

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 11-06-2019

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2019 kl. 08:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af budgetkontrol 1. maj 2019.....	4
Godkendelse af budget for 2020-23.....	6
Beslutning om principgodkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solenergianlæg ved Salt	9
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs.....	11
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 103 for et boligområde syd for Klosterskoven..	13
Beslutning om endelig godkendelse af Lokalplan 093 for solcelleanlæg ved Blangslev.....	16
Beslutning om godkendelse af bærende principper i Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandsh	20
Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner.....	24
Beslutning om godkendelse af dispositionsforslag for Liv på Axeltorv.....	25
Beslutning om etablering af støjvold langs Sydmotorvejen.....	28
Beslutning om godkendelse af udvidelse af dyreklinik i landzone.....	30
Beslutning om godkendelse af forslag til skorstenskonstruktioner på Kraftcentralen, Maglemølle....	32
Orientering om status for Ressource City, januar-maj 2019.....	34
Orientering om KDU's anbefaling til Byrådet vedrørende placering af et nyt anlæg med nye vand- c	36
Sager til efterretning/orientering.....	40
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	41
Lukket:	42

Punkt 56: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Godkendt.

Punkt 57: Godkendelse af budgetkontrol 1. maj 2019

00.15.00-A00-16-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Administrationen har udarbejdet årets anden budgetkontrol. Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område ikke forventes afvigelse mellem forventet regnskab og budgettet.

Udvalgenes budgetkontROLSager samles til én samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles den 17. juni 2019 i Økonomiudvalget og den 25. juni 2019 i Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om at godkende budgetkontrollen.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ifølge retningslinjer for hvordan økonomien skal styres, skal de budgetansvarlige - centerchefer og virksomhedsledere - udarbejde budgetopfølgning mellem 8 og 11 gange årligt alt efter hvilket område der er tale om. 3 gange om året forelægges det til politisk behandling. Det er pr. 1. marts, pr. 1. maj og pr. 1. september.

Der er udarbejdet budgetkontrol for hele udvalgets område på både drift og anlæg. Udvalgets område dækker politikområdet Plan og Erhverv.

Drift

Nedenstående tabel viser resultatet af budgetkontrollen på driften

i 1.000 kr.	Forventet regnskab	Forventet regnskab	Afvigelse i forhold
	1. marts	1. maj	til korrigeret budget (1)
Plan og Erhverv	13.885	13.885	0

Anm. 1: Plus betyder merudgifter i forhold til budgettet og minus betyder mindredgifter i forhold til budgettet.

Det samlede resultat af budgetkontrollen på driften viser at budgettet overholdes.

Budgettet blev ved budgetkontrollen pr. 1. marts 2019 forhøjet med 100.000 kr. til dækning af overført underskud fra 2018. Beløbet blev finansieret af del af afsat beløb på anlægsbudgettet til Ressource City.

Anlæg

Der er også gennemført budgetkontrol på udvalgets anlægsprojekter. Det samlede korrigerede budget på anlæg udgør 4.950.000 kr. som forventes at blive brugt i 2019.

Bilag

Bilag 1: Budgetkontrol på driften

Bilag 2: Budgetkontrol på anlæg

Punkt 58: Godkendelse af budget for 2020-23

00.30.10-S00-1-19

Resume

Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Udvalget skal udarbejde budget for 2020-23 for drift og for anlæg. Denne behandling er udvalgets sidste behandling af budgetforslaget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om at godkende:

1. Budgetfordelingen af det administrative basisbudget
2. Fordelingen af anlægsrammen

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Der blev på mødet redegjort for et pris-estimat for en eventuel samlet kortlægning af bevaringsværdige byer og bymiljøer i Næstved Kommune.

Der eftersendes et notat til udvalget .

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har den 11. marts 2019 godkendt budgetstrategien, som er køreplanen for, hvordan budgettet for 2020-2023 skal udarbejdes. Budgetstrategien indeholder nye måder at udarbejde budget på, som udvalgene skal leve op til.

Sidste sommer godkendte Byrådet en ny vision for Næstved Kommune. Visionen er rammesættende, og budgetlægningen skal bruges til at arbejde hen imod realisering af visionen.

Udvalget skal inden sommerferien udarbejde budget for udvalgets fagområder.

Drift

Krav til udvalgenes budgetlægning

Udvalgene skal beslutte hvilke aktiviteter/service niveauer, der skal være i budgettet for 2020-23. Forslaget skal ligge inden for udvalgsrammen. Der kan ikke oversendes budgetproblemer til budgetseminaret eller Byrådet.

Udvalgsrammen er lig med budgettet i 2020-22 fra sidste års budget, korrigeret med pris- og lønfremskrivning til 2020-priser. Udvalgsrammen er 10.911.109 kr. Udvalgsrammen fremgår af bilag 1.

Optimeringsstrategi

Udvalgene skal også arbejde med optimeringsstrategiens indsatser. Indsatserne skal være med til at sikre budget i balance og indfrielse af Byrådets vision. Optimeringsstrategiens indsatser er:

1. Et fokuseret arbejde indenfor tre indsatsområder:

- Forenkling af arbejdsgange og processer (tidligere afbureaukratisering)
- Digitalisering af administrative rutiner og digitale velfærdsløsninger
- At sætte borgeren i centrum. Vi skal have fokus på helhedsperspektivet i samarbejdet med de borgere, der er i kontakt med kommunen og vi skal i videre udstrækning samskabe ydelser og løsninger med borgerne.

Effektiviseringsgevinsterne afledt af dette forbliver på områderne og kan anvendes til eksempelvis imødegåelse af udgiftspres eller kvalitetsløft på området. Dvs. at det kan anvendes til omprioritering. Alle udvalg og centre skal arbejde med disse indsatser.

2. Budgettemaanalyser

Der er to slags budgettemaanalyser

- Sektoranalyser, hvor effektiviseringsprovenuet forbliver på området med henblik på at imødegå udgiftspres på området.
- Effektiviseringsanalyser, hvor effektiviseringsprovenuet tilgår Byrådets udviklingspulje

Der er ikke besluttet budgettemaanalyser på udvalgets område.

Beskrivelse af fagområderne

Administrationen har udarbejdet en beskrivelse (bilag 3) af fagområdets områder.

Borgermødet

På borgermødet den 10. april 2019 fremkom der en række forslag. De samlede forslag vedlægges (bilag 4). Forslag nr. 8-11, 13-19, 20, 22-26, 35-36 og 40 vedrører udvalgets område. Forslagene blev drøftet i udvalget på mødet den 6. maj 2019. Drøftelsen gav ikke anledning til yderligere.

Anlæg

Sidste år blev der vedtaget et 10-årigt anlægsbudget. Budgettet udgør rammen for det enkelte udvalgs anlægsramme i det enkelte år. Fagudvalgene kan omprioritere anlæg og flytte imellem projekter, men ikke ændre det samlede anlægsbudget for hvert enkelt år.

Der vedlægges oversigt over det nuværende anlægsbudget (bilag 5).

Baggrundsbilag

Kravene til udvalgenes budgetlægning er beskrevet i budgetstrategien. Den vedlægges i bilag 6. Derudover vedlægges visionen (bilag 7), optimeringsstrategien (bilag 8) og retningslinjer for økonomistyring (bilag 9).

Bilag

Bilag 1 - Udvalgsramme

Bilag 2 - Administrationens basisbudget

Bilag 3 - Plan og Erhvervsudvalget beskrivelse

Bilag 4 - Opsamling fra borgermøde den 10. april

Bilag 5 - Forslag til Anlægsbudget 2020 - 2023 (PEU)

Bilag 6 - Budgetstrategi

Bilag 7 - Vision

Bilag 8 - Optimeringsstrategien

Bilag 9 - Økonomistyring i Næstved Kommune

Punkt 59: Beslutning om principgodkendelse af lokalplan og kommuneplantillæg for solenergianlæg ved Saltø Gods

01.02.05-P16-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Saltø Gods ønsker at opstille et solenergianlæg på ca. 100 ha, jf. bilag 1. Det ønskede projekt lever op til Næstved Kommunes retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg. Der er ikke planlagt for arealet. Projektet kræver derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om at:

1. Principgodkende udarbejdelse af et forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et solenergianlæg ved Saltø Gods
2. Prioritere lokalplanforslaget som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Saltø Gods om etablering af et jordbaseret solenergianlæg på godsets arealer mellem Saltø Å og Saltøvej. Der er søgt om et anlæg med et bruttoareal på ca. 100 ha, jf. bilag 1. Det ansøgte projekt lever op til Næstved Kommunes retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg. For at realisere projektet skal der imidlertid laves et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området, da der er lokalplanpligt for et så stort teknisk anlæg.

Område

Arealet ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde, og i kommunens landskabsanalyse fra 2017 findes følgende vurdering:

- Der er tale om et storbakket til fladt terræn med middel til stor skala. Det er præget af intensiv udnyttelse både i form af landbrugsdrift, vindenergi og andre tekniske anlæg.
- Arealkrævende tekniske anlæg vil kunne indpasses mange steder, uden at det vil ændre karakteren eller påvirke de øvrige værdier.
- Det er ikke nødvendigvis et problem at lukke landskabet nogle steder fx med levende hegn eller grupper af træer/små-skove.

Mod nordøst og øst afgrænses landskabet af store bakker, mens Rappenborg Skov med sine markante skovbryn ligger mod sydvest. Imellem disse ligger de store, åbne markflader, der hører til Saltø Gods. Saltø Å, der løber ned for bakken

mod nord og øst, er ikke markant i landskabet, men fornemmes mest som en fordybning mellem markerne. Man oplever således ikke en egentlig ådal.

Anlægget bliver udformet, så det respekterer de beskyttelseshensyn, der er omkring åen og fortidsminder i området, om end landskabet vil blive mere lukket, da der vil blive stillet krav om, at der etableres levende hegn til afskærmning. På arealet ligger der en mindre skov, der ikke udløser skovbyggelinje, som der vil blive holdt en afstand til på minimum 50 m.

Der ligger ingen beboelser på selve arealet, men der ligger enkelte naboejendomme vest for Saltøvej med udsigt til arealet. Der vil blive holdt en afstand på 100 meter til disse naboejendomme.

Den endelige udstrækning og præcise placering af anlægget fastlægges inden for de skitserede arealer i dialog med lodsejer. Bruttoområdet på samlet 100 ha er markeret på bilag 1.

Opstillingen af solceller vil medvirke til Næstved Kommunes mål for nedbringelse af CO₂.

Offentlig høring

I forbindelse med udarbejdelsen af kommuneplantillægget skal kommunen indkalde idéer og forslag fra omboende og offentligheden. Materialet til denne debatfase udarbejdes i samarbejde med lodsejer og lodsejers konsulent og vil kort beskrive, hvad der ønskes.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Bilag

Bilag 1: Brutto- og nettoareal for solceller ved Saltø Gods

Punkt 60: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs

01.02.00-P00-32-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs fremlægges til godkendelse med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget fastsætter retningslinjer for blandt andet bevaringsværdige og miljøunderstøttende bebyggelse samt for ny bebyggelse - herunder ny bebyggelse på ejendommen Gødsholmvej 1.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 102 godkendes
2. Forslaget sendes i offentlig høring i 10 uger fra den 13. juni til 22. august 2019
3. Der afholdes borgermøde torsdag den 4. juli 2019, kl. 16.30-18.00 i Appenæs Forsamlingshus

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Borgermødet planlægges til torsdag den 27. juni kl. 16.30 – 18.00 i Appenæs Forsamlingshus.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslaget er udarbejdet på baggrund af beslutning i Plan- og Erhvervsudvalget den 10. september 2018 (sag nr. 89) om meddelelse af et midlertidigt forbud efter planlovens § 14 mod nedrivning af ejendommen Gødsholmvej 1, jf. bilag 1. Udvalget besluttede samtidig, at der skal udarbejdes en bevarende lokalplan, der sikrer indpasning af ny bebyggelse på ejendommen i kulturmiljøet i Appenæs. Forbuddet bortfalder ved endelige vedtagelse af lokalplanen, og ejendommen Gødsholmvej 1 vil derefter kunne tillades nedrevet.

Lokalplanområdet

Lokalplanen omfatter størsteparten af kulturmiljøet i Appenæs, herunder ejendommen Gødsholmvej 1, jf. bilag 2. Kulturmiljøet i Appenæs omfatter den tidligere fiskerlandsby, karakteriseret ved en tæt landsbybebyggelse placeret i gadeflugten. Landsbymiljøets særlige bevaringsværdi ligger både i kulturhistorien, forholdet til landskabet og Susåen, husenes beskedne målestok og det enkelte materialevalg, samt samspillet mellem husene og gadestrukturen. De ældste bebyggelser består af firelængede gårde og stuehuse til nedlagte gårde, samt små fiskerhuse i bindingsværk og med stråtage. Nærmest åen findes enklaver af moderne bebyggelse med arkitektur og materialevalg, der ikke altid tager hensyn til kulturmiljøets særpræg. Fra bygaden fører smalle stræder ned til Susåen, hvor der ligger strandenge og fiskermiljøer med de karakteristiske tagrørsbeklædte skure, stejlepladser og gamle tjæregryder.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanen har to overordnede formål: 1) At bevare og genskabe bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter og sikre, at ny bebyggelse til erstatning for eksisterende tilpasses områdets struktur, beskedne skala og det traditionelle materialevalg, så den harmonisk indgår i den eksisterende landsbykontekst og understøtter landsbyens byggeskik. 2) At sikre bevaring af områdets overordnede bebyggelses- og vejstruktur, gadejord, større rumdannende træer og fiskermiljøer, som både danner landsbymiljøets ”rygrad” og er hovedelementer i forståelsen af stedets historie.

Lokalplanen udpeger bygninger med en særlig vigtig arkitektonisk og/eller kulturhistorisk betydning som bevaringsværdige og sikrer, at disse ikke kan tillades nedrevet, og at bygningsændringer kun kan ske under hensyntagen til bygningernes arkitektur og materialitet. Da disse bygninger har en særlig betydning for landsbyens identitet og for fortællingen om stedets historie, er det af en stor betydning, at bygningernes særlige udtryk fastholdes eller reetableres.

Lokalplanen regulerer derudover placering og udformning af ny bebyggelse på ejendommen Gødsholmvej 1 og fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres som et traditionelt længehus med tilsvarende placering på grunden som den eksisterende, der nedrives. Lokalplanen sikrer, at ejendommens beskedne skala og materialevalget videreføres, men åbner dog mulighed for bebyggelse med en større husdybde end den eksisterende bebyggelse, der er 4 m bred.

Desuden indeholder planen en vejledningsdel, der indeholder en generel vejledning i, hvad der bør tages hensyn til ved vedligeholdelses- og bygningsarbejder på bevaringsværdige bygninger og ved nybyggeri i et bevaringsværdigt landsbymiljø.

Lokalplanen fastholder områdets overordnede anvendelse som boligområde og viderefører muligheden for landbrugsdrift på 2 af gårdene med landbrugspligt og viderefører desuden forsamlingshusets anvendelse til festlokaler og et mødested for lokale borgere. Lokalplanen muliggør derudover etablering af ikke-generende håndværk og oplæg samt små butikker med kunst, håndværk og genbrug mm. i landbrugsejendommenes driftsbygninger, hvis landbruget ophører.

Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med Kommuneplan 2017 og kommuneplanens detailhandelsplan.

Offentlig høring

Administrationen foreslår, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring fra den 13. juni til den 22. august 2019, der grundet sommerferien er forlænget til 10 uger. Administrationen foreslår, at borgermødet holdes torsdag den 4. juli kl. 16.30-18.00 i Appenæs Forsamlingshus.

Vedtagelseskompetence

Da lokalplanen vurderes som en forholdsvis ukompliceret lokalplan og uden større principiel betydning, kan vedtagelse af den ske i Plan- og Erhvervsudvalget i henhold til Byrådets beslutning om uddelegering af vedtagelseskompetence for de enkelte plantyper af 28. april 2015 (sag nr. 65).

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 102 for kulturmiljøet i Appenæs

Bilag 2: Kortbilag

Punkt 61: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 103 for et boligområde syd for Klosterskoven

01.02.05-P16-4-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Forslag til Lokalplan 103 for et boligområde syd for Klosterskoven fremlægges til godkendelse med henblik på offentlig høring, jf. bilag 1. Lokalplanforslaget omhandler udbygning af et boligområde beliggende på matr.nr. 8a, Ll. Næstved By, Herlufsholm. Forslaget er anden etape af 3 etaper for området som helhed. Boligområdet muliggør parcelhusbebyggelse, dobbelthuse og rækkehusbebyggelse, som det fremgår af illustrationsplan, jf. bilag 2.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om at:

1. Forslag til Lokalplan 103 godkendes
2. Forslag til lokalplanen sendes i offentlig høring i 10 uger fra den 1. juli 2019 til 9. september 2019
3. Der afholdes borgermøde torsdag den 4. juli 2019 kl. 19.00-20.30 i Ressource City

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt.

Ad 3: Borgermødet planlægges til torsdag den 27. juni kl. 19.00 – 20.30 i Ressource City.

Sagsfremstilling

Baggrund

Efter anmodning fra grundejer besluttede Plan- og Erhvervsudvalget den 14. januar 2019 (sag nr. 3) at opdele den sidste etape i to etaper. Det blev ligeledes besluttet, at vejadgangen til etape II skulle ske via Chr. Winthers Vej, da denne vurderes at kunne klare mertrafikken.

Området

Lokalplanområdet ligger på matr.nr. 8a, Ll. Næstved By, Herlufsholm, øst for Vestre Ringvej, syd for Fællesejevej og nord for Lokalplan 082, der udgør etape I af det samlede boligområde. Området anvendes i dag som landbrugsjord samt til regnvandsafledning for omfartsvejen og det eksisterende boligområde syd for nærværende lokalplanområde. Området har et areal på ca. 140.000 m².

Formål

Det er formålet med Lokalplan 103 for et boligområde syd for Klosterskoven at muliggøre opførelsen af et boligområde med fritliggende parcelhuse, dobbelthuse samt rækkehuse, der opføres i naturmaterialer. Forslaget til lokalplan muliggør helt konkret opførelsen af ca. 47 parcelhuse eller dobbelthuse (åben-lav) i 1-2 etager og ca. 13 rækkehuse eller klyngehuse (tæt-lav) i 1-2 etager.

Lokalplanen viderefører principperne i Lokalplan 082 for et boligområde nord for Halfdan Rasmussens Vej med hensyn til relativt frie rammer for bebyggelsens arkitektur og udformning. Der er dog lavet ændringer som følge af læring fra denne første etape af det samlede boligområde.

Der er således i lokalplanforslag 103 lavet stramninger i forhold til, hvilke materialer, der tillades på tag og facade. Det er med disse stramninger intentionen at sikre området en højere arkitektonisk kvalitet. Naturlige materialer som træ, natursten, tegl, zink, kobber og stål vil oftest bevare deres skønhed og patinere, hvis de vedligeholdes efter anvisningen. Patina bruges som en positiv beskrivelse af materialer, hvor tiden har sat sine spor uden at forringe materialets værdi eller udseende. En del kunstige eller syntetiske materialer ældes ikke med samme skønhed. Disse materialer modstår dårligt slid og mørnes ofte af solen og vejret. Ydermere kan det være svært at vedligeholde kunstige og syntetiske materialer, hvorfor deres holdbarhed bliver forholdsvis kort.

Der er i lokalplanforslag 103 desuden tilføjet retningslinjer og bestemmelser for terrænregulering for at sikre områdets landskabelige værdier. Man er således som køber af en stærkt skrånende grund forpligtet til at tilpasse huset til landskabet inden for 3 klasser, der er defineret ud fra grundens hældning. Klasse 1 med en hældning på op til 40‰ pr. m, klasse 2 med en hældning på mellem 40-50‰ pr. m og klasse 3 med en hældning på over 50‰ pr. m. Lokalplanen fastlægger et maksimum for terrænregulering på baggrund af grundens klasse, jf. bilag 3.

Lokalplanområdet vejbetjenes via Chr. Winthers Vej, som ifølge administrationens vurdering kan håndtere mertrafikken.

Ved etablering af den nye bebyggelse stilles der i forslaget krav om opførelse af støjafskærmning langs Vestre Ringvej. Lokalplanen skal således sikre den nødvendige støjafskærmning mellem den nye bebyggelse og Vestre Ringvej.

Lokalplanområdet er omfattet af en skovbyggelinje fra skovrejsningen vest for Vestre Ringvej. Der vil i forbindelse med lokalplanens offentlige høring blive indsendt en ansøgning til Miljøstyrelsen om reducere af skovbyggelinjen, så den flugter Vestre Ringvej, og området kan udbygges i overensstemmelse med udstykningsplanen.

I lokalplanområdet er der taget stilling til lokal regnvandshåndtering. Der vil blive spildevandskloakeret på området, mens regnvandet skal håndteres lokalt via regnvandsbassiner samt skybrudsgrøfter- og veje.

Offentlig høring

Administrationen foreslår, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 10 uger fra den 1. juli 2019 til 9. september 2019. Administrationen foreslår, at borgermødet holdes torsdag den 4. juli kl. 19.00-20.30 i Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Bilag

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 103 for et boligområde syd for Klosterskoven

Bilag 2: Illustrationsplan

Bilag 3: Terræn og hældning

Punkt 62: Beslutning om endelig godkendelse af Lokalplan 093 for solcelleanlæg ved Blangslev

01.02.05-P16-69-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 11.06.2019

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.06.2019

Byrådet (godkender), 25.06.2019

Forslag til Lokalplan 093 for et Solcelleanlæg Øst for Blangslev og Kommuneplantillæg nr. 7 fremlægges til endelig vedtagelse efter 8 ugers høring, jf. bilag 1 og 2. Den offentlige høring resulterede i 12 høringssvar, som har medført en række ændringer i den endelige lokalplan og kommuneplantillæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om at godkende Lokalplan 093 for et Solcelleanlæg Øst for Blangslev (og Kommuneplantillæg nr. 7) med ændringer i henhold til bilag 5.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Lokalplan 093 for et Solcelleanlæg Øst for Blangslev har været i offentlig høring i 8 uger fra den 15. februar til den 15. april 2019. I høringsperioden er der indkommet 12 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 20. februar 2019 afholdt borgermøde i Fladsåhallen. På mødet deltog, foruden medlemmer af Plan- og Erhvervsudvalget samt repræsentanter fra Næstved Kommunes administration og bygherre, omkring 50 borgere.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede:

- Anlæggets størrelse og placering
- Påvirkning af naboer og nabogener
- Anlæggets højde
- Beplantning, herunder højde og dækkeevne

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende hovedemner (for en uddybende beskrivelse af alle bemærkninger se bilag 3 og 4):

Emne 1: Der udtrykkes bekymring for anlæggets størrelse og proportioner

Administrationens bemærkning:

Næstved Kommune medgiver, at anlægget er stort, hvorfor den endelige lokalplan inddeler anlægget i tre mindre områder, således at anlægget syner mindre i landskabet.

Emne 2: Placering af solceller på potentielle naturbeskyttelsesområder – samt beskyttede naturområder

Administrationens bemærkning:

Der vil i den endelige lokalplan ikke blive placeret solcellepaneler på områder, som er udpeget til naturbeskyttelsesområde. Inden for udpegningen af potentielle naturbeskyttelsesområder findes der i henhold til kommuneplanens rammer intet til hinder for, at solcellepanelerne placeres her.

Emne 3: Foringelse af dyrelivet

Administrationens bemærkning:

Anlægget afløser et ellers intensivt, konventionelt agerbrug, hvorved anvendelsen af pesticider og udledningen af kvælstof i området vil blive reduceret. Dette er til gavn for den nærliggende Snese Å, ådalens natur og Karrebæk Fjord.

Den ændrede brug af arealet betyder ligeledes, at biodiversiteten vil stige lokalt, idet blomstrende ukrudt mv. vil få mulighed for at skyde. Dette bidrager til et mangfoldigt insektliv til gavn for de nærliggende naturområder. Desuden sikres det ved at hæve vildtheget over terræn, at mindre vildt forsat kan løbe gennem området.

Emne 4: Panelernes højde og konstruktion

Administrationens bemærkning:

Der gives i lokalplanen tilladelse til en panelhøjde på maks. 3 m. Det skyldes, at anlægget følger kommunens administrationsgrundlag vedrørende etablering af store solcelleanlæg i det åbne land. Heri fremgår det, at solcellepanelerne ikke må placeres, så der opstår uhensigtsmæssige knæk langs panelrækkerne. Derfor er der i lokalplanen indskrevet en margin, der muliggør, at eventuelle terrænspring, som vil forårsage disse knæk, kan optages i panelernes konstruktion. Det skal nævnes, at den kommende ejer af anlægget (bygherre) har fået designet stativer til solcellerne, der medfører, at højden begrænses til 2,20 m.

Panelhøjden på maks. 3 m fastholdes derfor.

Emne 5: Drænforhold på tværs af skel

Administrationens bemærkning:

Det er normalt, at solcelleanlæg etableres i områder med eksisterende forsyninger. Bygherre er indforstået med, at ledninger ikke beskadiges under etablering af solcelleanlægget. Bygherre vil foretage en lokalisering af ledningernes placering i samarbejde med ledningsejer, således at placeringen af disse lægges til grund i forhold til placeringen af solcelleparken. Beskadiges ledningerne, erstattes de af bygherre.

Emne 6: Miljøvurdering

Administrationens bemærkning:

Det er blevet administrationen bekendt, at resuméet af miljøvurderingen foretaget i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget har været mangelfuldt. Det fremgår blandt andet ikke, at kommunen har vurderet, hvorvidt planen kan skade eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter i henhold til §7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter. Dette vil fremgå korrekt i den endelige lokalplan.

Ændringer til lokalplanforslag

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i lokalplanen, jf. bilag 5.

Redegørelse

- I lokalplanens redegørelse indføres det, at lokalplanområdet omfatter tre mindre arealer udpeget til naturbeskyttelsesområde.
- I lokalplanens redegørelse indføres det, at drænforhold på tværs af ejerskel håndteres i forbindelse med projekteringen af anlægget, og at ansvaret herfor pålægges bygherre og eventuelle fremtidige ejere.
- I lokalplanens redegørelse indføres det, at planen forholder sig til og respekterer gældende servitut vedrørende de eksisterende højspændingsledninger.

Bestemmelser

- I lokalplanens §6 indføres det, at der må etableres én step-up transformer. Transformerens skal nedgraves, så den totale højde ikke overstiger 5 m. Desuden skal transformeren placeres med størst mulig afstand til beboelse i de lavestliggende områder inden for lokalplanområdet.
- I lokalplanens §7 indføres det, at solcellepanelerne skal monteres på faste stativer.

Kortbilag/diagram

- Der indføres en vildtpassage langs et eksisterende fredet dige i områdets sydligste del. Denne passage beplantes. Der tilføjes en bestemmelse herom under § 8.
- Arealet til solceller tilpasses, så der ikke står paneler på områder, som er udpeget til naturbeskyttelsesområde.

Ændringer til kommuneplantillæg

På baggrund af de indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i Kommuneplantillæg nr. 7

- I kommuneplantillæg nr. 7. indføres det, at kommunen har vurderet, hvorvidt planen kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer nr. 1225 af 25/10/2018

Supplerende bemærkninger

Udvalget godkendte forslag til Lokalplan 093 for solcelleanlæg ved Blangslev den 14. januar 2019 (sag nr. 4).

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 093 for et Solcelleanlæg Øst for Blangslev

Bilag 2: Kommuneplantillæg nr. 7.

Bilag 3: Høringsnotat

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Rettelsesblad

Punkt 63: Beslutning om godkendelse af bærende principper i Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven

01.02.05-P16-10-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 100 for bebyggelse ved Rådmandshaven skal Plan- og Erhvervsudvalget træffe beslutning om forholdene for den etapevise opdeling, bygningshøjder og parkering. Dette sker på baggrund af et oplæg til lokalplanen med udgangspunkt i Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, jf. bilag 1.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om, at

1. Der stilles krav om, at byggefeltene B2a/B2b skal realiseres på samme tid og før byggefeltene B1/B3.
2. Der gives mulighed for at bygge op til 5 etager på de 4 foreslåede placeringer.
3. Der gives mulighed for at bygge op til 8 etager på den ene foreslåede placering.
4. Parkeringsnormen fastsættes til 1 p-plads pr. bolig og 1 p-plads pr. 100 m² øvrige formål.
5. Dobbeltudnyttelsen af de offentligt tilgængelige parkeringspladser sættes til 10% for Område A og 20% for Område B.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad 1: godkendt.

Thor Temte og Githa Nelander kan ikke gå ind for beslutningen, idet de foreslår at planen reduceres alene til at gælde A1-A7 plus B4 og B5.

Ad 2: Godkendt.

Thor Temte og Githa Nelander kan alene gå ind for at bygge op til 5 etager i A1-A7 plus B4 og B5.

Ad 3: Godkendt.

Thor Temte og Githa Nelander kan alene gå ind for at bygge op til 5 etager.

Ad 4: Godkendt.

Ad 5: Godkendt.

Kirsten afventer sin stillingtagen.

Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på mødet den 8. oktober 2018 (sag nr. 104) at principgodkende lokalplanforslaget for bebyggelse ved Rådmandshaven. Som led i udarbejdelsen af lokalplanforslaget er der lavet et oplæg til omdannelse af Rådmandshaven, jf. bilag 2. Der er i den forbindelse en række forhold, som administrationen ønsker, at udvalget drøfter og tager beslutning om i forhold til de muligheder og krav, der indskrives i lokalplanen om etapeopdeling, bygningshøjder og parkering.

Etapevis opdeling

I helhedsplanen er området opdelt i to delområder: A og B. Område A ligger på den østlige side af vejen Rådmandshaven, mens Område B ligger på den vestlige side. Der lægges op til, at Område A bør udvikles først for, at den eksisterende bygningsmasse i bymidten afsluttes. Det vurderes dog fornuftigt, at der ikke stilles krav om, at Område A skal være fuldt udviklet, før Område B kan realiseres, så der ikke opstår en situation, hvor en mulig bygherre ønsker at realisere en del af Område B, men ikke kan få lov dertil. Derimod foreslår administrationen, at der i lokalplanen stilles krav om, at Område B udvikles i to tempi, og at der stilles krav om, at byggefeltene B2a/B2b realiseres før B1/B3, jf. bilag 3. Dette både for at kunne håndtere udviklingen af parkeringsløsningen i den rigtige rækkefølge, da det vurderes, at bebyggelse af disse byggefelt kan fungere for sig selv, og for at sikre, at der fortættes omkring vejen Rådmandshaven. Det er desuden vigtigt, at de to byggefelt realiseres på samme tid, så de ikke kommer til at stå alene. Det noteres i øvrigt, at det vurderes, at byggefelt B4 kan realiseres, som en del af både B2a/B2b og B1/B3.

Bygningshøjder

Det er vigtigt, at Næstveds middelalderbys struktur og den eksisterende skala danner afsæt for den bebyggelse, som med lokalplanforslaget gives mulighed for at opføre. Generelt er bymidtens skala defineret ved karréer bestående af bebyggelse i 2 til 4 etager, som placeres helt ud til skel mod vej, hvormed den eksisterende bymæssige oplevelse skabes. Det er derudover vigtigt, at der i bymidten ikke bygges højere end kirketårnene, da disse er en del af fortællingen om Næstved. Der holdes fast i disse principper i oplægget til lokalplanen, som også fastsætter, hvilke dele af bebyggelsen, der kan være hhv. 2, 3 og 4 etager. Der udpeges dog også 4 steder ud mod vejen Rådmandshaven, hvor der i hjørnerne af en bebyggelse kan bygges op til 5 etager, jf. bilag 4. Dette er blandt andet med til at sikre en højere byggeret på grunden, og dermed kan grunden sælges til en højere pris. Desuden udpeges der et byggefelt ved Dania, hvor der kan bygges et punkt hus på op til 8 etager, som det også beskrives i Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte. Udviklingsstrategien peger på, at der er få steder i kanten af bymidten, hvor der med fordel kan bygges højere end byens normale skala. Dette er blandt andet en mulighed, da byggeriet ligger ud til en større vej, og dets skygge i mindre grad vil være generende. Et højt byggeri på hjørnet af Dania ud mod Rådmandshaven vil desuden være med til at markere ankomsten til byen på dette sted, som er en af bymidtens vigtigste adgangsveje til handelsgaderne. Et højhus på 8 etager har i øvrigt en højde, som ikke vil overgå bymidtens kirketårne.

Parkering

For at give mulighed for ny bebyggelse ved Rådmandshaven, skal parkeringssituationen gentænkes, da flere af byggefeltene ligger på de eksisterende parkeringsarealer. Arbejdet med at finde en fornuftig parkeringsløsning har derfor været en central del af udarbejdelsen af oplægget til lokalplanen, og det foreslås, at der skal etableres to parkeringshuse i forbindelse med, at området udvikles, at der sættes en lavere parkeringsnorm end kommuneplanens standard, men højere end bymidtens, samt at der arbejdes med en dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne, jf. bilag 5.

Der foreslås en ny parkeringsnorm for området. Kommuneplanens standard parkeringsnorm for etageboliger er på 1,5 p-plads pr. bolig. Når der skal etableres ny tæt by, som det foreslås i Rådmandshaven, er en parkeringsnorm på 1,5 pr. bolig dog højt sat, da man er tættere på kollektiv trafik, handlemuligheder osv., end man normalt vil være andre steder, hvor der bygges etageboliger i Næstved Kommune. Derfor er der i oplægget til omdannelse af Rådmandshaven taget udgangspunkt i en parkeringsnorm på:

- 1 p-plads pr. bolig
- 1 p-plads pr. 100 m² til øvrige formål

Denne parkeringsnorm er altså lavere end kommuneplanens standard parkeringsnorm for etagebyggeri, men højere end den eksisterende parkeringsnorm for bymidten.

For Næstved Bymidte er parkeringsnormen:

- 1/2 p-plads pr. bolig
- enten 1 p-plads for 50 m² eller 1 p-plads pr. 100 m² til erhverv alt efter typen

Kommuneplanens standard parkeringsnorm er:

- 1,5 p-plads pr. bolig for etageboliger
- 1 p-plads pr. 50 m² til erhverv

Derudover er der arbejdet med en dobbeltudnyttelse af parkeringspladserne. Dobbeltudnyttelse af en parkeringsløsning betyder, at forskellige funktioner i bydelen, fx boliger, erhverv, kultur eller butikker, kan dele parkeringspladserne, fordi de har parkeringsbehov på forskellige tidspunkter af døgnet eller ugen.

Fortætning omkring Rådmandshaven genererer behov for et større antal parkeringspladser, end der er anlagt i området i dag. For at begrænse behovet for parkeringsarealer, som dermed kan udnyttes til andre formål og for at undgå at have parkeringsanlæg, som i nogle perioder står tomme/ubrugte hen, er der arbejdet med dobbeltudnyttelse af parkeringspladser. For Område A arbejdes der med 10% dobbeltudnyttelse, da det består af mere serviceerhverv, mens Område B beregnes med en dobbeltudnyttelse på 20%. Dette er i øvrigt lavere end den dobbeltudnyttelse, som Vejdirektoratet normalt kalkulerer med, hvilket er en dobbeltudnyttelse på op til 30%, når boliger og erhverv ligger sammen.

Opgørelse over parkering:

	Eksisterende parkering	Nyt parkeringsbehov ekskl. dobbeltudnyttelse	Dobbeltudnyttelse	Nyt parkeringsbehov inkl. dobbeltudnyttelse
Område A	258 p-pladser	351 p-pladser	10%	316 p-pladser
Område B	509 p-pladser	688 p-pladser	20%	550 p-pladser

Bilag

Bilag 1: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 2: Oplæg til lokalplan for omdannelse af Rådmandshaven

Bilag 3: Etapevis opdeling

Bilag 4: Bebyggelsesplan

Bilag 5: Parkering

Punkt 64: Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om at godkende den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 093 Solcelleanlæg v. Blangslev / Fårup - Forelægges PEU til endelig vedtagelse d. 11.06.2019
- Lokalplan 100 Rådmandshaven - Forelægges PEU som forslag august 2019
- Lokalplan 084 Rammelokalplan for Stenlængegårdsområdet - Forelægges PEU som forslag august 2019
- Lokalplan 102 Appenæs Kulturmiljø - Forelægges PEU som forslag d. 11.06.2019
- Lokalplan 097 Solcelleanlæg ved Nylands Mose - Forventes forelagt PEU som forslag september 2019
- Lokalplan 101 Bolig- og erhvervsområde ved Stenstrup/Vordingborgevej - Forventes forelagt PEU som forslag august 2019
- Lokalplan 103 Klosterlunden II - Forelægges PEU som forslag d. 11.06.2019, og flyttes til prioritering 1
- Lokalplan for solceller ved Saltø Gods - Forelægges PEU til principgodkendelse d. 11.06.2019

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner 2019

Punkt 65: Beslutning om godkendelse af dispositionsforslag for Liv på Axeltorv

04.08.10-P20-1-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Byrådet frigav i februar 2019 midler til realisering af projektet "Liv på Axeltorv", så Administrationen i første halvår af 2019 kunne igangsætte udarbejdelse af projektet og efterfølgende realisere det i andet halvår. Projektet skal forbedre de eksisterende forhold på torvet især i forhold til oplevelser og ophold. Administrationen præsenterer på dette møde et dispositionsforslag, som udvalget skal godkende.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om, at:

1. Dispositionsforslaget godkendes
2. Dispositionsforslaget sendes til drøftelse hos Byrådet på deres temamøde d. 17. juni 2019

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad 1: Det foreløbige dispositionsforslag godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Næstved Kommunes fokus på at styrke Næstved Bymidte sker blandt andet via projektet "Liv på Axeltorv". Der er afsat 3 mio. kr. til projektet i budgettet for 2019, og midlerne til "Liv på Axeltorv" blev frigivet på Byrådets møde den 26. februar 2019 (sag nr. 20).

Med projektet ønskes de eksisterende forhold på torvet forbedrede ved at styrke rammerne for oplevelser og ophold. Dette ønskes opnået ved, at der blandt andet etableres gode, fleksible løsninger, som styrker torvedagene ved at skabe bedre og mere funktionelle forhold med klart definerede rammer for boder o.lign.

Der skal desuden arbejdes med bedre muligheder for ophold på torvet, når der ikke er arrangementer, og med hvordan bymidtens forskellige aktiviteter kan understøttes. Helt overordnet skal projektet også have et fokus på, hvordan Axeltorv kan bindes bedre sammen med Hjultorv, så dette område opleves som ét sammenhængende byrum, der udgør handegadernes centrale omdrejningspunkt. Som rådgiver på projektet er tegnestuen Studio Dominique + Serena tilknyttet.

Indhold i dispositionsforslag

Studio Dominique + Serena tager i deres dispositionsforslag, udgangspunkt i torvets eksisterende udformning med en klart defineret åben flade, hvor der er placeret nogle få styrende elementer som fx Slattenpatten, faste stader og

nedkørslen til parkeringskælderens. Åbenheden er i dag en styrke for torvet, da den giver mulighed for, at torvet kan rumme mange forskellige begivenheder, hvilket det også med succes bliver brugt til i dag.

Konkret arbejdes der med en udformning af torvedagene, som:

- Indeholder både en permanent og en mobil markedsstruktur, som hver for sig og sammen kan håndtere markeder/arrangementer af forskellig størrelse.
- Definerer Axeltorv ved at lægge en struktur "i kanten" og derved forstærke pladsens og belægningens geometri. Herved friholdes pladsens centrale del, som så kan benyttes på forskellige måder alt efter behov.
- Opleves som en del af flowet og forbindelserne på pladsen. Derved respekteres eksisterende ganglinjer på Axeltorv, og torvedagene bliver noget, man bevæger sig igennem, som en del af ens færden i bymidten.
- Understøtter en bevægelse på pladsen, hvor man bevæger sig fra oplevelse til oplevelse.
- Skaber stor fleksibilitet i forhold til antal stadehandlere og størrelserne på staderne.
- Sikrer, at torvedagene fremstår velfungerende, uanset om der er 4, 8, 16 eller 32 stader åbne på samme tid, da de enkelte grupper af stader åbnes samtidig, hvorved få stader ikke kommer til at stå alene i et stort marked.
- Styrker oplevelsen af Axeltorv som et veldefineret og attraktivt byrum, der kan noget andet end bymidtens handeleggader, da den har et større og anderledes udbud af muligheder og oplevelser.
- Understøtter udeservering i hverdagen og gør "randzonen" attraktiv.

Den fremtidige udformning understøtter også den meget alsidige og mangfoldige brug af pladsen, som den kendes i dag. Der tilføjes nye fysiske elementer, som sammen skaber bedre mulighed for ophold og mere alsidige arrangementer, hvilket dets nuværende aktører også efterspørger. Som supplement til nye rammer for torvedagene lægges der op til, at der arbejdes med:

- At supplere torvedagene med sekundære og flytbare fysiske elementer, som kan aktivere torvet efter behov og på forskellige tidspunkter.
- Beplantning, som strategisk kan være med til at definere udvalgte dele af torvets områder.

Disse tiltag giver tilsammen muligheden for en bred vifte af kombinationer, der kan understøtte forskellige aktiviteter og arrangementer.

Udover det konkrete fokus på Axeltorv peges der på, at Hjultorv og koblingen dertil fra Axeltorv kan styrkes ved, at Hjultorv udvikles til i højere grad at skabe rum for ophold, leg og udendørs salg/servering. Samtidig kan Hjultorv og Axeltorv kobles sammen med en samlende belægning, som lægges på Hjultorv helt ud til alle torvets facader på strækningen mellem Hjultorv og Axeltorv samt i kanten af Axeltorv. Udviklingen af Hjultorv og ny belægning på Hjultorv, Axeltorv og området i mellem, er ikke en del af anlægsrammen for projekt Liv på Axeltorv, og foreslås derfor som efterfølgende etaper. Der er til gengæld afsat midler på Teknisk Udvalgs budget i de følgende år, som bl.a. dækker ny belægning på området mellem Hjultorv og Axeltorv samt i kanten af Axeltorv.

Videre forløb

Administrationen indstiller med denne sag, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender dispositionsforslaget, så rådgiveren kan arbejde videre med udvikling og detaljering af projektet og efterfølgende projektering. Projektet vil blive endeligt forelagt Plan- og Erhvervsudvalget til beslutning på mødet d. 19. august 2019, hvorefter der indhentes tilbud på produktion og anlæg, så anlægsfasen kan igangsættes i starten af september.

Ved frigivelsen af midler til projektet ønskede Økonomiudvalget, at Byrådet får præsenteret og drøfter projektet "Liv på Axeltorv". Administrationen indstiller derfor også, at Plan- og Erhvervsudvalget med nærværende dagsordenpunkt sender dispositionsforslaget til drøftelse på Byrådets temamøde d. 17. juni 2019.

Bilag

Bilag 1 - Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-hæfte

Dispositionsforslag - bilag til PEU 11-06-2019

Punkt 66: Beslutning om etablering af støjvold langs Sydmotorvejen

01.03.03-P19-5-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Ejeren af Korskildevej 15, Tappernøje har søgt om at etablere en godt 450 m lang støjvold med en højde på mellem 5 og 7 m langs Sydmotorvejen. Støjvolden vil nedbringe støjen væsentligt på ejendommen samt hos to naboer. Området, hvor støjvolden ønskes etableret, er beliggende i landzone, hvorfor etableringen af støjvolden kræver en landzonetilladelse. Plan- og Erhvervsudvalget skal tage stilling til, om der skal gives en sådan landzonetilladelse, da støjvolden ikke er omfattet af administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling, idet den på noget af strækningen projekteres med en højde på over 5 m.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om, at der gives landzonetilladelse til en støjvold med vilkår om, at volden beplantes som anført, og at der kun bruges ren jord.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er søgt om en godt 450 m lang støjvold langs Sydmotorvejen. Støjvolden er projekteret med en højde på mellem 5 og 7 m, jf. bilag 1. Højden og længden er bestemt ud fra støjberegninger, så støjen nedbringes bedst muligt ved de støjbelastede ejendomme på Korskildevej 13, 14 og 15.

Støjvolden ønskes etableret i et jordbrugsområde, hvor administrationen normalt, ifølge administrationsgrundlaget, giver landzonetilladelse til etablering af støjvolde ud for støjbelastede ejendomme med en højde på op til 5 m. På den anden side af Sydmotorvejen er landskabet udpeget som bevaringsværdigt landskab. I forbindelse med sagsbehandlingen er forslaget til støjvolden søgt tilpasset landskabet i den forstand, at den ikke fremstår som en lige mur, men udformes med varierende hældninger og bredder.

Høring

Støjvolden har været i naboorientering, som en del af landzonesagsbehandlingen.

Der er kommet bemærkninger fra de to nærmeste naboer, som også vil få en væsentlig støjreduktion med en etablering af en støjvold. Begge naboer er positive, men har haft forskellige bekymringer, som er søgt imødegået.

Begge naboer har været bekymret for:

- Trafikken forbi deres ejendomme under anlægsfasen
- Drænforholdene i området efter etableringen af støjvolden

- Jordforurening ved eventuel tilkørsel af forurenede jord
- "Trist" græsbeklædt vold som udsigt

For at friholde naboejendommene for trafikgener under anlægsfasen, stilles der krav om etablering af en arbejdsvej i den nordlige del af matriklen, jf. bilag 2.

Ansøger og dennes konsulent er gjort opmærksom på, at der ikke må ske ændringer i drænforholdene i området. I landzonetilladelsen vil der blive stillet vilkår om, at der kun må tilføres ren jord til støjvolden. Der vil endvidere blive stillet krav om, at en del af støjvolden beplantes med buske og træer, jf. bilag 3, og at volden udformes med varierende bredde, højde og hældninger.

Det endelige projekt med en ny udformning og etableringen af en nordlig arbejdsvej har været sendt til de to nærmeste naboer i partshøring. Der er ikke indkommet høringssvar fra naboerne.

Lovgrundlag

Da der er tale om en ændret anvendelse af et landbrugsareal i landzonen, kræver etablering af støjvolden en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

Bilag

Bilag 1: Højdekurver og afgrænsning

Bilag 2: Arbejdsvej

Bilag 3: Beplantning

Punkt 67: Beslutning om godkendelse af udvidelse af dyreklinik i landzone

01.03.03-P19-14-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

Ejer af ejendommen Torpevej 4, 4160 Herlufmagle ønsker at udvide sin dyreklinik med en tilbygning. Ejendommen ligger i landzone i det åbne land. En udvidelse af dyreklinikken kræver landzonetilladelse. Udvidelse af dyreklinik er ikke omfattet af Næstved Kommunes administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, hvorfor sagen skal til politisk behandling. Det er administrationens vurdering, at virksomheden under de givne vilkår vil kunne udvides, uden at der sker negativ påvirkning af landskabet eller de øvrige interesser, kommunen skal varetage.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om, at der meddeles landzonetilladelse til udvidelse af dyreklinikken ved tilbygning under vilkår af, at kundeparkering sker på gårdsplads eller foran ejendommen mod vej på egen grund.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Ejer af dyreklinikken på Torpevej 4, Herlufmagle har ansøgt om at udvide denne med en tilbygning på 46,3 m². Dyreklinikken er oprindeligt etableret i en ombygget udhusbygning med en landzonetilladelse. En supplerende beskrivelse heraf kan ses i bilag 1.

Vurdering

Det er administrationens vurdering, at det ansøgte er i overensstemmelse med formålet i planlovens landzonebestemmelser. Det ansøgte vurderes ikke at medføre væsentlige ændringer i forhold til påvirkning af naboer, landskab, miljø, natur mm.

Tilbygningen ønskes opført som et længehus i samme stil som den eksisterende bygning og det primære bygningskompleks på ejendommen. Såvel den eksisterende del af klinikken som den ønskede udvidelse ligger bag bygningskomplekset i forhold til Torpevej.

Åbningstiden er uændret (8.00-17.00). Der vil stadig maksimalt køre to biler pr. time til dyreklinikken. Der afhentes stadig døde dyr ca. 1 gang om måneden i varebil. Udvidelsen medfører ikke et ændret dyrehold eller ændrede støj- eller støvforhold m.m.

Høring

Der er afholdt naboorientering. Der er ikke kommet indvendinger mod den ansøgte udvidelse af dyreklinik ved tilbygning.

Økonomiske bemærkninger

Det ansøgte involverer ikke økonomi for Næstved Kommune.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018, jf. § 35, stk. 1.

Bilag

Bilag 1: Supplerende beskrivelse af dyreklinikkens udvidelse

Punkt 68: Beslutning om godkendelse af forslag til skorstenskonstruktioner på Kraftcentralen, Maglemølle

01.02.00-P00-50-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 11.06.2019

På mødet den 1. april 2019 (sag nr. 43) behandlede udvalget en lukket sag vedrørende tilladelse til nedtagning af to skorstene på Kraftcentralen på Maglemølle. Udvalget godkendte en nedtagning af skorstenene og en skriftlig aftale med Maglemølle A/S om etablering af konstruktioner til markering af skorstenenes volumener. Der er nu modtaget forslag til konstruktionerne, som forelægges til udvalgets godkendelse, jf. bilag 1. Udvalget orienteres desuden om høringssvar tilsendt i forbindelse med den afsluttede høring efter bygningsfredningsloven.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer beslutning om, at:

1. Forslag til konstruktioner fra Maglemølle A/S til erstatning for skorstene på Kraftcentralen godkendes, under forudsætning af, at stålprofilerne udføres i robuste dimensioner med en forpatineret eller bemalet overflade i antracitgrå farve.
2. Høringssvarene tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Til efterretning.

Sagsfremstilling

På mødet den 1. april 2019 (sag nr. 43) behandlede udvalget en lukket sag vedrørende nedtagning af skorstene på en bevaringsværdig bygning, Kraftcentralen på ejendommen Maglemølle 82-84.

Nedtagningen var begrundet i en akut nedstyrtningsfare forårsaget af manglende stabilitet og dårlig teknisk stand. Da der var risiko for nedstyrtning ved ophold på ejendommen, blev der meddelt påbud efter byggeloven.

Forud for meddelelse af påbud havde administrationen igangsat en offentlig høring af nedrivningen efter bygningsfredningsloven. Parallelt hermed indgik Næstved Kommune en skriftlig aftale med Maglemølle A/S, jf. bilag 2. Aftalen skulle sikre, at skorstenene erstattes med konstruktioner til markering af skorstenenes volumener, såfremt disse blev tilladt nedtaget. Forslag til aftalen blev forelagt for udvalget på mødet den 1. april 2019.

Udvalget besluttede, at der skulle meddeles tilladelse til øjeblikkelig nedtagning af skorstenene med begrundelse i den aktuelle nedstyrtningsfare. Udvalget godkendte desuden indgåelse af aftale mellem Næstved Kommune og Maglemølle A/S.

Den endelige aftale blev indgået den 2. april 2019, og skorstenene er nu taget ned. Ifølge aftalen kunne skorstenene nedrives under forudsætning af, at Maglemølle A/S erstatter skorstenene med konstruktioner i samme højde og med samme omfang som de oprindelige. De nye skorstenskonstruktioner skulle udføres i høj kvalitet på linje med skorstensstålkonstruktioner på Kasselhaus i Hamborg, jf. bilag 3. Det endelige skorstensprojekt fra Maglemølle A/S skulle ifølge aftalen forelægges Plan- og Erhvervsudvalget senest den 11. juni 2019.

Projektforslag

Administrationen har nu modtaget forslag til skorstenskonstruktioner fra Maglemølle A/S. Konstruktionerne er udført i smalle, galvaniserede metalprofiler sat sammen i form af et net med udformning svarende til skorstenene på Kasselhaus. Endelig dimension af stålprofilerne og konstruktionsdetaljerne er ved at blive beregnet af et ingeniørfirma. Konstruktionerne vil blive oplyst nedefra af en projektør for derigennem at skabe et markant og synligt vartegn for Maglemølle kulturmiljøet og byen.

Administrationen vurderer, at konstruktionernes visuelle udtryk lever op til de krav, som er stillet i aftalen. Der tages dog forbehold for profilersnes beskaffenhed, da dimension af stålprofilerne endnu ikke er oplyst. Administrationen foreslår, at der stilles krav om, at de galvaniserede stålprofiler skal efterbehandles, så de fremstår mere iøjnefaldende i forhold til omgivelserne, og med en mørkere overflade med et lignende visuelt udtryk som overfladen på de oprindelige skorstene.

Høring

Administrationen har i perioden fra 15. marts til 12. april 2019 afholdt en lovpligtig offentlig høring af nedrivningssagen, som fastsat i bygningsfredningsloven. Desuden har administrationen afholdt et orienteringsmøde med Museum Sydøstdanmark og Bevaringsforeningen i Næstved. Der er i perioden modtaget 2 høringssvar - ét fra museet og ét fra bevaringsforeningen, jf. bilag 4.

Museet er bekymret for, at nedtagning af skorstene kan danne præcedens, der kan åbne op for efterfølgende fjernelse af små bidder af Maglemølle Papirfabrik. Museet bakker op om, at skorstene rekonstrueres i en eller anden form således, at man beholder idéen om skorstenene og dermed viser kraftcentralens funktion.

Bevaringsforeningen oplyser i sit høringssvar, at de på det skarpeste tager afstand fra, at der er gives tilladelse til nedrivning i høringsperioden. Det er også foreningens holdning, at erstatning af skorstene med konstruktioner i stil med dem på Kasselhaus i Hamborg ikke er en farbar løsning, da de fremstår aparte og uharmoniske. Ifølge foreningen er der tale om en årelang manglende rettidig omhu af ejendommens ejers omgang med bevaringsværdige bygninger. Bevaringsforeningen anbefaler, at udvalget og Byrådet stiller krav om, at ejeren fremkommer med en samlet vedligeholdelsesplan for områdets bevaringsværdier.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018

Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer nr. 219 af 06/03/2018

Byggeloven nr. 1178 af 23/09/2016

Bilag

Bilag 1: Forslag til skorstenskonstruktioner fra Maglemølle A/S

Bilag 2: Aftale med Maglemølle A/S

Bilag 3: Billeder af skorstenskonstruktioner fra Kasselhaus i Hamborg

Bilag 4: Høringssvar

Punkt 69: Orientering om status for Ressource City, januar-maj 2019

07.08.00-A00-2-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 11.06.2019

Udvalget orienteres om arbejdet i Ressource City i første halvår af 2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Udsættes.

Sagsfremstilling

Næstved Kommunes Økonomiudvalg godkendte den 4. december 2017 (sag nr. 245) strategi for Ressource City i 2018-2019 og besluttede i den forbindelse, at der skal aflægges halvårlige afrapporteringer til Plan- og Erhvervsudvalget om Ressource City.

Ressource Citys tre strategiske mål i 2018-2019 er følgende at:

- Forstærke Næstved Kommunes styrkeposition inden for cirkulær økonomi, herunder udbygge det regionale, nationale og internationale samarbejde med fokus på virksomhederne i Næstved Kommune og Region Sjælland.
- Omsætte viden til værdi for virksomheder i Næstved Kommune, Region Sjælland og Ressource City-netværket.
- Skabe nye virksomheder og arbejdspladser gennem bæredygtig erhvervsfremme.

Plan- og Erhvervsudvalget vedtog den 9. april 2018 følgende fire indsatsområder, som skal understøtte arbejdet med at opnå ovennævnte tre strategiske mål for 2018-2019:

- Konference
- Netværk
- Projekter
- Virksomhedsfokus

Ressource City har i januar-maj 2019 blandt andet skabt følgende resultater:

Konference

Ressource City afholdt den årlige konference om cirkulær økonomi den 24. januar 2019 med mere end 130 deltagere, hvilket var rekord. Professor emeritus Steen Hildebrandt talte om de globale tendenser, FN's 17 verdensmål og cirkulær økonomi. Mathias Hvam fra Coop talte herefter om Coops tiltag og projekter inden for bæredygtighed og cirkulær

økonomi. Kontorchef Camilla Hjermind fra Erhvervsstyrelsen præsenterede en række af regeringens konkrete initiativer vedr. økonomi.

Med udgangspunkt i input fra konferencedeltagerne blev der udarbejdet et Idékatalog, der blev sendt til Miljø- og Fødevarerministeriet og Erhvervsstyrelsen. Idékataloget kan indgå som inspirationsmateriale i forbindelse med kommende planer og projekter.

Netværk

Der er afholdt to netværksarrangementer i januar-maj 2019 med i alt 80 deltagere. Det første arrangement var lanceringen af Videnscenter for Cirkulær Økonomi den 7. marts 2019, som blev en succes med 45 deltagere. Den 9. maj 2019 blev der indbudt til Business- og Affaldsdating i Maglemølle 31 med 35 deltagere.

Med Maglemølle 31 har Ressource City udviklet en besøgsdestination for netværket. I januar-maj 2019 har Ressource City haft mere end 800 besøgende og er nu oppe på mere end 2.500 besøgende siden indflytningen i foråret 2016. I forbindelse med konferencen den 24. januar 2019 blev logovæggen med Ressource City-netværket præsenteret. Logovæggen består af 69 logoer fra virksomheder, uddannelsesinstitutioner og øvrige private og offentlige aktører, som alle har en eller anden form for relation til Ressource City.

Projekter

Der er i perioden arbejdet med de tre projekter: Bæredygtig Grøn Udvikling, Videnscenter for Cirkulær Økonomi og Baltic Industrial Symbiosis. Projekterne forstærker Næstved Kommunes styrkeposition inden for cirkulær økonomi og skaber værdi for virksomhederne.

Virksomhedsfokus

Ressource City har i januar-maj 2019 været i kontakt med 103 virksomheder i forbindelse med konferencen, netværksarrangementer og projekter samt ved individuelle dialoger og møder om grønne forretningsidéer mm. Heraf kommer 41 virksomheder fra Næstved Kommune.

Virksomhederne har fået viden, inspiration og samarbejds- og forretningsmuligheder, som kan omsættes til værdi for virksomhederne i form af fx ressource- og affaldsoptimeringsprojekter og nye grønne forretningsmodeller- og muligheder.

Ressource City har medvirket til at skabe en ny virksomhed i Næstved Kommune og tre nye arbejdspladser fordelt i hhv. Næstved, Indien og København.

Øvrige resultater

Ressource City har i perioden fået en del medieomtale i landsdækkende og lokale medier samt stor søgning og trafik på hjemmeside og de sociale medier.

Der henvises i øvrigt til bilag 1-3.

Bilag

Bilag 1: Statusrapport, januar-maj 2019

Bilag 2: Presselog, januar-maj 2019

Bilag 3: Antal besøgende i 2019

Punkt 70: Orientering om KDU's anbefaling til Byrådet vedrørende placering af et nyt anlæg med nye vand- og svømmefaciliteter

04.04.00-P20-1-18

Resume

Politisk behandling

Kultur- og Demokratiudvalget (godkender), 03.06.2019

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 11.06.2019

Jf. den overordnede tids- og aktivitetsplan for forberedelserne til de endelige beslutninger vedr. nye vand- og svømmefaciliteter forelægges Kultur- og Demokratiudvalget denne sag med bud på mulige placeringer af et anlæg med nye vand- og svømmefaciliteter. Der er fire placeringer, der betragtes som værende aktuelle at drøfte og forholde sig til. Alle placeringerne har et potentiale i forhold til at understøtte udviklingen af et givent byområde. Der er større og mindre fordele samt ulemper knyttet til flere af dem. Administrationen anbefaler, at et nyt anlæg placeres på Stenlængegårdsområdet eller på Vestre Kaj.

Kultur- og Demokratiudvalgets anbefalinger vedr. nye vand- og svømmefaciliteter samles i en sag, som behandles i Byrådet den 27. august 2019.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Kultur- og Demokratiudvalget anbefaler Byrådet en placering af nye vand- og svømmefaciliteter på Stenlængegårdsområdet eller på Vestre Kaj 18-20.
2. at Plan- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Kultur- og Demokratiudvalget, 03.06.2019

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1: Kultur- og Demokratiudvalget anbefaler, at de nye vand- og svømmefaciliteter placeres på Vestre Kaj, såfremt det er i overensstemmelse med den fremtidige havneudvikling. Alternativt anbefales en placering på Stenlængegårdsområdet.

Sebastian Mylsted-Schenstrøm og Rico Carlsen kunne ikke støtte udvalgets beslutning om kun at pege på en placering på Vestre Kaj eller på Stenlængegårdsområdet. Sebastian Mylsted-Schenstrøm og Rico Carlsen ønsker, at der som et yderligere alternativ til placering kan bygges en ny svømmehal på Nygårdsvej, samt at det skal indgå i overvejelserne, at Herlufsholm Svømmehal og Birkebjergparkens Varmtvandsbassin kan renoveres.

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad 2: Til efterretning.

Sagsfremstilling

Placeringen af nye vand- og svømmefaciliteter skal endeligt besluttes af Byrådet i august 2019. Placeringen skal besluttes af hensyn til den videre detailplanlægning af fx miljø-, plan og byggetekniske forhold, af hensyn til udbudsmateriale udarbejdelse, mv. - næste fase af projektet, som for alvor påbegyndes efter sommerferien.

Aktuelle forslag

Et areal på Stenlængegårdsområdet er fortsat reserveret til formålet. Arealet har været reserveret siden 2016, hvor planerne om et vandkulturhus startede. Andre arealer er dog siden kommet i betragtning som følge af den seneste opmærksomhed på at udvikle bymidten og havneområdet.

Pt. er de foreslåede placeringer følgende:

- Stenlængegårdsvej
- Vestre Kaj 18-20
- Vestre Mellemkaj og Østre Mellemkaj (midtermolen)
- Fejovej 10

Placeringerne har deres aktualitet ud fra flere forskellige perspektiver, herunder arealstørrelse i forhold til et minimum og muligheder for senere udbygning/tilbygning, mulighederne for nordvendt/nordvest vendt placering af anlæg, mulighed for arealudvidelse, beliggenhed, infrastrukturel tilgængelighed, synergi med det omgivende område, ejer- og lejeforhold, miljø-, plan- og byggerelaterede forbehold samt mulige merudgifter og tidshorisonter.

I sagens tilhørende bilag er de foreslåede arealer beskrevet ud fra de ovennævnte forhold, og opsummeret i forhold til de væsentligste fordele og forbehold.

Supplerende alternativer på havneområdet

Der kan afhængigt og foranlediget af andre større investeringsprojekter være supplerende alternativer til placeringer i havnen, der fx ligger på Vestre Kaj.

Tidligere forslag

Arealer i Rådmandshaven, på Karrebækvej/Vestre Ringvej og Kvægtorvet/Høje Plads har også været med i tidligere overvejelser fra Center for Plan og Miljø. De er ikke længere med ud fra en aktuel helhedsorienteret og overordnet byplanfaglig vurdering.

Krav til grundens størrelse

Grunden, hvorpå der bygges bør minimum være 8.500 m², hvis der bygges faciliteter, der modsvarer de faciliteter, der er i dag i hhv. Birkebjergparkens Varmtvandsbassin, Næstved Svømmehal og Herlufsholm Svømmehal, og som gør det muligt at bygge faciliteter, der understøtter de overordnede målsætninger for et nyt anlæg samt målsætningerne vedr. brugere og aktiviteter. Herunder også anbefalingerne om at bygge i ét plan, og dermed driftsintelligent samt handicapvenligt og -smart. Skal der (til-) bygges et 50 meter bassin bør grunden til byggeriet være minimum 10.000 m².

Kravene til grundens minimumstørrelse er inkl. parkeringsforhold på grunden, jf. sagen om vejledende anlægsscenarier, som blev forelagt på udvalgets møde den 25.02.2019. Parkeringsforholdene er dimensioneret til de faciliteter og aktiviteter, som de vejledende anlægsscenarier indeholder.

Mulighederne for at bygge et nyt anlæg på arealerne med et af de eksisterende svømmehaller er begrænsede, idet grundstørrelserne ikke er store nok til at samle og udvide med flere faciliteter end de, der er i forvejen. Næstved Svømmehal har et samlet bygningsareal på 2.147 m² (BBR) og et grundareal på ca. 2000 m² (opmålt fra luftfoto). Herlufsholm Svømmehal har et samlet bygningsareal på 2.510 m² (BBR) og et grundareal på ca. 1.700 m² (opmålt fra luftfoto). Arealet med Birkebjergparkens Varmtvandsbassin er endnu mindre.

Administrationens vurderinger og anbefalinger

Set ud fra et byplanfagligt synspunkt er det administrationens vurdering, at en placering af et anlæg med nye vand- og svømmefaciliteter ved havnen vil være i tråd med planerne for udviklingen af havnen og en opmærksomhed på bymidten. En placering af et anlæg med nye vand- og svømmefaciliteter ved Stenlængegårdsvej vil ikke være i tråd med planerne for udviklingen af havnen og en opmærksomhed på bymidten. En placering på Stenlængegårdsområdet vil dog trods den mindre centrale beliggenhed være i tråd med planerne om byudvikling af området omkring Næstved Nord og Holsted.

Det er administrationens vurdering, at en placering af et anlæg med nye vand- og svømmefaciliteter på:

- Stenlængegårdsvej kan anbefales ud fra arealstørrelse i forhold til et minimum og muligheder for senere udbygning/tilbygning, mulighederne for nordvendt/nordvest vendt placering af anlæg, muligheden for arealudvidelse, beliggenhed og infrastrukturel tilgængelighed, ejer- og lejeforhold, miljø-, plan- og byggerelaterede forbehold samt mulige merudgifter og tidshorisonter. Et areal på Stenlængegårdsområdet er reserveret til formålet. Der har ikke tidligere været forbehold knyttet til en placering på Stenlængegårdsvej. Der tages dog nu forbehold for de ændrede tidshorisonter for boligudviklingen på området.
- Vestre Kaj 18-20 kan anbefales ud fra arealstørrelse i forhold til et minimum og muligheder for senere udbygning/tilbygning, mulighederne for nordvendt/nordvest vendt placering af anlæg, muligheden for arealudvidelse samt beliggenhed og infrastrukturel tilgængelighed. Forbeholdene for en placering på Vestre Kaj er knyttet til de nuværende ejer- og lejeforhold, de miljø-, plan- og byggerelaterede forhold samt mulige merudgifter og tidshorisonter. Et andet forbehold er tidshorisonterne for boligudviklingen i området.
- Vestre Mellemkaj og Østre Mellemkaj (midtermolen) kan ikke anbefales. Forbeholdene er knyttet til mulighederne for en nordvendt/nordvest vendt placering af anlægget, muligheder for senere udbygning/tilbygning, muligheden for arealudvidelse, de nuværende ejer- og lejeforhold, de miljø-, plan- og byggerelaterede forbehold samt mulige merudgifter og tidshorisonter er de overvejende begrundelser for ikke at anbefale den ellers centrale placering. Desuden er arealstørrelsen kun lige tilstrækkeligt i forhold til et minimum. Et forbehold er som for anden havneplacering tidshorisonterne for boligudviklingen i området.
- Fejovej 10 kan kun i nogen udstrækning anbefales. Anbefalingen vil kunne begrundes med arealstørrelsen i forhold til et minimum, beliggenhed og infrastrukturel tilgængelighed, de nuværende ejer- og lejeforhold samt de miljø-, plan- og byggerelaterede. Til gengæld taler væsentlige forhold som mulighederne for nordvendt/nordvest vendt placering af anlæg, muligheden for arealudvidelse og mulighederne for senere udbygning/tilbygning imod en placering på Fejovej. Også for Fejovej er tidshorisonterne for boligudviklingen i området et forbehold.

Administrationen anbefaler, at de nye vand- og svømmefaciliteter enten placeres på Stenlængegårdsvej eller på Vestre Kaj 18-20.

Supplerende bemærkninger

Sagen sendes efterfølgende til orientering i Fritidsudvalget og i Plan- og Erhvervsudvalget.

Kultur- og Demokratiudvalgets anbefalinger vedr. nye vand- og svømmefaciliteter samles i en sag, som behandles i Byrådet den 27. august 2019.

Økonomi

Administrationen har ikke nogen bemærkninger.

Bilag

Bilag1 _Placering af nye vand- og svømmefaciliteter

Punkt 71: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ad A-B: Til efterretning.

Sagsfremstilling

A: Orientering om Byplanmøde i Køge

Byplanmøde 2019 foregår i Køge den 3.-4. oktober 2019. Hovedtemaet i år er: Boligpolitik – boligdrømme, boligplaner og boligmarked.

Læs mere om arrangementet [her](#).

B: Orientering om sagsgang for byggesager

Plan- og Erhvervsudvalget efterspurgte på møde den 6. maj 2019 (sag nr. 53) eksempler på sagsgangen for en byggesag.

Administrationen præsenterer fire forskellige eksempler herpå, jf. bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Sagsforløb for byggesager

Punkt 72: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 11.06.2019

Niels True var fraværende.

Ingen meddelelser.

Punkt 73: Lukket:

02.34.18-K08-35-19