for lånet, som er på 2,6 mio. kr. Det fremgår af pantebrevet, at der allerede er et foranstående lån i Nykredit på oprindeligt 3.460.000 kr., restgælden på dette lån er pr. marts 2020 på 2.547.946 kr.

Det fremgår af pantebrevet, at kommunen kan forlange pantebrevet indfriet straks, hvis Sydsjællands Golfklub Mogenstrup fx ændrer identitet eller ophører med at eksistere. Disse særlige bestemmelser vil fortsat gøre sig gældende i et evt. nyt/revideret pantebrev.

Der er indhentet oplysninger om klubbens økonomi, herunder klubbens aktuelle finansieringsstruktur og ønske til fremtidig finansieringsstruktur.

Aktuel finansieringsstruktur

Estimeret likviditet til afdrag på gæld (efter driftsudgifter, renteudgifter og leasing)

440.000
kr.

Lånesammensætning:	Restgæld pr. 31/12 2019	Udløb	Beløb
Nykredit	2.610.000 kr.	2034	170.000 kr.
Sydbank, banklån	2.150.000 kr.	2028	
Sydbank kassekredit	2.400.000 kr.		
Næstved Kommune	2.000.000 kr.	2025	

Likviditetsoverskud 60.000
kr.

Ønsket fremtidig finansieringsstruktur

Estimeret likviditet til afdrag på gæld (efter driftsudgifter, renteudgifter og leasing)

490.000
kr.

Lånesammensætning:	Restgæld	Udløb	Beløb
Realkredit, banklån	3.900.000 kr.	2040	210.000 kr.
Møns Bank, banklån	1.950.000 kr.	2030	155.000 kr.
Møns bank, banklån	650.000 kr.	2025	115.000 kr.
Møns Bank, kassekredit	660.000 kr.		10.000 kr.
Næstved Kommune	2.000.000 kr.		
Likviditetsoverskud			0 kr.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at klubbens økonomi er sårbar. Det skyldes, at overholdelsen af den ønskede fremtidige finansieringsmodel er afhængig af, at der som minimum er et likviditetsoverskud til afdrag på gæld på 0,49 mio. kr. Opnår klubben et lavere likviditetsoverskud, vil gælden ikke kunne afdrages som skitseret og det vil kunne betyde yderligere gældsætning og/eller længere løbetid på kassekreditten.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Ansøgning fra Sydsjællandsk Golfklub Mogenstrup

Pantebrev

Fremtidig finansiering af Sydsjællandsk Golfklub Mogenstrup

Punkt 75: Anmodning om vedståelse af kommunekredit, Næstved Fri Skole

03.03.00-G00-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.04.2020

Byrådet(godkender), 28.04.2020

Næstved Fri Skole anmoder kommunen, om vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med låneomlægning til et nyt lån med en rente på 1 % og løbetid på 30 år. Kommunens garantiforpligtelse vil være beløbsmæssigt uændret 460.000 kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet imødekommer vedståelse af kommunegaranti ved omlægning til nyt 1% realkreditlån med afdrag og løbetid på 30 år.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Freja Lynæs Larsen og Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Næstved Fri Skole har i mail af 20. marts 2020 anmodet kommunen, om vedståelse af kommunegaranti i forbindelse med låneomlægning. Sagen forelægges Byrådet, da lånet bliver forlænget med 5 år. Næstved Fri Skole har fået lånetilbud fra LR-Realkredit A/S om konvertering fra et 2,5% obligationslån med restløbetid 25 år, til et nyt 1% obligationslån med løbetid 30 år. Kommunens garantistillelse er uændret 460.000 kr. Omlægningen er uden provenu og den årlige bruttoydelse er ændret fra 71.240 kr. til 58.145 kr. det første år. Med det nye lån vil skolen samlet spare 250.000 kr. i nutidsværdi.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Lånetilbud

Henvendelse ang. omlægning LR Realkredit

Punkt 76: Tilsagn om garanti for lån til Fensmark Fjernvarme

00.01.00-Ø60-1-20

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Fensmark Fjernvarme ansøger om, at der stilles kommunegaranti for en byggekredit på 15 mio. kr. til dækning af selskabets udgifter til installering af varmepumpe og gaskedel.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. der stilles kommunegaranti for optagelse af et byggelån på 15 mio. kr. med en løbetid på et halvt år til udgangen af oktober 2020 på betingelse af, at der betales garantiprovision af kreditmaksimum på byggekreditten, når denne er oprettet.
2. Borgmesteren og Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende garanti for det endelige lån, når de i sagen nævnte betingelser er opfyldt.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Freja Lynæs Larsen og Jette Leth Buhl var fraværende.

Ad 1–2: Anbefales.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Fensmark Fjernvarme ansøger om kommunegaranti for hjemtagelse af et midlertidigt byggelån på 15 mio. kr. til dækning af selskabets løbende anlægsinvesteringer.

Selskabet har opgjort den samlede udgift til installation af varmepumpe og gaskedel til i alt 16.298.883 kr. ekskl. moms. Til dækning af udgifterne ønsker værket at optage lån for 15 mio. kr. ekskl. moms.

Teknisk Udvalg godkendte i mødet den 28. januar 2019 et projektforslag fra Fensmark Fjernvarme vedr. udskiftning af gasmotor til ny gaskedel. I Teknisk Udvalgs møde den 4. juni 2018 blev et projektforslag omhandlende etablering af varmepumpe til udnyttelse af overskudsvarme godkendt.

Af hensyn til sagsbehandlingstiden foreslås det, at Borgmesteren og Kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende kommunegaranti for det endelige lån under forudsætning af at følgende betingelser er opfyldt:

- at det endelige lån svarer til den samlede anlægsudgift, dog maksimalt 15 mio. kr. ekskl. moms.
- at løbetiden for det endelige lån ikke overstiger 25 år.
- at regnskab/dokumentation for udgifterne fremsendes sammen med den endelige låneansøgning.
- at administrationen vurderer, at optagelsen af lån er i overensstemmelse med (eller inden for rammen af) Næstved Kommunes egen finansielle styring, herunder at variabelt forrentede lån ikke må overstige 70 % af den samlede låneportefølje.
- at der betales garantiprovision i overensstemmelse med indgået aftale og efter gældende satser.

Økonomi

Administrationen oplyser, at kommunen iflg. bekendtgørelsen om "Kommunernes låntagning og meddelelse af garanti m.v.", kan stille garanti for det ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

Det kan oplyses, at Næstved Kommunes hæftelser i forhold til tidligere givne garantier udgør godt 10 mio. kr.

Bilag

Ansøgning om kommunegaranti

Best referat af 6. november 2017

Godkendelse af projektforslag for varmepumpe

Afgørelse projektforslag Fensmark Fjernvarme - Gaskedel

Årsrapport 2018 Fensmark Fjernvarme.pdf

Punkt 77: Godkendelse af ansøgning til erhvervsministeren vedr. planlægning for et afgrænset areal til byzone

01.02.05-P16-260-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 14.04.2020.

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.04.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 har været i forudgående høring fra den 4. juni til 19. juni 2019 og i ordinær høring samtidig med forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup fra den 3. februar til den 30. marts 2020.

I høringsperioden er administrationen blevet vidende om, at erhvervsministeren skal meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone inden endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 18. Erhvervsstyrelsen har ikke forholdt sig til tilladelsen i forbindelse med den forudgående høring om netop dette emne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender udkast til ansøgning til erhvervsministeren, som herefter fremsendes til ministeren.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 14.04.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.04.2020

Freja Lynæs Larsen og Jette Leth Buhl var fraværende.

Anbefales.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning til erhvervsministeren

Administrationen har i forbindelse med afslutningen af høringen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup fået oplyst, at Erhvervsstyrelsen ikke længere forholder sig konkret til tilladelser til planlægning for et afgrænset areal til byzone i høringsperioden. At Erhvervsstyrelsen ikke har haft bemærkninger til den forudgående høring af forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget er ikke nødvendigvis en godkendelse af planlægningen.

For at undgå usikkerhed om kommuneplantillæggets gyldighed, foreslår administrationen, at erhvervsministeren anmodes om at tage konkret stilling til forslaget til Kommuneplantillæg nr. 18 for DSB-værkstedet. Konkret sker det ved, at Byrådet fremsender en ansøgning til ministeren om godkendelse af kommuneplantillægget efter planlovens § 11 A stk. 9.

Arealet, der omfatter kommuneplantillægget, ligger ca. 250 meter uden for Mogenstrup byzone, og Byrådet skal derfor ansøge om tilladelse til at planlægge for at ændre arealet til byzone.

Ansøgningen skal indeholde en særlig begrundelse for planlægningen. I dette tilfælde er det konkret følgende begrundelser, der er uddybet i bilag 1:

- Anlægget skal ligge langs jernbanen
- Anlægget skal ligge ved et langt lige banelegeme.
- Arealet, hvor anlægget skal ligge, er stort og i samme niveau som banelegemet.
- Anlægget skal ligge tæt på Næstved Station og rangersporene der.
- Der er den nødvendige kapacitet på banelegemet

Forlængelse af høringsperiode

Plan- og Erhvervsudvalget har via skriftlig votering forlænget høringsperioden for forslag til Kommuneplantillæg nr. 18 og forslag til Lokalplan 105, mens afklaringen med erhvervsministeren pågår – indtil videre frem til 30. juni 2020.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, § 11A stk. 9.

Supplerende bemærkninger

Administrationen har spurgt Erhvervsstyrelsen, om der er formkrav til ansøgningen til ministeren og i givet fald hvilke. Erhvervsstyrelsen er endnu ikke vendt tilbage med et svar på henvendelsen, hvorfor der tages forbehold for efterfølgende tilretning af ansøgningen i bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om planlægning for et afgrænset areal til byzone

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 18

Bilag 3: Forslag til Lokalplan 105 for et erhvervsområde til DSB-værksted ved Mogenstrup

Punkt 78: Godkendelse af vejnavne til nyt bolig- og erhvervsområde ved Stenstrup/Vordingborgvej

05.01.01-P19-1-20

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 30.03.2020

Byrådet (godkender), 28.04.2020

I forbindelse med byggemodningen af nyt bolig- og erhvervsområde ved Stenstrup/Vordingborgvej skal de to nye veje i området navngives. Administrationen har tre forslag til hver af de to nye veje.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. boligvejen navngives: "Kvædevænget"
2. erhvervsvejen navngives: "Ved Mejeriet"

Beslutning

Teknisk Udvalg, 30.03.2020

Ad 1 – 2: Anbefales.

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

En smal stribe af lokalplanområdet ud mod Vordingborgvej er planlagt som erhvervsområde – resten som boligområde. Der skal etableres en støjvold mellem erhverv og boliger.

Der er brug for to nye vejnavne - ét navn til erhvervsvejen og ét til boligområdet, jf. kort 1 i bilag 1. Eksisterende vejnavne i området ses på kort 3.

Der er tre forslag til hver af de to nye veje i lokalplanområde 101.

Administrationen vurderer, at det vil være naturligt, at vejnavnet for det nye boligområde emnemæssigt kobles sammen med boligvejene Pærevænget og Æblevænget, som ligger lige vest for området. Blommevænget og Kirsebærvænget ville være oplagte vejnavne, men idet der allerede eksisterer en Blommevej og en Kirsebærvæg i samme postnummer, er det, af hensyn til forvekslingsrisikoen ikke hensigtsmæssigt, at vejnavnene navngives således.

Administrationen har derfor følgende forslag til vejnavne for boligområdet:

- Kvædevænget
- Kernehuset
- Appelsinvænget

Kvædevænget henviser til træet/busken kvæde, hvis frugter minder om æbler og pærer. Kernehuset henviser til pærer og æbler, som begge har et kernehus. Appelsin er, ligesom æble og pære, et frugttræ. Træet vokser dog ikke i Danmark.

Administrationen vurderer, at erhvervsvejen skal navngives noget helt andet, så navnet ikke signalerer, at det er en del af boligområdet. Administrationen har følgende forslag for erhvervsvejen:

- Ved Mejeriet
- Ved volden
- Langs Volden

Ved Volden og Langs Volden henviser til den støjvold, der ifølge lokalplanen skal etableres. Ved Mejeriet henviser til, at der på historiske kort er vist et mejeri lige uden for lokalplanområdet, jf. kort 2 i bilag 1. Der eksisterer allerede en Mejerivej i samme postnummer, så det ville ikke være hensigtsmæssigt at navngive vejen Mejerivænget, idet begge veje således ville starte med ordet mejeri.

De foreslåede vejnavne er ikke i konflikt med lignende navne i Næstved Kommune og overholder bestemmelserne i adressebekendtgørelsen.

Museet og NæstvedArkiverne har haft mulighed for at komme med forslag til vejnavne, men har ikke benyttet sig af muligheden.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser (adressebekendtgørelsen), nr. 271 af 13/04/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Kortbilag

Punkt 79: Udpegning af medlem til Advisory Board Destination SydkystDanmark

00.01.10-A30-3-18

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Ejerkommunerne udpeger medlemmerne til Destination SydkystDanmark's (Tidligere Visit Sydsjælland & Møn) Advisory Board. Bestyrelsen har besluttet at hver kommune udpege yderligere 1 medlem til Advisory Board.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet udpeger den 5. repræsentant for Næstved Kommune i Advisory Board for Destination SydkystDanmark.

Beslutning

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Daniel Lillerøi blev erklæret inhabil i behandling af sagen, idet det ikke er i egenskab som byrådspolitiker men idet han varetager Cityforeningens interesser ved udpegningen.

Citychefen blev valgt som den 5. repræsentant for Advisory Board.

Sagsfremstilling

Advisory Board består af medlemmer, som udpeges af ejerkommunerne. Ejerkommunerne er Faxe, Stevn, Vordingborg og Næstved.

I forbindelse med en vedtægtsændring af september 2017 er det besluttet, at hver ejerkommune udpeger et ekstra medlem.

Herudover udpeger turistforeningen i hver ejerkommune 1 medlem, jævnfør Ejerftalens pgf. 10.

Følgende er udpeget som repræsentanter for Næstved Kommune:

Mattis Willms - BonBon Land

Claus De Neergaard - godsejer Gunderslevholm

Lone Warburg - Smålandshavet og

Ann Hansen - Herlufsholm Kostskole.

Ved udpegning af medlemmer skal ejerkommunerne vægte repræsentation af professionelle turismeaktører.

Destination SydkystDanmark foreslår som 5. repræsentant for Næstved Kommune at citychefen udpeges. Næstved Turistforening kan bakke op om det foreslåede valg.

Bilag

Ejeraftale marts 2015

Notat om vedtagelser ved bestyrelsesmødet 120917

Punkt 80: Godkendelse af Midt- og Sydsjællands Brand og Redning's regnskab 2019

00.00.00-S00-2-18

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 28.04.2020

Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) fremsender regnskab 2019 frem til godkendelse.

Årets driftsresultat for 2019 viser et overskud på 534.000 kr.

Byrådet skal godkende regnskabet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller at Byrådet godkender regnskabet for 2019.

Beslutning

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

I henhold til interessentskabskontrakten for Midt- og Sydsjællands Brand og Redning (MSBR) fremsendes regnskabet til de 4 deltagende kommuners byråd.

Årets driftsresultat for 2019 viser et overskud på 534.000 kr.

Balancen vises i nedenstående oversigt - hele 1.000 kr.

	Aktiver	Passiver
Materielle anlægsaktiver	21.659	
Omsætningsaktiver	4.633	
Likvide beholdninger	6.158	
Egenkapital		-912
Hensatte forpligtelser		-1.683
Langfristede gældsforpligtelser		-24.070
Kortfristet gæld		-5.785

Balance	32.450	32.450
---------	--------	--------

Beredskabskommissionen godkendte regnskabet på deres møde den 11. marts 2020.

Regnskabet er revideret af BDO, der oplyser at revisionen ikke har givet anledning til bemærkninger af betydning for revisionspåtegningen.

Yderligere specifikation af regnskabet kan ses i de vedlagte bilag.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger.

Bilag

Årsrapport MSBR 2019_underskrifter

Revisionsberetning MSBR 2019_underskrifter

Ledelsens regnskaberklæring MSBR 2019_underskrifter

Udskrift protokol Beredskabskommissionen 2020.03.11_Årsrapport 2019

Punkt 81: Generalforsamling i NK-Forsyning A/S 2020

00.24.00-P24-1-20

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 28.04.2020

NK-Forsyning A/S afholder den 30. april 2020 ordinær generalforsamling. På generalforsamlingen behandles formandens beretning for 2019, regnskabet for 2019, valg til bestyrelsen, fordeling af overskud/tab samt vederlag til bestyrelsens medlemmer og formand.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at borgmesteren eller en anden af Byrådets medlemmer bemyndiges til på vegne af Næstved Kommune at deltage i generalforsamlingen den 30. april 2020 i NK-Forsyning A/S samt at stemme for vedtagelse af punkterne i dagsorden for generalforsamlingen.

Beslutning

Byrådet, 28.04.2020

Freja Lynæs Larsen var fraværende.

Borgmesteren bemyndiges til på vegne af Næstved Kommune at deltage i generalforsamlingen og afgive stemme i overensstemmelse med mandatet.

Sagsfremstilling

NK-Forsyning A/S afholder den 30. april 2020 ordinær generalforsamling. Dagsorden og bilag er vedlagt.

På generalforsamlingen skal bestyrelsens beretning ved formanden, årsrapport med ledelsesberetning, beslutning om decharge for direktion og bestyrelse, forslag om fordeling af overskud/tab, valg af bestyrelsesmedlemmer og revisor samt vederlag til bestyrelsens medlemmer og formand vedtages.

Byrådet har i 2019 vedtaget en ejerstrategi for selskabet. Af ejerstrategien fremgår, at Byrådet lægger vægt på, at selskabet sikrer en høj forsyningssikkerhed og beredskab. Selskabet skal sikre en bæredygtig udvikling og en økonomisk ansvarlig drift, som stedse skal optimeres. Investeringer og nye lån skal tilrettelægges og gennemføres uden risiko for ejeren. Byrådet lægger i strategien vægt på kvartalvis kommunikation og en opdateret hjemmeside. Selskabet skal etablere samarbejder med andre forbrugerejede vandværker.

I samarbejdet med Næstved Kommune er anført i strategien, at selskabet skal holde årlige møder med Byrådet, to årlige møder med Næstved Kommunes direktion, fire årlige møder i en koordinationsgruppe og møder med relevante faglige medarbejdere, med henblik på at implementere ejerstrategien.

Af formandens beretning fremgår, at selskabet i 2019 har præsteret et overskud på 59.549 t.kr. og at egenkapitalen er 1.867.463 t. kr. og formuen på 44,8 mio kr.

Soliditetsgraden i selskabet er på 82,7. Der er foretaget investeringer for 132 mio. kr. i blandt andet digitalisering af målerdata og forbrugsafregninger på spildevandsområdet. På eldistributionsområdet er der investeret i netovervågningssystemer med henblik på optimering og forsyningssikkerhed.

I forhold til selskabets arbejde med ejerstrategi kan yderligere nævnes at:

- Selskabet har i 2020 fået ny hjemmeside, og der udsendes kvartalsvise nyhedsbreve, ligesom selskabet kommunikerer med forbrugerne via facebook og direkte mails.
- Der er indgået samarbejdsaftaler med mindre privatejede vandforsyningsselskaber om forbrugsafmåling og målerdata.
- Der på den anden side af coronakrisen vil blive sat fokus på afholdelse af møder mellem selskabet og Næstved Kommune i overensstemmelse med ejerstrategien.

Det bemærkes i beretningen, at selskabets beredskab under coronakrisen har bestået sin prøve. Kerneydelser er under krisen blevet leveret.

Om dagsordens pkt. 7 - Vederlag til bestyrelsens medlemmer og formand - kan det oplyses, at forslaget resulterer i et samlet honorar på 415.160 kr. Vederlaget er derfor i overensstemmelse med den tidligere beslutning om, at dette skal følge den samlede udgift til Teknisk Udvalg, som pr. 1. april 2020 udgør 439.609,61 kr.

Det er administrationens vurdering, at selskabets virke i 2019 må antages at være i overensstemmelse med den ejerstrategi, som Byrådet har vedtaget for selskabet.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger til det fremsendte materiale.

Bilag

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i NK-Forsyning A/S

2019 - Årsrapport NK Forsyning

NK-Forsyning, bestyrelseshonorar 2020 -01-04-2020

Ejerstrategi 2019 1.pdf

Formandens beretning

Punkt 82: Lukket:

17.05.08-G00-1-20

Punkt 83: Lukket:

82.01.00-P19-1-20

Punkt 84: Underskriftsark

00.22.00-G01-20-17

Bilag

Underskriftsark 28.4.2020