

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 15-01-2018

Mødedato Mandag d. 15. januar 2018 kl. 09:00

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Valg af formand.....	4
Valg af næstformand.....	5
Forslag til mødeplan.....	6
Præsentation af Plan- og Erhvervsudvalgets politikområder og større opgaver.....	8
Sager til efterretning/orientering.....	9
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	11
Igangværende lokalplaner.....	12
Forslag til lokalplan 094 for boliger på Østergade 15-19 / Kærlighedsstien 6.....	13
Igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Blangslev.....	15
Hørings svar vedr. installation af projektor på silo.....	17

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Godkendt

Punkt 2: Valg af formand

00.01.10-A00-17-17

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Valg af formand for Plan- og Erhvervsudvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget vælger sin formand.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Valgt blev Daniel Lillerøi (A)

Sagsfremstilling

Byrådet har i sit møde den 12. december 2017 valgt nedenstående 7 medlemmer til Plan- og Erhvervsudvalget:

Daniel Lillerøi

Thor Temte

Githa Nelander

Tina Højlund Pedersen

Kirsten Devantier

Otto Poulsen

Niels True

Udvalget vælger selv sin formand. Ethvert medlem af udvalget er forpligtet til at modtage valg.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Punkt 3: Valg af næstformand

00.01.10-A00-17-17

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Valg af næstformand for Plan- og Erhvervsudvalget.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget vælger sin næstformand.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Valgt blev Niels True (V)

Sagsfremstilling

Byrådet har i sit møde den 12. december 2017 valgt nedenstående 7 medlemmer til Plan- og Erhvervsudvalget:

Daniel Lillerøi

Thor Temte

Githa Nelander

Tina Højlund Pedersen

Kirsten Devantier

Otto Poulsen

Niels True

Udvalget kan vælge en næstformand. Næstformanden varetager i formandens midlertidige fravær dennes opgaver.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Punkt 4: Forslag til mødeplan

00.22.04-P00-1-17

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Fastsættelse af mødeplan for 2018 for Plan- og Erhvervsudvalget

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. udvalget godkender forslag til mødeplan for 2018, som angivet i sagsfremstillingen
2. udvalget forhåndsgodkender forslag til mødeplaner for 2019 - 2021
3. møderne som udgangspunkt afholdes i Rådmandshaven 20, 2. sal, mødelokale 6

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Ad 1, 2 og 3 godkendt dog således at møderne fremover starter kl. 8.30 (forventet slut kl. 11.30).

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i sit møde den 12. december 2017 sin mødeplan for 2018 - 2021.

Forslaget til politisk mødeplan er lagt ud fra princippet, at møderne afholdes i en 4-ugers kadence således:

uge 1: Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget, Teknisk Udvalg, Kultur- og Demokratiudvalget

uge 2: Plan- og Erhvervsudvalget, Børne- og Skoleudvalget, Beskæftigelses- og Uddannelsesudvalget

uge 3: Økonomiudvalget

uge 4: Byrådet

Endvidere er der i forslaget taget højde for personsammenfald i udvalgene samt anden mødeaktivitet i udvalgs-, regions- og KL-regi.

Hvor det har været nødvendigt, er nogle udvalgsmøder flyttet til tirsdag for at undgå personsammenfald.

Fagudvalgene fastsætter selv deres mødeplan.

På grundlag af ovenstående har administrationen udarbejdet forslag til mødeplan for Plan- og Erhvervsudvalget således:

Mødetidspunkt kl. 09.00 - 12.00.

Mødested: som udgangspunkt Rådmandshaven 20, 2. sal, mødelokale 6.

Mødedag Mødedato

mandag 15.1

mandag 5.2

mandag 5.3

tirsdag 9.4

mandag 14.5

mandag 11.6

mandag 20.8

mandag 10.9

mandag 8.10

mandag 5.11

mandag 3.12

Når mødeplanen er godkendt, bliver udvalgets medlemmer og andre faste mødedeltagere mødeindkaldt via Outlook.

Udvalget foreslås også at forhåndsgodkende mødeplanerne 2019 - 2021. Mødeplanen for det enkelte år vil blive fremlagt til udvalgets godkendelse i efteråret forud for mødeplanens ikrafttræden.

Lovgrundlag

Lov om kommunernes styrelse

Politisk behandling

Teknisk Udvalg

Bilag

DEN POLITISKE MØDEPLAN 2018

Oversigt over udvalg med personsammenfald

DEN POLITISKE MØDEPLAN 2019

DEN POLITISKE MØDEPLAN 2020

DEN POLITISKE MØDEPLAN 2021

Punkt 5: Præsentation af Plan- og Erhvervsudvalgets politikområder og større opgaver

00.01.00-P00-2-18

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Administrationen viser en overordnet introduktion til udvalgets politikområder og større opgaver.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Direktør Sven Kofoed-Hansen præsenterede udvalgets politikområder og større opgaver

Sagsfremstilling

Administrationen vil bl.a. gennemgå styrelsesvedtægten, de større opgaver, som udvalget vil støde på i 2018, samt større væsentlige opgaver i øvrigt.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Styrelsesvedtægt for Plan- og Erhvervsudvalget

Præsentation til Plan- og Erhvervsudvalget

Punkt 6: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Ad A: Til efterretning

Ad B: Til efterretning. Administrationens udkast til høringssvar fremsendes til udvalget pr. mail senest onsdag den 17. januar 2018.

Ad C: Til efterretning

Ad D: Til efterretning

Sagsfremstilling

A. Sagsbeh.: Birgitte Gregersen

Rema1000 i Fuglebjerg

Næstved Kommune har modtaget en henvendelse fra Rema1000, der ønsker at etablere en ny dagligvarebutik i Fuglebjerg ved Næstved Landevej og Sandvedvej. Administrationen har undersøgt den pågældende placering og er nået frem til, at det ikke er muligt at placere en dagligvarebutik det pågældende sted, da grunden ligger uden for Fuglebjergs to centerområder. Dagligvarebutikker må ifølge planloven kun placeres i byers centerområder eller i særlige tilfælde som enkeltstående butikker, hvis afstanden til centerområdet er over 500 meter. Rema1000s ønskede placering i Fuglebjerg ligger ca. 300 meter uden for centerområdet ved Byagervej.

B. Sagsbeh.: Sara Blicher

Indledende høring vedr. Baltic Pipe

Energinet har igangsat første offentlighedsfase vedr. Baltic Pipe, der skal løbe igennem Næstved Kommune. Første offentlighedsfase løber frem til den 22. januar 2018. Energinet afholder informationsmøde i Næstved Arena torsdag den 11. januar 2018 fra kl. 15-20.

Projektet er på nuværende tidspunkt stadig ret overordnet beskrevet. Næstved Kommune er på baggrund af Energinets materiale i gang med at udarbejde et høringssvar til Energinet med særlig fokus på placeringen af en 20 ha. stor kompressionsstation ved sydmotorvejen ved Tågeskov Overdrev og generelle hensyn til natur, vandløb, dræn, bevaringsværdige landskaber mv.

C. Sagsbeh.: Peter Søndergaard

Afgørelse af klagesager over dispensation til Hotel Kirstine

Plan- og Ejendomsudvalget gav på møde d. 27-06-2017 dispensation til Hotel Kirstines opførelse af ny 1. sal på eksisterende bygning samt nybyggeri.

Afgørelsen blev indklaget til Planklagenævnet af tre forskellige klagere i løbet af juli 2017. Der blev bl.a. klaget over, at:

- Byggeriet vil være til gene for naboerne og medføre tab af udsigt samt herligheds- og ejendomsværdi.
- Kommunen i 2007 har behandlet og givet afslag på dispensation til opførelse af en tilsvarende ansøgning vedrørende et lignende projekt.

Næstved Kommune modtog Planklagenævnets afgørelse d. 08.01.2018. Planklagenævnet har ikke givet klagerne medhold, hvorfor kommunens afgørelse fortsat er gældende.

D. Sagsbeh.: Gregers Kiehn

Regulativ for bygge- og anlægsaktiviteter i Næstved Kommune

TU behandlede regulativet for bygge- og anlægsaktiviteter i Næstved Kommune på mødet den 8. januar 2018, sag nr. 6. Sagen går videre til byrådet med en administrativ tilføjelse der uddyber regulativet ift vibrationer ved bygge- og anlægsaktiviteter

Teknisk Udvalg har indstillet et regulativ for bygge- og anlægsaktiviteter i Næstved Kommune til vedtagelse i Byrådet. I mange anlægsprojekter er der elementer af støj og støv, der i dag kræver en administrativ tilladelse fra miljømyndigheden ved Næstved Kommune. En stor del af disse aktiviteter holder sig inden for rammerne af, hvad der normalt gives tilladelse/dispensation til. Ved at beskrive praksis på området i et regulativ, hvorefter der ikke skal søges om tilladelse/dispensation i de tilfælde, den pågældende aktivitet holder sig inden for rammerne beskrevet i regulativet, kan en lang række sager gøres overflødige. I tilfælde, der ligger ud over regulativets bestemmelse, vil det stadig kræve, at der søges om tilladelse/dispensation til at gennemføre arbejdet

Punkt 7: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Ingen konkrete meddelelser

Punkt 8: Igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Orientering om igangværende lokalplaner og godkendelse af prioritering af disse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Den foreslåede prioritering af lokalplaner godkendt

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner har en prioritering på 1-3, hvor 1 er højest.

Ændringer foretaget siden sidste Plan- og Ejendomsudvalgsmøde:

- Lokalplan 076 for Næstved Bymidte blev vedtaget på Byrådsmøde den 19.12.2017 og flyttes til "vedtagne lokalplaner".
- Lokalplan 088 for et boligområde syd for Nygårdsvej vedtaget på Plan- og Ejendomsudvalgsmøde den 04.12.2017 og flyttes til "vedtagne lokalplaner".
- Lokalplan for sundhedscenter og ældreboliger ved Ahornvej i Fensmark tilføjes "kommende lokalplaner".
- Lokalplan for udvidelse af Næstved Storcenter tilføjes "kommende lokalplaner".
- Lokalplan for solcelleanlæg ved Blangslev tilføjes "kommende lokalplaner".

Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 1: Lokalplaner 2016-2018

Bilag 2: Faktaark om lokalplaner

Punkt 9: Forslag til lokalplan 094 for boliger på Østergade 15-19 / Kærlighedsstien 6

01.02.05-P16-70-17

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Forslag til lokalplan 094 for boliger på Østergade 15-19 / Kærlighedsstien 6 fremlægges til godkendelse med henblik på offentlig høring. Lokalplanforslaget omhandler etablering af et nyt boligområde, bestående af en villa ved Amtsmandsbakken, et nyt byhus som huludfyldning ved Østergade og en gårdhusbebyggelse med 14 boliger ned mod Østergade.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Forslag til lokalplan 094 sendes i offentlig høring i 6 uger fra den 16.01.2018 – 27.02.2018
2. Der afholdes borgermøde om lokalplanforslaget den 08.02.2018 kl. 16:30-18:00 i mødelokale 2, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Ad 1: Forslag til lokalplan 094 sendes i offentlig høring i 6 uger fra den 18. januar 2018 – den 1. marts 2018.

Ad 2: godkendt

Ad 3: Plan- og Erhvervsudvalget vedtager, at godkende lokalplanforslaget med henblik på offentlig høring i henhold til delegationsbeslutning taget af Næstved Byråd den 28. april 2015

Sagsfremstilling

Baggrund for udarbejdelse af lokalplan

Plan- og Ejendomsudvalget principgodkendte på mødet den 30.10.2017 udarbejdelsen af forslag til lokalplan 094 for boliger på Østergade 15-19 / Kærlighedsstien 6. Forslag til lokalplanen fremlægges hermed til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lokalplanområdet

Området ligger på den sydvendte side af Amtsmandsbakken. Mod Østergade findes der en randbebyggelse i 2½ etage. Husrækken er dog gennembrudt af et hul mellem Østergade 15 og 17. Begge forhuse er registreret med bevaringsværdi henholdsvis 3 og 4. Østergade 15 er desuden medtaget som bevaringsværdig i lokalplan 076 for Næstved Bymidte.

Grunden Kærlighedsstien 6 fremstår ubebygget. Nabobebyggelsen består dels af en større etageejendom i 3 etager med en høj kælder på Kærlighedsstien 2 og rækkehusbebyggelse i 2 etager på Amtmandsstien 2-16. Begge bebyggelser fremstår med et nutidigt formsprog og materialer. Nord for området findes Amtmandsgården, der for få år siden er blevet ombygget til boliger.

Indhold i lokalplanforslaget

Forslag til lokalplanen regulerer overordnet bebyggelsernes ydre fremtræden, omfang og materialevalg.

Lokalplanforslaget sikrer yderligere de bevaringsværdige bygninger og den nye bebyggelses tilpasning til det eksisterende miljø. Samtidig fastsætter lokalplanforslaget regler for parkering, opholdsarealer og støttemuren mellem lokalplanens

delområder.

For at sikre en god helhed og overensstemmelse er lokalplanforslagets redegørelse og bestemmelser direkte i overensstemmelse med Lokalplan 076 for Næstved Bymidte, herunder bestemmelser i forhold til bevaring, opholdsarealer, parkering, skilte og belysning. Lokalplanforslaget stiller eksempelvis krav om bevaring af byhusene langs Østergade.

På grund af et terrænspring på ca. 13,5 meter fra Østergade til Kærlighedsstien er det valgt at indpasse bebyggelsen i terrænet ved at udføre et par niveauspring i bebyggelsen og optage terrænfald med en terrænmur mellem gårdhusbebyggelsen og villaen.

Plan- og Ejendomsudvalget principgodkendte den 30. oktober 2017 udarbejdelsen af forslag til lokalplan med særligt fokus på, at støttemurens højde i skel mod Kærlighedsstien skulle reduceres. Forslag til lokalplan 094 stiller krav til, at støttemur mellem delområde 1B og 2 maksimalt må opføres i 3 meters højde, skal opdeles i minimum to dele, som er adskilt af et vandret plantebed, og at hele støttemuren begrønnes.

Handicapforhold

Det er vigtigt med god tilgængelighed, da det sikrer, at personer kan opholde sig i eller besøge bebyggelsen uden problemer. Lokalplanforslaget stiller krav til handicapforhold og tilgængelighed.

Høringer

Plan- og Ejendomsudvalget bemærkede ved principgodkendelsen den 30. oktober 2017, at bygherre skulle foretage en foroffentlighed i forhold til de eksisterende grundejerforeninger. Bygherre har på denne foranledning afholdt møder med Amtmandshaven og Amtmandsstien for at forhåndsorientere om projekterne. Den generelle tilbagemelding har været, at grundejerne har sat pris på at blive forhåndsorienteret.

Med ændringen af Planloven, som trådte i kraft den 15. juni 2017, er høringsfristen for forslag til lokalplaner i udgangspunktet 8 uger. Loven åbner dog op for, at høringsfristen kan nedsættes til 4 uger efter en konkret vurdering. Der er pligt til at fastsætte længere frister end minimumsfristen, hvis det vurderes at være nødvendigt i forhold til en passende inddragelse af offentligheden.

Grundet lokalplanområdets mindre geografiske område, der ikke kræver kommuneplantillæg og den foretagne foroffentlighed, indstiller administrationen, at forslaget til lokalplanen sendes i 6 ugers offentlig høring fra den 16.01.2018 til den 27.02.2018. Det indstilles også, at der afholdes borgermøde for lokalplanforslaget den 08.02.2018 kl. 16:30-18:00.

Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Lokalplan 094 for boliger ved Østergade 15-19 og Kærlighedsstien 6 - FORSLAG

Punkt 10: Igangsætning af planlægning for solcelleanlæg ved Blangslev

01.02.05-P16-69-17

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

European Energy ønsker at opstille et større solcelleanlæg på et areal øst for Blangslev og Fårup. Der er ikke planlagt for arealet. Projektet kræver derfor udarbejdelse af et kommuneplantillæg og en lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget foretager en principbeslutning om igangsættelse af kommuneplantillæg og lokalplan 093 for solcellepark ved Blangslev.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Godkendt

Sagsfremstilling

Byrådet har i Kommuneplan 2017-29 tilkendegivet, at man ønsker at understøtte vedvarende energi i form af såvel vindenergi som solenergi. Siden 2007 har Næstved Kommune arbejdet målrettet med planlægningen af vindenergi, men også understøttet ansøgninger om solenergianlæg. Det er dog først de seneste år, at kommunen har modtaget ansøgninger om solanlæg af en betydelig størrelse – op mod 100 ha – som tilfældet er i nærværende sag. Så store anlæg kan bidrage aktivt til en forbedring af CO²-regnskabet, men udgør samtidig en betydelig landskabelig udfordring.

Kommuneplan 2017-29 indeholder retningslinjer for store solenergianlæg, og det ansøgte projekt vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjerne såvel som de nye landskabsudpegninger. Den netop gennemførte landskabsanalyse af hele kommunen anvendes desuden til sammen med projektejeren at tilpasse projektet til landskabet.

Projektet

Administrationen har modtaget en anmodning fra European Energy om etablering af et jordbaseret solcelleanlæg på markerne vest for Blangslev og Fårup. For at realisere projektet skal der tilvejebringes et kommuneplantillæg og en ny lokalplan for området.

Anlæggets størrelse bliver mellem 20 og 90 ha. Den endelige udstrækning og præcise placering af anlægget placeres inden for det skitserede areal i dialog mellem Næstved Kommune, projektejeren og lodsejere til brug for administrationens udarbejdelse af et forslag til lokalplan. Bruttoområdet på 90 hektar er markeret på bilag 1.

Som referenceprojekt kan nævnes Lerchenborg Gods ved Kalundborg fra 2015, som er Skandinaviens største solcellepark på 80 hektar. Anlægget leverer strøm svarende til omkring 30.000 husholdninger.

Landskabet

Området er et udpræget landbrugslandskab, der flere steder har et teknisk præg med højspændingslinjeføring og transformerstation. Arealet ligger uden for kommuneplanens "Bevaringsværdige Landskaber", og anlægget vil ikke blive synligt i de udpegede bevaringsværdige områder mod øst (ådalen). Solcelleanlægget vil tillige ved krav om etablering af

afskærmende beplantning mod nord ved Sneserevej og syd mod Fårupvej ikke virke fremmed i området, der i forvejen har lange, levende hegn som et væsentligt landskabselement, jf. bilag 2.

Administrationen vurderer, at projektet er fornuftigt placeret med minimal negativ indflydelse på landskabet. Dele af anlægget vil være synlig for to ejendomme ved Blangslev og en enkelte ejendom i Fårup. Administrationen vil i det videre arbejde med forslaget til kommuneplantillæg henholdsvis lokalplan være særlig opmærksom på følgende tiltag, som søges indarbejdet:

- Den konkrete afgrænsning af anlægget i forhold til det eksisterende område
- Placering og udformning af servicebygninger
- Adgangsforhold til området
- Modvirkning af eventuelle refleksioner fra anlægget
- Koordinering med planerne for gasrørledningen Baltic Pipe

Lovgrundlag

Planlovens kapitel 5 om lokalplanlægning.

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Landskab og synlighed

Punkt 11: Høringssvar vedr. installation af projektor på silo

01.02.00-P00-166-17

Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Erhvervsudvalget

Næstved Havn har søgt om tilladelse til installation af en projektor ved Vestre Mellemkaj 3 med det formål at vise annoncer/informationer, reklamer, logo mv på siloen. Sagen blev behandlet på Plan- og Ejendomsudvalgsmødet den 4. december, hvor udvalget godkendte, at der skulle foretages 2 ugers nabohearing. Nabohearingen er nu afsluttet, hvorfor sagen fremlægges til endelig vedtagelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Plan- og Erhvervsudvalget giver tilladelse til en prøveperiode frem til sommeren 2018 til installation af en projektor på Vestre Mellemkaj 3.
2. Plan- og Erhvervsudvalget evaluerer installationen af projektoren med henblik på eventuelle tilretninger på sidste Plan- og Erhvervsudvalgsmøde inden sommerferien 2018.
3. Plan- og Erhvervsudvalget giver midlertidig tilladelse til installation af projektoren på Vestre Mellemkaj 3 i 5 år på baggrund af evalueringen af prøveperioden. Den midlertidige tilladelse kan fornyes.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 15.01.2018

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Godkendt

Sagsfremstilling

Plan- og Ejendomsudvalget har den 4. december 2017 behandlet en ansøgning fra Næstved Havn vedr. installation af projektor og visning af billeder på siloen ved Vestre Mellemkaj 3, jf. bilag 2 for placering og bilag 3 for eksempler på dette.

Plan- og Ejendomsudvalget godkendte, at det ansøgte tillades efter følgende betingelser:

- Kun tidsbegrænset annoncering for enkeltstående arrangementer
- Projiceringen må ikke være til gene for forbipasserende og boende i området
- Der må kun projiceres stillbilleder (film, bevægelige animationer mv. er således ikke tilladt)
- Ingen projicering i perioden fra kl. 24 – 07
- Ingen logoer og reklamer for produkter og virksomheder

På baggrund af godkendelsen besluttede Plan- og Ejendomsudvalget, at beslutningen efterfølgende skulle sendes i 2 ugers nabohearing, som forudsætning for at give tilladelse til en prøveperiode.

Plan- og Ejendomsudvalget besluttede, at der på baggrund af 2 ugers nabohearing skal besluttes, om der skal gives tilladelse til en prøveperiode frem til sommeren 2018, hvor denne evalueres på sidste Plan- og Erhvervsudvalgsmøde inden sommerferien.

Plan- og Ejendomsudvalget godkendte ligeledes, at der efter endt prøveperiode kunne gives midlertidig tilladelse på 5 år.

Administrationen har foretaget 2 ugers nabohøring fra den 11. december til den 25. december 2017. Høringssvarene fremlægges som baggrundsmateriale for indstillingen, jf. bilag 1.

Høringssvar

Administrationen har i alt hørt ca. 600 personer, som administrationen vurderede var i umiddelbar nærhed af siloen.

Der er i alt kommet 8 høringssvar, herunder en underskriftsindsamling med 27 underskrifter, jf. bilag 1, høringsnotat, som indeholder fulde høringssvar.

Høringssvar nr.:	Resumé af høringsbrev	Administrationens bemærkninger
1,2,3 og 5	Høringssvar nr. 1, 2, 3 og 5 er positivt indstillet over for at anvende siloens facade til projicering af billeder. Høringssvar nr. 3 nævner, at der skal tænkes i æstetik og harmoni, og at projiceringen skal passe til stedet og omvendt. Høringssvar nr. 5 nævner ligeledes, at det er positivt at anvende havnens facader til noget brugbart.	Administrationen vurderer, at der skal gives tilladelse til en prøveperiode, da evalueringen vil forholde sig både til selve projektionen på siloen samt indholdet af de annoncer, som vil blive projiceret op på siloen.
4	Høringssvar nr. 4 nævner, at kommunen giver tilladelse til at promovere egne ting, mens kommunen gør det besværligt for erhvervsdrivende at gøre det samme.	Administrationen behandler alle ansøgninger med udgangspunkt i den konkrete ansøgning og relevant lovgivning. Kommunen skelner ikke mellem kommunale eller private ansøgninger.
6	Høringssvar nr. 6 nævner, at det er svært at vurdere, hvad det vil have af konsekvenser for området. I høringssvaret nævnes det ligeledes, at de adspurgte bør være med til at evaluere prøveperioden. Høringsbrevet bemærker også, at projicering ud fra æstetiske hensyn ikke er en god idé.	Administrationen lægger op til, at borgerne er velkomne til at henvende sig til administrationen, hvis de oplever gener i forbindelse med projiceringen. Administrationen vil fremlægge eventuelle bemærkninger til Plan- og Erhvervsudvalget, når installation af projektor skal evalueres med henblik på eventuelle tilretninger. Administrationen indstiller at køre en prøveperiode frem til sommeren 2018 på baggrund af Plan- og Ejendomsudvalgets godkendelse den 4. december 2017 for at sikre en løsning, der tager hensyn til havnens æstetik.
7	Høringssvar nr. 7 nævner, at Skt. Peders kirkebygning er bedre egnet til belysning.	Administrationen forholder sig til, at den nævnte bygning og placering ikke er relevant, grundet indstillingen omhandler en

Høringssvar nr. 8 er indsendt og underskrevet af 27 beboere på Ågade og Rejstrupvej, der gør indsigelse mod beslutning om projicering af billeder på silo. Beboerne protesterer mod selve installationen og et mangelfuldt høringsbrev. Borgerne udtrykker bekymring for, at projiceringen vil være et forstyrrende element med store reklamer i lufthøjde. I høringssvaret nævnes det, at billeder på silo ikke er til gavn for by-, kultur og foreningslivet, og at dette er startskuddet til en glidebane, hvor byens højere bygninger anvendes som reklamesøjler.

ansøgning fra Næstved Havn og siloen på Vestre Mellemkaj 3.

Administrationen mener ikke, at høringsbrevet er mangelfuldt. Administrationen bemærker, at projicering af billeder på silo ikke er til gene for stedet samt trafikken, idet dette allerede er undersøgt.

Med hensyn til høringsbrevets bekymring om, at byens højere bygninger anvendes som reklamesøjler, kan administrationen forsikre om, at administrationen behandler alle ansøgninger med udgangspunkt i den konkrete sag og ud fra relevant lovgivning. Administrationen lægger sager op til politisk behandling hos Plan- og Erhvervsudvalget, når relevant lovgivning ikke er i spil.

Administrationen mener ikke, at projicering af billeder har et kommercielt sigte. Der er kun givet tilladelse til, at det ansøgte tillades efter følgende betingelser:

- Kun tidsbegrænset annoncering for enkeltstående arrangementer
- Projiceringen må ikke være til gene for forbipasserende og boende i området
- Der må kun projiceres stillbilleder (film, bevægelige animationer mv. er således ikke tilladt)
- Ingen projicering i perioden fra kl. 24 – 07
- Ingen logoer og reklamer for produkter og virksomheder

Lovgrundlag

Planloven

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget

Bilag

Bilag 2: Placering af lysinstallation

Bilag 3: Eksempler på lysinstallationer

Bilag 1, høringsnotat