

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 27-09-2021

Mødedato Mandag d. 27. september 2021 kl. 08:30

Mødested Teatergade 8, Byrådssalen, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Statusorientering om erhvervsvenlighed i Næstved v/ Næstved Erhverv.....	4
Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for dagligvarebutik på Karrebækvej, Næ	5
Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner.....	8
Beslutning om landzonetilladelse til flere arrangementer ved Slusehuset på Herlufsvej 12, 4700 Næ	11
Orientering om indkaldelse af ideer og forslag til energipark sydøst for Fensmark.....	14
Orientering om status på Ressource City.....	18
Sager til efterretning/orientering.....	20
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	21
Underskriftsark.....	22

Punkt 108: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Godkendt.

Punkt 109: Statusorientering om erhvervsvenlighed i Næstved v/ Næstved Erhverv

24.10.00-G01-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 06.09.2021

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 27.09.2021

På mødet præsenterer direktør for Næstved Erhverv, Rasmus Holst-Sørensen resultaterne af Dansk Industris Erhvervsvenlighedsanalyse 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 06.09.2021

Udsat.

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Til efterretning. Udvalget er optaget af, at der følges på erhvervsvenlighedsanalysen 2021, og udvalget ønsker derfor at følge Næstved Erhverv og administrationens opfølgning på analysen, ligesom udvalget skal opfordre til en fælles drøftelse af analysen de implicerede udvalg imellem i det nye år.

Bilag

Bilag 1 - Næstved

Bilag 2 - Hovedrapport Lokal Erhvervsvenlighed 2021

PEU DI Erhvervs klima 2021

Punkt 110: Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for dagligvarebutik på Karrebækvej, Næstved

01.02.05-P16-3-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 27.09.2021.

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om tilvejebringelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for at udvide den eksisterende dagligvarebutik på Karrebækvej 4c, så der kan opføres en tilbygning på 240 m² i tilknytning til det eksisterende butiksareal. Samtidig foreslås det at udvidelokalplanområdet.

Dagligvarebutikken er i dag omfattet af lokalplan B10.2-2 for et område til dagligvarebutik og boliger ved Karrebækvej, som foreslås aflyst i forbindelse med vedtagelse af en eventuel ny lokalplan.

Anmodningen fremgår af bilag 1. Oversigtskort over området fremgår af bilag 2.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at forslag til Lokalplan 135 principgodkendes.
2. at lokalplanforslaget prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Ad 1 – 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af et forslag til en ny lokalplan for et område til dagligvarebutik og boliger ved Karrebækvej for at give mulighed for udvidelse af eksisterende dagligvarebutik samt ændring af lokalplangrænsen med henblik på at inddrage de eksisterende parkeringsarealer i lokalplanområdet.

Området

Området er ca. 6.500 m² og ligger umiddelbart uden for Næstved bymidte mellem Karrebækvej, Slagelsevej og Nixvej og omfatter følgende matrikler: 12h, 12ao, 12m, 17h, 17i og del af vejmatrikel 7000b og 7000c, alle Lille Næstved by, Herlufsholm.

Uden for lokalplanområdet, langs med Karrebækvej og langs med Slagelsevej består bebyggelsen hovedsageligt af etagebebyggelse til boliger. Den øvrige bebyggelse langs Karrebækvej og ved Nixvej består primært af fritliggende enfamilieboliger i ældre byhuse i 1½ etage.

Den nuværende lokalplangrænse og forslaget til en ny lokalplangrænse fremgår af bilag 3.

Projektet

Det konkrete projekt består af en udvidelse af butikken på 240 m², som en tilbygning til den eksisterende dagligvarebutik fra 2004, som derved får et samlet butiksareal på 1.170 m². Tilbygningen ønskes placeret i forlængelse af den eksisterende vestlige facade.

Videre består projektet af en udvidelse af lokalplanområdet til også at omfatte matr.nr. 12ao, 12h, 17h, 17i og 12m, som ikke indgår i den eksisterende lokalplan. Forslaget til lokalplanen skal sikre mulighed for flere parkeringspladser i forbindelse med at butikken udvides, så parkeringsnormen kan overholdes.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til lokalplanen vil især fokusere på:

- At sikre hensigtsmæssige forhold vedr. vejadgang og parkering.
- At sikre hensyn til de omkringliggende boliger.
- At sikre bebyggelsesregulerende bestemmelser, der tilpasses de eksisterende forhold.

På Nixvej i det forslåede lokalplanområde er én bygning med en bevaringsværdi på 4. Scoren på 4 er en mellemscore, mens en høj score på 1-3 vil kræve en særlig tilladelse fra byrådet, hvis man ønsker at nedrive bygningen. Administrationen vil forholde sig til bygningen, og vurdere i hvilket omfang, den skal indgå i lokalplanen eller om lokalplanafgrænsningen eventuelt skal justeres.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af Kommuneplanramme 1.4 BE10.2 til blandet bolig og erhverv i Lille Næstved med mulighed for enkeltstående butik på op til 1200 m². Det konkrete projekt vil være i overensstemmelse med Kommuneplan 2021, hvad angår kommuneplanramme og detailhandelsbestemmelser.

Ny lokalplan

Området er omfattet af Lokalplan B10.2-2 for et område til dagligvarebutik og boliger ved Karrebækvej. En ændring af eksisterende byggefelt og en udvidelse af lokalplangrænsen i lokalplan B10.2-2 kræver udarbejdelse af en ny lokalplan. I den eksisterende lokalplan fremgår det af anvendelsesparagrafen, at butikken ikke må overstige 1.000 m². Der kan ikke dispenseres fra dette krav, og det er derfor nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, for at butikken kan udvides. Herudover foreslås det, at den nye lokalplan som udgangspunkt bevarer alle relevante bestemmelser fra lokalplan B10.2-2 og derved sikrer de eksisterende forhold.

Den videre proces

Hvis pkt. 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslaget til lokalplan af administrationen med bidrag fra bygherrens konsulent. Når forslaget til lokalplan er udarbejdet, forelægges det Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Anmodning

Bilag 2 - Områdekort

Bilag 3 - Lokalplangrænse

Punkt 111: Godkendelse af forslag til prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 27.09.2021

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og sat på pause.

Prioritering 4 er kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioriterede lokalplaner

Lokalplaner til principgodkendelse på dette møde:

- Dagligvarebutik på Karrebækvej 4, erstatning for eksisterende lokalplan.

Der er inden dagens møde principgodkendt 25 lokalplaner, heraf har 10 planer prioritering 1, 11 planer har prioritering 2 og 4 planer har prioritering 3.

Ændringer foretaget i prioriterede planer siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående tabel:

Titel/Plan	Før	Nu
LP112 Tidligere genbrugs- og materialeplads i	Forventes forelagt PEU som forslag 6.	Forslag godkendt af PEU 6. september 2021

Mogenstrup	september 2021	Status: Offentlig høring 28. september til 23. november 2021
LP109 10 sommerhusområder på Enø/Karrebæk	Forventes forelagt PEU som forslag medio 2021	Forventes forelagt PEU som forslag 25. oktober 2021
LP110 Solceller ved Saltø Gods	Forventes forelagt PEU som forslag 6. september 2021	Forslag godkendt af PEU 6. september 2021 Status: Offentlig høring 28. september til 23. november 2021
LP120 Campingpladsen De Hvide Svaner	Forventes forelagt PEU som forslag 6. september 2021	Forslag godkendt af PEU 6. september 2021 Status: Offentlig høring 13. september til 25. oktober 2021
LP129 Skoleudvidelse på Refsnæsvej 6	Status: -	Status: Indkaldelse af ideer til kommuneplantillæg er gennemført. Lokalplanforslag under udarbejdelse.
LP107 Kombineret vindmølle- og solcelleprojekt ved Holmegaard Gods	Status: Debatfase under udarbejdelse	Tilføjes: PEU orienteres om bemærkninger i debatfasen d. 27. september 2021. Status: Under udarbejdelse
LP123 Næsbycentret	Principgodkendt 16. april 2021 Status: Dialog med ansøger	Forventes forelagt PEU som forslag ultimo 2021. Status: Debatoplægget er udsendt d. 20. september 2021.

Kommende lokalplaner

Pr. d. 7. september 2021 er der 25 projekter på listen over kommende lokalplaner. De seneste 3 uger er der sket et bruttofald/vækst på 0 projekter, da der er indkommet 2 nye projekter, principgodkendt 2 planer og frafaldet/stoppet 0 projekter.

Der er ikke sket ændringer i listen over kommende lokalplaner, ud over tilføjelsen af nye kommende planer.

Nye kommende lokalplaner:

- Anmodning om boliger ved Gedebjergvej
- Anmodning om boliger i Christiansdal Kloster

Prioritering af kommende lokalplaner

De kommende lokalplaner er prioriteret efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme

- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvor lang tid har ansøger ventet
- Er planen udsat
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Principperne for prioriteringen blev gennemgået og vedtaget på Plan- og Erhvervsudvalgsmødet den 11. januar 2021, punkt 9.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Lokalplanliste slut-septembermødet 2021

Punkt 112: Beslutning om landzonetilladelse til flere arrangementer ved Slusehuset på Herlufsvej 12, 4700 Næstved

01.03.03-P19-71-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 27.09.2021

Lejer af Slusehuset, som tilhører Næstved Kommune, ansøger om at udvide de hidtil tilladte 5 årlige musikarrangementer. Ønsket om udvidelse omhandler arrangementer med bl.a. musik, teater og yoga for børn og voksne hver søndag fra primo maj til primo september. Desuden ønskes mulighed for enkelte gange at holde åbent udover den normale åbningstid.

Emnet er ikke omfattet af administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling. Derfor fremlægges sagen til Plan- og Erhvervsudvalgets beslutning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender,

1. at der gives landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse af arrangementer (eksempelvis yoga, akustisk og let forstærket musik, sang og teater) på søndage i perioden 1. maj til 31. august.
2. at støjende arrangementer som fx musik, sang og teater højst finder sted det halve antal søndage i sæsonperioden.
3. at tilladelsen tidsbegrænses til at gælde frem til udløbet af 2023.
4. at åbningstiden fra kl. 10-20 op til 5 gange årligt kan udvides til kl. 10-22.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Ad 1-4: Godkendt.

Sagsfremstilling

I 2016 blev der givet landzonetilladelse til lejer af Slusehuset til at drive ishus og en mindre frokostrestaurant med udeservering i tidsrummet kl. 10 til 20 alle ugedage samt kanoudelejning og op til 5 arrangementer med musik om året.

Slusehuset ligger ved Susåen op ad villaer og umiddelbart vest for kommunens administrationsbygning i Rådmandshaven, jf. bilag 1.

Lejer ansøger om at kunne afvikle arrangementer udendørs ved Slusehuset hver søndag fra maj til først i september. Arrangementerne omhandler bl.a. musik, teater og yoga for børn og voksne. Det er en udvidelse af de hidtil tilladte 5 musikarrangementer årligt på forskellige dage med ca. 18 søndage med musik og andre til dels støjende arrangementer. Samtidig ansøges om, at den normale åbningstid i enkelte tilfælde kan udvides fra det nuværende kl. 10-20 til i stedet at være i tidsrummet kl. 10-22.

Lejer oplyser, at det vil være akustisk og let forstærket musik. Musikarrangementer vil typisk foregå søndag eftermiddage og yoga samt børnearrangementer søndag formiddage. Ansøger har lavet et eksempel på et sæsonprogram for at give

indtryk af arrangementstyper og antal, jf. bilag 2. Ansøger oplyser, at der kan være 50-80 deltagere ad gangen, idet mange deltager i dele af et musikarrangement, mens de nyder is eller kaffe, hvorefter de går videre langs åen.

Arrangementerne søges ifølge lejer afviklet på søndage, da det supplerer Cityforeningens eventkalender, hvor der er mange aktiviteter fredag og lørdag.

Naboorientering

Der er gennemført en naboorientering i perioden d. 7.7.- 29.7.2021. Bemærkninger er modtaget fra fem naboejendomme, jf. bilag 3. De er generelt positive overfor ansøgte udvidelser af arrangementer ved Slusehuset. Samtidig udtrykkes bekymring for, hvor meget støj fra arrangementer vil komme til at påvirke dem i deres haver hver søndag i sommerperioden. Der er også nogen bekymring for, at det vil betyde mange biler parkeret på vejene.

Planforhold

De aktuelle udearealer ligger i et udpeget naturbeskyttelsesområde, hvilket betyder, at der i sagsbehandlingen skal tages hensyn til det stedlige dyre- og planteliv. Samtidig ligger Slusehuset op til Susåen, som er et beskyttet vandløb, der er omfattet af Habitat område H146.

Administrationens vurdering

Natur

Administrationen vurderer, at den ansøgte udvidelse af arrangementer ikke vil påvirke det stedlige plante- og dyreliv i området væsentligt. Ligeledes vurderer administrationen, at arrangementerne ikke vil påvirke Susåen eller de naturtyper samt plante- og dyrearter, der er udpegningsgrundlaget for Habitatområdet.

Parkering

Ansøger oplyser, at han informerer på hjemmeside mv. om, at parkering sker på den store parkeringsplads ved Rådmandshaven. Om søndagen vurderes denne parkeringsplads at have god kapacitet, idet arbejdspladser og de fleste butikker ikke holder åbent.

Administrationen er ikke bekendt med, at der i dag er særlige udfordringer med bilparkering om søndagen på nærliggende beboelsesveje.

Støj

Arrangementer ved Slusehuset skal overholde miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for de enkelte ugedage og tider på dagen. Der kan afholdes op til 5 arrangementer årligt, hvor disse støjgrænser overtrædes. Det er ikke anderledes end det hidtil tilladte. Men nu ansøges om yderligere musikarrangementer mv., som kan give støj på op til ca. 18 søndage i sommerhalvåret udover de hidtil 5 dage.

Selvom arrangementer overholder de vejledende støjgrænser kan der i en landzonetilladelse efter planloven sættes vilkår for, hvor ofte støjende arrangementer må finde sted.

Administrationen vurderer, at udvalget indenfor lovens rammer kan give tilladelse til det ansøgte, eller afslag til det ansøgte, eller en tilladelse med vilkår.

Administrationen anbefaler

Det ansøgte øger udfoldelsesmulighederne for lokale borgere og turister. De modtagne nabobemærkninger er generelt positive overfor det ansøgte, men de udtrykker også bekymring især for de støjmæssige følger for naboerne. Selvom de vejledende støjgrænser overholdes, så vil musikarrangementer hver søndag sommeren igennem måske for nogle naboer opleves som generende støj.

Administrationen anbefaler derfor, at udvalget giver landzonetilladelse til den ansøgte udvidelse af arrangementer på søndage med vilkår om, at støjende arrangementer som fx musik, sang og teater højst finder sted det halve antal søndage i sæsonperioden. Samtidig anbefales, at tilladelsen tidsbegrænses til at gælde frem til udløbet af 2023, og at åbningstiden op til 5 dage årligt kan udvides fra kl. 10-20 til kl. 10-22.

Efterfølgende kan lejer ansøge om en ny landzonetilladelse, som bygger på erfaringerne fra de to sæsoner, og naboer kan få lejlighed til at afgive bemærkninger til ansøgningen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, jf. § 35, stk. 1

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2 Eksempel på sæsonprogram

Bilag 3 - Nabobemærkninger

Punkt 113: Orientering om indkaldelse af ideer og forslag til energipark sydøst for Fensmark

01.02.05-P16-259-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 27.09.2021

Debatoplægget om en energipark ved Fensmark har nu været i forudgående, offentlig høring. Ansøgningen omfatter to store vindmøller, et solcelleanlæg på ca. 80 ha og i den forbindelse et justeret forløb af den fremtidige vej Fensmark - Køgevej/Ring Nord. Debatoplægget fremgår af bilag 2 og kort over projektets placering fremgår af s. 6 og 7 i bilaget.

I den forudgående høring er kommet en del bemærkninger. Blandt andet bekymring for ejendomspriser, forringet udsigt og støj hos naboer.

Udvalget orienteres nu om resultatet af høringen, da udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg og lokalplan først forventes klar ultimo 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Holmegaard Gods har anmodet om, at Næstved Kommune igangsætter udarbejdelse af plangrundlag, der muliggør etableringen af en energipark sydøst for Fensmark. Energiparken omfatter to store vindmøller (lige under 150 m totalhøjde) og et solcelleanlæg på ca. 80 ha. Plan- og Erhvervsudvalget har d. 2. december 2019 (sag nr. 124) besluttet at påbegynde planlægningen (forslag til kommuneplantillæg og lokalplan)

Projektet har nu været i en indledende, offentlig høring med et såkaldt debatoplæg, der beskriver projektet overordnet. Høringen blev annonceret på Næstved Kommunes hjemmeside, og er sendt direkte til 59 borgere, interesseorganisationer og de to lokalråd.

Bemærkninger i den offentlige høring

I den offentlige høring fra den 21. juni til den 5. juli 2021 er indkommet 26 kommentarer på baggrund af det udsendte debatoplæg (se opsummering i bilag 1). Kommentarerne kommer primært fra omboende borgere og lodsejere (22 stk) og derudover fra DN, Cibicom, Fensmark Vandværk og Holme-Olstrup og Toksværd Lokalråd. De samlede kommentarer fremgår af bilag 3.

Emnerne vedrører især:

a. Bekymring for påvirkningen af landskab og natur

b. Bekymring for støj fra vindmøllerne

c. Bekymring for negativ påvirkning af ejendomspriserne i området

d. Utilfredshed med at forløbet af en fremtidig vej mellem Fensmark og Køgevej/Ring Nord rykkes nærmere Fensmark og naboerne mod vest

Nedenfor følger en uddybning af de fire emner og administrationens tilhørende vurdering.

a. Landskab og natur

En del omboende borgere mener, at energiparken vil have betydelig, negativ betydning for landskabet og udsigten. Enkelte anfører, at vindmøllerne vil give generende refleksioner. Nogle mener, at vindmøllerne vil have en negativ påvirkning på dyrelivet i området bl.a. fugle og flagermus.

Administrationen vurderer, at især vindmøllerne vil have en betydelig påvirkning på landskabet, men at landskabets skala er forholdsvis velegnet til store vindmøller. Placeringen fremgår af kommunens vindmølleplan fra 2012 og efterfølgende i kommuneplanerne fra 2013 og frem. Vindmøllerne vurderes at kunne etableres uden gener fra skyggekast og refleksioner ved de omkringliggende boliger. Eventuelt kan vindmøllerne indstilles til at stoppe i kritiske, korte tidsrum. Dette vil blive afdækket i den tilhørende miljøvurdering, der fremlægges sammen med lokalplanforslaget. Påvirkningen på naturen herunder fugle og flagermus vil også blive behandlet i miljøvurderingen. Hvis påvirkningen viser sig at være uacceptabel, vil dette føre til ændringer af projektet.

b. Støjpåvirkning

Omboende borgere, herunder naboer til den ønskede vindmølleplacering, udtrykker bekymring for støjpåvirkningen fra de ansøgte vindmøller.

Administrationen vurderer, at vindmøllerne vil kunne overholde de gældende støjgrænser ved nabobeboelser og for den lavfrekvente støj med stor margin. Eventuelle helbredseffekter af vindmøllestøj er både i Danmark og flere steder i udlandet blevet undersøgt. Disse undersøgelser har ikke givet anledning til ændringer i den danske lovgivning.

c. Ejendomspriser og økonomi

En del omboende borgere er bekymrede for, at deres ejendomme skal falde i værdi særligt på grund af de ansøgte vindmøller. Nogle er samtidig bekymrede for, at det vil være meget vanskeligt at sælge deres ejendomme, hvis de store vindmøller opføres. Dette gælder til dels også etablering af solcelleanlægget. Nogle mener, at etablering af energiparken vil påvirke erhvervsudviklingen og bosætningen i området.

Enkelte bemærkninger går på, at naturressourcerne på den aktuelle placering ikke er velegnede til henholdsvis vindmøller og solceller: vinden er ikke kraftig på den ansøgte placering, og nogle arealer skråner mod nord, hvilket giver en ringere solindstråling end den optimale.

Administrationen kan oplyse, at der findes en række statslige ordninger omkring værditab for borgerne i forbindelse med opstilling af vindmøller og solceller. Eksempelvis giver statens værditabsordning borgere mulighed for, at anmelde krav om betaling for værditab, ved opstillingen af kommende VE-anlæg (eksempelvis solceller og vindmøller) i nærheden af deres beboelsesejendom. Hvis borgeren bliver tilkendt værditab, skal værditabet betales af opstilleren. Det er Taksationsmyndigheden, som træffer afgørelse om værditab.

Administrationen har ikke oplysninger, der peger på at opstilling af vindmøller skulle påvirke erhvervsudviklingen negativt. Enkelte virksomheder efterspørger lokal produktion af vedvarende energi i forbindelse med deres branding.

Med hensyn til vindressourcen er den rigelig til, at der kan opnås en god produktion. Det ses også af de faktiske produktionstal andre steder i kommunen. I forhold til solindstråling vil det være meget vanskeligt at finde et areal af denne størrelse, der i sin helhed skræner mod syd, og som er egnet i forhold til andre parametre fx naboer, natur og landskabsinteresser. Samtidig vurderer ansøger, at indstrålingen er tilstrækkelig til anlægget på den ønskede lokalitet.

d. Vejforløbet Fensmark - Køgevej/Ring Nord

En del lodsejere udtrykker utilfredshed med, at den fremtidige vej kan anlægges op til 250 m nærmere Fensmark, end det er skitseret i kommuneplanen på nuværende tidspunkt. Det skyldes hovedsageligt, at deres landbrugsejendomme vil blive gennemskåret af den foreslåede vejføring og dermed opdelt, så de er vanskelige at drive landbrugsmæssigt.

De borgere, hvis bolig ligger tæt på det foreslåede vejforløb, er utilfredse med, at de skal opleve en større støjpåvirkning fra vejen på grund af et teknisk anlæg og at "udposningen" på solcelleanlægget virker umotiveret.

Administrationens bemærkninger:

Muligheden for at justere vejforløbet er godkendt af Teknisk Udvalg den 3. maj 2021 (sag nr. 61), og kan indarbejdes i kommuneplanen ved hjælp af kommuneplantillægget for projektet. Teknisk Udvalg ønskede dog, at muligheden belyses nærmere i den miljøvurdering, der skal udarbejdes i forbindelse med planlægning for energiparken. Administrationen vurderer umiddelbart, at solcelleanlægget vil få en bedre, visuel afslutning mod vest, hvis det afsluttes ved den hidtidige, skitserede vejføring. Samtidig vil eksisterende beplantning på stedet fra start give afskærmning. Ansøger vil evt. kunne finde egnede, alternative placeringer af de cirka 9 ha solceller, ansøger ønsker vest for den hidtidige, skitserede vejføring. Emnet vil blive nærmere belyst i forbindelse med miljøvurderingen af projektet.

Påvirkning af antennemast

En enkelt kommentar, der ikke falder under de nævnte emner a. - d., kommer fra Cibicom, der ejer antennemasten mod syd ved den store rundkørsel ved Køgevej/Ring Nord. Cibicom gør opmærksom på, at placering af vindmøller i området vil betyde en betydelig forringelse af sende- og modtageforholdene for radioudstyr på masten. Hvis det sker, vil Cibicom muligvis stævne Næstved Kommune. Administrationen vil bede ansøger afdække emnet og undersøge eventuelle, nødvendige afværgeforanstaltninger. Det er ikke muligt for administrationen at forholde sig til oplysningen om, at Cibicom muligvis vil stævne kommunen, idet Cibicom ikke nærmere har redegjort et retligt grundlag for kommunens eventuelle erstatningsansvar.

Ud over de nævnte bemærkninger er der i høringsperioden foretaget en underskriftindsamling imod energiparken. Den omfattede 217 fysiske underskrifter og 753 digitale ved høringsperiodens udløb. Teksten og underskrifterne kan se på www.skrivunder.net - søg på energipark Fensmark. Underskriftindsamlingen fokuserer på linjeføringen for vejen, opsætning af vindmøller og placeringen af solcellerne. Hovedemnerne i underskriftindsamlingen er dermed sammenfaldende med de emner, som er oplistet ovenfor.

Det videre forløb

Ansøger er orienteret om hovedindholdet i de modtagne bemærkninger fra offentlighedsperioden. Ansøger har ikke givet udtryk for, om/hvordan projektet tænkes justeret på baggrund af bemærkningerne.

Næste skridt bliver, at administrationen i samarbejde med ansøger udarbejder forslag til kommuneplantillæg og lokalplan. Dette vil blandt andet ske på baggrund af bemærkningerne fra den gennemførte offentlighedsperiode. Det bemærkes, at

det ansøgte solcelleanlæg overholder retningslinjerne vedtaget af byrådet bl.a. i forhold til nabohensyn og landskabelige forhold. Vindmøllerne overholder kommuneplanens retningslinjer, og de placeres et sted, som er muliggjort med vindmølleplanen fra 2012 og forventes at overholde lovgivningens støjkrav til naboer (for den lavfrekvente støj med stor margin). Udkast til planforslag ventes klar ultimo 2021.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Emner i de indkomne bemærkninger

Bilag 2 Holmegaard Fensmark energipark debatoplæg

Bilag 3 De samlede kommentarer til projektet

Punkt 114: Orientering om status på Ressource City

07.00.00-A00-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 27.09.2021

Der gives en status på Ressource City og rapport om erfaringsopsamling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Status på Ressource City, september 2021

På mødet i Plan- og Erhvervsudvalget den 1. februar 2021 (sag nr. 19) godkendte udvalget Handleplan for Ressource City 2021. I bilag 1 er status beskrevet med udgangspunkt i handlingsplanen. Status er både vist med et farveikon og en statustekst.

Ressource City har på trods af Coronakrisen haft god kontakt med virksomhederne, og forventer at overholde alle målene i handleplanen for 2021.

I 2021 har Ressource City indtil nu serviceret, bistået og været i dialog med 53 virksomheder i Næstved Kommune, heraf 9 ved egentlige virksomhedsbesøg, mens 36 Næstved-virksomheder har deltaget i netværksarrangementer og den årlige konference om cirkulær økonomi.

Der er i perioden juni – september 2021 gennemført/opnået følgende:

- WE BUILD DENMARK er flyttet ind med to medarbejdere på Ressource City, og er og er allerede i gang med at bistå lokale Næstved-virksomheder i bæredygtigt byggeri. Der er også afholdt møde med mellem Næstved Kommune og WE BUILD DENMARK, hvor der blev drøftet samarbejde og projekter.
- 1. juni var der besøg af en delegation fra Guldborgsund Kommune og Business Lolland Falster.
- 14. juni fik sundhedsminister Magnus Heunicke oplæg om Ressource City i forbindelse med møde med borgmester Carsten Rasmussen
- 17. juni blev den årlige Business- og affaldsdating gennemført med 8 virksomhedspræsentationer og 37 deltagere.
- I august blev Idékatalog fra Ressource City konferencen om cirkulær økonomi indsendt til 6 ministre og relevante styrelsesdirektører, idékataloget fremgår af bilag 2. Erhvervsministeren har kvitteret med et positivt svar.
- Der er udarbejdet en kortfilm om Næstved-virksomheden NOVENCOS samarbejde med Ressource City.
- Ressource City lagde den 25. august lokaler til boglancering af ”Avocado Mysteriet” om verdensmål nr. 12 - Ansvarligt forbrug og produktion. Center for Dagtilbud og Skole i Næstved Kommune var arrangør, og der deltog

140 elever fra Susåskolens Herlufmagle afdeling. Derudover deltog en række partnere i projektet herunder Næstved-virksomhederne NOVENCO, Ragn-Sells, Reiling Glasrecycling og Ardagh Glass Holmegaard, Næstved Fjernvarme og AffaldPlus.

- I september afholdes 5 oplæg for underviser og lærer på erhvervsskoler og gymnasier.

Mange samarbejdspartnere nationalt, regionalt og lokalt

De senere år er der kommet øget fokus på grøn omstilling, genanvendelse af affald og cirkulær økonomi, hvilket har givet en øget efterspørgsel efter Ressource Citys viden og involvering i virksomhedsforløb, projekter, arrangementer og netværk.

Ressource City har gennem årene opbygget et godt samarbejde med mange partnere både nationalt, regionalt og lokalt. Lige fra Erhvervsstyrelsen til den lokale grønne iværksætter. Ressource City har et brand som en seriøs videnspartner, som er omdrejningspunkt for grøn omstilling.

En oversigt over Ressource City samarbejdspartnere fremgår af bilag 4.

Erfaringsopsamling på Ressource City

Plan- og Erhvervsudvalget tilkendegav den 1. februar 2021 i forbindelse med behandling af 2020 Årsrapport for Ressource City, at man ønskede gennemført en ekstern opfølgning på Næstved-virksomhedernes dialog med Ressource City.

Denne undersøgelse er gennemført af konsulentvirksomheden Pluss, og deres rapport er vedhæftet i bilag 3. Undersøgelsen viser, at det er utroligt vanskeligt at kortlægge den præcise meromsætning, som Ressource City generer for virksomhederne. Pluss har undersøgt, hvorvidt Næstved-virksomhederne har fået styrket deres forudsætninger for at arbejde mere bæredygtigt. Undersøgelsen er baseret på en analyse af udbredelsen af Ressource City i medierne, og en spørgeskemaundersøgelse blandt de 54 virksomheder, som har deltaget i aktiviteter i 2020.

Generelt viser tilbagemeldingerne fra virksomhederne et positivt billede af, at en stor andel af virksomheder oplever at have fået styrket forudsætninger for senere at opnå en positiv værdi. 91% af virksomhederne oplever i nogen grad, i høj grad eller meget høj grad at have øget viden om cirkulær økonomi og grøn omstilling. 20% af virksomheder forventer at deltagelsen i Ressource Citys aktiviteter vil en positiv betydning på virksomhedens omsætning.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Status på Ressource City samlet

Bilag 2 Ressource City cirkulær økonomi Idékatalog 2021

Bilag 3 Pluss rapport - august 2021

Bilag 4 Ressource City - Kortlægning af samarbejdspartnere - september 2021

Punkt 115: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Orientering om Miljø- og Fødevareklagenævnet omgør dispensation fra søbeskyttelseslinje til en saunabygning ved Glumsø til et afslag

Den 11. januar 2021 gav Plan- og Erhvervsudvalget dispensation fra søbeskyttelseslinjen til en saunabygning i anlægget mellem Glumsø Sø og Glumsø. Miljø- og Fødevareklagenævnet har omgjort kommunens dispensation fra søbeskyttelseslinjen til et afslag på dispensation til saunabygningen, jf. vedhæftede afgørelse. Afslaget er givet efter en samlet vurdering. Centralt står, at saunabygningen med dens størrelse og placering tæt på Glumsø Sø i det ubebyggede område vil forringe værdien og oplevelsen af søen som landskabslement. Afslaget betyder, at ansøger ikke vil kunne opnå dispensation til en saunabygning i det grønne anlæg mellem søen og Glumsø. I sagsforløbet har der været peget på, at etablering af en saunabygning måske var mulig på NK-Forsynings pumpestation øst for Glumsø Sø. Hvis ansøger eventuelt sammen med andre foreninger og borgere i lokalområdet vil arbejde med den mulighed, så kan de siden sende en samlet ansøgning om dispensation fra søbeskyttelseslinjen og landzonetilladelse til Center for Plan og Miljø.

Bilag

Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse - omgør dispensation til afslag

Punkt 116: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021

Niels True var fraværende.

Ingen meddelelser.

Punkt 117: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskriftsark Plan- og Erhvervsudvalget 27.09.2021