

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 08-12-2025

Mødedato Mandag d. 08. december 2025 kl. 13:00

Mødested Hotel Kirstine, Købmagergade 20, 4700 Næstved

Mødedeltagere Süleyman Yücel (Stedfortræder for Kristian Skov-Andersen), Christian von Bazon, Marianne Olsen, Tommy Lindegaard, Marc Hvenegaard, Cathrine Riegels Gudbergsen, Kristian Skov-Andersen (Afbud), Hanne Sørensen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan 156 og kommuneplantillæg nr. 2 for Gerbredgård	5
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og H	9
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 153 og Kommuneplantillæg nr. 8, Sommerhusområ	12
Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 samt Lokalplan 154 for Vesterhave	17
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	21
Beslutning om godkendelse af dispensationer i forbindelse med nyt sognehus i Snesere.....	24
Beslutning om dispensation til Karrebæksminde Strandhotel.....	29
Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. lokalplansforslag for Manøvej 21-23.....	32
Beslutning om godkendelse af meddelelse om dispensation fra lokalplan 6.L7.10 samt landzonetillæ	35
Beslutning om ændring af placering af stadepladser på Enø.....	38
Beslutning om godkendelse af principforslag for nyt signalanlæg ved Østre Ringvej/Ved Åsen.....	41
Beslutning om godkendelse af forslag til renovering af vejbelysning 2025-2027.....	45
Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag.....	49
Orientering om status for Godt liv i lokalområder 2024-2028.....	52
Orientering om udmøntning af budgetforlig for 2026.....	56
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejbroer 2025.....	60
Godkendelse af anlægsregnskab for Indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse.....	63
Meddelelser til orientering.....	65
Underskriftsark.....	67

Punkt 171: Godkendelse af dagsorden

171. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Udvalgs mødet afholdes på Hotel Kirstine.

Deltagere på udvalgs mødet:

Sag 185: Mette Lundgaard Dinesen (Center for Teknik og Miljø)

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Valggruppe 2 havde indkaldt Süleyman Yücel (V) som stedfortræder for Kristian Skov-Andersen (V). Udvalget godkendte forfaldsgrund og stedfortræderindkaldelse.

Dagsordenen blev herefter godkendt.

Punkt 172: Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan 156 og kommuneplantillæg nr. 2 for Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde

01.02.00-P00-200-22S

Bilag

Bilag 1 Kortbilag 156

Bilag 2 Forslag til Lokalplan 156

Bilag 3 Kommuneplantillæg nr. 2 endelig forslag

Bilag 4 Miljørapport - Gerbredgård - Rev. Nov. 2025

Bilag 5 PTLU 11 november 2024 Sag nr 140

172. Beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan 156 og kommuneplantillæg nr. 2 for Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde

Resumé

Politisk behandling

Plan-, -Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 08.12.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 09.12.2025

Byrådet (godkender), 16.12.2025

Forslag til Lokalplan 156 for et feriecenter på ejendommen Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde samt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 med tilhørende miljørapport fremlægges til godkendelse med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring.

Formålet med forslagene er at muliggøre omdannelse af den eksisterende landbrugsejendom til et feriecenter med op til 50 ferieboliger samt tilhørende faciliteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til Lokalplan 156 for et feriecenter på Gerbredgård, Karrebæksminde sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 15. januar til den 12. marts 2026

2. der afholdes borgermøde torsdag den 5. februar 2026 kl. 16.30-18.00 på kursus- og konferencecentret Karrebæksmindefjord i Karrebæksminde.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1- 2: Anbefales.

Tommy Lindegaard (Ø) kan ikke støtte udvalgets beslutning, idet området både trafikalt og turismemæssigt er overbelastet.

Sagsfremstilling

På mødet den 11. marts 2024 (sag nr. 26) besluttede udvalget at igangsætte udarbejdelsen af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for ferieboliger på Gerbredgård. Planarbejdet blev indledt med en forudgående offentlig høring. I maj 2024 udsendte administrationen et debatoplæg til hovedparten af grundejerne i de tilgrænsende grundejerforeninger.

Der er i alt modtaget 82 høringssvar. Høringssvarene har blandt andet omhandlet ønsker om reduktion af projektets omfang, bekymringer vedrørende øget trafik, håndtering af overfladevand, anvendelsen af de tilgrænsende markarealer samt forslag om at nedsætte den nye bebyggelses højde til 5 meter. Udvalget drøftede resultaterne af debatfasen på mødet den 11. november 2024 (sag nr. 140) og besluttede, at der arbejdes videre med det oprindelige projekt, som udnytter den eksisterende bebyggelse og giver mulighed for ny bebyggelse til ferieboliger, dog således, at der maksimalt kan udvikles op til 50 boliger. udvalgssagen fremgår af bilag 5.

Udvalget besluttede samtidig, at de tilgrænsende markarealer ikke indgår i lokalplanlægningen for Gerbredgårdsvej men fastholdes som rekreativt område i Lokalplan 109.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet omfatter den nedlagte, femlængede landbrugsejendom Gerbredgård med tilhørende haveanlæg, vejadgang samt en smal bræmme af de tilstødende landbrugsarealer langs adgangsvejen. Lokalplanområdet er beliggende i sommerhuszonen. De to ældste længer samt stuehuset stammer fra 1900-tallet. Længerne er opført i bindingsværk, mens stuehuset fremstår med hvidpudset murværk. Bygningskomplekset omfatter desuden nyere drifts- og halbygninger. Stuehuset og bindingsværkslængerne er udpeget som bevaringsværdige med en middel bevaringsværdi.

Placering og afgrænsning af lokalplanområdet fremgår af Bilag 1, Kortbilag.

Eksisterende plangrundlag

Området er i dag udlagt som sommerhusområde med tilhørende friarealer og rekreative anlæg i henhold til Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde. Etablering af ferieboliger og tilhørende turismerelaterede funktioner kræver udarbejdelse af en ny lokalplan, da den gældende lokalplan ikke muliggør disse anvendelser. Lokalplan 109 vil derfor blive afløst for det område, der omfattes af den nye lokalplan for Gerbredgård, når denne vedtages endeligt.

Gerbredgård og de tilstødende landbrugsarealer er desuden omfattet af kommuneplanens rammeområde 6.1.F13, som udlægger området til rekreative formål. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der udarbejdet et kommuneplantillæg (Bilag 3), der skal muliggøre omdannelse af Gerbredgård til feriecenter med tilhørende ferieboliger.

Ejendommen er ved landsplandirektiv af 6. oktober 2021 for udviklingsområder i kystnærhedszonen (BEK nr. 1917 af 6. oktober 2021) udpeget som nyt udviklingsområde. Et udviklingsområde er et område i kystnærhedszonen, hvor kommunen får udvidet adgang til at planlægge for udvikling af blandt andet ferie- og fritidsformål. Det udlagte udviklingsområde omfatter cirka 1 ha og dækker arealerne med den eksisterende gårdbebyggelse og tilhørende haveanlæg. Den igangsatte planlægning vurderes at være i overensstemmelse med landsplandirektivet.

Indhold i lokalplanforslaget

Den femlængede gård omdannes til et feriecenter med mulighed for etablering af ferieboliger både i de ombyggede, eksisterende bygninger og i ny bebyggelse. Ud over ferieboligerne skal den eksisterende bebyggelse rumme fællesfaciliteter såsom reception, køkken og café. Der planlægges desuden mulighed for at indrette en gårdbutik med salg af lokale råvarer.

Den eksisterende driftsbygning i områdets nordøstlige hjørne nedrives for at give plads til ny bebyggelse, som opføres som lænehuse i 1½ etage med en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter.

Inden for lokalplanområdet vil der samlet kunne etableres op til 50 ferieboliger. Den samlede bebyggelse vil udgøre ca. 3.000 m² bruttoetageareal, inklusive de eksisterende bygninger.

Den nye bebyggelses skala og typologi tilpasses den eksisterende bebyggelse for at sikre en arkitektonisk helhed. Farve- og materialevalg skal ligeledes harmonere med de eksisterende bygninger og understøtte områdets visuelle sammenhæng.

Den nye bebyggelse kan udstykkes til private ferieboliger med en minimumsgrundstørrelse på 50 m².

Gården, der er registreret som bevaringsværdig med middel værdi på 5, bevares. Omdannelsen skal ske med respekt for bygningens ydre fremtræden. Ligeledes bevares andre historiske elementer, såsom brostensbelægninger og gamle frugttræer, som integreres i opholdsarealerne i gårdhavemiljøet.

Gerbredgårdsvej omdannes til en sti for gående og cyklende. Den kørende trafik ledes uden om stien via en parallelvej vest for denne, hvor der samtidig etableres vinkelret parkering.

Hovedparten af allé beplantningen langs Gerbredgårdsvej bevares. For at minimere lysgener fra biler etableres afskærmende beplantning eller hegn langs parkeringspladserne ud mod vejen.

Inden for området er der risiko for høj grundvandsstand og dermed oversvømmelse, hvilket medfører behov for terrænregulering ved påfyldning af jord på de nordlige, lavest beliggende dele af lokalplanområdet. Det overordnede formål med terrænreguleringen er at sikre, at overfladevand ikke tilstrømmer til de omkringliggende naboarealer. Overfladevandet håndteres via regnvandsbede og render og kan om nødvendigt bortledes ved pumpning. Forslag til lokalplanen er vedlagt som Bilag 2.

Miljørapport

Lokalplan, kommuneplantillæg og projektet bag planerne vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 og 2, da planerne fastlægger rammer for arealanvendelse og fremtidige anlægstilladelser til projekter inden for turisme og fysisk planlægning, eller medfører krav om vurdering af indvirkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde. Projektet forudsætter derfor, at der udarbejdes både en miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

For at gøre det samlede miljøvurdering mere overskuelig og for at koordinere den offentlige høring af miljøvurderingen af plangrundlaget, er begge vurderinger samlet i én Miljørapport (Bilag 4).

Miljørapporten identificerer de visuelle forhold som en moderat negativ påvirkning i forbindelse med projektet. Der er derfor indarbejdet afværgerforanstaltninger i planerne og projektet, herunder tilpasning af bebyggelsen til de eksisterende forhold på ejendommen samt minimering af indbliksgener for de omkringliggende sommerhuse.

Rapporten vurderer, at overfladevand og ekstrem regn udgør en ubetydelig påvirkning, da overfladevandet fra projektområdet ikke nedsiver til grundvandet og de potentielle effekter af ekstremregn anses for at være imødegået gennem afværgerforanstaltninger.

Projektet bliver reguleret af en række tilladelser, herunder miljøvurderingstilladelsen - den såkaldte §25 tilladelse.

Handleplan for udviklingen af Karrebæksminde, Karrebæk og Enø

Den 27. oktober 2025 (sag nr. 162) drøftede Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget en handleplan for områdets udvikling. Trafikale udfordringer i sommermånederne var et centralt fokus. Udvalget besluttede bl.a. at gennemføre en trafiktælling, optimere den kommunale stejleplads med asfaltering og undersøge muligheden for at omdanne havnens stejleplads ved Langelinie til parkering. Planen omfatter også vurdering af løsninger som bedre parkeringsforhold, cykeltiltag og øget brug af offentlig transport.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag 156

Bilag 2 Forslag til Lokalplan 156

Bilag 3 Kommuneplantillæg nr. 2 endelig forslag

Bilag 4 Miljørapport - Gerbredgård - Rev. Nov. 2025

Bilag 5 PTLU 11 november 2024 Sag nr 140

Punkt 173: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej

23-005515

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 168

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 PTLU den 11. november 2024 (sag nr. 141), Principgodkendelse

173. Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

Forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen skal gøre det muligt at opføre op til 61 tæt-lav boliger i form af rækkehuse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. Forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej godkendes med henblik på offentlig høring.
2. Planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger fra d. 11.12.2025 til den 05.02.2026
3. Der afholdes borgermøde om planforslaget den 29.01.2026 på Fensmark Bibliotek.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte d. 11.11.2024 (sag nr. 141) udarbejdelse af et forslag til Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet er ca. 3 ha stort og er beliggende i landzone og afgrænses af Glasværksvej og Holmegaardsvej i den vestlige del af Fensmark. Mod syd findes enkelte større ejendomme med boligbebyggelse, herunder en firelænget gård samt Fensmark Vandværk og en transformerstation.

Ved at området er beliggende ved Glasværksvej og Holmegaardsvej er den nordlige og vestlige del af lokalplanområdet belastet af trafikstøj.

Området er i dag landbrugsjord, som er omfattet af landbrugspligt. Inden for lokalplanområde er en §3 sø beliggende.

Placering af lokalplanområdet kan ses på bilag 2.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Lokalplanen giver mulighed for op til 61 boliger i form af rækkehusbebyggelse i én etage. Lokalplanen giver mulighed for at 19 boliger må have en grundstørrelse ned til 300 m², da boligstørrelsen for disse grunde må være op til 85 m². Boligbebyggelsen placeres udenfor det støjbelastede område for at minimere gener forbundet med trafikstøj.

Der etableres fælles fri- og opholdsarealer efter Næstved Kommuneplan 2025's krav. Derudover ligger lokalplanen op til, at der etableres trampestier indenfor lokalplanområdet.

Der sættes krav til én beskyttelseszone på 10 meter omkring § 3 søen, hvor der ikke må terrænreguleres eller opføres bebyggelse.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplanen er i overensstemmelse med kommuneplanen og er indeholdt i rammeområde 3.1 B11, der udlægger arealet til boligområde. Lokalplanen kræver derfor ikke udarbejdelse af et kommuneplantillæg.

Da der derfor ikke skal udarbejdes et tillæg til Kommuneplanen, skal sagen kun behandles i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og ikke i Økonomiudvalget og Byrådet.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 11.12.2025 til den 05.02.2026. Samtidig indstilles det, at der afholdes borgermøde den 29.01.2026 klokken 17-18 på Fensmark Bibliotek.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslaget eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i det relevante fagudvalg.

Miljøvurdering

Næstved Kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da planen kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 168

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 PTLU den 11. november 2024 (sag nr. 141), Principgodkendelse

Punkt 174: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 153 og Kommuneplantillæg nr. 8, Sommerhusområde Saltø Strandhuse

01.02.05-P16-4-22S

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Kommuneplantillæg nr. 8

Bilag 3 Lokalplan 153

Bilag 4 Miljørapport endelig

Bilag 5 Hvidbog

Bilag 6 Udkast til §25-tilladelse

Bilag 7 Sammenfattende redegørelse, Miljørapport

174. Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 153 og Kommuneplantillæg nr. 8, Sommerhusområde Saltø Strandhuse

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik - og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 08.12.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 09.12.2025

Byrådet (godkender), 16.12.2025

Det endelige forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 153 Sommerhusområde Saltø Strandhuse ved Karrebækvej samt den tilhørende Miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger fra den 27. august til den 23. oktober 2025. I høringsperioden er der indkommet høringssvar til både lokalplanen og Miljørapporten, hvilket har givet anledning til mindre justeringer og præciseringer i lokalplanen, §25 tilladelsen og Miljørapporten.

Administrationen fremlægger nu forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 153 til endelig vedtagelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og endeligt forslag til Lokalplan 153 Sommerhusområde Saltø Strandhuse ved Karrebækvej med tilhørende miljørapport.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Anbefales med den tilføjelse,

At der i §8.2 tilføjes "og trælige produkter",

At § 8.3 udgår,

At §25 godkendelse, hvori trafikafvikling indgår, forelægges til godkendelse i udvalget.

Tommy Lindegaard (Ø) stemmer imod, da området allerede er overbelastet af trafik og turisme.

Udvalget lægger vægt, at trafikløsningen, som indgår i §25 godkendelsen, ses i sammenhæng med den samlede afdækning af trafikafviklingen i Karrebæk, Karrebæksminde og Enø.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet d. 26. august 2025 (sag nr. 101), at forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og forslag til Lokalplan 153 Sommerhusområde Saltø Strandhuse ved Karrebækvej, samt den tilhørende Miljørapport skal sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 27. august til den 23. oktober 2025.

Der blev afholdt borgermøde om planerne onsdag den 10. september 2025 på Karrebæk Skole.

Området er udpeget som udviklingsområde i et statsligt landsplandirektiv, hvilket giver mulighed for planlægning af et nyt sommerhusområde. En forudsætning for dette er, at lokalplanen og kommuneplantillægget vedtages endeligt senest den 15. januar 2026. Derudover skal et eksisterende, men uudnyttet sommerhusområde ved Mindegabet på Enø tilbageføres til landzone.

Lokalplanområdet

Området, der planlægges for, har et samlet areal på ca. 6,1 ha og er i dag beliggende i landzone. Området anvendes til landbrugsformål. Der findes hverken bebyggelse, beplantning eller særlige naturværdier i området.

Da området grænser op til både Skælskørvej og Karrebækvej, er det påvirket af vejstøj, særligt i sommermånederne, hvor trafikken til og fra Karrebæksminde og Enø er mere intensiv.

Terrænet er forholdsvis fladt. Øst for området, ved Karrebæk Fjord, ligger Camping De Hvide Svaner.

Indhold i Lokalplan 153

Lokalplan 153 giver mulighed for etablering af op til 46 sommerhusgrunde i planens Delområde I, i overensstemmelse med landsplandsdirektivet for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen LBK nr. 1157 af 1. juli 2020. Delområdet disponeres med sommerhusudstyknings, fælles friarealer, støjafskærmning samt interne veje og stier.

For at muliggøre vejadgang, etablering af støjvold og håndtering af regnvand, har det været nødvendigt at udvide lokalplanområdet med et mindre areal i landzone, svarende til lokalplanens Delområde II.

Lokalplanen, som fremgår af Bilag 3, fastlægger en række bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusområdet i Delområde I:

- Minimum grundstørrelse 500 m²
- Maksimalt antal af ferieboliger/sommerhusgrunde 46
- Den maksimale bebyggelsesprocent 25%
- Det maksimale etageantal er 1 etage
- Det maksimale bruttoetageareal for bolig 160 m².

Lokalplanen sikrer, at sommerhusbebyggelsen opføres i en traditionel sommerhusarkitektur med saddeltage med en maksimal taghældning på 35 grader og ydervægge beklædt med træ.

Lokalplanen åbner mulighed for opsætning af solceller og solfangere, forudsat at disse indpasses harmonisk i tagets geometri.

I forbindelse med planlægningen er der udarbejdet en støjberegning, som viser, at lokalplanområdet er belastet med støj fra Karrebækvej og Skælskørvej. Lokalplanen sikrer derfor krav om etablering af støjafskærmning i form af støjvold eller støjvold suppleret med støjskærm.

Etableringen af sommerhusområdet forudsætter blandt andet, at der anlægges en sikker fodgængerkrydsning over Karrebækvej, samt at politiet godkender en hastighedsnedsættelse til 60 km/t på den strækning af Karrebækvej, der grænser op til lokalplanområdet.

Indhold i Kommuneplantillæg nr. 8 til Kommuneplan 2025

Forslaget til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Næstved Kommuneplan 2025, da lokalplanområdet ikke er omfattet af en gældende kommuneplanramme. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der derfor sideløbende udarbejdet forslag til Tillæg nr. 8 til kommuneplanen (Bilag 2), som udlægger to nye rammeområder: 6S1.1 og 6.F1.3.

I forbindelse med sagsbehandlingen af planforslagene er kommuneplantillægget ændret fra at være Tillæg nr. 31 til Kommuneplan 2021 til at være Tillæg nr. 8 til Kommuneplan 2025. Ændringen skyldes, at Kommuneplan 2025 er blevet politisk vedtaget inden den endelige godkendelse af tillægget. Der er foretaget en konfliktsøgning i forbindelse med overgangen til Kommuneplan 2025, og denne har ikke vist nogen væsentlige ændringer.

Rammeområde 6.S1.1 omfatter det areal, der er indeholdt i landsplansdirektivet og svarer til lokalplanens Delområde I. Området udlægges til sommerhusområde.

Rammeområde 6.F1.3, som svarer til lokalplanens Delområde II, udlægges som rekreativt område for at muliggøre etablering af vejadgang, støjafskærmning og regnvandshåndtering i tilknytning til sommerhusområdet. Rammeområdet forbliver i landzone.

Kommuneplantillægget tilbagefører desuden en mindre del af rammeområde 6.1 F13 ved Mindegabet på Enø fra sommerhusområde til landzone, i overensstemmelse med kravene i landsplansdirektivet.

Miljørapport

Lokalplanen, kommuneplantillægge og projektet bag planerne vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 og 2, da planerne fastlægger rammer for arealanvendelse og fremtidige anlægstilladelser til projekter inden for turisme og fysisk planlægning, eller medfører krav om vurdering af indvirkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde. Projektet forudsætter, at der udarbejdes både en miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

For at gøre den samlede miljøvurdering mere overskuelig og for at koordinere en offentlig høring af miljøvurderingen af plangrundlaget, er begge vurderinger samlet i én Miljørapport (Bilag 4).

Miljørapporten identificerer udledning af vand til Saltø Å som den eneste væsentlige negative miljøpåvirkning i forbindelse med projektet. For at imødegå denne påvirkning peger rapporten på flere mulige afværgeforanstaltninger, herunder udtagning af landbrugsarealer, reduktion af vejarealer, supplerende rensning gennem kassettesystem samt supplerende rensning med absorptionsmineral. Disse tiltag vurderes at kunne reducere den samlede miljøpåvirkning, og at projektet anses derfor for at kunne gennemføres.

Sommerhusområdet vil blive reguleret af en række tilladelser, herunder miljøvurderingstilladelsen - den såkaldte §25 tilladelse (Udkast Bilag 6).

Offentlig høring og borgermøde

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 10. september 2025 afholdt borgermøde på Karrebæk Skole med deltagelse af ca. 20 borgere samt medlemmer af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget. Debatten og spørgsmålene på mødet omhandlede blandt andet trafikale forhold på Karrebækvej.

I høringsperioden er der indkommet i alt 12 høringssvar til lokalplanen og Miljørapporten, Der er udarbejdet en hvidbog med en oversigt over høringssvarene og administrationens kommentarer (Bilag 5). Hvidbogen indeholder desuden et rettelsesblad med administrationens forslag til ændringer og tilføjelser til lokalplanen og miljørapporten. Der er desuden udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som opsummerer de bemærkninger, der er indkommet i høringsperioden til Miljørapporten.

Høringssvarene til lokalplanen omhandler primært trafikale forhold uden for lokalplanens afgrænsning.

Der er fremsat ønske om hastighedsbegrænsning på Karrebækvej til 60 km/t, samt peget på behovet for etablering af en svingbane på Skælskørvej og cykelstier ved adgangsvejene. Derudover er der fremsat forslag om etablering af tunnel, bro eller blinklys for at forbedre trafikikkerheden for fodgængere og sikre de bløde trafikanter.

Høringssvar til Miljørapporten berører en række miljømæssige forhold, herunder bekymring for påvirkning af Natura 2000-område og Ramsarområde, klimarisici ved byggeri i lavbundsområde (stormflod og regnvand), hydrologiske

ændringer, kritik af regnvandshåndtering, visuel påvirkning af kystlandskabet samt øget trafik og lyspåvirkning.

Handleplan for udviklingen af Karrebæksminde, Karrebæk og Enø

Den 27. oktober 2025 (sag nr. 162) drøftede Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget en handleplan for områdets udvikling. Trafikale udfordringer i sommermånederne var et centralt fokus. Udvalget besluttede bl.a. at gennemføre en trafiktælling, optimere den kommunale stejleplads med asfaltering og undersøge muligheden for at omdanne havnens stejleplads ved Langelinie til parkering. Planen omfatter også vurdering af løsninger som bedre parkeringsforhold, cykeltiltag og øget brug af offentlig transport.

Ændringer på baggrund af høringsvar

Høringsvarene har givet anledning til enkelte tilføjelser og præciseringer til lokalplanens tekst. Disse fremgår af Bilag 5 Hvidbog, og er samlet bagerst i dokumentet.

Høringsvarene til Miljørapporten har medført mindre tilføjelser og præciseringer til lokalplanen, §25 - tilladelsen og Miljørapporten. Ændringerne er beskrevet i den sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen, Bilag 7.

Lovgrundlaget

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Kommuneplantillæg nr. 8

Bilag 3 Lokalplan 153

Bilag 4 Miljørapport endelig

Bilag 5 Hvidbog

Bilag 6 Udkast til §25-tilladelse

Bilag 7 Sammenfattende redegørelse, Miljørapport

Punkt 175: Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 samt Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

01.02.05-P16-1-23S

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 154 til endelig vedtagelse_11.11.2025

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1

Bilag 3 Hvidbog fra offentlig høring af lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

Bilag 4 Hvidbog fra fornyet høring - ændringsforslag til lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

Bilag 5 Oversigtskort

175. Beslutning om endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 1 samt Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 09.12.2025

Byrådet (godkender) 16.12.2025

Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård, inklusive kommuneplantillæg nr. 1, har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra d. 3. maj til d. 28. juni 2025. Der blev i den forbindelse afholdt borgermøde d. 23. maj 2025.

På grund af ændringsforslag, blev der udsendt en fornyet høring fra 2. juli til 6. august 2025.

Ændringsforslagene blev behandlet i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 1. september 2025, hvor spørgsmålet om sluttidspunkt for afholdelse af mindre arrangementer blev begæret behandlet i Byrådet. Her besluttede Byrådet den 16. september 2025, at sluttidspunktet for mindre arrangementer i en prøveperiode på maksimalt 2 år kan foregå indtil kl. 22.00.

Udvalget skal nu tage stilling til den endelige vedtagelse af planerne, herunder opsamling på hvidbog og de indarbejdede ændringer på baggrund af den fornyede høring og administrationens løsning ift. den besluttede prøveperiode.

Indstilling

Administrationen indstiller, at

1. udvalget endeligt godkender Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård og tillæg 1 til Kommuneplan 2025, og at
2. Byrådet evaluerer lokalplanen efter 2 år, med henblik på at tage stilling til udarbejdelse af en eventuel ny lokalplan ift. afholdelse af arrangementer.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Indledning

Byrådet behandlede den 16. september 2025 beslutningsagen om endelig vedtagelse af lokalplan og kommuneplantillæg for Vesterhave Vingård, hvor byrådet blev bedt om at tage stilling til følgende:

1. En indskrænkning af delområde II og reduktion i afskærmende beplantning.
2. En mindre flytning af delområde IV som er shelterområdet.
3. En mulighed for at udvide parkeringskapaciteten inde på Vesterhavevej 204.
4. En ændring af sluttidspunkt for mindre arrangementer.

Byrådet godkendte punkt 1-3. I forhold til punkt 4 besluttede Byrådet, at sluttidspunktet for mindre arrangementer i en prøveperiode på maksimalt 2 år kan foregå indtil kl. 22.00.

Administrationen har sidenhen arbejdet med, hvordan en prøveperiode på to år skal håndteres i lokalplanlægningen. Administrationen vurderer, at den planmæssigt bedste løsning er at fastsætte sluttidspunktet for mindre arrangementer til kl. 22.00 i lokalplanen og lave en opfølgende evaluering inden to år, hvor der tages stilling til, om sluttidspunktet bør ændres.

Derfor lægges der med denne sag op til, at Byrådet vedtager en opfølgende evaluering af lokalplanen inden for to år fra dens endelige vedtagelse.

Baggrund for lokalplanen

Vesterhave Vingaard har gennem en årrække udviklet sig fra at være en mindre producent af vin til i dag at have en lang række tilhørende aktiviteter på ejendommen, som eks. gårdbutik med mulighed for afholdelse af mindre selskaber, tennisbane, overnatning på ejendommen og i shelters, med den årlige vinfestival som den største aktivitet, med op til ca. 500 deltagende.

Efter en klage til planklagenævnet over den oprindelige landzonetilladelse meddelte planklagenævnet til Næstved Kommune, at det samlede omfang af aktiviteter på Vesterhave Vingaard havde nået et omfang, der kræver lokalplanlægning.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 13. november 2023 udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplan for Vesterhave Vingaard.

Der er siden udarbejdet forslag til lokalplan og kommuneplantillæg, afholdt høringer og borgermøde og politiske behandlinger af ændringer til lokalplanen.

Lokalplanens indhold

Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard er udarbejdet med henblik på at skabe de fremtidige rammer omkring den virksomhed, der findes i tilknytning til landbrugsejendommen på Vesterhavevej 204, 4736 Karrebæksminde.

Lokalplanen (se bilag 1) giver mulighed for afholdelse af en årlig vinfestival (i dag kaldet Dansk Vindag), samt parkering på dagen uden for gården, afholdelse af øvrige arrangementer, mindre bygningsudvidelser af gårdbutik og faciliteter, udlejning af to værelser i eksisterende bebyggelse, opsætning af fire shelters på nordsiden af gården og udvidelse af mulighed for parkering internt på grunden.

Lokalplanen giver bonusvirkning til en række forhold, og derfor er der arbejdet med detaljerede bestemmelser for omfang og afholdelse af arrangementer.

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Området har hidtil ikke været udlagt som rammeområde i kommuneplanen. Derfor er der udarbejdet et tillæg (se bilag 2) til kommuneplanen sammen med lokalplanen.

I forbindelse med sagsbehandlingen planforslagene, er kommuneplantillægget rettet fra at være tillæg 24 til Kommuneplan 2021 til at være tillæg 1 til Kommuneplan 2025, da Kommuneplan 2025-2037 er blevet godkendt politisk

inden denne endelige vedtagelse. Der er lavet en konfliktsøgning i forbindelse med kommuneplantillæggets overgang fra at henvise til Kommuneplan 2025 i stedet for Kommuneplan 2021, og der er ingen væsentlige ændringer.

Høring

Lokalplan 154 inkl. kommuneplantillæg har været i høring af to omgange, først med offentlig høring i otte uger fra den 28. marts til den 23. maj 2025. Der blev afholdt borgermøde d. 23. maj 2025 på lille Næstved Skole i Karrebæk.

I høringsperioden indkom der 6 høringssvar, hvoraf de 5 er fra naboer omkring vingården, som gør opmærksom på en generel modstand mod planernes gennemførelse, samt en utilfredshed med Næstved Kommunes politiske og administrative ageren i forløbet. Disse høringssvar har ikke medført ændringer i lokalplanen.

Det sidste høringssvar blev indsendt af vingården, med ændringsforslag om særligt fire forhold:

- en indskrænkning af delområde II og reduktion i afskærmende beplantning,
- en mindre flytning af delområde IV som er shelterområdet,
- en mulighed for at udvide parkeringskapaciteten inde på Vesterhavevej 204 og
- en ændring af sluttidspunkt for mindre arrangementer fra kl. 20.00 til kl. 22.00.

Høringssvarene og administrationens kommentarer kan ses i bilag 3.

Ændringsforslagene fra vingården medførte en fornyet høring hos de nærmeste naboer fra 2. juli til 6. august 2025.

I den fornyede høringsperiode indkom 3 høringssvar, som omhandler en generel modstand mod planlægningen og Næstved Kommune, samt en mere specifik modstand mod forslag nr. 4. Se hvidbogen fra den fornyede høring i bilag 4.

Ændringsforslagene har været behandlet i byrådet den 16. september 2025, som beskrevet i indledningen.

Med denne sag indstilles det dels at Byrådet vedtager planerne endeligt med de inkluderede ændringsforslag, og at Byrådet vedtager en opfølgende evaluering af lokalplanen inden for to år fra dens endelige vedtagelse.

Miljøvurdering

Der er foretaget en miljøscreening af planernes potentielle miljøpåvirkning, og det er vurderet, at lokalplanen inkl. kommuneplantillæg ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Afgørelsen om, at planen ikke kræver miljøvurdering er truffet efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, nr. 1, da planen kun giver anledning til mindre ændringer af området i den allerede eksisterende landbrugsdrift.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 154 til endelig vedtagelse_11.11.2025

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1

Bilag 3 Hvidbog fra offentlig høring af lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

Bilag 4 Hvidbog fra fornyet høring - ændringsforslag til lokalplan 154 for Vesterhave Vingård

Bilag 5 Oversigtskort

Punkt 176: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU december 2025

176. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde, for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

På dette møde er der følgende lokalplaner til behandling:

Forslag til godkendelse med henblik på offentlig høring:

- Lokalplan 156 for Gerbredgårdsvej 1 i Karrebæksminde
- Lokalplan 168 for et boligområde ved Glasværksvej og Holmegaardsvej

Forslag til lokalplaner til endelig godkendelse:

- Lokalplan 153 for Sommerhusområde Saltø Strandhuse
- Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Overblik

Der er inden dagens møde prioriteret 30 lokalplaner, heraf:

- 18 igangværende lokalplaner
- 12 prioriterede lokalplaner

Der er inden udvalgmødet 23 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner.

I 2025 er der inden udvalgmødet afsluttet 8 lokalplaner.

Lokalplanlisten fremgår af bilag 1.

Lokalplanens opbygning

Lokalplanlisten er inddelt i følgende fire faser:

1. Igangværende lokalplaner
2. Prioriterede lokalplaner
3. Kommende lokalplaner
4. Afsluttede lokalplaner

For hver fase beskrives lokalplanens nummer, navn, indhold, behandlingsplan, status, aktivitet og prioritet.

Ved behandlingsplan beskrives den forventede politiske behandlingsproces.

Ved status beskrives om lokalplanen er i bero eller i gang i administrationen.

Ved aktivitet angives, hvor meget arbejdstid administrationen har brugt på lokalplanen den seneste måned:

- Ingen; nul timer.
- Lav; mellem 1-30 timer.
- Mellem: mellem 31-50 timer.
- Høj; mere end 50 timer.

Ved prioritet har Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget mulighed for at angive den politiske vurdering af lokalplanens vigtighed.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU december 2025

Punkt 177: Beslutning om godkendelse af dispensationer i forbindelse med nyt sognehus i Snesere

25-016116

Bilag

Bilag 1 Beliggenhedskort

Bilag 2 Ansøgning om dispensation

Bilag 3 Snesere sognehus 10-10-2025 Projektmateriale

Bilag 4 Snesere sognehus set fra øst

Bilag 5 Hørings svar samlet

Bilag 6 Hvidbog Snesere Sognehus

177. Beslutning om godkendelse af dispensationer i forbindelse med nyt sognehus i Snesere

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

Udvalget fik på mødet den 10. juni 2025 (sag nr. 89) en orientering om et nyt skitseforslag til et nyt sognehus i Snesere.

Menighedsrådets arkitekt har nu arbejdet videre med skitseforslaget, hvor bl.a. materialevalg er detaljeret. Se også bilag.

Virkeliggørelsen af det nye sognehus forudsætter, at der på en række punkter kan dispenseres fra lokalplan 012, Bevarende lokalplan for Snesere.

Ønsker om dispensationer har været i nabohøring i det område, som den bevarende lokalplan dækker.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der dispenseres til

1. Byggeri med en placering, som afviger fra byggefelt, jf. § 7.2
2. Anvendelse af andet facademateriale på mindre dele af bygningen, jf. § 10.1
3. At dele af byggeriet (forbindelsesbygningen) udføres med lavere taghældning, jf. § 10.2
4. At facadehøjden bliver højere end 3,0 m for dele af byggeriet, jf. § 7.4
5. At der tillades terrænregulering på mere end +/- 0,5 meter, jf. § 13.5

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt med den tilføjelse at der kan anvendes trælgennende materialer på mindre dele af bygningen.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

Ad 5: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Forslag til udformning af et nyt sognehus i Snesere har været forelagt Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget på mødet den 10. juni 2025 (sag nr. 89) til orientering.

Sognehuset ønskes opført umiddelbart syd for Snesere kirke (se bilag 1).

Menighedsrådets arkitekt har nu arbejdet videre med skitseforslaget, hvor bl.a. materialevalg er detaljeret. Se også bilag 3 og 4.

Virkeliggørelsen af det nye sognehus forudsætter at der på en række punkter kan dispenseres fra lokalplan 012, Bevarende lokalplan for Snesere.

Ønsker om dispensationer har været i nabohøring i det område som den bevarende lokalplan dækker. Høringssvar fremgår af bilag 5 og 6.

Placering af sognehuset

Menighedsrådet har erhvervet en grund syd for kirken med henblik på at kunne opføre et nyt sognehus her.

Sognehuset vil være synlig i byprofilen set fra vest, hvor det vil være det første hus efter bygrænsen.

Afvielser fra lokalplanen

Gennemførelse af det foreliggende skitseprojekt til et nyt sognehus i Snesere forudsætter at der kan opnås dispensation fra lokalplanen på en række punkter:

Byggefelt: Den ønskede placering – overfor adgangen til kirken - afviger fra de udlagte byggefelter i lokalplanen.

Efter lokalplan 012 må ny bebyggelse kun opføres indenfor de på kortbilag 2 viste byggefelter, jf. § 7.2. De viste byggefelter på grunden var udlagt i tilknytning til den daværende gård, som nu er helt nedrevet efter brand.

Afvigelse fra byggefelt forudsætter at der kan dispenseres fra §7.2.

Facade- og tagmateriale: Efter lokalplan 012, § 10.1 skal facader fremstå i tegl, i blank mur eller med pudsede eller vandskurede overflader. Mindre partier kan udføres i glas eller med træbeklædning.

Sognehuset ønskes opført med facade i filtset mur i hvid farve, som er indenfor de muligheder lokalplanen giver. Ovenlysskakter, som er placeret over tagrygning på bagerste længe, ønskes beklædt med falset aluminium og fremstår med brune/elokserede, matte overflader. Tagbeklædning er af røde lertegl.

Den lave mellembygning mellem de to fløje vil ligeledes fremstå med facade beklædt med falset aluminium og fremstå med brune/elokserede, matte overflader. Tagbeklædning er tagpap.

Anvendelsen af falset aluminium til facadebeklædning forudsætter at der kan dispenseres fra § 10.1 i lokalplan 012.

Taghældning: Lokalplanen 012 fastsætter i § 10.2 at tage på ny selvstændig bebyggelse skal udformes som ligebenede sadeltage med hældning mellem 40 - 50 grader.

Taghældningen på mellembygningen er ca. 5 grader. Mellembygningen underordner sig arkitektonisk de 2 fløje, som begge opføres med stor taghældning.

Nybyggeri med taghældning på ned til 5 grader forudsætter ligeledes, at der kan dispenseres fra § 10.2.

Facadehøjder: Lokalplan 012 fastsætter i § 7.4 at facadehøjen maksimalt må være 3 meter.

Det planlagte sognehus ønskes opført i ét plan, hvor alle gulve er i samme niveau for at tilgodese handicapvenlig tilgængelighed. Da det omgivende terræn falder fra nordøst mod syd og sydvest, vil terrænet ud for den sydlige fløj ligge noget lavere end det gør omkring den nordlige fløj, hvor adgangene til sognehuset primært er placeret. Pga. terrænets fald på ca. 1,5 m, vil den sydlige fløjs sydfacade fremstå med større facadehøjde, idet soklen bliver højere her. Dette selvom terrænet hæves. Facadehøjen vil være ca. 3,5 meter.

Den større facadehøjde forudsætter, at der kan dispenseres fra § 7.4 i lokalplan 012.

Terrænregulering: Lokalplan 012 fastsætter i § 13.5 at Terrænregulering på mere end + / - 0,5 m ikke må finde sted uden Byrådets tilladelse.

Hele grunden, hvor sognehuset ønskes opført har i dag et fald på 4 meter fra det nordøstlige område ved krydset Sneserevej / Bårsevej hvor terrænet ligger højest, herfra det falder jævnt mod sydvest.

Da sognegårdens bygninger dækker et større areal og da byggeriet ønskes opført i ét niveau af hensyn til handicaptilgængeligheden, er der behov for at regulere terrænet omkring byggeriet.

Terrænreguleringen på op til +/- 1 meter vil primært ske ved den sydlige fløj samt i området hvor parkeringspladserne ønskes anlagt. Terrænet reguleres ikke nær den store blodbøg midt på grunden.

Terrænregulering ud over 0,5 meter forudsætter, at der kan dispenseres fra § 13.5 i lokalplan 012.

Vurdering af projektets afvigelser fra lokalplanen

Det er administrationens vurdering, at det foreslåede projekt til nyt sognehus harmonerer med de overordnede retningslinjer for nybyggeri. Sognehuset tager arkitektonisk afsæt i og 'mimer' den traditionelle gårdbebyggelse uden helt at kopiere denne.

Af redegørelsen til Lokalplan 012 fremgår at "Hensigten med lokalplanen er ikke at opnå ens huse, men derimod et veldefineret landsbymiljø, hvor det enkelte hus er en variation over et fælles tema med et selvstændigt arkitektonisk udtryk. Det er desuden hensigten, at nye huse skal have lov til at ligne nye huse med moderne bygningsdetaljer, men at de skal tilpasses til det eksisterende landsbymiljø med hensyn til proportioner og materialevalg."

Landzonetilladelse: Såfremt ansøgningen om dispensation fra lokalplanen imødekommes, skal projektet endvidere behandles i forhold til landzonereglene, da området ligger i landzone. Når der dispenseres fra en landzonelokalplan med bonusvirkning, skal der søges landzonetilladelse til de forhold som afviger fra lokalplanen.

Offentlig høring

Ovenstående dispensationer har været i nabohøring fra den 5. november til den 23. november 2025. Høringen er sendt ud til beboere og ejere indenfor Lokalplan 012's område.

I høringsperioden er der indkommet 5 høringssvar med følgende bemærkninger:

- Har ingen bemærkninger til det ansøgte projekt.
- At det er positivt at der bygges nyt i Snesere. Men den bevarende lokalplan skal følges. Hele lokalplanen bør aflyses, da den er begrænsende for udviklingen af byen.
- Positivt med nyt byggeri, men lokalplanen skal følges på alle punkter. Har en oplevelse af forskelsbehandling i forhold til egen projektansøgning, som ikke kunne imødekommes på alle punkter.
- Positivt at der bygges nyt i Snesere. Men oplever at lokalplanen bremser udviklingen og vanskeliggøre nybyggeri. Ønsker nye boligområder og mulighed for at energi-renovere.
- At det er vigtigt at sognehuset bliver en del af landsbyen - og ikke arkitektonisk et fremmedelement. At lyskaktene integreres i taget (som ovenlysvinduer) i stedet for som vist en høj konstruktion over tagfladen. At der ikke anvendes aluminium som facadebeklædning på mellembygningen, men i stedet for træ.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Beliggenhedskort

Bilag 2 Ansøgning om dispensation

Bilag 3 Snesere sognehus 10-10-2025 Projektmateriale

Bilag 4 Snesere sognehus set fra øst

Bilag 5 Høringssvar samlet

Bilag 6 Hvidbog Snesere Sognehus

Punkt 178: Beslutning om dispensation til Karrebæksminde Strandhotel

25-006746

Bilag

Bilag 1 Beslutning i udvalget af 27. oktober 2025

Bilag 2 Redegørelse for reduktion af det bebyggede areal

Bilag 3 Beslutning om dispensation til ombygning af Karrebæksminde Strandhotel, Del 1.

178. Beslutning om dispensation til Karrebæksminde Strandhotel

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

På mødet den 27. oktober 2025 (Sag 161) besluttede Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget at meddele dispensation til Karrebæksminde Strandhotel på en række nærmere angivne betingelser (se bilag 1 med udvalgets beslutning).

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles dispensation til Karrebæksminde Strandhotel.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ikke godkendt. På grund af utilstrækkelig redegørelse for bebyggelsesprocenten og på trods af gentagne henvendelser, som ikke er besvaret fyldestgørende, anmoder udvalget om en fyldestgørende redegørelse senest den 12. december, der dokumenterer, at bebyggelsesprocenter maksimalt udgør 54,5, hvorefter udvalget behandler sagen på ny den 16. december 2025.

Sagsfremstilling

En af betingelserne er, at dispensation til genopførelse af blok 1 og 2 skal modsvares af en reduktion af det eksisterende bebyggede areal andetsteds inden for lokalplanområdet, således at den samlede maksimale bebyggelsesprocent, som fastsat i lokalplanen, overholdes i projektets første etape.

Udvalget besluttede endvidere, at projektudvikleren skal udarbejde en redegørelse for denne reduktion.

Redegørelse fra projektudvikleren vedlægges som bilag 2.

Hvis udvalget godkender indstillingen vil administrationen herefter meddele dispensation til Karrebæksminde Strandhotel. Udkast til dispensation er vedlagt som bilag 3.

Tidligere behandling af dispensationsansøgningen

Udvalget har på mødet den 1. juli 2025 (Sag nr. 112) besluttet at sende dispensationsansøgningen i nabohøring under en række betingelser. [Udvalgssagen kan ses ved at klikke her](#).

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Beslutning i udvalget af 27. oktober 2025

Bilag 2 Redegørelse for reduktion af det bebyggede areal

Bilag 3 Beslutning om dispensation til ombygning af Karrebæksminde Strandhotel, Del 1.

Punkt 179: Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. lokalplansforslag for Manøvej 21-23

25-020838

Bilag

Bilag 1 Byrådet 24. juni 2025 Standse planlægningen for et boligområde på Manøvej 21-23

Bilag 2 Planklagenævnets afgørelse

179. Orientering om Planklagenævnets afgørelse vedr. lokalplansforslag for Manøvej 21-23

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiet (til efterretning), 08.12.2025

Byrådet besluttede på mødet den 24. juni 2025 (sag nr. 81) at standse planlægningen for et boligområde på Manøvej 21-23 (bilag 1).

Ejeren af ejendommen har indgivet klage til Planklagenævnet over, at Byrådet har standset Forslag til Kommuneplantillæg nr. 35 og forslag til Lokalplan 155.

Planklagenævnet har truffet afgørelse om, at Planklagenævnet ikke kan behandle klagen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Ifølge planlovens §13 stk. 1 kan en kommune beslutte at tilvejebringe en ny lokalplan. Planklagenævnet bemærker, at planlovens § 13, stk. 3, ikke indebærer, at kommunen er forpligtet til at vedtage et lokalplansforslag.

Det er således alene op til kommunens skønsmæssige vurdering, om kommunen ønsker at vedtage et planforslag eller ej. Det har kommunen ikke ønsket at gøre i den aktuelle sag.

Planklagenævnet finder, at en sådan beslutning om ikke at vedtage planforslagene, ikke udgør en afgørelse efter planloven.

Planklagenævnet har truffet afgørelsen om, at Planklagenævnet ikke kan behandle klagen, da der ikke er truffet en afgørelse efter planloven, jf. § 58.

Planklagenævnets afgørelse fremgår af bilag 2.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Byrådet 24. juni 2025 Standse planlægningen for et boligområde på Manøvej 21-23

Bilag 2 Planklagenævnets afgørelse

Punkt 180: Beslutning om godkendelse af meddelelse om dispensation fra lokalplan 6.L7.10 samt landzonetilladelse ved Marjatta på Strandvejen 11, 4733 Tappernøje

25-022299

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Ny bebyggelses placering og udformning

180. Beslutning om godkendelse af meddelelse om dispensation fra lokalplan 6.L7.10 samt landzonetilladelse ved Marjatta på Strandvejen 11, 4733 Tappernøje

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

Marjatta har søgt om dispensation fra gældende lokalplan 6.L7.10 for Marjatta, Bredeshave Hovedgård, med henblik på at opføre en ny administrationsbygning på en tidligere ridebane.

Denne type sag er ikke omfattet af administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling, og sagen forlægges derfor til politisk behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der meddeles dispensation fra gældende lokalplan 6.L7.10, samt landzonetilladelse til opførelse af en ny administrationsbygning på adressen Strandvejen 11, 4733 Tappernøje.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Marjatta har søgt om dispensation fra gældende lokalplan 6.L7.10 for Marjatta, Bredeshave Hovedgård, med henblik på at opføre en ny administrationsbygning på en tidligere ridebane. Ansøger ønsker af flytte et uudnyttet byggefelt – angivet i lokalplanen som byggefelt R – til en placering på den tidligere ridebane, samt at bygge i 2 etager. Lokalplanen tillader nybyggeri i 1½ etager samt byggeri inden for angivne byggefelter. Projektet kræver dermed dispensation fra lokalplanen.

Udover dispensation fra lokalplan skal der gives landzonetilladelse, da der er tale om byggeri i landzone, og lokalplanens bonusvirkning ikke gælder for dispensationer fra lokalplanen.

Byggeriets vil kræve dispensation for § 7.2 i Lokalplan 6.L7.10, som regulerer, at nybyggeri skal placeres inden for anviste byggefelter, samt at der ikke må bygges i mere end 1½ etage.

Byggeriets placering og udformning fremgår af Bilag 2.

Administrationen vurderer at dispensationsansøgningen kan imødekommes, og der kan meddeles både dispensation samt landzonetilladelse. Administrationen lægger vægt på, at byggeriet vil understøtte en institution, der huser og underviser udviklingshæmmede, uden at de interesser kommunen skal varetage gennem lokalplanen og landzonebestemmelserne påvirkes væsentligt. Bygningsmassen vil opleves som en samlet enhed med den eksisterende bebyggelsesstruktur, opføres omtrent med samme volumen som eksisterende bygningskroppe og ikke dominere oplevelsen af hverken fjorden, skoven eller nærmiljøet.

Projektet ligger inden for strandbeskyttelseslinjen, som Kystdirektoratet den 5. november 2025 har tildelt ansøger en dispensation for. Kystdirektoratet lagde heri vægt på, at placeringen af den nye bebyggelse ikke afgørende vil ændre de eksisterende landskabelige forhold.

I sagsbehandlingen af dispensationsansøgningen er der blevet foretaget nabohøring i 2 uger fra d. 27. oktober 2025 til d. 10. november 2025. Administrationen modtog ingen høringsvar.

Sagen fremlægges politisk, da landzonetilladelser som følge af dispensationer fra lokalplaner i landzone ikke er beskrevet i landzoneadministrationsgrundlaget.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024, § 19 stk. 1 og § 35 stk. 1.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Ny bebyggelses placering og udformning

Punkt 181: Beslutning om ændring af placering af stadepladser på Enø

05.14.05-A26-1-21S

Bilag

Bilag 1 Stadepladser Oprindelige placering

Bilag 2 Stadepladser Placering under prøvehandling

Bilag 3 Stadepladser Forslag til ny endelig placering

Bilag 4 PTLU 10. juni 2025 (sag nr. 77)

Bilag 5 Oversigtskort

Bilag 6 Svar fra Karrebæksminde Lokalråd

181. Beslutning om ændring af placering af stadepladser på Enø

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

Der er fem stadepladser på Stejlepladsen på Enø, som kan lejes i perioderne april til september og/eller oktober til marts.

Administrationen har i løbet af sæsonen indsamlet erfaring med prøvehandlingen, hvor tre ud fem stadepladser er rykket tættere på minigolfbanen, og konkluderer, at prøvehandlingen har været en succes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at stadeplads 3 og 4 permanent flyttes ned langs minigolfbanen som vist på bilag 3.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede den 10. juni 2025 (sag nr. 77) at godkende den midlertidig prøvehandling, hvor stadepladserne på Stejlepladsen på Enø blev flyttet, så der var tre pladser tæt på strømudtag ved minigolfbanen (plads 3, 4 og 5), og to pladser uden strøm tæt på Enø Kød (plads 1 og 2). Forudsætningen for godkendelsen var, at administrationen ville evaluere prøvehandlingen i efteråret 2025. Den oprindelige placering af stadepladserne fremgår af bilag 1 og den nye placering under prøvehandlingen fremgår af bilag 2.

Plads 1 og 2 har primært været udlejet til events, hvor der ikke har været behov for strøm, men hvor det har handlet mest om at blive set. Plads 3, 4 og 5 har primært været lejet ud til madboder, som netop ønsker denne beliggenhed, tæt på minigolf, strand, P-plads og strøm. Tidligere, hvor der kun var én plads på dette areal, har der været rift om denne plads. Ved at der er tre pladser, har der været synergi og mindre kamp om pladserne.

Input fra lokale

Administrationen har spurgt Enø Minigolf og Lokalråd Karrebæksminde om deres syn på ændringen af stadepladserne.

Enø Minigolf oplyser, at det er helt fint for dem. Bare lejerne af stadepladserne holder deres område rent og pænt. I år var der en enkelt stadeplads holder, som var et problem. Men ellers har det været perfekt med de andre. Så Enø Minigolf ser ingen problemer ved at ændre placeringen af stadepladserne.

Lokalråd Karrebæksminde anbefaler, at der ikke udlejes stadepladser på Stejlepladsen. Lokalrådet pointerer, at stadepladserne ikke harmonerer med ønsket om at give området et maritimt og indbydende udtryk. Lokalrådet undrer

sig ligeledes at der ikke stilles krav til toiletforhold mv. Lokalrådet anbefaler, at stader henvises til området ved Fiskerlejet. Svaret fra lokalrådet fremgår i sin fulde ordlyd i bilag 6.

Administrationens vurdering af de planmæssige forhold

Stadepladserne på stejlepladsen på Enø er omfattet af Lokalplan 004 – Bevarende lokalplan for de centrale byområder i Karrebæk og Karrebæksminde og er beliggende i Delområde II a.

Den ansøgte omplacering af stadepladserne vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for området.

Det skal bemærkes, at salgsboderne kræver byggetilladelse, hvis de opstilles i mere end seks uger. Derudover må boderne ikke placeres på de udlagte stier.

Administrationens vurdering af placeringerne af stadepladserne

Det er administrationens vurdering, at ændringen generelt har fungeret godt, og at stadelejerne har været godt tilfredse. Administrationen anbefaler, at den nye placering af stadepladserne fastholdes ved Enø Minigolf.

Eneste justering er en minimal justering, således at plads 4 rykkes tættere på plads 5 og at plads 3 rykkes lidt i samme retning. Forslaget til den fremadrettede permanente placering fremgår af bilag 3. Justeringerne skyldes et ønske om at blive set langs med minigolfbanen, så facaden på staderne står parallelt med langsiden på minigolfbanen. Samt for at undgå at stå for tæt på et større træ i området.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

- Bilag 1 Stadepladser Oprindelige placering
- Bilag 2 Stadepladser Placering under prøvehandling
- Bilag 3 Stadepladser Forslag til ny endelig placering
- Bilag 4 PTLU 10. juni 2025 (sag nr. 77)
- Bilag 5 Oversigtskort
- Bilag 6 Svar fra Karrebæksminde Lokalråd

Punkt 182: Beslutning om godkendelse af principforslag for nyt signalanlæg ved Østre Ringvej/Ved Åsen

25-018691

Bilag

Bilag 1 Trafikvurdering af ny dagligvareforretning i Næstved

Bilag 2 Principskitse

Bilag 3 Oversigtskort Signalanlæg ved Østre Ringvej Ved Åsen

182. Beslutning om godkendelse af principforslag for nyt signalanlæg ved Østre Ringvej/Ved Åsen

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

REMA 1000 oplever vanskelige udkørselsforhold fra Ved Åsen og tilbyder at finansiere et signalanlæg i krydset ved Østre Ringvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender enten

- a. at der ikke arbejdes videre med etablering af et signalanlæg i krydset Østre Ringvej/Ved Åsen på nuværende tidspunkt og der sendes et afslag til REMA 1000 (administrationens anbefaling).
- b. at principforslaget om at etablere et signalanlæg i krydset Østre Ringvej/Ved Åsen godkendes. Såfremt udvalget ønsker, at signalanlægget etableres, skal der samtidig afsættes midler til den fremtidige drift af anlægget, anslået til 60.000 kr. årligt.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad b godkendt.

Sagsfremstilling

Krydset Østre Ringvej/Ved Åsen er i dag et T-kryds med vigepligtsregulering. Trafikken på Østre Ringvej udgør ca. 12.600 køretøjer i døgnet (ÅDT), mens Ved Åsen primært betjener lokaltrafik til boliger, institutioner og dagligvarebutikken REMA 1000, som har overtaget den tidligere Aldi-lokation.

I forbindelse med åbningen af REMA 1000 har virksomheden henvendt sig til kommunen, da kunder oplever, at udkørsel fra Ved Åsen i myldretiden kan være vanskelig. REMA 1000 har på den baggrund foreslået at etablere et signalanlæg og tilbudt at finansiere hele projektet.

Der er i perioden 2019–2024 registreret 8 politirapporterede uheld i krydset, og krydset er udpeget som en sort plet. Uheldene er primært vigepligtsuheld og bagendekollisioner. En gennemgang viser, at den eksisterende vigepligtsafmærkning fra Ved Åsen var meget slidt og næsten ikke eksisterende. Dette er nu blevet udbedret, og det vurderes sandsynligt, at den tydeligere markering af vigepligtsforholdene vil kunne reducere antallet af vigepligtsuheld i krydset.

COWI har i september 2025 udarbejdet en trafikvurdering af krydset (Bilag 1). Analysen viser, at:

- Det eksisterende vigepligtsregulerede kryds tidligere kunne afvikle trafikken tilfredsstillende, da der var en Aldi-butik på stedet, men med begyndende forsinkelse for trafikanter fra Ved Åsen.

- Når mertrafikken fra REMA 1000 medregnes, vil trafikanter fra Ved Åsen allerede i 2025 opleve meget stor forsinkelse i eftermiddagsspidstimen.
- En signalregulering vil kunne afvikle trafikken tilfredsstillende, med kun mindre forsinkelser, og samtidig forbedre trafikikkerheden for både bilister og bløde trafikanter.

Ved etablering af signalanlægget vil der desuden blive anlagt et fodgængerfelt på tværs af Østre Ringvej, som vil lette krydsningen for fodgængere og cyklister fra blandt andet Næstved Gymnasium & HF og det tilstødende boligområde. Dette vurderes at være en væsentlig forbedring for de lette trafikanter, som i dag har vanskelige krydsningsmuligheder på strækningen.

Projektet har været forelagt politiet, som i deres udtalelse henviser til Bekendtgørelse om anvendelse af vejafmærkning (BEK nr. 426 af 13. april 2023). I bekendtgørelsens § 215 fremgår, at signalanlæg kan anvendes i kryds, hvor trafikmængden er af ikke-ubetydelig størrelse, og hvor vigepligtige trafikanter til tider kan opleve urimelig ventetid. Det fremgår endvidere, at anden afmærkning end signalanlæg ikke kan opnå samme tilfredsstillende regulering.

Politiet bemærker, at der både nord og syd for krydset allerede findes signalanlæg, og at nødvendigheden af et signalanlæg ved Ved Åsen derfor må bero på en konkret vurdering baseret på blandt andet trafiktællinger, døgnfordelingen af trafik samt ulykkesstatistik. Politiet anfører, at et signalanlæg primært vil tilgodese en relativt lille trafikmængde, herunder REMA 1000's kunder, Socialpædagogisk Center og få øvrige matrikler med adgang via Ved Åsen. Politiet understreger dog, at den endelige beslutning ligger hos kommunen som vejmyndighed.

Der er på baggrund af analysen udarbejdet en principskitse (Bilag 2), som viser afmærkningsplanen for det signalregulerede kryds.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der ikke er et behov for et signalanlæg i krydset Østre Ringvej/Ved Åsen på nuværende tidspunkt. Beregningerne i COWIs trafikvurdering viser, at det eksisterende T-kryds med vigepligt fra Ved Åsen – selv med mertrafikken fra den nye REMA 1000 – forventes at få en maksimal kølængde på 5 køretøjer i eftermiddagsspidstimen i 2025-niveau. Ved en signalregulering vurderer COWI, at kølængden fra Ved Åsen reduceres til 4 køretøjer, men til gengæld vil der opstå øget forsinkelse for trafikken på Østre Ringvej.

Sammenholdt med den meget begrænsede trafikale gevinst for trafikanter fra Ved Åsen vurderer administrationen, at et signalanlæg vil give en samlet forringelse af trafikafviklingen på Østre Ringvej. Administrationen vurderer således, at der ikke på nuværende tidspunkt er behov for at etablere et signalanlæg i krydset.

Tidsplan, hvis udvalget beslutter at etablere et signalanlæg

Projektet har været forelagt politiet, som har givet en principgodkendelse til, at der kan arbejdes videre med en signalregulering af krydset.

Det videre forløb vil være:

1. REMA 1000 udarbejder et detailprojekt og en trafikikkerhedsrevision efter gældende vejregler.
2. Kommunen indhenter herefter politiets endelige samtykke til projektet i medfør af Færdselsloven § 92.
3. Når samtykket foreligger, meddeler kommunen endelig tilladelse til etablering af anlægget.

Efter etablering vil signalanlægget blive overdraget til Næstved Kommune som vejmyndighed, der herefter varetager drift og vedligehold.

Økonomi

REMA 1000 afholder samtlige udgifter til projektering, trafikikkerhedsrevision, etablering og idriftsættelse af anlægget.

Kommunen vil efterfølgende stå for den løbende drift og vedligehold af anlægget, hvilket er estimeret til ca. 60.000 kr. årligt.

Økonomi

Administrationen bemærker, at anlægsudgiften til etablering af signalanlægget vil skulle afholdes af Rema 1000. Etableringen er derfor ikke en udgift for kommunen.

Hvis signalanlægget godkendes, vil der medføre årlige driftsudgifter til løbende drift og vedligehold på ca. 60.000 kr. Driftsudgifterne skal afholdes af kommunen. Udgifterne vil skulle afholdes inden for udvalgets eksisterende budget.

Bilag

Bilag 1 Trafikvurdering af ny dagligvareforretning i Næstved

Bilag 2 Principskitse

Bilag 3 Oversigtskort Signalanlæg ved Østre Ringvej Ved Åsen

Punkt 183: Beslutning om godkendelse af forslag til reovering af vejbelysning 2025-2027

25-015329

Bilag

Bilag 1 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 10-06-2025 Beslutning om godkendelse af forslag til reovering af
vejbelysning 2025-2027

Bilag 2 Vejbelysning reoveringsplan 2025-2027 ver 2

Bilag 3 Olstrupvej oversigtskort

Bilag 4 Karrebækvej oversigtskort

183. Beslutning om godkendelse af forslag til renovering af vejbelysning 2025-2027

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 08.12.2025

Som en del af kontrakten med Envafors omkring drift og vedligeholdelse af vejbelysningen besluttede Byrådet den 15. december 2015 (sag nr. 204), at der skulle etableres en renoveringspulje, og at 1/3 af kommunens vederlag til drift og vedligeholdelse af kommunens vejbelysningsanlæg tilgår puljen.

Udvalget skal træffe beslutning om, hvilke renoveringsprojekter der skal igangsættes under renoveringspuljen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender disponeringen af 4,776 mio. kr. som beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 10. juni 2025 (bilag 1) godkendte udvalget en renoveringsplan for kommunens vejbelysningsanlæg. Efterfølgende har det vist sig, at der er et større behov for at udskifte ø48 master til ø60 master.

Det betyder, at administrationen i samarbejde med Envafors har udarbejdet et nyt forslag til renoveringsplan, hvor udgiften til udskiftning af master fra ø48 til ø60 er øget med 130.000 kr., mens etablering af noder og gateways er reduceret med 100.000 kr. Derudover er restbeløbet ved udgangen 2027 reduceret med 30.000 kr.

Forslag til den reviderede renoveringsplan ser efterfølgende således ud:

- Udskiftning af 13 master på Olstrupvej (146.000 kr.). På Olstrupvej er der en delstrækning med lave master (3-meter), hvor administrationen foreslår at udskifte masterne til høje master svarende til de øvrige master på Olstrupvej og Stationsvej således, at der opnås ensartet belysning på hele strækningen. Placering ses på bilag 3.
- Udskiftning af G2-forbindelser til G4-forbindelser i multiguard (500.000 kr.). I styreskabene i kommunens belysningsanlæg findes der multiguard med G2-forbindelse. Administrationen foreslår at udskifte G2-forbindelserne med G4-forbindelser således, at der opnås en ensartet tænding af kommunens vejbelysningsanlæg, da G2-forbindelserne reagerer lidt langsommere end G4-forbindelserne. Desuden er G2-forbindelserne begyndt at være ustabile.
- Udskiftning af tændskabe (1,05 mio. kr.). Kommunen har en del tændskabe, som er slidte og udtjente og derfor med fordel kan udskiftes.
- Etablering af noder og gateways i belysningsanlæg (2,2 mio. kr.). Administrationen foreslår at etablere noder (kommunikationsenhed) og gateways på kommunens vejbelysningsanlæg således, at kommunen kan opnå bedre intelligent styring, drift og vedligeholdelse af kommunens vejbelysningsanlæg.

- Udskiftning af ø48 master til ø60 master (480.000 kr.). Administrationen foreslår at udskifte ældre ø48 master med nye ø60 master i forbindelse med udskiftning af lamper. Der er et begrænset udvalg af lamper, der passer til ø48 master.
- Udskiftning af 11 master på Karrebækvej, samt kabellægning af luftledninger 400.000 kr.). På Karrebækvej foreslår administrationen at udskifte 11 gittermaster og lægge 255 meter luftledning i jorden. Træerne langs Karrebækvej er begyndt at vokse op i luftledninger, hvilket giver risiko for skader på luftledningerne, samt besværliggør vedligeholdelse af både træer og luftledninger. Placering ses på bilag 4.

Udgifter til projekter og udvikling i renoveringspuljen opsat i tabel.

Renoveringsplan for projekter 2025-2027				
Projektbeskrivelse	Samlet udgift	Udgift fordelt på år		
		2025	2026	2027
Udskiftning af 13 master og lamper på Olstrupvej, Holme-Olstrup.	146.000	146.000		
Udskiftning af G2-forbindelse til G4-forbindelse i multiguard .	500.000	500.000		
Udskiftning af tændskabe 52 stk.	1.050.000	100.000	300.000	650.000
Etablering af noder og gateways til intelligent styring.	2.200.000	700.000	700.000	800.000
Udskiftning af master, hvor dimensionen skal ændres fra ø48 til ø60.	480.000	380.000	50.000	50.000
Udskiftning af 11 master på Karrebækvej, samt kabellægning i jord af luftledninger.	400.000		400.000	
Årlige udgifter i alt	4.776.000	1.826.000	1.450.000	1.500.000
Saldo renoverngspulje 1/1		430.546	4.546	4.546
Årlig indbetaling cirka		1.400.000	1.450.000	1.500.000
Saldo renoverngspulje 31/12		4.546	4.546	4.546

Økonomi

Administrationen bekræfter, at 1/3 af vederlaget for drift og vedligeholdelse af vejbelysningsanlægget hensættes på en særskilt konto hos Envafors.

Anvendelsen af beløbet på kontoen skal godkendes af udvalget, og midlerne skal bruges til energirenoveringsformål. Da der er foretaget ændringer mellem projekter og mellem år, skal udvalget godkende den reviderede plan.

Ved indgangen til 2025 er saldoen på kontoen på 0,43 mio. kr. Der forventes indbetalt ca. 1,4 mio. kr. i 2025, 1,45 mio. kr. i 2026 og 1,5 mio. kr. i 2027. I årene 2025 til 2027 forventes samlet indbetalt 4,35 mio. kr., hvilket giver en saldo på 4,78 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 10-06-2025 Beslutning om godkendelse af forslag til renovering af vejbelysning 2025-2027

Bilag 2 Vejbelysning renoveringsplan 2025-2027 ver 2

Bilag 3 Olstrupvej oversigtskort

Bilag 4 Karrebækvej oversigtskort

Punkt 184: Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

25-033537

Bilag

Bilag 1 Vejbelysning energirenovering 2026

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg

184. Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via låneoptag

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og lokaldemokratiudvalget (Godkender punkt 1, anbefaler punkt 2-4), 08.12.2025

Økonomiudvalget (anbefaler punkt 2-4), 09.12.2025

Byrådet (godkender punkt 2-4), 16.12.2025

Næstved Kommune har en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune og udfasning af ældre lyskilder. Som en fortsættelse og afslutning af handlingsplanen foreslår administrationen en udskiftning af de resterende 2805 armaturer/lyskilder til armaturer med LED (Light Emitting Diode)-lyskilder.

Udgiften er vurderet til 18,7 mio. kr. Administrationen foreslår, at udgiften til udskiftningen finansieres ved optagelse af lån.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender det forslåede projekt med udskiftning af 2805 vejbelysningsarmaturer med en samlet anlægsudgift på 18,7 mio. kr.
2. at Byrådet meddeler anlægsbevilling på 18,7 mio. kr., som finansieres ved låneoptag.
3. at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 18,7 mio. kr. til udskiftning af 2805 belytningsarmaturer i år 2026.
4. at Byrådet reducerer driftsbudgettet til vejbelysning med 747.000 kr. fra år 2027.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Sagsfremstilling

I årene 2023-2027 er der en del lyskilder, der bliver udfaset. Det betyder, at det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Det drejer sig hovedsageligt om lysstofrør, kompaktlysstofrør, natriumlyskilder, metalhalogen med flere. I 2025 er der planlagt udskiftning af 2519 af disse lyskilder. Det betyder, at Næstved Kommune efterfølgende har 2805 lyskilder tilbage, der udfases. Der er i alt ca. 18.000 lyskilder i kommunen.

Den 11. december 2017 godkendte Teknisk Udvalg en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune (bilag 2). De lyskilder, der i handlingsplanen foreslås udskiftet, er også lyskilder, der udfases i årene 2023-2027.

Omfang og effekt af udskiftning i 2026

Administrationen foreslår, at der udskiftes 2805 lyskilder i år 2026. Der er estimeret en årlig besparelse på ca. 249.000 kWh ved at udskifte de 2805 lyskilder/armaturer med LED-lyskilder. Ved en el-pris på 3,0 kr. pr. kWh giver det en årlig besparelse på ca. 747.000 kr. Administrationen har vurderet udgiften til udskiftning af 2805 lyskilder/armaturer til 18,7 mio. kr.

En del af lyskilderne bliver udfaset, hvorfor det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Samtidig bidrager udskiftningen til en besparelse over tid for både økonomi og klima. Med en årlig besparelse på ca. 747.000 kr. vil den simple tilbagebetalingstid være ca. 25 år. Energibesparelsen vil også bidrage positivt til kommunens CO₂-regnskab. Ved en faktor på 0,5 kg CO₂ pr. kWh giver det en årlig reduktion på 124,5 tons CO₂. Energirenovering af vejbelysning er et af de initiativer, som kommunen som virksomhed bidrager med til DK2020-klimaplanen, og det indgår som en del af DK2020 handleplan.

Administrationen foreslår, at driftsbudgettet til vejbelysning reduceres med 747.000 kr. fra år 2027 og fremover.

Økonomi

Administrationen bemærker, at der er anvist finansiering i form af låneoptagelse. Derudover medfører udskiftningen en reduktion i driftsbudgettet.

Udskiftningen betragtes som energibesparende foranstaltninger, hvortil der er låneadgang. Kommunens øvrige låneramme belastes ikke.

Reduktionen indarbejdes i budgettet året efter investeringen i lighed med normal procedure for afledt drift af anlægsarbejder.

Bilag

Bilag 1 Vejbelysning energirenovering 2026

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg

Punkt 185: Orientering om status for Godt liv i lokalområder 2024-2028

24-002766

Bilag

Bilag 1 - Byrådet 25-06-2024 Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 2024-2028

Bilag 2 Endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Bilag 3 - Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 05-02-2024 Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler i 2024-2028

Bilag 4 - INVITATION Gør dit lokalområde bedre - alle datoer

Bilag 5 - Overblik over tilskud fra pulje til Godt liv i lokalområder 2024-2025

185. Orientering om status for Godt liv i lokalområder 2024-2028

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 08.12.2025

Byrådet godkendte den 25. juni 2024 (sag nr. 92) Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder - på landet og i byerne 2024-2028.

Administrationen, lokalråd og andre aktive medborgere har siden da arbejdet for udmøntningen af handlingskataloget.

Udvalget orienteres i sagen om status for arbejdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. juni 2024 (sag nr. 92) det endelige forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder - på landet og i byerne 2024-2028 (se dagsordenspunktet i bilag 1). Handlingskataloget er skabt i et tæt samarbejde imellem lokalråd, politikere og administration.

Handlingskataloget er bygget op om fire temaer, der understøttes af lokaldemokratimidlerne

Handlingskataloget er udformet som en digital plan, [der kan læses ved at klikke her](#) (se handlingskataloget som pdf i bilag 2). Handlingskataloget indeholder fire temaer, udvalgt i et samarbejde imellem en følgegruppe af lokalrådsmedlemmer og administrationen: 1) Transport, 2) Bosætning og Boligformer, 3) Fællesskaber og Frivillighed, og 4) Aktiviteter, Faciliteter og Adgang til naturen.

Af handlingskataloget fremgår det, at der skal 'oprettes mindre puljer til at understøtte de fire temaer'. Udvalget besluttede på deres møde den 5. februar 2024 (sag nr. 20) at afsætte en pulje af lokaldemokratimidlerne på 150.000 kr. om året i 2024-2028 til dette (se dagsordenspunkt i bilag 3).

12 projekter har modtaget tilskud fra puljen til Godt liv i lokalområder

Puljen er blevet synliggjort på fire temamøder om Kommuneplan 2025 og Godt liv i lokalområder i november 2024-januar 2025, hvor der blev etableret arbejdsgrupper blandt deltagerne mhp. at styrke det gode liv og ansøge puljen (se invitation til temamøder i bilag 4). Puljen er desuden blevet synliggjort i nyhedsbrevet Lokaldemokrati og Medborgerskab samt via lokalrådenes kanaler.

Der har været en ansøgningsfrist til puljen i 2024 og fire ansøgningsfrister i 2025. Overblik over antal ansøgninger og uddelte midler fremgår af skemaet nedenfor. Detaljeret oversigt over ansøgte projekter og bevilgede beløb fremgår af bilag 5.

Ansøgningsfrist	Antal ansøgninger	Antal tilsagn	Uddelt beløb
2. december 2024	6	6	133.000 kr.
I alt 2024	6	6	133.000 kr.
3. marts 2025	2	1	16.400 kr.
2. juni 2025	3	3	68.400 kr.
1. september 2025	3	2	12.500 kr.
10. november 2025	3	3	40.624 kr.
I alt 2025	11	9	137.924 kr.

Der er indtil videre udelukkende bevilget tilskud til formål inden for temaerne Fællesskaber og Frivillighed samt Aktiviteter, Faciliteter og Adgang til naturen. Disse temaer er umiddelbart lettere tilgængelige for borgerdrevne tiltag end temaerne Bosætning og Boligformer samt Transport, der kræver længere processer og samarbejde med kommune og andre aktører. I 2026 gøres en indsats for at inspirere til projekter for alle fire temaer via et katalog med eksempelprojekter fra lokalområderne og fra andre kommuner og lande.

En følgegruppe af lokalrødder følger fortsat arbejdet med Godt liv i lokalområder

Syv lokalrådsmedlemmer har fulgt arbejdet med Næstvedstrategien og Kommuneplan 2025 og på den baggrund været nøglepersoner i udviklingen af Godt liv i lokalområder. Følgegruppen har nu aftalt rammerne for deres arbejde og mødes med medarbejdere fra administrationen fire gange om året for at følge op på temaernes indsatser og handlinger. Følgegruppen spiller en vigtig rolle i forhold til at bygge bro imellem lokalråd og kommune samt styrke dialogen lokalrådene imellem.

Følgegruppe og fagmedarbejdere følger op på indsatser og handlinger

Der har været holdt opfølgende møder med de faglige medarbejdere for hvert af de fire temaer. Møderne har vist sig værdifulde for koordineret iværksættelse af konkrete handlinger for de fire temaer. Sideløbende følges der op i følgegruppen, så der sker en udveksling og koordinering imellem det faglige arbejde i administrationen og arbejdet i følgegruppe/lokalråd og blandt øvrige aktive medborgere. Administrationen følger op på de arbejdsgrupper af borgere, der blev dannet på temamøder omkring årsskiftet.

Der arbejdes fortsat for lokalråd i alle lokalområder

Lokalrådene er en vigtig faktor i at styrke lokaldemokratiet og det gode liv lokalt i Næstved Kommune, og der arbejdes fortsat for at etablere lokalråd i de områder, hvor der p.t. ingen er. I 2025 blev der etableret et nyt lokalråd i Markkvarteret, så der nu er 15 lokalråd i Næstved Kommune. I 2026 vil der i forbindelse med Demokratidagen, arrangeret i samarbejde med Foreningen Levende Demokrati Næstved og Biblioteket, blive arbejdet for at styrke lokaldemokratiet og oprettelse af flere lokalråd yderligere.

Budget 2026

I budgetforliget for 2026 fremgår det, at Næstved Kommune nyder godt af lokalrådene. Forligspartierne ønsker at styrke dette arbejde med 100.000 kr. årligt. Midlerne udmøntes sammen med lokalrådene. Forligspartierne ønsker at bringe borgerservice tættere på borgerne, også i landområderne. Forvaltningen skal udarbejde et forslag til, hvordan det mest effektivt og omkostningseffektivt kan udformes, i dialog med lokalrådene.

Beslutningen i budgettet for 2026 vil blive behandlet på Lokalrådenes Stormøde i starten af 2026.

Administrationen bekræfter, at der i 2024 var afsat 150.000 kr. til " Godt liv i lokalområder". I 2025 er der afsat 149.955 kr. Forskellen skyldes en negativ pris- og lønregulering.

Bilag

Bilag 1 - Byrådet 25-06-2024 Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 2024-2028

Bilag 2 Endeligt forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder

Bilag 3 - Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 05-02-2024 Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler i 2024-2028

Bilag 4 - INVITATION Gør dit lokalområde bedre - alle datoer

Bilag 5 - Overblik over tilskud fra pulje til Godt liv i lokalområder 2024-2025

Punkt 186: Orientering om udmøntning af budgetforlig for 2026

25-033355

Bilag

Bilag 1. Indsatser i Budgetforlig 2026 Optimisme og Realisme

Bilag 2. Indsatser i Budgetforlig 2026 - PTLU

186. Orientering om udmøntning af budgetforlig for 2026

Resumé

Politisk behandling

Plan, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 08.12.2025

Budget 2026 - 2029 blev godkendt i byrådet den 7. oktober 2025. I denne sag orienteres udvalget om, hvilke indsatser, der ligger i budgetforliget 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Der vedlægges en oversigt over samtlige indsatser fra budgetforliget. Heraf fremgår ligeledes, hvem der er ansvarlige. Oversigten dækker alle udvalgs indsatser.

Denne sag er alene en orientering om, hvilke indsatser der ligger i budgetforliget for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Udvalgets indsatser fra budgetforliget:

Nr. 3.1.1 Byudviklingsindsats

Næstved bevæger sig mod en større fysisk transformation. Opgaven er at modne de store projekter via lokalplanlægning, udbud og kontrakter. Omdannelse af erhvervsområder til boligområder – Rådmandshaven, Englebakkerne, byudvikling omkring den kommende motorvejstilslutning, Holme-Olstrup og Toksværd mm. Der skal sikres strategisk jordopkøb mhp. at understøtte ovenstående. Midler til initiativet er afsat under Administration (CTM) i Økonomiudvalget. Initiativet er medtaget i sagen, da det fagligt hører under Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Nr. 3.2.1.3 Styrkelse af arbejdet med lokalråd

Næstved Kommune nyder godt af lokalrådene. Forligspartierne ønsker at styrke dette arbejde. Midlerne udmøntes med lokalrådene.

Nr. 3.2.1.4. Styrkelse af frivillige fællesskaber og foreningsliv

Forligspartierne ønsker at bringe borgerservice tættere på borgerne, også i lokalområderne. Administrationen skal udarbejde forslag til, hvordan det mest effektivt og omkostningseffektivt kan udformes. Det sker i dialog med lokalrådene.

Nr. 3.3.5 Flere turister til Næstved

Susåen skal i spil som attraktion for borgere og Turister. Enø og Karrebæksminde er en stærk signatur-destination. Der afsættes midler til at lave en handleplan for at løfte turismeoplevelsen, for-længe sæsonen og engagere lokalsamfundet. Indsatsen er overført til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget. De afsatte midler flyttes ved førstkommande budgetkontrol.

Nr. 3.3.6.4 Rapport over støjgener

Der er afsat midler til i 2026 at få udarbejdet en rapport over støjgener i kommunen, primært omkring indfaldsvejen.

Budgetforliget tildeler udvalget 0,6 mio. kr. i 2026

Ved budgetforliget blev der tildelt 0,6 mio. kr. til Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget. Midler til initiativ nr. 3.1.1 Byudviklingsindsats er afsat under Administration i Økonomiudvalget.

Beløbene er fordelt på følgende måde:

Aktivitet	Beløb i 1.000 kr.
Nr. 3.2.1.3 Styrkelse af arbejdet med lokalråd	100
Nr. 3.2.1.4. Styrkelse af frivillige fællesskaber og foreningsliv	-
Nr. 3.3.5 Flere turister til Næstved	250
Nr. 3.3.6.4 Rapport over støjgener	250
I alt	600

Anlæg

Udmøntning af alle anlæg, herunder dem der er nævnt i budgetforliget, sker i særskilte sager. Udvalgets anlæg fra budgetforliget er:

- Nr. 2.3.4.1 og 2.3.4.2 Asfalt og ukrudts-bekæmpelse
- Nr. 3.1.2 Havneomdannelse^[1].
- Nr. 3.1.3 Fensmarksvejen
- Nr. 3.3.6.1 Etablering af lyssignal ved Brentebakkevej i Karrebæk
- Nr. 3.3.6.2 Styrke trafikikkerheden i landområderne
- Nr. 3.3.6.3 Cykelsti på Mogenstrup Parkvej

^[1]Initiativet er afsat under Økonomiudvalget, men grundet snitflader til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget er initiativet medtaget i sagen

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1. Indsats i Budgetforlig 2026 Optimisme og Realisme

Bilag 2. Indsatser i Budgetforlig 2026 - PTLU

Punkt 187: Godkendelse af anlægsregnskab for reovering af vejbroer 2025

25-008167

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

187. Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejbroer 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 08.12.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 09.12.2025

Byrådet(godkender), 16.12.2025

Der fremlægges anlægsregnskab for renovering af vejbroer 2025 til Byrådets godkendelse.

I henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ (bilag 6.3) skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 på møde den 8. oktober 2024 (sag nr. 136) afsatte Byrådet en rammeanlægsbevilling til renovering af vejbroer på 2,0 mio. kr. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Udvalget godkendte på møde den 3. marts 2025 (sag nr. 38) administrationens forslag til prioritering af midlerne.

I 2023 og 2024 var der afsat en tilsvarende rammeanlægsbevilling på 2,0 mio. kr. Ved de to regnskabers afslutning var der en samlet overskridelse på 1,1 mio. kr. Ved udmøntningen af midlerne for 2025 blev der derfor anvist en del af årets bevilling til at dække tidligere års merforbrug.

Økonomien ser således ud:

kr.	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Overforbrug 2023 og 2024	1.093.871	1.093.871	
Nyt tag på stibroens cykelparkeringshus og nye skridsikre belægninger på trappen	793.800	772.000	
Uforudsete udgifter (prisstigninger)	50.000	89.929	
Rådgiver / udbudsmateriale	62.329	44.200	
I alt	2.000.000	2.000.000	0

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug .

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 188: Godkendelse af anlægsregnskab for Indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse

25-012403

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

188. Godkendelse af anlægsregnskab for Indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse

Resumé

Politisk behandling

Plan, Teknik- og Lokaldemokrati (anbefaler), 08.12.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 09.12.2025

Byrådet (godkender), 16.12.2025

Der fremlægges anlægsregnskab for indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse til Byrådets godkendelse.

I henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ (bilag 6.3) skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 på møde den 8. oktober 2024 (sag nr. 136) afsatte Byrådet en rammeanlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til Udvikling af bymidten. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Udvalget godkendte på møde den 7. april 2025 (sag nr. 51), at der blev prioriteret 1,0 mio. kr. til indkøb af materiel til ukrudtsbekæmpelse. Byrådet godkendte derudover ved møde den 24. juni 2025 (sag nr. 79) at fremrykke 2,5 mio. kr. til formålet.

Indkøbet er nu foretaget, og økonomien ser således ud:

	Anlægsbevilling	Forbrug	Afvigelse
Udgift	3.500.000	3.500.000	0
I alt	3.500.000	3.500.000	0

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 189: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 Anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Bilag 2 Brev fra direktøren. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Bilag 3 Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

189. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025, 08.12.2025

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Stedfortræder: Süleyman Yücel (V)

1. Orientering til efterretning.

Sagsfremstilling

1. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Rådet for Sikker Trafik har fremsendt resultaterne af Kommunernes Skoletrafiktest 2025, som indeholder skræddersyede anbefalinger (bilag 1), brev fra administrerende direktør Jakob Bøving Arendt, Rådet for Sikker Trafik (bilag 2) og en rapport med resultater for Næstved Kommune (bilag 3).

Bilag

Bilag 1 Anbefalinger. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Bilag 2 Brev fra direktøren. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Bilag 3 Resultater. Kommunernes Skoletrafiktest 2025

Punkt 190: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 081225

190. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 081225