

# **REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 05-12-2022**

**Mødedato** Mandag d. 05. december 2022 kl. 13:00

**Mødested** Mødelokale 8, Teatergade 8

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om nedklassificering af Hestehavevej.....	4
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 122 for boliger ved Stignæsvej i Næstved.....	7
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og endeligt forslag til ..	9
Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og endeligt forslag til ..	12
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	15
Beslutning om godkendelse af dispositionsforslag for Hjultorv.....	17
Orientering om administration af solceller i sommerhusområderne omfattet af Lokalplan 109.....	21
Orientering om administration af solceller i sommerhusområderne omfattet af Lokalplan 063.....	23
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af en forhøjet støjvold, støjvægge og ..	26
Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til lovliggørelse og opførelse af lagerhaller på virl	29
Orientering om midtvejsevaluering af Næstved Bylivsgruppe.....	32
Meddelelser til orientering.....	35
Underskriftsark.....	37

## **Punkt 163: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-P35-4-21

### **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Godkendt.

# Punkt 164: Beslutning om nedklassificering af Hestehavevej

05.01.22-P19-1-22

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 05.12.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 12.12.2022

Byrådet (godkender), 20.12.2022

Den 4. april 2022 (sag nr. 49) godkendte Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, at proceduren vedrørende en nedklassificering af den offentlige vej, Hestehavevej til en privat fællesvej skulle igangsættes. Beslutningen var baseret på administrationens vurdering af, at vejens trafikale betydning for det offentlige vejnet er begrænset.

Efterfølgende har administrationen gennemført en høring om den påtænkte afgørelse, som danner grundlag for Byrådets endelige beslutning.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. der træffes endelig afgørelse om nedklassificering af Hestehavevej i Næstved Kommune til en privat fællesvej.
2. Sparresholm Gods fortsætter som ejer af vejarealet.
3. der tildeles vejret til matr.nr. 1ap, 1al, 1b, 2a, 2b og 2c, alle Sparresholm Hgd., Toksværd.
4. udgifterne til tinglysning af vejrettigheder og adkomst til vejarealet afholdes af driftsbudgettet for vedligeholdelse af offentlige veje.
5. driftsbudgettet bibeholdes på trods af den lille besparelse, som nedklassificeringen medfører.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Ad 1-5: Anbefales ikke. Udvalget ønsker at følge høringssvarene og er bange for, at denne sag vil kunne danne præcedens for kommende sager.

Indstillingen faldt.

Cathrine Riegels Gudberg (V) og Kenneth Sørensen (V) kunne ikke støtte udvalgets beslutning.

## Sagsfremstilling

Høring

Administrationen har på baggrund af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets beslutning den 4. april 2022 (sag nr. 49, vedlagt som bilag 6) sendt den påtænkte afgørelse om nedklassificering af Hestehavevej i høring. Høringen blev offentliggjort på kommunens hjemmeside fra den 4. juli til den 31. august 2022. Den blev også sendt særskilt til de 13 lodsejere med vejadgang til Hestehavevej (alle i Faxe Kommune) samt øvrige relevante interessenter, herunder blandt andet Faxe Kommune, Midt- og Sydsjællands Brand og Redning, Beredskabsstyrelsen og Region Sjælland.

Høringen gav anledning til 10 høringssvar, som fordeler sig således:

- Lodsejere/beboere på Hestehavevej – 3 høringssvar
- Beboere i nærområdet – 5 høringssvar
- Faxe Kommune
- Danmarks Naturfredningsforening Næstved

En oversigt over høringssvarene med både ansøgerens og administrationens bemærkninger kan ses i bilag 4. Alle høringssvarene samt bemærkningerne fra ansøgeren kan ses i deres fulde længde i bilag 5.

#### Administrationens vurdering af de indkomne høringssvar

Det overordnede tema i høringssvarene er den nedsatte fremkommelighed for den motoriserede færdsel, som nedklassificeringen og den påtænkte afspærring vil medføre. Det gælder for den generelle lokaltrafik i området, færdslen imellem konkrete ejendomme og adgangen til naturen.

Administrationen vurderer ikke, at den nedsatte fremkommelighed har et omfang, som gør, at der er behov for at opretholde vejen som offentlig. Vurderingen bygger på en afvejning mellem de faktuelle oplysninger om vejens udformning, funktion og anvendelse, og de konkrete forhold som påpeges i høringssvarene. Herunder de eksisterende omkørselsmuligheder i området. Administrationen har også lagt vægt på, at Næstved Kommunes beslutning alene omhandler vejens statusændring, og ikke hvordan vejen fremadrettet vil blive indrettet og anvendt.

I praksis er der tale om en mindre vej, som primært er anlagt med grus i en varierende kørebanebredde på ca. 3,0–4,2 m, og som jf. kommunens trafiktælling anvendes af 43 køretøjer/døgn (årsdøgnstrafik). Trafikken består jf. trafiktællingen primært af personbiler. Vejstrækningen, som ønskes nedklassificeret, er ikke udskilt i matriklen og ligger derfor på ansøgerens ejendom. Ansøgeren ejer også alle de tilgrænsende arealer til vejstrækningen. Dermed giver den aktuelle vejstrækning også kun direkte vejadgang til ansøgerens ejendomme.

De tilgrænsende arealer er ikke naturområder, men består primært af marker. Det er dog korrekt, at man ved kommunegrænsen mod nord kører ind i den østligste del af skoven ved Denderup Vænge. Denne del af skoven vil offentligheden fremadrettet kun have adgang til med bil fra nord. Men netop fordi nedklassificeringen handler om den kørende adgang, så vurderer administrationen, at omkørslen kan betegnes som begrænset. Ansøgeren har tilkendegivet, at det ikke er hensigten at begrænse færdslen for andet end motortrafik. Skulle der efterfølgende blive skiltet med forbud mod enkelte trafikantgrupper, vurderer administrationen, at kommunen iht. naturbeskyttelseslovens § 26, stk. 3 helt eller delvist kan tilsidesætte forbuddet.

Den primære adgang til den øvrige del af skoven er via Denderupvej, som ligger ca. 1 km længere imod vest og mere midt i skoven. Denne vej er bedre egnet til motortrafik, da den både er bredere og er befæstet med asfalt. Derfor må den også betegnes som en bedre vejforbindelse imellem lokalsamfundet syd for Hestehavevej og statsvejen Ny Næstvedvej.

Det er kun Gisselfeld Kloster og Camp Adventure samt beboeren i Camp Adventures ejendom på Hestehavevej, der som lodsejere med direkte vejadgang til Hestehavevej, har sendt høringssvar. Disse har alle oplyst, at de har et særligt behov for at køre på den sydlige del af Hestehavevej. For at klarlægge dette behov har administrationen gennemført en supplerende høring, hvor der blandt andet er spurgt ind til, hvor hyppigt de anvender vejen, formålet med deres anvendelse og typen af køretøjer. Efterfølgende har ansøgeren haft mulighed for at sende bemærkninger til svarene. Formålet med den supplerende høring var at afklare, om de pågældende ejendomme skulle tildeles en vejret i forbindelse

med nedklassificeringen. Administrationens vurdering er, at det ikke er aktuelt for nogen af ejendommene. Administrationens konkrete bemærkninger fremgår af bilag 4.

## Økonomi

I henhold til vejlovens bestemmelser skal kommunen sørge for, at bestemmelserne om vejrettighederne og adkomst til vejarealet tinglyses. Udgiften til dette skønner administrationen til at være på ca. 5.000 kr., som foreslås dækket af Park & Vejs driftsbudget.

Administrationen vurderer, at nedklassificeringen vil medvirke til en årlig besparelse på 3.250 kr. til vedligeholdelse af vejen. Da der er tale om et forholdsvis lille beløb, foreslår administrationen, at det nuværende driftsbudget bibeholdes.

## Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1 - Kort med billeder

Bilag 2 - Luftfoto med matrikler og angivelse af offentlig vejstrækning i Næstved Kommune

Bilag 3 - Høringsbrev

Bilag 4 - Høringssvar - Oversigtsbilag

Bilag 5 - Høringssvar mv.

Bilag 6 - PTLU 4 april 2022 Sag nr 49 Beslutning om igangsætning af nedklassificering af Hestehavevej

# Punkt 165: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 122 for boliger ved Stignæsvej i Næstved

01.02.00-P00-133-20

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.12.2022

Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg besluttede på sit møde den 30. november 2020 (sag nr. 144, vedlagt som bilag 3) at igangsætte udarbejdelsen af et forslag til lokalplan 122, som muliggør udviklingen af et boligområde med tæt-lav bebyggelse.

Lokalplanforslaget gør det muligt at opføre 11 boliger som tæt-lav bebyggelse.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. forslag til Lokalplan 122 for et boligområde ved Stignæsvej.
2. at planforslaget sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 14. december 2022 til den 8. februar 2023.
3. at der afholdes borgermøde om planforslaget den 16. januar 2023 kl. 16:30 - 18:00 på Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Området

Forslag til lokalplanområdet er beliggende mellem Åderupvej, Vestre Ringvej og Gl. Susåarm i et udbygget boligområde i Næstved syd. Forslaget til lokalplanområdet består af en koteletgrund på ca. 5.000 m<sup>2</sup>, hvor der i dag er en nedlagt snedkervirksomhed. Grunden har to koteletben, hvorfra det ene har været brugt som vejadgang, og det andet henligger som en ubrugt vejadgang. Forslag til lokalplanområdets afgrænsning er vist på bilag 2.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for, at området kan omdannes til et boligområde med tæt-lav bebyggelse i et plan og med vejadgang via begge koteletben.

Lokalplanforslaget giver mulighed for etablering af 11 tæt-lav boliger med egen parkering samt 2 fælles opholdsarealer placeret mellem bebyggelsen.

## Vejadgang

Lokalplanforslaget fastsætter, at vejadgangen sker ved ensretning af trafik til og fra lokalplanområdet med indkørsel fra Helgenæsvej og udkørsel til Lynæsvej. Området vejbetjenes i dag fra Helgenæsvej. Fremadrettet skal området også vejbetjenes fra Lynæsvej, som i dag fremstår med græs.

## Kommuneplanrammerne

Lokalplanforslaget overholder den eksisterende kommuneplanramme for området. Derudover overholdes de generelle rammer for parkering, areal udlagt til fælles opholdsareal samt krav til minimumsgrundstørrelse for åbent-lav bebyggelse på 400 m<sup>2</sup>.

## Offentlig høring

Administrationen foreslår, at planforslaget sendes i 8 ugers offentlig høring fra den 14. december 2022 til den 8. februar 2023.

Samtidig foreslås, at der afholdes borgermøde den 16. januar 2023 kl. 16:30 - 18:00 på Ressource City, Maglemølle 31, Næstved by.

## Miljøvurdering

Administrationen har på baggrund af en screening vurderet, at forslag til lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering. Dette skyldes, at forslaget til lokalplanen udelukkende fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, som vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1976 af 27/10/2021.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 122 for boliger ved Stignæsvej i Næstved.

Bilag 2: Områdekort

Bilag 3: PTLU 30 november 2000 Sag nr 144 Principgodkendelse af forslag til Lokalplan 121 for Stignæsvej 8

# **Punkt 166: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og endeligt forslag til lokalplan 134 for en dagligvarebutik og et tankanlæg i Blangslev**

01.02.00-P00-79-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 05.12.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 12.12.2022

Byrådet (godkender), 20.12.2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan 134 for en dagligvarebutik og et tankanlæg i Blangslev har været i offentlig høring fra den 29. juni til den 26. oktober 2022.

Høringsperioden blev forlænget med 8 uger i forbindelse med udsendelsen af en supplerende redegørelse for detailhandel og grundvand, som indgår i kommuneplantillæg nr. 10, jf. bilag 1.

Høringen resulterede i syv høringssvar, som ikke har medført ændringer i de endelige forslag til kommuneplantillæg og lokalplan.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og endeligt forslag til Lokalplan 134 Dagligvarebutik og tankanlæg i Blangslev.

## **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Anbefales.

Susanne Steensgaard Tariq (Ø) kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet hun ikke mener, at det er bæredygtigt at bygge nyt fremfor at bruge den eksisterende bygning, da der i forvejen ligger andre dagligvarebutikker i nærområdet.

## **Sagsfremstilling**

Planområdet består af en nedlagt dagligvarebutik med tilhørende parkeringsarealer, tankanlæg og to parcelhusejendomme. Det endelige forslag til lokalplan jf. bilag 2, giver mulighed for at nedrive eksisterende bebyggelse med henblik på at opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> samt et nyt (ubemandet) tankanlæg i Blangslev ved Blangslevvej og Præstø Landevej.

Lokalplanforslaget fastlægger placering af dagligvarebutik, tankanlæg, skilte/pyloner, områder til beplantning, samt arealer til parkering for at sikre en hensigtsmæssig anvendelse af området og tilpasning til omgivelserne.

Lokalplanforslaget fastlægger placeringen af tre vejadgange for at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling i området: To fra kommunevejen Blangslevvej og en fra statsvejen Præstø Landevej.

## Offentlig høring og borgermøde

Byrådet besluttede den 28. juni 2022 (sag nr. 168) at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 10, jf. bilag 1 og forslag til Lokalplan 134 Dagligvarebutik og tankanlæg i Blangslev, jf. bilag 2 i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 29. juni til den 31. august 2022.

I forbindelse med høringen af planforslagene blev administrationen opmærksom på, at blandt andet detailhandelsredegørelser og grundvandsredegørelser skal offentliggøres samtidigt med planforslagene. I den forbindelse blev høringen af planforslagene med de supplerende bilag forlænget med 8 uger frem til d. 26. oktober 2022. Begge redegørelser er indarbejdet i forslag til kommuneplantillæg nr. 10.

Der blev afholdt borgermøde den 18. august 2022 i Hammer Forsamlingshus. Her deltog ca. 90 borgere, medlemmer af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget samt bygherre (Rema1000).

Mødets hovedemne omhandlede især ønsker om forbedring af trafiksikkerhed og etablering af stier ved lokalplanområdet og generelt i Blangslev samt spørgsmål om muligheden for at slukke dagligvarebutikkens skiltelys efter lukketid. Derudover blev positive forventninger til en dagligvarebutik i Blangslev italesat.

## Høringssvarenes emner

I høringsperioden er der indkommet 7 høringssvar, som berører følgende hovedemner:

1. Trafikforhold
2. Handicapparkering
3. Detailhandelsredegørelse

Administrationens bemærkninger hertil ses i hvidbogen, som også indeholder resuméer af de enkelte høringssvar, jf. bilag 3. De fulde høringssvar findes i bilag 4.

### Emne 1: Trafikforhold

Høringssvarene vedrører adgangsvej og de trafikale forhold.

Der stilles forslag om, at der foretages trafikregulerende tiltag med henblik på at forbedre trafiksikkerheden for såvel gående, cyklister og bilister både ved lokalplanområdet og i resten af Blangslev.

Administrationen bemærker, at vejadgangens placering er vurderet og fastlagt i samarbejde med Vejdirektoratet og fremgår af lokalplanforslaget. Øvrige ønsker vedrørende trafikforbedrende tiltag videregives til det igangværende arbejde med Næstved Kommunes Trafikplan.

### Emne 2: Handicapparkering

Høringssvaret vedrører antallet af parkeringsarealer inden for lokalplanområdet. Der stilles forslag om at etablere flere end én handicapparkeringsplads.

Administrationen bemærker, at krav til handicapparkering fremgår af bygningsreglementet. I forbindelse med byggesagsbehandling vil der således blive stillet krav om det nødvendige antal handicapvenlige parkeringspladser og deres placering. I lokalplanen stilles der derfor ikke yderligere krav til antal af handicapvenlige parkeringspladser.

### Emne 3: Detailhandelsredegørelse

Høringssvaret vedrører en bemærkning om, at plangrundlaget bør ledsages af en detailhandelsredegørelse.

Administrationen har imødekommet forslaget og bemærker, at der er blevet udarbejdet en detailhandelsredegørelse, som blev fremlagt i en forlænget høringsperiode som supplement til forslag til Kommuneplantillæg nr. 10.

Redegørelsens konklusion er, at der er et tilstrækkeligt forbrugsgrundlag til planlægning for en enkeltstående dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> i Blangslev.

### Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 – Ændringer

Kommuneplantillægget er suppleret med en redegørelse for detailhandel med henblik på at sikre, at der er et tilstrækkeligt forbrugsgrundlag for en dagligvarebutik.

Kommuneplantillægget er suppleret med en redegørelse for grundvandsinteresser, da der nyplanlægges for den eksisterende tankstation i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Begge redegørelser indgår i selve plandokumentet.

### Forslag til Lokalplan 134 – Ændringer

I forbindelse med de supplerende redegørelser i forslag til Kommuneplantillæg er der samtidig foretaget mindre administrative tilretninger med henvisning til redegørelserne.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til kommuneplantillæg nr 10

Bilag 2 - Forslag til lokalplan 134

Bilag 3 - Hvidbog

Bilag 4 - Høringssvar

Bilag 5 - Kortbilag

# **Punkt 167: Beslutning om godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 12 og endeligt forslag til Lokalplan 137 for udvikling af boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade**

01.02.05-P16-14-21

## **Resume**

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 05.12.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 12.12.2022

Byrådet (godkender), 20.12.2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 og forslag til Lokalplan nr. 137 for udvikling af boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade har været i offentlig høring i 8 uger fra den 08.09.2022 til den 03.11.2022. Den 10.10.2022 blev der afholdt borgermøde. Der er indkommet to høringssvar i forbindelse med høringen.

Planforslagene gør det muligt at opføre 14 lejligheder ved omdannelse af den eksisterende bygning samt opførelse af en ny bebyggelse langs Skellet i tre etager. For at kunne imødekomme kravet til parkeringspladser, giver planen ligeledes mulighed for, at der kan etableres parkeringskælder.

Administrationen fremlægger nu planforslagene til endelig vedtagelse.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 12, jf. bilag 2.
2. endeligt forslag til Lokalplan nr. 137 for udvikling af boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade, jf. bilag 3.

## **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Planområdet

Skellet og Toldbodgade ligger i kvarteret mellem Karrebækvej og Fabriksvej (syd for Slagelsevej). Mod vest, nord og nordøst er grunden afgrænset af veje. Mod øst er grunden afgrænset af Toldbodgade og af Nettos parkeringsplads, og mod syd er grunden afgrænset af en grund med garager samt boliger, jf. bilag 1.

Indhold i forslag til lokalplan 137

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for omdannelse af den eksisterende bygning langs Toldbodgade og opførelse af en ny bygning langs Skellet. Lokalplanforslaget sikrer

- at lokalplanområdet udlægges til boligformål
- funktionelle trafik- og parkeringsforhold i området
- at nybyggeri, ombygninger og transformationer af bygningerne underordner sig områdets historiske og arkitektoniske kvaliteter og udføres i god arkitektonisk og håndværksmæssig kvalitet.
- områdets rekreative kvaliteter ved at udpege arealer til have, ophold og leg

Lokalplanforslaget lægger således vægt på den arkitektoniske disponering af bebyggelsen og på de rumlige kvaliteter. Derfor er bebyggelse placeret sådan, at den gamle og den nye bygning tilsammen danner et indre rum (en slags gårdrum), hvor der indrettes fælleshaver, grønne arealer mv. Det har ligeledes haft stor og afgørende betydning for de rekreative udearealer, at parkering er løst ved at muliggøre en placering heraf i en kælder under bebyggelsen. Dertil kommer fokus på materialevalg.

Lokalplanforslagets rammer for bebyggelsen er endvidere fastlagt i henhold til den omkringliggende bebyggelses fysiske dimensioner. Den nye bebyggelse på ejendommen er således beskrevet til at være i maksimalt 3 etager (2. sal) for at harmonere med det øvrige områdes bebyggelser og typologier.

#### Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 12 med ændrede rammebestemmelser hvad angår bebyggelsens højde, som i den nuværende kommuneplan er begrænset til 2 etager, jf. bilag 3.

#### Offentlig høring og borgermøde

Planforslagene har været i 8 ugers offentlig høring i perioden den 5. september til den 31. oktober 2022. Mandag den 10. oktober 2022 blev der afholdt borgermøde på Ressource City. Ved borgermødet var ca. 15 borgere mødt op samt bygherre Anders Olsen fra Olsen Ejendomme.

Ved borgermødet blev følgende emner drøftet; Trafik, herunder trafikbelastningen på Skellet og Toldbodgade. Altaner, herunder om det ville være et krav, at der bliver opsat altaner på bebyggelsen med henblik på at skabe attraktive boliger. Nabogener i form af øget indblik særligt mod syd.

I forbindelse med den offentlige høring er der fremsendt to skriftlige høringssvar. Opsummering af høringssvarene og administrationens bemærkninger fremgår af bilag 4. Høringssvarene fremgår i deres fulde ordlyd i bilag 7.

På baggrund af borgermødet og de indkomne høringssvar har administrationen indarbejdet følgende rettelser til forslag til Kommuneplantillæg nr. 12;

- Korrigering af Natura2000-område i henhold til høringssvar fra Miljøstyrelsen, jf. rettelsesblad bilag 5.

Og følgende rettelser til forslag til Lokalplan 137;

- Skærpelse af krav om afskærmning langs lokalplanens sydlige grænse, jf. rettelsesblad bilag 6, herunder:
  - Krav om afskærmning på den nordlige side af nedkørselsrampen med henblik på at minimere indbliksgener
  - Krav om etablering af hegn eller hæk langs områdets sydlige grænse

## Miljøvurdering

Administrationen har på baggrund af en screening vurderet, at planforslagene ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering.

Beslutningen om at planforslagene ikke kræver miljøvurdering er truffet, da planforslagene udelukkende fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan, som vurderes ikke at have en væsentlig indvirkning på miljøet jf. § 3, stk. 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer.

Administrationen vurderer, at planforslagene ikke antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

## Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1: Kort

Bilag 2: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 12

Bilag 3: Forslag til Lokalplan 137 for boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade

Bilag 4: Høringsnotat

Bilag 5: Rettelsesblad Kommuneplantillæg nr. 12

Bilag 6: Rettelsesblad Lokalplan 137

Bilag 7: Samlede høringssvar

# Punkt 168: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.12.2022

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Forslag til lokalplan med henblik på høring på dette møde:

- Lokalplan 122 for boliger ved Stignæsvej

Endeligt forslag til lokalplaner med henblik på godkendelse på dette møde:

- Lokalplan 134 Dagligvarebutik og tankanlæg i Blangslev.
- Lokalplan nr. 137 for udvikling af boliger på hjørnet mellem Skellet og Toldbodgade.

Der er inden dagens møde principgodkendt 27 lokalplaner, heraf

- 8 planer med prioritering 1,
- 15 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 18 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Tidligere har mulige kommende lokalplaner været prioriteret som henholdsvis 4 eller 5. Planerne under prioritering 5 var under afklaring i forhold til behovet for en lokalplan mv., og dermed ikke klar til principgodkendelse. Administrationen har gennemgået prioritering 4 og 5 og opdateret lokalplanlisten, så prioritering 5 udgår af listen, som drøftet på forrige møde. En række planer, der tidligere var prioriteret som 5, fremgår nu af lokalplanlisten som prioritering 4.

Følgende planer fremgik tidligere som prioritering 5, men er nu taget ud af listen (kort forklaring i parentes): Boliger på Kompagnistræde (der er ikke aktuel interesse), 10-12 rækkehuse på Stjernelunden 15-21 (der er ikke aktuel interesse), Byudvikling på de bynære havnearealer (afventer endelig politisk beslutning), anden anvendelse af tidligere dagligvarebutik på Hvedevænget (ikke aktuel, da der er etableret en butik i bygningen) og Varmeværk i Glumsø (er ikke længere aktuel, da der arbejdes med en placering, som ikke umiddelbart kræver lokalplan).

#### Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

### **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

### **Bilag**

Bilag 1: PTLU 5 december 2022 Lokalplanliste.

# Punkt 169: Beslutning om godkendelse af dispositionsforslag for Hjultorv

05.05.06-P20-2-22

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.12.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget frigav på møde den 3. maj 2022 (sag nr. 74) midler til udvikling af Hjultorv i Næstved Bymidte.

Administrationen fremlægger i forlængelse deraf dispositionsforslag for udviklingen af Hjultorv til godkendelse med henblik på at indgå dialog med de for projektet relevante aktører.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. dispositionsforslag for udvikling af Hjultorv.
2. at administrationen indkalder til borgermøde om forslaget med henblik på dialog med borgerne/aktørerne, heriblandt Næstved Cityforening samt beboere og butiksindehavere på Hjultorv og i Ramsherred.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådets "Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte" (se bilag 3) peger blandt andet på vigtigheden af at skabe en bedre oplevelse for de handlende i bymidten. Jævnfør strategien kan dette sikres ved, at byrummene bliver klart afgrænsede med fokus på brugen heraf, de aktiviteter, som f.eks. fodgængerarealer, udeservering, vareudstilling mm. som hører til og den konkrete placering af disse. Med udgangspunkt heri igangsatte Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget udarbejdelse af et projekt for Hjultorv på udvalgets møde d. 3. maj 2022 (sag nr. 74, se bilag 4).

Hjultorv er et af Næstved Bymidtes centrale byrum, og torvet er placeret i et af gågadenettets vigtigste krydsningspunkter omkranset af fredede og bevaringsværdige bygninger. Byrummets disponering defineres i dag ret tydeligt af en nedtrapning på to trin på midten af torvet, som blandt andet rummer en opsats, hvorpå Danmarks mindste rytterstatue er placeret. De seneste par år har forsænkningen midt på pladsen dog været fyldt op og dækket med rullegræs. Området ved den lille rytterstatue bliver ikke udnyttet optimalt, og det seneste forsøg med at etablere en græsplæne har ikke ændret på dette.

Hjultorv defineres og præges i høj grad af den vejbane, der muliggør en umiddelbar gennemkørsel fra Kindhestegade til Ramsherred. Dette skaber til tider u hensigtsmæssige situationer, da torvets indretning og disponering i dag ikke levner megen plads til både fodgængere, vareudstilling og biler.

Torvets belægning er desuden af ældre dato, nedslidt og hænger ikke sammen med den nye belægning, som over de seneste år er blevet lagt i de tilstødende gader.

Administrationen har på baggrund af udvalgets beslutning fået udarbejdet en trafikanalyse for Hjultorv (se bilag 1) samt et dispositionsforslag til et byrumsprojekt for Hjultorv (se bilag 2).

## Trafikanalysen

Trafikanalysen er udarbejdet af ViaTrafik, som også er rådgiver på udarbejdelsen af kommunens kommende trafikplan, og tager derfor udgangspunkt i både de indledende analyser, som er udført i arbejdet med trafikplanen, og konkrete trafiktællinger på Hjultorv. Dette arbejde viser, at der kører ca. 1.100 biler i døgnet på Hjultorv, hvilket svarer til omkring 120 biler i spidstimen. ViaTrafik vurderer, at dette er en høj trafikintensitet i forhold til Hjultorvs størrelse, anvendelse og fysiske indretning. Samtidig viser undersøgelserne, at selvom den anbefalede hastighedsgrænse i en gågadezone er 15 km/t, så er den målte gennemsnitshastighed 24 km/t.

Det vurderes samtidig, at størstedelen af biltrafikken på Hjultorv har ærinde andetsteds i bymidten/byen end på Hjultorv eller i Ramsherred.

Der er således tale om en relativ stor mængde biler, som passerer Hjultorv uden at have et ærinde på eller i umiddelbar nærhed af torvet, og dette sker med en gennemsnitshastighed på 60 procent over det anbefalede i gågaden.

## Scenarier

Foruden en konkret analyse af de trafikale forhold indeholder analysen også en vurdering af tre mulige scenarier for en ændring af trafikken på Hjultorv:

1. Fuldstændigt indkørselsforbud
2. Indkørselsforbud i weekender og på helligdage
3. Indkørselsforbud i dagtimerne

## Konklusion

Trafikanalysen konkluderer, at et indkørselsforbud på tværs af Hjultorvet (scenarie 1) vil skabe de mest trygge forhold for fodgængere. Samtidig vil det åbne op for både en bedre og anden benyttelse af Hjultorv, da der skabes bedre plads til fodgængernes færdsel, udeservering, vareudstilling og ophold. Det vil desuden også reducere biltrafikken i Kindhestegade, hvilket ligeledes vil være til gavn for fodgængere og cyklister.

ViaTrafik vurderer, at et indkørselsforbud på Hjultorv ikke vil forhindre biltrafikken i at komme frem til ærinder i bymidten, da bilisterne blot kan benytte nogle af de øvrige veje, der er i bymidten. Denne omvejskørsel vurderes i øvrigt ikke at forringe trafikafviklingen på de øvrige veje i og omkring bymidten i forhold til i dag. Det pointeres dog at varelevering, renovation, Brand og Redning samt adgang til bl.a. arresten stadig skal være mulig, såfremt der laves et fuldstændigt indkørselsforbud.

I forhold til de to andre scenarier vurderer ViaTrafik, at de i nogen grad vil reducere biltrafikken på Hjultorv, dog ikke så effektivt som scenarie 1, og at det ikke vil skabe samme muligheder for at forbedre brugen af Hjultorv og dermed oplevelsen af bymidten.

Det er administrationens vurdering, at såfremt der skal indføres et fuldstændigt indkørselsforbud, så bør dette ske med skiltning fremfor en fysisk lukning. Dette er også den økonomisk mest fordelagtige løsning.

Et indkørselsforbud på tværs af Hjultorv vil således hindre/reducere den gennemgående trafik uden ærinder i bymidten, og dermed skabe bedre plads til trafikken med ærinder i byen samt de gående og cyklende trafikanter.

### Dispositionsforslag til byrumsprojektet

I forlængelse af trafikanalysen har LYTT Architecture udarbejdet et dispositionsforslag til udvikling af Hjultorv. LYTT anfører, at det vil være en stor fordel for oplevelsen og brugen af torvet, hvis den gennemkørende trafik helt udelades, da det i høj grad vil gavne tilgængeligheden for de gående, der ubesværet vil kunne færdes og krydse Hjultorv, hvor de vil.

### Hovedgreb og materialitet

Hovedgrebet i forslaget er en ændring af den nuværende ældre betonflisebelægning med vejbane, fortove og udefinerede belægnings til hårdbrændte rødbrune teglklinter. Dette foreslås med udgangspunkt i potentialet ved en neddrogning af trafikken samt referencer til mønsterbelægningen i de tilstødende gader. Teglinklerne foreslås som et samlende materiale på hele torvet, som understøtter tilgængeligheden og forbindelserne på tværs af torvet. Dermed får torvet sin egen materiale- og designmæssige udformning, hvor den tydelige markering af kørebanen fjernes, så det fremstår som et væsentligt og centralt torv i byen. Teglen genkendes i øvrigt allerede som nævnt på stedet, herunder også både i det gamle rådhus, som er fredet og fungerer som arresthus, og i den opsats hvorpå rytterstatuen er placeret. Der er i disponeringen taget hensyn til og skabt mulighed for ærindekørsel samt kørsel med rednings- og renovationskøretøjer, heriblandt også at renovationsbiler kan køre fra Hjultorv til Axeltorv.

Det foreslås konkret, at den nye belægning omkring rytterstatuen, som i dag er nedsænket, vinkles fra det øverste trin ned mod rytterstatuens fod som et simpelt spindelvæv-motiv, så det i stedet bliver skrånede flader, der optager niveauspringet omkring rytterstatuen. Samtidig arbejdes der med, at belægningen også skal skråne meget svagt op mod facaderne på den østlige side af torvet, så ramperne ind til butikkerne her ikke behøver være så høje og stejle som i dag. Dermed øges tilgængeligheden på tværs af torvet.

Teglklinterne har blandt andet den kvalitet og fleksibilitet, at de kan lægges i forskellige mønstre og med forskellige overflader alt efter funktion og formål, hvilket der gennemgående arbejdes med i forslaget, så det kan understøtte eksempelvis zoner til vareudstilling, områder med høj belastning fra drejende køretøjer osv. Gennemgående flyttes vareudstilling og byrumsinventar væk fra facaderne, så det bliver muligt at færdes langs butikernes vinduer, hvormed butikkerne gøres mere synlige og tilgængelige.

### Byrumsinventar og beplantning

Desuden foreslås ændringer i byrumsinventaret i form af både ny belysning og nye muligheder for ophold samt beplantning. Eksisterende belysning suppleres med nye armaturer, så belysningen understøtter forløbene fra Kindhestegade/Ringstedgade til både Axeltorv og Ramsherred og rummet omkring rytterstatuen. Ophold skabes ved både at placere bænke magen til de øvrige i bymidten, men også her ved at benytte mulighederne i teglen, så teglbelægningen nogle steder løftes og bliver opmurede siddeplinte. Desuden placeres der nye affaldsspande og cykelstativer, så også disse forhold optimeres.

I forhold til beplantningen foreslås det, at de to søjlepopler foran Seiffert fjernes, da de optager en del plads i forbindelse med ønsket om at højne tilgængeligheden på torvet og skabe rum for vareudstilling. Det foreslås til gengæld, de tre eksisterende robinietræer omkring rytterstatuen suppleres med yderligere to til tre, så rummet her defineres bedre og gøres mere intimt.

## Etaper

Ændringen af selve Hjultorv er i dispositionsforslaget udpeget som etape 1, med hullet omkring rytterstatuen som del 1 og arealet rundt om som del 2. Krydset Kindhestegade/Dania/Ringstedgade/Hjultorv samt stykket langs arresten fra Hjultorv til Ramsherred er udpeget som en evt. etape 2. I forhold til etape 2 har der især været fokus på, hvordan området ved krydset kan omdannes med udgangspunkt i den eksisterende granitbelægning rundt om robinietræet centralt i krydset, så trafikken naturligt ledes mod Dania.

## Den videre proces

Administrationen foreslår, at der med en politisk godkendelse af dispositionsforslaget indkaldes til borgermøde derom med henblik på især dialog med Næstved City samt beboere og butiksindehavere på Hjultorv og i Ramsherred. Efter borgermødet og en eventuel efterfølgende konkret dialog med aktørerne, vil udvalget få forelagt en sag i forhold til en beslutning om det videre arbejde med projektet.

## Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## Bilag

Bilag 1: Trafikanalyse Hjultorv

Bilag 2: Dispositionsforslag Hjultorv

Bilag 3: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 4: PTLU d 3 maj 2022 Sag nr 74 Beslutning om frigivelse og anvendelse af midler til tiltag i bymidten

# Punkt 170: Orientering om administration af solceller i sommerhusområderne omfattet af Lokalplan 109

01.02.05-P16-15-21

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 05.12.2022

Administrationen modtager løbende henvendelser fra sommerhusejere på Enø og i Karrebæksminde, der ønsker opsætning af solceller på sommerhuse, skure mm. inden for Lokalplan 109's område.

Flere af ønskerne er i strid med lokalplanbestemmelserne og kan således ikke imødekommes, mens andre af sagerne vil kræve dispensation fra lokalplanen for områderne og en nærmere fortolkning af regler for solceller fastsat i lokalplanen. Administrationen ønsker derfor en nærmere afklaring af det planmæssige råderum, herunder dispensationsmuligheden.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager sagen til efterretning.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Til efterretning. Administrationen udsender information til grundejerforeningerne om, hvilke muligheder den gældende lokalplan giver for at opsætte solceller.

## Sagsfremstilling

Grundet energikrisen modtager administrationen løbende henvendelser fra sommerhusejere på Enø og i Karrebæksminde om tilladelse til opsætning af elproducerende solcelleanlæg på tage i sommerhusområderne. Henvendelserne kommer som hovedregel fra sommerhusejere med en såkaldt "pensionisttilladelse", der giver dem ret til at bebo sommerhuset hele året. Almindeligvis ønskes der oplagt op til 16 solceller monteret på et stativ hævet over den eksisterende tagbelægning. Solcellerne ønskes oftest oplagt i flugt med taget men uden at det danner en hel tagflade. Da den underliggende ramme, der fæstner solcellerne til taget, løfter dem ca. 5 cm over tagfladen, skabes der dermed en synlig kant, der løfter solcellerne fri af taget. Den slags anlæg opleves ikke som en integreret del af taget og bygningens arkitektur.

Solcelleanlæg oplagt som beskrevet ovenfor er derfor ikke i overensstemmelse med bestemmelserne for solceller i Lokalplan 109 for 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde ([lokalplanen kan ses her](#)). Ifølge lokalplanen skal de større solcelleanlæg indbygges i taget, så de danner en tagflade på bebyggelsen. Solceller, der umiddelbart lever op til dette krav, kaldes integrerede solceller. Da integrerede solceller ikke kan oplægges oven på eksisterende tagbelægning, oplægges de oftest i forbindelse med opførelse af ny bebyggelse. For allerede opførte sommerhuse vil den eksisterende tagbelægningen skulle fjernes i forbindelse med oplægning af de integrerede solceller.

## Retningslinjer for solceller i Lokalplan 109

Der er fastlagt følgende retningslinjer for solceller (elproducerende), solfangere (til opvarmning af brugsvand) og luftsolfangere (til ventilation af bygningen) i Lokalplan 109 for de 10 sommerhusområder på Enø og i Karrebæksminde:

- Der kan opsættes et enkelt solcellepanel eller solfangerpanel med en maks. størrelse på 110 cm x 195 cm oplagt ovenpå den eksisterende tagbelægning

- En mindre luftsolfanger med en størrelse på max. 60 cm x 130 cm kan opsættes på facaden
- Hele tagflader kan udføres af solpaneller, så de udgør tagbelægning
- Der kan opsættes solceller eller solfangere opsat med en taghældning på op til 10 grader på bebyggelse med flade tage, hvis anlægget integreres i bebyggelsens arkitektur
- Solceller og solfangere må ikke opsættes på terræn

Lokalplanens redegørelse uddyber, at hensigten med disse retningslinjer er at opnå ro og ensartethed i tagfladens udtryk og samtidig imødekomme borgernes ønske om vedvarende energi. I lokalplanens redegørelse er der også anført, at hvor solcellerne ønskes oplagt på et større areal, skal solpanelerne indbygges i hele tagfladen eller oplægges på bebyggelse med flade tage og afskærmes.

#### Vurdering af dispensationsmuligheden

Lokalplanen og dens bestemmelser for solceller er udarbejdet efter ønske fra grundejerforeningerne og i en tæt dialog med de disse. Det er derfor en lokal forventning om, at lokalplanens bestemmelser overholdes, og dispensationerne kun meddeles undtagelsesvis, forudsat at de ikke er i strid med lokalplanens formål.

Det er administrationens vurdering, at der ikke kan dispenseres til et solcelleanlæg oplagt oven på eksisterende tagbelægning, hvis det ikke udgør hele tagfladen og hvis anlæggets kant er synlig. Det er således vurderingen, at en dispensation vil være i strid med lokalplanens formål, der ifølge planloven ikke kan dispenseres fra.

Det er dog administrationens vurdering, at et solcelleanlæg lagt oven på et eksisterende tag, der dækker hele tagfladen, så det visuelt fremstår som én tagbelægning, vil være i overensstemmelse med lokalplanens hensigt. Anlægget vil kræve administrationens vurdering, da det skal sikres, at kanten af solcellerne skjules bag et sternbræt og tagryggen tilpasses, så overgangen mellem solcellerne og tagbelægningen skjules.

Administrationen vurderer tillige, at der - hvis udvalget skulle ønske det - er mulighed for at dispensere til integrerede solceller, der kun dækker en del af taget, hvis de er indbygget i tagfladen og i størrelse, farve og tekstur samt mønstret, som panelerne er lagt i, danner en helhed med tagbelægningen.

Ansøgninger om opsætning af solceller, der har en principiel karakter vil blive forelagt udvalget.

Eksempler på solceller er vist i Bilag 2.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Kortbilag 109

Bilag 2 Eksempler på solceller på tage 109

# Punkt 171: Orientering om administration af solceller i sommerhusområderne omfattet af Lokalplan 063

01.02.05-P16-15-21

## Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 05.12.2022

Administrationen modtager flere henvendelser fra sommerhusejere på Enø og i Karrebæksminde inden for Lokalplan 063's område, med anmodning om at lempe reglerne for solceller i deres område. Administrationen ønsker derfor en nærmere afklaring af det planmæssige råderum, herunder dispensationsmuligheden.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager sagen til efterretning.

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Til efterretning. Administrationen udsender information til grundejerforeningerne om, hvilke muligheder den gældende lokalplan giver for at opsætte solceller.

## Sagsfremstilling

Grundet energikrisen modtager administrationen løbende henvendelser fra sommerhusejere på Enø og i Karrebæksminde om tilladelse til opsætning af elproducerende solcelleanlæg på tage i sommerhusområderne. Henvendelserne kommer som regel fra sommerhusejere, med en såkaldt "pensionisttilladelse" der giver dem ret til at bebo sommerhuset hele året. Almindeligvis ønskes der oplagt op til 16 solceller monteret på et stativ hævet over den eksisterende tagbelægning.

Solcelleanlæg oplagt som beskrevet ovenfor er ikke i overensstemmelse med bestemmelserne for solceller i Lokalplan 063 for sommerhusområderne Enø Strand, Lungshave, Højboparken og Lundegården ([lokalplanen kan ses her](#)).

## Lokalplan 063

Lokalplan 063 for sommerhusområderne Enø Strand, Lungshave, Højboparken og Lundegården omfatter kommunens ældste sommerhusområder. Sommerhusgrundene i lokalplanområdet er generelt små. Der findes også flere bevaringsværdige sommerhuse og et bevaringsværdigt kulturmiljø mm. inden for lokalplanens område. De to områder på Enø - Enø Strand og Lungshave adskiller sig væsentligt fra sommerhusområderne i Karrebæksminde - Højboparken og Lundegården. Opdelingen i delområder fremgår af bilag 1 (kortbilag).

Sommerhusområderne Enø Strand og Lungshave, som udgør lokalplanens delområder I og II, er karakteriseret ved mange bevaringsværdige sommerhuse. Lungshave karakteriseres også ved meget små grunde på op til 138 m<sup>2</sup> og ved en meget tæt bebyggelsesstruktur. Enø Strands og Lungshaves kystnære dele er også udpeget som et bevaringsværdigt kulturmiljø og et bevaringsværdigt landskab, hvor der skal værnes om områdernes oprindelige sommerhuskarakter. Generelt kan solceller derfor ikke indpasses i bebyggelsens tage i disse områder med bevaringsværdige sommerhuse og i bevaringsværdige kulturmiljøer, da de i væsentlig grad vil påvirke bebyggelsens arkitektoniske udtryk og områdernes karakter negativt.

Områderne Højboparken og Lundegården i Karrebæksminde (betegnet som delområderne III og IV) er arkitektonisk mere robuste end sommerhusområderne på Enø. Højboparken og Lundegården består af mindre sommerhusgrunde. Lundegården ligger imidlertid kystnært, mens Højboparken ligger på et stærkt skrånende terræn. Begge områder i Karrebæksminde er derfor meget synlige fra kyststrækningen. Det er også grunden til, at der også i disse områder skal tages særlig hensyn til områdernes karakter og til bygningernes visuelle påvirkning af kyststrækningen.

### Retningslinjer for solceller i Lokalplan 063

Af hensyn til områdernes karakteristika fastsætter lokalplanen følgende retningslinjer for solceller:

- Der kan opsættes ét solcellepanel (elproducerende) eller én solfanger (til opvarmning af brugsvand) med en maks. størrelse på 110 cm x 195 cm på bebyggelse der ikke er bevaringsværdig, eller er beliggende i et bevaringsværdigt kulturmiljø
- Der kan desuden opsættes én luftsolfanger (til ventilation af sommerhuset) med en størrelse på max. 60 cm x 130 cm på bygningens facade eller gavl på bebyggelse som nævnt ovenfor
- Der kan ikke tillades solceller, solfangere mv. inden for strandbeskyttelseslinjen

Lokalplan 063 åbner ikke mulighed for, at hele tagflader kan udføres af solpaneler og at der kan oplægges solceller på flade tage, som integreres i tagfladen.

### Vurdering af dispensationsmuligheden

Lokalplanens formål er bl.a. at sikre og bevare de bevaringsværdige bygninger og de bevaringsværdige kulturmiljøer mod nedrivning og forringelser. Formålet er desuden, at sikre områdets karakter af ældre sommerhusområder med de små karakteristiske træhuse.

I øvrigt er lokalplanen og dens bestemmelser for solceller udarbejdet i en tæt dialog med de involverede grundejerforeninger. Det er derfor særlig vigtigt at lokalplanens bestemmelser overholdes og dispensationerne kun meddeles undtagelsesvis, forudsat at de ikke er i strid med lokalplanens formål.

Der kan således ikke dispenseres til solceller på de bevaringsværdige bygninger, bygninger beliggende i et bevaringsværdigt kulturmiljø, inden for strandbeskyttelseslinjen og i beskyttet landskab, idet dispensationen ville være i strid med lokalplanens formål og kommuneplanens retningslinjer herfor.

Dispensationen bør desuden ikke meddeles til solcelleanlæg på sommerhuse i lokalplanens delområde II Lungshave, som er et område med de mindste grunde og en meget tæt bebyggelsesstruktur.

Administrationen vurderer, at der med ovennævnte in mente – hvis udvalget skulle ønske det – er mulighed for at dispensere til følgende:

- Hele tagflader udført af solpaneler, så de udgør tagbelægning og til øvrige integrerede solceller, der kun dækker en del af taget, hvis de er indbygget i tagfladen og i størrelse, farve og tekstur samt mønstret, som panelerne er lagt i, danner en helhed med tagbelægningen

De integrerede solceller bryder ikke taget visuelt, da de danner en ensartet tagflade eller integreres harmonisk med tagbelægningen. De integrerede solceller påvirker sommerhusområderne kun i mindre grad.

- Solceller oplagt på flade tage med taghældning på op til 10 grader. Forudsætningen herfor vil tillige være at kanten af solcellerne skjules bag et sternbræt eller murkronen, så overgangen mellem solcellerne og tagbelægningen skjules.

Solceller på flade tage oplagt som beskrevet ovenover vil ikke blive synlige fra omgivelserne og vil derfor ikke påvirke sommerhusområderne visuelt.

Ansøgninger om opsætning af solceller, der har en principiel karakter vil blive forelagt udvalget.

Eksempler på solceller der anbefales dispenseret til mv. fremgår af bilag 2.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Kortbilag Lokalplan 063

Bilag 2 Eksempler på solceller på tage 063

# **Punkt 172: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til etablering af en forhøjet støjvold, støjvægge og maskinhuse på Næstved Flugtskydningscenter, Gækhøjvej 30, 4700 Næstved**

01.03.03-P19-140-22

## **Resume**

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.12.2022

Næstved Flugtskydningscenter, Gækhøjvej 30, 4700 Næstved, søger landzonetilladelse m.m. til opførelse af 7 nye huse/skure til kastemaskiner til en ny skydedisciplin: sporting. I samme forbindelse ønsker ansøger at opgradere de støjdæmpende foranstaltninger på skydebanen ved etablering af en ny støjvold og opstilling af nye støjskærme.

Flugtskydningscenteret ligger i det åbne land, og der er ingen lokalplan for området. Ændringerne vurderes ikke at være så væsentlige, at det udløser lokalplanpligt, men projektet ligger dog ud over, hvad der er beskrevet i kommunens administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling, hvorfor det ansøgte skal behandles af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af støjvold, nye støjskærme og maskinhuse på Næstved Flugtskydningscenter, Gækhøjvej 30, 4700 Næstved, som ansøgt.

## **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Næstved Flugtskydningscenter, Gækhøjvej 30, 4700 Næstved, der ligger på den sydøstligste del af Forsvarets arealer nord for Rønnebæk, har søgt dispensation fra naturbeskyttelseslovens §17, naturbeskyttelseslovens §3 samt landzonetilladelse til opførelse af 7 nye huse/skure til kastemaskiner til en ny skydedisciplin: sporting. I samme forbindelse ønsker ansøger at opgradere de støjdæmpende foranstaltninger på skydebanen ved etablering af en ny støjvold og opstilling af nye støjskærme. Ansøgningen er vedlagt støjberegninger. Ansøgningen indeholder ikke oplysninger om ændrede skydetider.

### **Projektbeskrivelse**

De ansøgte maskinhuse ønskes opført med facader i træ og med tagpap på tagene. De er alle i størrelsen 4-8 m<sup>2</sup> og med højder på 2,25 meter eller 5 meter over terræn. Fire maskinhuse ønskes opført ved den eksisterende, halvcirkelformede standplads, mens 3 skydeskure etableres frit i terræn i et område, der er registreret som et §3-beskyttet overdrev.

Som bagvæg for den halvcirkelformede standplads ønskes opført en ny, 42 meter lang og ca. 3,75 m høj støjvæg. Væggen tænkes opført som en stålkonstruktion på punktfundament, beklædt med træ.

Foran, ca. 24 meter nord for skydebaneanlægget, ønskes etableret en støjvold med sidehældninger på 1:1 og en voldkronebredde på 0,5 meter. Støjvoldens højde er projekteret til 3,7 - 5,8 meter over skydebanecentrums terræn, men

grundet det mod nord faldende terræn vil højden over det lokale terræn blive 4,8 - 7,1 meter. Ansøger vurderer, at voldens volumen er på omkring 1.800 m<sup>3</sup>. Det er ikke oplyst, hvorfra jorden kommer, men det forudsættes, at der tilføres ekstern jord.

Der søges endvidere om opførelse af tre mindre støjvægge ved de to eksisterende jagtbanestandpladser. Disse støjskærme er ca. 2 meter brede og 2,2 - 2,4 meter høje.

#### Planforhold og naturbeskyttelseshensyn

Flugtskydningscentret ligger i et område, der i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde, som naturbeskyttelsesområde, som værdifulde kulturmiljøer: kulturmiljø nr. 69 Nyere tid - Jernbanedrift og stationsbyer - Næstved-Præstø-Mern-banen og som støjbelastet areal.

De afgræssede arealer nord for skydebanen, hvor to maskinhuse ønskes opført, er vejledende registreret som den §3-beskyttede naturtype overdrev. Ved besigtigelse af arealerne er det imidlertid konkret vurderet, at arealet ikke opfylder udpegningskriterierne, og de ansøgte anlæg kræver således ikke dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3 (se bilag 2).

Flugtskydningscenteret ligger desuden inden for 300 meter skovbyggelinjen omkring den privatejede fredskov nord for arealet. Byggeri, hvortil der meddeles landzonetilladelse, er undtaget fra kravet om dispensation fra skovbyggelinjen.

Siden Naturstyrelsens etablering af klimasøer øst for Rønnebæk er den sydvestligste del af skydebaneanlægget blevet omfattet af 150 meter sø- og åbeskyttelseslinjen. Administrationen vurderer, at projektet på flugtskydebanen ikke vil påvirke søerne som levesteder for dyre- og planteliv, at oplevelsen af søerne som landskabelement ikke vil blive påvirket, og at der derfor vil kunne meddeles dispensation fra søbeskyttelseslinjen til det ansøgte.

Der er som led i sagsbehandlingen foretaget en vurdering af, hvordan og om projektet vil påvirke Natura 2000-områder og bilag IV-arter. Projektet vurderes ikke at påvirke de beskyttede arter, Natura 2000-områder eller yngle- og levesteder væsentligt.

#### Naboorientering

Det ansøgte projekt har været i høring hos Rønnebæk Bylaug og hos Naturstyrelsen, der ejer den nye bynære skov umiddelbart syd for anlægget. Herudover er ejerne af skov- og markarealer nord og vest for flugtskydningscenteret orienteret om projektet.

Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte.

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at der med det ansøgte er tale om mindre ændringer på flugtskydebanen, der kan gennemføres uden gener for naboer eller væsentlig påvirkning af natur, miljø, landskab og kulturmiljø. På trods af at aktiviteterne udvides med en ny skydedisciplin vurderes det, at støjgener fra anlægget med de nye foranstaltninger vil kunne nedbringes eller i det mindste holdes på det samme niveau som hidtil godkendt.

De ansøgte tiltag på skydebanen vurderes ikke at bevirke så væsentlige ændringer i det bestående miljø, at det udløser lokalplanpligt.

Hvis der gives landzonetilladelse til det ansøgte, som indeholder støjdæmpende tiltag, kan det ansøgte rummes inden for den eksisterende miljøgodkendelse.

Hvis de støjdæmpende tiltag gennemføres, kan der ansøges om udvidet skydetid, hvilket vil medføre krav om ændret miljøgodkendelse.

Andre tilladelser:

- Dele af projektet kræver dispensation fra søbeskyttelseslinjen. Kommunen er myndighed.
- Opførelse af støjskærme og maskinhuse kræver byggetilladelse.
- Tilførsel af ekstern jord kræver jordflytningstilladelse.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til de ansøgte 7 nye maskinhuse samt udbygning af de støjdæmpende foranstaltninger på Næstved Flugtskydningscenter ved etablering af en støjvold, opførelse af en støjvæg samt tre mindre støjskærme.

Lovgrundlag

Gældende planlov, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 35, stk. 1.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1: Ansøgningsmateriale Projektbeskrivelse

Bilag 2: Administrationens vurdering af naturbeskyttede arealer, Natura 2000 og bilag IV-arter.

Bilag 3: Kortbilag Gækhøjvej 30

# **Punkt 173: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til lovliggørelse og opførelse af lagerhaller på virksomhed - Skælskørvej 82, 4250 Fuglebjerg**

01.03.03-P19-77-22

## **Resume**

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.12.2022

Næstved Kommune har fra ejeren af virksomheden Skælskørvejens Biobrændsel, Skælskørvej 82, 4250 Fuglebjerg modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til lovliggørelse af en række rundbuehaller m.m. opført til lager- og salgsformål samt til at opføre en ny, 576 m<sup>2</sup> stor rundbuehal, der skal anvendes til maskin- og lagerhal.

I landzone gives der normalt tilladelse til mindre udvidelser af erhvervsbygninger og til opstilling af containere, hvis der kan dokumenteres et særligt behov herfor og det kan ske uden at komme i konflikt med landskabsinteresser mm. Administrationen vurderer i det konkrete tilfælde, at en udvidelse som ansøgt ikke er lokalplanpligtig.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget meddeler lovliggørende landzonetilladelse til 3 eksisterende lagerhaller på i alt 466 m<sup>2</sup>, et halvtag på 112 m<sup>2</sup> og to containere á 30 m<sup>2</sup> samt til opførelse af en ny, 576 m<sup>2</sup> stor rundbuehal, der skal anvendes som maskin- og lagerhal i forbindelse med en eksisterende træpillevirksomhed på ejendommen Skælskørvej 82, 4250 Fuglebjerg, matr. nr. 3f, Næblerød By, Haldagerlille, som ansøgt.

## **Beslutning**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Virksomheden Skælskørvejens Biobrændsel, der sælger biobrændsel til private, er på baggrund af en landzonetilladelse og en miljøgodkendelse i 2003 etableret på den ca. 1,4 ha store ejendom Skælskørvej 82, 4250 Fuglebjerg. I forbindelse med etableringen af virksomheden blev et areal vest for ejendommen opkøbt og landbrugspligten ophævet.

Den oprindeligt tilladte virksomhed producerede biopiller af halm fra et nærliggende landbrug i den 300 m<sup>2</sup> store produktionshal, opført til formålet. Efter en brand i 2007 blev der meddelt landzonetilladelse til at genopføre hallen, men produktionen blev trods tilladelse hertil ikke genoptaget, og virksomheden har siden da udelukkende beskæftiget sig med import og videresalg af træpiller, briketter, savsmuld og spåner.

Alle øvrige erhvervsbygninger på ejendommen: 3 rundbuehaller på samlet set i alt ca. 466 m<sup>2</sup>, en overdækning på ca. 163 m<sup>2</sup>, 2 skurbygninger på i alt 51,5 m<sup>2</sup> samt to 40-fods containere á 30 m<sup>2</sup> (se oversigtskort i bilag 1 for bygningernes placering) er opført i 2008 uden landzone- og byggetilladelse.

Planforhold

Skælskørvej 82, 4250 Fuglebjerg, ligger i landzone i et område, der i kommuneplanen er udpeget som jordbrugsområde og som del af større sammenhængende landskaber omkring Tystrup-Bavelse søerne.

I området er der også udpeget kulturhistoriske bevaringsværdier i form af Haldagerlille Kirkes kirkeomgivelers fjernvirkning. Haldagerlille Kirke ligger midt i landsbyen Haldagerlille, ca. 1,1 km syd for ejendommen Skælskørvej 82.

Administrationen vurderer, at opførelsen af de ansøgte rundbuehallerne på grund af deres udformning og beliggenhed bag eksisterende beplantning og bebyggelse ikke på afgørende vis påvirker oplevelsen af de større sammenhængende landskaber og af Haldagerlille Kirkes placering i landskabet.

Administrationen vurderer på den baggrund, at en udvidelse af virksomheden i det konkrete tilfælde ved opførelse af rundbuehaller, skure og containere ikke udgør en så væsentlig ændring i det bestående miljø, at det udløser lokalplanpligt.

#### Naboorientering

Ansøgningen har været i 14 dages naboorientering hos ejerne af de ejendomme, der grænser op til ejendommen Skælskørvej 82, 4250 Fuglebjerg.

Der er ikke modtaget bemærkninger til det ansøgte indenfor høringsperioden.

#### Landzonepraksis

Jævnfør landzonepraksis bør der meddeles tilladelse til mindre udvidelser af eksisterende virksomheder i det åbne land, når dette kan ske uden væsentlig påvirkning af det bestående miljø. Dette gælder særligt for virksomheder, som har tilknytning til landbruget eller som naturligt hører hjemme i det åbne land.

Større udvidelser af erhvervsvirksomheder til omfattende erhvervsvirksomhed eller regulær industri skal imidlertid, i forlængelse af planlovens formål om at det åbne land forbeholdes landbrugs-, skovbrugs- og fiskerierhvervet og friholdes for spredt bebyggelse, henvises til egentlige erhvervsområder i byzone, som er indrettet til formålet.

#### Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at udvidelse af træpillevirksomheden i det konkrete tilfælde ved lovliggørelse af de eksisterende rundbuehaller og containere samt et halvtag til lagerformål samt ved landzonetilladelse til opførelse af endnu en rundbuehal til lager og opbevaring af maskiner, kan ske uden væsentlig gene for naboer og uden væsentlig påvirkning af landskab, natur, kulturmiljø, vandmiljø og miljø i øvrigt.

På denne baggrund foreslår administrationen, at der meddeles landzonetilladelse til de ansøgte udvidelser af virksomheden Skælskørvejens Biobrændsel på Skælskørvej 82, 4250 Fuglebjerg, som ansøgt.

#### Andre tilladelser

Opførelsen af rundbuehallerne m.m. kræver byggetilladelse.

#### Lovgrundlag

Gældende planlov, LBK nr. 1157 af 01/07/2020, § 35, stk. 1.

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1: Ansøgning inkl kort og tegninger

Bilag 2: Udtalelse fra Vestsjællands Amt vedrørende etablering af virksomheden 2003

Bilag 3: Landzonetilladelse fra Fuglebjerg Kommune til bygninger til halmpillevirksomhed 2003

Bilag 4: Kortbilag Skælskørvej 82

# **Punkt 174: Orientering om midtvejsevaluering af Næstved Bylivsgruppe**

01.11.00-P20-1-21

## **Resume**

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (til efterretning), 28.11.2022

Kultur- og Idrætsudvalget (til efterretning), 29.11.2022

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 05.12.2022

Økonomiudvalget (til efterretning), 12.12.2022

Næstved Bylivsgruppe har eksisteret siden 2018 og blev i først omgang etableret frem til og med 2020. Efter gruppens første periode besluttede de daværende udvalg, Teknisk Udvalg, Kultur- og Demokratiudvalget, Plan- og Erhvervsudvalget samt Økonomiudvalget at gruppen skulle fortsætte i yderligere 4 år.

Samtidig ønskede Kultur- og Demokratiudvalget (udvalgsmøde d. 10. august 2020, sag nr. 79), at få en midtvejsevaluering ultimo 2022, hvorfor der nu orienteres om gruppens arbejde de seneste 2 år.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning**

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 28.11.2022

Til efterretning. Uddybende notat vedrørende deltagere i bylivsgruppen vedlægges referatet.

Kultur- og Idrætsudvalget, 29.11.2022

Til efterretning.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

Til efterretning. Oversigt over aktiviteter og forbrug vedlægges referatet.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Næstved Bylivsgruppe blev etableret under navnet Næstved Bymidteenhed i oktober 2017 efter en politisk vedtagelse i de daværende udvalg, Teknisk Udvalg, Kulturudvalget, Plan- og Ejendomsudvalget og Økonomiudvalget.

Etableringen skete på baggrund af arbejdet med Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte, som fokuserer på både den organisatoriske og fysiske udvikling af bymidten. Som udgangspunkt var opdraget, at gruppen skulle medvirke til at skabe en attraktiv bymidte ved at understøtte Næstved Kommunes planer og projekter i bymidten, men også at planlægge og gennemføre egne projekter og events, som havde karakter af midlertidighed, mens permanente anliggender skulle godkendes i det relevante udvalg.

Gruppens eksistens blev forlænget i 2020 ved en politisk beslutning om at lade bylivsgruppen fortsætte til og med 2024. Beslutningen blev truffet af de 4 relevante udvalg og skete på baggrund af en evaluering af gruppens virke fra 2018 til 2020. Se bilag 1 for kommissorium for Bylivsgruppen 2021-2024. Det daværende Kultur- og Demokratiudvalg ønskede i forbindelse med beslutningen om at fortsætte bylivsgruppen, at der blev givet en midtvejsevaluering ultimo 2022.

Den politiske styregruppe for udviklingen af Næstved Bymidte mødtes i øvrigt med repræsentanter for bylivsgruppen i slutningen af 2021, hvor det bl.a. blev drøftet, hvad de politiske ønsker til formen på gruppens projekter og arrangementer var.

Det blev meldt klart ud fra den politiske styregruppe, at det er bylivsgruppen, der selv skal sætte dagsordenen. Dog med et ønske om, at der er et fokus på spændende og anderledes, midlertidige tiltag.

Der var samtidig en klar holdning fra den politiske styregruppe om, at der er plads til initiativer, som fejler og ikke bliver en succes. Samtidig blev det meldt ud fra den politiske styregruppe, at man gerne ser, at de centrale steder i byen samt nyligt anlagte byrum aktiveres.

#### Evaluering af gruppens aktiviteter, 2021-2022

Næstved Bylivsgruppe har de seneste to år gennemført en række aktiviteter, som gennemgående har været mere markante og unikke, end de tiltag, den arrangerede i starten.

Det drejede sig i 2021 om en stor indsats i forbindelse med åbningen af Kulturhuset Boderne samt en gentagelse af "Den levende adventskalender" indeholdende mange forskellige juleevents, som første gang blev gennemført i december 2020. I 2021 var gruppens aktiviteter i øvrigt berørt af Covid-19 epidemien, som gjorde, at det først kunne lade sig gøre og gav mening at gennemføre aktiviteter sidst på året.

I 2022 har gruppen fokuseret sin indsats på to større arrangementer, henholdsvis Børnenes Uge i juli og Artfestival i september. Børnenes Uge varede fem dage i sommerferien med mange forskellige, spændende aktiviteter for børn forskellige steder i bymidten, og Artfestivalen var en to-dages kunsthøjtid med fokus på performativ, eksperimenterende og digital kunst, som foregik i og omkring Kulturhuset Boderne.

Dermed er der i 2022 indtil nu gennemført to spændende, anderledes aktiviteter, hvor det ene, Artfestivalen, foregik med udgangspunkt i Kulturhuset Boderne, hvormed det fint har understøttet dette projekt. Det andet, Børnenes Uge, foregik mange forskellige steder i bymidten, og har dermed været med til at skabe oplevelser rundt omkring i byen, hvilket også er en styrke. Begge aktiviteter var velbesøgte, og vurderes af Bylivsgruppen som en stor succes.

Gruppen har derudover løbende udvidet det projekt, de satte i søen i 2019 med en vinterbelysning i januar og februar, som forlængelse af Cityforeningens julebelysning i december. Vinterbelysningen opsættes dog ikke i 2023 grundet de høje el-priser.

Desuden er der planlagt to yderligere aktiviteter i december 2022 - Julemandens postkasse, som stammer fra "Den levende adventskalender", og tidligere har været en succes, og 4 pop-up koncerter på Axeltorv.

Se bilag 2 for overblik over Bylivsgruppens tiltag 2018-2022.

## **Økonomi**

Administrationen kan oplyse, at der, i forbindelse med opstarten af bylivsgruppen i 2018, blev budgetomplaceret 50.000 kr. fra de 4 udvalg til Center for Teknik og Miljø.

Ved forlængelsen frem til medio 2024, kørte man videre med de overførte budgetter. Hvis det på et tidspunkt besluttes at lukke bymidteenheden, bør budgettet føres tilbage til de udvalg der har finansieret dette.

## **Bilag**

Bilag 1: Kommissorium for Næstved Bylivsgruppe, 2021-24

Bilag 2: Overblik over Næstved Bylivsgruppes tiltag i 2018-2022

Uddybende notat vedrørende deltagere i bylivsgruppen

Overblik over aktiviteter og udgifter 2021-2022 - Næstved Bylivsgruppe

# Punkt 175: Meddelelser til orientering

00.22.00-P35-4-21

## Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.12.2022

1. Til efterretning.
2. Til efterretning.
3. Til efterretning.
4. Orientering vedrørende mulig besigtigelsestur i udvalget i 2023.
5. Orientering vedrørende evaluering af året i udvalget.

## Sagsfremstilling

1: Nedgravning af elledning

Energinet har henvendt sig til administrationen om etablering af en 132 kV jordledning gennem Næstved Kommune. Når ledningen er etableret vil kapaciteten for energianlæg i Næstved Kommune og nabokommunerne mod nord og syd blive styrket.

Ledningen føres nogenlunde parallelt med Sydmotorvejen, og den foreløbige linjeføring er markeret i bilaget. De nuværende luftledninger med omtrent samme linjeføring bliver efterfølgende taget ned, hvilket vil være positivt for landskabet. Arbejdsbæltet for projektet forventes at være 18-21 m, hvilket er smallere end eksempelvis ved etableringen af Baltic Pipe, hvor arbejdsbæltet var 32 m. Der skal ikke etableres en kompressorstation i forbindelse med nedgravningen af elledningen.

En række lodsejere vil blive midlertidigt berørt af etableringen. I udgangspunktet aftales erstatning mellem Energinet og lodsejerne, når der er tale om elkabler, før ekspropriation eventuelt kan blive nødvendigt.

Energinet har stor erfaring med denne type projekter. Projektet forventes at medføre en stigning i antallet af ansøgninger, som administrationen skal behandle. Administrationen har blandt andet fokus på ledningens påvirkning af vandløb, udpegede lavbundsarealer, sten- eller jorddiger, beskyttet natur, beskyttede arter, byudviklingsmuligheder og eventuelt kommende energianlæg.

2: Orientering om at priserne i offentlig transport samt flextur og plustur reguleres af Din Offentlige Transport (DOT) fra 15. januar 2023

Trafikselskaberne i Din Offentlige Transport (DOT) – DSB, Metroselskabet og Movia – har besluttet at priserne i 2023 tilpasses på baggrund af de stigende priser på brændstof og elektricitet. Dette følger efter en årrække med ingen eller relativt små prisstigninger i den offentlige transport.

Fra den 15. januar 2023 vil priserne i den kollektive transport i gennemsnit blive hævet med 4,9 pct. Prisstigningerne ligger samlet set inden for det takststigningsloft, som Trafikstyrelsen hvert år fastsætter.

Taksterne stiger især for korte rejser på rejsekort og pendlerkort – til gengæld bliver pendlerkort til lange rejser ikke dyrere, og mange enkeltbilletter bliver billigere end i dag.

Et overblik over prisstigningerne kan ses på DOT's hjemmeside: <https://dinoffentligetransport.dk/priser2023>

## Flextur og plustur

Movia regulerer også priserne for flextur og plustur fra den 15. januar 2023, så priserne fremover følger prisændringerne i den øvrige kollektive transport. Priserne på flextur og plustur har ikke været reguleret siden 2015. Fremover vil priserne reguleres på samme måde som priserne i bus, tog og metro og underlægges samme prisloft, som Trafikstyrelsen hvert år fastlægger for den øvrige kollektive transport. Det betyder, at priserne på flextur samt plustur stiger pr. 15. januar 2023.

I Næstved Kommune betyder reguleringen følgende stigning i priserne for flextur og plustur:

- Starttakst (inkl. de første 10 km.) – stiger fra 36 kr. til 41 kr.
- Bytakst (ture der starter og slutter i Næstved by) – stiger fra 60 kr. til 68 kr.
- Kilometertaksten for kørsel over de første 10 km – stiger fra 6 kr. til 7 kr.
- Kilometertaksten for kørsel over 20 km – stiger fra 12 kr. til 14 kr.
- Plustur (uanset turens længde) – stiger fra 21 kr. til 24 kr.

## 3: Orientering vedrørende Fruens Plantage

Den 23. november 2022 har Pingel Mtb Race & Fun henvendt sig til Kultur- og Idrætsudvalget, Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget og Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget omkring forvaltningen af Fruens Plantage. Forvaltning hører i dag under Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget. Notat til brug for Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalgets svar på henvendelsen er vedlagt som bilag 2.

## **Bilag**

Bilag 1: Nedgravning af elledning Foreløbig ledningsføring

Bilag 2: Udvalgsorientering om henvendelse vedr. Fruens Plantage

## **Punkt 176: Underskriftsark**

00.22.00-P35-4-21

### **Bilag**

Underskriftsark PTLU 05.12.2022