

REFERAT Økonomiudvalget nov. 2011-2021 d. 25-01-2016

Mødedato Mandag d. 25. januar 2016 kl. 13:00

Mødested Teatergade 8, mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	5
Nyt alment byggeri i 2016 og 2017.....	7
Aktuel statistik for fremmøde.....	11
Opfølgning på udbudssag.....	13
Udmeldelse af projekt DELEBY.....	16
Ansøgning om tilskud - Næstved Automobilmuseum.....	19
Mindeplade for Næstveds første brandstation.....	21

Punkt 6: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-2-14

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 25.01.2016

Karsten Nonbo var fraværende.

Godkendt.

Punkt 7: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.22.04-A26-2-14

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 25.01.2016

Karsten Nonbo var fraværende.

Ansættelse af ny arbejdsmarkedschef. Indstilling ligger klar til Økonomiudvalget senest den 29. januar 2016.

Indstillingen behandles som lukket sag pr. mail.

Dialogmøde mellem Direktionen og Økonomiudvalget fastsat til den 8. februar 2016.

Byrådet afholder temamøde den 29. februar 2016 kl. 16-20, hvor emnerne vil være Flygtninge og

Budgetstrategi. Budgetstrategien behandles i Økonomiudvalget den 8. og 29. februar 2016.

Punkt 8: Nyt alment byggeri i 2016 og 2017

03.02.00-G01-9-15

Bilag

Boligpolitik Elementer i boligpolitiske overvejelser

Oplysninger om foreliggende ønsker til nye afdelinger

Bilag 7 - Projektforslag - boliger på Næstved Kaserne

Bilag 6 - Projektforslag - Seniorbofællesskab Indre Vordingborgvej

Bilag 5 - Projektforslag til boliger på Ejlersvej

Bilag 4 - Projektforslag - Nybyggerne tegninger mv

Bilag 3 - Projektforslag - Nybyggerne på Skyttemarken

Bilag 2 - Projektforslag til ungdomsboliger v Næstved Hallen

Bilag 1 - Projektforslag - Bebyggelsesplan Kasernen

Nyt alment byggeri i 2016 og 2017

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

En række af boligselskaberne har fremsat ønske om at komme i betragtning til de i alt 20 mio. kr., der er budgetafsat til grundindskudskapital i 2016 og 2017. Der fremlægges forslag om at reservere beløb til nogle projekter.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at følgende projekter får reserveret grundkapital under forudsætning af, at der inden 1.4.2016 fremsendes skema A til godkendelse: Trollebo, Ejlersvej 5,1 mio. kr., og Lejerbo, Fasanvej 7,6 mio.kr. og følgende under forudsætning af, at skema A-forudsætninger er på plads og skema fremsendt inden udgangen af 2016: BoligNæstved Rolighedsvej 1,7 mio. kr. og FSB 20 boliger i Fuglebjerg 3 mio. kr.
2. at forinden der tages yderligere stilling, fremlægger Plan- og Ejendomsudvalget generelle boligpolitiske overvejelser, herunder muligheden for at tilvejebringe varige boliger til flygtninge eller andre med beskeden betalingsevne.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 11.01.2016

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergesen

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales

Projektmateriale udleveret til udvalget

Økonomiudvalget, 25.01.2016

Karsten Nonbo var fraværende.

Ad 1 og 2: Anbefales.

Thomas Palmskov kan ikke gå ind for beslutningen, idet han mener, at kommunen fortsat skal have fokus på særlige grupper (studerende/unge, handicappede og socialt udsatte).

Sagsfremstilling

På baggrund af Byrådets temadrøftelse den 2. november 2015 fremlægges der oplæg til disponering af de i budget 2016 og 2017 afsatte grundkapitalindskudsmidler på 2 * 10 mio. kr.

Det er en forudsætning for bindende tilsagn på statens og egne vegne til nyt alment byggeri, at der foreligger en "skema A"-ansøgning, og at forudsætningerne for en sådan ansøgning er til stede. Bl.a. skal boligselskabet eje grunden eller have en ubetinget ret til at erhverve den, og det nødvendige plangrundlag skal være endelig på plads.

Det foreslås derfor, at de ansøgninger, der vælges i første omgang, får "reserveret" en andel af de budgetsatte midler med frist for at fremsende skema A. Nogle projekter vil meget hurtigt kunne opfylde forudsætningerne, mens andre har behov for at få grundhandel og plangrundlag på plads. Fristerne foreslås for at sikre, at midlerne kan anvendes til anden side, hvis et projekt af den ene eller anden grund ikke bliver til noget.

For tilsagn i både 2016 og 2017 gælder det, at kommunens grundkapitalindskud skal udgøre 10 % af byggeriets

anskaffelsessum.

Det vurderes, at Næstved Kommune p.t. ikke har stort behov for nye boliger til anvisning for særlige grupper, bortset fra, at tilvejebringelse af varige boliger til tilkomne flygtninge står meget højt på dagsordenen. På grund af flygtningenes betalingsevne er det imidlertid svært at bygge målrettet til denne gruppe, men administrationen afsøger fortsat mulighederne for at kunne etablere f. eks. bofællesskaber i store lejligheder eller nye typer af "minimumsboliger". Der foreligger endnu ikke forslag hertil.

Fra boligselskaberne foreligger forskellige interessetilkendegivelser om opførelse af nye afdelinger. Nærmere oplysninger om det enkelte ønske fremgår af sagens bilag. Der er ønsker på følgende adresser:

Lejerbo:

Fasanvej ved Skyttemarken i Næstved (Nybyggerne). 40 boliger,
Indre Vordingborgvej 11. ca. 18 boliger for seniorer og
Regimentsvej xx. 50 boliger

Trollebo:

Ejlersvej 73. 32 (+16 private) boliger

BoligNæstved:

Rolighedsvej v/ Næstved Hallerne. 26 ungdomsboliger og
Regimentsvej xx. 72 boliger, heraf 24 ældreboliger

Fuglebjerg Selvejende Byggevirksomhed (FSB):

Indre Krummerupvej/Nyvej. 4 boliger
og områder ved Dalsgårdsvej. ca. 20 boliger.

Derudover foreligger der udviklerønsker for del af Mogenstrup Kro og et område ved Ydre Korsørvej i Fuglebjerg, hvor der endnu ikke er koblet boligselskab til sagen.

Administrationen har til sagens behandling i Plan- og Ejendomsudvalget bilagt et første oplæg til de boligpolitiske overvejelser, der skal gennemføres, inden der tages stilling til yderligere forslag om nye boligselskabsafdelinger.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse gør opmærksom på, at der til udbetaling af grundkapitallån er afsat 10 mio. kr. i 2016 og 10 mio. kr. i 2017.

Ifølge bekendtgørelsen om støtte til almene boliger kan boligselskabet kræve udbetaling af grundkapitallånet i forbindelse med grundkøb samt byggeriets projektering og udførelse. Betingelsen for udbetalingen er, at skema A for projektet er godkendt og indberettet i BOSSINF.

Såfremt ovenstående indstilling godkendes, og der gives forhåndstilsagn om grundkapitallån til byggerier på Ejlersvej og Fasanvej, er der disponeret for i alt 12,7 mio. kr.

Godkendes skema A for de nævnte sager, og vælger boligselskaberne at kræve grundkapitallånene udbetalt i 2016, vil der skulle anvendes finansiering af 2,7 mio. kr.

Der vil i forbindelse med de konkrete sager blive medtaget forslag til finansiering af denne forskydning mellem 2016 og 2017.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 9: Aktuel statistik for fremmøde

81.39.15-G01-2-10

Bilag

20160115 Aktuel statistik for sygefraværet i Næstved Kommune for perioden jan-december 2014 2015

Aktuel statistik for fremmøde

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Center for Personale og HR har haft temaet "Nedbringelse af sygefraværet" - som en indsats for 2015. Som en del af denne indsats skal Økonomiudvalget orienteres om den aktuelle sygefraværsstatistik

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 25.01.2016

Karsten Nonbo var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Fremmødeprocenten samlet for hele Næstved Kommune for perioden januar til december var i 2014 på 94,69%. I samme periode i 2015 er den faldet til 94,41%. Det betyder, at der i forhold til de to perioder er sket et fald i fremmødet på -0,28 procentpoint

Sygefraværet/fremmødet vil også i 2016 være et fokuspunkt. Aktuelt er der planlagt en implementering af et analyseværktøj i KOMLIS. Efter aftale med de enkelte centre er der aftalt en målrettet uddannelse i brugen af analyseværktøjet. Uddannelsen forventes af være gennemført i maj 2016

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 10: Opfølgning på udbudssag

88.00.00-G01-2-13

Bilag

Udkast til stikprøvekontrol - kontraktopfølgning - klausuler

Opfølgning på udbudssag

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Økonomiudvalget besluttede i forlængelse af revidering af Indkøbs- og udbudspolitikken at sætte fokus på sociale- og arbejdsklausuler. Derfor blev der udvalgt 2 leverandører, der skulle kontrolleres for de indarbejdede forhold i kontrakterne. Gennemgangen skulle foregå ved interne ressourcer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at stikprøvekontrollen tages til efterretning
2. at der drøftes, hvorvidt der fremadrettet skal prioriteres ressourcer og kompetencer til en mere systematisk kontrol, herunder TUI's forslag til systematisk opfølgning

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 25.01.2016

Karsten Nonbo var fraværende.

Ad 1: Til efterretning.

Ad 2: Udvalget ønsker, at Indkøbskontoret foretager stikprøvekontrol på konkrete virksomheders brug af sociale- og arbejdsklausuler, med et mindre antal skriftlige spørgsmål til virksomheden.

Virksomhederne udvælges på næste møde.

Ved indgåelse af nye kontrakter sikrer Indkøbskontoret, at Jobcenteret orienteres.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udvælgelsen af de to leverandører Alliance Plus og Arkil A/S, er Alliance Plus primært kontrolleret i forhold til social dumping, mens Arkil er kontrolleret i forhold til de arbejds- og uddannelsesklausuler, der er indarbejdet i den asfaltkontrakt, der er indgået med virksomheden.

Forhold undersøgt i Alliance Plus:

De lønmæssige forhold for rengøringspersonalet er foretaget via e-indkomstblanketter, som stikprøver. Forholdene fundet i orden.

Herudover er der kørt løbende kontrol af personalet, - dvs. at de bærer synlig legitimation. Denne løbende kontrol udføres af Rådhuservice, der er kontraktholdere på rengøringskontrakten.

Alliance Plus har ikke anvendt underleverandører, og derfor har sandsynligheden for omgåelse omkring ansættelsesforhold været relative nemme at kontrollere.

Herudover er der blevet foretaget et yderligere tjek af rengøringsfirmaerne Profilservice og Eurest. Dette på baggrund af besøg fra Arbejdstilsynet, der har foretaget kontrol af medarbejdere på 3 lokationer, uden at der er fundet forhold der har givet anledning til yderligere.

Pr. 1 september 2015 er kommunens rengøring efter nyt udbud, overgået til ISS og Elite Miljø.

Forhold undersøgt hos Arkil A/S:

I kontrakten med Arkil er der indeholdt en arbejdsklausul, der skal tilsikre at virksomheden kan kontaktes af EUC Sjælland med henblik på at få anvist elev- og/eller praktikpladser, eller Jobcentret med henblik på at kunne tage arbejdssøgende i eksempelvis arbejdsprøvning, praktik og lign.

Arkil oplyser, at de ikke er kontaktet, men gerne står til rådighed, hvis det ønskes.

I kontrakten er der ligeledes uddannelsesklausuler, og Park og Vej har fulgt op på dette og er oplyst om, at der er ansat 1 vejasfaltørelev i forlængelse af kontrakten med Næstved Kommune.

Herudover oplyser Arkil A/S, at de yderligere har 2 vejasfaltørelever ansat.

Arkil meddeler, at de herudover selv har kontaktet Jobcentret i forbindelse med ansættelse af en medarbejder, dog ikke i forlængelse af kontrakten med Næstved Kommune, men har i den sammenhæng oplevet Jobcentret som en god samarbejspartner.

Det er vigtigt, at opgaven med kontrol af kontrakterne fremadrettet prioriteres, hvis der skal foretages en systematisk kontrol af kontrakter mv. Flere kommuner benytter eksterne firmaer til en systematisk kontrol.

Team Indkøb og Udbud har udarbejdet et udkast til en proces for opfølgning (kontrolskema), som fremadrettet vil kunne bruges til en mere systematisk opfølgning. Der kan eventuelt udarbejdes et spørgeskema, som kan udsendes til de udvalgte virksomheder forud for en opfølgende dialog om overholdelse af klausulerne. Der kan herudover indgås et samarbejde med relevante faglige organisationer omkring opfølgning af sociale klausuler.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser at sammenlignelige kommuner benytter eksterne firmaer til en systematisk kontrol. Det koster for eksempel ca. 245.000 kr. for 7 kontraktgennemgange i en lønperiode, og med 6 kontrolpunkter, og op til 625.000 kr. for 10 kontraktgennemgange i 3 lønperioder med 10 kontrolpunkter.

Hvis den fremadrettede systematiske kontrol skal udføres af eksterne firmaer, kan udgiften finansieres af besparelser på indkøbsaftaler.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 11: Udmeldelse af projekt DELEBY

00.16.02-P20-1-15

Udmeldelse af projekt DELEBY

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Den 7. april 2015 besluttede Økonomiudvalget, at Næstved Kommune deltager i projekt DELEBY sammen med en række andre kommuner, Dansk Arkitekturcenter (DAC) og forskellige parter.

På det tidspunkt var rammen for projektet ikke lagt fast. Den er først blevet klar nu med udsendelse af kontraktudkast til Næstved Kommune ultimo december.

Da projektet på væsentlige områder har ændret sig undervejs, har administrationen meddelt DAC, at Næstved Kommune ikke deltager i projektet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 11.01.2016

Fraværende: Cathrine Riegels Gudbergsen

Til efterretning

Teknisk Udvalg, 18.01.2016

Til efterretning

Økonomiudvalget, 25.01.2016

Karsten Nonbo var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 7. april 2015 besluttede Økonomiudvalget, at Næstved Kommune deltager i projekt DELEBY sammen med en række andre kommuner, DAC og forskellige parter.

På det tidspunkt forventedes projektet at tage ca. 1,5 år og koste Næstved Kommune kr. 250.000 og minimum 100 arbejdstimer administrativt. Betaling var planlagt taget over forskellige områders driftsmidler (affald, klima, plan og lokaldemokrati).

Tilslutning skete på baggrund af en skitse og ramme, som så siden skulle præciseres. Administrationen forventede, at det i høj grad var et projekt, som havde udspring og var drevet af borgere, lokalråd eller virksomheder og med udgangspunkt i muligheder og behov hos disse parter.

Præcisering af rammen for projektet har taget en del tid og været forsinket, og først ultimo 2015 er rammen lagt fast.

Projektet har i perioden flyttet sig, og administrationen har vanskeligt ved at se Næstved Kommunes rolle og effekter lokalt. Det er uklart, hvad Næstved Kommune egentlig får ud af indsatsen. På den baggrund, og da der inden 1.1.2016 skulle underskrives kontrakt og afgives bindende projektemner, har administrationen meddelt DAC, at Næstved Kommune ikke deltager i projektet.

De centrale ændringer er:

- Administrationen opfattede projektet som borgerdrevet ud fra et ønske om at styrke lokalsamfundet eller byen og anvende Deleby, deleøkonomi til dette. I stedet bliver der nu i højere grad lagt vægt på professionelle aktører, og kommunen som drivkraft for Deleby/økonomi og med en decideret kommunal strategi og uddannelse af medarbejdere internt.
- Projektets udgangspunkt var, at alle deltagende kommuner havde et projekt og markedsføring med i hele forløbet. Nu bliver der udvalgt få konkrete projekter til størstedelen af innovationsprocessen og markedsføring uden sikkerhed for, at Næstved Kommune har projekter med.
- Tidsplanen er blevet indsnævret til et år, som bliver for komprimeret for Næstved Kommune.

Tidligere Politisk Behandling

Plan og Ejendomsudvalget

Teknisk Udvalg

Økonomiudvalget

Supplerende bemærkninger

De øvrige deltagende kommuner er Slagelse, Lejre, Frederikssund, Nyborg og Middelfart.

Øvrige parter er blandt andet Realdania og Erhvervsstyrelsens Grøn Omstillingsfond.

Punkt 12: Ansøgning om tilskud - Næstved Automobilmuseum

19.03.00-Ø40-1-16

Bilag

Indtægter og udgifter 2015 Næstved Automobilmuseum

Ansøgning om tilskud - Næstved Automobilmuseum

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Næstved Automobilmuseum, ejet af Peder Spandet, har søgt om tilskud til driften.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget behandler ansøgningen fra Næstved Automobilmuseum.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 25.01.2016

Karsten Nonbo var fraværende.

Udvalget er sindet at give et tilskud til museet svarende til museets forventede underskud i 2015 på 17.000 kr. i 2016 og 2017.

Sagsfremstilling

Næstved Automobilmuseum, beliggende Skellet 19 i Næstved, har eksisteret siden 2012.

Museet er beliggende på 3000 m² fyldt med biler, motorcykler, knallerter, landbrugsmaskiner, fly, værksteder og små forretninger fra 50'erne.

Museet har åbent i perioden 1. maj til 28. september samt efterårsferien.

Der ydes ikke tilskud fra øvrige kommunale områder.

Foreningen har af faste udgifter husleje til Næstved Havn, kr. 60.400 pr. år.

Øvrige oplyste udgifter og indtægter vedlagt som bilag.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at der i budget 2016 er et restbudget på 163.000 kr. til diverse tilskud under Økonomiudvalgets rådighedsbeløb.

Punkt 13: Mindeplade for Næstveds første brandstation

14.00.00-Ø40-1-16

Bilag

Ansøgning om tilskud til opsætning af mindeplade for Næstveds første brandstation

Mindeplade for Næstveds første brandstation

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

3 tidligere brandfolk henvender sig for at søge om opsætning og tilskud til indkøb af mindeplade for Næstveds første brandstation, Skomagerrækken 3.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget behandler den indkomne ansøgning.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 25.01.2016

Karsten Nonbo var fraværende.

Udvalget bevilger opsætning og tilskud til indkøb af mindeplade for Næstveds første brandstation.

Sagsfremstilling

3 tidligere brandfolk søger i forlængelse af Næstved brandvæsens 125 års jubilæum den 1. januar 2015, om tilladelse og økonomi til at opsætte en mindeplade over den første brandstation i Næstved, beliggende Skomagerrækken 3.

I ansøgningen lægger de tidligere brandfolk vægt på, at mindepladen skal være en gestus og minde for de brandfolk der gennem tiden har tjent for Næstveds sikkerhed.

Mindepladen tænkes udført i 8 mm. patineret kobberplad ca. 30 x 30 cm. med en ophøjet kant, kort beskrivelse af mandskab, materiel i ophøjet tekst og med ophøjede årstal.

Pladen ønskes ophængt til højre for indgang til det nuværende lægehus. Se vedhæftet kortbilag.

Der er indhentet et tilbud på 21.000 kr. Se vedhæftet bilag.

Center for Trafik og Ejendomme oplyser, at Skomagerrækken ikke længere er ejet af Næstved Kommune, men af Henrik Heervagen.

Byplan bakker op omkring opsætning af pladen og vurderer, at opsætningen er i overensstemmelse med bestemmelserne i Lokalplan C1.1-02 for Bymidten. De gør dog opmærksom, at opsætningen kræver forudgående godkendelse fra ejendommens ejer.

Ejer af ejendommen Skomagerrækken 3, Henrik Heerwagen, har den 12. januar 2016 givet tilladelse til opsætning af mindeplade.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at der i budget 2016 er et restbudget på 163.000 kr. til diverse tilskud under Økonomiudvalgets rådighedsbeløb.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget