

# **REFERAT Plan- og Ejendomsudvalget 2015-2017 d. 31-08-2015**

**Mødedato** Mandag d. 31. august 2015 kl. 09:30

**Mødested** Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan 041 og kommuneplantillæg nr. 7 for Gallemarkskvarteret.....	7
Dispensation fra lokalplan 059 til et indgangsparti på Hal 3.....	9
Anmodning om udbetaling af tilskud til udvendig istandsættelse af Det Gule Pakhus.....	12
Mulighed for havneudvidelse på Ydernæs.....	15
Fornyset behandling af sag vedrørende principgodkendelse af udarbejdelse af lokalplan for Ydernæs	18
Orientering om antal byggesager og sagsbehandlingstider 2014/2015.....	21
Orientering om 1. dialogmøde med ejer/lejerforeningerne for udvalgte sommerhusområder i Karret	23

## **Punkt 82: Godkendelse af dagsorden**

85.00.00-A00-126-13

# Godkendelse af dagsorden

## BESLUTNING

---

**Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015**

Fraværende: Daniel Lillerøi og Cathrine Riegels Gudbergsen

Godkendt

## Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

## **Punkt 83: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

85.00.00-A00-126-13

## Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

### BESLUTNING

---

#### Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015

Fraværende: Daniel Lillerøi

- Orientering om byggeri.
  
- Orientering om ansøgning om opsætning af bannere på fodgængerbroer og lygtepæle om VM i håndbold.

Ansøgningen videresendes til Teknisk Udvalg med udvalgets anbefaling.

## **Punkt 84: Endelig vedtagelse af lokalplan 041 og kommuneplantillæg nr. 7 for Gallemarkskvarteret**

01.02.05-G00-6-15

### **Bilag**

041. Rettelsesblad PEU

041. FORSLAG

Sammenfatning af indsigelser og bemærkninger til forslag til lokalplan 041 og kommunens kommentarer

Rettelsesblad ØK, Byråd

# Endelig vedtagelse af lokalplan 041 og kommuneplantillæg nr. 7 for Gallemarkskvarteret

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslag til lokalplan 041 for Gallemarkskvarteret og forslag til kommuneplantillæg nr. 7 har været fremlagt til offentlig høring. Lokalplanen og kommuneplantillægget forelægges nu til endelig vedtagelse med ændringer, som fremgår af rettelsesbladet.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at planforslagene vedtages endeligt med ændringer, som fremgår af rettelsesbladet.

## BESLUTNING

---

### Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015

Fraværende: Daniel Lillerøi

Anbefales med ændring i § 8.27 til 1 facadeskilt og 1 udhængsskilt.

## Sagsfremstilling

Planforslagene har været fremlagt til offentlig høring i perioden fra 22.12.2014 til 23.02.2015. I offentlighedsperioden er der afholdt et borgermøde med en bred borgerdeltagelse. I perioden er der i alt modtaget 6 indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget. Indholdet og administrationens kommentarer samt forslag til ændringer fremgår af den til sagen vedlagte sammenfatning af indsigelser og administrationens kommentarer. Derudover er der foretaget enkelte små redaktionelle ændringer i lokalplanen.

Lokalplanen, der omfatter kulturmiljøet Gallemarkskvarteret, har til formål at sikre opretholdelse af området som et af Næstveds værdifulde kulturmiljøer, bevare og reetablere bebyggelsens oprindelige arkitektoniske kvaliteter, og anvise retningslinjer for vedligeholdelse og ombygning af bebyggelse i harmoni med dets byggestil og særpræg. Herudover har planen til formål at bevare eksisterende bebyggelsesstruktur og forhaver og sikre en ensartet allébeplantning langs områdets veje i overensstemmelse med de oprindelige planer for området.

Lokalplanen indeholder desuden stilguide med gode råd og vejledning. Stilguiden, der alene har vejledende og informative formål, skal være en øjenåbner for de arkitektoniske og håndværksmæssige kvaliteter, bebyggelsen rummer. Samtidig indeholder den anbefalinger om, hvordan man skal passe på bygningerne, så det oprindelige udtryk og arkitekturen bevares bedst muligt, og bygningernes kendetegn opretholdes.

Kommuneplantillægget har til formål at ændre anvendelsen af den østlige del af lokalplanområdet, bestående af 2 husrækker mellem Gallemarksvej og Rolighedsvej, fra blandet bolig- og erhverv til bolig. Den fremtidige anvendelse vil efter kommuneplantillæggets endelige vedtagelse svare til områdets faktiske anvendelse.

Gallemarkskvarteret er Næstveds første planlagte og helstøbte villakvarter, udbygget i perioden 1914-1934. Både bebyggelsesplanen og flere af husene er tegnet af arkitekt Johannes Tidemand-Dal. Bebyggelsesplanen er inspireret af barokhaven og de engelske havebyidealer. De fleste huse i området er opført i Bedre Byggeskik stilen, mens et mindre antal er tidstypiske murer mestervillaer.

## Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

## **Punkt 85: Dispensation fra lokalplan 059 til et indgangsparti på Hal 3**

01.02.05-G00-15-15

### **Bilag**

Hal 3, indgangsparti. Projekt fra bygherren.

Nabohøring vedr. vindfang

Bemærkninger fra Lars Christophersen

# Dispensation fra lokalplan 059 til et indgangsparti på Hal 3

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Bygherren har tilsendt et projekt for et indgangsparti på Hal 3. Indgangspartiet kræver dispensation fra lokalplan 059, da det delvis ligger uden for et byggefelt og en byggelinje. På baggrund af bemærkninger modtaget i forbindelse med den gennemførte nabohøring, skal udvalget tage stilling til meddelelse af en dispensation til projektet.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til indgangspartiet.

## BESLUTNING

---

**Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015**

Fraværende: Daniel Lillerøi

Godkendt

## Sagsfremstilling

Bygherren har tilsendt projekt for et indgangsparti på Hal 3 til kommunens godkendelse. Indgangspartiet, der skal etableres mod Ved Stadion, er integreret i bygningens arkitektur og skal samtidig bruges som en støjsluse. Indgangsparti med en lignende udformning indgår i det projekt, som danner grundlag for lokalplanen. Formen er dog knækket og ikke cylinderformet, som vist i det oprindelige projekt. Projektet vurderes at være i god overensstemmelse med den overordnede grundidé, da indgangspartiet med forskudt overdækning gennembryder og nedtrapper hallens store bygningsvolumen.

Projektet er på enkelte punkter ikke i overensstemmelse med bestemmelserne i lokalplan 059 for Hal 3, Næstved Hallerne.

Lokalplanen fastlægger i §§ 7.1 og 7.2, at bebyggelsen skal placeres inden for et byggefelt vist på Kortbilag 2 til lokalplanen, men at mindre bygninger kan opføres uden for byggefeltet. Byggefeltets nøjagtige afstand til vejskellet er ikke angivet.

Samtidig udlægger lokalplanens § 7.4 en byggelinje på 5 meter fra vejskel til Ved Stadion. Langs Ved Stadion er byggefeltet sammenfaldende med byggelinje nævnt i § 7.4.

Indgangspartiets glasfacade ligger ca. 90 cm uden for lokalplanens byggefelt og byggelinje, mens det fremskudte udhæng vil overskride disse linjer med ca. 1,76 meter. Gennemførelse af projektet forudsætter, at udvalget meddeler dispensation fra lokalplanens §§ 7.1 og 7.4.

Der kan ifølge planloven meddeles dispensation fra bestemmelser i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid mod planens principper, der udgøres af planens formål og anvendelsesbestemmelser.

Administrationen har vurderet, at indgangspartiet ikke vil være til større gene for de nærmeste naboer, da det drejer sig om en ubetydelig overskridelse i forhold til hallens volumen, at indgangspartiet har et mindre areal på 20 m<sup>2</sup>, og afstanden til naboer er kun reduceret med 90 cm. Samtidig er indgangspartiet på ydersiden af bygningen et vigtigt arkitektonisk element, der bryder og nedtrapper hallens bygningsvolumen mod omgivelserne. Derudover vil et indgangsparti, der samtidig skal fungere som en støjafskærmning, være en langt bedre æstetisk løsning, der overflødiggør en eventuel støjvæg foran bygningen.

Der er i perioden fra 28. juli til 12. august 2015 gennemført den lovpligtige nabohøring af de nærmeste naboer på

Ved Stadion. Samtidig blev 2 naboer fra Gallemarksvej, som løbende har udvist en interesse for sagsforløbet, orienteret om sagen. Ved udgangen af høringsperioden er der kun modtaget bemærkninger fra Lars Christophersen, som er en af de naboer fra Gallemarksvej, der har en særlig interesse i sagsforløbet. Lars Christophersen finder det problematisk, at kommunen, efter hans opfattelse, er både byggherre og myndighed på projektet. Han anfører, at overskridelsen af et byggefelt og byggelinje ikke er ubetydelig, som vurderet af administrationen. Samtidig påpeger han, at byggeriet er opført på et grundlag, der ikke overholder lokalplanens bestemmelser. Brev fra Lars Christophersen er vedlagt sagen.

### **Tidligere Politisk Behandling**

Plan - og Ejendomsudvalget

## **Punkt 86: Anmodning om udbetaling af tilskud til udvendig istandsættelse af Det Gule Pakhus**

01.02.05-K08-30-13

### **Bilag**

Beslutning i ejendomsudvalget vedr. Tilskud til udvendig istandsættelse af det Gule Pakhus

Billeder af ejendommen før ombygning

Historiske billeder af Det Gule Pakhus

Det Gule Pakhus. Billeder af ejendommen efter istandsættelse.

Det Gule Pakhus, byggeregnskab og faktura mm.

# Anmodning om udbetaling af tilskud til udvendig istandsættelse af Det Gule Pakhus

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Der er i 2014 meddelt tilsagn om tilskud på 116.000 kr. til reetablering af vinduer og skodder på den lave del af Det Gule Pakhus på Havnen 1 i Næstved. Den udvendige istandsættelse er nu gennemført, og ejendommens ejer anmoder om udbetaling af tilskuddet.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller,

1. at byggeregnskabet for de støtteberettigede arbejder og ombygningen godkendes, og
2. at der udbetales det fulde tilskudsbeløb på 116.000 kr.

## BESLUTNING

---

**Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015**

Fraværende: Daniel Lillerøi

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

## Sagsfremstilling

Ejer af Det Gule Pakhus anmoder om udbetaling af tilskud til udvendig istandsættelse af ejendommen. Anmodningen er vedlagt et byggeregnskab og fakturaer for de tilskudsberettigede arbejder, der beløber sig til i alt 719.000 kr.

Ejendomsudvalget har på møde den 3. februar 2014 behandlet ansøgning om tilskud til projektet og besluttede at meddele tilsagn om tilskud på 116.000 kr. til reetablering af vinduer og skodder på den lave del af pakhuset. Det er samtidig meddelt ansøger, at støtten maksimalt må udgøre 1/3 af de støtteberettigede ombygningsudgifter, og at udbetalingen først kan ske, når projektet er gennemført, og et byggeregnskab for ombygning er godkendt i Ejendomsudvalget. Tilskuddet skal dække den fordyrende udgift til vinduer med koblede rammer og smalle 19 mm sprosser, og til delvis reetablering af vinduesåbninger og skodder på det lave pakhus.

Tilskud til projektet skal fragå den p.t. ikke aktiverede pulje, der har til formål at støtte istandsættelser af bevaringsværdige bygninger. Puljen er nedsat med hjemmel i byfornyelsesloven i forbindelse med nedlæggelse af Bygningsforbedringsudvalget. Puljemidlerne stammer fra tilbagebetalte pantebreve, der indfries i forbindelse med ejerskifte.

Det Gule Pakhus består af 2 sammenbyggede pakhuse fra 1841, som er det første murede kornmagasin i Næstved. Bygningerne er registreret med en høj bevaringsværdi 2 og er i øvrigt et vigtigt element i byens kulturhistorie og fortællingen om Næstved som en havneby. Pakhusene har i forbindelse med en funktionsændring gennemgået u hensigtsmæssige ombygninger, bl.a. flere af de små luger på den lave bygning blev gennembrudt og erstattet af høje vinduesåbninger. Samtidig blev alle skodder på den lave bygning fjernet.

Det samlede projekt omfatter etablering af 9 lejligheder, udvendig istandsættelse og delvis reetablering af bygningernes arkitektur samt etablering af taskekviste på den lave bygning mm.

Af den vedlagt faktura fra bygherren fremgår, at udgiften til de tilskudsberettigede arbejder udgør i alt 719.000 kr. Administrationen har vurderet, at projektet er gennemført i en god overensstemmelse med tilsagn om tilskud fra udvalget, og at hele tilskudsbeløbet på 116.000 kr. kan udbetales, da tilskuddet udgør under 1/3 af den

tilskudsberettigede ombygningsudgift.

## **ØKONOMI**

---

Center for Økonomi og Analyse har ikke yderligere bemærkninger. Det kan dog nævnes, at der efter udbetaling af tilskuddet resterer 36.000 kr. i tilskudspuljen, som ikke er disponeret.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Plan- og Ejendomsudvalget

## **Punkt 87: Mulighed for havneudvidelse på Ydernæs**

08.03.00-P16-1-15

### **Bilag**

Oversigtskort

# Mulighed for havneudvidelse på Ydernæs

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Næstved Havn har ønske om inden for en overskuelig årrække at kunne etablere aflastningskaj og bagareal på Ydernæs ved Kanalvej og på lang sigt reservere areal til fremtidige havneformål. Havnen ser gerne et tilbud om at kunne erhverve ca. 25 ha fra Næstved Kommune.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at det meddeles Økonomiudvalget, at arealet kan afhændes til Næstved Havn under forudsætning af, at nuværende lejeaftaler mv. respekteres.

## BESLUTNING

---

**Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015**

Fraværende: Daniel Lillerøi

Godkendt

## Sagsfremstilling

Det yderste område af Ydernæs mod fjorden består for størstedelens vedkommende af opfyldt areal. Arealet er opfyldt med papirslam, havneslam og almindeligt affald, og henligger som godkendt slutafdækket losseplads.

Arealet, der har havnens interesse, er 20 -25 ha. stort. Det har i en årrække været udlagt til fritidsformål og rummer i dag:

1. NSK lejer areal til kanalhavn, Kanalvej 63-67 og 81 ca. 20.000 m<sup>2</sup> med option på yderligere 8.000 m<sup>2</sup>. Lejen er p.t. 8.700 kr/år (+ 20.000 kr., når optionen udnyttes). Opsigelse tidligst 2027.
2. Næstved Kommunes sejlskole disponerer over ca. 1.600 m<sup>2</sup> med klubhus. Ingen "kontrakt". Forudsættes at kunne fortsætte.
3. Pouls Vig Bådelaug råder over ca. 20.000 m<sup>2</sup> + bassin. Har lejekontrakt med Næstved Havn. Der verserer p.t. tvist om vedligeholdelse og kontraktsforståelse.
4. Næstved Havn råder over ca. 50.000 m<sup>2</sup> til havneslambassin. Vederlagsfrit, men havnen afholder alle omkostninger.
5. NK-Spildevand A/S ejer ca. 2.900 m<sup>2</sup> til regnvandsbassin.

Resten er ulejet græsslette med stier, bl.a. en hjertesti.

Derudover kan oplyses,

at arealet ligger i byzone,

at der er et lokalplanforslag undervejs bl.a. for at muliggøre bådehuse hos NSK,

at lokalplan D17.1-1 (rekreative formål) gælder for området i dag,

at der er bygget en dæmning mod Pouls Vig havn for at standse en eventuel udskridning,

at havnen har en pipeline over arealet, og

at arealerne delvis er omfattet af strandbeskyttelseslinje og i mindre omfang af beskyttelseslinje primært for natur.

Arealet er interessant for Næstved Havn fordi:

I særdeleshed stykket langs kanalen kan rumme kaj og oplag i tilknytning hertil, og hele arealet vil (hvis de planmæssige tilladelser kan opnås) kunne anvendes til havn med bagland, afhængig af godstype.

Der kan forholdsvis let skabes vejadgang til det overordnede vejnet ved Ringvej/Industrivej.

Der er relativt langt til beboelser (4-500 meter).

Havnen kan blive ejer af eget slambassin.

Havnen kunne lave en samlet plan for udleje af areal mv. til sejlkлубber og dermed sikre sig strategisk råderum.

Det er ikke muligt at prissætte arealet umiddelbart, fordi planforholdene er under forandring, men det vil kunne afklares i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af en eventuel salgssag.

Denne sag har sammenhæng med dels sag om ny lokalplanforslag for NSKs areal og havnens eventuelle udvidelse og dels en verserende sag om fremtid og økonomi for vedligeholdelsen af Pouls Vig-havnen.

Det bemærkes, at Næstved Havn har drøftet muligheden for et mageskifte med en grund ved Fejøvej. Denne løsning er ikke umiddelbart fremkommelig, men Næstved Havn undersøger p.t., om grunden på Fejøvej kan prissættes, og er indstillet på at tilbyde den til kommunen.

## **ØKONOMI**

---

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger på nuværende tidspunkt, men kan dog oplyse, at Næstved Sejlklub betaler en årlig leje på ca. 8.700 kr. for de lejede arealer på Ydernæs.

## **Tidligere Politisk Behandling**

Plan- og Ejendomsudvalget

## **Punkt 88: Fornyet behandling af sag vedrørende principgodkendelse af udarbejdelse af lokalplan for Ydernæs**

01.02.05-G01-7-14

### **Bilag**

Plantegning fra NSK og Bådhuslaug

Princip godkendelse 05.05.2014

Næstved Havn langsigtet plan

# Fornyset behandling af sag vedrørende principgodkendelse af udarbejdelse af lokalplan for Ydernæs

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

På møde den 4.5.2015 har Plan- og Ejendomsudvalget behandlet sag vedrørende principbeslutning om udarbejdelse af en ny lokalplan for bådehuse, bådtelte mm. på Ydernæs, med justeret indhold, som følge af dialog med Næstved Havn, Næstved Sejlklub og Bådehuslauget. Udvalget besluttede at udsætte sagen med henblik på afklaring af Næstved Havns ønsker, herunder ønsker til arealerhvervelse. Da Havnebestyrelsen har taget stilling til arealerhvervelsen, skal udvalget beslutte, om lokalplanen igangsættes nu, eller der afventes eventuelle forhandlinger mellem den kommende ejer, Sejlklubben og Bådelauget.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter, om lokalplanen igangsættes nu, eller om der afventes forhandlinger mellem den nye ejer og andre parter i området.

## BESLUTNING

---

### Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015

Fraværende: Daniel Lillerøi

Udvalget vedtog, at evt. igangsætning af lokalplanudarbejdelse tages op senest 1. marts 2016 efter drøftelse mellem parterne i området.

## Sagsfremstilling

På møde den 05.05.2014 besluttede Ejendomsudvalget (nu Plan- og Ejendomsudvalget) at iværksætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Ydernæs. Efterfølgende har udvalget på møde den 4.5.2015 behandlet lokalplansagen med justeret indhold. Udvalget besluttede at udsætte den, da Næstved Havn fremkom med ønsker om erhvervelsen af et areal, der delvis omfatter lokalplanens område.

Havnen har nu taget stilling til erhvervelsen af arealet. Det betyder, at forudsætningerne for den nye lokalplan kan blive ændret. Udvalget skal derfor tage stilling til, om lokalplanen med det foreslåede indhold igangsættes nu, eller der afventes en dialog mellem Havnen, Sejlklubben og Bådelauget. For igangsættelse af lokalplanen taler behov for lovliggørelse af bådtelte, mens argumentet for udsættelse er, at der bør afventes salget af ejendommen, så den nye ejer kan gå i dialog med lejerne om anvendelsen af området.

Lokalplanen skulle tage højde for de indkomne ansøgninger fra Næstved Sejlklub og Bådehuslauget, lovliggøre ulovligt etablerede bådtelte på vinterstandpladsen, tage højde for områdets æstetiske fremtoning og rekreative karakter, samt Næstved Havns langsigtede planer for en ydre kaj på Ydernæs. Administrationen har været i dialog med Næstved Sejlklub, Bådehuslauget og Næstved Havn for at finde en fælles forståelse for udviklingen af Ydernæs. Dialogen har resulteret i ændringer i forhold til principgodkendelsen. Der udlægges yderligere byggefelter, gives mulighed for bebyggelse på vinterstandpladsen, samt slækkes på de æstetiske krav for en lystbådehavn.

Den oprindelige principbeslutning vedrørende udarbejdelse af en ny lokalplan for Ydernæs lagde vægt på lovliggørelsen af ulovligt opførte bådtelte på vinterstandpladsen, samt etablering af afskærmende beplantning. Bådtelte er lette konstruktioner, som beskytter både, imens de står på land i vinterhalvåret. Disse telte skal, jf. bygningsreglementet, have byggetilladelse, hvis de står mere end 6 uger. Den nuværende lokalplan giver ikke mulighed for bebyggelse på vinterstandpladsen. Administrationen er efter dialog med Næstved Sejlklub enig om, at det skal være muligt i et begrænset omfang at etablere 20 bådtelte på den eksisterende vinterstandplads' sydlige ende. Lystbådehavne har traditionelt været et naturligt klondyke med selvbyggeri og alternative gør-det-selv løsninger, hvilket generelt kan ses i diverse lystbådehavne rundt om i landet.

## Dialog

Dialogen imellem Næstved Sejlklub, Bådehuslauget og administrationen har resulteret i, at Næstved Sejlklub har ansøgt om et yderligere byggefelt til et nyt Jolleklubhus. Det nye klubhus placeres i forlængelse af den eksisterende bebyggelse, som Næstved Sejlklub anvender. Klubhuset vil få samme fremtoning som den allerede etablerede bebyggelse.

Administrationen har været i dialog med Næstved Havn, som har påpeget sine langsigtede planer for etablering af en ydre kaj på Ydernæs. Store dele af Ydernæs er uegnet til bebyggelse, da jorden er landfyldning, som endnu ikke har sat sig tilstrækkeligt. Jorden langs kanalen er der, hvor det er bedst at placere faste konstruktioner.

Plantegningen fra Næstved Sejlklub og Bådehuslauget forsøger at begrænse byggeriet af faste konstruktioner mest muligt inden for det område, hvorpå Næstved Havn har langsigtede planer. Der er placeret en vinterstandplads på arealet, som, når Næstved Havn ønsker at etablere en ydre kaj, kan flyttes til en anden placering. Plantegningen fastholder muligheden for at etablere den vej imellem Næstved Sejlklubs vinterstandplads og Pouls Vigs klubhus, som Næstved Havn viser i sine langsigtede planer. Plantegningen placerer faste konstruktioner tæt på den allerede etablerede bebyggelse, hvilket er i overensstemmelse med kystnærhedszonens principper om at begrænse den visuelle påvirkning af kystlandskabet mest muligt.

## Nyt plangrundlag

Generelt vil den nye lokalplan muliggøre en opgradering af faciliteterne for lystsejlere på Ydernæs. Lokalplanen vil gøre det muligt for lystsejlere at arbejde på deres både i læ, gøre det mere miljøvenligt at vaske sin båd på en vaskeplads, forbedre forholdene for jolleklubben og generelt skabe bedre mulighed for oplag af både, redskaber og udstyr.

Den nye lokalplan vil udlægge følgende byggefelter:

- Byggefelt A Jolleklubhus
- Byggefelt B Mulighed for yderligere bådehuse på den eksisterende vinterstandplads, hvis de første bådehuse viser sig at være for lidt
- Byggefelt C Vinterstandplads
- Byggefelt til 20 bådtelte
- Byggefelt til 36 bådehuse i 3 forskellige størrelser
- Byggefelt til masteskur
- Byggefelt til vaskeplads

Lokalplanen vil stille krav om, at alle faste konstruktioner, bortset fra bådtelte, vil blive opført i samme stil som den allerede etablerede bebyggelse i lystbådehavnen. Bådtelte skal opføres som lette konstruktioner af træ eller metal, beklædt med presenning, lærred eller dug. Derudover vil der blive udlagt en afskærmende beplantning med egnskarakteristiske arter rundt om alt bådoplag.

## Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget vedtog på mødet den 04.05.2015 at udsætte sagen med henblik på afklaring af Havnens ønsker, herunder ønsker til arealerhvervelsen. Udvalget besluttede, at sagen genoptages på mødet i august/september måned.

## **Punkt 89: Orientering om antal byggesager og sagsbehandlingstider 2014/2015.**

02.00.00-A00-198-15

### **Bilag**

Antal byggesager og sagsbehandlingstider (PDF2)

# Orientering om antal byggesager og sagsbehandlingstider 2014/2015.

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Administrationen fremlægger orientering om antal byggesager og sagsbehandlingstider

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## BESLUTNING

---

**Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015**

Fraværende: Daniel Lillerøi

Til efterretning

## Sagsfremstilling

Administrationen har til udvalgets orientering udarbejdet vedlagte notat om antal byggesager og sagsbehandlingstider for 2014/2015.

Som det fremgår, er sagsbehandlingstiden forskellig afhængig af sagstype. Det fremgår ligeledes, at for nogle sagstyper er sagsbehandlingstiden længere, end det er annonceret på hjemmesiden. Hjemmesiden tilrettes, så der er overensstemmelse med det, borgeren kan forvente og den faktiske sagsbehandlingstid på nuværende tidspunkt.

Af notatet fremgår ligeledes, hvordan det går med den digitale byggesagsbehandling.

Den fremtidige sagsbehandlingstid drøftes på mødet.

## Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

**Punkt 90: Orientering om 1. dialogmøde med ejer/lejerforeningerne for udvalgte sommerhusområder i Karrebæksminde om udarbejdelse af nyt administrationsgrundlag/lokalplan.**

01.04.00-G01-13-15

**Bilag**

1. dialogmøde med foreninger Karrebæksminde

# Orientering om 1. dialogmøde med ejer/lejerforeningerne for udvalgte sommerhusområder i Karrebæksminde om udarbejdelse af nyt administrationsgrundlag/lokalplan.

## RESUME

---

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Fælles administrationsgrundlag/lokalplan for anvendelse og bebyggelse af de små sommerhusgrunde i Karrebæksminde er ønsket af flere parter. 1. dialogmøde med foreningerne i sommerhusområderne Karrebæksminde er nu afholdt.

## INDSTILLING

---

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

## BESLUTNING

---

**Plan- og Ejendomsudvalget, 31.08.2015**

Fraværende: Daniel Lillerøi

Til efterretning

## Sagsfremstilling

I fortsættelse af sag nr. 53/2015 fra udvalgets møde den 1. juni 2015 har administrationen den 10.-11. august 2015 afholdt møder med grundejer/-lejerforeningerne Lundegården, Højboparken, Enø Strand og Lungshave.

Alle 4 foreninger udtrykte stor positiv tilkendegivelse for det igangsatte arbejde. Fra foreningernes side ønsker man klare regler, så alle kan se, hvilke byggemuligheder den enkelte grund indeholder. Alle 4 foreninger er villige til at medvirke ved tilblivelsen af en ny lokalplan.

I vedlagte notat har administrationen blandt andet refereret holdninger, spørgsmål, oplysninger m.v., faldet på møderne med de 4 foreninger.

Notatet kan anvendes som baggrundsviden inden udvalgets møde med foreningerne den 16. september 2015.

## Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget