

# **REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 11-10-2022**

**Mødedato** Tirsdag d. 11. oktober 2022 kl. 12:00

**Mødested** Mødelokale 8, Teatergade 8

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. september 2022.....	4
Godkendelse af anlægsregnskab for garage- og værkstedsbygning, Næstved Park & Vej.....	8
Beslutning om indsatser for at spare på energien på fagudvalgenes områder.....	10
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Trafikbestilling 2023.....	12
Beslutning om udbudsgrundlag for skolebusser 691, 692 og 693.....	16
Beslutning om ændringer i den lokale parkeringsbekendtgørelse.....	19
Beslutning om nedlæggelse af vejbelysning langs Karrebækvej.....	21
Orientering om status på udarbejdelse af trafikplanen.....	23
Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for opførelse af en fjerde vindmølle på Søndermarken.....	25
Beslutning om vedtagelse af grønt rekreativt projekt i Fensmark på arealet mellem Gaulumparken, Søndermarken og Søndermarkvej.....	28
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og endeligt forslag til Lokalplan nr. 1.....	30
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	34
Beslutning om vedtagelse af forslag til helhedsplan for nyt rekreativt område ved Nygårdsvej.....	36
Meddelelser til orientering.....	40
Underskriftsark.....	41

## **Punkt 135: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-P35-4-21

### **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Sag vedr. ”Beslutning om forbud mod delvis nedrivning af kranbro på Maglemølle 60, Næstved havn” udgik af dagsordenen, da ansøger har trukket sin ansøgning.

Dagsorden blev herefter godkendt.

# Punkt 136: Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. september 2022

00.30.14-S00-5-22

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler/godkender), 11.10.2022

Administrationen har udarbejdet årets tredje og sidste budgetkontrol. Administrationen forventer, at udvalgets regnskab ender med et overskud på 7,525 mio. kr. på udvalgets fagområde, samt at udvalgets virksomhed Park & Vej forventer 1,4 mio. kr. i overskud, som er forudsat overført til 2023 til den løbende implementering af friluftstrategien også i 2023.

Der forventes ikke merudgifter som følge af Corona og Ukraine.

I denne budgetkontrol foreslås flytning af et beløb til et anlægsprojekt til dækning af slutregning fra museet.

Efter denne overførsel af beløb fra driftsbudgettet til dækning af slutregningen fra museet til Ring Syd-projektet, forventes der ikke afvigelser i forhold til de afgivne anlægsbevillinger.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget

1. anbefaler flytning af 57.000 kr. fra driftsbudgettet til anlægsbudgettet til dækning af slutregningen fra museet vedrørende Ring Syd-projektet.
2. godkender udvalgets budgetkontrol.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Hvordan er udvalgets budget fordelt og hvad må udvalget flytte rundt på

På udvalgets område er der ét politikområde, "Trafik og Grønne områder". Dette budget er opdelt på fagområdet og på virksomheden Park & Vej. Budgetfordelingen er besluttet af udvalget sidste år, da budgettet blev behandlet. En eventuel ændring af budgetfordelingen imellem fagområdet og virksomheden Park & Vej kræver en udvalgsbeslutning. Som udgangspunkt må virksomhedens budget ikke ændres i løbet af året, men i tilfælde af økonomiske vanskeligheder må udvalget gerne ændre i virksomhedens budget.

Reglen om at det kræver en udvalgsbeslutning at ændre en virksomheds budget gælder dog ikke besluttede reguleringsmekanismer - fx. overførsel af budget vedr. afledt drift af afsluttede anlægsarbejder.

Drift - Forventet overskud på 7,525 mio. kr. på fagområdet

Overskuddet er reduceret med 1,7 mio. kr. siden sidste budgetkontrol i maj måned.

I nedenstående tabel ses det forventede regnskab på udvalgets politikområde.

i 1.000 kr.	Budget 1)	Forventet Regnskab	Heraf Corona- og Ukraine-udgifter	Forventet over- eller underskud <sup>2) 3)</sup>
Trafik og Grønne områder	84.167	76.642	0	7.525

Anm. 1) Korrigeret budget

Anm. 2) Minus betyder underskud og plus betyder overskud

Anm. 3) Det forventede over- eller underskud er anført under forudsætning af, at Corona- og Ukraine udgifterne dækkes.

Der er ikke registreret udgifter som følge af Corona og Ukraine på dette politikområde.

#### Stigende energiudgifter

Alle skønnene i budgetkontrollen er inkl. forventede merudgifter til energi. Administrationen har indhentet særskilt vurdering på merudgifter til energi på virksomheder og fagområder. Der forventes samlet merudgifter på ca. 20 mio. kr. til energi udover de 12 mio. kr. som budgetterne er blevet forhøjet med (Byrådet 30/8). Merudgifterne fordeler sig forskelligt, men udgør for de fleste under 1% af budgettet. 3 virksomheder/områder har særligt store merudgifter. Det gælder selvejende haller og forsamlingshuse med 8,6 mio.kr., som svarer til 24% af budgettet og Susåskolen med 3,4 mio. kr. svarende til 2,9% af deres budget og Ll. Næstved skole med 3,7 mio. kr., svarende til 2,3% . Administrationen indstiller, at de 3 virksomheder kompenseres med 80% af den forventede merudgift. Det beløber sig til 12,5 mio. kr., som administrationen indstiller finansieres af Økonomiudvalgets råderumspulje på 30 mio. kr. Både de virksomheder der kompenseres og dem der ikke kompenseres vil skulle spare på energien for at kunne overholde energibudgetterne og dermed undgå at skulle spare på andre budgetbeløb for at dække energiudgifterne.

Politikområde "Trafik og Grønne områder, fagområdet

Det samlede forventede overskud er reduceret med 1,7 mio. kr. siden sidste budgetkontrol til i alt 7,525 mio. kr.

Reduktionen skyldes dels at forventet overførsel vedrørende vintervedligeholdelse er reduceret med 1 mio. kr. fra 2,895 mio. kr. til 1,895 mio. kr., dels at "Trafikpuljen" under kollektiv trafik er reduceret med 0,7 mio. kr., hvilket hovedsagelig skyldes merudgifter til Flextrafik.

Overskuddet fordeler sig således i hele 1.000 kr.:

Mindre udgift til betaling af vejafvandingsbidrag til NK-Spildevand A/S

550

Vintervedligeholdelse - overskud forventes overført til 2023	1.895
"Trafikpulje" under Kollektiv Trafik - overskud forventes overført til 2023	4.785
Afledt drift, besparelse 2022	295
Samlet resultat af budgetkontrollen	7.525

På betaling af vejafvandingsbidrag og afledt drift forventes et samlet overskud på 845.000 kr. Heraf forslås 57.000 kr. overført til anlægget "Ring Syd inkl. øvrige arbejder" til dækning af slutregningen fra museet, som først er modtaget nu. Herefter udgør det forventede overskud 788.000 kr. som udvalget kan disponere til andre formål.

Endvidere forventes beløbet i "Trafikpuljen" under Kollektiv trafik reduceret til 4,785 mio. kr. ved udgangen af 2022. I denne reduktion er der taget højde for konsekvensen af Transportplanprojektet, som betød en reduktion for Kollektiv Trafik i 2022 på 2,263 mio. kr. samt finansiering af Transportplanprojektets manglende besparelse i 2022 på 869.000 kr. Øvrige ændringer vedr. Kollektiv Trafik er beskrevet i bilag 1 - "Drift Trafik og Grønne områder".

Af budgettet afsat til vintervedligeholdelse forventes 1,895 mio. kr. overført til 2023.

Budgetkontrollen kan ses i bilag 1 - "Drift Trafik og Grønne områder".

Anlæg - efter overførsel af 57.000 kr. fra drift forventes alle anlægsbevillinger overholdt

Det samlede anlægsbudget udgør 51,2 mio. kr. Der er gennemført budgetkontrol på alle anlægsprojekter.

Budgetkontrollen kan ses i bilag 2 - "Anlæg Trafik og Grønne områder".

Udvalgets virksomhed Park og Vej - Samlet overskud på 1,4 mio. kr.

Virksomhedernes budget og forventede regnskab indgår ikke i de øvrige tal og konklusioner. Virksomhedernes budgetter og regnskaber kører som udgangspunkt i eget lukket kredsløb, hvor årets resultat overføres til næste år, hvis de holder sig inden for de tilladte 2%. Virksomheden er medtaget i sagen for at vise størrelsen af budgettet, der er udlagt til udvalgets virksomhed, men også for at afrapportere hvad virksomheden forventer af årsresultat.

i 1.000 kr.	Budget 1)	Forventet regnskab	Heraf Corona- og Ukraineudgifter	Forventet over- eller underskud 2) 3)
Park og Vej	60.404	59.004		1.400

Anm. 1) Korrigeret budget

Anm. 2) Plus betyder overskud og minus betyder underskud

Anm. 3) Det forventede over- eller underskud er anført under forudsætning af, at Corona- og Ukraineudgifterne dækkes.

Der er ikke registreret udgifter som følge af Corona og Ukraine på denne virksomhed.

Det forventede overskud på 1,4 mio. kr. er forudsat overført til 2023 til den løbende implementering af friluftstrategien også i 2023.

## Økonomi

Administrationen oplyser, at udvalgenes budgetkontrol samles til én samlet budgetkontROLSAG til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles i Økonomiudvalget den 24. oktober 2022 og i Byrådet den 1. november 2022.

## **Bilag**

Bilag 1 - Drift Trafik og Grønne områder

Bilag 2 - Anlæg Trafik og Grønne områder

# Punkt 137: Godkendelse af anlægsregnskab for garage- og værkstedsbygning, Næstved Park & Vej

00.01.00-S00-27-19

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.10.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 24.10.2022

Byrådet (godkender), 31.10.2022

Der fremlægges anlægsregnskab for opførelse af nye garage- og værkstedsfaciliteter til Næstved Park & Vej til Byrådets godkendelse.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Anbefales.

## Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 27. august 2019 (sag nr. 126) blev der givet en anlægsbevilling på 5 mio. kr. til opførelse af nye garage- og værkstedsfaciliteter på Thurøvej 3 til Næstved Park & Vej, idet det eksisterende værksted ikke kunne leve op til gældende arbejdsmiljøregler. Forhold som f.eks. utilstrækkelig loftshøjde, hvorfor mekanikerne måtte arbejde udendørs på de store lastbiler og traktorer, hvilket var en særlig udfordring i vinterperioden, når der skete nedbrud på vintermateriellet.

På Teknisk Udvalgs møde den 28. oktober 2019 (sag nr. 146) blev projektet udvidet med 3 mio. kr., som blev finansieret af kontoen for vintervedligeholdelse. Bevillingen skulle dække nedrivning af en eksisterende uopvarmet lagerhal. Dette ville skabe muligheden for opførelsen af et værksted med 5 spor.

På Teknisk Udvalgs møde den 26. oktober 2020 (sag nr. 151) blev projektet udvidet med yderligere 1,6 mio. kr., som ligeledes skulle finansieres af kontoen for vintervedligeholdelse. Bevillingen skulle dække indkøb af bl.a. en kran og diverse maskiner og værktøj, som det viste sig mest hensigtsmæssigt at etablere i forbindelse med opførelsen af garagebygningen for at kunne drive værkstedet optimalt.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Merudgift
----	-----------	---------	-----------

2019	5.000.000 kr.	505.641 kr.	
2020		9.195.216 kr.	
		-4.600.000 kr.	
2021		-91.054 kr.	
I alt	5.000.000 kr.	5.009.803 kr.	9.803 kr.

Merudgiften blev finansieret af mindre forbrug på andre anlægsprojekter i 2021.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges for Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

### **Økonomi**

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

### **Bilag**

Underskrevet anlægsregnskab

# Punkt 138: Beslutning om indsatser for at spare på energien på fagudvalgenes områder

82.07.00-G01-19-22

## Resume

Politisk behandling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (godkender), 03.10.2022

Kultur- og Idrætsudvalget (godkender), 03.10.2022

Socialudvalget (godkender), 04.10.2022

Børne- og Uddannelsesudvalget (godkender), 10.10.2022

Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget (godkender), 11.10.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.10.2022

Forsyningssikkerheden i Danmark og Europa er under pres. Derfor er regeringen, Danske Regioner og KL enige om at anbefale en række tiltag for at mindske forbruget af energi i alle offentlige bygninger. Økonomiudvalget har besluttet, at fagudvalgene skal finde konkrete tiltag for at mindske forbruget af energi på fagudvalgenes områder.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at fagudvalgene

1. finder tiltag for at mindske forbruget af energi i deres virksomheder og iværksætter disse hurtigst muligt
2. anvender Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd på arbejdspladser

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Udvalget godkendte administrationens forslag til energibesparelser (bilag 3) med bemærkning om, at den ændrede gadebelysning aftales nærmere med NK Forsyning, og at juletræ samt guirlander alene tændes kl. 15:00 - 22:00.

Ad 2: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Forsyningssikkerheden i Danmark og Europa er under pres. Derfor ønsker regeringen, Danske Regioner og KL, at forbruget af energi skal mindskes i alle offentlige bygninger. Regeringen, Danske Regioner og KL enige om at anbefale følgende:

1. at sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv.
2. slukning af belysning udendørs på offentlige bygninger
3. at forkorte fyringssæsonen
4. Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum.

Initiativerne skal igangsættes hurtigst muligt og senest 1. oktober 2022. Dog skal den enkelte institution selv vurdere, om der er lokale eller juridiske forhold, der gør, at der kan foretages undtagelser. Eksempler på dette kan være sygehuse, laboratorier, døgninstitutioner og plejehjem.

Økonomiudvalget har besluttet, at fagudvalgene skal finde konkrete tiltag for at mindske forbruget af energi på fagudvalgenes områder. Administrationen anbefaler derudover anvendelse af Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd på arbejdspladser. Kampagnemateriale vedlægges sagen som bilag 1.

Administrationen har udarbejdet konkrete forslag til energibesparende tiltag på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets område, vedlagt som bilag 3.

## **Økonomi**

Administrationen kan oplyse, at budgetterne ikke er prisfremskrevet med den faktisk prisudvikling på energi og der derfor, udover at mindske forbruget for at sikre forsynings sikkerheden, også er behov for at mindske forbruget af økonomiske årsager. I budgetkontROLSAGEN pr. 1/9 indstilles, at områder der er særligt ramt af højere energiudgifter kompenseres, men kun delvist. Hvis ikke energiforbruget reduceres tilstrækkeligt til, at det kan holdes indenfor budgettet vil det betyde, at der sker ubeskrevne og uensartede serviceniveaureduktioner fra virksomhed til virksomhed.

## **Bilag**

Bilag 1 - Energistyrelsens spareråd\_Kampagnemateriale samlet

Energiråd til fagudvalg fra Center for Ejendomme

Forslag til energibesparende foranstaltninger, PTLU

# Punkt 139: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Trafikbestilling 2023

13.05.10-P27-1-21

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.10.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 24.10.2022

Byrådet (godkender), 31.10.2022

Forslag til Trafikbestilling 2023 for den kollektive transport har været i offentlig høring i perioden fra 16. august 2022 - 18. september 2022. De indkomne høringssvar er samlet og kommenteret i en hvidbog, men er også vedlagt i deres fulde ordlyd.

Trafikbestilling 2023 skal foretages til Movia senest d. 2. november 2022. Byrådet skal beslutte det endelige indhold af trafikbestillingen, som dækker over den kollektive trafik i perioden fra 25. juni 2023 til 29. juni 2024.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. at det nuværende driftsomfang videreføres, og at de udisponerede midler opretholdes som en buffer i trafikpuljen til at imødegå eventuelle fremtidige budgetudfordringer.
2. at administrationen undersøger mulighederne for en bedre betjening af Holmegaard Værk og Retail Park.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Byrådet skal træffe endelig beslutning om indholdet af den årlige trafikbestilling, som skal afgives til Movia senest den 2. november 2022. Trafikbestilling 2023 vil gælde for busdriften fra 25. juni 2023 til 29. juni 2024, og dækker over to budgetår, hvor hvert halvår beregningsmæssigt antages at være lige store. I trafikbestillingen indgår overvejelser og budget for gule Movia-busser, kommunebusser samt kørselsordningerne flextur og plustur.

Offentlig høring

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte den 15. august 2022 (sag nr. 110) (sagen fremgår af bilag 5) at sende administrationens forslag til Trafikbestilling 2023 i offentlig høring fra 16. august 2022 - 18. september 2022.

I forbindelse med høringen er der indkommet i alt 11 høringssvar, der bl.a. omhandler forslag om ændrede linjeføringer, etablering af ekstra afgange, ændring af korrespondancer, optimering af kommunebusser og omprioritering af økonomi. Høringssvarene fremgår af bilag 6. Høringssvarene er ligeledes samlet i en hvidbog (bilag 7), hvor administrationen har kommenteret høringssvarene.

Omprioriteringsforslag til busdriften fra borgere m.fl. (se bilag 1)

Udover de indkomne høringssvar, så har borgere, lokalråd, Movia og følgegruppen for kollektiv trafik siden seneste trafikbestilling fremsat en række omprioriteringsforslag, som fremgår af bilag 1.

Forslagene har også været omfattet af høringen. Administrationen og Movia har kommenteret alle forslagene. Administrationen kan generelt ikke anbefale omprioriteringer eller udvidelser af kørslen, som ikke har finansiering i budgettet.

Forslag til ændringer til Trafikbestilling 2023

Administrationen anbefaler ved Trafikbestilling 2023 at videreføre nuværende driftsomfang og foreslår, at de udisponerede midler opretholdes som en buffer i trafikpuljen til at imødegå eventuelle fremtidige budgetudfordringer. Såfremt der ikke bliver behov for at anvende midlerne i trafikpuljen til budgetudfordringer, vil beløbet ved næste trafikbestilling for 2024 eventuelt kunne anvendes til fornyet prioritering.

Ved udgangen af 2022 udgør de opsparede midler i Trafikpuljen 4,78 mio. kr., det forventede driftsoverskud fra 2023 udgør 0,67 mio. kr. og driftsoverskuddet fra 2024 og frem udgør anslået ca. 4,58 mio. kr.

Beløbene er opdateret siden seneste budgetkontrol i september 2022, da Byrådet blandt andet den 20. september 2022 har besluttet, at trafikpuljen skal finansiere de manglende 0,87 mio. kr. af den budgetterede besparelse på samlet 6,08 mio. kr. ved transportplanprojektet, som først opnås fuldt ud i 2023.

Hvis Byrådet ønsker at udvide kørselsomfanget, vil administrationen foreslå kun at anvende en mindre del af trafikpuljen, da der med baggrund i Covid-19 og stigende omkostningsindeks fortsat er stor usikkerhed om økonomien fremadrettet.

Administrationen vil i den forbindelse foreslå, at udvidelser alene foretages for at styrke det strategiske net, som er rygraden i den kollektive trafik, og der hvor de fleste passagerer er. Det strategiske net udgøres af de linjer, som transporterer hovedparten af kommuner og regioners borgere, når de skal til og fra arbejde, indkøb, uddannelse og fritidsaktiviteter. I Næstved Kommune indgår linje 601 (Kuhlausvej - Dyssegårdsvej), 602 (Nygårdsvej - Fensmark) og 603 (Kasernen - Enøby) i det strategiske net.

Hvis Byrådet ønsker udvidelser af kørselsomfanget, vil administrationen i så fald foreslå følgende specifikke ændringer ved trafikbestilling 2023 (forslagene fremgår af listen med omprioriteringsforslag og er foreslået ud fra et princip om mindste omkostning pr. passager):

- Opgradering af linje 602 og 603, så der alle ugens dage er betjening til hhv. Fensmark og Karrebæksminde frem til kl. 24 - ansl. årligt tilskudsbehov 0,44 mio. kr.
- Opgradering af linje 602 til 2 afgange i timen alle dage - ansl. årligt tilskudsbehov 0,8 mio. kr.
- Genindførsel af weekendbetjening på linje 604, som bl.a. betjener Appenæs, Åderup og Kalbyrisvej, til 1 afgang i timen på lørdage og søndage mellem ca. kl. 8-19 - ansl. årligt tilskudsbehov 0,5 mio. kr.

Ovenstående udvidelser vil betyde et øget årligt tilskudsbehov på 1,74 mio. kr. I 2023 vil eventuelle udvidelser kun få halv effekt på budgettet grundet opstarten i juni 2023.

Administrationen anbefaler videre, at der foretages en mere dybdegående undersøgelse af mulighederne for en bedre betjening af Holmegaard Værk og Retailpark særligt i forhold til de trafikikkerhedsmæssige og økonomiske aspekter, da det blandt andet vil indebære undersøgelser af anlæg af vendeplads, stoppesteder og krydsning af vej mv.

Økonomisk overblik - se bilag 2, 3 og 4

Flextur og plustur

Administrationen vurderer, at antallet af kørsler med flextur og plustur, som er en fleksibel og behovsstyret samkørsel, er ved at være tilbage på et niveau, der må forventes at være det nye "normale" efter Covid-19. Der har dog i 2022 været en højere stigning i omkostningsindekset end budgetteret. Flextur og plustur betales løbende efter forbrug, og der forventes derfor i 2022 en ekstraregning på ca. 0,85 mio. kr. i forhold til de budgetterede 2,063 mio. kr.

I 2023 forventer Movia en samlet udgift til flextur og plustur på 2,62 mio. kr. Estimatet er dog behæftet med en vis usikkerhed, idet ordningerne er behovsstyrede, og brændstofpriserne er stigende.

Økonomisk usikkerhed vedrørende den kollektive busdrift

Budgetlægningen for den kollektive transport i 2023 er behæftet med en større usikkerhed end normalt. Usikkerheden består udover effekten af Covid-19 også af stigende brændstof- og energipriser samt omkostningsindekset i form af prisindeks for diesel, el, renter og løn.

Af samme årsag er Movias likviditet under pres, hvorfor Movias bestyrelse den 30. juni 2022 har besluttet, at kommunerne i efteråret 2022 er blevet opkrævet en ekstraordinær merbetaling. Næstved Kommune er blevet opkrævet ca. 1,7 mio. kr.

Movia forventer flere passagerer i 2023 end i 2022. I 2023 forventes, at passagerindekset i starten af året vil være på indeks 93 og i slutningen af året på indeks 97. Dette svarer til et passagerindeks, der gennemsnitligt er 5 pct. lavere end, hvis der ikke havde været Covid-19.

Regeringen, KL og Danske Regioner indgik i 2020 en aftale om en kompensationsmodel, der kompenserer regioner og kommuner for de nettoerudgifter og mindreindtægter, der blev pådraget i 2020 og 2021 som følge af Covid-19. Den 8. juni 2022 indgik parterne en ny aftale, der kun kompenserer kommunerne for nettoerudgifter og mindreindtægter pådraget i januar og februar i 2022. Parterne vil drøfte en aftale om kompensation frem til september 2022. Der udestår derfor en afklaring af, om der vil ske en yderligere kompensation i 2022. Movia udarbejder i budgetåret to estimater i hhv. juni og oktober med bud på den økonomiske udvikling i løbet af budgetåret. Movia har ved estimat 1 for 2022 i juni estimeret mindreindtægter på 4,7 mio. kr. for Næstved Kommune for 2022 grundet Covid-19, hvoraf Movia har opkrævet de 1,7 mio. kr. jf. den omtalte ekstraordinære merbetaling. Den nuværende aftale om statskompensation 2022 dækker således kun 35% af de samlede forventede udgifter. Administrationen budgetterer ud fra et forsigtighedsprincip med, at kommunen vil være nødt til at dække den resterende udgift på anslået ca. 3 mio. kr. i 2022. En eventuel efterregulering og opkrævning vil først blive modtaget i januar 2024 og forudsættes bogført på regnskabsår 2023. I 2023 og frem er der taget udgangspunkt i, at der ikke længere vil blive udbetalt statskompensation.

På det kommunale budget til kollektiv transport og flextur/plustur i 2023 er der afsat 49,404 mio. kr. Efter korrektion for effekterne af transportplanprojektet er budgettet reduceret til 46,371 mio. kr. Der forventes et forbrug på 45,697 mio. kr. i

2023, hvilket svarer til et mindreforbrug på 0,674 mio. kr. I budgetoverslagsårene 2024 og 2025 forventes et overskud på hhv. 4,580 mio. kr. og 4,973 mio. kr.

Overskud fra 2020, 2021 og 2022 er samlet i en trafikpulje, der ved udgangen af 2022 udgør 4,784 mio. kr.

## **Økonomi**

Administrationen er enig i, at det forventede overskud reserveres i "Trafikpuljen". Der er fortsat usikkerhed om effekten af Covid-19. Hertil kommer stigende brændstof- og energipriser samt stigning i omkostningsindekset i form af prisindeks for diesel, el, renter og løn.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Bruttoliste over ønsker til TB2023

Bilag 2 - Budget 2023, 1. behandling fra Movia

Bilag 3 - Estimat 1 for 2022 fra Movia

Bilag 4 - Opdateret økonomisk overblik for kollektiv transport - TB2023 (efter budgetkontrol)

Bilag 5 - PTLU 15 august 2022 Sag 110 Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2023

Bilag 6 - Høringssvar i fuld længde - TB2023

Bilag 7 - Hvidbog over høringssvar - TB2023

# Punkt 140: Beslutning om udbudsgrundlag for skolebusser 691, 692 og 693

13.05.16-G01-3-22

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.10.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 24.10.2022

Byrådet (godkender), 31.10.2022

Næstved Kommune har tre skolebuslinjer, udbudt som gule busser, hvis kontrakter igennem Movia udløber i december 2024.

Byrådet skal træffe beslutning om et nyt udbudsgrundlag for linjerne, så Movia på vegne af Næstved Kommune kan udbyde linjerne og indgå nye kontrakter.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at skolebusserne 691, 692 og 693 udbydes som kommunebusser i Movias kommunebusudbud på et udbudsgrundlag og med en kontraktlængde svarende til kommunens øvrige kommunebusser, som beskrevet i sagen.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Næstved Kommune har tre skolebuslinjer, der for nuværende er udbudt via Movia som almindelige gule busser. Kontrakterne står dog til at udløbe i december 2024. For at have nye kontrakter klar til idriftsættelse ved udløb, har Trafikselskabet Movia bedt Næstved Kommune om at træffe beslutning om et nyt udbudsgrundlag for linjerne. Et oplæg til udbudsgrundlag skal sendes til Movia inden den 2. november 2022.

Der skal besluttes et nyt udbudsgrundlag for følgende linjer:

- Linje 691 (skolebus) - Fuglebjerg-Lynge Eskilstrup-Fuglebjerg
- Linje 692 (skolebus) - Fuglebjerg-Sandved-Ting Jellinge-Fuglebjerg
- Linje 693 (skolebus) - Fuglebjerg-Sandved-Hyllinge-Fuglebjerg

Udbud af skolebusser som kommunebusser (linje 691, 692 og 693)

I forbindelse med behandling af transportplanprojektet den 27. oktober 2020 besluttede Byrådet, at skolebusser fremadrettet skal udbydes som kommunebusser via Movia. Administrationen foreslår derfor på Movias anbefaling, at linje 691, 692 og 693 bliver udbudt på samme vilkår som kommunens øvrige 11 eksisterende kommunebusser. Herefter vil alle kommunens buslinjer, der primært befordrer skoleelever, køre som kommunebusser.

Udbuddet vil blive foretaget som en delkontrakt i sammenhæng med fire kommunebusser i Lejre Kommune under udbud kommunebusudbud hos Movia.

At busserne udbydes som kommunebusser betyder:

- at der ikke længere vil være de samme farve- og indretningskrav til materiellet
- at der ikke skal monteres rejsekortudstyr
- at operatøren vil fastlægge køreplanen på baggrund af en direkte dialog med kommunen med mulighed for kortere tidsfrister for ændringer
- at der ikke længere vil blive foretaget billettering i busserne, hvorfor passagerer vil kunne benytte dem uden betaling
- at køreplanerne fortsat vil blive tilrettelagt bedst muligt efter de betjente skolers ringetider
- at køreplanerne fremover vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside, som med de nuværende kommunebusser. (I teorien er det muligt at få kommunebussernes køreplaner vist på Rejseplanen, men i praksis har det desværre vist sig at være så omstændeligt, ufleksibelt og tidskrævende, at det vil betyde væsentligt længere frister i planlægningen og dermed være urealistisk at gennemføre)

Movias anbefalinger til vilkår, der er tilsvarende kommunens nuværende kommunebusser, er:

1. at driftsomfanget (antallet af busser og køreplanstimer) fastholdes som det nuværende niveau (men med mulighed for justering af antallet af køreplanstimer i løbet af kontrakten)
2. at busstørrelsen forbliver 11,9-12,2 m, da ens busstørrelse giver den største fleksibilitet f.eks. ved at kunne flytte materiel rundt f.eks. ved nedbrud
3. at busserne udbydes med en minimumskapacitet på 70 personer fordelt mellem minimum 35 siddepladser og stående passagerer af hensyn til at sikre tilstrækkelig kapacitet
4. at busserne udbydes som fossile busser med en option på fossilfrihed (udledning af CO<sub>2</sub> er nul)
5. at busserne udbydes med en kontraktlængde, der koordineres, så der opnås samme udløb som kommunens øvrige kommunebusser udbudt ved Movias K6-udbud (frem til skolesommerferien i 2028)
6. at der fortsat tillades reklamer på og i busserne

Movia skønner driftsudgiften til at blive udgiftsneutral ved et udbud af linjerne som kommunebusser. Ved et genudbud af linjerne som gule busser estimerer Movia tværtimod en mindre stigning i driftsudgifter relateret til de stigninger i omkostningsindeks, som vi ser på transportområdet i øjeblikket. Det vil dog først være muligt efter et udbud at fastslå de endelige driftsudgifter.

Administrationen har desuden forespurgt Movia om muligheden for at udbyde kommunebusserne som emissionsfrie (udledning af CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> og partikler er nul og støj er mærkbart reduceret). Movia oplyser, jf. bilag 2, at elbusser, som er den af operatørerne foretrukne emissionsfrie løsning, generelt er dyrere i indkøb end diesel-busser. Til gengæld er de billigere i drift som følge af lavere omkostninger til drivmiddel og vedligehold. Men i og med at skolebusser i gennemsnit kører 70 pct. færre timer end ordinære busser og har en kortere kontraktperiode at afskrive bussen over, så er det ikke muligt at opnå samme positive business case, som vi f.eks. så ved Movias seneste udbud af kommunens bybusser.

Movia forventer, at de samlede meromkostninger ved et krav om emissionsfrie busser vil kunne nå et niveau på op til 450.000 kr. ekstra pr. bus. pr. år. Administrationen vil af den årsag foreslå at følge Movias anbefaling til udbudsgrundlaget både af hensyn til økonomi, men også af hensyn til samlet at kunne tage stilling til valg af drivmiddel på alle kommunens kommunebusser ved næste udløb af de allerede indgåede kommunebus-kontrakter i 2028.

## **Økonomi**

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Oversigt over Movias anbefalinger til udbudsgrundlag for kommunebusudbud inkl. bestillingsskema

Bilag 2 - Notat fra Movia om omkostninger ved krav om emissionsfrihed

# Punkt 141: Beslutning om ændringer i den lokale parkeringsbekendtgørelse

05.09.00-P24-1-21

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.10.2022

Byrådet (godkender), 31.10.2022

Den seneste revision af Næstved Kommunes lokale parkeringsbekendtgørelse blev vedtaget i Byrådet d. 24. april 2018 (sag nr. 133).

Der er nu behov for at revidere parkeringsbekendtgørelsen på et par punkter, blandt andet som følge af en nylig ændring i færdselsloven vedrørende parkering i skillerabatter.

Byrådet skal beslutte, om ændringerne skal indarbejdes i det nuværende regulativ.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at parkeringsbekendtgørelsen tilføjes følgende bestemmelser:

1. at parkering i skillerabatter tillades, medmindre der er skiltet med et forbud.
2. at det tillades for kabinescootere at parkere i en afmærket P-bås på en tidsubegrænset parkeringsplads.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Kommuner kan som vejmyndighed med samtykke fra Politiet træffe færdselsmæssige bestemmelser, som indvirker på vejenes udnyttelse eller indretning, jf. færdselsloven §92. Der kan blandt andet træffes bestemmelser om standsning og parkering, hvilket er tilfældet i Næstved Kommunes parkeringsbekendtgørelse.

Parkeringsbekendtgørelsen blev senest vedtaget i Byrådet d. 24. april 2018 (sag nr. 133).

Den 1. maj 2022 trådte en ny parkeringsregel i kraft, som betyder, at det ikke længere er tilladt at parkere i en skillerabat inden for byzone. En skillerabat er typisk et græsareal eller en belagt rabat, der adskiller 2 forskellige færdselsarter. Det kan eksempelvis være en adskillelse mellem kørebane og fortov/cykelsti. En del boligveje er indrettet efter, at parkering kan foregå i skillerabatten, og lovændringen betyder derfor i praksis, at denne type parkering nu er forbudt. Lovændringen

har primært til hensigt at give de største byer i Danmark mulighed for at komme uhensigtsmæssig parkering i skillerabatter til livs, eksempelvis i København.

Administrationen vurderer, at der i Næstved Kommune ikke er et generelt problem med parkering i skillerabatter. Derfor foreslår administrationen, at parkering i skillerabatter generelt tillades i Næstved Kommune, da de negative konsekvenser ved et forbud vurderes at være større, da der derved skal skiltes ved samtlige veje, hvor der ønskes parkering i skillerabatter. Det vurderes derfor, at ændringen i parkeringsbekendtgørelsen heller ikke har økonomiske konsekvenser, da den nuværende skiltning kan bibeholdes. Politiet har givet et forhåndssamtykke til, at Næstved Kommune kan ændre bestemmelsen om parkering i skillerabatter.

### Parkering med kabinescootere

Administrationen har modtaget et par borgerhenvendelser om parkering med kabinescootere. I færdselsmæssig forstand er en kabinescooter at betragte som en knallert 30, men dette har den konsekvens, at kabinescootere skal parkeres ved et cykelstativ, hvilket er besværligt og til gene for cyklisterne. Der kan samtidig være kantstensopspring, som kabinescootere har svært ved at overvinde. Da antallet af kabinescootere vurderes som forholdsvis lavt, foreslår administrationen, at det tillades for kabinescootere at parkere i en almindelig parkeringsbås på de parkeringspladser, hvor der ikke er en tidsrestriktion.

### Forslag til revideret parkeringsbekendtgørelse

Markeringer af forslag til ændringer i den nuværende parkeringsbekendtgørelse fremgår af bilag 1, og det endelige forslag til en revideret parkeringsbekendtgørelse er vedlagt som bilag 2.

I forhold til parkering med særlige køretøjer, ændres autocamperparkeringspladsens adresse, da den er flyttet fra Rådmandshaven til parkeringspladsen ved Fønix-krydset. Lastbilkøretøjet i Mogenstrup på Pederstrupvej 9b udgår, da arealet er lokalplanlagt til boligformål.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Parkeringsbekendtgørelse med ændringsmarkeringer

Bilag 2 - Endeligt forslag til justeret parkeringsbekendtgørelse

# Punkt 142: Beslutning om nedlæggelse af vejbelysning langs Karrebækvej

05.01.12-P20-1-22

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.10.2022

I forbindelse med renovering af vejbelysningsanlæggene i Næstved Kommune skal Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tage stilling til, om vejbelysningen langs Karrebækvej på to vejstrækninger kan nedlægges.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender nedlæggelse af vejbelysningen langs Karrebækvej på to vejstrækninger uden for byzonetavlerne.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Langs Karrebækvej er der en vejstrækning fra rundkørslen Karrebækvej/Grimstrupvej/Engvej til Karen Blixen Vej og en vejstrækning fra rundkørslen Karrebækvej/Vestre Ringvej og ca. 200 meter i retning af Næstved by, hvor vejbelysningen består af gittermaster, lysrørarmaturer (enkelte armaturer er desuden wirehængte) og luftledningsanlæg. Begge strækninger er markeret med rødt på luftfoto vedlagt som bilag 1.

Begge strækninger er beliggende uden for byzonetavler/bytavler (åbent land). I henhold til Belysningsplan for Næstved Kommune etableres der kun i særlige tilfælde belysning langs veje i det åbne land. Dog etableres der vejbelysning ved rundkørsler, fodgængerfelter og signalreguleret kryds. I særlige tilfælde kan der være behov for at belyse små veje, der fungerer som forbindelsesvej mellem f.eks. et idrætsanlæg og et boligområde.

Der er cykelforbud på de to strækninger og stisystemer med belysning. Derfor foreslår administrationen, at de to vejbelysningsanlæg nedlægges undtagen ved de 4 busstoppesteder på strækningerne.

Udgiften til nedlæggelse af anlægget (nedtagning af master og kabler m.m.) er overslagsmæssigt vurderet til 100.000 kr., som afholdes af driften. Udgift til renovering af belysning ved busstoppesteder er overslagsmæssigt vurderet til 40.000 kr. som afholdes af driften. Udgift i alt 140.000 kr.

Vejbelysningsanlæggene på begge strækninger trænger til renovering af både master og armaturer, hvilket vil være aktuelt, hvis anlæggene ikke nedlægges. En eventuel renovering indebærer udskiftning af master og armaturer (med LED-lyskilder), nedlægning af luftledningerne i jorden og nedtagning af eksisterende master og kabler m.m. Udgiften er overslagsmæssigt vurderet til 900.000 kr., som vil skulle afholdes af driften.

Der kan således opnås en mindreudgift på ca. 760.000 kr. ved nedlægning af anlæggene. Besparelsen kan anvendes til renovering af andre anlæg.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger, da udgiften afholdes inden for det vedtagne budget.

## **Bilag**

Bilag 1 Karrebækvej vejbelysning

# Punkt 143: Orientering om status på udarbejdelse af trafikplanen

05.00.00-Ø54-2-22

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 11.10.2022

I forbindelse med udarbejdelse af den nye trafikplan giver administrationen en status på antallet af indkomne høringsvar samt den videre tidsplan for færdiggørelse af trafikplanen.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager sagen til efterretning.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Til efterretning.

## Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget besluttede d. 4. april 2022 (sag nr. 48, fremgår af bilag 1) at udarbejde en ny trafikplan med følgende temaer:

- Trafiksikkerhed: Uheld, tryghed, hastighed og skoleveje.
- Grøn transport: Cyklisme, bæredygtighed og landdistrikter.
- Trafik i Næstved Bymidte: Parkering, trafikafvikling og tilgængelighed.

Dataindsamlingen i form af spørgeskemaundersøgelse er nu afsluttet og har resulteret i følgende antal respondenter:

- Spørgeskema målrettet borgere: 714 besvarelser.
- Spørgeskema målrettet Lokalråd: 12 lokalråd.
- Spørgeskema målrettet skolebestyrelser: 17 forskellige skoler/afdelinger.
- Spørgeskema målrettet elever og forældre: 492 elever og 530 forældre.

På baggrund af de indkomne spørgeskemaer, trafikdata samt øvrige borgerhenvendelser, vil administrationen udpege de projekter, som fagligt set "giver mest for pengene" i forhold til de af udvalget prioriterede temaer. Inden forslag til trafikplanen bliver forelagt til politisk behandling, bliver alle lokalråd præsenteret for resultatet af dataindsamlingen på et fællesmøde, hvor der er mulighed for at drøfte resultatet.

Tidsplanen fremadrettet forventes at blive følgende:

- Workshop med lokalrådene: oktober-november 2022
- Færdiggørelse af endeligt forslag til trafikplan: december 2022
- Politisk behandling af endeligt forslag til Trafikplan 2023-2026: januar-februar 2023

## **Økonomi**

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget d. 4. april 2022, sag nr. 48

# Punkt 144: Beslutning om principgodkendelse af forslag til lokalplan for opførelse af en fjerde vindmølle på Saltø Gods

01.02.05-P16-11-22

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 13.09.2022

Næstved Kommune har modtaget en anmodning om tilvejebringelse af det nødvendige plangrundlag, der skal skabe mulighed for en fjerde, stor vindmølle på Saltø Gods. Dette stemmer ikke overens med den gældende lokalplan samt rammen for området i Kommuneplan 2021.

Med regeringens seneste klimaaftale, som skal fremme etablering af vedvarende energi (VE) i Danmark, og Næstved Kommunes målrettede arbejde med DK2020 fremsender administrationen sagen om en fjerde vindmølle ved Saltø Gods til behandling, da tidligere planlægning og miljøvurdering viste, at det er muligt at planlægge for 4 vindmøller.

Udvalget skal derfor beslutte, om der skal udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg samt en ny lokalplan med tilhørende miljøvurdering.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. der udarbejdes forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for opførelse af en fjerde vindmølle på Saltø Gods.
2. planforslagene prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 13.09.2022

Udsættes, idet udvalget ønsker yderligere oplysninger om projektets bidrag til Næstved Kommunes samlede energiforbrug og -produktion.

Administrativ tilføjelse, 27.09.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget udsatte på mødet den 13. september 2022 (sag nr. 124) behandlingen af sagen, da udvalget ønskede yderligere oplysninger om projektets bidrag til Næstved Kommunes samlede energiforbrug og -produktion. Disse oplysninger fremgår nu af sagen herunder bilag 3.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Ikke godkendt.

Ad 2: Ikke godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Saltø Gods har anmodet om planlægning for en fjerde vindmølle placeret i forbindelse med de allerede opførte tre vindmøller på knapt 150 meters totalhøjde. Administrationen forventer en produktion på niveau med de eksisterende tre møller, der årligt producerer ca. 11 GWh stykket.

Ønsket om en fjerde vindmølle er tidligere blevet behandlet af Byrådet, da planlægningen for de nuværende tre vindmøller blev gennemført (sag 44, 17. marts 2015). Byrådet valgte på baggrund af omfattende indsigelser fra omboende særligt i landsbyen Bistrup at tage den østligste vindmølle ud af planlægningen.

Det er i princippet samme vindmølle, ansøger nu beder udvalget om at tage stilling til. Ønsket skyldes primært, at ansøger gerne vil udnytte tilslutningen til elnettet bedst muligt, når denne alligevel skal opgraderes i forbindelse med anlæg af et solcelleanlæg, som Byrådet muliggjorde med vedtagelse af kommuneplantillæg og lokalplan den 22. februar 2022 (sag nr. 74). Dette arbejde vil formentlig tage nogle år.

Den ønskede fjerde vindmølle ønskes placeret i forlængelse af de tre eksisterende vindmøller, og med en afstand til Bistrup på ca. 800 meter og 750 meter til nærmeste beboelse, Saltøvej 45, som vist på kort i bilag 2.

Den ansøgte vindmølle ligger desuden inden for kystnærhedszonen 2,6 kilometer fra kysten. Bolig- og Planstyrelsen har fokus på, at store vindmøller samt solceller normalt ikke må placeres i kystnærhedszonen, med mindre der er en funktionel og planlægningsmæssig begrundelse herfor. Det skal dog bemærkes, at planen for solcellerne og de 3 eksisterende vindmøller, der alle er beliggende inden for kystnærhedszonen, blev godkendt uden indsigelse fra staten.

### CO2-regnskab

Forslaget om en fjerde vindmølle på Saltø Gods understøtter Næstved Byråds mål om en CO2-reduktion med en forventet årlig produktion på 11 GWh.

Der er indtil videre gennemført planlægning for to solcelleanlæg i henholdsvis Blangslev og Saltø (se sag 98 den 14. juni 2022). De to anlæg forventes samlet set at producere omkring 110 GWh pr. år.

Realiseres den fjerde vindmølle og de to planlagte solcelleanlæg vil der samlet set kunne produceres omkring 121 GWh, som vil bidrage væsentligt til en CO2-reduktion i kommunen.

### Område

Området er et herregårdslandskab - forholdsvis åbent med store markenheder og gode oversigtsforhold.

Området har allerede et forholdsvis teknisk præg på grund af de eksisterende, store vindmøller, og det kommende store solcelleanlæg ligger tæt på de eksisterende vindmøller.

Særligt fokus i den videre planlægning

Hvis Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget igangsætter den ønskede planlægning, vil forslaget til lokalplanen især fokusere på forholdet til nabobeboelserne i området. Det skal også undersøges, hvordan den fjerde mølle kan indpasses i det tekniske landskab i forhold til det allerede planlagte solcelleanlæg.

#### Prioritering af planlægning for energianlæg i det åbne land

Der er aktuelt flere forslag til lokalplaner for energianlæg under udarbejdelse. Herunder forslag til Lokalplan 144 for biogasanlæg ved Stokkebrovej 2, forslag til Lokalplan 107 for energipark ved Fensmark (solceller og vindmøller), og forslag til Lokalplan 145 for solceller ved Viborggård, som behandles på dagens udvalgsmøde.

En række projekter afventer igangsættelse. Solceller ved Katrineholms Piber, Solceller ved Næstelsø Præstemark og Solceller ved Engelholm.

Hidtil er projekterne blevet forelagt til politisk behandling om igangsættelse efter den rækkefølge, de er blevet modtaget af administrationen i. Igangsættes planlægningen for den fjerde mølle ved Saltø, vil det afvige fra dette hidtidige princip.

#### Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 6 T4 til et solcelleanlæg
- Lokalplan 110 for et solcelleanlæg

Det ønskede projekt udløser såvel kommuneplan- som lokalplanpligt blandt andet grundet møllens størrelse (150 meter totalhøjde) og samspillet med det eksisterende miljø samt det kommende solcelleanlæg. Der skal således udarbejdes såvel kommuneplantillæg som miljøvurdering af både lokalplan og kommuneplantillæg.

Miljøvurderingen skal omfatte alle 4 vindmøller og det planlagte solcelleanlæg. Næstved Kommune har ikke pligt til at udarbejde den ønskede lokalplanlægning, da projektet er i strid med nuværende kommuneplan.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

#### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

#### **Bilag**

Bilag 1: Anmodning/projekt.

Bilag 2: Kortbilag Saltø fjerde vindmølle

Bilag 3: Energiforbrug og produktion af vedvarende energi

# **Punkt 145: Beslutning om vedtagelse af grønt rekreativt projekt i Fensmark på arealet mellem Gaulumparken, Skyrervej og Marievej og annullering af forslag til lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark**

01.02.05-P16-28-16

## **Resume**

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.10.2022

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede den 13. januar 2020 (sag nr. 8 – fremgår af bilag nr. 6) at sætte den ellers færdige lokalplan 071 for boliger i bero (jf. bilag 4). Administrationen har derefter arbejdet på at finde en alternativ løsning.

Administrationen har i dialogen med Grundejerforeningen Willumsgård ikke kunnet fremkomme med en løsning, som svarer til det ønske, som det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg besluttede.

Derfor foreslår administrationen at arbejdet med planerne genoptages.

## **INDSTILLING**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at

1. administrationen genoptager udarbejdelsen af forslag til henholdsvis kommuneplantillæg nr. 12 og Lokalplan 071 for udstykning af tre parceller ved Skyrervej i Fensmark (jf. bilag 4 og bilag 5).
2. planforslagene prioriteres som en 3'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

## **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Byrådet i Næstved Kommune besluttede den 15. marts 2016 (sag nr. 42) at nedrive ejendommen på Marievej 4, 4684 Holmegaard. Det blev samtidig vedtaget, at der skulle iværksættes en lokalplanproces med henblik på at anvende arealet til boligformål ved opførelsen af et eller flere parcelhuse på arealet. Dette skyldes, at området er omfattet af en ældre byplanvedtægt nr. 2, som fastlægger anvendelsen af området til rekreativt areal – også i det tilfælde at Marievej nr. 4 (matrikel nr. 2a) nedrives.

På den baggrund igangsættes arbejdet med udarbejdelse af forslag til Lokalplan 071 for en boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark.

## Undersøgelse af overdragelse af friarealer til Grundejerforeningen Willumsgård

Da Plan- og Erhvervsudvalg den 13. januar 2020 (sag nr. 8) satte forslag til Lokalplan 071 for boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark i bero, var det med henblik på at undersøge, om en alternativ løsning kunne findes, hvor arealet kunne overdrages til Grundejerforeningen Willumsgård (Skyrervej), som herefter skulle eje og drifte arealet (jf. bilag 3).

Administrationen har siden undersøgt muligheden for at indgå en aftale om vederlagsfri overdragelse af friarealerne til Grundejerforeningen Willumsgård (Skyrervej).

Undersøgelsen har konkluderet, at det ikke er muligt at imødekomme ønsket om en omkostningsfri overdragelse af friarealerne til Grundejerforeningen Willumsgård.

### Planlægningen foreslås genoptaget

Da det ikke har været muligt at imødekomme det tidligere Plan- og Erhvervsudvalgs ønske om en vederlagsfri overdragelse (ejerskab og drift) til Grundejerforeningen Willumsgård, foreslår administrationen at genoptage arbejdet med planlægningen.

Lokalplanen vil give mulighed for, at man på matrikel nr. 1bh udstykker 3 nye parcelhusgrunde i forlængelse af det eksisterende parcelhuskvarter ved Skyrervej i Fensmark. Matrikel nr. 1bh, som indtil nu har tjent som friareal for parcelhuskvarteret, inddrages således til boliger. I stedet udlægger lokalplanen matrikel nr. 2a (forhenværende Marievej nr. 4) til fælles friareal. De øvrige grønne arealer mellem Skyrervej og Kattekæret/Gaulumparken forbliver grønne arealer. Planerne uddybes i bilag 2.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger, da det forudsættes at udgiften afholdes inden for det eksisterende driftsbudget.

## **Bilag**

Bilag 1: Kortbilag

Bilag 2: Uddybning af planerne

Bilag 3: Notat vedr. Lokalplan 071 for en boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

Bilag 4: Forslag til Lokalplan 071 for en boligudstyknings ved Skyrervej i Fensmark

Bilag 5: Forslag til Kommuneplantillæg 12

Bilag 6: Plan- og Erhvervsudvalget den 13 januar 2020, sag nr 8

# **Punkt 146: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og endeligt forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15**

01.02.05-P16-8-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.10.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 24.10.2022

Byrådet (godkender), 31.10.2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15 har været i 8 ugers offentligt høring. Høringen resulterede i 16 høringssvar, som har medført en række ændringer i det endelige forslag til lokalplan.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget udsatte på mødet den 15. august 2022 (sag nr. 106, vedlagt som bilag 10) beslutningen om godkendelse af de endelige planforslag, da udvalget ønskede højden på Porthuset reduceret med én etage. Dette ønske er indarbejdet i det endelige forslag til lokalplanen, som nu sammen med forslag til kommuneplantillæg nr. 2 fremlægges til politisk godkendelse.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og endeligt forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15 med de foreslåede rettelser, jf. bilag 5.

## **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Anbefales.

Kenneth Sørensen og Cathrine Riegels Gudbergsen kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet de mener, at der vil opstå indbliksgener til naboerne som følge af porthusets udformning.

## **Sagsfremstilling**

Offentlig høring og borgermøde

Byrådet besluttede den 22. februar 2022 (sag nr. 76) at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 2 og forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15 i offentlig høring i 8 uger fra den 3. marts 2022 til den 28. april 2022. I høringsperioden er der indkommet 16 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 7. april 2022 afholdt et borgermøde. På mødet deltog ca. 20 borgere, medlemmer af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget samt bygherre.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede især de eventuelle negative konsekvenser for naboerne ved projektet, herunder den mulige forringelse af værdien på eksisterende boliger, skyggegener, indbliksgener og genspejling fra vinduer. Derudover blev projektets arkitektoniske tilpasning, den øgede bebyggelsesprocent, trafik og parkering i Brandtsgade, beplantning og bevaring heraf og gener under og efter byggeperioden italesat på mødet.

#### Høringssvarenes emner

Høringssvarene berører følgende 5 overordnede emner:

1. Påvirkning af naboerne (skygger, indblik/udsyn, materialer, vinduer mv.)
2. Kulturmiljø og træer
3. Volumen og antal boliger
4. Arkitektur
5. Trafik og parkering

Høringssvarenes emner og administrationens bemærkninger hertil er i øvrigt udfoldet indledningsvist i høringsnotatet, som også indeholder resuméer af de enkelte høringssvar, se bilag 3. De fulde høringssvar findes i bilag 4.

#### Ændringer til kommuneplantillægget

På baggrund af de indkomne høringssvar foreslås der ikke ændringer til indholdet i forslaget Kommuneplantillæg nr. 2, se bilag 1. Det endelige forslag til Kommuneplantillægget er dog opsætningsmæssigt opdateret.

#### Ændringer til lokalplanforslaget

På baggrund af de indkomne høringssvar samt ønske fra Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget foreslås følgende ændringer, jf. rettelsesbladet bilag 5, indarbejdet i det endelige forslag til lokalplanen, se bilag 2.

#### Mejeribygningen:

- At vænet trækkes minimum 2 meter tilbage fra bygningens kant på udvalgte steder - § 7.2
- At mure på den nye øverste etage på bygningen også må fremstå pudsede i lyse grå nuancer - § 8.1

#### Garagehuset:

- At der ikke må placeres vinduer i bygningens østvendte facade mod naboen (Brandtsgade 17) - § 8.15
- At værn på terrassen mod Brandtsgade skal være trukket minimum 1 meter tilbage fra bygningens facade mod Brandtsgade - § 7.2
- At byggefeltet for Garagehuset opdeles i to, og den maksimale bygningshøjde nedjusteres fra 8,5 meter til 7,5 meter for begge byggefelter - § 7.4

#### Porthuset:

- At Porthuset reduceres med én etage med mulighed for etablering af tagterrasse, taghus og pergola på taget, som vist i bilag 8. Dette sker på baggrund af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets beslutning på møde d. 15.08.2022 (sag nr. 106), hvor udvalget ønskede, at højden på Porthuset blev reduceret med én etage - § 7.5
- At byggefeltet for Porthuset udvides fra 8,5 x 9,5 meter til 9 x 10,5 meter, hvilket betyder, at byggefeltet nu placeres 3 meter fra Brandtsgade, hvor det før var trukket rykkes 3,7 m tilbage - § 7.1 og Kortbilag 2 og 3

- At der ikke må placeres vinduer i bygningens vestvendte facade mod Brandtsgade 11 - § 8.15
- At en eventuel tagterrasse skal trækkes væk fra naboen mod vest, så man ikke kan gøre ophold helt ude ved kanten af taget - § 7.2

Det fremgår i øvrigt af bilag 8, at bygherre ønsker mulighed for at gøre brug af røde aluminiumsplader som facademateriale/mindre bygningsdele på både Porthuset og Mejeribygningen. Dette foreslås ikke muliggjort i forslaget til den endelige lokalplan, da administrationen vurderer, at det oprindelige krav om blank mur i røde tegl eller zink som materiale bør fastholdes for at sikre den bedst mulige tilpasning til Brandtsgade. De endelige illustrationer af projektet til forslaget til den endelige lokalplan fremgår af bilag 9.

#### Opholdsarealer:

- At hegning internt i området, konkret mellem porthusets "baghave" og gårdhaven, muliggøres med krav om, at hegnene ikke må være højere end 1,4 meter - § 9.2.

#### Adgangsforhold:

Den nuværende tinglyste færdselsret til både matrikel nr. 192p (lægehuset Ostenfeldtsvej 5) og matrikel 192ez (boligerne Ostenfeldtsvej 3) tilføjes i redegørelsen og tegnes ind på kortbilag 2 og 3.

#### Skyggediagram og illustrationer:

Bygherres rådgiver har i øvrigt fremsendt opdaterede skyggestudier, som både viser hvordan skyggerne kastes i dag og hvordan skyggerne kastes, når et nyt byggeri realiseres inden for de tilrettede krav til lokalplanerne som foreslået i ovenstående, se bilag 6. Skyggestudierne er også opdateret i det endelige forslag til lokalplan. Ligeså er der tilføjet illustrationer til redegørelsen, som viser bebyggelsen mod Brandtsgade samt byggeriet set fra både Brandtsgade og fra tagterrassen på Mejeribygningen.

Det endelige forslag til lokalplanen er i øvrigt også opsætnings- og indholdsmæssigt opdateret.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 - Kommuneplantillæg nr. 2

Bilag 2 - Forslag til endelige lokalplan

Bilag 3 - Høringsnotat

Bilag 4 - Hørings svar\_Forslag til KP02 og forslag til Lokalplan 131

Bilag 5 - Rettelsesblad til Lokalplan 131

Bilag 6 - skyggediagrammer

Bilag 7 - Kortbilag

Bilag 8 - Skitseforslag, Nyt Porthus

Bilag 9 - Illustrationer af projekt til endelige vedtagelse

Bilag 10 - PTLU 15 august 2022 Sag 106 Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr 2 og endeligt forslag til Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15

# Punkt 147: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.10.2022

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til principgodkendelse af lokalplaner på dette møde:

- Lokalplan for opførelse af en fjerde vindmølle på Saltø Gods.

Forslag til vedtagelse af endeligt forslag til lokalplan på dette møde:

- Lokalplan 131 for boliger ved Brandtsgade 13-15

Forslag om at genoptage planlægningen:

- Lokalplan 071 for udstykning af tre parceller ved Skyrervej i Fensmark.

Der er inden dagens møde principgodkendt 27 lokalplaner, heraf

- 8 planer med prioritering 1,
- 15 planer har prioritering 2 og
- 5 planer har prioritering 3.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Oversigten over lokalplaner er opdateret med en kort statusbeskrivelse af i hvilken fase planprocessen er.

## Kommende lokalplaner

Administrationen har foretaget en opdeling af gruppen med mulige kommende lokalplaner, så der skelnes mellem planer, som er klar til principgodkendelse (prioritering 4) og anmodninger, hvor det er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan (prioritering 5).

Der er inden dagens møde 25 projekter på listen over kommende lokalplaner, heraf:

- 10 projekter med prioritering 4, og
- 14 projekter med prioritering 5.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

## Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3, 4 eller 5.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Prioritering 5 er anmodninger som er under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan mv.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag PTLU 11 oktober 2022 Lokalplanliste

# Punkt 148: Beslutning om vedtagelse af forslag til helhedsplan for nyt rekreativt område ved Nygårdsvej

01.02.00-P20-1-21

## Resume

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 04.10.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.10.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 24.10.2022

Byrådet (godkender), 31.10.2022

Byrådet har besluttet at udarbejde et projekt henholdsvis et plangrundlag for et stort modelleret, rekreativt landskab for enden af Nygårdsvej i Næstved by.

Projektet skal øge attraktionen af Sydbyen og det kommende boligområde ved Englebjergvej, understøtte den grønne ring omkring Næstved, samt aflaste den intensive, rekreative anvendelse af Fruens Plantage.

For at gennemføre projektet vil der være brug for store mængder jord, som forventes at komme fra byudviklingsprojekter. I denne forbindelse fremlægges et forslag til en helhedsplan, der skal fastsætte de overordnede principper for udviklingen af området.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til helhedsplan, som grundlag for udarbejdelse af forslag til plangrundlag.
2. at 'Englebakkerne' anvendes som fremtidigt stednavn for området.

## Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 04.10.2022

Fraværende: Per Sørensen (A), Andreas Pourkamali (B), Regitze Harslund Sancoeur (C)

Ad 1: Anbefales. Udvalget bemærker, at der med fordel kan indarbejdes mulighed for en eventuel etablering af skovbørnehave eller lignende i området.

Ad 2: Anbefales.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Ad 1: Anbefales. Udvalget kan tilslutte sig Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalgets bemærkning om at indarbejde mulighed for eventuel etablering af skovbørnehave.

Ad 2: Anbefales. Susanne Steensgaard Tariq kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet hun ønsker at afvente navngivning af området med borgernes inddragelse.

## Sagsfremstilling

### Området og omgivelserne

Englebakkerne er i dag en intensiv dyrket mark på ca. 38 ha med et let skrånende terræn og en mindre skovremise i områdets vestlige del. Området er en del af det åbne, flade landbrugslandskab, der omgiver store dele af Næstved by.

### Helhedsplanen

Forslag til helhedsplanen for Englebakkerne viser forslag til idéer til et nyt rekreativt område ved Nygårdsvej. Området skal udvikles til et nyt rekreativt landskab og naturområde, der kan give borgere og gæster i Næstved nye aktivitetsmuligheder og oplevelser tæt på byen. Forslaget fordrer tilførsel af overskudsjord fra eksempelvis lokale byggerier.

Forslag til helhedsplanen rummer forskellige landskabsrum og aktiviteter. Det er en grundtanke, at man skal kunne færdes i området, uanset om man deltager i aktiviteter, er tilskuer eller bare gerne vil gå en tur og nyde naturen.

En vigtig del af helhedsplanen er, at området kan aflaste Fruens Plantage for blandt andet cykelspor. Derfor foreslås der et større område reserveret til cykelsport og højt tempo. De andre bakker byder på aktiviteter som eksempelvis diskolf og kælkebakke, motionsbaner og legepladser. For alle områder skal der ske en mere detaljeret bearbejdning, hvor blandt andet klubberne skal være med til at designe de enkelte områder, så de svarer til de krav, sporten eller aktiviteten stiller.

I forslaget til udformningen af det nye landskab er der lagt vægt på at skabe et naturligt terræn med 'bløde' bakker. Der er ligeledes lagt vægt på, at de nye bakker tydeligt er lavere end Fruens Plantage, der har en topkote på ca. 53 meter over havet.

### Etapeudvikling

Englebakkerne fordrer op imod 2,5 millioner ton jord, hvilket svarer til ca. 1.390.000 m<sup>3</sup> jord. Det er meget og etableringsfasen vil formentligt strække sig over ca. 15-25 år. Derfor foreslår helhedsplanen en etapeplan, der skal sikre, at aktivitetsområderne gradvist kan tages i brug, samtidig med at arbejdet med at tilføre mere jord og bygge nye bakker kan fortsætte.

Englebakkerne foreslås etableret område for område i 5 etaper. Det er afgørende, at området gradvist kan ibrugtages og give værdi for naboer og fremtidige brugere.

For at fredeliggøre og mindske gener for de omkringboende undersøges det, hvorvidt der er grundlag for at etablere en ny midlertidig vej til området, der kobler sig til Ring Syd. Det foreslås, at områdets randzoner udvikles tidligt i processen, så de opleves grønne og attraktive allerede i etableringsfasen.

Det foreslås, at udviklingen af Englebakkerne ikke kun sker område for område, men også "lag for lag". Landskabet skal kunne fungere i sig selv, men vil få merværdi, hver gang området tilføres mere indhold og flere funktioner. Udviklingen vil ske i et tæt samarbejde mellem Næstved Kommune og de parter, som skal bruge området.

### En bæredygtig håndtering af jord

Englebakkerne er en del af Næstved Kommunes jordstrategi, hvor målet er at håndtere overskudsjord fra byggerier bæredygtigt og udnytte den positivt. Ved at håndtere kommunens overskudsjord lokalt, mindskes transporten og belastningen på miljø, klima og infrastruktur.

## Borgerne har bidraget

Borgere og klubber har spillet en vigtig rolle i udarbejdelsen af forslag til helhedsplanen for Englebakkerne. Næstved Kommune har gennemført en bred og omfattende bruger- og borgerinddragelse, der har givet værdifulde input til helhedsplanens konkrete udformning og indhold af faciliteter og baner.

Der har været afholdt separate møder med de nærmeste naboer. Klubber og foreninger har drøftet muligheder og budt ind med idéer på workshops. Skoler og institutioner har tilført projektet børnenes blik for, hvad et nyt rekreativt område kan indeholde og afholdt idé/tegnekonkurrence. Derudover har borgere fra Næstved deltaget i en større workshop om områdets udvikling.

## Politisk temadrøftelse

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget og Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget afholdte tirsdag den 14. juni 2022 en fælles temadrøftelse vedrørende udviklingen af området.

Temadrøftelsen var struktureret gennem to temaer: 'borgernes input' og 'jord og vej-adgang', hvor centrale emner herom blev drøftet. Administrationen har indarbejdet fokuspunkterne ved teamdrøftelsen i helhedsplanen.

## Økonomiske aspekter for projektet

Forslaget til helhedsplanen anviser perspektiverne for en ambitiøs ændring af det eksisterende landskab - både i forbindelse med etableringsfasen og den fremtidige anvendelse.

Projektet vil medføre en række indledende udgifter til eksempelvis arkæologiske forundersøgelser, anlæg af eventuel midlertidig anlægsvej, mv.

Administrationen har påbegyndt estimering af den samlede økonomi for projektet og detaljering af indtægts- og udgiftsniveau vil skulle undersøges nærmere i forbindelse med detaljeringen af projektet. Nogle elementer, som eksempelvis de anviste broer, kan udføres på mange ambitions- og prisniveauer.

Det forventes, at projektet skal udbydes med henblik på at indgå aftale med en ekstern operatør vedrørende jordhåndtering og etablering af området og de fremtidige funktioner. Udbuddet vil afklare endeligt, hvilke elementer der etableres af den eksterne operatør, og hvilke der skal etableres efterfølgende. Yderligere forventes det, at de respektive foreninger deltager aktivt i forbindelse med den endelige bearbejdning af det fremtidige områder - eksempelvis i forbindelse med etablering af cykelspor- og anlæg.

Henvendelse fra ejer af Englebjergvej 42, 4700 Næstved vedrørende udlejet areal

Næstved Kommune har siden december 2001 indgået lejeaftale med naboejendommen Englebjergvej 42, 4700 Næstved vedrørende udleje af en mindre del af projektområdet. Arealet anvendes i dag til hestefold.

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelse af udkast til helhedsplan været i løbende dialog med lejer. Lejer har anmodet om, at den respektive anvendelse af arealet vil kunne fortsætte - enten via en fortsættelse af den nuværende lejeaftale eller via et salg af arealet.

Forslag til helhedsplanen giver ikke det respektive areal en central fremtidig funktion, og der foreslås ikke væsentlig jordpålægning på det specifikke areal. Den foreslåede etapeplan i forslag til helhedsplanen vil desuden medføre, at en eventuelle omdannelse af det nuværende udlejede areal først vil være aktuel i den sidste etape af etableringen af området. Næstved Kommune skal derfor først eventuelt have råderet over arealet om adskillige år. Yderligere vil den nuværende funktion med hestehold ikke kollidere med en fremtidig rekreative anvendelse for hele området, da projektet ligeledes indtænker muligheden for ridning.

Administrationen foreslår på denne baggrund, at den nuværende lejeaftale fortsætter. Administrationen vil under etableringsfasen vurdere, hvorvidt der vil opstå et fremtidigt behov for at råde over/inddrage det respektive areal.

#### Den videre proces

Parallelt med den videre bearbejdning af projektforslaget påbegyndes udarbejdelsen af plangrundlag (forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan) for projektet. Dette forventes forelagt Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i starten af 2023 med efterfølgende udsendelse i offentlig høring. Det er forventningen, at udbudsproces for opgaven med at etablere arealet med udgangspunkt i helhedsplanen og plangrundlag opstartes 1. kvartal 2023, under forudsætning af, at forslag til helhedsplanen er godkendt politisk.

### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til helhedsplan for rekreativt område ved Nygårdsvej

## **Punkt 149: Meddelelser til orientering**

00.22.00-P35-4-21

### **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.10.2022

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

## **Punkt 150: Underskriftsark**

00.22.00-P35-4-21

### **Bilag**

Underskriftsark PTLU 11.10.2022