

REFERAT Omsorgsudvalget 2011-2017 d. 16-12-2014

Mødedato Tirsdag d. 16. december 2014 kl. 12:00

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 3

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Ældrerådet 16. december 2014.....	5
Budgetudfordringer i 2015 - CAE.....	7
Administrationens kommentarer til Socialt Indeks - kortlægning af kvaliteten i kommunernes sociale forhold.....	11
Høringssvar på servicedeclarationerne §§ 104, 107 og 108.....	15
Tilpasning af de kompenserende besparelser på Handicapområdet.....	17
Fremtidig anvendelse af Marievej 4, Fensmark.....	20
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	23

Punkt 163: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-I00-25-13

Godkendelse af dagsorden

RESUME

Kompetenceudvalg: Omsorgsudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 16.12.2014

Godkendt

Tidligere Politisk Handling

Omsorgsudvalget

Punkt 164: Dialogmøde med Ældrerådet 16. december 2014

00.01.00-I00-25-13

Dialogmøde med Ældrerådet 16. december 2014

RESUME

Kompetenceudvalg: Omsorgsudvalget

Omsorgsudvalget afholder 2 gange årligt dialogmøde med Ældrerådet. Den ene gang umiddelbart før sommerferien og den anden gang umiddelbart før årets slutning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at drøftelserne tages til efterretning.

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 16.12.2014

Til efterretning.

I forhold til §79 mangler Ældrerådet at modtage materiale vedr. ændring af kriterier til høring. Administrationen fremsender høringsmateriale.

I forhold til Servicedeklaration, er 1. udkast ved at være klar til videre dialog.

Sagsfremstilling

Omsorgsudvalget mødes 2 gange årligt med Ældrerådet til dialogmøde. Den ene gang umiddelbart før sommerferien og den anden gang umiddelbart før årets slutning.

Ældrerådet har fremsendt følgende emner til drøftelse:

1. § 79
2. Servicedeklaration. Er det noget vi har droppet i Næstved Kommune? Hvis ikke, hvor langt er den nået i systemet.

Under dialogmødet serveres en let frokost.

Tidligere Politisk Handling

Omsorgsudvalget

Punkt 165: Budgetudfordringer i 2015 - CAE

27.00.00-A00-23-14

Budgetudfordringer i 2015 - CAE

RESUME

Kompetenceudvalg: Omsorgsudvalget

Hovedudfordringerne i Budget 2015 er et pres på de visiterede timer. Som en følge af, at de visiterede timer i løbet af 2014 har udvist en stigning udover de budgetmæssige rammer, er denne udvikling løbende analyseret. Der er iværksat tiltag for at begrænse de visiterede timer, således at budgettet overholdes. Herudover er der en udfordring i forhold til køb og salg af pladser til andre kommuner samt huslejetab.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Omsorgsudvalget tager orienteringen til efterretning. Sagen optages på dagsorden sammen med budgetkontrollen 1. april 2015 med henblik på at vurdere om de i sagen skitsede tiltag har virket efter hensigten.

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 16.12.2014

Til efterretning

Sagsfremstilling

På Omsorgsudvalgets dagsorden den 4. nov. 2014 blev sag 141, Budgetkontrol pr. 1. oktober behandlet. Af denne sag fremgik det, at CAE ville fremlægge en handleplan på udvalgets mødet i december. Meningen er, at handleplanen skal være retningsgivende for, hvordan CAE vil imødekomme de økonomiske udfordringer, der er på området.

Hovedudfordringerne er en stigning i de visiterede timer, ubalance på området køb og salg af pladser til andre kommuner samt huslejetab.

I løbet af eftersommeren har administrationen søgt at analysere områdets udfordringer på de visiterede timer. Der har været indkaldt til møde mellem visitationen og distrikterne repræsenteret ved lederne i distrikterne og teamlederne, og fra visitationen visitatorerne, centerchefen og den økonomiske konsulent på området. Forskellige tiltag blev aftalt og senere iværksat. Det gav efterfølgende et fald i de visiterede timer. Dette fald har dog efterfølgende vist sig at være usikkert og dermed vanskeligt at fastholde. Der er taget nye skridt til at begrænse de visiterede timer. Såfremt dette ikke får den ønskede virkning, vil der blive forelagt en sag om ændring af serviceniveaue.

Desværre forholder det sig sådan, at det omsorgssystem, som CAE for nuværende råder over, ikke giver det nødvendige overblik, og derfor ikke helt kan give den indsigt, der kan give os mulighed for en grundig analyse, som kan være med til at fortælle os historien om adfærden bag tallene. Dette vil der blive rettet op på i løbet af 2015, hvor et nyt omsorgssystem skal tages i brug.

Erfaringen betyder dog, at vi ved nogenlunde sikkert, hvor vi skal lede.

Vi ved, at en af vores udfordringer er stigning i sygeplejetimerne, som følge af at borgerne hurtigere end tidligere udskrives fra sygehusene og hjem til forsat behandling i hjemmet. Visitationen har skærpet visitationerne til sygepleje, og driften har skærpet opmærksomheden på at få afsluttet ydelserne, når behov ikke længere er tilstede.

Derudover er vi meget opmærksomme på et relativt stort antal hjemmeboende borgere, der får over 20 timer om ugen. Hver enkelt borger med over 20 timer vil i den nærmeste tid systematisk blive gennemgået af såvel visitationen som distrikterne med henblik på at få en afklaring om tilbuddet til borgeren er relevant.

Enkeltydelser til borgerne, altså ydelser, hvor borgeren kun får een ydelse, vil der være fokus på om de kan blive

selvhjulpne gennem et ØGM-forløb. Vi har gennem de senere år løbende haft fokus på disse ydelser, da omkostningerne ved at levere disse er relativt høje.

Generelt er der fokus på at få afmeldt timer, som ikke længere er aktuelle. Hvis opmærksomheden svækkes, betyder det, at administrationen har et skævt billede af leverede ydelser, og at der tilgår distrikterne for mange visiterede timer. Det tværfagligemøde mellem visitationen og distrikterne tidligere på året havde en god effekt og fastholdt fokus, hvorfor CAE fremadrettet vil sikre denne type møde afviklet 2 gange årligt .

Hvad angår køb og salg af pladser til andre kommuner er der egentlig ingen rigtige incitatmenter ud over, at CAE søger at gøre sig attraktiv som bosætningskommune. Området kan i en vis grad hænge sammen med, hvor attraktive vore boliger opfattes og det vil afspejle sig i vores huslejetab. Der er ikke venteliste til plejeboliger, dog har enkelte borger særlige ønsker om en bestemt bolig og placering og kan derfor opleve ventetid.

Hvis borgeren ønsker sig hen at bo i nærheden af familien, og det er det primære behov, er det ikke vores boligers beskaffenhed, der kan afgøre det. Borgeren har, hvis vi har visiteret denne til en plejebolig et retskrav på at flytte med betaling fra Næstved Kommune.

Distrikterne har flere gange haft åben hus arrangementer på plejecentrene for at give borgerne en mulighed for at kigge ind og danne sig indtryk af, hvordan det muligvis vil være at bo et sådant sted. Det har ikke givet den store gevinst her og nu.

Samlet set, og under indtryk af et eventuelt udbud af et distrikt, vil det være påkrævet at få iværksat en arbejdsgangsanalyse i såvel visitationen som i distrikterne for at hente eventuelle gevinster for at sikre økonomien på sigt. Det er dog en vanskelig opgave at gå igang med lige for øjeblikket, men ikke umulig, da CAE er ved

- at implementere et nyt omsorgssystem, hvor 1500 medarbejdere skal undervises frem til 1. april 2015,
- at tage et nyt vareudbringningskoncept med 5 nye leverandører i brug og skal implementeres med opstart 1. marts 2015,
- at implementere et nyt koncept for fritvalgsområdet med 2 nye leverandører og med opstart 1. marts 2015
- at hverdagsrehabiliteringsprojektet Øvelse Gør Mester går ind i den afsluttende fase med afslutning december 2015
- eventuelt udbud af et distrikt med opstart af processen 15. januar 2015 til opstart 1. december 2015, dog vil dette kræve en nøje gennemgang af arbejdsgangene i driften/ distrikterne, herunder eventuelt kontrolbud.

Handleplan

- 2 årlige tværfagligemøder mellem visitation og drift.
- systematisk gennemgang af enkelt ydelser
- systematisk gennemgang af sager, hvor hjemmeboende borgerne har over 20 timer
- systematisk gennemgang af og opfølgning på sysgeplejeydelser
- åbenhus arrangementer på plejecentrene
- fokus på afmelding af ophørte ydelser, - bedre datadisciplin

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse bemærker, at såfremt reguleringer i serviceniveauet først fremlægges i april 2015, vil de ikke kunne få fuld årseffekt i 2015.

Tidligere Politisk Handling

Omsorgsudvalget

Punkt 166: Administrationens kommentarer til Socialt Indeks - kortlægning af kvaliteten i kommunernes sociale indsatser

27.00.00-P35-12-14

Bilag

Politikambefalinger fra Socialt Indeks

Administrationens kommentarer til Socialt Indeks - kortlægning af kvaliteten i kommunernes sociale indsatser

RESUME

Kompetenceudvalg: Omsorgsudvalget

Fagforbundet Socialpædagogerne har udarbejdet Socialt Indeks med henblik på kortlægning af kvaliteten i kommunernes sociale indsatser.

Næstved Kommune ligger nr. 69 på udsatte området og nr. 82 på voksen Handicapområdet ud af 98 kommuner.

Administrationen har i sagsfremstillingen forholdt sig til de anbefalinger (se bilag), som Socialpædagogerne har brugt som indikatorer for kvaliteten af de sociale indsatser.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 16.12.2014

Til efterretning

Sagsfremstilling

Fagforbundet Socialpædagogerne har udarbejdet Socialt Indeks med henblik på kortlægning af kvaliteten i kommunernes sociale indsatser.

Næstved Kommune ligger nr. 69 på Udsatte Området og nr. 82 på Voksen Handicappede ud af 98 kommuner.

Socialpædagogerne har opstillet en lang række anbefalinger for det specialiserede social område, og har i forbindelse med indplaceringen af kommunerne, brugt anbefalingerne som indikator for kvaliteten af de sociale indsatser.

Administrationen har gennemgået anbefalingerne på voksenområdet, handicap og socialt udsatte punkt for punkt, og kan konkludere, at langt størstedelen af disse allerede eksisterer og anvendes i Næstved Kommune.

Næstved Kommune har en Handicappolitik, som netop er revideret, og som har været i høring i Handicapråd og MED udvalg. Politikken står nu for politisk godkendelse ved et fællesmøde mellem Sundheds- og Psykiatriudvalget og Omsorgsudvalget.

Der har løbende været en del fokus på borgernes ret til at tage på min. 1 uges ferie med socialpædagogisk bistand pr. år, når borgerne bor i botilbud. Fokus har været rettet mod alle landets kommuner, men Næstved Kommune har hele tiden levet op til lovgivningen på dette område. Her henvises til tillæg til den forrige servicedeklaration på varigt botilbud efter servicelovens § 108 samt den nyligt udarbejdede servicedeklaration, som forelægges Byrådet til godkendelse den 16. december 2014.

Socialpædagogisk Center, Næstved, tilbyder hvert år en uges ferie til alle borgere i centret.

Der er flere borgere, der benytter sig af den frivilligt drevne Klub Næstved, og Næstved Kommune tilbyder socialpædagogisk støtte til ledsagelse og trafiktræning til og fra fritidsaktiviteter.

Administrationen oplever at have et konstruktivt samarbejde med Handicaprådet, og sikrer løbende inddragelse og høring ift. nye tiltag og politikker.

Ledsagelse efter servicelovens § 97 er en paragraf, der jævnligt visiteres efter i Visitation for Handicap og Psykiatri.

Da sagsbehandlingen, i modsætning til tidligere, nu er fordelt på alle visitatorer, har der nyligt været fælles undervisning i visitation efter § 97, lige som der er ved at blive udarbejdet en servicedeklaration på området. Der er aktuelt ca. 86 borgere i Næstved Kommune, der har bevilling til ledsageordningen, som samlet koster 1,5 mio. kr.

Ledsagelse indgår desuden i botilbud efter servicelovens §§ 107 og 108.

I forhold til at kunne tilbyde tidssvarende boliger for borgere med funktionsnedsættelse, er der rig mulighed for at anvende ældre- og handicapvenlige boliger i Næstved Kommune, idet CHP (Center for Handicap og Psykiatri) har overtaget en del af disse boliger fra CAE (Center for Ældre).

Det skal dog påpeges, at anvendelsen af disse almennyttige boliger afstedkommer en del økonomiske udfordringer, idet yngre handicappede, der ikke er tilkendt pension, sjældent har råd til at betale indskud og husleje i disse boliger.

Næstved Kommune har stort fokus på socialt udsatte. Der er i 2014 etableret et udsatteråd med borgerrepræsentanter, der har nyligt været afholdt temadag om udsatteområdet, og det er planen, i forlængelse af nævnte temadag, at udarbejde en politik for socialt udsatte i løbet af 2015.

Der er i 2014 igangsat Projekt isolerede sindslidende i eget hjem, som er et projekt, hvor personalet er opsøgende ift. at komme i kontakt med borgere, som ellers ikke er i kontakt med det kommunale omsorgssystem.

Projektet Startboliger med en social vicevært for 10 boliger, er godt igang som et samarbejde mellem Bolig Næstved og Center for Socialt Udsatte.

Mobilsygeplejen har i en årrække eksisteret som projekt under Center for Socialt Udsatte, og har haft til formål at hjælpe socialt udsatte med sundheds- og sygeplejemæssige problemstillinger samt aflastningsophold. Projektet ophørte ultimo oktober 2014, men videreføres i reduceret form med een medarbejder.

I forholdt til misbrugsområdet, er der i 2014 igangsat et samarbejdsprojekt mellem Center for Socialt Udsatte, Sundhedscentret og UngeNetværket. Projektet hedder X-Camp, og er et tilbud om rådgivning til unge mellem 15-25 år, der er misbrugere af stoffer, hash eller alkohol.

Næstved Kommune deltager i projekt Akut krisecenter for misbrugere, som afvikles i perioden september 2012 til december 2015, og som giver Misbrugscentret og myndighedsafdelingen mulighed for at tilbyde misbrugere ophold på Kongens Ø, som er et døgnbehandlingstilbud.

Fagforbundet Socialpædagogernes generelle anbefalinger inden for det specialiserede sociale område er bl.a. at sikre medarbejderinddragelse i forhold til faglige vurderinger og opgaveløsninger.

CHP har MED udvalg, personalemøder, supervision og efteruddannelser tilrettet de faglige udfordringer, personalet møder.

Administrationen kan ikke udelukke, at det årelange økonomiske pres påvirker personalets arbejdsmiljø, men må i den forbindelse påpege, at sygefraværet ikke bærer præg af dette, idet det i skrivende stund er på 5,8%. Der er desuden ingen samarbejdskonflikter i området.

Afslutningsvis kan det oplyses, at en økonomisk sammenligning af socialområdet ligeledes viser næsten samme placering udaf de 98 kommuner, som det sociale indeks viser.

Udgangspunktet er Eco – nøgletal beregnet af KORA – Det nationale Institut for Kommuners og Regioners Analyse og Forskning.

Udgangspunktet er "Voksne med særlige behov (specialiseret socialområde) kr. pr. +18 årig".

Næstved Kommunes tal for budget 2014 er beregnet til 4.817 kr. pr. +18 årig.

En sammenligning med landets øvrige kommuner svarer til at Næstved Kommune ligger nr. ca. 80 ud af de 98 kommuner.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ikke yderligere bemærkninger.

Tidligere Politisk Handling

Omsorgsudvalget

Punkt 167: Høringssvar på servicedeclarationerne §§ 104, 107 og 108.

27.00.00-A00-24-14

Bilag

Længerevarende botilbud - § 108 og § 85 4 1

Servicedeclaration § 104

Midlertidigt botilbud efter servicelovens § 107

Høringssvar af § 107 15122014.doc

Høringssvar af § 104 og § 108 14122014.pdf.doc

Høringssvar vedr. Servicedeclaration for SEL § 108

Hørings svar på servicedeclarationerne §§ 104, 107 og 108.

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Omsorgsudvalget blev på deres møde den 2. december 2014 forelagt servicedeclarationerne § 104, 107 og 108 med henblik på senere godkendelse i byrådet.

Service deklamationerne er efterfølgende sendt i høring i Handicaprådet, Udsatterådet og i Område MED.

Alle parter har accepteret den korte høringsfase.

Hørings svarene vil blive eftersendt eller forelagt på mødet den 16. december 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, At Omsorgsudvalget tager hørings svarene til efterretning.

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 16.12.2014

Til efterretning

Sagsfremstilling

Service lovens § 138 giver generel hjemmel til at udarbejde serviceniveauer på alle områder. Det vil sige, at service loven har karakter af rammelov, og at der dermed er tiltænkt den enkelte kommunalbestyrelse fleksibilitet i udarbejdelse af serviceniveau (vejledende retningslinjer) om, hvilken type hjælp, der typisk gives i forhold til bestemte typer af behov eller målgrupper.

I Næstved Kommune udarbejdes, der servicedeklamationer for de paragraf områder i Service loven, som er indenfor myndigheds bevillingsgrundlag. Service deklamationerne på §§ 104, 107 og 108 afspejler i indhold den aktuelle økonomiske ramme på Handicap og Psykiatri området. Service deklamationerne er kommunens dokumentation af service niveau i den godkendelse og kontrol som Tilsyn Øst underlægger driftens enheder.

Service deklamationerne er det værktøj myndighed anvender i deres bevilling af ydelser til borgeren og rammen om den støtte, hjælp, vejledning og aktivitet som udmøntes til borgeren.

Service deklamationerne er sendt i høring i Handicaprådet, Udsatterådet og i Område MED. Alle har tilkendegivet at acceptere den korte høringsperiode. Svarene vil derfor blive eftersendt eller udleveret på Omsorgsudvalgets møde den 16. december 2014.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse skal bekræfte, at servicedeklamationerne skal afspejle det vedtagne budget.

Tidligere Politisk Handling

Omsorgsudvalget

Punkt 168: Tilpasning af de kompenserende besparelser på Handicapområdet

27.00.00-A21-1-14

Tilpasning af de kompenserende besparelser på Handicapområdet

RESUME

Kompetenceudvalg: Omsorgsudvalget

Økonomiudvalget anbefaler den 8. december, at Omsorgsudvalget drøfter konsekvenser og ser på besparelserne igen ved mødet den 16. december.

De samlede kompenserende besparelser ved budgetkontrollen vedtaget ved Omsorgsudvalgets møde den 4. november blev på 12,9 mio. kr. netto, 18 mio. kr. brutto for det samlede handicapområde.

I sagen belyses forslag, der kan reducere de vedtagne besparelser med 4 mio. kr. brutto, netto 1,6 mio. kr. .

Den samlede besparelser udgør herefter 11,3 mio.kr. Reduktionerne vil bredt komme Socialpædagogisk Center, NSV og Neuropædagogisk Center til gavn. De samlede kompenserende besparelser vil herefter udgøre 11,3 mio. kr.

Handicapområdet vil fortsat kunne efterkomme kravet om kompenserende besparelser svarende til merforbruget i 2014 på 10 mio. kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at reduktionen før fordelingen af særtakter fjernes og kommer driften tilgode med 2,5 mio. kr.
2. at besparelsen på aktivitetsdelen på Obovej reduceres med 1,5 mio. kr.

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 16.12.2014

1. Godkendt
2. Godkendt

Thomas Palmskov og Jørgen Christiansen stemmer imod.

Jørgen Christiansen frygter generelt for de ansattes og de svageste borgeres sikkerhed.

Sagsfremstilling

Denne sag belyser en tilpasning af de kompenserende besparelser på Handicapområdet. En reduktion af besparelserne på 12,9 mio. kr. netto, 18 mio. kr. brutto. Forslaget kan reducere de vedtagne besparelser med 4 mio. kr. brutto, 1,6 mio. kr. netto uden at ændre i de fremlagte servicedeclarationer for §§ 108 og 104.

Reduktionerne vil bredt komme Socialpædagogisk Center, NSV og Neuropædagogisk Center til gavn.

Vedr. Særtakster:

Det foreslås, at fjerne reduktionen, der i sag 142 fra 4. november 2014 var indregnet i forslaget om fordeling af særtaksterne i driftens budget. Det betyder, at reduktionen i særtakster til § 108 og § 104 i Socialpædagogisk Center minimeres. Ligeledes reduceres besparelsen i § 104 i NSV.

Neuropædagogisk Center var ikke berørt af reduktionen.

Samlet er reduktionen på 2,5 mio. kr., som kommer de 2 driftsområder til gode.

Ændringen kommer de 127 borgere i § 108, som har særlige behov til gavn. I § 104 drejer det sig om 176 borgere med et særligt behov.

Vedr. § 104 aktivitetstilbud på Obovej:

Det foreslås, at reducere besparelsen på aktivitetsdelen på Obovej med 1,5 mio. kr..

En halvering i den oprindelige besparelse på 3 mio. kr. vil betyde, at flere aktiviteter kan støttes og fastholdes som hidtil. På Obovej er der en tæt sammenhæng mellem bolig og aktiviteter, som ikke er i kommunens øvrige tilbud.

Sammenhængen understøtter den rehabiliterende funktion i forhold til den enkelte borger, og det betyder, at de 2 tilbud til borgerne kan benyttes og udnyttes på tværs.

Ændringen kommer mindst 21 borgere til gavn.

Ændrede konsekvenser for bemanningen:

Den oprindelige brutto besparelse på 18 mio. kr., svarer til ca. 36 fuldtidsstillinger i det samlede handicapområde.

Ved den foreslåede reduktion på 4 mio. kr. vil ca. 8 færre fuld tids stillinger blive fjernet.

På Obovej er det ca. 3 færre stillinger, der bliver fjernet.

Oversigt – Besparelser fra omsorgsudvalgsmødet den 4. november, samt konsekvens af nye forslag:

(Budget og besparelser er i 1.000 kr)

Virksomhed	§	Pladser	Budget	Forslag		Nyt	
				4-11		Forslag	
				Brutto	Netto	Brutto	Netto
Solgaven	108	65	27.674	-386	-185	-386	-185
Neuropædagogisk center	108	21	13.489	-2.707	-1.872	-2.707	-1.872
Neuropædagogisk center	104	21	4.549	-3.000	-1.300	-1.490	-805
Socialpædagogisk center	108	127	58.320	-6.016	-4.328	-4.787	-3.806
Socialpædagogisk center	104	69	5.756	-1.286	-886	-750	-667
Marskvej	108	10	4.873	-1.103	-1.103	-1.103	-1.103
Næstved sociale virksomhed	104	107	10.827	-1.896	-1.820	-1.138	-1.403
Ny servicedeklaration særtakster				-1.415	-1.415	-1.415	-1.415
I alt				-17.811	-12.912	-13.778	-11.259

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse skal bemærke, at der forventes et merforbrug i 2014 på ca. 14 mio.kr. som overføres til 2015. Udaf ovenstående beløb på 11,3 mio.kr., anvendes de 10 mio. kr. til omprioritering indenfor området i 2015. Den resterende andel på 1,2 mio. kr., kan anvendes enten til "bufferpulje" til nye ikke kendte sager eller til afdrag af det overførte beløb på 14 mio. kr.

Tidligere Politisk Handling

Omsorgsudvalget

Punkt 169: Fremtidig anvendelse af Marievej 4, Fensmark

13.07.01-Ø54-21-11

Bilag

Bilag, Kortudsnit af Marievej 4, Holmegaard

Fremtidig anvendelse af Marievej 4, Fensmark

RESUME

Kompetenceudvalg: Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget i Holmegaard Kommune har den 20. juni 2006 underskrevet en aftale om fast udlån af ejendommen Marievej 4, Fensmark, til Holmegaard Efterløns- og Pensionistklub. Der stilles i alt 108 m² bolig gratis til rådighed med lys, varme og vand. (Grundareal 2.920 m²).

Efterløns- og Pensionistklubben anmoder nu om forlængelse af aftalen, som ellers vil udløbe den 30. april 2015.

Ejendomsudvalget traf den 24. november 2014 beslutning om, at godkende at aftalen ophæves, og at anbefale at sagen overgår til Økonomiudvalget med henblik på salg. Herudover sendes sagen til Omsorgsudvalget og Kulturudvalget til orientering om Ejendomsudvalgets beslutning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

BESLUTNING

Ejendomsudvalget, 24.11.2014

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Anbefales over for Økonomiudvalget.

Omsorgsudvalget og Kulturudvalget orienteres om udvalgets beslutning.

Omsorgsudvalget, 16.12.2014

Til efterretning

Sagsfremstilling

Holmegaard Efterløns- og Pensionistklub har anmodet Center for Trafik og Ejendomme om en forlængelse af klubbens aftale, indgået med Gl. Holmegaard Kommune 20. juni 2006, om fast lån af Marievej 4 i Fensmark. Aftalen var gældende til 30. april 2012, men er, af det tidligere Byggeri og Drift, administrativt forlænget fra den 30. april 2012 til den 30. april 2015.

Holmegaard Efterløns- og Pensionistklub ønsker aftalen forlænget yderligere 3 år på uændrede vilkår og oplyser, at klubben ikke længere vil være interesseret i en aftale, såfremt aftalen ikke fastholdes gratis som nu.

Holmegaard Efterløns- og Pensionistklub benytter huset en eftermiddag om ugen og en aften om måneden. Det oplyses, at huset også anvendes af andre grupper (i overensstemmelse med aftalen) på andre ugedage mod et lille tilskud til rengøringsmidler og lignende. Huset bliver anvendt af en bridgeklub en formiddag om ugen, spillemusikere en gang om ugen, en anden pensionistgruppe 4 gange årligt og en malergruppe max. 16 gange årligt.

Kommunen stiller huset gratis til rådighed med lys, varme og vand. Medio september 2014 har det kostet Center for Trafik og Ejendomme 25.000 kr. at drifte og vedligeholde huset i år.

SKAT's vurderingsoplysninger for 2013 viser, at Marievej 4 har en ejendomsvurdering på ialt 640.000 kr. (grundværdi 611.800 kr.).

Center for Trafik og Ejendomme ser tre muligheder for den fremtidige anvendelse.

- at aftalen med Efterløns- og Pensionistklubben forlægges i en 3 årig periode på uændrede vilkår
- at en fremtidig aftale med Efterløns- og Pensionistklubben, eller anden forening/klub, fremadrettet skal indeholde en leje og betaling for forbrug

- at aftalen ophæves, og ejendommen overgår til Økonomiudvalget med henblik på salg.

Center for Ældre anbefaler, at Ejendomsudvalgets beslutning sendes til orientering i Omsorgsudvalget.

I forhold til en eventuel fremtidig udlejning med indtægt kan der ikke forventes foreningstilskud fra Center for Kultur og Fritid.

I Center for Ældre er der tidligere etableret få aftaler med lignende foreninger via "frivillighedspuljen", hvilket vil kræve en konkret ansøgning om tilskud fra foreningen - og først derefter kan mulighederne for tilsagn - og tilskuddets størrelse vurderes.

Folkemusikhuset i Fensmark, Storstrøms Folketone, har oplyst, at det vil være muligt, at Holmegaard Efterløns- og Pensionistklub kan booke sig ind i Folkemusikhuset, som også rummer køkkenfaciliteter til fællesspisning. Dette vil blot kræve en optagelse i bestyrelsen, hvorefter klubben skal betale 80 kr. pr. dag Folkemusikhuset anvendes plus et årligt kontingent.

I dag benytter medlemmer af Holmegaard Efterløns- og Pensionistklub sig også af muligheden for at spille kort i Røjleparken. Herudover er det også muligt at anvende aktivitetshuset i Toksværd.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at kommunens udgifter på ejendommen i perioden 2007 - 2014 årligt har været mellem 19.000 kr. og 45.000 kr. I alt for perioden ca. 250.000 kr.

Tidligere Politisk Handling

Ejendomsudvalget

Omsorgsudvalget

Punkt 170: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-I00-25-13

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

RESUME

Kompetenceudvalg: Omsorgsudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at meddelelserne tages til efterretning.

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 16.12.2014

Formanden takker for samarbejdet i det forgangne år.

Tidligere Politisk Handling

Omsorgsudvalget