

DAGSORDEN § 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel d. 16-06-2026

Mødedato Tirsdag d. 16. juni 2026 kl. 14:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Marianne Olsen, Süleyman Yücel, Linda Frederiksen, Søren Revsbæk

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om udpegning af eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnel	5
Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2026.....	8
Drøftelse af centrale læringer fra afholdt studietur.....	10
Drøftelse af overordnet proces for idékonkurrence inkl. borgerinddragelse.....	13
Beslutning om orienterende borgermøde.....	16
Drøftelse af forslag til disponering af udvalgets budget i 2026.....	18
Beslutning om støtte til midlertidige aktiviteter.....	21
Orientering om opfølgning på dialog om udvikling af inderhavnen.....	24
Meddelelser til orientering.....	27
Underskriftsark.....	29

Punkt 15: Godkendelse af dagsorden

15. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Sagsfremstilling

På mødet deltager

Jan Albrechtsen, Arkitekt MAA, seniorkonsulent, Vandkunsten

Johnny Svendborg, Arkitekt

Punkt 16: Orientering om udpegning af eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

26-000897

Bilag

Bilag 1 Kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

16. Orientering om udpegning af eksterne medlemmer for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel (til efterretning), 16.06.2026

§17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel består af fire medlemmer fra Byrådet og tre eksterne medlemmer.

En af udvalgets primære opgaver vil være at udforme en arkitektkonkurrence for den kommende havnebydel. På den baggrund foreslår administrationen tre eksterne medlemmer.

Udpegningen af medlemmerne skal behandles af Byrådet den 22. juni 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Forslag til eksterne medlemmer

De tre eksterne medlemmer kan bidrage med erfaringer fra lignede projekter, arkitektur og tilhørende konkurrencer, kommunal planlægning og konkret etablering af lignede byområder.

Administrationen foreslår følgende eksterne medlemmer.

Johnny Svendborg

Svendborg Architects er baseret i København og ledes af Johnny Svendborg MAA, som er nuværende forperson for Akademisk Arkitektforening, medlem af Trafikverkets Arkitekturråd i Sverige, medlem af DesignNævnet i Danmark og medlem af Lyngby Taarbæk Arkitekturråd.

Har tidligere været designansvarlig sagsarkitekt hos Henning Larsen Architects, studielektor ved Det Kgl. Akademi, formand for Akademiraadet samt præsident for Akademiet for de Skønne Kunster. Uddannet: cand.arch. (Kunstakademiets Arkitektskole, 1993).

Jan Albrechtsen

Jan Albrechtsen er arkitekt MAA, tidligere partner og medindehaver på Tegnestuen Vandkunsten, hvor han bl.a. har haft ansvar for planlægning og projektering af en lang række komplekse byggerier og opgaver med særlig vægt på byudvikling og byplanlægning.

I dag seniorkonsulent samme sted og vil bl.a. følge det pågående parallelopdrag om Refshaleøen.

Karin Niemann-Christensen

Oprindeligt uddannet arkitekt/urban designer fra Kunstakademiets Arkitektskole og har siden videreuddannet sig med særlig fokus på ledelse.

I 2007 blev hun leder af byggesagsafdelingen i Egedal Kommune og har siden været leder på plan- og byggeområdet i Aabenraa, Fredericia, Kolding og Middelfart kommuner.

I dag er hun ansat som leder og arkitekt for byudvikling, By- og Kulturforvaltningen i Odense Kommune.

Kommissorie og udpegning af byrådsmedlemmer

Byrådet udpegede den 27. januar 2026 (sag nr. 104) fire medlemmer blandt Byrådets medlemmer til §17, stk. 4-udvalget for udvikling af ny havnebydel. Kommissoriet for udvalget blev godkendt af Byrådet den 26. marts 2026 (sag nr. 151) og fremgår af bilag 1.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kommissorium for §17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel

Punkt 17: Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2026

25-007031

17. Godkendelse af udvalgets mødeplan for 2026

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalg for udvikling af ny havnebydel (godkender), 16.06.2026

Udvalget har på et forberedende møde den 4. marts 2026 drøftet mødeplan inklusive to studieture for 2026. Mødeplan og datoer for studieture skal nu endeligt vedtages i udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at mødeplan og datoer for studieture i 2026 godkendes.

Sagsfremstilling

De fire politiske udvalgsmedlemmer har afviklet indledende møder den 4. marts 2026, 8. april 2026 og 7. maj 2026. Ved mødet den 4. marts 2026 fremkom udvalget med ønsker til mødekadence og varighed samt forslag til datoer for to studieture. Møder og studieture er planlagt på dage, hvor der ikke allerede er planlagt andre politiske møder. Det er på denne baggrund at administrationen har udarbejdet følgende mødeplan for 2026.

Mødested: Teatergade 8, 4700 Næstved - mødelokale 8.

Mødetidspunkt: kl. 14.00-17.00.

Tirsdag den 16. juni

Tirsdag den 11. august

Torsdag den 17. september

Torsdag den 8. oktober

Tirsdag den 17. november

Torsdag den 3. december

Studieture

27.-28. maj 2026 - nordisk tur (onsdag-torsdag)

17.-18. september 2026 - international tur (torsdag-fredag)

Der er sammenfald mellem udvalgmødet og studieturen den 17. september 2026. Udvalgmødet kan afvikles helt eller delvis som en del af studieturen.

De fire byrådsmedlemmer i udvalget er forhåndsreserveret i deres kalendere til såvel udvalgmøder som studieture. Mødeindkaldelser opdateres og sendes til eksterne medlemmer efter udvalgets godkendelse. Der kan i den forbindelse være behov for at tilpasse mødedatoerne.

Mødeplan 2027

Mødeplan for 2027 vil blive forelagt til godkendelse på udvalgets møde den 11. august 2026.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger, da udgiften forventes afholdt inden for den afsatte økonomiske ramme

Punkt 18: Drøftelse af centrale læringer fra afholdt studietur

26-013036

Bilag

Bilag 1 Introduktion til studietur for §17, stk. 4-udvalg for havnebydel, maj 2026

Bilag 2 Oplæg Sluseholmen

Bilag 3 Overvejelser om udvikling af havneomra^ode

Bilag 4 Helsingborg Havn

Bilag 5 Helsingborg Stadsplan södra staden

Bilag 6 Kulturhavn Kronborg

18. Drøftelse af centrale læringer fra afholdt studietur

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for udvikling af ny havnebydel (drøfter), 16.06.2026

Udvalget afholdt den 27. og 28. maj 2026 en studietur med fokus på byudvikling i områder, der tidligere har været industrihavn, og dermed er meget relevant for udvalgets arbejde.

Udvalget skal på den baggrund drøfte de primære læringer fra studieturen, som skal indgå i det videre arbejde med udviklingen af inderhavnen. På mødet præsenterer hvert af udvalgsmedlemmerne de 4-5 væsentlige læringer, som de tager med fra studieturen i den videre proces.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter de centrale læringer på baggrund af studieturen.

Sagsfremstilling

Studieturen startede med at besøge Sluseholmen i København. Kanalbydelen blev til i tiden omkring år 2000 og har stærke hollandske referencer. Derefter gik turen til Malmøbydelen Västra Hamnen hvor en tidligere industrigrund er blevet omdannet til en attraktiv og bæredygtig bydel. Efter nedlukningen af værftet Kockums i 1986 blev boligmassen Bo01 i 2001 startskuddet for bydelen. Efterfølgende blev bydelen [Varvsstaden](#) besøgt med madmarked, havnebassin og omdannelse af eksisterende bygninger.

På turens anden dag blev Helsingborg Hamn og Oceanhamnen besøgt. Omdannelsen af havnen i Helsingborg er en historie om over 100 års havnevirksomhed, der er forvandlet fra industrihavn til en havnær bydel. Omdannelsen af havnen startede med initiativerne Norra Hamnen i 1990'erne med H99-boligmessen og indvielsen af Dunkers Kulturhus i 2002. Herefter kom i 2009 den ambitiøse udviklingsplan kaldet "H+", der gælder for hele den sydlige del af Helsingborg. Samtidig er havnen, kommunen og den svenske stat i gang med endnu en havneflytning, hvilket frigiver plads til yderligere attraktive arealer til byudvikling. Planen er, at den nye havn står klar i 2033.

Turen blev afsluttet med at besøge Helsingør Havn og Kulturhavnen. Kulturhavnen i Helsingør er et resultat af en omfattende transformation, der for alvor tog fart efter lukningen af Helsingør Værft i 1983. Byggeriet af Kulturværftet i 2010 og Søfartsmuseet i 2013, blev materialiseringen af byens nye vision som kulturby. Efterfølgende er også Værftets Madmarked åbnet i de gamle værtshaller.

En overordnet beskrivelse af de fire besøgte byer fremgår af bilag 1. Oplæg fra studieturen fremgår af bilag 2-6.

Centrale pointer fra studieturen

- Vigtigt med politisk enighed om en stærk vision for byudviklingen.
- Start med store tanker og ideer, da det er en langsigtet proces.
- En klar arkitektonisk vision og principper er med til at sikre et sammenhængende udtryk og ensartet kvalitet i arkitekturen.
- Udviklingen sker bedst i etaper, så der kan læres af de foregående etaper.
- Gem nogle områder til fremtiden i stedet for at udvikle alt samtidig. Projektet har et langt perspektiv og viden og behov ændrer sig over tid.
- Sikring af offentlighedens adgang til vandet og friholdelse af arealer langs kanalen/kajkanten.

- Valg af parkeringstyper påvirker hele bydelens udtryk.
- Høj bebyggelsesprocent er vigtigt for investorerne, samt for at sikre kundegrundlag for butikker og institutioner. Med god planlægning kan en høj bebyggelsesprocent godt kombineres med gode byrum.
- I flere tilfælde blev der bygget relativt højt mod vandet og relativt lavere ind mod byen.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Introduktion til studietur for §17, stk. 4-udvalg for havnebydel, maj 2026

Bilag 2 Oplæg Sluseholmen

Bilag 3 Overvejelser om udvikling af havneområde

Bilag 4 Helsingborg Havn

Bilag 5 Helsingborg Stadsplan södra staden

Bilag 6 Kulturhavn Kronborg

Punkt 19: Drøftelse af overordnet proces for idékonkurrence inkl. borgerinddragelse

26-015801

Bilag

Bilag 1 - Oplæg fra Johnny Svendborg vedrørende forskellige konkurrenceformer

19. Drøftelse af overordnet proces for idékonkurrence inkl. borgerinddragelse

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havnebydel (drøfter), 16.06.2026

Denne drøftelsessag følger op på orientering om forskellige typer af arkitektkonkurrencer for udvikling af en havnebydel på mødet den 7. maj 2026.

Formålet er at skabe yderligere politisk klarhed over mulighederne, så der efterfølgende kan træffes beslutning om den mest hensigtsmæssige proces og format.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter de overordnede principper for den kommende idékonkurrence, og at sagen genoptages, når de eksterne medlemmer er udpeget og indgår i udvalget.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune står over for en strategisk vigtig byudviklingsopgave, hvor de bynære havnearealer skal transformeres til en ny, attraktiv og bæredygtig bydel. Valget af konkurrenceform har betydning for både kvalitet, proces, økonomi og graden af offentlig involvering.

Det fremgår af hvidbogen for fremtidens havnebydel, at Næstved byråd udskriver en idékonkurrence om en strategisk udviklingsplan for havnebydelen i 2026/2027.

På mødet den 7. maj præsenterede forperson for Arkitektforeningen Johnny Svendborg de primære konkurrenceformater for en fremtidig arkitektkonkurrence. Oplægget er vedlagt som bilag 1.

Udvalget tog orienteringen til efterretning med bemærkning om, at det i den videre forberedelse er vigtigt med skabelsen af kreative ideer og at inddragelse af borgerne er central.

Administrationen registrerede, at udvalget generelt set fandt interesse for et format, der understøtter en bred idégenerering og en åben, inddragende proces, der sikrer aktiv deltagelse og engagement blandt udvalgsmedlemmerne undervejs. De tre eksterne faglige medlemmer af udvalget er indstillet. På den baggrund vurderes det relevant at fortsætte drøftelsen af principperne for idékonkurrencen og valg af konkurrenceformat, så udvalgets perspektiver kan komme til udtryk.

Administrationen har påbegyndt en nærmere beskrivelse af:

- Forslag til hvordan en konkret procesplan for en idékonkurrence kan se ud – fra opstart til gennemførelse
- En afklaring af det nødvendige videns- og kompetenceniveau for at kunne udarbejde et kvalificeret konkurrenceprogram
- Et overordnet prisoverslag for de enkelte dele af processen, herunder et estimat på timeforbrug og honorar.

Administrationen giver på mødet en generel status på det aktuelle arbejde.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oplæg fra Johnny Svendborg vedrørende forskellige konkurrenceformer

Punkt 20: Beslutning om orienterende borgermøde

26-016576

20. Beslutning om orienterende borgermøde

Resumé

Politisk behandling

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel (godkender), 16.06.2026

Det er vigtigt at inddrage offentligheden i arbejdet med at udvikle den kommende havnebydel, samt at sikre åbenhed omkring udviklingen.

Derfor foreslås det, at der afholdes et borgermøde, hvor borgere, foreninger, organisationer og erhvervslivet inviteres til at deltage.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der afholdes et borgermøde, samt fastsætter datoen.

Sagsfremstilling

Forslag til dagsorden

Administrationen foreslår, at den overordnede dagsorden for borgermødet bliver følgende:

1. Orientering om udvalgets arbejde, sammensætning, rejser m.v.
2. Introduktion til det tidligere udvalgs arbejde og gennemgang af plan
3. Orientering om den forestående idékonkurrence
4. Indsamling af idéer og tanker/debat

Dato og praktik

Administrationen foreslår, at borgermødet afholdes på én af følgende to datoer:

- Mandag den 31. august 2026 fra kl. 17.00-18.30.
- Tirsdag den 1. september 2026 fra kl. 17.00-18.30.

Når datoen er fastsat, vil administrationen undersøge, om der findes et egnet lokale på inderhavnen, så borgermødet kan afholdes i området. Alternativt afholdes mødet i Næstved by.

Opsamling af idéer og kommende idékonkurrence

Ud fra debatten og tankerne ved borgermødet bliver alle idéer samlet og vil indgå i den kommende idékonkurrence. Det vil også være muligt at sende idéer til havnebydel@naestved.dk.

Når den forestående idékonkurrence formelt starter, vil der i den forbindelse blive afholdt yderligere et borgermøde.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger, da udgifterne, der er afsat, er indenfor driftsbudgettet.

Punkt 21: Drøftelse af forslag til disponering af udvalgets budget i 2026

26-016112

21. Drøftelse af forslag til disponering af udvalgets budget i 2026

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4-udvalget for udvikling af ny havnebydel (drøfter), 16.06.2026

Denne drøftelsessag vedrører stillingtagen til, hvordan udvalgets budget for 2026 disponeres.

Formålet er at skabe overblik og synliggøre prioriteringen af budgettet på de forskellige poster.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter disponeringen af budgettet på de enkelte poster for 2026, og at der forelægges en sag til beslutning på et kommende møde.

Sagsfremstilling

Som en del af udvalgets arbejde skal der tages stilling til disponeringen af budgettet for 2026. Nedenstående oplæg giver et samlet overblik over de foreslåede prioriteringer på tværs af centrale indsatsområder, herunder borgerinddragelse, midlertidige aktiviteter, ekstern bistand, idékonkurrence samt administrativ understøttelse.

Formålet med disponeringen er at sikre en balanceret anvendelse af midlerne, der understøtter både fremdrift i projektet, høj faglig kvalitet, aktiv borgerinddragelse og synlighed i udviklingen af havneområdet.

Borgerinddragelse og formidling (50.000 kr.)

Midler til gennemførelse af borgermøder, workshops, digitale platforme samt formidling af proces og resultater (fx udstillinger, trykt materiale og kommunikation). Posten skal sikre synlighed og lokal opbakning.

Midlertidige aktiviteter (250.000 kr.)

Midler til at aktivere havneområdet undervejs i processen, fx events, midlertidige byrum og partnerskaber. Heraf er allerede disponeret 100.000 kr. til projektet *Havnepulsen - Lagunen*. Midlertidige aktiviteter kan bidrage til at teste idéer i praksis.

Ekstern teknisk bistand og inspiration (450.000 kr.)

Midler til ekstern teknisk bistand og inspirationsaktiviteter. Den eksterne bistand dækker over rådgiverydelser, herunder procesfacilitering, udarbejdelse af konkurrenceprogram, faglig sparring samt evt. juridisk og udbudsmæssig bistand. Herudover afsættes midler til studieture, faglige oplæg og inspirationsaktiviteter for udvalgets medlemmer. Formålet er at indhente viden og erfaringer fra sammenlignelige havne- og byudviklingsprojekter, både nationalt og internationalt. Aktiviteterne skal bidrage til at kvalificere udvalgets drøftelser og beslutninger samt styrke det fælles vidensgrundlag.

Idékonkurrence (700.000 kr.)

Midler til gennemførelse af selve konkurrencen, herunder præmier/honorarer til deltagere, bedømmelsesproces (dommerkomité) samt administration og tilrettelæggelse. Det kan forekomme at en del af den samlede økonomi til idékonkurrencen overføres til 2027.

Administrativ understøttelse af § 17 stk. 4 arbejde (750.000 kr.)

Midler der dækker borgerinddragelse og dialog med relevante eksterne parter; erhvervsliv, private virksomheder, foreninger, interne ressourcer, mødeforberedelse, koordinering, sekretariatsbetjening og løbende opfølgning på udvalgets arbejde.

Yderligere tiltag (50.000 kr.)

Midler til supplerende aktiviteter og uforudsete behov, der kan opstå i løbet af processen. Midlerne skal sikre fleksibilitet i projektets gennemførelse.

Oversigt

Poster	Estimat (1.000 kr.)
Borgerinddragelse og formidling	50
Midlertidige aktiviteter	250
Ekstern teknisk bistand og inspiration	450
Idékonkurrence	700
Administrativ understøttelse af §17, stk. 4	750
Yderligere tiltag	50
Sum	2.250

Som § 17, stk. 4-udvalg har man 246.000 kr. til udvalgets arbejdstiltag. I budgetaftalen er der derudover afsat 1,5 mio. kr. til udvalgets arbejde for 2026. Slutteligt er der overført 831.810 kr. for tidligere udvalgs uforbrugte midler fra 2025.

Note: Det tidligere §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af Havnebydel besluttede den 22. oktober 2025 (sag nr. 110) at tildele 100.000 kr. i tilskud til den midlertidige aktivitet Sauna Syd – SaunaGus. Disse midler er reserveret som en del af det tidligere udvalgs uforbrugte midler på 831.810 kr. og vil blive udbetalt, når projektet er endeligt på plads. Reservationen påvirker ikke ovenstående forslag til disponering af midler.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger, da udgifterne, der er afsat, er indenfor driftsbudgettet.

Punkt 22: Beslutning om støtte til midlertidige aktiviteter

26-016210

Bilag

Bilag 1 Strategi for midlertidige aktiviteter

Bilag 2 Tidligere ansøgningsproces for midlertidige aktiviteter

22. Beslutning om støtte til midlertidige aktiviteter

Resumé

Politisk behandling

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel (godkender), 16.06.2026

Udvalget besluttede ved mødet den 7. maj 2026 (sag nr. 9) at tildele midler til to midlertidige aktiviteter.

Der har tidligere været afsat en pulje til midlertidige aktiviteter, som borgere, virksomheder og organisationer kunne søge. Administrationen foreslår derfor, at der oprettes en lignende pulje.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der afsættes 150.000 kr. til midlertidige aktiviteter.

Sagsfremstilling

Tidligere støtte til midlertidige aktiviteter

Det tidligere havnebydelsudvalg havde i 2025 en pulje afsat til midlertidige aktiviteter. Den samlede pulje til midlertidige aktiviteter var på 500.000 kr., og der kunne i udgangspunktet søges op til 50.000 kr. Kriterier og beskrivelse af ansøgningsprocessen fremgår af det tidligere havnebydelsudvalgs strategi for midlertidighed (bilag 1) og en beskrivelse af den tilhørende ansøgningsproces (bilag 2).

Udvalget tildelte midler til en række aktiviteter: 50.000 kr. til aktiviteten Leg på Kaj i forbindelse med træskibsfestivalen i Næstved d. 06-08.06.2025 (ansøger: Gerlev Idrætshøjskole), 50.000 kr. til Næstved Madfestival d. 04-07.09.2025 (ansøger: Næstved Cityforening), 50.000 kr. til 2 pop up forestillinger og cirkusdage med workshops for familier med børn og unge på havnen d. 07.07.2025-31.08.2025 (ansøger: Kompagni 47) og 100.000 kr. til Sauna Syd – SaunaGus i perioden d. 01.09.2025-31.12.2028 (ansøger: SaunaSyd).

Dermed blev der i alt uddelt 250.000 kr. i 2025. Det tidligere havneudvalg anbefalede det nye havneudvalg, at resterende midler i puljen om tilskud til midlertidige aktiviteter overgår til anvendelse til midlertidige aktiviteter i 2026 (møde den 28. august 2025, sag nr. 104).

Allerede støttede projekter

Udvalget besluttede ved mødet den 7. maj 2026 (sag nr. 9) at bevillige 50.000 kr. til "Lagunen – Midlertidige sauna- og sundhedsaktiviteter på NæstvedHavn" og 50.000 kr. til "HavnePulsen – Midlertidige bevægelsesaktiviteter på Næstved Havn".

Fremadrettet pulje til midlertidighed

De midlertidige aktiviteter bidrager til at skabe byliv før bygningerne inden den nye havnebydel er opført. Samtidig bidrager aktiviteterne med nye idéer til for eksempel anvendelse af byrum og skabelse af byliv.

Gennem de midlertidige aktiviteter gøres der værdifulde erfaringer, som udvalget kan benytte i forbindelse med realisering af havnebydelen.

Erfaringen fra 2025 viser, at 250.000 kr. var et passende beløb. Da der samtidig er uddelt 100.000 kr. i støtte i 2026, foreslår administrationen, at der afsættes yderligere 150.000 kr. til midlertidige aktiviteter.

Hvis udvalget godkender indstillingen, vil der blive annonceret efter ansøgninger til puljen. Ansøgningerne vil efterfølgende blive forelagt til godkendelse for udvalget.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger da budgettet er indregnet i tidligere sag.

Bilag

Bilag 1 Strategi for midlertidige aktiviteter

Bilag 2 Tidligere ansøgningsproces for midlertidige aktiviteter

Punkt 23: Orientering om opfølgning på dialog om udvikling af inderhavnen

26-015723

Bilag

Bilag 1 Præsentation Park Street

Bilag 2 Møde mellem Park Street og Næstved Kommunes havnebydelsudvalg 6 maj 2026

23. Orientering om opfølgning på dialog om udvikling af inderhavnen

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havnebydel (til efterretning), 16.06.2026

Park Street ejer nogle større bygninger i inderhavnen, som de gerne vil udvikle over de kommende år.

Udvalget har derfor afholdt et møde med Park Street. Udvalget orienteres om dialogen og den videre proces.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Sagsfremstilling

Sagsfremstilling

Park Street har opkøbt det gamle Nordicom og ejer på den baggrund fire større ejendomme øst for kanalen. Ejendommene er placeret i delområde 2, jf. udvalgets etapeopdeling af inderhavnen. Ejendommene udgør 14.234 m² og grundene 28.651 m². Nogle af bygninger er i relativ dårlig stand. Bygningernes placering fremgår af side 15 i bilag 1.

Park Street er interesseret i at udvikle området, og er interesseret i et samspil med Næstved Kommune og udvalgets igangværende arbejde med at udvikle inderhavnen.

Møde

Udvalget afholdt på den baggrund den 6. maj 2026 et møde med Park Street omkring mulighederne for at udvikle ejendommene. Fra Park Street deltog blandt andet Pradeep Patter (CEO) og deres rådgiver fra Juul Frost Arkitekter.

Ved mødet gav Park Street en præsentation af deres igangværende projekter i Danmark og deres overordnede tanker om udviklingen af deres ejendomme i inderhavnen. Præsentationen fremgår af bilag 1.

Park Street gav udtryk for, at der er nogle spændende perspektiver for udviklingen af inderhavnen. Og at de godt kunne være interesseret i at skabe midlertidige aktiviteter på kort sigt og efterfølgende etablere primært boliger på grundene. Referat fra mødet fremgår af bilag 2.

Fortsat dialog

Administrationen afholdt den 3. juni 2026 et opfølgende møde med Juul Frost Arkitekter. Her blev mulighederne på kort sigt med midlertidighed og på lang sigt med byudvikling af boliger mv. drøftet. Og der var enighed om, at der skulle udarbejdes en plan (mål billede) for hvordan den langsigtede byudvikling kunne være i området. Med afsæt i dette en beskrivelse af, hvordan området kunne bruges til midlertidighed, herunder hvilke bygninger der er anvendelige, samt om det kræver mindre saneringer.

Hvis Park Street stiller bygningerne til rådighed til midlertidige aktiviteter, er det vigtigt, at Næstved Kommune bidrager til at sikre en drift af området eller finder en aktør til dette. Samtidig er der behov for tekniske afklaringer ift. støj fra omkringliggende virksomheder, vejadgang i området mv. for at få et mere præcist billede af, hvad der er muligt i området.

Juul Forst Arkitekter drøfter ovenstående med Park Street og vender tilbage til Næstved Kommune inden for de kommende måneder.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Præsentation Park Street

Bilag 2 Møde mellem Park Street og Næstved Kommunes havnebydelsudvalg 6 maj 2026

Punkt 24: Meddelelser til orientering

24. Meddelelser til orientering

Sagsfremstilling

1. Udvikling af Refshaleøen

I København arbejdes der med at udvikle Refshaleøen. Området er blandt andet kendt for et madmarked. På sigt er planen at udvikle området til en ny bydel. Området rummer gammel industri og ligger tæt på vandet. Der er derfor en række paralleller til udvalgets arbejde, om end skalaen er en anden.

Der er for nylig blevet offentliggjort de næste skridt på Refshaleøen i form af [videre arbejde med struktur- og masterplaner](#). Der kan generelt læses mere på [Refshaleøens Ejendomsselskab A/S hjemmeside](#).

Punkt 25: Underskriftsark

25. Underskriftsark