

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 08-03-2021

Mødedato Mandag d. 08. marts 2021 kl. 08:30

Mødested Teatergade 8, Byrådssalen, 2.sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af regnskab 2020 og forslag til projektbudget 2021, Næstved Turistforening.....	4
Beslutning om input til Årsberetningen.....	7
Beslutning om afslag på ansøgning om lovliggende landzonetilladelse til en jordvold ved fasanop	8
Godkendelse af forslag til Lokalplan 083.2 for Bykvarter, Svømmehal og Offentligt formål.....	11
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til lokalplan 104 - Boligområde ved	14
Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner.....	18
Beslutning om forlængelse af Godt liv på landet i 2021.....	19
Sager til efterretning/orientering.....	22
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	23
Underskriftsark.....	24

Punkt 24: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Godkendt.

Punkt 25: Godkendelse af regnskab 2020 og forslag til projektbudget 2021, Næstved Turistforening

24.00.00-A08-1-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.03.2021

På Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 2. marts 2020 (sag nr. 27) godkendte udvalget samarbejdsaftalen mellem Næstved Kommune og Næstved Turistforening (NTF). Af aftalen fremgår det, at Næstved Kommune bidrager med 350.000 kr. årligt - i årene 2020 – 2023, til en række konkrete projekter beskrevet i samarbejdsaftalen. Denne sag omhandler godkendelse af NTF's brug af de tildelte midler i 2020 samt foreningens forslag til projektbudget for 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. Næstved Turistforenings regnskab for 2020 undtaget den del, der vedrører midler til turistinformationen på banegårdspladsen, i alt 296.932 kr.
2. Næstved Turistforenings forslag til projektbudget for 2021.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Udvalget kan tiltræde indstillingen, men skal præcisere, at udvalget ikke fremover er til sinds at godkende projekter på bagkant. Videre skal udvalget gøre opmærksom på samarbejdsaftalens punkt 4.0, dot 1, hvorefter foreningen forpligter sig til at bemane lokalet på Banegårdspladsen som beskrevet.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2020 er der for årene 2020-2023 afsat kr. 350.000 årligt (i alt kr. 1.400.000) med henblik på indgåelse af en samarbejdsaftale mellem kommunen og NTF, der har til formål at medvirke til "en klar øgning af omsætningen i turisterhvervet" i Næstved Kommune.

Forud for hvert år forelægger NTF et forslag til et projektbudget for Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse. Ligeledes når året er slut forelægges et regnskab til udvalgets godkendelse. Med denne sag fremlægges regnskab for 2020 samt forslag til projektbudget for 2021.

Regnskab 2020

Plan og Erhvervsudvalget godkendte på mødet i marts 2020 8 projekter til i alt kr. 315.000, som NTF foreslog. Foreningen aflægger nu regnskab. Heraf fremgår det, at projekterne "Turistcykel", "Bed and Breakfast" samt "Kendskabsture" er fuldt gennemførte. Projekterne "Etablering af guidede ture og vandreture" samt "Mine steder" og "Samarbejde med attraktionerne og VISM" er delvist gennemførte.

To projekter "Lokale producenter" samt "Portal med kulturelle tilbud og oplevelser" er ikke gennemført som aftalt. Ifølge foreningen er det første ikke gennemført bl.a. pga. Corona og ændrede salgskanaler, mens det andet projekt blev sløjftet på baggrund af et tæt samarbejde med VISM om denne opgave. Foreningen har i alt anvendt kr. 141.680 til projekter jf. godkendt projektoversigt i marts 2020.

Derudover aflægger foreningen regnskab for yderligere projekter, som foreningen har taget initiativ til i løbet af året. Det gælder: "Turismeserviceaktiviteter", "Turisme-erhvervskommunikation", "Turismeservice på banegårdspladsen" samt "Destinationssamarbejde" for i alt kr. 199.750. Foreningen har gennemført disse disponeringer uden at fremsende materiale til administrationen, hvorfor ændringerne ikke er forelagt udvalget til godkendelse.

Af sagen på udvalgets møde i marts 2020 fremgår, at foreningens drift, herunder f.eks. den generelle turistinformation ikke støttes, men alene projekter udover foreningens normale aktiviteter. Udvalget har derfor tidligere besluttet ikke at ville støtte foreningens turistinformation på banegårdspladsen, der i regnskabet udgør kr. 44.498. Turistforeningen har i den vedlagte beskrivelse angivet, at midlerne er brugt til faciliteter til de frivillige, der udfører turistinformationsopgaver.

For så vidt angår indsatser vedr. "Turismeserviceaktiviteter", "Turisme-erhvervskommunikation" samt "Destinationsamarbejde" er disse gennemført uden inddragelse af administrationen og derfor er disse ikke godkendt af udvalget. Dette er en fejl, hvilket er indskærpet over for foreningens ledelse. Indsatserne vurderes imidlertid at ligge indenfor rammerne af samarbejdsaftalen, hvorfor administrationen skal indstille, at projekterne godkendes med denne sag ligesom udgifterne hertil, sammenlagt kr. 155.252.

Administrationen indstiller således, at udvalget godkender anvendelse af de tildelte midler til de ovennævnte projekter samt til tre yderligere projekter, for i alt kr. 296.932.

Forslag til projektbudget for 2021

I turistforeningens forslag til projektbudget for 2021 fordeles de kommunale midler på tre projekter, en række tema- og netværksmøder, udarbejdelse af turismeservice i form af kort/oversigt over området, arrangementer for frivillignetværket, samt mapping af den nuværende turisme og udviklingsmuligheder herfor.

Kort beskrivelse af NTF's forslag til projekter/indsatser for 2021:

- 1) "Autentisk Lokal Turismeservice": NTF ønsker at indgå i dette projekt med VISM, hvilket har til formål at udvikle og implementere et nyt lag i serviceringen af turister.
- 2) "Skiltning- tilgængelighed og synlighed for turister": Opgradering af skiltning til Næstveds attraktioner, rekreative områder, almen turistinformation og særlige naturperler, udarbejdet på baggrund af efterspørgsel på en sådan opgradering. Projektet sigter mod at søge fondsmidler (LAG) til at dække dele af de udgifter der skal til.
- 3) "Projekt Digitalisering: Opgradering for turismevirksomheder": Dette projekt har til hensigt at opkvalificere de mindre turismevirksomheders digitale tilstedeværelse.
- 4) "Projekt Sammenhængskraft (netværksmøder i erhvervet)": Dette projekt indebærer en række generelle medlemsmøder, hvor aktuelle emner for turismen, og ny viden kan drøftes, så aktørerne både kan prioritere egne indsatser og skabe nye relationer ift. samarbejder.
- 5) "Online SoMe projekt for at profilere Destination Næstved internt i kommunen": Herunder oprettes SoMe-profiler til synliggørelse og profilering af Næstved som destination, gennem borgeres og virksomheders bedste billeder, som de opfordres til at uploade.
- 6) "Frivillig-Netværket – inkl. Mit Sted": NTF ønsker at udbygge og konkretisere Frivillig-Netværket, bl.a. gennem nedsættelse af en arbejdsgruppe, der skal arbejde med indhold, konkrete arbejdsbeskrivelser ifm. relevante projekter, møder og kendskabsture, og der iværksættes hvervekampagne.
- 7) "Turismestrategi – mapping og identificering af potentialer": NTF ønsker at gennemføre dybdegående kortlægning af turismepotentialerne i Næstved
- 8) "Turisme-service understøttes med turistkort": Udarbejdelse af kort over området på baggrund af efterspørgsel fra både lokale, regionale og øvrige turister i området.

Foreningens forslag til indsatser for 2021 vurderes alle at ligge indenfor rammerne af samarbejdsaftalen. Administrationen indstiller derfor, at udvalget godkender foreningens forslag til projektbudget 2021 på i alt 347.000 kr.

Økonomi

Administrationen bekræfter, at der årligt i budgettet er afsat 350.000 kr. Desuden gøres der opmærksom på, at hele beløbet for 2020 er udbetalt, og at det resterende beløb på 53.000 kr. for de projekter, som ikke er blevet gennemført i 2020, bør modregnes i udbetalingen vedr. 2021.

Bilag

Samarbejdsaftale 2020-2023

Regnskab 2020

Beskrivelse af anvendte midler 2020

Forslag til projektbudget for 2021

Punkt 26: Beslutning om input til Årsberetningen

00.32.10-S00-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.03.2021

I forbindelse med evalueringen af regnskabsafslutningen for 2018, blev det besluttet, at de enkelte udvalg skal beslutte de historier fra året, der er gået, som indleder det enkelte udvalgs afsnit i årsberetningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at historien fra året der er gået, godkendes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Udvalget kan tiltræde indstillingen, men ønsker indarbejdet en tekst om dels arbejdet med lokalplaner over hele kommunen, dels overholdelse af servicemålene på byggesagsområdet.

Sagsfremstilling

Udvalget skal beslutte de/den historie, fra året, der er gået, som indleder det enkelte udvalgs afsnit i årsberetningen.

Tidligere har det blot været en del af den samlede årsberetning, der behandles i Økonomiudvalget og Byrådet.

Følgende historie fra året, der er gået, vil indlede udvalgets afsnit i årsberetningen for 2020:

RessourceCity:

”Den 29. januar kom Ressource City helt ud i rummet – og tilbage igen på Maglemølle. Det skete på den årlige konference om cirkulær økonomi med over 170 tilmeldte fra vidt forskellige brancher, organisationer og uddannelsesinstitutioner.

Konferencen blev åbnet af Næstved Kommunes borgmester Carsten Rasmussen. Hovedtaler var astronaut og civilingeniør Andreas Mogensen fra European Space Agency, som gav indblik i rumfartens rolle inden for cirkulær økonomi og grøn omstilling. Herefter leverede Mia Manghezi fra PensionDanmark, Lars Erik Knack fra NOVENCO Building & Industry og Jesper Blicher-Nordkvist fra Reiling Glasrecycling inspirerende oplæg om arbejdet med cirkulær økonomi og grøn omstilling i deres respektive virksomheder.

I de efterfølgende workshops besvarede de engagerede deltagere det overordnede spørgsmål: “Hvordan omsætter vi viden og idéer til handling i omstillingen til en cirkulær økonomi?”. Alle input fra konferencen blev samlet i et Idékatalog, der blev indsendt til Miljøminister Lea Wermelin, Klima-, energi- og forsyningsminister Dan Jørgensen og Erhvervsminister Simon Kollerup med henblik på at indgå som inspirationsmateriale i det igangværende arbejde inden for klima- og miljøområdet.”

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 27: Beslutning om afslag på ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til en jordvold ved fasanopdræt Jenstrupvej 50, 4700 Næstved

01.03.03-K08-12-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.03.2021

Brdr. Pejtersen ApS har i 2017 fået landzonetilladelse til at etablere et fasanopdræt på en række vilkår, som ikke har været overholdt. Tilbage står nu lovliggørelse af en jordvold. Brdr. Pejtersen ApS ansøgte den 3. januar 2020 om at bibeholde jordvolden skabt ved etableringen af deres fasanopdræt, som de driver på lejet areal, jf. bilag 1. Jordvolden er i strid med administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling, planklagenævnets praksis og formålet med planloven. Hertil kommer, at en lovliggørende tilladelse vurderes at kunne få vidtrækkende konsekvenser via præcedensvirkning på fremtidige sager.

Sagen blev tidligere behandlet af udvalget den 17. august 2020 (sag nr. 87), hvor det blev besluttet at udsætte sagen, så administrationen kunne gå i dialog med ansøger omkring en mulig løsning, jf. bilag 2. Administrationen har i dialog med ansøger og lodsejer søgt en løsning, men det er desværre ikke lykkedes.

Lodsejer har efterfølgende fremsendt ansøgning om landzonetilladelse til at bibeholde volden som et midlertidigt jorddepot, idet jorden skal genudlægges på landbrugsjorden, når fasanopdrættet engang ophører, jf. bilag 3. Det er reelt det samme, som Brdr. Pejtersen ApS den 3. januar 2020 har ansøgt om. Derfor genfremstilles indstillingen om afslag på lovliggørende landzonetilladelse fra udvalgets møde 17. august 2020.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget giver afslag på ansøgning om lovliggørende landzonetilladelse til at bibeholde jordvolden også som midlertidigt jorddeponi, og at jorden senest den 1. november 2021 skal være fjernet fra eller udlagt på ejendommen i et lag på op til 0,5 m, der følger terrænets konturer.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Udvalget kan ikke tiltræde indstillingen, idet udvalget ønsker at meddele lovliggørende tilladelse til det ansøgte. Et mindretal bestående af Thor Temte og Tina Højlund Pedersen er enig i indstillingen.

Sagsfremstilling

En jordvold til opbevaring af jord er i henhold til planloven ændret arealanvendelse, hvorfor den pågældende jordvold kræver en lovliggørende landzonetilladelse. Administrationen er blevet bekendt med jordvoldens eksistens efter en nabohenvendelse.

På baggrund af udvalgets beslutning af den 17. august 2020 (jf. bilag 1) har administrationen den 18. september 2020 holdt et møde med ansøger samt lodsejer. Som alternativ til et afslag på ansøgningen om en lovliggørende landzonetilladelse blev der på mødet drøftet en forholdsvis enkel løsning, hvorefter voldens jord udlægges i et lag på op til 0,5 m på hosliggende arealer eller andet sted på ejendommen.

Jordvolden

Volden er placeret syd for fasananlægget. Den løber fra Jenstrupvej i vest ca. 120 m mod øst langs det sydlige matrikelskel, jf. bilag 4. I vest er den ca. 6 m bred og 1,5 m høj og i øst ca. 9 m bred og 3 m høj. Volden består primært af muldjord, som er blevet til overs efter etablering af kørefaste spor i fasananlægget.

Lodsejer og Brdr. Pejtersen ApS ønsker volden bibeholdt som et midlertidigt jorddeponi, idet jorden ved fasanopdrættets ophør skal genudlægges på de kørefastespor på landbrugsarealet. De ønsker også volden bibeholdt, fordi de mener, den har en god støj og synsmæssig effekt ind mod naboen på Jenstrupvej 47, og fordi de finder, at den falder naturligt ind i landskabet.

Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling

Efter administrationsgrundlaget kan der ikke gives tilladelse til etablering af jordvolde af nogen art, medmindre der er tale om støjvolde. Der kan gives tilladelse til midlertidige jorddeponier i forbindelse med anlægsarbejder el.lign.

Planforhold

I kommuneplanen er området udpeget som jordbrugsområde. Der er ikke udpeget særlige landskabelige interesser.

Naboorientering

Efter naboorientering om jordvolden fra 19.05.-02.06.2020 har naboen på Jenstrupvej 47 umiddelbart syd for jordvolden tilkendegivet, at de ikke har noget imod volden, jf. bilag 5.

Administrationens vurdering

Administrationen har meddelt ansøgerne, at hvis de kan dokumentere, at volden lever op til definitionen på en støjvold, så kan de indsende en ny ansøgning. Det er ikke sket.

Administrationen anbefaler på baggrund af nedennævnte og efter dialog med ansøger og lodsejer, at der gives afslag til at bibeholde jordvolden også som midlertidigt jorddeponi, og at jorden senest den 1. november 2021 skal være fjernet fra eller udlagt på ejendommen i et lag på op til 0,5 m, der følger terrænets konturer.

- En lovliggørende landzonetilladelse vil ikke være tidsbegrænset, idet miljøtilladelsen givet til fasananlægget ikke er tidsbegrænset. Der er heller ikke ansøgt om en lovliggørende landzonetilladelse med en fastsat slutdato.
- En tilladelse til jorddeponi udover anlægsfasen vil være i strid med praksis efter kommunens administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling og praksis i Planklagenævnet. En tilladelse vurderes at kunne skabe præcedensvirkning for mange fremtidige sager, hvilket kan betyde, at der så kan etableres jordvolde/-deponier omkring ridebaner, landbrugsbygninger osv., og det vil være i strid med planlovens formål.
- Et væsentligt hensyn i landzonesagsbehandling er, at de naturlige landskaber skal søges bevaret. Den aktuelle jordvold falder ikke naturligt ind i landskabet. Der modtages løbende ansøgninger om projekter, som skaber overskudsjord fx etablering af ridebaner. I de sager stilles vilkår om, at overskudsjord skal udjævnes på eller fjernes fra ejendommen, og det giver normalt ikke problemer.
- Afskærmende beplantning er virkemidlet, der bør anvendes (og ikke jordvolde), hvis sløring af bygninger mv. vurderes hensigtsmæssig. I miljøtilladelsen til fasanopdrættet er der også vilkår om, at den eksisterende beplantning langs hele det sydlige skel til Jenstrupvej 47 skal efterplantes og vedligeholdes. Jordvolden ligger foran denne beplantning.
- Hovedparten af jorden kan relativt enkelt udlægges i et lag på op til 0,5 m, hvor volden ligger i dag og tæt derpå, og uden det vil få betydelig indvirkning på landskabsværdierne i jordbrugsområdet

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, jf. § 35, stk. 1.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning, punkt 4.

Bilag 2: Plan- og Erhvervsudvalgets behandling af sagen den 17-08-2020 sag nr. 87

Bilag 3: Ansøgning fra lodsejer af 15.01.2021

Bilag 4: Oversigtskort og fotos

Bilag 5: Høringssvar

Punkt 28: Godkendelse af forslag til Lokalplan 083.2 for Bykvarter, Svømmehal og Offentligt formål

01.02.05-P16-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.03.2021

Med vedtagelsen af rammelokalplanen indledtes udviklingen af Stenlængegårdområdet. Første lokalplan er sat i søen, og med denne sag følger forslag til lokalplan for næste etape med bykvarter og svømmehal.

Lokalplansforslaget indeholder tre delområder. Delområde A udlægges til offentlige formål, som giver mulighed for blandt andet realisering af en ny skole og en ny daginstitution tillige med f.eks. sportsfaciliteter. Delområde B udlægges til rekreative formål. Delområde C udlægges til Centerformål, hvor der gives mulighed for etablering af både Svømmehal, boliger og erhverv.

Kort over området fremgår af bilag 1, og forslag til lokalplan fremgår af bilag 2.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. forslag til Lokalplan 083.2
2. at lokalplansforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger fra 12.03.2021 - 07.05.2021
3. at der afholdes borgermøde torsdag den 8. april 2021 kl. 17-18:30. Mødet afvikles digitalt, såfremt et fysisk borgermøde ikke overholder regeringens til den tid gældende retningslinjer for forsamlinger.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Ad 1 – 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Forslag til lokalplan 083.2 omfatter et areal nord for Stenlængegårdsvej på i alt 167.000 m². Lokalplanen dækker over 3 delområde med hver deres formål og anvendelse som beskrevet i de følgende afsnit.

Delområde A - Offentligt formål

Området er ca. 55.000 m² stort og ligger mellem et mindre erhvervsområde (inklusive den eksisterende varmecentral) mod vest og et eksisterende regnvandsbassin (delområde B) mod øst. Området udlægges til offentligt formål med den primære hensigt, at Ellebækskolen kan udvides, og der kan bygges en daginstitution sådan, at kommunen i fremtiden kan imødekomme behovet for skole og daginstitutionspladser i området. Herudover reserveres der plads til en sportsfacilitet, fx en større halsport i områdets nordøstlige hjørne tættest på svømmehallen.

Trafikalt indrettes området med én til- og frakørsel, som leder ind til områdets centrale parkeringsplads. Herfra kan man til fods gå til et skoletorv, som er centrum for den omkringliggende bebyggelse. Det skaber et naturligt centrum for aktiviteterne i delområdet og gør det nemt at indrette og placere bebyggelsen. Fra skoletorvet etableres

Stenlængegårdstien, som er en rekreativ gå- og cykelsti, der forbinder skolen med bydelstorvet og svømmehallen i delområde C. Stien løber gennem delområde B og er således planlagt etableret udenom Stenlængegårdsvej. På den måde adskilles hårde og bløde trafikanter.

De grønne rekreative arealer udlægges til leg og ophold med henblik på at understøtte et lærende miljø. I den forbindelse giver lokalplanen mulighed for, at restjord kan indbygges i områdets rekreative arealer som bakker eller lignende.

Delområde B - Rekreativt formål

Der ligger allerede i dag et eksisterende regnvandsbassin (firkantet), som med lokalplanen kan omlægges til at få en mere rekreativ karakter. Dette gøres ved at give bassinet en mere organisk form og udvide denne, sådan at området også kan håndtere en del regnvand fra bykvarteret (delområde C). Området udlægges med Stenlængegårdstien som gennemløbende sti, engbeplantning og enkelte rekreative stier omkring regnvandssøen.

Delområde C - Centerformål

Bykvarteret er ca. 87.000 m² stort og indeholder muligheder for en større sportsfacilitet i form af Næstveds nye svømmehal, samt boliger og erhverv. Bykvarteret ligger i tilknytning til Næstved Nord Station, og området er herved trafikalt koblet til både Næstved by (via jernbanen) og til omfartsvejene (via Stenlængegårdsvej).

På den vestlige kant af bykvarteret med udsigt ud over regnvandssøen i delområde B placeres den nye svømmehal. Bag svømmehallen placeres kvarterspladsen som området centrale samlingspunkt. Svømmehallens hovedindgang orienteres mod pladsen, ligesom der i facaderne, som vender ud mod pladsen, gives mulighed for at have små erhverv med åbne butiksvinduer, kantzoner og udeservering. Rundt om pladsen placeres bebyggelsen i en klassisk karréstruktur, hvor etagebyggerier lukker sig omkring et internt gårdrum. Gårdrummene indrettes med delvis parkering og rekreative arealer.

Trafikalt kører man i bil og bus ind til bykvarteret via Stenlængegårdsvej, og vejene fordeler sig herfra ud i området. Indkørslen leder direkte til Svømmehallen, så borgerne nemt og hurtigt guides hertil. Resten af vejene forgrener sig ud i området og fungerer som kvartersveje, der beplantes med træer og indrettes med kantzoner og parkering.

Der bygges videre på stinettet for de cyklende og gående. De eksisterende broer over Stenlængegårdsvej forbindes sådan at man igennem lokalplanens område kan færdes mellem delområderne, væk fra biltrafikken på vejene.

Lokalplan 083.2 er tro mod bestemmelserne i Rammelokalplan 083 og følger således Næstved Kommunes intentioner med udviklingen af Stenlængegård. Lokalplanen indeholder derfor også bestemmelser om en høj arkitektonisk kvalitet og en blandet bebyggelsessammensætning, der skal være med til at skabe et mangfoldigt kvarter.

Videre proces

Hvis forslaget til lokalplanen godkendes, foreslås forslaget sendt i offentlig høring i 8 uger fra 12.03.2021 - 07.05.2021. Administrationen foreslår endvidere at der afholdes borgermøde torsdag den 8. april 2021 kl. 17-18:30. Borgermødet bliver fysisk på Ressource City (Maglemølle 31, Næstved by), hvis coronasituationen til den tid tillader det. Alternativt vil mødet blive afholdt digitalt.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 1.2 D4.1 (delområde A, offentlige formål)
- Kommuneplanramme 1.2 F9 (delområde B, rekreativt område)
- Kommuneplanramme 1.2 C15 (delområde C, bydelscenter og svømmehal)
- Rammelokalplan 083

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Kort

Bilag 2 - Forslag til Lokalplan 083.2

Punkt 29: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til lokalplan 104 - Boligområde ved Glumsø Sø

01.02.05-P16-4-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 08.03.2021

Økonomiudvalget (udtaler sig), 15.03.2021

Byrådet (godkender), 23.03.2021

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til Lokalplan 104 for et boligområde ved Glumsø Sø fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Planforslagene skal gøre det muligt at opføre ca. 150 nye boliger på den tidligere spånpladegrund ved Glumsø Sø som åben-lav- og tæt-lav boligbebyggelse i op til 2 etager samt bebyggelse til etageboliger i op til 3 etager.

Der er kortlagt jordforurening på dele af området, hvilket udgør et væsentligt parameter i lokalplanområdets arealdisponering.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til Lokalplan 104
2. at forslag til kommuneplantillæg og lokalplan sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 30. marts 2021 til den 26. maj 2021
3. at der afholdes borgermøde om forslag til kommuneplantillægget og lokalplanforslaget den 29. april 2020 kl. 17.00 til 18.30 i Aktivitets- og medborgerhuset "Kroen" Storegade 2, 4171 Glumsø, hvis der er muligt, alternativt gennemføres mødet digitalt.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1 – 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget principgodkendte på udvalgsmøde den 4. marts 2019 (sag nr. 24) udarbejdelse af "Forslag til lokalplan for Spånpladegrunden i Glumsø". Kort over området fremgår af bilag 3.

Forslag til kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Der fremlægges derfor et forslag til Kommuneplantillæg nr. 23 med ændrede rammebestemmelser, jf. bilag 1. Konkret ændres bestemmelserne vedr. boligtype (etageboliger), maksimalt antal etager, bygningshøjder samt bebyggelsesprocent for at give mulighed for etagebebyggelse i op til tre etager. Maksimal byggehøjde foreslås således at blive 12 meter og bebyggelsesprocenten på 60.

Eksisterende lokalplan

Området er omfattet af den eksisterende lokalplan GY.BY.1.1 for et område ved Glumsø Sø og Nyvej. Lokalplan GY.BY.1.1 aflyses for det område, som er omfattet af nærværende lokalplan ved dens endelige vedtagelse og offentliggørelse. Lokalplan GY.BY.1.1 aflyses derudover for matriklerne 23i og 23v begge Glumsø By, Glumsø, der ligger uden for lokalplanområdet. Matriklerne foreslås tilbageført til landzone ved aflysning af lokalplanen (se bilag 2, s. 40 – kortbilag 1 til lokalplanen).

Lokalplanområdet

Forslag til Lokalplan 104 for et boligområde ved Glumsø Sø fremgår af bilag 2.

Lokalplanområdet, der udgør et areal på ca. 12 ha, ligger i udkanten af Glumsø.

Lokalplanområdet er mod øst afgrænset af Glumsø Sø, mod vest af Nyvej og Naturstyrelsens skovområde. Umiddelbart nord for området findes et mindre boligområde med ca. 10 boliger. Dette område er omfattet af den eksisterende Lokalplan GL.BY.1.1. Nordvest for området findes et større område med både almennyttige boliger og andelsboliger i form af tæt-lav bebyggelse.

Grunden, som tidligere været anvendt til erhvervsformål i form af en spånpladefabrik og et savværk, blev købt af Næstved Kommune i 2016. I dag fremstår grunden ubebygget med spor efter den tidligere anvendelse i form et plant terræn på den del af grunden, som ligger syd for Fabriksvej.

Miljø

Der er kortlagt jordforurening inden for lokalplanområdet. Med ønsket om en bæredygtig jordhåndtering indeholder lokalplanens forslag til bestemmelser, der sikrer en lokal håndtering af overskudsjord og jordbalance inden for lokalplanområdet. Lokalplanen indeholder samtidig mulighed for en modellering af landskabet, hvor overskudsjord kan anvendes.

Indhold i lokalplanforslaget

Forslaget til lokalplanens formål er at muliggøre et velfungerende boligområde med forskellige boliger, bebyggelsestyper og størrelser (etage, tæt-lav og åben-lav) og med gennemgående og markante grønne friarealer. Lokalplansforslaget har ligeledes til formål at sikre en landskabelig bearbejdning af området samt etablering af et større fælles friareal med forbindelse til de omkringliggende naturområder.

Lokalplanen opdeler området i fem delområder:

1. Delområde I omfatter den boligklynge, hvor der kan opføres åben/lav bebyggelse.
2. Delområde II omfatter tre boligklynger, hvor der kan opføres tæt/lav bebyggelse.
3. Delområde III omfatter en boligklynge, hvor der blandt andet er mulighed for at etablere et bofællesskab. Her kan der opføres enten etageboliger eller tæt/lav-bebyggelse og etableres et fælleshus.
4. Delområde IV omfatter de to boligklynger, hvor der kan opføres etagebebyggelse eller tæt/lav.
5. Delområde V omfatter det fælles grønne friareal, der former den sammenhængende grønne struktur gennem lokalplanområdet. Fællesarealerne findes også internt i boligklyngerne i form af fælles gårdum og centrale bolignære fællesarealer.

Trafik

Lokalplanområdet vejbetjenes ad to adgangsveje. Den nordligste del af lokalplanområdet vejbetjenes fra Nyvej via Fabriksvej og deler således adgangsvej med det allerede etablerede boligområde Møllegården.

Den sydligste del af lokalplanområdet vejbetjenes via en ny vejadgang, der skal etableres i forbindelse med realisering af lokalplanen.

Et finmasket stisystem på tværs af hele lokalplanområdet sikrer let adgang både for gående og cyklister.

Fælles grønne friarealer, træer og beplantningsbælter

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der sikrer bevaringen af udpegede træer inden for hele lokalplanområdet – herunder også et beplantningsbælte på skråningen mod søen samt mod syd. Lokalplanforslaget giver videre mulighed for, at der på den nordlige del af skråningen kan tyndes ud i beplantningen med henblik på at etablere arealet som søeng og skabe en visuel kontakt mellem det nye boligområde og søen samt en stor del af Glumsø by.

Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser, der sikrer en lokal håndtering af overskudsgræs med mulighed for modellering af landskabet.

Bebyggelsens udformning og materialer

Lokalplanforslaget fastlægger relativt brede rammer for bygningernes udformning og materialer.

I delområde II for rækkehuse er der foreslået bestemmelser for, at den enkelte boligklynge skal fremstå med en ensartet arkitektonisk linje i byggeriet.

Tage foreslås udført i sorte eller grå nuancer med undtagelse af grønne tage som sedumtage.

Etageantallet må for parcelhuse og rækkehuse foreslås maksimalt at være 2 og for etageboliger 3.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 30. marts 2021 til den 26. maj 2021. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 29. april 2021 kl. 17.00 til 18.30 i Aktivitets- og medborgerhuset "Kroen" Storegade 2, 4171 Glumsø, hvis det er muligt af hensyn til corona. Alternativt gennemføres mødet digitalt.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven) nr. 287 af 16/04/2018.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25/10/2018.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr. 23

Bilag 2 Forslag til lokalplan 104

Bilag 3 Områdekort

Punkt 30: Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.03.2021

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og sat på pause.

Prioritering 4 er kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 083.2 for Stenlængegård, Etape 2 (Svømmehal) - Forelægges PEU som forslag d. 8. marts 2021.
- Lokalplan 104 for boliger på Spånpladegrunden i Glumsø - Forelægges PEU som forslag d. 8. marts 2021.
- Lokalplan for Sct. Jørgens Park Centeret og området overfor - Ændres til Lokalplan for Boliger ved Rolighedsvej / Grønlandsvej.
- Lokalplan for Næsbycentret - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse d. 14. april 2021.
- Lokalplan for Skoleudvidelse på Refsnæsvej 6 - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse inden sommeren 2021.
- Lokalplan for Manøvej 21-23 - Anmodning om lokalplan modtaget.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten-PEU-08.03.2021-REV

Punkt 31: Beslutning om forlængelse af Godt liv på landet i 2021

04.21.00-P22-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 08.03.2021

Politikken 'Godt liv på landet - og i byerne uden for Næstved by' udløb med udgangen af 2020. Kultur- og Demokratiudvalget besluttede på sit møde den 25. januar 2021 at puljen på 150.000 kr. til styrkelse af aktivitetsniveauet i lokalområderne skal forlænges i 2021. Byrådet skal tage stilling til, om politikken skal forlænges til og med 2021 og om administrationens anbefalinger kan godkendes. Plan- og Erhvervsudvalget anmodes om at komme med bemærkninger og deres anbefaling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget anbefaler,

1. at der i samspil med bosætningsstrategien udarbejdes elektronisk katalog over private og kommunale ejendomme og byggegrunde til bolig og erhverv.

2. at Center for Plan og Miljø, Center for Trafik og Ejendomme/Park og Vej samt Center for Kultur og Borgerservice samarbejder om at afklare, hvordan synligheden af Næstveds mange kulturskatte kan styrkes, og i øvrigt anbefaler en forlængelse af politikken.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1 – 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

'Godt liv på landet - og i byerne uden for Næstved by 2017-20' blev godkendt af Byrådet i december 2016. Siden da er der blevet arbejdet med udmøntningen af politikken i samarbejde med lokalråd, bylaug, foreninger og andre borgere. Arbejdet har fundet sted i et internt samarbejde på tværs af centre, virksomheder og politiske udvalg. En følgegruppe af repræsentanter for lokalrådene har fulgt arbejdet tæt.

Forlængelse af Godt liv på landet

Administrationen anbefaler, at Godt liv på landet forlænges til og med 2021, så det bliver et nyt Byråd, der tager stilling til kommende struktur for arbejdet samt enten revision af den nuværende politik eller udarbejdelse af en ny. Administrationen kommer med et oplæg til, hvordan processen kan finde sted. Følgegruppen for Godt liv på landet bakker op om anbefalingen.

Plan- og Erhvervsudvalgets bemærkninger

I forhold til udvalgets arbejde skal udvalget især være opmærksom på følgende i bilaget med administrationens anbefalinger:

- Anbefaling om at synliggøre ejendomme og byggegrunde til bolig og erhverv, s.2
- Anbefaling om at styrke synligheden af de mange kulturskatte, s.2

I selve politikken skal udvalget især være opmærksom på indsatserne på s. 15 og 25.

Status for indsatser i 2020

Administrationen lægger statusnotat for Godt liv på landet frem en gang årligt. Af statusnotat for arbejdet med Godt liv på landet 2020 (vedlagt som bilag) fremgår, at arbejdet med indsatserne i politikken skrider frem. Samtidig fremgår det af vedlagte projektplan (se bilag 3), at der fortsat er indsatser at arbejde med. Administrationen er af den opfattelse, at der er udbredt kendskab og ejerskab til Godt liv på landet blandt borgere og kommunale medarbejdere og politikere. På den baggrund vurderer administrationen og følgegruppen, at det giver god mening at forlænge arbejdet med politikken indsatser i 2021.

Godt liv på landet-puljen

Da politikken blev godkendt i 2016, blev der samtidig afsat en pulje af lokaldemokratimidlerne på 150.000 kr. i hvert af årene 2017 og 2018 til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne. En tilsvarende pulje blev afsat af lokaldemokratimidlerne i 2020 efter beslutning i Kultur- og Demokratiudvalget. I 2019 blev de overskydende midler fra 2018 brugt til formålet.

Puljen uddeles af lokalrådene, der har formuleret kriterier og nedsat et fordelingsudvalg til at behandle ansøgninger til puljen. Med Kultur- og Demokratiudvalgets godkendelse af puljen for 2020 fandt udvalget det væsentligt, at puljen kunne søges af både lokalråd og andre borgere, samt at kendskabet til puljen blev udbredt. Lokalrådene har efterfølgende arbejdet med dette.

Budget for lokaldemokratimidler i 2021 er vedlagt som bilag.

Administrationens anbefalinger i forbindelse med forlængelse af politikken

Administrationen har udarbejdet en række anbefalinger (se bilag 1) til udvalgte indsatsområder i politikken. De af anbefalingerne, der vedrører andre fagområder og centre, er blevet sendt til kommentering og godkendelse i de relevante centre og virksomheder. Anbefalingerne vedrører følgende emner i politikken:

- Sammen styrker vi DIN lokale stemme (s.11): styrket borgerinddragelse, Byrådets dialog med borgerne samt løsninger ift. drift og vedligeholdelse
- Sammen synliggør vi vores skønne lokalområder (s.13): synliggørelse af lokale områdehjemmesider og kulturskatte
- Sammen skaber vi det gode liv for børn, unge og ældre på landet (s.19): udvikling af skoleafdelinger og afklaring af de unges behov for aktiviteter på landet
- Transport (s.23): sikre skoleveje og helhedsløsninger i form af cykelstier
- Sammen styrker vi udviklingen af bolig og erhverv (s.25): elektronisk katalog over ejendomme og byggegrunde til bolig og erhverv

Inddragelse

Følgegruppen for Godt liv på landet er blevet inddraget i administrationens udarbejdelse af anbefalinger.

Supplerende bemærkninger til politisk behandlingsplan

Følgende relevante fagudvalg afgiver bemærkninger til sagen:

Teknisk Udvalg 01.03.2021,

Plan- og Erhvervsudvalget 08.03.2021,

Børne- Skoleudvalget 08.03.2021.

Kultur- og Demokratiudvalgets behandling af sagen fremgår af bilag 6. Denne sag går ligeledes i Landdistriktsudvalget og til sidst i Byrådet. Der samles op på udvalgenes bemærkninger i et notat til Byrådets behandling den 23. marts 2021.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der samlet under lokaldemokrati i budget 2021 er afsat 831.643 kr. De 150.000 kr. til en forlængelse af puljen, kan afsættes indenfor denne ramme. I 2020 er de 150.000 kr. afsat under budgettet til lokaldemokrati.

Bilag

Administrationens anbefalinger i forbindelse med forlængelse af Godt liv på landet i 2021-22

Status for Godt liv på landet 2020

Projektplan Godtlivpålandet 2020.xlsx

Godtlivpaalandet.pdf

Budget for lokaldemokratimidler 2021

Dagsordenspunkt: Beslutning om forlængelse af Godt liv på landet i 2021 behandlet på mødet 25. januar 2021 kl. 15:00 (TEAMS-møde) i Kultur- og Demokratiudvalget (2021).docx

Punkt 32: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1 – 3: Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Næstved Havn og bevaringsværdig kulkran

Næstved Kommune modtog den 16. november 2020 en ansøgning fra Næstved Havn om tilladelse til nedtagning af den bevaringsværdige kulkran på ejendommen Vestre Kaj 14 B i Næstved. Kranen ønskes flyttet på magasin i området, grundet kranens dårlige tekniske tilstand med henblik på en fremtidig reovering og senere genplacering.

Den 21. december 2020 meddelte Næstved Kommune, at Næstved Havn før den bevaringsværdige kran kan nedtages skal udarbejde en fuldt beskrevet plan for genopførelsen. Planen skal indeholde en tidsplan og beskrivelse af kranens nedtagning og opbevaring, samt den forestående reovering / istandsættelse inklusiv en genopstilling af kranen, med henblik på at få sagen belyst bedst muligt før sagen kan forelægges for Plan- og Erhvervsudvalget.

Næstved Kommune har rettet henvendelse til Næstved Havn med henblik på at afholde møde om sagen. Næstved Havn har i den forbindelse meddelt, at de ikke har mulighed for at mødes pt., men vil vende tilbage senere. Administrationen henlægger på den baggrund sagen indtil videre.

2: Orientering om mulighederne for etablering af mindre badehotel på Enø på mindre grundstykke tilhørende Næstved Havn

3: Orientering om indsigelse fra Indenrigs- og Boligministeren mod solcelleplanlægningen i Nylandsrose

Punkt 33: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.03.2021

Ingen meddelelser.

Punkt 34: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskriftsark Plan- og Erhvervsudvalget 08.03.2021