

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 04-11-2019

Mødedato Mandag d. 04. november 2019 kl. 08:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering fra Visit Sydsjælland-Møn.....	4
Godkendelse af plan for virksomhedsbesøg i 2019-20.....	6
Orientering om udviklingen af antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge.....	8
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 3. kv. 2019.....	10
Beslutning om principgodkendelse af igangsættelse af lokalplan for landzonearealer ved Pederstrup	12
Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner.....	14
Beslutning om udarbejdelse af Strategi for Ressource City 2020-2023.....	15
Sager til efterretning/orientering.....	17
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	19
Orientering om gæstetilfredshedsundersøgelse i Næstved kommune.....	20

Punkt 111: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi var fraværende.

Godkendt.

Punkt 112: Orientering fra Visit Sydsjælland-Møn

24.05.00-P35-3-18

Resume

Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget (til efterretning), 04.11.2019

Plan- og Erhvervsudvalget har ønsket at modtage en orientering om det aktuelle arbejde med turismefremme i Næstved Kommune i regi af Visit Sydsjælland-Møn (VISM). På mødet vil direktør Martin Bender fra VISM orientere om deres arbejde med Næstved som turistdestination. Martin Benders seneste besøg i udvalget var den 9. april 2018.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Efter ønske fra Plan- og Erhvervsudvalget vil direktør Martin Bender fra det tværkommunale turismesamarbejde Visit Sydsjælland-Møn (VISM) på mødet give en orientering om deres arbejde med destinationsudvikling i Næstved kommune og deres planer for de kommende år.

Martin Bender vil i sin præsentation komme ind på:

- VISM's arbejde med de tre indsatsområder fra Masterplan 2020 med særligt fokus på tilbud og aktiviteter i Næstved kommune indenfor områderne
 - Markedsføring og presse
 - Forretnings- og destinationsudvikling
 - Turismeservice og information
- VISM's aktuelle arbejde med Strategi 2020
- VISM's arbejde med Næstved kommunes erhvervsstrategi med fokus på turismedelen

I forbindelse med Martin Benders besøg i udvalget er der udarbejdet en række forslag til spørgsmål, der er vedlagt som bilag til eventuel brug.

Som bilag til sagen vedlægges tidligere udarbejdet præsentationsmateriale om VISM samt Masterplan 2020.

Bilag

Bilag 1 Forslag til spørgsmål til VISM

Bilag 2 Generel præsentation VISM

Bilag 3 Hvad får turistinformationerne af VISM

Bilag 4 Masterplan 2020

Punkt 113: Godkendelse af plan for virksomhedsbesøg i 2019-20

24.10.00-P17-2-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 04.11.2019

Der er udarbejdet et udkast til plan for virksomhedsbesøg i 2019-20, som forelægges Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender udkast til plan for virksomhedsbesøg i 2019-20.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget har ønsket at iværksætte en ny runde af besøg hos virksomheder i Næstved kommune.

Formålet med virksomhedsbesøgene er, at Plan og Erhvervsudvalget fortløbende kan modtage input fra virksomhederne i forhold til aktuelle udfordringer, arbejdet med erhvervsudvikling og forbedring af rammevilkårene for erhvervslivet generelt.

Administrationen har derfor i samarbejde med Næstved Erhverv udarbejdet et udkast til en plan for de kommende virksomhedsbesøg for udvalget med start i december 2019 og efterfølgende besøg hos forskellige virksomheder i kommunen én gang i kvartalet. Virksomhedsbesøgene vil som udgangspunkt strække sig over en eftermiddag fra kl. 14-17/18 med to til tre besøg per gang hos forskellige virksomheder i Næstved kommune.

De enkelte virksomhedsbesøg tager afsæt i temaerne i erhvervsstrategien, fx temaet cirkulær økonomi eller digitalisering og ny teknologi, hvor virksomhederne er udvalgt efter deres branche, styrkepositioner eller særlige udfordringer inden for området. De udvalgte forslag til temaer for besøgene i 2019-20 afspejler særligt de brancher og indsatsområder, som ikke er blevet sat fokus på i nævneværdig grad ved tidligere besøg.

Forslag til datoer og temaer er:

Mandag den 2. december 2019 - Cirkulær økonomi og Ressource City.

Torsdag den 20. februar 2020 - Detailhandel og udvikling af bymidte og havn.

Torsdag den 7. maj 2020 - Digitalisering og ny teknologi.

Onsdag den 16. september 2020 - Turisme som vækstområde.

Mandag den 9. november 2020 - Arbejdskraft og rekruttering.

Der vil blive udsendt særskilte kalenderreservationer for virksomhedsbesøgene samt yderligere materiale forud for besøgene.

Punkt 114: Orientering om udviklingen af antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge

24.10.07-A00-2-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 04.11.2019

Næstved Erhverv udarbejder kvartalsvise analyser af udviklingen i antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge kommuner. Overordnet viser den seneste analyse, at tendensen for alle tre kommuner er, at der bliver skabt flere og flere arbejdssteder.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Næstved Erhverv udarbejder med udgangspunkt i datamateriale fra Danmarks Statistik hvert kvartal en analyse, der viser udviklingen i antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge kommuner. Den aktuelle analyse viser udviklingen fra 2. kvartal 2013 til 2. kvartal 2019 i antal lønmodtagere, fuldtidsbeskæftigede og arbejdssteder.

Hovedkonklusionerne i analysen er:

- Siden år 2013 er niveauet af beskæftigede inden for den offentlige sektor faldet i Næstved kommune. For første gang er denne tendens dog vendt, med 47 flere lønmodtagere i 2019 - sammenlignet med 2018. Slagelse og Køge oplever dog en endnu større vækst, hvad angår antal beskæftigede inden for den offentlige sektor. Med det tilgængelige datamateriale fra Danmarks Statistik er det dog ikke muligt at udlede, hvordan fordelingen af denne stigning har været hos hhv. kommune, stat, region eller øvrige offentlige arbejdspladser i kommunerne. Danmarks Statistik forventer at have løsning klar til næste dataudtræk i december 2019, så de offentlige arbejdspladser fragmenteres ud på hhv. kommune, region, fonde osv. Løsningen bliver med tilbagevirkende kraft over de seneste 5 år.
- Udviklingen i antal beskæftigede lønmodtagere inden for den private sektor i Næstved kommune er i en forsåt positiv udvikling. Historisk set, er der dog en stor beskæftigelsesmæssig fremgang fra 1. kvartal til 2. kvartal. Dette gør sig også gældende i 2019.
- Den beskæftigelsesmæssige udvikling i den private sektor i Slagelse og Næstved er meget ensartet. I det seneste år er flere lønmodtagere kommet i beskæftigelse. Men samtidig er niveauet af antal fuldtidsbeskæftigede faldet. Der tegner sig et billede af, at der kommer flere og flere deltidsansættelser.
- For Køge kommune mangler der data for 2019. Men tendensen er, at Køge vækster på alle parametre i udviklingen over antal arbejdspladser og arbejdssteder.
- Næstved kommune har flest antal registrerede private arbejdssteder af de tre kommuner. Hvis man sammenligner antallet af private arbejdssteder med antallet af arbejdspladser, tegner der sig et billede af, at virksomhederne i Næstved kommune i gennemsnit har færre ansatte end i Slagelse og Køge.

- Tendensen for alle tre kommuner er, at der bliver skabt flere og flere arbejdssteder. Det er ikke entydigt muligt at forklare denne stigning. Stigning i antallet af arbejdssteder på tværs af de tre kommuner kunne fx tilskrives den generelle højkonjunktur i fx byggebranchen med et øget antal selvstændige håndværkere og/eller en stigende interesse for at blive iværksætter på tværs af brancher.

Analysen er vedlagt sagen som bilag.

Bilag

Bilag 1 Udvikling i antal arbejdspladser i Næstved, Slagelse og Køge

Punkt 115: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid 3. kv. 2019

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 04.11.2019

Administrationen orienterer udvalget om antallet af byggesager i perioden 2015-2019 samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015-2019:

	2015	2016	2017	2018	1., 2. og 3. kv. 2019
Byggesager	854	913	897	950	874
BBR-sager	417	515	571	710	915
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	998
I alt	2.237	2.376	2.827	3.121	2.787

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

I bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2019 er den lyseblå søjle. Antallet af sager modtaget i 3. kvartal 2019 er steget med ca. 150 sager i forhold til 3. kvartal 2018. Stigningen skyldes i høj grad et større antal BBR-sager, som dels kan tilskrives et større antal ejendomshandler, hvor ejendomsmæglerne er blevet mere opmærksomme på at få rettet oplysningerne, og dels selvbetjeningssystemet "Ret BBR", hvor bygningsejere selv kan indberette mindre rettelser.

Sagsbehandlingstider

I bilag 2 fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider i Næstved Kommune sammenlignet med de servicemål, som er udmeldt i aftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen i forbindelse med Økonomaftale 2015. I skemaet fremgår det desuden, hvor mange sager, der er givet tilladelse til i hver kategori i hvert kvartal. Tallet er derfor ikke sammenligneligt med ovenstående skema, som viser antallet af sager, der er modtaget. I skemaet figurerer kun de

sager, som indgår i de officielle målinger. Sager, som er undtaget for servicemål, er derfor ikke talt med (fx lovliggørelsessager og sager, som kræver landzonetilladelse). De røde tal er de tilfælde, hvor servicemålet ikke overholdes - enten fordi der har været særligt komplicerede sager, som har taget lang tid, eller fordi antallet af sager har været større end normalt.

I 3. kvartal 2019 er servicemålet for den gennemsnitlige sagsbehandlingstid overholdt i alle kategorier. Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles kun de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid.

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt, har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger eller får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Bilag

Bilag 1: Grafisk oversigt over antallet af byggesager i hvert kvartal, 3. kv. 2019

Bilag 2: Skema over antal sager og sagsbehandlingstid, 3. kv. 2019

Punkt 116: Beslutning om principgodkendelse af igangsættelse af lokalplan for landzonearealer ved Pederstrupvej i Mogenstrup

01.02.05-P16-12-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 04.11.2019

Administrationen har modtaget en henvendelse om mulighed for udstykning af ejendommen Pederstrupvej 9B i Mogenstrup. Da ejendommen er omfattet af en ældre lokalplan for genbrugsstation, og samtidig ligger i landzone, hvor der ikke kan tillades større udstykninger, kræver den nye anvendelse udarbejdelse en ny lokalplan.

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en udarbejdelse af et lokalplanforslag for ejendommen Pederstrupvej 9B samt om de tilgrænsende landzonearealer skal inddrages i planlægningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at:

1. Udarbejdelsen af forslag til lokalplan for Pederstrupvej 9B.
2. De tilgrænsende landzonearealer medtages i planlægningen.
3. Lokalplanen medtages som 2'er på prioriteringslisten for aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en henvendelse om mulighed for udstykning af ejendommen Pederstrupvej 9B i Mogenstrup til boligformål.

Udstykning af ejendommen kan imidlertid ikke tillades, idet den sydlige del af ejendommen er omfattet af en ældre, uaktuel lokalplan, som udlægger den til genbrugsplads, mens den nordlige del ligger i landzone, hvor der ikke kan meddeles en landzonetilladelse til større udstykninger. I samme område - nord og syd for Pederstrupvej - findes der en enklave af større, tidligere landbrugsejendomme, der er beliggende i landzone, mens resten af Mogenstrup by ligger i byzone. Områdets beliggenhed i landzone medfører unødvendige begrænsninger for grundejerne i ejendommens anvendelse og unødvendigt mange landzonesager.

Området

Ejendommen Pederstrupvej 9B ligger i den vestlige del af Mogenstrup by. Ejendommen har et samlet areal på 25.700 m² og var tidligere anvendt som en genbrugsplads.

Vejadgangen til ejendommen er i dag fra Pederstrupvej. Vejadgangen gennemskærer naboejendommen Pederstrupvej 9A og vurderes derfor som problematisk.

Området i umiddelbar nærhed udgør den ældste del af byen med rester af tidligere landbrugsejendomme. Området ligger midt i en parcelhusudstyknings, der stammer fra forskellige tidsperioder. Sydvest for Pederstrupvej 9B ved Stejlehøjen ligger der et større ubebygget areal, der er udlagt i 2 ældre lokalplaner - henholdsvis til tæt-lav boligbebyggelse, grønt område og et regnvandsbassin.

Planforhold

For den sydlige del af ejendommen Pederstrupvej 9B gælder Lokalplan 1C2.1 for Genbrugsstation Mogenstrup. Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til genbrugsstation med tilhørende bebyggelse, der er nødvendig for dennes drift. Da genbrugsstationen har været lukket i en årrække, er lokalplanen uaktuel og bør aflyses i forbindelse med udarbejdelsen af en kommende lokalplan. Hele landzonearealet er omfattet af kommuneplanens rammer for område 2.2BE2 med anvendelse fastlagt til blandet bolig og erhverv og med en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Kommuneplanen fastsætter desuden maksimalt etageantal til 1½ etage og maksimal bygningshøjde til 8,5 m.

Området syd og nord for Pederstrupvej ligger i landzone. En beliggenhed i landzone betyder, at udstykning, opførelse af ny bebyggelse eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse kræver en landzonetilladelse, jf. §35, stk. 1 i planloven. Ifølge planloven skal nye boliger primært opføres i byzone, men der kan dog meddeles tilladelse til enkelte udstykninger i form af huludfyldninger eller afrunding af de landsbyer, der er afgrænset i kommuneplanen. Ifølge lovens praksis kan der gives tilladelse til huludfyldning, hvis der er tale om enkelte huludfyldninger "inden for samlede bebyggelser med landsbypræg". Dog skal man være særligt tilbageholdende i forhold til meddelelse af landzonetilladelser til udstykninger m.m. umiddelbart op til byzonen, da dette kan foregribe den kommende planlægning for arealerne.

Nyt plangrundlag

Ændring i anvendelse af ejendommen Pederstrupvej 9B til boligformål og ikke-generende erhverv i overensstemmelse med kommuneplanens rammer kræver udarbejdelse af en ny lokalplan samt aflysning af den eksisterende. Lokalplanen bør omfatte hele landzonearealet beliggende op til ejendommen for derigennem at skabe et samlet plangrundlag for området.

Lokalplanen skal sikre anvendelse af ejendommen til boligformål med mulighed for indpasning af et ikke-generende erhverv og skabe rammer for eventuel udstykning af ejendommen til boligbebyggelse i form af parcelhuse og dobbelthuse. Desuden skal lokalplanen overføre hele landzonearealet til byzone og muliggøre mindre udstykninger af eksisterende ejendomme.

Lokalplanens særlige fokuspunkter vil være indpasning af ny udstykning i den eksisterende matrikulære struktur, etablering af en hensigtsmæssig vejadgang til de udstykkede ejendomme samt underordnelse af den ny bebyggelses volumen og materialevalg i det eksisterende ældre bymiljø.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Bilag

Bilag 1: Kortbilag med lokalplanens afgrænsning

Punkt 117: Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 04.11.2019

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan for tidligere genbrugs- og materialeplads i Mogenstrup - Ny under prioritering 2
- Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø / Karrebæk - Principgodkendt af PEU d. 09.09.2019
- Lokalplan for Manøvej 21-23, Boligområde - Udgået af listen
- Lokalplan 103 for Klosterlunden II - Endeligt vedtaget d. 07.10.2019.

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner 2019

Punkt 118: Beslutning om udarbejdelse af Strategi for Ressource City 2020-2023

00.01.10-A00-4-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 04.11.2019

Strategien for Ressource City udløber i 2019. Strategien understøtter Ressource City's fokusområder og sikrer opfyldelsen af formålet med at omsætte viden om grøn omstilling til gavn for virksomheders vækstmuligheder i kommunen.

På denne baggrund skal der arbejdes med en ny strategi for Ressource City.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der arbejdes videre med Strategi for Ressource City 2020-2023 med henblik på endelig godkendelse på udvalgmøde den 2. december 2019.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi, Githa Nelander og Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Strategien for Ressource City udløber i 2019. På denne baggrund skal der arbejdes med en ny strategi for Ressource City, jf. bilag 1. Formålet med udkastet til strategien er at vise retningen for, hvordan Ressource City omsætter viden om grøn omstilling til værdi for virksomheder i Næstved Kommune, således at virksomhederne kan skabe vækst.

Forslaget til Strategi for Ressource City 2020-2023 bygger videre på de erfaringer, der er opnået i arbejdet med den nuværende strategi. Det drejer sig om Ressource Citys arbejde med grøn vækst i Næstved Kommune gennem udvikling og hjælp til grønne virksomheder i Næstved, netværksmøder og årlig konference.

Forslaget er bygget op omkring de tre strategiske fokusområder:

- **Vækst:** Ressource City har fokus på at tiltrække virksomheder og skabe grøn vækst og arbejdspladser i Næstved Kommune.
- **Værdi:** Ressource City skaber værdi for virksomheder – lokalt og regionalt. Ressource City skaber værdi for Næstved Kommune gennem synliggørelse af kommunen som grøn og bæredygtig.
- **Viden:** Ressource City opnår viden, som omsættes til værdi for virksomheder i Næstved Kommune. Ressource City skaber viden for de studerende i Næstved Kommune.

De tre fokusområder er geografisk prioriteret. I bilag 1 er prioriteringen illustreret i en figur. I Næstved Kommune er der fokus på alle tre fokusområder. I Region Sjælland er der fokus på værdi og viden. I resten af landet samt på internationalt plan er der fokus på viden.

Den viden, som Ressource City opnår gennem netværk og projekter på regionalt, nationalt og internationalt plan (målsætning 2), inddrages i vækstarbejdet med virksomhederne i Næstved, jf. målsætning 1.

De to målsætninger er, at:

1. Virksomhederne i Næstved opnår en konkurrencefordel gennem grøn omstilling. Dette sker ved at give virksomhederne værdi - blandt andet ved at bringe dem sammen gennem opsøgende arbejde.
2. Næstved Kommunes styrkeposition forstærkes inden for cirkulær økonomi, herunder udbygge det regionale, nationale og internationale samarbejde.

Udkastet til strategien indeholder ligeledes fire overordnede hovedaktiviteter:

- Ressource City sætter fokus på virksomhederne og deres værdi- og leverandørkæder
- Ressource City faciliterer virksomhedernes afprøvning af grønne løsninger
- Ressource City synliggør Næstved Kommune som bæredygtig
- Ressource City bidrager til uddannelse af det fremtidige grønne arbejdsmarked

De tre førstnævnte hovedaktiviteter er i tråd med Ressource City's nuværende strategi, men den fjerde er en foreslået ny hovedaktivitet.

Administrationen vil frem mod den endelige behandling af strategien præsentere handlingsplan for 2020, der indeholder eksisterende projekter, der strækker sig ind i 2020 og 2021.

Handlingsplanen for 2020 behandles af udvalget efter input fra Advisory Board i 1. kvartal 2020.

Økonomiske bemærkninger

I forbindelse med budgetforhandlingerne i 2018 gav Byrådet tilsagn om en anlægsramme for Ressource City på 15 mio. kr. over ti år til realisering af Ressource City.

Videre forløb

4. november 2019: Plan- og Erhvervsudvalget træffer beslutning om de strategiske fokuspunkter

28. november 2019: Ressource City's Advisory Board drøfter strategien

2. december 2019: Plan- og Erhvervsudvalget behandler endeligt Strategi for Ressource City 2020-2030.

Bilag

Bilag 1: Udkast til Strategi for Ressource City 2020-2023

Punkt 119: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi, Gittha Nelander og Kirsten Devantier var fraværende.

A: Til efterretning.

B: Til efterretning.

C: Til efterretning.

D: Til efterretning.

E: Orientering om udskydelse af høring for Stenlængegaard: til efterretning.

F: Orientering og status for lokalplan for Rådmandshaven: til efterretning.

G: Orientering om klage til planklagenævnet om Stacys Diner. Til efterretning.

Sagsfremstilling

A: Orientering om opstart af projekt ved Kvægtorvet

Byrådet frigav på møde den 26. februar 2019 (sag nr. 20) midler til opstart af projektet vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet. I alt er der afsat 6 mio kr. for årene 2019-2020 på Plan- og Erhvervsudvalgets anlægsbudget til projektet. Realdania støttede efterfølgende projektet med 3,5 mio. kr.

Projektet startes nu sammen med Realdania. Administrationen orienterer udvalget herom. Derudover ønsker administrationen at give udvalget muligheden for at komme med idéer og ønsker til projektet, så den kommende rådgiver kan blive klædt bedst muligt på til at skabe det projekt, som passer bedst til Kvægtorvet.

Administrationen vil på udvalgsrådet præsentere en række referenceprojekter, som viser, hvordan man andre steder har skabt et byrum, som både samler et område og skaber en god platform for byliv.

B: Orientering om status på spånpladegrunden i Glumsø

Der er lavet jordforureningsundersøgelser samt overfladeundersøgelse.

Administrationen er i samarbejde med rådgiver i gang med at vurdere, om der skal laves delvis oprensning af forureningen på den del af grunden, hvor der ønskes opført boliger.

Efterfølgende skal der udarbejdes en lokalplan for området, hvor der vil være stort fokus på at inddrage Glumsø Lokalråd tidligt i processen. Lokalrådet er blevet informeret om status.

Administrationen vil i løbet af oktober kontakte tegnestuer, der kan bidrage til lokalplanarbejdet - særligt i forhold til borgerinddragelsesprocessen, arealdisponeringen og landskabsarkitekturen.

C: Orientering om ulovligt byggeri

Restaurant Peking på Nygårdsvej 1 har påbegyndt en tilbygning i 2 etager på nordsiden af det eksisterende byggeri. Byggeriet er påklaget af flere naboer, der blandt andet klager over, at der bør være lige forhold for alle inden for kommuneplanrammens bestemmelser. Kommuneplanramme 1.3 BE18.1 foreskriver max 1,5 etager blandet bolig og erhverv. Der er ingen lokalplan for området.

Den oprindelige byggetilladelse er udstedt i 2015 og tillader en renovering af taget, som fremgår af medsendte tegninger. Tilbygningen er ikke beskrevet i byggetilladelsen, og der er ikke senere søgt om særskilt tilladelse. Ejer har været af den opfattelse, at den oprindelige byggetilladelse kunne bruges til fremtidige projekter af udvidet karakter. Administrationen har den 1. august 2018 været på besigtigelse og konstateret, at forholdene er ulovlige. Ejer har modtaget standsningsmeddelelse, og arbejdet må ikke påbegyndes, før der foreligger en eventuel lovliggørende byggetilladelse.

D: Orientering om tilføjelser til Handlingsplan 2019-20 for Erhvervsstrategi for Næstved Kommune
Med udgangspunkt i Budget 2020 er der tilføjet to ekstra målsætninger til Handlingsplanen 2019-20 for Erhvervsstrategien for Næstved Kommune. Målsætningerne vedrører de tværgående temaer i handleplanen og indeholder indsatser i forhold til 1) fortsat udvidelse af bredbånd (temaet "Digitalisering og ny teknologi", s. 6) og 2) forbedring af Næstved Kommunes image (temaet "God sagsbehandling for virksomheder", s. 6).

Den reviderede handlingsplan er vedlagt som bilag 1.

Bilag

Bilag 1: Handlingsplan for Erhvervsstrategi 2019-20

Punkt 120: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi, Githa Nelander og Kirsten Devantier var fraværende.

Intet.

Punkt 121: Orientering om gæstetilfredshedsundersøgelse i Næstved kommune

24.05.00-P35-3-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 04.11.2019

I arbejdet med en ny overordnet udviklingsplan for turisme på Sjælland og øerne i regi af KKR Sjælland er der i sommeren 2019 blevet udført en gæstetilfredshedsundersøgelse blandt 300 turister og besøgende i Næstved kommune. Undersøgelsen viser, at den gennemsnitlige overordnede tilfredshed med Næstved og Karrebæksminde som rejse- og besøgsmaal er på niveau med tilfredsheden på tværs af de øvrige 35 deltagende feriesteder i Danmark, hvor især atmosfæren, naturen, stranden og byen bliver fremhævet for Næstveds vedkommende.

Sagen er lukket, da selve undersøgelsen fra Dansk Kyst og Naturturisme først må offentliggøres efter fredag den 1. november 2019 kl. 15.00.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.11.2019

Daniel Lillerøi, Githa Nelander og Kirsten Devantier var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget besluttede på deres møde den 12. august 2019 at gennemføre en gæstetilfredshedsundersøgelse blandt turister og besøgende i Næstved kommune, der er blevet udført af Dansk Kyst og Naturturisme i sommeren 2019. Denne undersøgelse er en del af en større interviewundersøgelse og analyse af gæstetilfredshed på feriesteder i kyst- og naturområder og går på tværs af 35 feriesteder i Danmark - og som yderligere indgår i større turismearbejde i regi af KKR Sjælland i samarbejde med bl.a. de regionale destinationselskaber.

En del af arbejdet med en ny udviklingsplan for turisme på Sjælland og øerne

Gæstetilfredshedsundersøgelser i kommunerne på Sjælland indgår som en del af arbejdet med en ny udviklingsplan for turisme på Sjælland og øerne, som KKR Sjælland og Erhvervsministeriet har iværksat. Formålet med udviklingsplanen er at skabe retning for den fælles udvikling af turismen i region Sjælland frem mod 2025 gennem en prioriteret indsats for destinationsudvikling og udvikling af feriesteder i regionen. Resultatet vil være et fælles planlægningsgrundlag for den fysiske udvikling af turismen på tværs af kommune- og regionsgrænser, der tilgodeser turisterhvervets interesse. Planen vil tage udgangspunkt i en analyse og kortlægning af marked, konkurrenter og stedbundne potentialer. Den færdige udviklingsplan forventes at ligge klar i primo 2020.

Baggrunden for gæstetilfredshedsundersøgelsen

Selve undersøgelsen bygger på 300 gennemførte interviews med danske og udenlandske gæster. Disse er gennemført i juli og august måned 2019. I Næstved kommune er interviewene foregået i Karrebæksminde/Enø, Næstved bymidte og på Gavnø. I undersøgelsen er størstedelen af de adspurgte danske besøgende (88%). En stor del af disse har været dagsgæster hjemmefra (44%), der har transporteret sig i egen bil til besøgsstederne (82%). De fleste af disse kender også Næstved kommune i forvejen (52%) eller har fået stedet anbefalet igennem familie og venner (39%). Kun en lille andel af de adspurgte er udenlandske feriegæster. Ovenstående fordeling af turister og besøgende i Næstved stemmer overens med tidligere lignende undersøgelser. De fleste af feriegæsterne overnatter i området (mindre end 10 km væk), hvor de fleste overnatter på campingplads (15%), i eget eller lånt sommerhus (10%) eller på hotel/kro (9%). 75% af de interviewede rejser uden børn, mens de resterende (25%) rejser med børn.

Hovedresultaterne i undersøgelsen viser, at:

- Den gennemsnitlige overordnede tilfredshed med Næstved og Karrebæksminde som rejse- og besøgs mål er på niveau med tilfredsheden på tværs af alle de deltagende feriesteder, men anbefalingsvilligheden blandt gæsterne er en anelse højere for Næstveds vedkommende.
- Det er især atmosfæren (55%), naturen (16%), stranden (15%) og byen (13%), der bliver fremhævet som årsager til den høje anbefalingsvillighed, mens en større anbefalingsvillighed kunne opnås ved at forbedre og udvikle bedre byoplevelser, atmosfære og priser.
- De forhold, der har højest tilfredshed på feriestedet blandt de interviewede i undersøgelsen, er den generelle venlighed fra befolkningen, bymiljøet og atmosfæren/det lokale liv.
- De forhold, der har lavest tilfredshed er de offentlige toiletter og det generelle prisniveau ift. den tilbudte kvalitet af service og ydelser.

Undersøgelsens konklusioner underbygger også arbejdet med turismen som vækstområde i den nuværende erhvervsstrategi, hvor indsatsen især rettes mod at understøtte et øget antal udenlandske besøgende, en stigning af antallet af overnatninger, en øgning af overnatningskapaciteten og fremme af nye og specialiserede turismeprodukter inden for fx natur- og friluftsoplevelser. Endvidere er det aktuelle arbejde med udviklingen af Næstved bymidte og havn med til at udvikle byoplevelser og Næstveds særkende som besøgssted.

Gæstetfredshedsundersøgelsen for Næstved kommune er vedlagt sagen som bilag.

Bilag

Gæstetfredshedsundersøgelse for Næstved kommune 2019