

# REFERAT Byrådet d. 26-05-2026

**Mødedato**           Tirsdag d. 26. maj 2026 kl. 18:30

**Mødested**           Byrådssalen, Teatergade 8, 2. sal

**Mødedeltagere**   Per Sørensen, Süleyman Yücel, Gustav Mortensen, Kenneth Sørensen, Marianne Olsen, Carsten Rasmussen, Joakim Rex Blankschøn, Hanne Sørensen, Michael Perch, Charlotte Roest, Patrick Elm, Julie Kleis, Jakob Ahrendt, Nickolai Hamann , Nino Rizzato, Tommy Lindegaard, Linda Frederiksen, Brian Hornbek, Mikkel Lerrin Schannong, Stine Søgaard Normann (Afbud), Rasmus Eliasen (Stedfortræder for Stine Søgaard Normann), Anette Brix, Githa Nelander, Jette Leth Buhl , Kasper Schneider , Pernille Steen, Søren Revsbæk, Lizette Laugesen, Marc Hvenegaard , Rune Kristensen, Lene Søs Jonassen, Andreas Pourkamali

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden.....   | 3  |
| Anmodning om udtræden af udvalg.....  | 5  |
| Godkendelse af bemyndigelse til underskrift.....  | 8  |
| Valg til bestyrelsen for VUC Storstrøm.....   | 11 |
| Ansøgning fra BoligNæstved om godkendelse af skema B for 95 almene boliger ved Stenlængegårde.....          | 13 |
| Anmodning om godkendelse af lånoptagelse, huslejevforhøjelse og kommunal garanti til FlexBo Sja.....        | 18 |
| Beslutning om kommunegaranti for anlægsprojekter gennemført i 2025 - Næstved Fjernvarme.....                | 22 |
| Godkendelse af Næstved Havns årsrapport for 2025.....   | 26 |
| Godkendelse af budgetforslag 2026- Midt- og Sydsjælland Brand og Redning (MSBR).....                        | 29 |
| Orientering om befolkningsprognose 2026-2035.....   | 32 |
| Beslutning om generalforsamling NK Forsyning A/S.....   | 36 |
| Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg 14 i offentlig høring.....                | 41 |
| Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 7 og lokalplan 143 for Søfronten i Karrebæk..... | 45 |
| Vedtægelse af forretningsorden for Byrådet 2026-2029.....   | 49 |
| Udpegning af medlemmer til § 17 stk. 4 udvalg om frivillighed.....  | 52 |
| Godkendelse af kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg om frivillighed.....                                     | 56 |
| Beslutning om tabt arbejdsfortjeneste - regler for udbetaling.....  | 60 |
| Udpegning af medlem til Femern Bælt Komite.....   | 64 |
| Endelig opgørelse af tilbagesøgningskrav, Arena Næstved.....  | 67 |
| Godkendelse af svar på Ankestyrelsens brev af 27. marts 2026 - Kommunale tilskud til Arena Næstved.....     | 71 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for opgradering af Arena Næstved.....   | 74 |
| Ansøgning til eventpulje.....   | 77 |
| Lukket: Ansøgning til eventpulje.....   | 80 |
| Lukket: Udbud af areal.....   | 81 |
| Lukket: Godkendelse af udstykning og udbud af ejendom i Karrebæksminde.....                                 | 82 |
| Lukket: Beslutning om selskabsstruktur.....   | 83 |
| Underskriftsark.....  | 84 |

## **Punkt 175: Godkendelse af dagsorden**

## 175. Godkendelse af dagsorden

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

### Beslutning

---

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Valggruppe 2 havde indkaldt Rasmus Eliassen (B) som stedfortræder for Stine Søgaard Normann (B).

Byrådet godkendte forfaldsgrund og stedfortræderindkaldelse.

Konservative v/Anette Brix foreslår, at sag nr. 195 tages af dagsordenen, idet der er kommet nye oplysninger i sagen.

For stemte 6: C (4), Githa Nelander (UFP), Lizette Laugesen (Æ)

Imod stemte 25: A (10), V (5), I (3), B (2), O (2), F (2), Ø (1)

Forslaget nedstemt.

Konservative v/Rune Kristensen foreslår, at sag nr. 197 overføres delvis til åben dagsorden.

Forslaget godkendt således, at referatet åbnes med de oplysninger som på nuværende tidspunkt er mulige i lighed med Økonomiudvalgets referat (sag 196).

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 176: Anmodning om udtræden af udvalg**

26-013914

## 176. Anmodning om udtræden af udvalg

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Rune Kristensen anmoder om Byrådets godkendelse til at udtræde af Teknik- og Klimaudvalget. Byrådet skal tage stilling til anmodningen.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

a. at betingelserne for, at byrådsmedlem Rune Kristensen (C) kan udtræde af Teknik- og Klimaudvalget er opfyldt, at anmodning om udtræden godkendes, og at Valggruppe 1 udpeger byrådsmedlem Süleyman Yücel (V) til Teknik- og Klimaudvalget.

eller

b. at Byrådet beslutter, at betingelserne for, at byrådsmedlem Rune Kristensen kan udtræde af Teknik- og Klimaudvalget ikke er opfyldt, og at anmodning om udtræden ikke godkendes.

### Beslutning

---

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad a: Godkendt.

### Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Rune Kristensen har meddelt, at han ønsker at udtræde af Teknik- og Klimaudvalget pr. 31. maj 2026.

Rune Kristensen begrundet sit ønske med, at han er valgt til Folketinget, og dette hver kræver mere tid. Rune Kristensen er valgt som 1. viceborgmester og som medlem af to udvalg, Økonomiudvalget og Teknik- og Miljøudvalget, sidstnævnte hvor Rune Kristensen er formand.

Valggruppe 1 (C+I+O+V+Æ) indstillede Rune Kristensen til Teknik- og Klimaudvalget på Byrådets konstituerende møde d. 09.12.2025 for hele valgperioden 1. januar 2026 - 31. december 2029.

Det fremgår af styrelsesloven § 17 stk. 3, at valg til udvalgene har virkning for hele funktionsperioden. Byrådet kan dog godkende udtræden af et udvalg, hvis Byrådet skønner, at der er en rimelig grund hertil.

Som rimelig grund angiver valglovens § 103 helbredstilstand, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende. Der tilkommer Byrådet et betydeligt skøn i forhold til, hvorvidt anmodningen om fritagelse skal imødekommes jf. kommenteret styrelseslov p. 411.

Om habilitet i forbindelse med behandlingen af anmodningen i Byrådet, fremgår af kommenteret styrelsesloven, Djøf Forslag p. 281: "Når der er tale om afgørelser vedrørende et retsspørgsmål, må det medlem som sagen vedrører, anses

for inhabilt. Et medlem vil derfor ikke kunne deltage i behandlingen af kommunalbestyrelsens behandling af spørgsmålet om, hvorvidt vedkommende opfylder betingelserne for at udtræde af kommunalbestyrelsen."

Rune Kristensen kan derfor ikke deltage i behandlingen af sin anmodning om udtræden af Teknik- og Klimaudvalget.

Det er administrationens vurdering, at en opfyldelse af anmodningen om udtræden af Teknik- og Klimaudvalget er i overensstemmelse med styrelseslovens bestemmelser.

Hvis Byrådet imødekommer anmodningen, så skal Teknik - og Klimaudvalget på førstkomende møde d. 2. juni 2026 vælge en ny formand for udvalget.

## **Økonomi**

---

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Punkt 177: Godkendelse af bemyndigelse til underskrift**

26-013965

## 177. Godkendelse af bemyndigelse til underskrift

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Dokumenter vedr. kommunens køb og salg af fast ejendom, optagelse af lån og påtagelse af garantiforpligtelser, skal underskrives af borgmesteren eller en af viceborgmestrene og en person, der er bemyndiget dertil af byrådet.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at

1. tidligere kommunaldirektør Camilla Nowak og tidligere direktør Jakob Bigum Lundberg slettes som bemyndiget og
2. kommunaldirektør Henrik Harder og direktør Charlotte Markussen bemyndiges som medunderskrivere på de nævnte dokumenter.

### Beslutning

---

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

### Sagsfremstilling

I henhold til styrelseslovens § 32, stk. 1, skal dokumenter om kommunens køb og salg af fast ejendom og om optagelse af lån og påtagelse af garanti underskrives af borgmesteren eller en af viceborgmestrene i forening med en ansat, der er underskriftsbemyndiget af Byrådet.

Byrådets beslutning om underskriftsbemyndigelse er nødvendig for at sikre, at bl.a. Tinglysningsretten har sikkerhed for, at dokumenter, der indgivet til tinglysning, faktisk er (digitalt) underskrevet af personer, som er godkendt af Byrådet som underskriftsbemyndiget.

I forvejen er følgende personer bemyndiget:

Direktør Nanna Lohman

Direktør Willy Feddersen

Centerchef Steen Andersen

Centerchef Gitte Nonbo

### Lovgrundlag

Kommunestyrelsesloven § 32, stk. 1.

### Økonomi

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.



## **Punkt 178: Valg til bestyrelsen for VUC Storstrøm**

26-012187

### **Bilag**

Vedtægt for VUC Storstrøm

## 178. Valg til bestyrelsen for VUC Storstrøm

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Valg af medlem til bestyrelsen i VUC Storstrøm.

### Indstilling

---

Borgmesteren indstiller, at Byrådet godkender udpegning af borgmester Mikkel Dam (I) fra Faxe Kommune, som medlem af bestyrelsen for VUC Storstrøm.

### Beslutning

---

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Godkendt.

### Sagsfremstilling

VUC Storstrøm er et selvejende voksenuddannelsescenter, der tilbyder undervisning og opkvalificering til unge og voksne i den sydlige del af Sjælland og på øerne. VUC Storstrøm tilbyder bl.a. undervisningstilbuddene HF, AVU, FVU, OBU og VUC Erhverv. Institutionen har omkring 4.500 studerende med afdelinger i Faxe, Vordingborg, Næstved, Nykøbing F, Nakskov og Maribo. VUC Storstrøm har hovedkontor i Nykøbing F.

Det følger af vedtægterne for VUC Storstrøm, at ét medlem til bestyrelsen udpeges i forening af kommunalbestyrelserne i VUC Storstrøms dækningsområde (dvs. Lolland Kommune, Guldborgsund Kommune, Vordingborg Kommune, Næstved Kommune, Faxe Kommune og Stevns Kommune).

Borgmestrene i de omfattede kommuner har koordineret udpegningen til bestyrelsen i VUC Storstrøm. Dette følger praksis fra tidligere udpegninger til VUC Storstrøm.

#### Lovgrundlag

Kommunalfuldmagten og VUC Storstrøms vedtægt § 4, stk. 2, nr. 1.

#### Bilag

Vedtægt for VUC Storstrøm

# **Punkt 179: Ansøgning fra BoligNæstved om godkendelse af skema B for 95 almene boliger ved Stenlængegård**

26-007177

## **Bilag**

Bilag 1 - Skema A godkendt på Byrådet 29. oktober 2024

Bilag 2 - Ansøgning fra BoligNæstved af 13. marts 2026

Bilag 3 - Garantiberegning

Bilag 4 - Indberettet skema B i Bossinf

Bilag 6 - Hovedtidsplan

Bilag 7 - Ansøgning om fravigelser fra ABT18

## 179. Ansøgning fra BoligNæstved om godkendelse af skema B for 95 almene boliger ved Stenlængegård

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Den 29. oktober 2024 godkendte Byrådet skema A fra BoligNæstved til opførelse af almene boliger ved Stenlængegård. BoligNæstved har nu gennemført udbud af projektet og har fremsendt anmodning om godkendelse af skema B inden byggeriets opstart.

BoligNæstved forventer, at byggeriet kan igangsættes i løbet af september 2026. Den samlede anskaffelsessum for projektet udgør 202.792.400 kr., hvoraf kommunal grundkapital udgør 16.223.000 kr. Realkreditlån udgør 182.513.000 kr., for hvilket kommunen skal stille garanti for beregnet 63,07 %, svarende til 115.118.000 kr.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om,

1. at skema B godkendes betinget af, at BoligNæstved opnår byggetilladelse til opførelsen af det i skema B indeholdte projekt,
2. at administrationen bemyndiges til at meddele endeligt skema B, når betingelsen om opnåelse af byggetilladelse er opfyldt,
3. at der gives tilsagn om at yde grundkapital på 16.223.400 kr.,
4. at optagelse af realkreditlån på samlet 182.513.000 kr. godkendes,
5. at der ydes en kommunal garanti på foreløbig 63,07 % af realkreditbelåningen, svarende til 115.118.000 kr., og
6. at de ansøgte fravigelser/tilføjelser fra/til ABT18 godkendes.

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Ad 1-6: Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1-6: Godkendt.

### Sagsfremstilling

Den 29. oktober 2024 besluttede Byrådet at meddele skema A til BoligNæstved til gennemførelse af et projekt med opførelse af nye almene boliger ved Stenlængegård med en samlet anskaffelsessum på 188.949.766 kr. samt kommunalt grundkapitalindskud på 15.116.000 kr. Endvidere godkendte Byrådet en foreløbig kommunal garanti på 109.436.288 kr. (bilag 1).

Efter godkendt skema A sendte BoligNæstved projektet i EU-licitation og indgik efter 2. tilbudsphase med forhandlinger en totalentreprisekontrakt med entreprenøren Gråkjær Erhverv A/S.

BoligNæstved v/Kuben Management har nu fremsendt ansøgning om skema B for projektet, som de ønsker politisk behandlet og godkendt (bilag 2). Garantiberegning (bilag 3) og udtræk fra Bossinf af indberettet skema B (bilag 4) indgår i ansøgningen.

Skema B er godkendt af BoligNæstveds bestyrelse den 12. marts 2026 (lukket bilag 5).

### Nærmere om projektet og boligerne

Projektet, som blev godkendt ved skema A, indeholdte samlet 94 almene boliger. BoligNæstved har i den videre projektudvikling frem mod skema B opjusteret projektet med én bolig til i alt 95. Den ekstra bolig er indarbejdet i etagebebyggelsen, idet man har fundet det hensigtsmæssigt for bedre at understøtte den vision, der er beskrevet i lokalplanen.

I stedet for den tidligere T-formede etageejendom har bygherre valgt at disponere og udbyde den som et vinkelhus, placeret om et hjørne, hvilket på en mere hensigtsmæssig måde understøtter ideen om et gårdmiljø. Illustration af den nye placering af etageejendommen fremgår af BoligNæstveds ansøgning (bilag 2).

Det samlede BBR-areal er uændret på 7.563 m<sup>2</sup>, hvoraf fælleshus udgør 160 m<sup>2</sup>.

Projektet opererer med fire forskellige boligtyper:

- 1 stk. 1-rums bolig på 39 m<sup>2</sup>
- 34 stk. 2-rums boliger på 63 m<sup>2</sup>
- 23 stk. 3-rums boliger på 82 m<sup>2</sup>
- 37 stk. 4-rums boliger på 90 m<sup>2</sup>

Den årlige gennemsnitlige husleje er beregnet til at udgøre 1.306 kr. pr. m<sup>2</sup> ekskl. forbrug, og 1.424 kr. pr. m<sup>2</sup> inkl. anslået forbrug.

Realiseringen af projektet forudsætter, at BoligNæstved opnår byggetilladelse til opførelsen af projektet. I den forbindelse bemærkes, at BoligNæstved har ansøgt om byggetilladelse og er i dialog med bygge- og planmyndigheden omkring dette, men at byggetilladelsen ikke forventer at foreligge på tidspunktet for byrådets behandling af ansøgningen om skema B.

Administrationen indstiller derfor, at skema B godkendes under den forudsætning, at BoligNæstved opnår byggetilladelse til opførelsen af det i skema B indeholdte projekt. Derudover indstiller administrationen, at administrationen bemyndiges til at meddele endelig godkendelse af skema B, når betingelsen om byggetilladelse er opfyldt.

### Tidsplan

BoligNæstved oplyser, at de forventer opstart af byggeriet i løbet af september 2026, hvis alle tilladelser foreligger og gennemførelse af grundoverdragelse, tinglysning af skøde m.v. er sket. Byggeriet forventes færdigt i maj 2028 (bilag 6).

### Økonomiske oplysninger

Projektets samlede størrelse er på 7.563 m<sup>2</sup>, og den samlede anskaffelsessum andrager 202.792.400 kr., hvoraf Næstved Kommune skal yde grundkapital med 8 %, svarende til 16.223.400 kr.

Den samlede anskaffelsessum fordeles som følger:

|                          |  |                |
|--------------------------|--|----------------|
| Grundkøb og tilslutning: |  | 15.053.445 kr. |
|--------------------------|--|----------------|

|                         |  |                 |
|-------------------------|--|-----------------|
| Entrepriseudgifter:     |  | 167.693.750 kr. |
| Omkostninger og gebyrer |  | 20.045.205 kr.  |
| I alt                   |  | 202.792.400 kr. |

Finansiering:

|                             |  |                 |
|-----------------------------|--|-----------------|
| Kommunal grundkapital (8%): |  | 16.223.400 kr.  |
| Beboerindskud (2%)          |  | 4.056.000 kr.   |
| Støttet realkreditlån (90%) |  | 182.513.000 kr. |
| I alt                       |  | 202.792.400 kr. |

Den samlede anskaffelsessum svarer til gældende maksimumbeløb for 1. kvartal 2026, 21.550 kr. pr. m2 BBR-areal og 419.050 kr. pr. bolig.

For den del af byggeriets lån, som er udover 60 % af markedsværdien, skal Næstved Kommune yde kommunal garanti overfor realkreditinstituttet. På nuværende tidspunkt er den kommunale garantistillelse anslået til ca. 63,07 %, svarende til 115.118.000 kr. Den endelige garantistillelse vil først kunne fastlægges efter byggeriets afslutning.

Det nu med skema B fremsendte projekt medfører således en stigning i i forhold til skema A i anskaffelsessummen på 13.842.634 kr., og dermed øges det kommunale grundkapitalindskud med 1.107.400 kr.

#### Fravigelser til ABT18 (Almindelige Betingelser for totalentreprise)

BoligNæstved v/Kuben Management ansøger samtidig om en række konkrete fravigelser fra ABT18 i form af ændringer, tilføjelser og præciseringer i forbindelse med indgåelse af totalentreprisekontrakt (bilag 7).

Almene bygherrer er efter støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2 som udgangspunkt forpligtet til at lægge standardbetingelserne i ABT18 uden fravigelser til grund i forbindelse med indgåelse af totalentreprisekontrakter vedrørende aftaler om støttet byggeri.

Byrådet kan dog undtagelsesvis godkende fravigelser til dette.

Dansk Byggeri og BL - Danmarks Almene Boliger har indgået aftale om, hvilke fravigelser til AB18 (Almindelige Betingelser for udførelse af bygge- og anlægsarbejder), ABR18 (Almindelige Betingelser for rådgivning og bistand) og ABT18 (Almindelige Betingelser for totalentreprise) der er forhåndsgodkendte fravigelser.

En del af de af BoligNæstved ønskede fravigelser til ABT18 er omfattet af aftalen, der er indgået mellem Dansk Byggeri og BL - Danmarks Almene Boliger. De resterende fravigelser vurderes derudover saglige og sædvanlige, og er overvejende præciseringer og skærpelser til fordel for BoligNæstved .

Administrationen indstiller derfor, at BoligNæstveds ansøgning om konkrete fravigelser fra ABT18 godkendes.

#### Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet den 29.10.2024 i sag nr. 151 afsatte 15.116.000 kr. til grundkapitalindskud i forbindelse med godkendelse af skema A.

Projektets anskaffelsessum er steget i forhold til skema A, hvilket medfører en stigning i kommunens grundkapitalindskud.

Ved skema B er grundkapitalindsuddet 16.223.400 kr. og en stigning på 1.107.400 kr. Stigningen kan finansieres inden for det samlede budget til grundkapitalindsud som endnu ikke er disponeret.

## **Bilag**

Bilag 1 - Skema A godkendt på Byrådet 29. oktober 2024

Bilag 2 - Ansøgning fra BoligNæstved af 13. marts 2026

Bilag 3 - Garantiberegning

Bilag 4 - Indberettet skema B i Bossinf

Lukket bilag

Bilag 6 - Hovedtidsplan

Bilag 7 - Ansøgning om fravigelser fra ABT18

# **Punkt 180: Anmodning om godkendelse af lånoptagelse, huslejeforhøjelse og kommunal garanti til FlexBo Sjælland afd. 1 Engparken**

26-006387

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning af 24. marts 2026

Bilag 2 - Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 17. oktober 2024

Bilag 3 - Referat af organisationsbestyrelsesmøde 10. september 2024\_pkt. 6

Bilag 4 - Anlægsbudget efter udbud af 23. februar 2026

Bilag 5 - Garantiberegning

Bilag 6 - Redegørelse for renoveringsprojektet af 24. marts 2026

Bilag 7 - Redegørelse for finansiering af 15. april 2026

Bilag 8 - Vedligeholdelsesplan\_henlæggelsesbudget

## 180. Anmodning om godkendelse af lånoptagelse, huslejeforhøjelse og kommunal garanti til FlexBo Sjælland afd. 1 Engparken

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

FlexBo Sjælland v/Boligkontoret Danmark har ved mail af 24. februar 2026 og efterfølgende tilrettet ansøgning med redegørelse af 24. marts 2026, anmodet Næstved Kommune om godkendelse af optagelse af realkreditlån samt tilsagn om kommunal garanti for lånet i forbindelse med gennemførelse af renoveringsarbejder i form af udskiftning af tag, vinduer og døre samt i den forbindelse også etablering af solceller i afd. 1 Engparken beliggende Engvej 18, 4700 Næstved. Afdelingen består af i alt 88 boliger.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. lånoptagelse af et 30-årigt kontantlån på 19.527.700 kr. medfølgende en huslejestigning på 16,7 %, og
2. kommunal garanti for 77,64 % af lånet, svarende til 15.161.000 kr.

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

### Sagsfremstilling

FlexBo Sjælland v/Boligkontoret Danmark oplyser i deres ansøgning af 24. marts 2026 (bilag 1), at afd. 1, Engparken på et ekstraordinært afdelingsmøde den 17. oktober 2024 har godkendt renoveringsprojektet og den medfølgende huslejestigning med 57 stemmer for, 25 stemmer imod og 8 blanke stemmer. Ud af 88 lejemål var 45 lejemål repræsenteret med hver 2 stemmer (bilag 2).

Organisationsbestyrelsen har ligeledes godkendt renoveringsprojektet og økonomien samt huslejestigningen på deres møde den 10. september 2024 (bilag 3).

Såvel afdelingsmødet som organisationsbestyrelsen har godkendt projektet på baggrund af anlægsbudget udarbejdet i 2024. Det udviste på det tidspunkt en samlet anlægsudgift på 24.831.000 kr., svarende til en huslejestigning på 24,81 %. Anlægsbudgettet er efterfølgende revideret 23. februar 2026 på baggrund af udbud af entrepriseydelsen, og nu nedskrevet til 19.527.700 kr., svarende til en huslejestigning på 16,7 % (bilag 4).

Efter almenboliglovens bestemmelser kræves kommunalbestyrelsens godkendelse af lånoptagelse og medfølgende huslejestigning til gennemførelse af arbejderne.

Flexbo Sjælland v/Boligkontoret Danmark har oplyst, at afdelingen ønsker at optage et 30-årigt realkreditlån pålydende 19.527.700 kr. til gennemførelse af arbejderne. Kreditforeningen stiller krav om 77,64 % kommunal garanti for lånet, svarende til 15.161.000 kr. (bilag 5).

Den forventelige huslejestigning oplyses til 16,7 %, svarende til gennemsnitlig 1.110 kr. pr. bolig pr. måned. Den gennemsnitlige årlige m2-leje vil herefter udgøre 1.126 kr.

Administrationen har anmodet Flexbo Sjælland v/Boligkontoret Danmark om at redegøre nærmere for projektet og arbejderne særligt i forholdt til almenboliglovens §98, der indeholder hjemmel for kommunal garanti til ekstraordinære renoveringsarbejder. Endvidere er der bedt om redegørelse for finansieringen af projektet.

Ansøger har efterfølgende fremsendt redegørelse af 24. marts 2026 for renoveringsprojektet (bilag 6). Det oplyses, at projektet er en omfattende tagrenovering, udskiftning af vinduer og døre samt samtidig etablering af solceller. En teknisk gennemgang af taget dokumenterer, at det udviser alderstegn som krakelering, sammentrækning og svigt i inddækninger. Der er desuden konstateret risiko for utætheder ved inddækninger, taghætter og fuger, som kræver udbedring eller udskiftning. For så vidt angår døre og vinduer har en besigtigelse konstateret, at der er omfattende nedbrydning af disse, herunder råd, utætte samlinger og defekte gummilister. Elementerne er af ældre dato, og reservedele kan ikke fremskaffes. Det vurderes derfor, at reparation ikke er økonomisk forsvarlig, og at udskiftning er nødvendig. Etablering af solceller indgår som et energiforbedrende tiltag i renoveringen med henblik på at reducere fælles elforbrug væsentligt.

Det er Flexbo Sjælland v/Boligkontoret Danmarks vurdering, at renoveringsarbejderne er nødvendige for at opretholde bygningernes funktion, tæthed og indeklima samt for at forebygge følgeskader, således at de også fremadrettet kan opfylde deres formål, jf. almenboliglovens §5b.

Renoveringsprojektet ansøges finansieret ved 100 % lånoptagelse. Flexbo Sjælland v/Boligkontoret Danmark har ved redegørelse af 15. april 2026 (bilag 7) oplyst, at afdelingen i de forgangne år har finansieret en stor ombygningssag samt bl.a. opretning af facade og fællesfaciliteter og renovering af vaskeri af afdelingens egne opsparede henlæggelser. Afdelingen er derfor i gang med at styrke henlæggelserne. Der er fremsendt vedligeholdelsesplan (bilag 8), hvor det fremgår, at der er budgetteret med en årlig stigning i henlæggelser på 100.000 kr. de næste tre år, herefter en mindre aftrapning. De samlede henlæggelser er beregnet fordoblet inden for en 10-årig periode, hvorefter afdelingen igen uden yderligere lånoptag kan finansiere det fulde vedligeholdelses- og fornyelsesomfang. Ansøger vurderer således ikke, at det vil være en fornuftig økonomisk disposition at delfinansiere renoveringsprojektet af egne midler på nuværende tidspunkt.

Administrationen vurderer på baggrund af fremsendt ansøgning og redegørelser, at renoveringsarbejderne er fornuftige og nødvendige for at boligerne fortsat kan opfylde deres formål, samt at arbejderne som helhed kan betragtes som renoveringsarbejde af ekstraordinær karakter. Projektet vurderes således at opfylde betingelserne for at blive behandlet efter almenboliglovens §98 om kommunal garanti.

Administrationen indstiller herefter, at lånoptagelsen pålydende 19.527.700 kr. godkendes medfølgende en huslejestigning på 16,7 %, svarende til i gennemsnit 1.100 kr. pr. bolig pr. måned, og at der gives tilsagn om kommunal garanti for 77,64 % af lånet.

## Økonomi

Administrationen oplyser, at kommunen iflg. bekendtgørelse om "Kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." kan stille garanti for det ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning af 24. marts 2026

Bilag 2 - Referat af ekstraordinært afdelingsmøde 17. oktober 2024

Bilag 3 - Referat af organisationsbestyrelsesmøde 10. september 2024\_pkt. 6

Bilag 4 - Anlægsbudget efter udbud af 23. februar 2026

Bilag 5 - Garantiberegning

Bilag 6 - Redegørelse for renoveringsprojektet af 24. marts 2026

Bilag 7 - Redegørelse for finansiering af 15. april 2026

Bilag 8 - Vedligeholdelsesplan\_henlæggelsesbudget

# **Punkt 181: Beslutning om kommunegaranti for anlægsprojekter gennemført i 2025 - Næstved Fjernvarme**

26-013235

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om kommunegaranti for projekter gennemført i 2025 - mangler rest på 94 mio. kr

Bilag 2 - Revideret budget 2026 pr. 01-04-2026

Bilag 3 - Lån 2025 optages i 2026

Bilag 4 - Årsrapport 2025

## 181. Beslutning om kommunegaranti for anlægsprojekter gennemført i 2025 - Næstved Fjernvarme

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Næstved Fjernvarme ansøger om kommunegaranti for 6 delprojekter gennemført og afsluttet i 2025, som ikke var med, da kommunegarantierne til byggekreditterne blev stillet. De 6 delprojekter udgør samlet 9.375.103 kr. og finansieres med et 30-årigt lån på 1.396.163 kr. og et 20-årigt lån på 7.978.940 kr.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller at:

1. Næstved Kommune stiller garanti for et 30-årigt lån på 1.396.163 kr. til finansiering af Slidlag 2025 (projekt 00511)
2. Næstved Kommune stiller garanti for et 20-årigt lån på 7.978.940 kr. til finansiering af 5 produktions- og kundeanlægsprojekter afsluttet i 2025
3. garantiprovisionssatsen fastsættes til 0,4 %
4. Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at godkende garanti for optagelse af endelige lån for ovenstående byggekredit, når de i sagen nævnte betingelser er opfyldt

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Ad 4: Godkendt.

### Sagsfremstilling

Næstved Fjernvarme ansøger ved mail af 13. april 2026 om kommunegaranti for lånefinansiering af anlægsprojekter afsluttet i 2025. Projekterne ønskes finansieret med et 20-årigt lån på 12.434.954 kr. og et 30-årigt lån på 41.198.539 kr., i alt 53.633.493 kr., jf. vedlagte oversigt.

Byrådet godkendte 25. april 2023 (sag nr. 50 og sag nr. 51), at Næstved Kommune stillede garanti til byggekreditter på henholdsvis 159,0 mio. kr. og 92,2 mio. kr. til løbende udgifter i forbindelse med udvidelse af fjernvarmeområdet.

Byrådet godkendte derudover den 28. maj 2024 (sag nr. 79), at Næstved Kommune stillede garanti for en byggekredit på 39,8 mio. kr. til dækning af Næstved Fjernvarmes løbende udgifter i forbindelse med gennemførelse af anlægsinvesteringer. Byrådet godkendte senest den 27. maj 2025 (sag nr. 63) kommunegaranti for endelige lån på i alt 126,4 mio. kr. ved omlægning af disse byggekreditter.

For anlægsprojekterne afsluttet i 2025 er 44.258.390 kr. dækket af eksisterende kommunegarantier knyttet til KUR-kredit 2023-57202 (43.686.486 kr.) og KUR-kredit 2024-57765 (571.904 kr.). Borgmesteren og kommunaldirektøren kan godkende garantistillelsen for disse projekter i henhold til de delegerationer, Byrådet tidligere har givet.

De resterende 6 delprojekter til samlet 9.375.103 kr. var ikke med, da byggekreditterne og de tilhørende kommunegarantier blev etableret, og kræver derfor politisk godkendelse. De 6 delprojekter er:

- Slidlag 2025 (00511) – 1.396.163 kr. (30-årig finansiering, udløb 31/12-2055)
- Kranskinne KNV (00521) – 57.340 kr.
- Opfølgning efter SRO renovering BO2 og BO3 (00525) – 169.485 kr.
- Opgradering af SRO 2025 (00526) – 1.094.112 kr.
- Kundeanlæg Model A, eksisterende område 2025 (00517) – 6.162.459 kr.
- Kundeanlæg Model B, eksisterende område 2025 (00518) – 495.544 kr.

Projekt 00511 (Slidlag 2025) på 1.396.163 kr. finansieres over 30 år. De øvrige 5 projekter på samlet 7.978.940 kr. finansieres over 20 år (udløb 31/12-2045).

### Lånoptagelse

Bestyrelsen i Næstved Fjernvarme har den 9. april 2026 godkendt lånoptagelse hos KommuneKredit. Lånene optages som KK-cibor lån med 3 måneders rentebinding.

Næstved Fjernvarme oplyser, at selskabets variabelt forrentede lån udgør 3,2 % (ekskl. byggekreditter) af den samlede portefølje ved udgangen af 2025. Jf. Næstved Fjernvarmes finansielle politik må variabelt forrentede lån maksimalt udgøre 25 %. Med optagelse af de to nye lån vil den variabelt forrentede andel stige til 10,6 %, hvilket fortsat er inden for rammerne af den finansielle politik.

Næstved Fjernvarme oplyser derudover, at optagelse af lånene ikke giver anledning til ændring af taksterne for forbrugerne, idet ydelserne er indregnet i budgettet for 2026.

### Garantiprovision

Næstved Kommune opkræver en årlig garantiprovision af lånenes løbende restgæld. På Byrådets møde d. 31. august 2021 blev det besluttet, at garantiprovision vedr. forsyningsselskabernes fastsættes med udgangspunkt i EU-kommissionens minimumssatser baseret på bl.a. en risikovurdering af låntager foretaget af kommunens revisionselskab.

Der er senest udarbejdet kreditvurdering for Næstved Fjernvarme i oktober 2023. Her godkendte Byrådet på møde den 31. oktober 2023 (sag nr. 174), at garantiprovisionssatsen fastsættes til 0,4 %. Administrationen vurderer ikke, at der er behov for en ny kreditvurdering, idet der er tale om lånoptagelse for allerede afsluttede anlægsprojekter.

## Økonomi

---

Administrationen oplyser, at kommunen ifølge bekendtgørelse om "Kommunens låntagning og meddelelse af garantier mv." kan stille garanti for det ønskede lån, uden at dette belaster kommunens øvrige låneramme.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om kommunegaranti for projekter gennemført i 2025 - mangler rest på 94 mio. kr

Bilag 2 - Revideret budget 2026 pr. 01-04-2026

Bilag 3 - Lån 2025 optages i 2026

Bilag 4 - Årsrapport 2025

## **Punkt 182: Godkendelse af Næstved Havns årsrapport for 2025**

26-013322

### **Bilag**

Bilag 1. Internt årsregnskab Næstved Havn 2025

Bilag 2. Årsrapport Næstved Havn 2025

Bilag 3. Ledelsens regnskabserklæring Næstved Havn 2025

Bilag 4. Revisionsprotokollat Næstved Havn 2025

Bilag 5. Referat Havnebestyrelsesmøde 17. april 2026 Begrænset

Bilag 6. Næstved Havn i tal og ord 2025

## 182. Godkendelse af Næstved Havns årsrapport for 2025

### Resumé

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Årsrapport for 2025 for Næstved Havn fremsendes til godkendelse i Byrådet. Resultatet af Havnens regnskab for 2025 viser et overskud på 2,0 mio. kr. Det er lidt højere end det budgetterede overskud på 1,2 mio. kr.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at årsrapporten godkendes.

### Beslutning

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Næstved Havn fremsender årsrapport for 2025 til Byrådets godkendelse.

Iflg. bestyrelsesvedtægterne for Næstved Havn §12, skal:

- regnskabet for det forgående år aflægges hvert år inden d. 1. maj, efter at det er revideret af den af Byrådet valgte revisor. Regnskabet blev godkendt af Havnebestyrelsen i mødet d. 17. april 2026
- regnskabet være ledsaget af Havnebestyrelsens bemærkninger navnlig vedrørende
  - eventuelle revisionsbemærkninger
  - væsentlige afvigelser mellem anlægsbevilling og anlægsregnskab
  - væsentlige afvigelser mellem budgetterede og forbrugte driftsudgifter og/eller driftsindtægter

I vedlagte bilag har Næstved Havn redegjort for regnskabsresultatet.

### Økonomi

Administrationen kan på grundlag af det vedsendte materiale opstille følgende oversigt:

| i 1.000 kr.  | Regnskab 2025 | Budget 2025   |
|--|---------------|---------------|
| <b>Resultat før af- og nedskrivning</b>                  | <b>-6.332</b> | <b>-5.426</b> |
| Af- og nedskrivninger ekskl . Ekstraordinær nedskrivning | 6.421         | 6.000         |
| Andre driftsomkostninger                                 | 126           | 0             |

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>215</b>    | <b>574</b>    |
| Resultat af datterselskab              | -234          | -323          |
| Finansielle indtægter                  | -2.010        | -1.500        |
| <b>Ordinært resultat</b>               | <b>-2.029</b> | <b>-1.249</b> |
| Gevinst ved salg af sommerhusgrunde    | 0             | 0             |
| Ekstraordinær nedskrivning             | 0             | 0             |
| <b>Årets resultat iflg. Regnskabet</b> | <b>-2.029</b> | <b>-1.249</b> |
|  |               |               |
| Anlæg                                  | 14.926        | 10.000        |
| - = indtægter / + = udgifter           |               |               |

Havnens samlede overskud er på 2,0 mio. kr. Det er 0,8 mio. kr. større end budgetteret. Det er til gengæld mindre end i regnskab 24, hvor det var på 3,3 mio. kr.

Havnen oplyser, at nedgangen i overskuddet ifht. 2024 skyldes udgifter til Træskibsfestival, færre finansielle indtægter, færre indtægter på udlejning af mandskab og materiel, reducerede skibs- og vareafgifter samt øgede omkostninger til tjenestemandspensioner.

Havnen oplyser endvidere, at der er overskud på den haverelaterede drift på 4,6 mio. kr. i 2025. Det er højere end i 2024, hvor der var overskud på 3,9 mio. kr. De seneste fire år har overskuddet været på omkring 4 mio. kr. årligt.

Den likvide beholdning er ved udgangen af 2025 faldet fra 4,2 mio. kr. til 0,1 mio. kr. Det skyldes primært, at der er investeret i nye anlægsaktiver, herunder indkøb af ny kran. Havnen har dog mulighed for at sælge af sine værdipapirer og have likviditet til rådighed med 2 dages varsel.

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger til regnskabet for 2025.

## Bilag

Bilag 1. Internt årsregnskab Næstved Havn 2025

Bilag 2. Årsrapport Næstved Havn 2025

Bilag 3. Ledelsens regnskabserklæring Næstved Havn 2025

Bilag 4. Revisionsprotokollat Næstved Havn 2025

Bilag 5. Referat Havnebestyrelsesmøde 17. april 2026 Begrænset

Bilag 6. Næstved Havn i tal og ord 2025

## **Punkt 183: Godkendelse af budgetforslag 2026- Midt- og Sydsjælland Brand og Redning (MSBR)**

26-013332

### **Bilag**

Sag nr. 3 Bilag C - Takster MSBR 2027

Sag nr. 3 Bilag A - Driftsbudget 2027 MSBR med overslagsårene 2028 – 2030

Sag nr. 3 Bilag B - Budget 2027 MSBR - Budgetbemærkninger

Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 24.04.2026 - Foreløbigt budget 2027

## 183. Godkendelse af budgetforslag 2026- Midt- og Sydsjælland Brand og Redning (MSBR)

### Resumé

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler) 18.05.2026

Byrådet (godkender) 26.05.2026

I henhold til Midt- og Sydsjælland Brand og Rednings (MSBR) ejerstrategi skal byrådene i ejerkommunerne godkende budgettet. Forinden skal alle ejerkommuner have budgetforslaget fremsendt til udtalelse.

MSBR har sendt budgetforslaget for 2027-30 til godkendelse.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at at Byrådet godkender MSBR's fremsendte budgetforslag for 2027 - 2030, såfremt øvrige ejerkommuner godkender forslaget.

### Beslutning

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Godkendt.

### Sagsfremstilling

I nedenstående oversigt ses det fremsendte budgetforslag for 2027:

| Budgetår                  | 2027              | 2028              | 2029              | 2030              | 2025              | 2026              |
|---------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                           | Budget            | Overslagsår       | Overslagsår       | Overslagsår       | Regnskab          | Justeret budget   |
| <b>Driftsbidrag</b>       |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Faxe                      | 10.066.416        | 10.066.416        | 10.066.416        | 10.066.416        | 9.808.454         | 10.066.416        |
| <b><u>Næstved</u></b>     | <b>21.650.902</b> | <b>21.650.902</b> | <b>21.650.902</b> | <b>21.650.902</b> | <b>21.129.015</b> | <b>21.650.902</b> |
| Ringsted                  | 7.267.790         | 7.267.790         | 7.267.790         | 7.267.790         | 7.081.545         | 7.267.790         |
| Vordingborg               | 13.275.865        | 13.275.865        | 13.275.865        | 13.275.865        | 12.906.800        | 13.225.745        |
| <b>I alt</b>              | <b>52.260.973</b> | <b>52.260.973</b> | <b>52.260.973</b> | <b>52.260.973</b> | <b>50.925.814</b> | <b>52.210.853</b> |
| <b>Driftsbudget total</b> |                   |                   |                   |                   |                   |                   |
| Udgifter                  | 74.525.400        | 74.525.400        | 74.525.400        | 74.525.400        | 69.137.122        | 74.177.780        |
| Indtægter                 | 22.266.351        | 22.266.351        | 22.266.351        | 22.266.351        | 22.068.401        | 21.967.307        |
| <b>Netto</b>              | <b>52.259.049</b> | <b>52.259.049</b> | <b>52.259.049</b> | <b>52.259.049</b> | <b>47.068.721</b> | <b>52.210.473</b> |

Beløb i kommende budgetår og overslagsårene er angivet i 2026-niveau og vil efter endelig vedtagelse af budgettet administrativt blive fremskrevet med KL's pris- og lønfremskrivningsprocent fra september 2026 (eller den fremskrivning, der er tættest herpå) reduceret med 0,5 procentpoint jf. ejerstrategi 2023.

I budgetforslaget er der budgetteret med udgifter til anskaffelser af nyt materiel og transportmidler til nye/ændrede opgaver i forbindelse med håndtering af hændelser relateret til klima, grøn omstilling (fx BESS-anlæg, el-biler og solcelleanlæg) samt til øget cybersikkerhed til vagtcentralen. Der budgetteres med forøgelse af hensættelserne til arbejdsskader med 1 mio. kr., så der samlet hensættes 2 mio. kr. årligt for at sikre målsætningen fra ejerstrategien om, at den samlede hensættelse skal udgøre mellem 1,5 – 2 mio. kr. Udviklingen på arbejdsskadeområdet vil blive fulgt fra år til år i forhold til evt. reguleringer af beløbet der hensættes.

Endelige takster for 2027 fastlægges i januar 2027 på baggrund af nettoprisindekset for oktober 2026.

## Økonomi

---

Administrationen oplyser, at Næstved Kommune har et årligt driftsbidrag på 21,651 mio. kr. samt et årligt bidrag på 367.000 kr. til øget dagberedskab i 2026.

Det samlede budget for 2027 er på 22,157 mio. kr., opgjort i 2026 priser.

MSBR realiserede i 2025 et samlet overskud på 4,857 mio. kr.

## Bilag

Sag nr. 3 Bilag C - Takster MSBR 2027

Sag nr. 3 Bilag A - Driftsbudget 2027 MSBR med overslagsårene 2028 – 2030

Sag nr. 3 Bilag B - Budget 2027 MSBR - Budgetbemærkninger

Protokoludskrift Beredskabskommissionen MSBR 24.04.2026 - Foreløbigt budget 2027

## **Punkt 184: Orientering om befolkningsprognose 2026-2035**

26-008333

### **Bilag**

Bilag 1 - Forudsætninger for resultatet af befolkningsprognosen

Bilag 2 - Boligprognose 2026-2035 (tekst)

Bilag 3 - Boligprognose 2026-2035 (tal)

3.1 befolkningsprognosens resultater fordelt på skoledistrikter 2026 (tabeller)

3.2 befolkningsprognosens resultater fordelt på daginstitutionsdistrikter 2026 (tabeller)

3.3 befolkningsprognosens resultater fordelt på 67+ årige fordelt på ældredistrikter 2026

Bilag 4 - Folketal 1. januar 2017-2025 byopdelt

Befolkningsprognose 2026-2035, Resume og uddybende resultater (hoveddokumentet)

Mellemkommunal til og fraflyt til Næstved pr. kommune i 2023-2025, DST-FLY66.xlsx

## 184. Orientering om befolkningsprognose 2026-2035

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (til efterretning), 18.05.2026

Byrådet (til efterretning), 26.05.2026

Befolkningsprognosen er et vigtigt redskab i kommunens budgetlægning og øvrige planlægning, hvorfor den fremlægges til Byrådets godkendelse. Prognosen skal bl.a. anvendes i arbejdet med basisbudgetter samt den videre planlægning på serviceområderne og senere også i beregning af skat/tilskud/udligning. Det samlede befolkningstal i befolkningsprognose 2026-2035 forventes at stige med 1,68 % svarende til 1.427 indbyggere, fra 85.140 indbyggere pr. 1. januar 2026 til 86.567 indbyggere pr. 1. januar 2035.

Hovedtemaet i årets befolkningsprognose er en koncentreret vækst i 2026-2029, afledt af en tilsvarende vækst i boligbyggeriet, hvor tilflytningen klart opvejer et vedvarende fødselsunderskud. I den aldersmæssig forskydning ligger væksten især i de ældre aldersgrupper – særligt 85+ år – mens børne- og ungegrupperne falder, på nær de 0-2 årige. I boligprognosen er der indarbejdet en 10-årig boligmasse for perioden 2026-2035 på i alt 2.610 nye boliger med høje vækstforventninger i 2026-2029. Befolkningsprognosen er derfor følsom over for realiseringstakten i boligbyggeriet samt udviklingen i flyttemønstre og ind- og udvandring.

Der er ikke indarbejdet nogen udmøntning af gældende Vækstpolitik og erhvervs politik 2025-2035 i befolkningsprognose 2026-2035.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at befolkningsprognosen 2026-2035 tages til efterretning med anbefaling af at den indgår som grundlag for fagudvalgenes/politikområdernes fremtidige planlægning og budgetudarbejdelse.

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Til efterretning.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Til efterretning.

### Administrativ tilføjelse

---

Den 19.05.2026:

Der er efter Økonomiudvalgsbehandlingen tilføjet et bilag med statistik over til- og fraflytninger mellem Næstved Kommune og andre kommuner igennem de seneste tre år.

## Sagsfremstilling

Administration har udarbejdet den årlige befolkningsprognose for Næstved Kommune for perioden 2026-2035. Forud for udarbejdelsen af befolkningsprognosen har en bredt sammensat arbejdsgruppe udarbejdet boligprognosen for 2026-2035, som udgør et væsentligt grundlag for befolkningsprognosen. Med boligprognosens størrelse og realiseringstakt er boligudbygningen en afgørende faktor for, om forudsætningerne generelt kan holde i befolkningsprognosen.

Befolkningsprognosen skal bruges til fagudvalgenes/politikområdernes budgetudarbejdelse og til den øvrige planlægning. Efter byrådets godkendelse vil befolkningsprognosen kunne indgå i alle demografiberegninger i budgetmaterialet på serviceområderne, som skal fremlægges for byrådet i juni. Derudover muliggør det at kunne inddrage prognosen i budgetlægningen for skatte- og tilskudsberegningerne for de kommende budgetår. I forhold til øvrig planlægning danner befolkningsprognosen eksempelvis også grundlag for efterfølgende udarbejdelse af skoleprognose mv.

#### **Hovedtrækkene i befolkningsprognose 2026-2035 er, at:**

- Det samlede befolkningstal forventes at stige med 1,68 % svarende til 1.427 indbyggere, fra 85.140 indbyggere pr. 1. januar 2026 til 86.567 indbyggere pr. 1. januar 2035.
- Befolkningstallet forventes at stige mest markant i starten af perioden og især i 2027 (+592) og 2028 (+377), hvorefter væksten aftager og der forventes svagt fald i 2032 (-103), 2033 (-27) og 2034 (-25). Udviklingen følger især forventningerne til boligudbygningen.
- Den samlede forventede positive befolkningsudvikling frem til 2035 skyldes primært stigningen i de ældre aldersgrupper. Antallet af 85+ årige forventes at stige fra 2.311 i 2026 til 3.711 i 2035 (+1.400), mens også gruppen 67-79 år forventes at stige fra 12.441 til 13.487 (+1.046).
- Børne- og ungegrupperne udvikler sig frem til 2035 samlet set faldende, på nær de 0-2 årige, som forventes at stige fra 2.172 til 2.269 (+97), 3-5 årige forventes at falde fra 2.428 til 2.387 (-41), 6-16 årige forventes at falde fra 9.825 til 9.391 (-434), og 17-24 årige forventes at falde fra 7.826 til 7.166 (-660).
- Den primære erhvervsaktive gruppe 25-66 år forventes samlet at falde fra 44.907 til 44.630 (-277). Gruppen forventes dog stigende frem mod ca. 2030, hvorefter den aftager i de sene prognoseår.
- Prognosen forudsætter et fortsat negativt fødselsoverskud i hele perioden. Vækst kan derfor kun realiseres via flytninger, og nettotilflytning fra andre kommuner er den vigtigste positive drivkraft.
- Gennemsnitsalderen forventes at stige fra 44,0 år i 2026 til 45,4 år i 2035.
- Ved sammenligning med sidste års prognose (2025-2034) undervurderede den gamle prognose befolkningen pr. 1. januar 2026 med 36 indbyggere (0,04 %), hvilket samlet vurderes tilfredsstillende.

#### **Hovedtrækkene fra den underliggende boligprognose er, at:**

- Den 10-årige boligmasse i boligprognose 2026-2035 udgør i alt 2.610 nye boliger i perioden, hvilket er betydeligt højere (+287) end sidste års prognose på 2.323 nye boliger.
- Byggeaktiviteten forventes højest i 2026-2029, og særligt i 2027 (567 boliger) og 2028 (477 boliger). Herefter aftager boligtilgangen i de efterfølgende år.
- Etageboliger og rækkehuse udgør den største andel af de forventede nye boliger (samlet ca. 58 %).
- Der kalkuleres med en betydelig andel interne flytninger til nye boliger (typisk 67-80 %). Det betyder, at størstedelen af tilflytning til nybyggeri forventes at være interne flytninger, hvorfor en høj boligvækst kun delvist giver en netto-befolkningstilvækst. Samtidig giver mange interne flytninger forskydninger mellem områder/distrikter.
- Prognosen er følsom over for tidsforskydninger i færdigmeldinger og for markedsforhold (renter, inflation og materialepriser). Udskydelser eller nedskalering af få større projekter kan flytte vækst mellem år eller reducere den samlede vækst.

#### **Vækstpolitik 2025-2035**

Befolkningsprognose 2026-2035 er udarbejdet med udgangspunkt i en 10-årig boligprognose, historiske tendenser for fødsler og døde, til- og fraflytning mv. og er derfor en teknisk fremskrivning af befolkningstallet ud fra de kendte, nuværende forudsætninger.

Den styrkede trafikale infrastruktur mangler endelig afklaring og slutdato på både motorvejsprojektet mellem Næstved og Rønnede og Femern Bælt forbindelsen, som gør det meget vanskeligt at indarbejde konkrete afledte effekter i den aktuelle boligprognose.

## Økonomi

---

Administration har ingen yderligere bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 - Forudsætninger for resultatet af befolkningsprognosen

Bilag 2 - Boligprognose 2026-2035 (tekst)

Bilag 3 - Boligprognose 2026-2035 (tal)

3.1 befolkningsprognosens resultater fordelt på skoledistrikter 2026 (tabeller)

3.2 befolkningsprognosens resultater fordelt på daginstitutionsdistrikter 2026 (tabeller)

3.3 befolkningsprognosens resultater fordelt på 67+ årige fordelt på ældredistrikter 2026

Bilag 4 - Folketal 1. januar 2017-2025 byopdelt

Befolkningsprognose 2026-2035, Resume og uddybende resultater (hoveddokumentet)

Mellemkommunal til og fraflyt til Næstved pr. kommune i 2023-2025, DST-FLY66.xlsx

## **Punkt 185: Beslutning om generalforsamling NK Forsyning A/S**

26-013717

### **Bilag**

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 4juni 2026

NK-Forsyning AS årsrapport 2025

Redegørelse for god selskabsledelse NK-Forsyning-koncernen 2025

Forslag til honorarpolitik NK-Forsyning AS

NK-Forsyning 2030-strategi

Forslag til vedtægter NK-Forsyning AS 4juni 2026

Indstillinger og bilag - generalforsamling 4juli 2026

## 185. Beslutning om generalforsamling NK Forsyning A/S

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.06.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

NK Forsyning A/S afholder ordinær generalforsamling d. 4. juni 2026. På generalforsamlingen behandles formandens beretning for 2025, Årsrapporten for 2025, valg til bestyrelsen, valg af formand og næstformand, fordeling af overskud / tab, vederlag til bestyrelsens medlemmer og formand samt valg af revisor. Endvidere skal et forslag til ændring af vedtægter for selskabet godkendes. Selskabet har indstillet de enkelte punkters behandling jf. bilag benævnt "Indstillinger og bilag". Administrationens bemærkninger knytter sig til de indstillede punkter.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender følgende:

1. Bestyrelsen bør overveje at pege på en uvildig og neutral person til hvervet som dirigent på generalforsamlingen.
2. Årsrapport og godkendelse af bestyrelsens honorar.
3. Beslutning om anvendelse af overskud tilføres egenkapitalen.
4. Decharge til bestyrelse og direktion.
5. Ændring af selskabets vedtægter, så vedtægterne bringes i overensstemmelse med det tværgående formandskab i koncernen.
6. Valg af følgende medlemmer til bestyrelsen:  
Lars Terkildsen - valgt af Byrådet (aktuel formand)  
Susan Münster - valgt af Byrådet (aktuel næstformand)  
Lars Erik Clausen - udpeget af Byrådet  
Brian Hornbek - udpeget af Byrådet  
Henrik Mossner . udpeget af Byrådet  
Michael Perch - udpeget af Byrådet

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Ad 1-6: Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1-6: Godkendt. Borgmester Kenneth Sørensen deltager i generalforsamlingen.

### Sagsfremstilling

NK Forsyning A/S afholder ordinær generalforsamling d. 4. juni 2026. Indkaldelse med dagsorden og indstillinger, redegørelse for god selskabsledelse, honorarpolitik, forslag til vedtægtsændring, årsrapport og ejerstrategi er vedlagt som bilag til sagsfremstillingen.

## **Pkt. 1: Valg af dirigent**

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen vælger Anders Gjesing som dirigent.

Administrationen skal bemærke, at det ikke er i overensstemmelse med god selskabsledelse, at en ikke-uvildig person vælges som dirigent på et selskabs generalforsamling. Af den årsag skal det anbefales, at bestyrelsen vælger en uvildig og neutral person til at varetage hvervet som dirigent.

## **Pkt. 2: Formandens beretning for 2025**

Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen tager bestyrelsens beretning til efterretning.

Administrationen skal bemærke:

### Redegørelse for god selskabsledelse

NK-Forsyning har udarbejdet en redegørelse for god selskabsledelse. Det er positivt, at denne udarbejdes, og dette ligger i tråd med ejerstrategiens afsnit 3.1 omkring ledelsen af selskabet.

I afsnit 2.1.3 i redegørelsen fremgår det, at NK-Forsyning A/S mener, at "Der er sammenblanding mellem de myndighedsudøvende personer i Næstved kommune og personkredsen som behandler og udøver ejerskabet".

Administrationen kan i den forbindelse bemærke, at administrationen har fokus på at holde de to roller adskilt. Af samme grund varetages myndighedsroller af fagteams i Center for Teknik og Miljø, mens arbejdet med generalforsamlinger, ejerstrategi o.lign. varetages af Center for Politik og Udvikling og sekretariatet i Center for Teknik og Miljø. Der vil dog være et sammenfald af personer på ledelsesniveau. Administrationen ønsker at gå i dialog med NK-Forsyning om eventuelle udfordringer eller forslag til ændringer.

### NK-Forsyning 2030-strategi

Administrationen finder, at NK-Forsynings nye strategi sætter en konstruktiv retning for selskabet, og at strategien er i god tråd med ejerstrategien.

Administrationen anbefaler, at formandens beretning i øvrigt tages til efterretning.

## **Pkt. 3: Fremlæggelse af Årsrapport og godkendelse af bestyrelsens honorar**

Administrationen skal fremhæve følgende fra Årsrapporten:

Koncernens resultat for 2025 viser et overskud på 42.936 t.kr. mod et forventet overskud på 46.983 t. kr. samt et overskud på 41.474 t. kr. i 2024. Koncernens balance pr. 31 december 2025 udviser en egenkapital på 2.117.762 t.kr.

Resultatet er påvirket af salget af datterselskabet NK-Elnet A/S.

Den økonomiske regulering, der udspringer af vandsektorlovgivningen, bevirker, at selskaberne får udmeldt økonomiske rammer for den maksimale opkrævningsret, som selskabet må opkræve hos forbrugerne og virksomhederne.

Årets resultat i NK-Spildevand A/S viste et overskud på 61.484 t.kr. og investeringerne udgjorde 132.200 t.kr. I NK-Vand A/S blev årets resultat et overskud på 4.033 t.kr. og investeringerne udgjorde 48.974 t.kr.

For 2026 forventer koncernens ledelse et resultat før skat på ca. 69 mio. kr., som er ca. 13 mio. kr. højere end budgettet for 2025. Budgettet påvirkes især positivt af forventningerne til udviklingen i spildevandsmængderne i NK-Spildevand i 2026. Der forventes samlet set investeringer for ca. 242 mio. kr., hvoraf investeringerne på spildevandsområdet alene forventes at udgøre 203 mio. kr.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger til Årsrapportens oplysninger om økonomien i selskabet.

## Honorar til bestyrelsen

Honorar til formand og næstformand skal udgøre henholdsvis 250.000 kr. og 200.000 kr. Honorar-omkostningerne fordeles i mellem selskaberne. Øvrige bestyrelsesmedlemmer modtager et honorar på 10.000 kr. Forslaget bygger på det niveau, som ved rekrutteringen af det eksterne formandskab er blevet stillet i udsigt og, som forinden er aftalt med borgmestrene i ejerkommunerne.

Administrationen har ikke bemærkninger til honorering af bestyrelsen.

### **Pkt. 4: Beslutning om anvendelse af overskud**

Bestyrelsen indstiller, at årets overskud på 42.936 t.kr. tilføres egenkapitalen.

### **Pkt. 5: Decharge til bestyrelsen og direktionen**

Bestyrelsen indstiller, at der meddeles decharge til bestyrelse og direktion. Administrationen har ingen bemærkninger.

### **Pkt. 6: Ændring af vedtægter for selskabet**

Beslutningen om et eksternt og tværgående formandskab medfører, at vedtægterne for selskabet skal ændres. Der er fremsendt forslag med markerede ændringer til godkendelse.

Bestyrelsen indstiller, at de foreslåede ændringer godkendes. Administrationen har ingen bemærkninger til det foreslåede.

### **Pkt. 7: Valg af medlemmer til bestyrelsen for NK Forsyning A/S**

- Lars Terkildsen - valgt af Byrådet (aktuel formand)
- Susan Münster - valgt af Byrådet (aktuel næstformand)
- Lars Erik Clausen - udpeget af Byrådet
- Brian Hornbek - udpeget af Byrådet
- Henrik Mossner . udpeget af Byrådet
- Michael Perch - udpeget af Byrådet

Følgende medlemmer er valgt af forbrugerne og medarbejderne i koncernen:

- Lars Juul Jensen - valgt af forbrugerne
- Jens Andersen - valgt af forbrugerne
- Kenneth Hansen - valgt af medarbejderne i driftsområde Næstved
- Thomas S.W. Frosch - valgt af medarbejderne i fællesfunktionerne Envafors

Bestyrelsen indstiller, at de ovenstående personer vælges til bestyrelsen. Administrationen skal bemærke, at forbrugerrepræsentanter og medarbejderrepræsentanter udpeges af forbrugerne og medarbejderne, ikke af Byrådet.

### **Pkt. 8: Valg af revisor**

Bestyrelsen indstiller som revisor, PwC Danmark, Strandvejen 44, 2900 Hellerup.

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Økonomi**

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Indkaldelse til ordinær generalforsamling 4juni 2026

NK-Forsyning AS årsrapport 2025

Redegørelse for god selskabsledelse NK-Forsyning-koncernen 2025

Forslag til honorarpolitik NK-Forsyning AS

NK-Forsyning 2030-strategi

Forslag til vedtægter NK-Forsyning AS 4juni 2026

Indstillinger og bilag - generalforsamling 4juli 2026

## **Punkt 186: Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg 14 i offentlig høring**

26-007614

### **Bilag**

Bilag 1 Forslag til tillæg nr. 14 Maglebjerg Alle

## 186. Beslutning om udsendelse af forslag til spildevandsplanens tillæg 14 i offentlig høring

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (anbefaler), 05.05.2026

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Formålet med forslaget til tillæg 14 til spildevandsplanen 2012-2022 for Næstved Kommune, er at udpege en række private kloakoplande i Næstved Nord, så planen kommer til at stemme overens med gældende deklARATIONER og faktiske forhold. Derudover skal tillægget tilvejebringe plangrundlaget for etablering af et ledningstracé over privat grund, frem til et nyt boligområde på Maglebjerg Alle, og det kræver derfor mulighed for ekspropriation.

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring, før det endelige forslag kan forelægges til politisk behandling.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender "Forslag til Tillæg nr. 14 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012-2022 – Maglebjerg Alle" og sender forslag til tillægget i 8 ugers offentlig høring.

### Beslutning

---

#### Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Anbefales.

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan for Næstved Kommune 2012-2022 med tillæg, fastlægger de overordnede rammer for håndtering af spildevand i Næstved Kommune, og er det juridiske grundlag for, at private ejendomme kan blive berørt af ekspropriation. Det kan både være i form af erhvervelse af rettigheder, servitutpålæg og/eller arealafståelse i forbindelse med gennemførelse af planen.

Formålet med forslag til tillæg 14 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012-2022, er at udpege en række private kloakoplande i Næstved Nord, så spildevandsplanen kommer til at stemme overens med gældende deklARATIONER for området og de faktiske forhold. Ved udarbejdelsen af den gældende spildevandsplan, har man ikke været opmærksom på en deklARATION for området, fra 2007. I deklARATIONEN gøres kloakanlæggene private og det fastsættes, at

grundejerforeninger har vedligeholdelsespligten for bl.a. ledningsanlæg. Der er dermed uoverensstemmelse mellem spildevandsplanen og de faktiske forhold, idet boligområderne er anlagt med private regn- og spildevandledninger, og NK-Spildevand A/S blot har anlagt transportledninger og et eller flere stik til de på byggemodningstidspunktet store matrikler.

Derudover vil tillægget tilvejebringe plangrundlaget for etablering af et ledningstracé frem til et nyt privat, separatkloakeret boligområde på Maglebjerg Alle. NK-Spildevand A/S' ledningerne skal gå over privat grund, og etableringen kræver derfor mulighed for ekspropriation, så kloakanlægget, der ikke er beliggende i offentlige vejarealer, samt adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse, bliver sikret ved tinglyst deklARATION.

Overordnet set foreslås det, at tillægget skaber grundlaget for, at:

- Der kan eksproprieres areal på privat grund, til NK-Spildevand A/S' spildevands- og regnvandsledninger over matriklerne 6pm + 6pl + 6qt Vridsløse By, Herlufsholm, til matriklen 6pm, Vridsløse By, Herlufsholm.
- Alle NK-Spildevand A/S' ledninger på matriklerne 6pm + 6pl + 6qt Vridsløse By, Herlufsholm sikres ved tinglyst deklARATION, for at sikre adgangsrettigheder for drift og vedligeholdelse af ledningerne.
- Der udpeges fem private kloakoplande svarende til nuværende og fremtidige boligområder og grundejerforeninger, for at bringe spildevandsplanen i overensstemmelse med en deklARATION fra 2007, og de faktiske forhold.

Ovenstående foreslåede ændringer til spildevandsplanen, skaber grundlag for det videre arbejde.

Kort med placering af de berørte matrikler, samt grænserne for de nye private kloakoplande, fremgår af forslaget til tillægget (bilag 1). I tillæggets afsnit nr. 6 er listet matriklerne der er berørte af eksproprietionen.

## Miljøvurdering

Boligområderne som tillægget behandler er omfattet af spildevandsplan 2012-2022. Påvirkningen fra boligområdet er dermed blevet vurderet i forbindelse med den miljøvurdering der blev foretaget af spildevandsplanen.

Da tillægget omhandler ændring af kloakoplande og mulighed for ekspropriation og dermed udelukkende er af administrativ karakter, vurderer Næstved Kommune at den oprindelige miljøvurdering fortsat er gældende. Der er derfor ikke foretaget en ny vurdering i forbindelse med nærværende tillæg.

## Videre proces

Forslaget til tillæg 14 skal sendes i 8 ugers offentlig høring, hvilket foreslås at ske fra den 27.05.2026 til den 22.07.2026. Forslag til tillæg 14 offentliggøres på kommunens hjemmeside. Efter endt høring forelægges det endelige forslag til tillæg 14 til politisk behandling. Det forventes, at det endelige forslag til tillægget kan forelægges politisk i slutningen af oktober 2026.

## Lovgrundlag

- Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse (LBK nr. 1742 af 22/12/2025).
- Bekendtgørelse om spildevandsplanen og spildevandstilladelser mv. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 (BEK nr. 1446 af 27/11/2025).
- Bekendtgørelse af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (LBK nr. 1243 af 27/10/2025).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af serviceniveau m.v. for håndtering af tag- og overfladevand (BEK nr. 2276 af 29/12/2020).
- Bekendtgørelse om fastsættelse af miljømål for vandløb, søer, kystvande, overgangsvande og grundvand (BEK nr. 833 af 27/06/2016).

Administrationen har ingen bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Forslag til tillæg nr. 14 Maglebjerg Alle

# **Punkt 187: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 7 og lokalplan 143 for Søfronten i Karrebæksminde**

01.02.05-P16-9-22S

## **Bilag**

Bilag 1 Forslag til lokalplan 143 - Søfronten i Karrebæksminde

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg 7 - Søfronten, Karrebæksminde

Bilag 3 Oversigtskort

## 187. Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg 7 og lokalplan 143 for Søfronten i Karrebæksminde

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Teknik- og Klimaudvalget (anbefaler), 05.05.2026

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Administrationen i Næstved Kommune har udarbejdet forslag til lokalplan inkl. kommuneplantillæg for Søfronten i Karrebæksminde. Lokalplanen skal ligge til grund for en ansøgning hos Kystdirektoratet om ophævelse af strandbeskyttelseslinje på baggrund af en anvendelsesændring fra feriecenter til boligformål.

Lokalplanen muliggør denne anvendelsesændring og bevarer desuden området som det er i dag med udpegning af området som værdifuldt kulturmiljø. Derudover giver lokalplanen kun mulighed for få ændringer i området.

Udvalget skal tage stilling til, om lokalplanforslag inkl. kommuneplantillæg skal godkendes til offentlig høring.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan 143 for Søfronten i Karrebæksminde med henblik på offentlig høring.
2. At kommuneplantillæg nr. 7 samt lokalplan 143, sendes i 8 ugers offentlig høring fra 01.06.2026 - 10.08.2026.
3. At der afholdes borgerdialog som en del af den offentlige høring. Der afholdes møde 09.06.2026, kl. 17.00 på Karrebæksmindedefjord.

### Beslutning

---

#### Teknik- og Klimaudvalget, 05.05.2026

Fraværende: Mikkel Lerrin Schannong (F)

Stedfortræder: Jette Leth Buhl (F)

Ad 1-3: anbefales.

Jette Leth Buhl (F) undlod at stemme.

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Ad 1: anbefales.

Ad 2: anbefales.

Ad 3: anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1: Godkendt.  
Ad 2: Godkendt.  
Ad 3: Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Sagen om Søfronten går over 25 år tilbage og bunder kort sagt i, at der er givet tilladelse til at opføre etageboliger i et område, hvor den hidtidige lokalplan har givet mulighed for feriecenter. Lokalplanens anvendelse til feriecenter er ikke blevet håndhævet af Næstved Kommune, og området har i stort omfang været anvendt til helårsboliger lige siden.

Samtidig blev der dengang fastsat ny strandbeskyttelseslinje, der ikke blev koordineret tilstrækkeligt mellem Næstved Kommune og Kystdirektoratet. Strandbeskyttelseslinjen er derfor placeret oven i et område, der i praksis rummer boliger. Strandbeskyttelseslinjen, og anvendelsen til regulært boligområde inden for linjen, er ikke blevet håndhævet af Kystdirektoratet.

PTLU besluttede i november 2024, at der skulle indledes dialog med Kystdirektoratet angående mulige løsninger i sagen. Administrationen har på baggrund af beslutningen afholdt møde med Kystdirektoratet den 21. januar 2025. På mødet drøftedes områdets historik, og der var enighed om, at der er behov for at finde en løsning.

PTLU besluttede 3. marts 2025, at administrationen sender en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen jf. ovenstående, og at der til det formål udarbejdes et forslag til en ny lokalplan, som fastsætter anvendelsen til boliger uden bopælspligt.

Plan- og Landdistriktsstyrelsen har den 17. november 2025 udsendt et lovforslag, hvori det bl.a. foreslås, at naturbeskyttelsesloven ændres, så der åbnes for en ny ansøgningsrunde for ophævelse af strandbeskyttelseslinjen på bynære arealer i eller omkring havne. Loven forventes vedtaget 1. juli 2026, hvorefter der åbnes for ansøgningsrunden. Fristen for at indsende ansøgninger forventes at være 1. november 2026.

Lokalplanforslaget for Søfronten skal bruges ifm. ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, men kan først endeligt vedtages, når Kystdirektoratet har behandlet ansøgningen.

Næstved Kommune har i dialog med Kystdirektoratet udarbejdet et lokalplanforslag med ændret anvendelse til boligområde som grundlag for at ansøge om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen, og administrationen vurderer umiddelbart, at Søfronten lever godt op til de kriterier, der vil blive lagt til grund i ansøgningsrunden.

Ophævelsen skal lovgiggøre bebyggelsen som boligområde, og lokalplan og ansøgning om ophævelse er overvejende en administrativ proces, der ikke medfører væsentlige fysiske ændringer i området.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger ved kysten i Karrebæksminde. Lokalplanområdet grænser op mod havet i syd og vest, et sommerhusområde og boligområdet Lodshaven mod nord, samt Karrebæksminde bymidte og Karrebæksminde Strandhotel mod øst. Lokalplanområdet omfatter et område med etagebebyggelse og friarealer, en lystbådehavn, beskyttet strandeng, veje, parkering og stejleplads. Se afgrænsning i bilag 1.

### Indhold i forslaget til lokalplan

Lokalplanens formål er først og fremmest at ændre anvendelsen fra feriecenter til boligområde, i form af etageboliger uden bopælspligt. Derudover sikrer lokalplanen beskyttede naturområder, og fastholdelse af friarealer og stiforbindelser, der sikrer offentlig adgang på tværs af området.

Formålet med lokalplanen er ikke at udvide byggemulighederne, men at fastholde det eksisterende byggeri og dets overordnede karakter. Måden at gøre det på, er gennem en udpegning som værdifuldt kulturmiljø, der sikrer, at området fastholdes uden at der udarbejdes en decideret bevarende lokalplan. Bebyggelsen og de nære friarealer er bl.a. udpeget på grund af fin arkitektonisk helhed, symmetri, tydeligt definerede friarealer og sammenhængen med havn og kystlandskabet. Kulturmiljøudpegningen er uddybet i det tilhørende kommuneplantillæg.

Derudover giver lokalplanen kun mulighed for mindre ændringer ift. den tidligere lokalplan som følge af anvendelsesændringen fra feriecenter til boligområde, herunder:

- Udvidelse af parkeringsarealer for at overholde kommuneplanens parkeringsnorm
- Mindre tekniske anlæg, der skal tilpasses områdets karakter

Lokalplanen inddeles i seks delområder:

- Delområde A til etageboliger, interne veje og opholds- og friarealer
- Delområde B til parkering
- Delområde C til lystbådehavn
- Delområde D til Havnekontor og forplads
- Delområde E til parkering og stejleplads
- Delområde F til strandeng (beskyttet natur) og forbindelse mellem offentlig tilgængelig p-areal og strand.

## Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til lokalplan og kommuneplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring fra 01.06.2026 til 10.08.2026. Det indstilles at afholde borgerdialog på Karrebæksmindesfjord tirsdag den 9. juni 2026.

Når høring er afsluttet, justeres planforslagene eventuelt på baggrund af indkomne høringssvar, og forelægges til endelig behandling i Teknik- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

## Miljøvurdering

Næstved kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at lokalplan og kommuneplantillæg ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da planerne kun giver anledning til mindre ændringer i området.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29.05.2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03.01.2023.

## Økonomi

---

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 Forslag til lokalplan 143 - Søfronten i Karrebæksminde

Bilag 2 Forslag til kommuneplantillæg 7 - Søfronten, Karrebæksminde

Bilag 3 Oversigtskort

## **Punkt 188: Vedtagelse af forretningsorden for Byrådet 2026-2029**

26-005848

### **Bilag**

UDKAST - Forretningsorden for Næstved Byråd 2026-2029

Forretningsorden Byrådet 9. december 2021.

## 188. Vedtagelse af forretningsorden for Byrådet 2026-2029

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (1. behandler), 26.05.2026

Byrådet (godkender), 22.06.2026

Forslag til forretningsorden for Næstved Byråd 2026-2029.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til forretningsorden for Næstved Byråd.

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Godkendt.

### Sagsfremstilling

Byrådet skal i henhold til kommunestyrelsesloven § 2 stk. 4 vedtage sin forretningsorden.

Byrådet har senest vedtaget ny forretningsorden på [mødet den 11. januar 2022](#).

Forretningsordenen indeholder de processuelle regler for byrådets virksomhed, blandt andet regler om frister for mødeindkaldelse, vedtagelse af dagsorden, regler for afstemninger mv. Der kan ikke i forretningsordenen optages bestemmelser, som afviger fra almindelige retsgrundsætninger eller gældende lovgivning.

Udkastet til forretningsordenen er indholdsmæssigt identisk med byrådets forretningsorden fra 2022, men er redaktionelt opdateret pba. ny normalforretningsorden jf. nedenstående.

#### Lovgivning

Indenrigs- og Sundhedsministeriet udsender en normalforretningsorden, som er en vejledning til hvordan kommunale forretningsordener almindeligvis bør udformes.

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i 2023 udsendt en ny normalforretningsorden ([Vejledning nr. 9461 af 07/06/2023](#)) med redaktionelle rettelser af den daværende normalforretningsorden fra 1969. Der er således kun tale om sproglige opdateringer samt lovhenvvisninger.

Den foreslåede forretningsorden for Næstved Byråd er identisk med normalforretningsordenen.

Forretningsordenen skal behandles 2 gange af Byrådet jf. udtalelse fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet ([23.1.3](#)).

## Økonomi

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### Bilag

UDKAST - Forretningsorden for Næstved Byråd 2026-2029

Forretningsorden Byrådet 9. december 2021.

## **Punkt 189: Udpegning af medlemmer til § 17 stk. 4 udvalg om frivillighed**

26-010231

## 189. Udpegning af medlemmer til § 17 stk. 4 udvalg om frivillighed

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Kultur-, Forenings- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.05.2026

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Som en del af konstitueringsaftalen for 2026 – 2029 blev det besluttet, at der nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg vedrørende frivillighed. Samtidig blev det besluttet, at Liberal Alliance skal have formandsposten.

§ 17 stk. 4 udvalget skal fungere i en periode på to år med opstart i forår/sommer 2026 og to år frem til og med 2027.

Denne sag vedrører udpegning af fire interne og tre eksterne medlemmer samt godtgørelse af udvalget.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller:

1. At følgende byrådsmedlemmer udpeges til § 17 stk. 4 udvalget om frivillighed:

- Kasper Schneider (Liberal Alliance) - udpeges som formand
- Jakob Ahrendt (Venstre) - udpeges som medlem
- Michael Perch (Socialdemokratiet) - udpeges som medlem
- Charlotte Roest (Socialdemokratiet) - udpeges som medlem

2. At følgende udpeges som eksterne medlemmer af § 17 stk. 4 udvalget om frivillighed:

- Formand for Fritidsudvalget i Næstved Kommune – Torben Stenstrup
- Centerleder af Frivilligcenter Næstved – Maria Lindahl Strøm
- Professor Emeritus - Bjarne Ibsen. Center for Idræt, Sundhed og Civilsamfund ved SDU.

3. At medlemmer af § 17 stk. 4 udvalget om frivillighed godtgøres som følger:

- Formandens honorar udgør 10 pct. af borgmesterens løn (137.451 kr. i 2026)
- De politisk udpegede medlemmer godtgøres som medlemmer af stående udvalg (41.508 kr. i 2026)
- De eksterne medlemmer godtgøres med både mødediæter og tabt arbejdsfortjeneste jf. Styrelsesloven § 16a.

### Beslutning

---

#### Kultur-, Forenings- og Lokaldemokratiudvalget, 11.05.2026

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Andreas Pourkamali (B) undlod at stemme.

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Sagen udsættes til efter Byrådet har haft mulighed for, i forbindelse med budgetforhandlingerne, at drøfte kommunens overordnede økonomi.

#### **Byrådet, 26.05.2026**

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Sagen udsættes til efter Byrådet har haft mulighed for, i forbindelse med budgetforhandlingerne, at drøfte kommunens overordnede økonomi.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Som en del af konstitueringsaftalen for 2026 – 2029 blev det besluttet, at der nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg vedrørende *frivillighed*, ligesom det blev besluttet, at Liberal Alliance skal have formandsposten. Udvalget skal fungere i en periode på to år med opstart i forår/sommer 2026 og to år frem til og med 2027.

Overordnet set bliver § 17 stk. 4 udvalgets opgave at understøtte, at frivillighed og foreningsarbejde har de bedst mulige betingelser i Næstved Kommune, med henblik på at styrke sammenhængskraften og skabe gode muligheder for et godt og meningsfuldt liv for den enkelte i aktive fællesskaber.

Udvalget skal finde frem til arbejdsmetoder og samarbejdsformater, hvor Næstved Kommune sammen med det frivillige foreningsliv får flere borgere med i de aktive fællesskaber, som styrker den generelle trivsel og sundhed.

Endelig kommissorium for § 17 stk. 4 udvalget om frivillighed forelægges parallelt med nærværende sag.

### **Udvalgets sammensætning**

Udvalget består af fire medlemmer fra Næstved Byråd samt tre eksterne medlemmer.

Følgende byrådsmedlemmer foreslås udpeget:

- Kasper Schneider (LA) - Formand
- Jakob Ahrendt (V)
- Michael Perch (S)
- Charlotte Roest (S)

De eksterne medlemmer udpeges, så de samlet set bidrager med følgende kompetencer; indgående kendskab til og konkret erfaring med frivillighed og foreningsarbejde, lokal-kendskab, metodekendskab samt viden om forskning og evidens inden for området.

Følgende eksterne medlemmer foreslås udpeget:

- Formand for Fritidsudvalget i Næstved Kommune – Torben Stenstrup
- Centerleder af Frivilligcenter Næstved – Maria Lindahl Strøm
- Professor Emeritus - Bjarne Ibsen. Center for Idræt, Sundhed og Civilsamfund ved SDU.

### **Vederlag og diæter**

Der afsættes 350.000 kr. om året til vederlag. De fordeles som følger jf. Styrelsesvedtægt for Næstved Kommune samt Styrelsesloven § 16a.

- Formanden får 10 pct. af borgmesterens løn i vederlag årligt (137.451 kr. i 2026)
- De tre politisk udpegede medlemmer godtgøres årligt som medlemmer af stående udvalg (41.508 kr. i 2026)

- De tre eksterne medlemmer afregnes pr. møde efter gældende regler om både mødediæter og tabt arbejdsfortjeneste.

## Økonomi

---

Der afsættes 350.000 kr. årligt til vederlag samt 250.000 kr. til understøttelse af arbejdet i § 17, stk. 4-udvalget. Der er ikke afsat midler i det oprindelige budget.

Ved budgetkontrollen den 1. marts 2026 er der søgt om overførsel af midler fra § 17, stk. 4-udvalget Havneudviklings overskud i 2025 til budget 2026. Ansøgningen blev godkendt.

Samlet overskud i 2025 for §17. stk. 4 Havneudvikling udgjorde 1.494.069 kr.

Udgifter til § 17, stk. 4-udvalget indarbejdes i budgetforslaget for 2027.

## **Punkt 190: Godkendelse af kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg om frivillighed**

26-010284

### **Bilag**

Kommissorium - § 17 stk. 4 - frivillighed

## 190. Godkendelse af kommissorium for § 17 stk. 4 udvalg om frivillighed

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Kultur-, Forenings- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.05.2026

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

På baggrund af konstitueringsaftalen for 2026 – 2029 blev det besluttet, at der skal nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg vedrørende *frivillighed*. Det blev samtidig besluttet, at Liberal Alliance skal have formandsposten.

Udvalget skal fungere i en periode på to år med opstart i forår/sommer 2026 og to år frem.

Som grundlag for udvalgets arbejde er der udarbejdet et forslag til kommissorium til godkendelse i byrådet.

Parallelt med nærværende sag udpeger byrådet 4 byrådsmedlemmer samt 3 eksterne medlemmer af udvalget.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at kommissorium for § 17 stk. 4 om frivillighed godkendes.

### Beslutning

---

#### Kultur-, Forenings- og Lokaldemokratiudvalget, 11.05.2026

Anbefales.

Udvalget betoner nødvendigheden af en tæt dialog mellem § 17 stk. 4-udvalget og KFLU omkring leverancerne (pkt. 4) og herunder at anbefalingerne efterfølgende får betydning for udviklingen af den fremtidige indsats og de økonomiske prioriteringer. Det er vigtigt, at udvalget har et fokus på at engagere flere frivillige, flere aktive, flere aktiviteter og flere medlemmer.

Udvalget betoner endelig, at der prioriteres den nødvendige møde- og dialogtid sådan, at de aftalte leverancer præsteres ved afslutningen.

Udvalget anbefaler, at § 17 stk. 4-udvalget mødes med KFLU 2 gange om året.

Andreas Pourkamali (B) undlod at stemme.

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Sagen udsættes til efter Byrådet har haft mulighed for, i forbindelse med budgetforhandlingerne, at drøfte kommunens overordnede økonomi.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Sagen udsættes til efter Byrådet har haft mulighed for, i forbindelse med budgetforhandlingerne, at drøfte kommunens overordnede økonomi.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Som en del af konstitueringsaftalen for 2026 – 2029 blev det besluttet, at der nedsættes et § 17 stk. 4 udvalg vedrørende *frivillighed*. Det blev samtidig besluttet, at Liberal Alliance har formandsposten. Udvalget skal fungere i en periode på to år med opstart i forår/sommer 2026 og to år frem.

### **Forslag til kommissorium**

Det kommende § 17 stk. 4 udvalg skal arbejde ud fra et kommissorium, der beskriver udvalgets hovedopgaver, konkrete leverancer, mødestruktur, medlemmer og økonomi. Forslag til kommissorium fremgår af bilag 1.

Overordnet set bliver § 17 stk. 4 udvalgets opgave at understøtte, at frivillighed og foreningsarbejde har de bedst mulige betingelser i Næstved Kommune, med henblik på at styrke sammenhængskraften og skabe gode muligheder for et godt og meningsfuldt liv for den enkelte i aktive fællesskaber.

Udvalget skal finde frem til arbejdsmetoder og samarbejdsformater, hvor Næstved Kommune sammen med det frivillige foreningsliv får flere borgere med i de aktive fællesskaber, som styrker den generelle trivsel og sundhed.

### **Medlemmer**

Udvalget består af fire medlemmer fra Næstved Byråd samt tre eksterne medlemmer. De syv medlemmer udpeges af byrådet i en sag, der lægges op parallelt med nærværende sag.

### **Udvalgets kompetence**

Udvalget refererer til **Kultur-, Forenings- og Lokaldemokratiudvalget** og kan ikke tillægges selvstændig beslutningskompetence.

Kompetencen i udvalget er alene rådgivende og sagsforberedende.

### **Mødestruktur**

Det forventes, at der afholdes mellem 8 - 10 møder i udvalget i den to-årige periode.

Udvalget kan erstatte/supplere traditionelle møder med faglige oplæg/ekspertoplæg, dialogmøder, paneldebat, afholdelse af konference, temamøde med Byrådet, studieture i egen kommune eller uden for kommunen m.v.

### **Vederlag**

Vederlag fordeles jf. Styrelsesvedtægt for Næstved Kommune samt Styrelsesloven § 16a.

- Formanden får 10 pct. af borgmesterens løn i vederlag årligt (137.451 kr. i 2026)
- De tre politisk udpegede medlemmer godtgøres årligt som medlemmer af stående udvalg (41.508 kr. i 2026)
- De tre eksterne medlemmer afregnes pr. møde efter gældende regler om både mødediæter og tabt arbejdsfortjeneste jf. Styrelsesloven § 16a.

### **Økonomiske midler til udvalget**

Der afsættes 350.000 kr. årligt til vederlag, samt 250.000 kr. i hele perioden til understøttelse af det konkrete arbejde – understøttelse af processer, studieture, kortlægning, oplægsholdere m.v.

### **Økonomi**

---

Der afsættes 350.000 kr. årligt til vederlag samt 250.000 kr. til understøttelse af arbejdet i § 17, stk. 4-udvalget. Der er ikke afsat midler i det oprindelige budget.

Ved budgetkontrollen den 1. marts 2026 er der søgt om overførsel af midler fra § 17, stk. 4-udvalget Havneudviklings overskud i 2025 til budget 2026. Ansøgningen blev godkendt.

Samlet overskud i 2025 for §17. stk. 4 Havneudvikling udgjorde 1.494.069 kr.

Udgifter til § 17, stk. 4-udvalget indarbejdes i budgetforslaget for 2027.

## **Bilag**

Kommissorium - § 17 stk. 4 - frivillighed

## **Punkt 191: Beslutning om tabt arbejdsfortjeneste - regler for udbetaling**

25-001367

## 191. Beslutning om tabt arbejdsfortjeneste - regler for udbetaling

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.04.2026

Byrådet (godkender), 28.04.2026

Byrådet skal beslutte dokumentationsmetode for beregning af fast arbejdsfortjeneste samt træffe beslutning om, hvilke aktiviteter, som hjemler udbetaling af tabt arbejdsfortjeneste.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. træffer beslutning om, at deltagelse i følgende aktiviteter udløser en ret til at få udbetalt tabt arbejdsfortjeneste, når deltagelse følger af en protokolleret beslutning herom vedr. :

1. Forhandlinger med andre kommunale og statslige myndigheder
2. KL -Topmøder, seminarer og fagfaglige konferencer arrangeret af KL for byrådsmedlemmer
3. Kattegatkurser for Byrådsmedlemmer
4. Seminarer i øvrigt efter protokolleret beslutning om deltagelse, herunder fyraftensmøder som fremgår af mødeplanen
5. Repræsentativt arbejde, efter protokolleret beslutning om deltagelse
6. Studieture efter protokolleret beslutning om deltagelse
7. Besigtigelser, efter protokolleret beslutning om deltagelse
8. Borgermøder, efter protokolleret beslutning om deltagelse
9. Orienterings- og temamøder, efter protokolleret beslutning om deltagelse

og

2. træffer beslutning om, at selvstændige erhvervsdrivende dokumenterer den tabte arbejdsfortjeneste ved fremsendelse af statsautoriserede eller registrerede revisorerklæringer om tabet når regnskabsåret er afsluttet. Der opkræves tilbagebetaling eller udbetales tillægsbetaling, hvis a conto-betalingerne i løbet af året ikke har været retvisende.

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 20.04.2026

Udsat til næste møde.

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Ad 1.1-9: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1.1-9: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Byrådet beslutter inden udløbet af en funktionsperiode, om Byrådet i næste funktionsperioden skal have mulighed for at søge om tabt arbejdsfortjeneste, i forbindelse med deres hverv som Byrådsmedlem.

Byrådet besluttede d. 25. februar 2025 (Punkt 18), at medlemmer af Byrådet kan vælge at modtage erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste for et år ad gangen i funktionsperioden 2026 - 2029.

Byrådsmedlemmer vælger selv, om de ønsker at benytte sig af ordningen om tabt arbejdsfortjeneste. Valget skal foretages forud for og med virkning for et regnskabsår af gangen.

Hvis et medlem af Byrådet vælger at få erstatning for tabt arbejdsfortjeneste, reduceres det faste vederlag med 27.072 kr. (beløbet pristalsreguleres).

Et byrådsmedlem kan få dækket det løntab vedkommende har som lønmodtager eller som selvstændig, når vedkommende deltager i møder med mødepligt i Byrådet eller i udvalg. Der ydes erstatning for selve mødetiden og den samlede rejsetid i forbindelse med mødet.

Der kan også udbetales erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste i for deltagelse i pligtmæssige møder eksempelvis med revisionen jf. styrelseslovens § 42c og ved deltagelse i budgetseminar mv. i henhold til § 9 a.

Der kan højst udbetales erstatning for dokumenteret tabt arbejdsfortjeneste svarende til ca. 2.300 kr. pr. dag.

Det er Byrådet, som skal tage stilling til, om der for valgperioden 2026 - 2029 også skal udbetales tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i aktiviteter, hvor der ikke retligt foreligger mødepligt, men hvor Byrådet finder, at deltagelse har betydning for varetagelsen af hvervet som byrådsmedlem.

Administrationen har gennem årene med hjemmel i tidligere byrådsbeslutninger, administreret således, at der også ydes erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i:

- Forhandlinger med andre kommunale myndigheder eller statslige myndigheder
- KL - Topmøder, seminarer og fagfaglige konferencer arrangeret af KL for byrådsmedlemmer
- Kattegatkurser for byrådsmedlemmer
- Seminarer i øvrigt efter protokolleret beslutning om deltagelse
- Repræsentativt arbejde, efter protokolleret beslutning om deltagelse
- Studieture efter protokolleret beslutning om deltagelse
- Besigtigelser, efter protokolleret beslutning om deltagelse
- Borgermøder, efter protokolleret beslutning om deltagelse
- Orienterings- og temamøder for Byrådets medlemmer efter protokolleret beslutning herom i Byrådet.

Det er en betingelse for udbetaling af dokumenteret erstatning for tabt arbejdsfortjeneste for deltagelse i ovenstående, at deltagelse i ovenstående aktiviteter er sket efter protokolleret anmodning fra Byrådet eller et af de stående udvalg.

Administrationen skal derfor anbefale, at fyraftensmøderne 1 - 4, som fremgår af Den Politiske Mødeplan udløser ret til tabt arbejdsfortjeneste.

### Dokumentationskravet

Som lønmodtager dokumenteres kravet ved fremvisning af lønseddel, hvor løntræk dokumenteres. Administrationen vurderer om løntrækket svarer til de pligtmæssige møder og aktiviteter, som er forekommet i perioden. En lønmodtager, der anvender flex kan ikke dokumentere noget tab, og har således heller ikke ret til at få udbetalt erstatning ved anvendelse af flex i forbindelse med møderne.

Selvstændige erhvervsdrivende skal dokumentere, at der er opstået et indtægtstab i virksomheden.

Byrådet traf i februar 2025 på administrationens anbefaling beslutning om, at selvstændige erhvervsdrivende ikke skal dokumentere et tab i virksomheden ved fremlæggelse af uafhængige revisorerklæringer.

Administrationen skal anbefale, at denne beslutning ændres således, at der stilles krav om indhentning af uvildige statsautoriserede eller registrerede revisorerklæringer til dokumentation af tabet. Det betyder, at udbetalingerne af den tabte arbejdsfortjeneste til selvstændige kun er foreløbig i løbet af året.

Det konkrete tab opgøres først når det år, hvor ordningen er valgt, er afsluttet. Administrationen har i kontakt med KL fået oplyst, at langt de fleste kommuner efter skærpelse af reglerne om tabt arbejdsfortjeneste, har truffet beslutning om anvendelse af revisorerklæringer som dokumentation for dækningen af den tabte arbejdsfortjeneste. En tabt arbejdsfortjeneste kan ikke opgøres som timeforbrug til en timepris, ligesom selvstændige erhvervsdrivendes arbejdstid måske ikke antages at kunne holdes inden for lønmodtageres normale arbejdstid.

Udgifterne til revisorerklæringerne godtgøres af kommunen. Hvis revisorerklæringen konkluderer, at et tab har været enten større eller mindre, end det opgjorte tab i løbet af året, vil administrationen fremsætte et tilbagebetalingskrav eller foretage en tillægsbetaling til medlemmet.

## Økonomi

---

Administrationen forudsætter, at udgiften afholdes inden for udvalgets samlede ramme.

## **Punkt 192: Udpegning af medlem til Femern Bælt Komite**

26-013957

### **Bilag**

Femern Bælt Komitee Vedtægter underskrevet dansk 181217

Udpegning af politiske medlemmer til Femern Bælt Komiteen for 2026

FB Komiteen Medlemsliste DK 2025

250619\_referatFBKAdvisoryboardmeetingdansk

ReferatNov25

## 192. Udpegning af medlem til Femern Bælt Komite

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Femern Bælt Komite anmoder Næstved Kommune om at udpege et medlem til komiteen.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om:

a. at udpege et medlem fra Næstved Byråd som medlem af Femern Bælt Komiteen

eller

b. ikke at udpege et medlem fra Næstved Byråd som medlem af Femern Bælt Komiteen.

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Ad a: Udvalget anbefaler, at borgmester Kenneth Sørensen (V) udpeges som medlem.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad a: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Femern Bælt Komiteen er etableret som et fælles dansk-tysk rådgivnings- og koordineringsudvalg i forhold til grænseoverskridende anliggender i Femern Bælt Regionen. Komiteen er oprettet d. 11. maj 2009.

Komiteens formål er aktivt at understøtte og udforme udviklingen af Femern Bælt Regionen til en velintegreret og konkurrencedygtig region. Komiteens arbejde er at forbedre integrationen i den nære og grænseoverskridende region, defineret som området mellem København / Malmø og Hamburg og særligt i regionerne som ligger direkte ved Femern Bælt. Ud over politisk udpegede personer, udpeges der også repræsentanter for arbejdsgiver / lønmodtagerorganisationer, turisterhvervet og fra uddannelsesområdet.

Af vedtægterne for komiteen fremgår, at komiteen består af udpegede medlemmer for en to-årig periode. Udover politisk udpegede medlemmer fra Region Sjælland og kommunerne Guldborgsund, Vordingborg, Stevns, Ringsted, Roskilde, Langeland, Faxe, Køge, Lolland, Næstved og Svendborg, har kommunerne i Kreis Ostholstein, Kreis Plön og Hansestadt Lübeck ret til at udpege repræsentanter. Formands- og næstformandsskabet består af borgmestrene fra henholdsvis Lolland Kommune og Kreis Ostholstein. Komiteen holder mindst et årligt møde.

Formandsskabet i Femern Bælt Komiteen har nedsat et Advisory Board på maksimalt ti personer, og de udpeges for fire år ad gangen. Advisory Board indkaldes efter behov med to ugers frist.

Alle kommunerne i Danmark har udpeget borgmesteren som medlem af Femern Bælt. Der er dog intet til hindrer for, at der udpeges et andet medlem end borgmesteren jf. vedtægternes § 4.

Rejse- og mødeudgifter, som et medlem har i forbindelse med varetagelse af hvervet, dækkes af den organisation, som har udpeget et medlem til Femern Bælt Komiteen..

De sidste to referater fra Femern Bælt Advisory Board af henholdsvis 27.05.2025 og 26.11.2025 er vedhæftet til orientering om arbejdet i boardet.

## **Økonomi**

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Femern Bælt Komitee Vedtægter underskrevet dansk 181217

Udpegning af politiske medlemmer til Femern Bælt Komiteen for 2026

FB Komiteen Medlemsliste DK 2025

250619\_referatFBKAdvisoryboardmeetingdansk

ReferatNov25

## **Punkt 193: Endelig opgørelse af tilbagesøgningskrav, Arena Næstved**

26-006477

### **Bilag**

Høringssvar fra Arena Næstved

Notat fra BDO

Notat fra HortenDahl

BDOs opgørelse af tilbagesøgningskrav fra marts 2026

## 193. Endelig opgørelse af tilbagesøgningskrav, Arena Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Økonomiudvalget besluttede den 16. marts 2026 at sende den foreløbige opgørelse af tilbagesøgningskrav til parthøring hos Arena Næstved. Arena Næstved har den 3. april afgivet høringssvar, hvor de argumenterer for rentebeløbet skal nedsættes.

Kommunen har bedt BDO om at vurdere om høringssvaret giver anledning til at foreslå ændringer i den oprindelige opgørelse. BDO vurderer, at høringssvaret ikke giver anledning til ændringer.

Kim K. Kaiser fra BDO deltager under behandling af punktet.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at BDO's opgørelse, som blev behandlet på Økonomiudvalgsrådet den 16. marts 2026 fastholdes. Det endelige rentebeløb, der skal afregnes udgør 1.340.100 kr. (pr. medio maj 2026).

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Anbefales.

Tilskuddet indberettes i forhold til statsstøtterejerne.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Godkendt med Økonomiudvalgets bemærkninger.

### Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede den 16. marts 2026 at sende den foreløbige opgørelse af tilbagesøgningskrav til parthøring hos Arena Næstved. Den foreløbige opgørelse viste, at den tildelte støtte til Arena Næstved kunne have været omfattet af gruppefritagelsesforordningen eller de minimis-forordningen for 2023, 2024 og 2025. Dette udløser ikke en tilbagebetaling.

Til gengæld skal der opgøres en rente for den periode, hvor støtten ikke var lovlig. Den foreløbige opgørelse af renten udgjorde 1.235.800 kr. pr. 16. marts 2026. Renten skal tilbagesøges hos Arena Næstved, for at afløfte støtteeffekten i perioden før registreringen af støtten.

Det aktuelle rentebeløb udgør 1.340.100 kr. (pr. medio maj 2026).

Arena Næstved har den 3. april 2026 afgivet høringssvar, hvor de argumenterer for at rentebeløbet skal nedsættes som følge af fradrag af kommunale skolers og stadions brug af Arena Næstveds faciliteter, samt folkeoplysningsgodkendte foreningers aktiviteter i arenaen.

Alle tre dele er sket uden direkte afregning fra Næstved Kommune til Arena Næstved, da disse ydelser efter aftale leveres helt eller delvist vederlagsfrit, som modydelser til ordinære driftstilskud – og dermed ikke fremgår af det regnskabsmateriale BDO har baseret sin opgørelse på.

Arena Næstveds høringssvar er vedhæftet som bilag.

Næstved Kommune har bedt BDO, som udarbejdede den foreløbige opgørelse, om at vurdere hvorvidt høringssvaret fra Arena Næstved giver anledning til ændring af renteopgørelsen.

BDO konkluderer, at høringssvaret ikke har givet anledning til at ændre på de beløb, som er opgjort i høringssudkastet.

BDO's begrundelse for ikke at foretage ændringer skal ses som en konsekvens af, at de i høringssvaret anførte fradrag, hviler på en opdeling af de modtagne driftstilskud (2023, 2024 og 2025) i henholdsvis "egentlige driftstilskud" og "vederlag for leverede ydelser", som ikke kan afstemmes til Arena Næstveds bogføring, årsregnskaber eller fordelingsregnskaber.

BDO anfægter ikke hvorvidt der mellem parterne har været den anførte aftale eller hvorvidt Arena Næstved har leveret de bagvedliggende ydelser. Men som følge af at "transaktionssporet" - den regnskabsmæssige behandling - konsekvent peger på, at der er ydet et driftstilskud og ikke afspejler en særskilt købsrelation med konkretiserede og fakturerede ydelser, så vil det være vanskeligt for BDO at lægge opdelingen til grund.

BDO samlede vurdering er vedhæftet som bilag. Herudover vedhæftes BDO's foreløbige opgørelse, som blev behandlet den 16. marts 2026.

Administrationen anbefaler på baggrund af BDO's vurderinger, at den oprindelige opgørelse, som blev forelagt på mødet den 16. marts 2026 fastholdes.

### Hjemmelsgrundlag

HortenDahl har i sit notat af 2. december 2025 til Næstved Kommune om kommunens støtte til Arena Næstved anført, at der efter en stillingtagen til kommunens tilbagesøgningskrav baseret på EU-statsstøttere reglerne må foretages en vurdering af, om kommunen ud fra tilbagekaldelseslæren har pligt til at søge uhjemlet støtte tilbage fra Arena Næstved.

BDO har udarbejdet en opgørelse af 11. marts 2026 over tilbagesøgningsbeløbet efter statsstøttere reglerne. Ifølge opgørelsen skal Arena Næstved inden for den treårige forældelsesperiode (2023, 2024 og 2025) tilbagebetale et beløb på ca. 1,2 mio. kr. (opgjort pr. medio marts 2026).

På den baggrund har kommunen anmodet HortenDahl om en vurdering af, om kommunen efter tilbagekaldelseslæren har en pligt til at gøre yderligere tilbagesøgningskrav gældende over for Arena Næstved.

HortenDahl finder ikke, at kommunen efter tilbagekaldelseslæren hverken kan eller skal gøre yderligere tilbagesøgningskrav gældende mod Arena Næstved.

Kommunens tilbagesøgningskrav begrænses derfor til, hvad der følger af EU-statsstøttere reglerne, jf. BDO's opgørelse.

HortenDahls vurdering er vedhæftet som bilag.

## **Økonomi**

---

Administrationen oplyser, at der samlet er brugt ca. 1,6 mio. kr. til juridisk bistand og revisorbistand i sagerne om Arena Næstved (500.000 kr. til BDO og 1.100.000 til HortenDahl).

Beløbet finansieres inden for Økonomiudvalget budgetområde.

**Bilag**

Høringssvar fra Arena Næstved

Notat fra BDO

Notat fra HortenDahl

BDOs opgørelse af tilbagesøgningskrav fra marts 2026

## **Punkt 194: Godkendelse af svar på Ankestyrelsens brev af 27. marts 2026 - Kommunale tilskud til Arena Næstved**

00.22.00-K03-1-21S

### **Bilag**

Brev fra Ankestyrelsen af 27. marts 2026

Bilag 1 - Opgørelse af tilbagesøgningskrav (145137079\_1).pdf

Svar til Ankestyrelsen 12 05 26 (145143688\_1).docx

Bilag 2 - Partshøring af Arena Næstved (145137084\_1).pdf

Bilag 3 - Høringssvar fra Arena Næstved (145137104\_1).pdf

Bilag 4 - Notat af. 11. maj 2026 fra BDO vedr. Arena Næstveds høringssvar (145137111\_1).pdf

Bilag 6 - Notat om tilbagesøgning.pdf

## 194. Godkendelse af svar på Ankestyrelsens brev af 27. marts 2026 - Kommunale tilskud til Arena Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Ankestyrelsen ønsker Byrådets behandling af svar på Ankestyrelsens brev af 27. marts 2026 om Næstved Kommunes tilskud til Arena Næstved.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender udkast til svar til Ankestyrelsen.

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Anbefales.

For stemte: Jette Leth Buhl (F), Gustav Mortensen (A), Andreas Pourkamali (B), Carsten Rasmussen (A) og Kenneth Sørensen (V).

Søren Revsbæk (I), Lizette Laugesen (Æ), Rune Kristensen (C) og Githa Nelander (UFP) kan ikke gå ind for beslutningen.

Mindretalsudtalelse: Vi finder, at Ankestyrelsens skrivelse af den 27. marts 2026 giver en præcis beskrivelse af vilkårene for Arenaens aktivitet og reglerne for Arenaens virke. Vi mener ikke, at kommunen skal fortsætte med at bruge ressourcer på at gå imod Ankestyrelsen, og dermed forlænge en i forvejen meget lang sag. Vi skal i stedet få lukket sagen her og få en sund og lovlig konstruktion af Arena Næstved.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

For stemte 22: A (10), V (5), B (2), O (2), F (2), Ø (1)

Imod stemte 9: C (4), I (3), Æ (1), Githa Nelander (UFP)

Godkendt.

Mindretalsudtalelse: Vi finder, at Ankestyrelsens skrivelse af den 27. marts 2026 giver en præcis beskrivelse af vilkårene for Arenaens aktivitet og reglerne for Arenaens virke. Vi mener ikke, at kommunen skal fortsætte med at bruge ressourcer på at gå imod Ankestyrelsen, og dermed forlænge en i forvejen meget lang sag. Vi skal i stedet få lukket sagen her og få en sund og lovlig konstruktion af Arena Næstved.

### Sagsfremstilling

Ankestyrelsen modtog i 2021 klager vedrørende de kommunale tilskud, som ydes til Arena Næstved, idet klagerne fandt, at tilskuddene blev ydet i strid med gældende lovgivning.

Administrationen har siden 2021 været i løbende dialog med Ankestyrelsen om sagen, og den 19. april 2025 godkendte Byrådet et supplerende hørings svar til Ankestyrelsen.

Den 24. september 2025 sendte Ankestyrelsen en tilsynsudtalelse til Næstved Kommune. Det fremgik af tilsynsudtalelsen, at Ankestyrelsen vurderede, at Arena Næstved varetager både kommunale og ikke kommunale opgaver. Desuden vurderede Ankestyrelsen, at Næstved Kommune ikke med hjemmel i kommunalfuldmagtsreglerne kan yde anlægsstøtte til den erhvervsdrivende fond Arena Næstved.

Administrationen har herefter anmodet advokatfirmaet Horten (nu HortenDahl) om at bistå med udarbejdelse af en vurdering af Ankestyrelsens tilsynsudtalelse og et forslag til svar til Ankestyrelsen. Dette svar blev godkendt på Byrådets [møde den 16. december 2025](#) og sendt til Ankestyrelsen umiddelbart herefter.

Administrationen har på baggrund af rådgivningen fra Horten påbegyndt en proces om opgørelse af evt. ulovlig støtte til Arena Næstved og med rådgivning fra revisionsfirmaet BDO udarbejdet et tilbagesøgningskrav. Tilbagesøgningskravet behandles i en anden sag, som forelægges for Byrådet.

Ankestyrelsen har i mellemtiden, den 27. marts 2026, sendt en opfølgende brev til Næstved Kommune, hvor Ankestyrelsen italesætter nogle specifikke forhold i sagen og notatet fra HortenDahl, som de beder kommunen forholde sig til. Ankestyrelsen beder ligeledes om en status for kommunens opfølgning med Arena Næstved pba. tilsynssagen. Brevet af 27. marts 2026 er vedlagt som bilag.

Advokatfirmaet HortenDahl har udarbejdet et udkast til svar til Ankestyrelsen, som er vedlagt til denne sag.

## Økonomi

---

Administrationen oplyser, at der samlet er brugt ca. 1,6 mio. kr. til juridisk bistand og revisorbistand i sagerne om Arena Næstved (500.000 kr. til BDO og 1.100.000 til HortenDahl).

Beløbet finansieres inden for Økonomiudvalget budgetområde.

## Bilag

Brev fra Ankestyrelsen af 27. marts 2026

Bilag 1 - Opgørelse af tilbagesøgningskrav (145137079\_1).pdf

Svar til Ankestyrelsen 12 05 26 (145143688\_1).docx

Bilag 2 - Partshøring af Arena Næstved (145137084\_1).pdf

Bilag 3 - Høringssvar fra Arena Næstved (145137104\_1).pdf

Bilag 4 - Notat af. 11. maj 2026 fra BDO vedr. Arena Næstveds høringssvar (145137111\_1).pdf

Bilag 6 - Notat om tilbagesøgning.pdf

# **Punkt 195: Godkendelse af anlægsregnskab for opgradering af Arena Næstved**

26-012991

## **Bilag**

Anlægsregnskab Arena Næstved

260327 rapport bygningsforbedringsprojekt final

## 195. Godkendelse af anlægsregnskab for opgradering af Arena Næstved

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.05.2026

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Byrådet bevilgede i 2019 6 mio. kr. til fysiske forbedringer og opgradering af Arena Næstved. Pengene er igennem en årrække anvendt til forbedringer af Arena Næstved. Anlægsregnskabet aflægges nu til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ.

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

### Beslutning

---

#### Økonomiudvalget, 18.05.2026

Anbefales.

Rune Kristensen (C) afventer sin stillingtagen til Byrådets behandling.

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

For stemte 25: A (10), V (5), I (3), O (2), B (2), F (2), Ø (1)

Imod stemte 6: C (4), Githa Nelander (UFP), Lizette Laugesen (Æ)

Godkendt.

## Sagsfremstilling

### Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetforliget for 2019 afsatte Byrådet en anlægsrammebevilling på 6,0 mio. kr. til Arena Næstved.

I budgetforliget for 2019 fremgik det, at "Forligspartierne afsætter 6 mio. kr. i 2019 til at udføre de nødvendige opgraderinger og justeringer i byggeriet i Arena Næstved. Investeringerne er nødvendige for at Arena Næstved kan gennemføre de forventede arrangementer og opretholde en sund driftsøkonomi."

Den besluttede og frigivne bevilling til bygningsforbedringer i Arena Næstved på 6 mio. kr. har en værdi på 7,2 mio. kr. for Arena Næstved på grund af momsrefusion. Den kommunale udgift udgør dermed de besluttede 6 mio. kr.

Arena Næstved har anvendt midlerne til:

- 1 Spærs bæreevne og sneberedskab
- 2 ABA Anlæg/Brandstrategi
- 3 Ventilation/Air Condition
- 4 Wayfinding
- 5 Lydslue o.a støjreduktion ved port

- 6 Akustik
- 7 Fragtelevator
- 8 Strøm ved store events
- 9 Bedre flugtveje over stadion
- 10 Udluftning i kældertoiletter mv.
- 11 Tidsvarende opgradering af lounge
- 12 Optimering af Load in
- 13 CTS opgradering

Se yderligere specificering i bilaget.

Arena Næstveds brug af midlerne ser således ud:

| År           | Forbrug          | Afvigelse       |
|--------------|------------------|-----------------|
| 2018         | 265.677          |                 |
| 2019         | 1.259.533        |                 |
| 2020         | 2.639.334        |                 |
| 2021         | 532.757          |                 |
| 2022         | 1.247.793        |                 |
| 2023         | 893.068          |                 |
| 2024         | 174.804          |                 |
| 2025         | 378.325          |                 |
| <b>I alt</b> | <b>7.391.291</b> | <b>-162.491</b> |

Arena Næstved har anvendt 162.491 kr. mere end bevillingen. Arena Næstved har finansieret beløbet.

Arena Næstveds revisor Beierholm oplyser, at de talmæssige opgørelser i anlægsregnskabet er udarbejdet af Beierholm, og at de er i overensstemmelse med de reviderede årsrapporter for 2018-2025.

## Økonomi

---

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## Bilag

Anlægsregnskab Arena Næstved  
260327 rapport bygningsforbedringsprojekt final

## **Punkt 196: Ansøgning til eventpulje**

26-014064

## 196. Ansøgning til eventpulje

### Resumé

---

#### Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 18.05.2026

- Sagen blev begæret i Byrådet af Rune Kristensen (C) i henhold til standsningsretten.

Byrådet (godkender), 26.05.2026

Næstved Erhverv og Arena Næstved ansøger eventpuljen om 485.000 kroner til afholdelse af **[Fortrolige oplysninger er undtaget]**

### Indstilling

---

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender ansøgningen fra Næstved Erhverv og Arena Næstved på 485.000 kroner til afholdelse af **[Fortrolige oplysninger er undtaget]**

### Beslutning

---

#### Byrådet, 26.05.2026

Fraværende: Stine Søgaard Normann (B)

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

For stemte 23: A (10), V (5), B (2), F (2), O (2), Æ (1), Githa Nelander (UFP)

Imod stemte 8: C (4), I (3), Ø (1)

Et flertal ønsker at støtte arrangementet med 400.000 kr.

Denne sag blev behandlet på dette møde som lukket sag (sag 197). Da ansøgerne af hensyn til konkurrencehensyn og fortrolighed har en aftale med arrangøren om, at eventet først offentliggøres medio juni 2026, er sagen lukket. Pga. et ønske fra Byrådet om åbenhed og gennemsigtighed, har administrationen åbnet referatet i en form, der er mulig i forhold til at imødegå ønsket om midlertidig fortrolighed.

Næstved Erhverv og Arena Næstved har ansøgt eventpuljen om 485.000 kroner til afholdelse af unavngiven event. Navnet på eventet og nærmere oplysninger er p.t. tilbageholdt af hensyn til Næstved Erhvervs forhandlingsposition.

Mindretalsudtalelse fra Konservative og Liberal Alliance: Vi mener ikke, at eventet, der ikke er målrettet borgere i Næstved, berettiger så stort et tilskud – særligt i en periode, hvor der kan ske store besparelser på vores kernevelfærd. Hertil modtager både Arena Næstved og Næstved Erhverv i forvejen mange millioner i tilskud hvert år, som de kunne prioritere fra, hvis de gerne ville gennemføre eventet.

### Sagsfremstilling

#### **[Fortrolige oplysninger er undtaget]**

Arrangementet kan afholdes **[Fortrolige oplysninger er undtaget]** 2026 i Arena Næstved, og i tilfælde af tilsagn fra Økonomiudvalget vil der ske offentliggørelse fra 15.juni 2026. Ansøgningen skal derfor behandles i fortrolighed og er derfor et lukket punkt på dagsordenen indtil offentliggørelse.

#### Ansøgningskriterier

Ansøgningen i sin fulde form er vedlagt sagen **[Fortrolige oplysninger er undtaget]**.

Det indstilles, at ansøgningen godkendes og at Næstved Erhverv og Arena Næstved bemyndiges til at indgå kontrakt med arrangørerne, da ansøgningen til fulde lever op til eventpuljens formål.

Arrangementet vurderes til at opfylde følgende formål for eventpuljen

1) Styrke Næstveds brand og positionerer Næstved som en attraktiv kommune for borgerne i kommunen, potentielle tilflyttere og turister

**[Fortrolige oplysninger er undtaget]**

3) Bidrager til vækst og synlighed og lokal identitet for aktører, erhverv og kulturmiljøer

**[Fortrolige oplysninger er undtaget]**

Kriterier

Det er den samlede vurdering, at der er tale om et særklasseevent med et kulturevent på højt niveau. I retningslinjerne for eventpuljen skal det tilstræbes, at omkring 50% af eventpuljens midler fordeles til særklasseevents. Denne ansøgning er den første af sin slags, som Økonomiudvalget skal behandle.

Arrangementet vurderes til at leve op til følgende kriterier

- Turismen, fx erhvervsturisme og overnattende gæster fra ind- og udland
- Kendskabet til Næstved, herunder som eventby, nationalt og internationalt
- Bidrager til kommunens identitet og stolthed blandt borgerne
- Engagerer en eller flere målgrupper: børn og unge, erhverv og foreninger
- Styrker oplevelsesøkonomien, herunder salg af service og tjenesteydelser
- Volumen, der tiltrækker et større antal gæster
- Tilstræber lokal beskæftigelse, bæredygtighed og bred frivillig inddragelse
- Foregår i Næstved Kommune

For nærmere gennemgang af arrangementet henvises til bilaget. Tilskud til arrangementet vil være i overensstemmelse med kommunalfuldmagten.

## Økonomi

Det samlede omkostningsbudget anslås pt. til 570.000 kroner, og heraf er der egenfinansiering på 85.000 kroner fra Arena Næstved. Da medfinansiering pt. er på 15%, indstilles det, at administrationen bemyndiges til at forhandle med Næstved Erhverv og Arena Næstved om at sikre minimum 20% medfinansiering, sådan at der minimum lægges yderligere 29.000 i medfinansiering.

## Kommunale ressourcer

Der afsættes ikke yderligere kommunale ressourcer til eventet.

## Økonomi

---

Administrationen oplyser, at der til mødet den 18.5.2026 er 8 sager med samlet ansøgninger for 766.138 kr. til Eventpulje.

Såfremt alle indstillinger følges, reterer herefter et restbudget på 2.103.435 kr. i 2026.

## **Punkt 197: Lukket: Ansøgning til eventpulje**

26-014064

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

For stemte 23: A (10), V (5), B (2), F (2), O (2), Æ (1), Githa Nelander (UFP)

Imod stemte 8: C (4), I (3), Ø (1)

Et flertal ønsker at støtte arrangementet med 400.000 kr.

Denne sag blev behandlet på dette møde som lukket sag. Da ansøgerne af hensyn til konkurrencehensyn og fortrolighed har en aftale med arrangøren om, at eventet først offentliggøres medio juni 2026, er sagen lukket. Pga. et ønske fra Byrådet om åbenhed og gennemsigtighed, har administrationen åbnet referatet i en form, der er mulig i forhold til at imødegå ønsket om midlertidig fortrolighed.

Næstved Erhverv og Arena Næstved har ansøgt eventpuljen om 485.000 kroner til afholdelse af unavngiven event. Navnet på eventet og nærmere oplysninger er p.t. tilbageholdt af hensyn til Næstved Erhvervs forhandlingsposition.

Mindretalsudtalelse fra Konservative og Liberal Alliance: Vi mener ikke, at eventet, der ikke er målrettet borgere i Næstved, berettiger så stort et tilskud – særligt i en periode, hvor der kan ske store besparelser på vores kernevelværd. Hertil modtager både Arena Næstved og Næstved Erhverv i forvejen mange millioner i tilskud hvert år, som de kunne prioritere fra, hvis de gerne ville gennemføre eventet.

Afbud: Stine Søgaard Normann (Stedfortræder: Rasmus Eliassen)

## **Punkt 198: Lukket: Udbud af areal**

26-006386

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Bemyndigelse af administration til udbud af areal godkendt.

Afbud: Stine Søgaard Normann (Stedfortræder: Rasmus Eliassen)

## **Punkt 199: Lukket: Godkendelse af udstykning og udbud af ejendom i Karrebæksminde**

25-033531

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1: Udstykning ved landinspektør af ejendom godkendt.

Ad 2: Udbud af salg af ejendom godkendt.

Ad 3: Bemyndigelse af administrationen til at godkende købstilbud godkendt.

Ad 4: Meddelelse af anlægsbevilling og afsætning af rådighedsbeløb godkendt.

Afbud: Stine Søgaard Normann (Stedfortræder: Rasmus Eliassen)

## **Punkt 200: Lukket: Beslutning om selskabsstruktur**

26-013604

Stedfortræder: Rasmus Eliassen (B)

Ad 1: Anbefaling fra bestyrelse godkendt.

Ad 2: Principgodkendelse godkendt.

Afbud: Stine Søgaard Normann (Stedfortræder: Rasmus Eliassen)

## **Punkt 201: Underskriftsark**

### **Bilag**

Underskriftsark 26.05.2026

Byrådet 26.05.2026

## 201. Underskriftsark

### **Bilag**

Underskriftsark 26.05.2026