

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 15-11-2022

Mødedato Tirsdag d. 15. november 2022 kl. 13:00

Mødested Solrød Biogas A/S, Åmarken 6, 4623 Lille Skensved

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om opfølgning på anlægsønsker til budget 2023.....	4
Beslutning om frigivelse af rammebevilling til handicapforbedrende tiltag.....	7
Beslutning om prioritering af rammebevilling til nye legepladser.....	9
Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehø	11
Beslutning om endeligt forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 123 for Næ	14
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	17
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af decentral beholder til afgasset bior	19
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2022 - 3. kvartal.....	23
Godkendelse af anbefalinger i forlængelse af samarbejdsworkshop med lokalråd.....	26
Meddelelser til orientering.....	29
Underskriftsark.....	30

Punkt 151: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Valggruppe 2 havde indkaldt Torben Johansen som stedfortræder for Anette Brix. Udvalget godkendte stedfortræderindkaldelsen.

Godkendt.

Punkt 152: Orientering om opfølgning på anlægsønsker til budget 2023

00.30.08-S00-2-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.11.2022

Udvalget behandlede den 15. august 2022 anlægsønsker til det 10-årige budget 2023-2032. Her følger en opfølgning på hvilke ønsker, der blev imødekommet, og hvilke der ikke er imødekommet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Udvalget fremsendte i alt 40 ønsker til budgetseminaret, hvoraf de 6 er helt eller delvist imødekommet.

Oversigt over imødekomne anlægsønsker

Oversigten er i 1.000 kr.

Projekt navn	Udgift Indtægt Afløst drift	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Asfalt (Park & Vej)	U	5.000	5.000	10.000	15.000	15.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
Broer (Park & Vej)	U	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
Vejafvandring (Park & Vej)	U	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Cyklisme og Grøn Transport 2023 - 2026	U		3.500	3.500	7.000	7.000	7.000				
	AD				350	700	1.050	1.400	1.400	1.400	1.400
Udvikling af Bymidten	U	1.000	2.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	AD				300	600	900	1.200	1.500	1.800	2.100
Ny vej til Fensmark	U	2.000				25.000	8.000				
	AD							1.050	1.050	1.050	1.050
I alt	U	13.000	15.500	21.500	30.000	55.000	33.000	18.000	18.000	18.000	18.000
	AD	-	-	-	650	1.300	1.950	3.650	3.950	4.250	4.550

Flere af projekterne er beskåret i de første år. Asfalt er reduceret til 5 mio. kr. i 2023 og 2024, men til gengæld er beløbet hævet til 15 mio. kr. i 2026 og 2027. Til cyklisme og grøn transport var der ønsket 7 mio. kr. årligt i 2023-2028, men beløbet er reduceret i årene 2024 og 2025. Til udvikling af bymidten var der ønsket 3 mio. kr. hvert år, men beløbet er reduceret i årene 2023 og 2024.

Oversigt over ikke-imødekomne ønsker

Oversigten er i 1.000 kr. og beløbene ud for A er anlægs og ud for D afledte driftsudgifter af anlægsprojekterne.

Projektnavn		År ikke valgt	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Sct. Peders Kirkeplads - Byrumsinventar samt evt. omdannelse af (privatejet) grønt areal	A		2.500									
	D			250	250	250	250	250	250	250	250	250
Rådmandshaven - Nye rammer for ophold og aktiviteter i parkanlægget Rådmandshaven	A							3.000	3.500			
	D								300	650	650	650
Næstved Bymidte - Strategi for samt etablering af belysning på centrale steder samt kulturhistoriske bygninger	A			2.000	2.500							
Næstved Bymidte - Strategi for og generel opgradering af byrumsinventar	A		3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
	D			100	200	300	400	500	600	700	800	900
Næstved Bymidte - Opgradering af mindre parkanlæg/ lommeparker	A							3.000	3.500			
	D								300	650	650	650
Dråben, Kvægtorvet - Realisering af 2. etape ved Kvægtorvet - forplads v. foyerbygningen	A		500	6.000	6.000							
	D					1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200	1.200
Dråben, Kvægtorvet - Realisering af 3. etape ved Kvægtorvet - Bibliotekshaven samt forløb fra Dråben til Grønnegade	A					2.250	2.250					
	D							450	450	450	450	450
Kommunal medfinansiering til offentlige ladestandere	A		1.000	1.000								
Samkørselsanlæg	A			5.000								
	D				250	250	250	250	250	250	250	250

Trafik i Næstved Bymidte - Trafikplan 2023 - 2026	A		1.000	1.000	1.000	1.000						
	D			50	100	150	200	200	200	200	200	200
Trafiksikkerhed - Trafikplan 2023 - 2026	A		5.000	5.000	5.000	5.000						
	D			250	500	750	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Tiltag i bymidten	A		2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
	D			100	200	300	400	500	600	700	800	900
Trafikmidler - fremtidig Trafikplan	A					500	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000
	D							500	1.000	1.500	2.000	2.500
Park, torv og stier i Stenlængegård, lokalplan 083.2	A		1.000	11.000								
	D				600	600	600	600	600	600	600	600
Centerbyprojekter - Glumsø og Fensmark	A		2.500	2.500								
	D			125	250	250	250	250	250	250	250	250
Handicaptiltag	A		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
	D			10	20	30	40	50	60	70	80	90
Realisering af helhedsplan på Enø	A		2.000	2.000								
	D			100	200	200	200	200	200	200	200	200
Etablering af trafiklegeplads	A				800							
	D					80	80	80	80	80	80	80
Istandsættelse/nyetablering af offentlige toiletter i bymidten	A			1.000								
	D				150	150	150	150	150	150	150	150
Stenlængegårdsområdet: Landskabsprojekt for landskabskiler samt Røglebakken	A		5.500									
	D			550	550	550	550	550	550	550	550	550
Videreførelse af udvikling af centerbyerne	A		1.500	1.500								
	D			300	600	600	600	600	600	600	600	600
Videreudvikling af centerby-projekt. Stiforbindelsen mellem Holmegaard Værk og Fensmark	A				3.300							
	D					330	330	330	330	330	330	330
Byfornyelse i landsbyerne og tilskudspulje til istandsættelse af privatejede bevaringsværdige ejendomme (tilsvarende finansiering forventes fra statens byfornyelsesmidler)	A				700	700	700	700	700			
	D											
Erhvervshavn v/Stenbæksholm. Planlægning og miljøvurdering mv.	A		1.000	1.000	1.000							

Byomdannelse af inderhavnsområdet, udviklingsplan og omdannelse. 2 mio. kr. årligt i 2023-2025 (udvikling) og 50 mio. kr. i alt i perioden 2026-30 (medfinansiering af havneomdannelseprojekter)	A		2.000	2.000	2.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000		
	D						1.000	2.000	3.000	4.000	5.000	5.000
Ydernæs, udviklingsplan og omdannelse til rekreativt område. 1,5 mio. kr. i 2023-2025 (udvikling) og 10 mio. kr. i alt i perioden 2026-28 (gennemførelse)	A		1.500	1.500	1.500	4.000	3.000	3.000				
	D						400	700	1.000	1.000	1.000	1.000
Opretning af gadekær	A		1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Ombygning af Teatergade og byrum ved rådhuset	A			1.000	11.000							
	D					600	600	600	600	600	600	600
Ombygning af Axeltorv - etape 2	A					7.000						
	D						350	350	350	350	350	350
Ombygning af Jernbanegade til Sct. Mortens Gade	A		9.000									
	D			450	450	450	450	450	450	450	450	450
Ombygning af Sct. Mortens Gade og øverste del af Ramsherred	A						7.000					
	D							350	350	350	350	350
Legepladser	A		500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
	D			75	150	225	300	375	450	525	600	675
Manglende vejbelystning ifm. byudvikling (bl.a. Køgevej, Stenlængegårdsvej og Kristensmindevej)	A		1.000	1.000								
	D			50	100	100	100	100	100	100	100	100
Munkebakken - park og stier ved nyt campus	A					2.000						
	D						100	100	100	100	100	100

Får anlægsprojekterne kan igangsættes skal de prioriteres

Alle projekterne på en ny vej til Fensmark er frigivet ved budgetvedtagelsen, men skal prioriteres i udvalget, får de kan igangsættes. En ny vej til Fensmark skal frigives i særskilt sag, der skal godkendes i byrådet, får den kan påbegyndes.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Punkt 153: Beslutning om frigivelse af rammebevilling til handicapforbedrende tiltag

05.00.05-G01-1-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.11.2022

På anlægsbudgettet er der årligt afsat en rammebevilling på 200.000 kr. til handicapforbedrende tiltag.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, hvorledes rammebevillingen skal anvendes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. rammebevillingen på 200.000 kr. frigives.
2. rammebevillingen senere søges overført med henblik på at realisere tilgængelighedsprojekter i henhold til den fremtidige Trafikplan.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

I det nuværende anlægsbudget er der afsat en årlig rammebevilling på 200.000 kr. til handicapforbedrende tiltag.

Der er tidligere prioriteret midler til eksempelvis opsætning af lydfyr i signalanlæg, bedre adgangsforhold til Enø Strand, forbedrede stiforhold på Ydernæs og opgradering af bænke ved Glumsø Sø. Rammen fra 2021 blev overført til 2022 med henblik på, at det nye Handicap- og Ældreråd kunne komme med anbefalinger til disponering af midlerne.

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets møde d. 4. april 2022 (sag nr. 48) blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en ny Trafikplan med den tilføjelse, at Trafikplanen også skulle indeholde forslag til forbedring af tilgængeligheden i Næstved Bymidte. Handicap- og Ældrerådet bliver ved udarbejdelsen af Trafikplanen hørt om, hvilke tilgængelighedsmæssige udfordringer, der vurderes at være i Næstved Bymidte.

På den baggrund foreslår administrationen, at midlerne anvendes til at implementere dels de forslag, som Trafikplanen kommer til at anbefale udført i Næstved Bymidte, med afsæt i Handicap- og Ældrerådets anbefalinger, dels andre

generelle tilgængelighedsforbedrende tiltag. Der vil således være 400.000 kr. til rådighed.

Trafikplanen forventes forelagt til endelig vedtagelse i januar/februar 2023, og administrationen vil efterfølgende forelægge en sag for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget med indstilling om, hvilke projekter som foreslås udført.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2022 gav en rammeanlægsbevilling på 200.000 kr. til handicaptiltag. Fagudvalget skal træffe beslutning om anvendelse af rådighedsbeløbet indenfor det formål, som rammeanlægsbevillingen er afsat til.

Punkt 154: Beslutning om prioritering af rammebevilling til nye legepladser

04.03.00-G01-1-19

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.11.2022

Der er på anlægsbudgettet i 2022 afsat et rammebeløb til legepladser på 300.000 kr., som kan anvendes til etablering af nye legepladser og forbedring eller udvidelse af eksisterende legepladser. Der er ikke i 2023-budgettet afsat midler til legepladser.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, om midlerne skal frigives, og hvad rammebeløbet skal anvendes til.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. rammebevillingen på 300.000 kr. frigives.
2. rammebevillingen på 300.000 kr. anvendes til at understøtte legepladsprojektet i Fuglebjerg Multipark.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Der er på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets anlægsbudget afsat et beløb på 300.000 kr. til etablering af nye legepladser i 2022.

Det tidligere Teknisk Udvalg besluttede d. 29. november 2021 (sag nr. 146), at rammebevillingen for 2021 skulle bruges på en legeplads i Fensmark i samarbejde med Fensmark Lokalråd. Dette arbejde er blevet planlagt, og administrationen forventer at kunne skrive kontrakt med en legepladsleverandør i slutningen af året. I sagsfremstillingen fra 2021 blev der også peget på muligheden for at lave en legeplads i hhv. Mogenstrup og Karrebæksminde/Enø. Sagen fremgår af bilag 2.

Administrationen har siden modtaget en anmodning fra Fuglebjerg Multipark med ønsket om kommunal medfinansiering af et legepladsprojekt. Ansøgningen og en visualisering af legepladsen kan ses i bilag 1.

De lokale kræfter bag Fuglebjerg Multipark, "Landet mellem Byerne", søger fondsmidler til at realisere legepladsen, som forventes at koste lidt over 2 mio. kr. I den forbindelse vil de 300.000 kr. fra Næstved Kommune kunne understøtte de fremtidige fondsansøgninger. Fuglebjerg Multipark har foreløbigt fået tilsagn fra en fond om støtte på 200.000 kr. under forudsætning af, at Næstved Kommune bidrager med 300.000 kr.

Administrationen foreslår, at legepladsprojektet støttes med 300.000 kr., idet der kun findes en mindre offentlig tilgængelig legeplads i Fuglebjerg ved Svalevej. Alternativt kan der etableres en ny legeplads i Mogenstrup eller Karrebæksminde/Enø, som tidligere foreslået af administrationen. Men en ny legeplads kan ikke etableres for 300.000 kroner, og der er ikke afsat midler til legepladser på 2023-budgettet.

Hvis forslaget om at støtte legepladsen i Fuglebjerg Multipark økonomisk godkendes, vil administrationen stille krav om dels dokumentation for projektets udførelse forud for udbetaling af beløbet, dels at der sættes en tidshorisont på 2 år for realisering af projektet.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2022 gav en rammeanlægsbevilling på 300.000 kr. til nye legepladser. Fagudvalget skal træffe beslutning om anvendelse af rådighedsbeløbet indenfor det formål, som rammeanlægsbevillingen er afsat til.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning om medfinansiering og visulaisering af legeplads, Fuglebjerg Multipark

Bilag 2: Teknisk Udvalg 29 11 2021 Sag nr 146 Beslutning om prioritering af rammebevilling til nye legepladser

Punkt 155: Beslutning om principgodkendelse af forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Svalehøjen i Mogenstrup

01.02.05-P16-8-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.11.2022

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om tilvejebringelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for etablering af boliger i den nordvestlige del af Mogenstrup.

Anvendelsen er i overensstemmelse med rammen for området i Kommuneplan 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. udarbejdelsen af forslag til Lokalplan 147 for et boligområde nord for Stejlhøjen principgodkendes.
2. lokalplanforslaget prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af et forslag til en lokalplan for udviklingen af et boligområde på en del af matrikel nr. 3ge, Pederstrup By, Mogenstrup, beliggende nord for Svalehøjen (se bilag 2).

I anmodningen fremsættes ønske om, at der skabes mulighed for at etablere et boligområde med tæt-lav boligbebyggelse i form af 36 mindre boliger placeret omkring to gårdrum med adgang til et stort rekreativt område mod øst (se bilag 1).

Området

Matrikel nr. 3ge er beliggende på begge sider af Pederstrupvej.

Den del af matrikel nr. 3ge, som foreslås lokalplanlagt, ligger mellem Pederstrupvej mod nord og Svalehøjen mod syd.

Det samlede areal, der foreslås lokalplanlagt, udgør ca. 21.250 m², hvoraf arealet der kan udnyttes til boliger udgør ca. 11.500 m² grundet et fortidsminde på grunden.

Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af kommuneplanramme 2.2 F10 mod øst og kommuneplanramme 2.2 B4 mod vest.

Kommuneplanramme 2.2 B4 omfatter udover matrikel nr. 3ge også nabomatriklerne 3s, 3r, 3h og del af matrikel 3g mod vest. Denne ramme giver mulighed for både åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.

Administrationen har i forbindelse med anmodningen undersøgt, om hele Kommuneplanramme 2.2 F10 bør lokalplanlægges, eller om lokalplanlægningen kun skal omfatte det område, som anmodningen omfatter. Administrationen har i den forbindelse været i dialog med de øvrige lodsejere inden for kommuneplanramme 2.2 B4 i forhold til et eventuelt ønske om at indgå i den lokalplanlægning, som der nu anmodes om. Det har der ikke været interesse for. Da der samtidig nyligt er lokalplanlagt store områder til boligbebyggelse andetsteds i Mogenstrup, som endnu ikke er udnyttet, vurderer administrationen, at der heller ikke for nuværende er brug for at lokalplanlægge yderligere areal til formålet i Mogenstrup.

Nabomatriklerne ligger på ydersiden af matrikel nr. 3ge, hvorfor en udvikling af kun matrikel 3ge ikke vil efterlade uplanlagte områder ind mod den eksisterende by. Udeladelse af disse matrikler vil derfor ikke gå imod princippet om, at byudvikling skal ske inde fra og ud.

Samlet set vurderer administrationen det mest hensigtsmæssigt, at lokalplanen alene omfatter det område, som er omfattet af anmodningen.

Kommuneplanramme 2.2 F10 er udlagt som et større rekreativt område, både for at sikre et grønt forløb fra nord mod syd i hele denne del af byen, men også grundet et fredet fortidsminde (en stenaldergravhøj) beliggende inden for området.

Kommuneplanrammer og beskyttelseslinjer fremgår af bilag 2.

Særligt fokus i den videre planlægning

De ønsker, der er formuleret som en del af anmodningen, overholder ikke kommuneplanens krav ved tæt-lav boligbebyggelse hvad angår blandt andet grundareal pr. boligenhed. Kommuneplanen fastlægger, at der for hver boligenhed skal være et grundareal på min. 400 kvm eksklusive eventuel adgangsvej og inklusive andel af fællesareal. I projektet allokeres der ca. 320 kvm til de 36 boliger, uden at adgangsvej og parkering er fratrukket.

For at sikre overensstemmelsen med kommuneplanrammerne foreslår administrationen derfor, at der i den videre planlægning arbejdes med at sikre en disponering, som:

- overholder kommuneplanens krav til grundareal pr. boligenhed samt bl.a. til friarealer.
- tager hensyn til konteksten, heriblandt parcelhusområdet Svalehøjen mod syd, den omkringliggende bebyggelse i landzone, landskabet og den bevaringsværdige beplantning langs det beskyttede dige mod syd og vest.

- sikrer en hensigtsmæssig vejadgang til området samt hensigtsmæssige stiforbindelser både internt i området og i forhold til eksisterende stier i området syd for.

Ved udarbejdelsen af forslaget til lokalplanen vil administrationen desuden fokusere på at sikre:

- at bebyggelsen indpasses i områdets landskab og byggestil
- at opholds- og friarealer gøres tilgængelige for beboerne såvel som offentligheden
- forbindelseslinjer til det øvrige Mogenstrup

Den videre proces

Hvis punkt 1 i indstillingen godkendes, vil administrationen udarbejde et forslag til Lokalplan 147 med bidrag fra ejer.

Administrationen vurderer ikke, at der vil være behov for et forborgermøde, da alle lodsejere inden for kommuneplanrammen har været hørt i forbindelse med administrationens forarbejde.

Når lokalplanforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget til beslutning med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodningprojekt

Bilag 2 Planer og beskyttelseslinjer for matriklen

Bilag 3 Kortbilag

Punkt 156: Beslutning om endeligt forslag til henholdsvis Kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 123 for Næsbycentret

01.02.05-P16-5-20

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 15.11.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 21.11.2022

Byrådet (godkender), 29.11.2022

Forslag til henholdsvis kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 123 for spejdercentret Næsbycentret fremlægges til endelig vedtagelse efter 10 ugers høring.

Den offentlige høring resulterede i et høringssvar, som har medført nogle præciseringer og mindre ændringer i forslaget til lokalplanen vedrørende materialevalg. Disse ændringer giver ikke anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om, at endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og endeligt forslag til Lokalplan 123 med de foreslåede rettelser (jf. bilag 3) for Næsbycentret vedtages.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Anbefales.

Susanne Steensgaard Tariq afventer sin stillingtagen til byrådets behandling.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg nr. 11 og den tilhørende Lokalplan 123 skal give mulighed for, at Næsbycentret fortsat kan udvikle sine aktiviteter, der primært er spejderrelaterede, til også at være et tilbud for offentligheden. Derudover skal det muliggøres, at den tilkøbte ejendom Skelbyvej 128 kan bruges til lignende aktiviteter, og at der bliver mulighed for bygningsmæssige udvidelser særligt koncentreret om de to eksisterende gårdanlæg på Skelbyvej 126 og 128. Forslaget til lokalplan skitserer også en mere hensigtsmæssig trafik- og parkeringsløsning ved Skelbyvej.

Offentlig høring og borgermøde

Forslagene til kommuneplantillæg nr. 11 og Lokalplan 123 for spejdercentret Næsbycentret har været i offentlig høring fra den 7. juli til den 15. september 2022. I høringsperioden er der indkommet et høringssvar til lokalplanforslaget.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 29. august 2022 afholdt et borgermøde. På mødet deltog repræsentanter for og brugere af Næsbycentret samt medlemmer af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget. Efter mødet var der mulighed for en rundvisning på de omfattede arealer.

På borgermødet blev planen præsenteret, og repræsentanter for Næsbycentret redegjorde for deres planer de kommende år herunder med den nytilkøbte ejendom Skelbyvej 128.

Høringssvar

Høringssvaret er fremsendt af byrådsmedlem Cathrine Riegels Gudbergson og omhandler et ønske om at tillade kompositmaterialer/non-wood på Næsbycentret (bilag 5).

Administrationen har ikke modtaget yderligere bemærkninger i høringsperioden.

Ændringer til lokalplanforslag

På baggrund af det indkomne høringssvar er følgende ændringer indarbejdet i forslaget til lokalplanen, jf. bilag 3:

- Det er tydeliggjort, at der ikke lægges begrænsninger på materialevalget i byggefelt 1 (arealerne omkring de to gårdanlæg).
- Der er nu heller ikke begrænsninger i forhold til materialevalget på madpakkehuset og toiletbygningen.

Lokalplanforslaget regulerer fortsat valg af farver, men med mange muligheder vedrørende det større byggeri (se lokalplanens bilag 3).

De mindre bygningsværker, der er nævnt i lokalplanens § 7.2, er mindre konstruktioner som bivuakker og andre midlertidige bygninger, som spejderne selv bygger af naturmaterialer. Da disse kan opføres i hovedparten af lokalplanområdet, er det væsentligt, at de falder naturligt ind i naturen og landskabet. Det er derfor af betydning, at disse ikke opføres i fabriksfremstillede materialer som høvlede planker, non-wood, tagplader eller brændte teglsten, hvilket Næsbycentret heller ikke har ønsket. De nævnte bygningsværker har en kort holdbarhed, hvilket er en naturlig del af dynamikken og aktiviteterne på stedet.

Ud over ændringerne vedrørende materialer i bestemmelse § 8 er der kun foretaget enkelte redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Supplerende bemærkninger

Forslagene til Kommuneplantillæg nr. 11 og lokalplan 123 blev godkendt af Byrådet 28. juni 2022 (sag nr. 166) og derpå udsendt i offentlig høring.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 123

Bilag 2: Kommuneplantillæg nr 11

Bilag 3: Rettelsesblad

Bilag 4: Kortbilag

Bilag 5: Høringssvar Lokalplan for Næsbycenteret

Punkt 157: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.11.2022

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelse af lokalplaner på dette møde:

- Lokalplan 147 for et boligområde nord for Stejlehøjen

Forslag til vedtagelse af endeligt forslag til lokalplan på dette møde:

- Lokalplan 123 for spejdercentret Næsbycentret

Der er inden dagens møde principgodkendt 28 lokalplaner, heraf

- 8 planer med prioritering 1,
- 15 planer har prioritering 2 og
- 5 planer har prioritering 3.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Oversigten over lokalplaner er opdateret med en kort statusbeskrivelse af i hvilken fase planprocessen er.

Kommende lokalplaner

Administrationen har foretaget en opdeling af gruppen med mulige kommende lokalplaner, så der skelnes mellem planer, som er klar til principgodkendelse (prioritering 4) og anmodninger, hvor det er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan (prioritering 5).

Der er inden dagens møde 23 projekter på listen over kommende lokalplaner, heraf:

- 9 projekter med prioritering 4, og
- 14 projekter med prioritering 5.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3, 4 eller 5.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioritering 5 er anmodninger, som er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan mv.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: PTLU 15 november 2022 Lokalplanliste

Punkt 158: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af decentral beholder til afgasset biomasse for Nature Energy Biogas Køng på Sørupvej 26, 4684 Holmegaard

01.03.03-P19-116-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.11.2022

Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg godkendte den 6. december 2021 (sag nr. 139, sagen fremgår af bilag 8) at give landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende, 5.000 m³ beholder til opbevaring af afgasset biomasse fra det nye biogasanlæg i Køng ved Vordingborg til udbringning på marker drevet af Dysted Østergård I/S, Hovkrog 1, 4684 Holmegaard.

Landzonetilladelsen blev påklaget, og Planklagenævnet ændrede den 13. juni 2022 afgørelsen til et afslag (bilag 1).

Ansøger har nu fremsendt en ny ansøgning om at opføre beholderen i tilknytning til eksisterende bebyggelse på landbrugsejendommen Sørupvej 26, 4684 Holmegaard, som ligeledes ejes af Dysted Østergård I/S, og som indgår i samme bedrift.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 5.000 m³ stor beholder til afgasset biomasse fra Køng Biogasanlæg opført i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på ejendommen Sørupvej 26, 4684 Holmegaard, matr. nr. 2a, Sørup By, Toksværd, som ansøgt.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg godkendte den 6. december 2021 (sag nr. 139) at give landzonetilladelse til opførelse af en fritliggende 5.000 m³ stor beholder til opbevaring af afgasset biomasse fra det nye biogasanlæg i Køng ved Vordingborg (tilladelsen fremgår af bilag 2).

Dysted Østergård I/S driver økologisk planteavl og ønsker fremover at anvende afgasset biomasse som gødning på samtlige arealer under den samlede bedrift. Bedriften udgør pt. ca. 350 ha, men planlægges udvidet med endnu flere forpagtede arealer fremover.

Landzonetilladelsen til den fritliggende placering blev imidlertid påklaget, og Planklagenævnet ændrede den 13. juni 2022 afgørelsen til et afslag (bilag 1). Udvalget blev orienteret om dette d. 15. august 2022 (se bilag 9). Planklagenævnet fandt, at de landskabelige forhold afgørende taler imod en højt- og fritliggende placering, og vurderede at det ansøgte var i strid med landzonebestemmelsernes formål om at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land. Nævnet bemærkede dog også, at afslaget ikke medfører, at der ikke vil kunne opføres en beholder til afgasset biomasse på ejendommen, men at der bør findes andre alternative placeringsmuligheder, hvor beholderen vil kunne opfylde det ønskede formål og samtidig tilgodese de landskabelige hensyn.

Ansøger har nu fremsendt ny ansøgning om at opføre beholderen i tilknytning til den eksisterende bebyggelse på den ca. 21 ha store landbrugsejendom Sørupvej 26, 4684 Holmegaard, matr.nr. 2a, Sørup By, Toksværd, som ligeledes ejes af Dysted Østergård I/S, og som indgår i samme bedrift. Sørupvej 26 ligger ca. 1,5 km NV for Dysted Østergård (se kort på s. 4 i bilag 5 med ansøgers bemærkninger).

Beholderens placering og udformning

Beholderen ønskes opført i umiddelbar tilknytning til eksisterende bebyggelse på Sørupvej 26, på et markareal, der hidtil har været i omdrift kun ca. 16 meter vest for en nord-sydgående række med 5 stk. 9 meter høje kornsiloer i stål. Arealet, hvor beholderen ønskes opført, ligger ca. 2 meter lavere end arealet, hvor kornsiloerne og øvrige driftsbygninger ligger og er stærkt skrånende mod syd-sydvest. Tegningsmateriale/snit fremgår af bilag 3 og kort over området fremgår af bilag 6.

Den ansøgte beholder er en traditionel gyllebeholder med en diameter på ca. 35 meter. Beholderen opføres i beton, delvist nedgravet med en højde på 2,6 - 3,4 meter over terræn og dækkes med en grøn teltdug med en højde på ca. 6,6 meter.

Omkring beholderen etableres der grusbefæstelse for tung trafik i forbindelse med til- og frakørsel til beholderen. Der er gode tilkørselsforhold via eksisterende overkørsel fra offentlig vej.

Eksisterende læhegnplantninger bevares og udvides til også at omfatte skærmende beplantning nord, vest og syd for den nye beholder.

Planforhold og miljøvurdering

Beholderen til afgasset biomasse ønskes opført i et område, der i kommuneplanen er udpeget som et bevaringsværdigt landskab og som i Næstved Kommunes landskabskarakterkortlægning betegnes som et område, hvor det i nogen grad vil være muligt at indpasse større landbrugsbygninger, hvis disse placeres lokalt lavt i terrænet.

Beholderen er screenet for miljøvurdering (bilag 7). Der er ikke fundet væsentlige konflikter med natur-, kulturmiljømæssige, landskabelige og miljømæssige interesser i øvrigt, og det er vurderet, at etablering af beholderen ikke kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport.

Naboorientering

Ansøgningen har været i 14 dages naboorientering hos ejerne af de i alt 9 ejendomme, der grænser op til ejendommen Sørupvej 26.

Der er i høringsperioden modtaget bemærkninger fra ejerne af tre naboejendomme, hvis beboelsen ligger hhv. ca. 500 meter syd for, 150 meter nord-øst for og 1,7 km nord-øst for den ansøgte placering, samt fra ejer af en ejendom, der ligger ca. 850 meter syd-øst for den ansøgte placering, og som ikke er umiddelbar nabo/part i sagen. Høringssvarene ses som bilag 4.

Af høringssvarene fremgår det, at naboerne hovedsageligt er bekymrede for øget tung trafik, for spild- og lugtgener og for den visuelle oplevelse af beholderen. Nærmeste nabo er også bekymret for yderligere støjgener og for placeringen i det åbne, bevaringsværdigt landskab, tæt på nabobeboelsen. 3 ud af 4 naboer, der har gjort indsigelser, giver direkte udtryk for, at de derfor ønsker en eventuel beholder til afgasset biomasse opført med samme placering som den gamle gyllebeholder, der ligger i umiddelbar tilknytning til bebyggelsen på Hovkrog 1.

Ansøger har givet udtalelse på baggrund af naboernes bemærkninger til projektet (bilag 5).

Administrationens vurdering

Administrationen har umiddelbart tolket Planklagenævntes afgørelse således, at der ville kunne meddeles landzonetilladelse til opførelse af en beholder til afgasset biomasse til udbringning på op imod 250-350 ha, drevet af Dysted Østergård, i umiddelbar tilknytning til den eksisterende bebyggelse på Hovkrog 1. Derved vil opførelse af beholderen ikke være i strid med landzonebestemmelsernes hovedformål, efter hvilke bebyggelsen på en ejendom så vidt muligt skal holdes samlet.

Ansøger har imidlertid ikke ønsket en placering centralt på Hovkrog 1, men søger i stedet om en alternativ placering i tilknytning til landbrugsdriftsbygningerne på Sørupvej 26. Da den samlede bedrift Dysted Østergård består af én ubebygget landbrugsejendom og to landbrugsejendomme med bebyggelse, Hovkrog 1 og Sørupvej 26, er det administrationens vurdering, at vilkårene for placering af et nyt fællesanlæg for de tre ejendomme under samme bedrift i tilknytning til eksisterende bebyggelse, principielt opfyldes lige så godt på Sørupvej 26 som på Hovkrog 1.

Administrationen bemærker i øvrigt, at opførelse af beholderen ikke giver anledning til hverken landskabelige eller trafikale ændringer, der ligger ud over, hvad man må forvente i landzonen, og at screeningen for miljøvurdering viser, at beholderen til afgasset biomasse kan opføres uden væsentlig påvirkning af naturområder (bilag 7).

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der i tilknytning til eksisterende bygninger på landbrugsejendommen Sørupvej 26, 4684 Holmegaard, meddeles landzonetilladelse til opførelse af en 5000 m³ stor, decentral beholder til opbevaring af afgasset biomasse fra Køng Biogas til udbringning som gødning på arealer, der drives af Dysted Østergård I/S, Hovkrog 1, 4684 Holmegaard, som ansøgt.

Tilladelsen foreslås meddelt på vilkår af:

- Overskudsjord fra etablering af anlægget skal ved fordeling på de omkringliggende arealer indpasses i landskabet ved at følge terrænets kurver. Evt. jordvolde må kun etableres såfremt anden lovgivning kræver det.
- ?Nord, vest og syd for beholderen og arbejdsarealerne skal der senest ½ år efter beholderens ibrugtagning etableres ny, skærmende beplantning i form af et minimum tre-rækket læhegn, bestående af hjemmehørende arter af træer og store buske.
- Beplantningen omkring anlægget skal stedse vedligeholdes og om nødvendigt fornyes, så den fremstår i god vækst, tæt og skærmende.
- Beholderen skal nedtages og fjernes og arealet retableres senest 1 år efter den tilladte anvendelses ophør.

Andre tilladelser

Opførelse af beholderen kræver byggetilladelse, og ibrugtagning af beholderen forudsætter miljøgodkendelse, da der teknisk set er tale om en midlertidig affaldsopbevaring forud for nyttiggørelse.

Lovgrundlag

Gældende planlov, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 35, stk. 1.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Planklagenævnets afgørelse på klage over opførelse af fritliggende beholder til afgasset biomasse på Hovkrog 1, 4684 Holmegaard.

Bilag 2: Oprindelige landzonetilladelse fra 16 december 2021 som planklagenævnet omstødte

Bilag 3: Landzoneansøgning Samlet Sørupvej 26, 4684 Holmegaard

Bilag 4: Høringssvar samlet Sørupvej 26, 4684 Holmegaard Landzonetilladelse

Bilag 5: Ansøgers bemærkninger til nabo høringssvar

Bilag 6: Oversigtskort.

Bilag 7: Sørupvej 26 afgørelse ikke pligt at udarbejde miljøkonsekvensrapport (vvm pligt) beholder afgass.pdf

Bilag 8: PEU 6 december 2021 Sag 139 Godkendelse af landzonetilladelse til opførelse af beholder til afgasset biomasse fra Køng biogasanlæg på Hovkrog 1, 4684 Holmegaard

Bilag 9: PTLU 15 august 2022 Sag 116 Meddelelser til orientering

Punkt 159: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2022 - 3. kvartal

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 15.11.2022.

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 3. kvartal 2022 ses en stigning på ca. 27% i antallet af nye sager sammenlignet med 3. kvartal 2021. Stigningen skyldes en markant stigning i antallet af BBR-sager, mens der ses et fald i antallet af egentlige byggesager. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget fra 36 til 46 dage sammenlignet med 3. kvartal 2021, og i kategorierne "Simple konstruktioner", "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" og "Etagebyggeri, erhverv" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og addressesager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er steget

Antallet af sager modtaget i 3. kvartal 2022 er steget med 374 sager i forhold til 3. kvartal 2021. Ændringen skyldes primært en markant stigning i antallet af BBR-sager (fra 337 til 787). Samtidig ses et fald i antallet af ansøgninger om byggetilladelse (fra 151 til 98). Stigningen i antallet af BBR-sager skyldes primært, at både udbetaling af varmecheck og fastsættelse af ejendomsskat er baseret på oplysninger i BBR, hvilket har givet ualmindeligt mange henvendelser om rettelse til BBR. Nedgangen i antallet af byggesager er også markant, og hænger sandsynligvis sammen med den generelle økonomiske situation i samfundet.

Antallet af ansøgninger om byggetilladelse i 3. kvartal har siden 2017 ligget rimelig stabilt omkring ca. 150 sager, og der har således i år været en nedgang på ca. en tredjedel. I samme periode ses samtidig en stigning i antallet af

lovliggørelsessager i 3. kvartal fra et niveau på ca. 20-30 sager i hvert kvartal til ca. 90 sager i de sidste 3 år.

Dette kan skyldes, at SKAT har registreret alle bygninger via luftfoto, og der derfor er opdaget mere ulovligt byggeri, som søges lovliggjort. Det er også tænkeligt, at det nye bygningsreglement i 2018 samt den obligatoriske ansøgningsplatform Byg & Miljø har været en udfordring for mange borgere, som derfor har bygget uden at søge om byggetilladelse først.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2022:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	1., 2. og 3. kv. 2022
Byggesager	854	913	897	950	1121	1219	1313	858
BBR-sager	417	515	571	710	1303	1162	1741	1755
Øvrige sager	966	948	1359	1461	1385	1469	1478	1195
I alt	2237	2376	2827	3121	3809	3850	4532	3808

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningsager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2022 er den rødbrune søjle.

Sagsbehandlingstiderne er stadig høje i 3. kvartal 2022, og overskrider servicemålene i 3 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningsystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 3. kvartal 2022 er servicemålet for sagsbehandlingstiden overskredet i tre af de enkelte sagskategorier, nemlig "Simple konstruktioner" og "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" og "Etagebyggeri, erhverv". I kategorien "Industri, landbrug og lagerbygninger" er servicemålet overholdt, mens der for kategorien "Etagebyggeri, erhverv" og "Etagebyggeri, boliger" slet ikke har været givet byggetilladelse i nogen sager. Samlet set er servicemålet overholdt i 58% af alle sager.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 3. kvartal 2022

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 3. kvrt. 2022

Punkt 160: Godkendelse af anbefalinger i forlængelse af samarbejdsworkshop med lokalråd

04.21.00-Ø40-11-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 15.11.2022

I forlængelse af møderne med lokalrådene inviterede Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget lokalrådene til årsmøde og samarbejdsworkshop den 13. september 2022. I sagen redegøres for resultaterne af samarbejdsworkshoppen og administrationens anbefalinger i forlængelse heraf.

Udvalget skal tage stilling til administrationens anbefalinger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. information og kommunikation fra Næstved Kommune til lokalrådene styrkes.
2. lokalrådene klædes på til dialogen med kommunen.
3. den brede borgerinvolvering styrkes.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Udvalget holdt i foråret fire møder med lokalrådene i forskellige dele af kommunen. I forlængelse heraf inviterede udvalget til årsmøde og samarbejdsworkshop den 13. september 2022 på Rønnebæksholm om de temaer, der fyldte mest på møderne. Udvalgte godkendte på deres møde den 15. august 2022 valget af seks temaer (se bilag 1: Dagsordenspunkt 109).

De seks temaer for samarbejdsworkshoppen var:

1. Trafikhandlingsplan, 2. Nye løsninger til lokal varmforsyning, 3. Klimahandlingsplan, 4. Planstrategi/Kommuneplan, 5. Information, dialog og inddragelse af lokalråd/borgere ved kommunale drifts- og anlægsarbejder, 6. Udvikling af lokalråd og mobilisering af lokale kræfter.

Formålet med workshoppen var i fællesskab at drøfte, hvordan dialog og samarbejde om vigtige indsatser fremover kan udvikles og målrettes (se bilag 2: Invitation til samarbejdsworkshop). Pga. valget af temaer var medlemmerne af Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget inviteret til at deltage i samarbejdsworkshoppen.

Administration og lokalråd har evalueret samarbejdsworkshoppen

Workshoppen var struktureret om et interviewpanel med nøglemedarbejdere fra de forskellige fagområder og efterfølgende gruppedrøftelser. Skematisk opsummering af fremlæggelser (plancher) fra gruppearbejdet findes i bilag 3, og anbefalinger fra gruppedrøftelser ligger i bilag 4.

Workshoppen er efterfølgende blevet evalueret af de deltagende lokalråd i og med, at en tredjedel af de deltagende lokalråd har svaret på evalueringsspørgsmål, rundsendt på mail. Overordnet peger evalueringen på, at:

- Interviewpanelet gav et godt indblik i de enkelte fagområder
- Gruppearbejdet gav deltagerne mulighed for konkret at drøfte workshoppen temaer med hinanden
- Kendskabet til hinandens interesser blev styrket
- Mødet var gavnligt for en afstemning af de forventninger, lokalråd og kommune har til hinanden

Se uddybning af lokalrådenes tilbagemeldinger nederst i sagsfremstillingen.

Administrationens anbefalinger til det videre samarbejde

I forlængelse af samarbejdsworkshoppen drøftelser og evalueringen peger administrationen på følgende anbefalinger:

- Kommunikation og information fra Næstved Kommune til lokalrådene er afgørende og kan styrkes i form af eksempelvis:
 - Modtagerorienteret sprogbrug (sprogbrug i øjenhøjde fremfor indforstået 'kommunesprog')
 - Information til lokalråd om anlægsarbejder m.m. i lokalområderne (lokalrådene er efterfølgende sat på Park og Vejs info-system, så de modtager en SMS, inden arbejder sættes i værk i deres område)
 - Tydelig rammesætning af lokalrådenes indflydelsesrum ved inddragelse og dialog (f.eks. trafik, planstrategi/kommuneplan m.m.)
 - Tydelig formidling om, hvad kommunen kan og ikke kan på de forskellige områder, og hvorfor (f.eks. varme, trafik)
 - Fortsat udvikling og udsendelse af administrationens nyhedsbrev 'Lokaldemokrati og medborgerskab'
- Lokalrådene kan klædes på til opgaven som lokalråd og dialogen med kommunen igennem eksempelvis:
 - Kursus i kommunens arbejdsgange, organisering og processer (første gang f.eks. i forsommeren 2023 efter næstkommende valg til lokalrådene)
 - 'Grønspættebog' (evt. sammenfaldende med kursusmateriale til kurset oven for)
 - Workshop i udvikling af rollen som lokalråd, bred borgerinddragelse og kommunikation lokalt, mobilisering, netværk og organisering
- Den brede borgerinvolvering kan styrkes, igennem eksempelvis:
 - Tidlig og differentieret inddragelse af lokalråd og borgere, med afsæt i områdernes forskelligheder
 - Lokale ambassadører for specifikke indsatser (f.eks. klima)

Ovennævnte mulige aktiviteter afholdes inden for rammen af lokaldemokratimidlerne.

Lokalrådenes tilbagemeldinger

Lokalrådenes fremhæver følgende i deres tilbagemeldinger på samarbejdsworkshoppen:

- Det var generelt et inspirerende og opløftende møde, med gode indspark og stof til eftertanke
- Mødet skabte klarhed om, hvad lokalrådene kan forvente fra Næstved Kommune - en forventningsafstemning

- Interviewpanelet gav et godt indblik i de enkelte fagområder/temaer
- Arbejdet i blandede grupper gav nyttig viden og gode konklusioner. I nogle grupper var drøftelserne præget af lokale problemstillinger
- Større politisk deltagelse havde været gavnlige og ønskværdige
- Politikere skal kun bede om høringssvar, hvis de er indstillet på at bruge dem - ellers bliver det en demotiverende 'skueproces'

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Dagsordenspunkt 109 Beslutning om afholdelse af årligt møde samt workshop med lokalrådene behandlet på mødet 15. august 2022 kl. 1300 (Mødelokale 8, Teatergade 8) i Plan-, Teknik- og Lokaldemokrati.docx

Bilag 2: Invitation til samarbejdsworkshop 2022.pdf

Bilag 3: Opsamling fra gruppearbejde på samarbejdsworkshop m. lokalråd 13.09.2022

Bilag 4: Anbefalinger fra gruppedrøftelser.pdf

Punkt 161: Meddelelser til orientering

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 15.11.2022

Fraværende: Anette Brix (C)

Stedfortræder: Torben Johansen (C)

1. Til efterretning.
2. Til efterretning.
3. Orientering om politianmeldelse af svinefarm i Tybjerg.
4. Orientering om helårsbeboelse ved sommerhusområde på Enø.

Sagsfremstilling

1: Udviklingsstrategi for LAG SjællandSyd har været i høring hos Næstved Kommune

LAG SjællandSyds udviklingsstrategi for 2023-2027 har været i høring hos Næstved Kommune fra 7. oktober til 24. oktober 2022. Høringen har haft til hensigt at sikre, at udviklingsstrategien ikke strider imod de kommunale planer og strategier. Udkast til udviklingsstrategi, som har været i høring, fremgår af bilag 1.

Administrationen har sendt følgende høringssvar til LAG SjællandSyd: "Næstved Kommune ser positivt på udviklingsstrategiens indsatsområde 1 og 2, der begge supplerer og understøtter Næstved Kommunes strategiske udvikling som beskrevet i Næstved Kommunes vision "Mærk Næstved". De oplyste indsatsområders mål og aktiviteter kolliderer ikke med kommunens overordnede planlægning for landsbyer/landdistrikter."

Udviklingsstrategien godkendes endeligt 8. november 2022 på ekstraordinær generalforsamling i LAG SjællandSyd.

2: Orientering om invitation til konference v/ Passagerpuls

Udvalget orienteres om konferencen ved arrangør Passagerpuls den 6. december 2022. Invitationen er vedhæftet som bilag 2.

Bilag

Bilag 1: Udkast til udviklingsstrategi

Bilag 2: Invitation til konference - Passagerpuls

PowerPoint, Enø Kystvej - 15.11.2022

Punkt 162: Underskriftsark

00.22.00-P35-4-21

Bilag

Underskriftsark PTLU 15.11.2022