

# **REFERAT Økonomiudvalget nov. 2011-2021 d. 22-10-2018**

**Mødedato** Mandag d. 22. oktober 2018 kl. 09:00

**Mødested** Teatergade 8, mødelokale 8

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål	4
Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af Hjultorvet.....	7
Orientering om sagsbehandlingstider i Huslejenævnet.....	8
Evalueringsrapport af Trivselshotline 2017.....	10
Mærk Næstved ansøgning - Team Rynkeby.....	13
Mærk Næstved ansøgning - Global Goals Tour.....	15
Godkendelse - Partnerskab Røgfri Fremtid - Røgfri Arbejdstid.....	17
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	19
Beslutning om salg af Jernbanegade 12.....	20
Lukket: .....	23

## **Punkt 216: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-G01-19-17

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Godkendt. Sag nr. 225 åbnes i referatet.

# **Punkt 217: Beslutning om godkendelse af forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej**

01.02.05-P16-5-17

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget anbefaler, 08.10.2018

Økonomiudvalget udtaler sig, 22.10.2018

Byrådet godkender, 30.10.2018

Forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej fremlægges til godkendelse med henblik på udsendelse i 8 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget skal muliggøre etablering af detailhandel i lokalplanområdets sydlige del og etablering af kontor- og serviceerhverv med mulighed for butikker med salg af pladskrævende varegrupper i den nordlige del.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej godkendes.
2. Forslaget sendes i offentlig høring i 9 uger fra den 1. november 2018 til den 3. januar 2019.
3. Der afholdes et borgermøde torsdag den 29. november 2018 kl. 19.00-20.30 i Rådmandshaven 20.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.10.2018

Fraværende; Githa Nelander

Ad 1: Forslaget anbefales med den tilføjelse, at delområde 3 først kan udnyttes når delområde 4 er udnyttet eller i sammenhæng med delområde 3.

Ad 2: Anbefales

Ad 3: Godkendt

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Ad 1 og 2: Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Lokalplanens baggrund

Økonomiudvalget besluttede på sit møde den 15. august 2016 (sag nr. 158), at der skal afsættes midler til udarbejdelse af en lokalplan for området nord for Køgevej i forlængelse af Megacentret. Baggrunden herfor er et ønske om at skabe et bredt udbud af attraktive erhvervsgrunde, herunder grunde til detailhandelsbutikker med en synlig og attraktiv beliggenhed og en god trafikal forbindelse til Ring Nord og Ring Øst samt den kommende motorvejstilslutning.

Lokalplanområdet og dets omgivelser

Lokalplanområdet ligger i den nordlige del af byen ved Køgevej og i det eksisterende aflastningsområde Næstved Nord. Lokalplanområdet omfatter et ca. 30 ha stort landbrugsareal, beliggende delvis i byzone og delvis i landzone. Området fremstår meget kuperet med store højdeforskelle.

### Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanen har til formål at sikre mulighed for, at der kan ske bebyggelse i området i overensstemmelse med Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2017 - Detailhandelsplan, som udvider det eksisterende aflastningsområde mod øst. Herudover skal lokalplanen give mulighed for etablering af et område til kontor- og serviceerhverv med mulighed for butikker med særligt pladskrævende varegrupper (tømmerhandel, motorkøretøjer, møbler, tæpper mv.).

Lokalplanområdet opdeles i 5 delområder.

Delområde I, der ligger i forlængelse af Megacentret, udlægges alene til centerformål, hvor der kun må etableres udvalgsvarebutikker med et samlet bruttoetageareal på 23.800 m<sup>2</sup>. Derudover vil der i delområde I kunne indpasses én dagligvarebutik på op til 1200 m<sup>2</sup> og andre servicefunktioner som café, restauration, legeland mv. Butikstørrelsen i delområde I er fastsat til min. 500 m<sup>2</sup> og max 7000 m<sup>2</sup>. Den vestlige lavest beliggende del af området er udlagt til regnvandsbassin.

Delområde II og III, beliggende langs lokalplanområdets nordlige afgrænsning, vil kunne anvendes til kontor- og serviceerhverv, der kan indpasses i området uden gener for boligerne (hotel, restaurant, liberale erhverv, administration m.v.). Desuden åbnes der mulighed for etablering af butikker med salg af særligt pladskrævende varer med et samlet areal på op til 20.000 m<sup>2</sup> i delområde III.

Delområde IV i lokalplanområdets sydvestlige del udlægges til én større detailhandelsbutik med et areal på mellem 15.000 m<sup>2</sup> og 20.000 m<sup>2</sup>. Lokalplanen fastlægger, at bebyggelse i delområde IV kun må opføres efter en supplerende lokalplan udarbejdet på baggrund af et konkret projekt, der tager højde for områdets kvaliteter og placering ved indfaldsvejen til Næstved.

Delområde V, som omfatter det eksisterende plantebælte og beskyttet dige langs områdets nordlige skel, er udlagt til plantebælte og støjvold, der skal sikre det kommende boligområde ved Jeshøjgård mod eventuelle støjgener fra virksomheder i lokalplanområdet.

Lokalplanområdet skal vejbetjenes fra Vestergårdsvejs og Jupitervejs forlængelse samt fra Køgevej. For at sikre en visuel kontinuitet langs indfaldsvejen, fastsætter lokalplanen, at det eksisterende plantebælte langs Køgevej skal forlænges igennem lokalplanområdet. Lokalplanen fastlægger en byggelinje langs Køgevej for derigennem at skabe et sammenhængende forløb med den eksisterende bebyggelse langs indfaldsvejen. Da der ønskes en høj detaljeringsgrad og bearbejdning af facader mod Køgevej, sikrer lokalplanen, at bebyggelsens facader mod Køgevej skal fremtræde som aktive facader med større glaspartier. For delområde I stilles der desuden krav om, at facaderne opdeles visuelt i mindre enheder, og at opdelingen markeres med materiale- eller farveskift eller med vertikale eller horisontale forskydninger.

Lokalplanen sikrer, at bebyggelsen indpasses i det eksisterende terræn og fastsætter derfor, at terrænreguleringen skal begrænses, at bebyggelsen indpasses i landskabets topografi, og at niveauforskelle optages i bebyggelsen.

Lokalplanens forhold til Kommuneplanen

Lokalplanen er i overensstemmelse med Næstved Kommuneplan 2017-2029 og med Tillæg nr. 1 til Kommuneplanen - Detailhandelsplan. Lokalplanen er indeholdt i kommuneplantillæggets rammeområde 1.5 C8 og 1.5 C9, der er udlagt til detailhandel, samt område 1.5 E17.1, udlagt til kontor- og serviceerhverv med mulighed for placering af butikker med pladskrævende varegrupper.

#### Økonomiudvalgets behandling af projekt for butikker i delområde I

Økonomiudvalget har på møde den 13. august 2018 (sag nr. 171) drøftet et projekt for detailhandelsbutikker i lokalplanområdets delområde I. På mødet deltog en ekstern arkitektfaglig rådgiver. Økonomiudvalget besluttede bl.a., at der indgås en dialog med grundejeren i delområde I om fagdommerens bemærkninger til projektet, herunder begrønning med træer, facadeudtryk, handicaptilgængelighed, grøn energi samt ventilation. På baggrund af drøftelserne i udvalget og dialog med grundejeren er lokalplanforslaget justeret på følgende punkter:

- Projektet fastlåses som skitseret - dels i forhold til indpasning i terræn, forskydninger i bygningsvolumener mm..
- Betonelementerne udføres i op til 3 nuancer af samme farve uden bemaling og med flader i beton med "spor".
- Der må ikke påsættes indgangspartier, portaler eller lign., så facaden skal danne en rolig baggrund for skiltning.
- Der udføres mock up-facadeelementer til den endelige godkendelse.
- Facaderne åbnes i højere grad og forsynes med større vinduespartier.
- Indtrykket af "bagsiden" af facade mod Vestergårdsvej reduceres.
- Dele af tagfladen forsynes med solceller.
- Adskillelsen af parkeringsarealer udføres med rabatter med buske og træer.
- Der stilles krav om tilgængelighed for handicappede foran bebyggelsen.
- Ventilation og teknik placeres centralt på taget og afskærms.

Justeringerne fremgår af bilag 3.

#### Offentlig høring

Forslaget sendes i offentlig høring i 9 uger fra den 1. november 2018 til 3. januar 2019. Høringsperioden er forlænget på grund af jul og nytår.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

### **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej

Bilag 2: Kort

# **Punkt 218: Beslutning om frigivelse af anlægsbevilling til renovering af Hjultorvet**

05.05.06-G01-1-18

## **Resume**

Politisk behandling

Teknisk Udvalget (anbefaler), 1. okt. 2018

Økonomiudvalget (anbefaler), 22. okt. 2018

Byrådet (godkender), 30. okt. 2018

Der ansøges om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb til renovering af belægningen på Hjultorvet ved Axeltorv.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at

1. der ansøges om anlægsbevilling på 1,9 mio. kr. til renovering af belægningen på Hjultorvet.
2. der frigives et rådighedsbeløb på 1,9 mio. kr. i 2018 til igangsætning af projektering mv.

## **Beslutning**

Teknisk udvalg, 01.10.2018

Ad 1 og 2 anbefales

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Ad 1 og 2: Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

I investeringsoversigten for budget 2018 er der afsat 1,9 mio. kr. til at renovere Hjultorvets indretning, så den bringes i niveau med de øvrige gågader ved Axeltorv.

Renoveringen omfatter således både et æstetisk element for at ensarte gågaderne og et anlægs- og driftsmæssigt behov for at opgradere belægningen.

Administrationen vil i den anledning ansøge om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløbet for at igangsætte projektet.

## **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi kan bekræfte, at der på anlægsbudgettet for 2018 er afsat 1,9 mio. kr. til ovennævnte projekt.

I følge noterne til anlægsoversigten for 2018-2024 skal ansøges om anlægsbevilling i særskilt sag.

# Punkt 219: Orientering om sagsbehandlingstider i Huslejenævnet

03.09.15-G01-1-18

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (til efterretning), 22.10.2018

Efter en henvendelse fra LLO i Næstved vedrørende sagsbehandlingstider mv. for sager indbragt for huslejenævnet, besluttede Økonomiudvalget i møde den 22. maj 2018, at der på mødet i oktober 2018 forelægges status på nævnets sagsbehandlingstider.

På mødet i maj blev det endvidere tilkendegivet af Økonomiudvalget, at man ønskede at vi i Næstved Kommune bestræber os på at holde os inden for 6 måneders sagsbehandlingstid medmindre der er helt særlige omstændigheder der taler mod dette.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at redegørelsen tages til efterretning.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Til efterretning.

Økonomiudvalget ønsker at få en status på sagsbehandlingstiden om 6 måneder.

## Sagsfremstilling

Huslejenævnets sekretariat behandler ca. 100 sager årligt. Det tilstræbes at afgørelser kan foreligge efter ca. 20 - 36 uger, men det er desværre vanskeligt at undgå, at enkelte indbragte sager overskrider dette mål, inden afgørelse kan foreligge.

Status for sagsbehandlingstider for indeværende år samt de to foregående år er følgende:

I 2016 blev i alt 105 sager indbragt for Nævnet. Alle er afsluttede, og med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for sagerne på 190 dage (27,2 uge) fra indbringelse til afslutning.

I 2017 blev i alt 104 sager indbragt for Nævnet. Heraf er 93 afsluttede, og med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for samtlige sager på pt. 200,9 dage (28,7 uge) fra indbringelse til afslutning.

(Af de endnu resterende 11 sager forventes 5-6 behandlet på Nævnets møde i oktober, og de resterende på efterfølgende møder inden årets udgang. De resterende 11 sager, vil således i en fortsat begrænset periode påvirke en gennemsnitlig sagsbehandlingstid for sager indbragt i 2017. For den gode ordens skyld bemærkes imidlertid hertil, at årsag til antal resterende 2017-sager i alt væsentligt har været begrundet i store sagsantal for såvel 2016 som 2017. Huslejenævnets sekretariat påregner dog fortsat at kunne afslutte med et gennemsnit for 2017 kun lidt over niveau 2016).

I 2018 er der indtil videre indbragt 59 sager for Nævnet. Heraf er 25 afsluttede. Gennemsnitlig sagsbehandlingstid for samtlige sager er pt. på 95,8 dage (13,7 uge) fra indbringelse til afslutning. De endnu resterende 34 sager (+ tilkomne yderligere sager for resten af 2018), vil dog påvirke den samlede/totalte sagsbehandlingstid for sager indbragt i 2018.

Huslejenævnets sekretariat påregner imidlertid at kunne afslutte de indbragte sager for 2018 med en gennemsnitlig sagsbehandlingstid under niveau for både 2016 og 2017).

De i de enkelte kommuner nedsatte huslejenævn er selvstændige tvisteorganer. Resortministeriet er Trafik-, Bygge- og Boligministeriet.

Huslejenævnets arbejde er underlagt den såkaldte officialmaksime, hvorefter nævnet som myndighed har ansvaret for, at de enkelte sager er tilstrækkeligt oplyst, inden afgørelse kan træffes. Forud for enhver afgørelse går derfor altid en række partshøringer mv. (samt indhentelse af andre oplysninger, hvilket ofte kan være påkrævet).

I det omfang, nogle sager fra start er bedre oplyst end andre (eller mindre komplekse), kan dette således tilsvarende bevirke forskel i nævnets samlede sagsbehandlingstid, således at nogle sager kan afsluttes meget hurtigt, mens andre desværre ikke kan. Ligeledes tilstræber nævnet, at flest mulige sager netop afsluttes hurtigt, hvorfor færdigoplyste sager så vidt muligt ikke afventer andre, evt. tidligere indbragte, men mindre oplyste (eller mere komplekse), sagers færdiggørelse.

# Punkt 220: Evaluering af Trivselshotline 2017

81.04.00-G01-71-17

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (til efterretning), 22.10.2018

Der sker hvert år en evaluering af Trivselshotline. Evalueringen bygger på oplevelser hos 354 ansatte, som har haft behov for hjælp. Evalueringen er derfor ikke et repræsentativt billede af det psykiske arbejdsmiljø eller af ledelseskvalitet i Næstved Kommune. Selvom evalueringen således ikke er repræsentativ, analyseres tendenser og mønstre med henblik på at forebygge stress, konflikter m.v.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at årsrapporten tages til efterretning.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Til efterretning.

Udvalget ønsker fremover at se evalueringen af 20 pct. reglen udarbejdet på team/virksomhedsniveau fremfor centerniveau.

## Sagsfremstilling

Trivselshotline er et tilbud til alle ansatte og er et tværfagligt samarbejde mellem HR i Center for Politik og Udvikling og Sundhedscenteret i Center for Sundhed og Ældre.

HR varetager problemstillinger i forhold til det psykiske arbejdsmiljø og har både et behandlingsmæssigt og et forebyggende formål i håndteringen af medarbejderes psykiske og arbejdsmæssige belastninger.

Evalueringen af Trivselshotline 2017 viser blandt andet, at

- Der er 354 henvendelser i 2017 mod 349 i 2016 og 384 i 2015 (der er i størrelsesordenen 6.500 ansatte i Næstved Kommune)
- Der har været tilfælde af stressproblematikker af stigende kompleksitet (i et mindre antal tilfælde livstruende)
- Arbejdspres fylder i mange henvendelser
- Der er medarbejdere fra arbejdspladser, som oplever den lokale ledelse som fraværende/ikke synlig
- Der er medarbejdere, som har oplevet manglende støtte og opbakning
- Der er medarbejdere, der har oplevet manglende faglig supervision
- Der er opstået konflikter mellem kolleger og konflikter i forhold til borgere/brugere
- Der er medarbejdere, der oplever uklare arbejdsopgaver og/eller manglende rammer for at løse opgaven tilfredsstillende.

Der tages hånd om de medarbejdere, der henvender sig i Trivselshotline (behandling). Der sikres samtidig initiativer til imødegåelse af de vilkår, der kan have skabt stress og problemer i det psykiske arbejdsmiljø (forebyggelse).

Hvis mange ensartede problemstillinger stammer fra samme arbejdsplads, tages der kontakt til virksomheden, og der er dialog med relevant centerchef og områdeledelse. Det er i øvrigt ikke alene via Trivselshotline, at der kan findes virksomheder med udfordringer i det psykiske arbejdsmiljø. Der er et samarbejde mellem personalekonsulenterne i Center for Koncernservice og Økonomi og arbejdsmiljøkonsulenterne og HR-konsulenterne i Center for Politik og Udvikling, når der i forhold til en konkret virksomhed for eksempel er:

- Mange sygemeldinger
- Usædvanlig mange tjenstlige samtaler og afskedssager
- Stor personaleomsætning
- Konflikter mellem ledelse og medarbejdere og mellem medarbejdere indbyrdes
- Ledelsevalueringer, der er ”i rødt” (det generelle billede ved seneste ledelseevaluering er, at der er høj ledelseskvalitet)
- Evalueringer af problematisk psykisk arbejdsmiljø i Arbejdspladsvurderinger (det generelle billede ved APV-kortlægninger er positivt).

Trivselshotline varetager tilbud i forhold til sundhed og trivsel på arbejdspladserne. Tendenserne i 2017 har på dette område været:

- Mere skræddersyede tilbud om sundhedsfremme til den enkelte arbejdsplads, ikke ”hyldevarer”
- Aftagende efterspørgsel efter sundhedstilbud
- Lavere prioritering af deltagelse i sundhedstilbuddene, herunder mange afbud i sidste øjeblik på grund af andre prioriteringer

I forhold til tendenserne med aftagende efterspørgsel efter sundhedstilbud er der via spørgeskema kortlagt både kendskab til og ønsker til nye sundhedstilbud, ligesom der er gennemført kampagner i forhold til frontmedarbejdere i Center for Sundhed og Ældre, Center for Handicap og Psykiatri, og Center for Dagtilbud og Skole.

Det samlede billede af Trivselshotline er, at

- Stress og arbejdspress skal håndteres konkret - uden at tale det op eller tale det ned
- Hvor der findes konkrete problemer med stress og arbejdspress, skal det tages alvorligt
- Det er væsentligt, at de ansvarlige lokale virksomhedsledelser har ledelsesmæssige værktøjer til håndtering af stress, arbejdspress, konflikter, faglig supervision m.v.

Det økonomiske grundlag for Trivselshotline er dels HR-puljen og dels Arbejds miljøpuljen. Begge administreres i Center for Politik og Udvikling.

#### Lovgrundlag

Der er hverken i lovgivning eller ved aftaler et formelt krav om en trivselshotline. Der er krav om, at arbejdsbetinget sygefravær følges op af arbejdsmiljøorganisationen.

#### Høring

Evalueringen er forelagt MED-Hovedudvalget på mødet den 5. september 2018. MHU har udtalt følgende:

Udvalget anerkender:

1. at det er godt tilbuddene er der, og at mulighederne for hjælp fortsat skal være der.
2. at tendensen er, at det er mere alvorlige og komplekse problemstillinger.
3. at arbejdspladser med mere end 20% henvendelser kontaktes af HR.
4. at der skal være tilbud til ansatte i forskellige faser af arbejdslivet fx + 55-årige, nyuddannede, nyansatte om det gode arbejdsliv

Evalueringsrapporten blev taget til efterretning i Hoved Med.

Direktionen og strategisk chefforum har behandlet sagen og har taget initiativ til opfølgning på rapportens konklusioner.

## **Bilag**

Evalueringsrapport 2017

## **Punkt 221: Mærk Næstved ansøgning - Team Rynkeby**

00.15.00-A00-37-17

### **Resume**

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 22.10.2018

Team Rynkeby ansøger om et guldsporsorat på 25.000 kr. inkl. moms fra Mærk Næstved midlerne, som en del af et større landsdækkende / nordisk indsamlingsarbejde til deres event i 2019 med det formål at støtte Børnecancerfonden.

Det ansøgte beløb skal anvendes til Mærk Næstved-logo på holdets T-shirt, for at promovere Mærk Næstved.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at der bevilges 20.000 kr. plus moms fra Mærk Næstved midlerne til et guldsporsorat for at kunne promovere Mærk Næstved.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Udvalget er ikke sindet at støtte ansøgningen da Mærk Næstved midler ikke må anvendes til velgørende formål.

Hanne Sørensen og Jette Leth Buhl ønsker at støtte ansøgningen og kan derfor ikke gå ind for beslutningen da de mener ansøgningen handler om markedsføring.

### **Sagsfremstilling**

Team Rynkeby ansøger om økonomisk støtte fra Mærk Næstved midlerne i form af et sporsorat til deres arrangement, som holdes i slutningen af juni 2019.

Mærk Næstved støtte anvendes til Mærk Næstved logo på holdets karakteristiske gule t-shirts, og vil være synlige hver gang der er offentlige arrangementer.

Eventens overordnede formål er velgørenhed, og Mærk Næstved midlerne støtter ikke velgørenhed. Selve synlighed og branding af Mærk Næstved delen kan støttes med Mærk Næstved midler.

De ansøger allerede nu, da de har brug for en endelig afklaring, om vi støtter bevillingen af sporsoratet. Årsagen er, at de producerer deres t-shirts med logoer allerede i år.

Begivenheden får pressedækning, der rækker ud over Næstved Kommune, og er således med til at profilere kommunen.

Desuden har de traditon for at starte løbet her, fra Næstved ved Kvickly på Kvægtorvet. Det trækker mange folk til, ikke bare pårørende, men også mange andre interesserede. Der er musik og fest og morgenbrød og kaffe, en meget festlig start på deres tur.

Alternativt afvises ansøgningen, idet andre beløb ikke vil være markedsføring men potentielt støtte til velgørenhed, som er uden for formålet.

## **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen bemærkninger, idet udgiften kan afholdes inden for det eksisterende driftsbudget.

## **Bilag**

Ansøgningskema, Team Rynkeby 2.pdf

økonomisk oversigt 2018 - ØK bilag - ansøgt-bevilget

# Punkt 222: Mærk Næstved ansøgning - Global Goals Tour

00.15.00-A00-37-17

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 22.10.2018

Global Goals arbejder med at udbrede de 17 verdensmål fra FN i hele Danmark. De kommer rundt i 48 danske byer med aktiviteter for borgerne og har ansøgt om at besøge Næstved. Det koster 36.000 kr. at deltage, og beløbet dækker 8 besøg fra Global Goals. Økonomiudvalget skal beslutte, om man vil bevilge beløbet.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget bevilger 36.000 kr. fra Mærk Næstved puljen i 2019.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Global Goals Tour er en non-profit organisation i Danmark, som arbejder for at udbrede de 17 verdensmål fra FN, som også har givet støtte til projektet. De har planlagt et roadshow, som kommer igennem 48 byer i Danmark, og de har tilbudt, at Næstved bliver en af dem. De kommer igennem hver by 8 gange (2 gange i november/december 2018 og 6 gange i 2019). Hvert besøg koncentrerer sig om et af de 17 verdensmål og består typisk af aktiviteter for hele familien, hvor også en kendt person optræder. For at gøre FN's verdensmål nærværende, kombinerer de ved hvert besøg ét verdensmål med ét undertema. Fx vil det første besøg handle om verdensmål 3 (Sundhed og trivsel), som bliver kombineret med et cykeltema, hvor Jesper Skibby optræder.

Global Goals Tour stiller op med et færdigt koncept, som de selv står for at afvikle. De har fået støtte fra FN til at udbrede kendskabet til målene i Danmark, og kan derfor gennemføre arrangementet i den enkelte by for 36.000 kr., hvilket svarer til 4.500 kr. pr. besøg. Ved hvert besøg får Næstved Kommune stillet en 20 m<sup>2</sup> pavillon til rådighed, som vi kan fylde med kommunale aktiviteter efter eget valg - som understøtter det verdensmål, der er fokus på. Se bilag med eksempel på udstillingsområde.

Global Goals Tour har tidligere drøftet idéen med Cityforeningen, som gerne vil støtte op om arrangementet - fx ved at butikkerne også har fokus på verdensmålene.

Aktiviteten understøtter Budgetforlig 2019: "Næstved Kommune gør en indsats for at skabe partnerskaber om lokaludvikling og implementere verdensmålene, som har til formål at fastholde et frit, rigt og trygt samfund ved løbende at indtænke bæredygtig udvikling i politiske tiltag."

## Økonomi

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen bemærkninger, idet udgiften kan afholdes inden for det eksisterende budget i 2019.

## Bilag

Økonomisk oversigt 2018-2019

Global Goals Tour

# Punkt 223: Godkendelse - Partnerskab Røgfri Fremtid - Røgfri Arbejdstid

87.20.00-G01-1-18

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 22.10.2018

Borgmester Carsten Rasmussen har efter møde med Kræftens Bekæmpelse taget initiativ til afklaring af mulighederne for, at Næstved Kommune bliver partner i Røgfri Fremtid. Økonomiudvalget skal tage stilling til Røgfri Arbejdstid, som er et af elementerne i partnerskab for Røgfri Fremtid.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at initiativet Røgfri Arbejdstid anbefales som element i Røgfri Fremtid
2. at der forinden endelig beslutning sker behandling i MED-Hovedudvalget.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Ad 1: Godkendt.

For stemte 4: Lars Hoppe Søe, Freja Lynæs Larsen, Hanne Sørensen og Kristian Skov-Andersen.

Imod stemte 3: Søren Revsbæk, Helge Adam Møller og Niels Kelberg.

Carsten Rasmussen og Jette Leth Buhl afventer deres stillingtagen til byrådets behandling.

Ad 2: Godkendt.

Niels Kelberg kan ikke gå ind for den beslutning.

Niels Kelberg benyttede sin standsningsret og begærede sagen behandlet i byrådet.

## Sagsfremstilling

Røgfri Fremtid

Borgmesteren har drøftet Røgfri Fremtid med Kræftens Bekæmpelse. Røgfri Fremtid har som mål, at ingen børn og unge under 18 år ryger i år 2030, og at færre end 5% af den voksne befolkning ryger.

Røgfri Fremtid er relevant at drøfte for en kommune, idet kommunen er borgernes primære leverandør af velfærdsservice. Det gælder ikke mindst i forhold til børn og unge, som er den centrale målgruppe. Røgfri Fremtid er tillige relevant som en delmængde af Næstved Kommunes strategier og initiativer for sundhed.

Initiativet indeholder blandt andet Røgfri Skoletid, Røgfri Dagpleje, Røgfrie Legepladser, Røgfrie fritids- og klubmiljøer, hjælp til rygestop til borgergrupper m.v.

## Røgfri Arbejdstid

Initiativet indeholder også Røgfri Arbejdstid, som er et anliggende for Økonomiudvalget.

Røgfri Arbejdstid beskytter medarbejderne mod tobaksrøg i arbejdsmiljøet, støtter medarbejdere, der gerne vil være røgfri og sikrer, at nye medarbejdere og unge ikke begynder at ryge på arbejdspladsen.

Røgfri arbejdstid betyder, at der ikke må rygges i arbejdstiden - fra man møder på arbejde til man går hjem. Det betyder:

- ingen rygning - hverken indendørs, udendørs eller udenfor matriklen
- ingen rygning i selvbetalte pauser
- alle centre, virksomheder, afdelinger m.v. har samme rygepolitik.

I forhold til for eksempel Røgfri Skoler understøtter Røgfri Arbejdstid, at de voksne medarbejdere i skolen bliver positive rollemodeller for eleverne.

## Nuværende regler

Der er en vedtaget "Retningslinje for rygning" i Næstved Kommune. Retningslinjen har som formål at sikre et sundt og røgfrit arbejdsmiljø, og der er tilbud om gratis (incl. betalt frihed til deltagelse) rygestopkurser. Retningslinjen indeholder en opfordring til at MED-udvalgene lokalt på arbejdspladserne drøfter røgfri arbejdstid.

På ældreområdet og på sundhedsområdet har de lokale MED-udvalg besluttet Røgfri Arbejdstid.

## Høring

Røgfri Arbejdstid for alle centre, virksomheder m.v. vil indebære en skærpelse af den gældende retningslinje. Efter MED-aftalen skal en sådan skærpelse drøftes og behandles i MED-systemet. Da det vil gælde alle centre m.v. er det en sag for MED-Hovedudvalget.

## Økonomi

Initiativet kan gavne arbejdspladsens økonomi og arbejdstilrettelæggelse. Det medfører ikke i sig selv mere arbejdstid, da nuværende rygepauser forudsættes administreret som "privat tid" (selvbestemt pause).

## Bilag

En røgfri fremtid i kommunen

Partner i Røgfri Fremtid

## **Punkt 224: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

00.22.00-G01-19-17

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Henvendelse fra Balance Danmark. Der forelægges en konkret sag for udvalget.

Søren Revsbæk spurgte til status på konkret personsag. Mundtlig status givet af kommunaldirektøren.

### **Sagsfremstilling**

Balance Danmark - fra DPVs bestyrelse.

# Punkt 225: Beslutning om salg af Jernbanegade 12

00.01.00-G10-1-18

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 22.10.2018

Byrådet (godkender), 30.10.2018

Sagen omhandler klargøring til salg af Jernbanegade 12.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at Jernbanegade 12 (hovedbygningen og IT-bygningen) sættes til salg.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 22.10.2018

Anbefales. Udvalget ønsker at det skal være et salgsvilkår at hovedbygningen bevares.

Udvalget ønsker endvidere at det vurderes om Trylleføjten/Talentskolen kan placeres på andre matrikler.

## Sagsfremstilling

Indledning

Byrådet har på et temamøde den 18.juni 2018 drøftet salg af kommunale ejendomme. Baggrunden for dette er bl.a. dels at skabe en bedre udnyttelse af kommunens bygninger, dels at effektivisere den samlede ejendomsdrift.

Administrationen vurderer i den sammenhæng, at arealudnyttelsen i Teatergade 6 og 8, samt Rådmandshaven 20 kan forbedres i et omfang, så Jernbanegade 12 kan frigøres, jf. nedenstående.

Jernbanegade 12

Jernbanegade 12 komplekset består af 1) en hovedbygning, 2) "Trylleføjten/COK-bygningen" og 3) af en fritliggende bygning, "IT-bygningen". Hovedbygningen forsyner Trylleføjten/COK bygning samt IT-bygningen med el, vand og varme.

Medarbejderne i Jernbanegade 12 kan placeres i Rådmandshaven 20, Teatergade 6 og 8. Det betyder, at Næstved Erhverv uden at generere tomme lokaler kan flyttes til anden lokation i bymidten, som indledningsvis drøftet i Næstved Erhverv.

Afgrænsning af salg

Administrationen anbefaler, at hovedbygningen samt IT-bygningen sælges, mens Trylleføjten/COK-bygningen udmatrikuleres, og forbliver kommunens ejendom. Trylleføjten er kommunes pendlerinstitution placeret nær ved stationen, og det vurderes umiddelbart ikke, at den kan flyttes til anden stationsnær lokation.

Dele af bygningen står imidlertid i dag tom, men da det ikke er muligt kun at udmatrikulere Tryllefløjten og sælge den resterende del af bygningen fra grundet manglende brandskel i bygningen, vil det være hensigtsmæssigt at flytte Talentskolen ind i denne bygning. Dette kræver, etablering af en elevator i bygningen af hensyn til tilgængeligheden.

Alternativt kan Tryllefløjten/COK-bygningen udstykkes og derefter opdeles i ejerlejligheder. Betingelserne er etableringen af en ejerforening, der er fælles om vedligehold, udgifter og drift af bygningen.

Der skal i begge tilfælde udlægges en "privatvej" og oprettes de nødvendige servitutter. En udstykning koster ca. 100.000 kr. og derudover kommer advokat- og administrationsomkostninger til en eventuel ejerlejlighedskonstruktion.

### Vurdering af Jernbanegade 12 komplekset

Administrationen har bedt ErhvervsMægler Næstved om at udarbejde en vurderingsrapport for komplekset med mulige salgsscenerier.

ErhvervsMægler Næstved vurderer, at der ikke er stor efterspørgsel på kontorejendomme i denne størrelse, hverken som investerings- eller brugerejendom, idet der allerede findes flere ledige kontorlokaler i midtbyen, som det er vanskeligt at udleje, mens der derimod er bedre muligheder for salg af ejendomme til boligformål. Ejendommen rummer imidlertid også muligheder f.eks. til undervisningsformål qua sin oprindelige anvendelse som skole og umiddelbare nærhed til Campus på Munkebakken. Dette sammenholdt med at ejendommen er nem at opdele, har god transportmæssig beliggenhed og en central placering i bymidten begrunder alt andet lige, at der er flere anvendelsesmuligheder og dermed potentielt større interesse for denne ejendom end generelt for kontorejendomme i bymidten. Der har da også fra flere sider været vist interesse for ejendommen.

### Omkostninger hvis Jernbanegade 12 ikke sælges

Nuværende driftsudgifter til hele ejendommen er ca. 2,5 mio. kr. årligt. Ved salg af Jernbanegade 12 (hovedbygning og IT-bygningen) anslås det, at der årligt kan spares 1,2 mio. kr. i driftsudgifter. Beregningerne er sket ud fra forbrugstal 2017, hvor Tryllefløjten/COK-bygningen har stået delvis tom, og hvor der nu vil komme et øget forbrug.

### Økonomi

Skønnede udgifter forbundet med salg og flytning:

- Ejendomsmægler og landinspektør: Der er ikke indhentet tilbud
- Etablering af Team Servicedesk og IT i RH: 6,7 mio. kr.
- Indretning af gymnastiksal og 2. sal i COK-bygning til Talentskolen: 656.000 kr.
- Elevator til COK-bygningen: 1,85 mio. kr. ved indvendig elevatorløsning
- Flytteomkostninger i alt: 350.000 kr.
- Adskillelse af forsyning fra hovedbygning til Tryllefløjten/COK-bygningen og IT-bygningen samt etablering af bimåler: Der er ikke indhentet tilbud
- Ejendomsjusteringer i Rådmandshaven og Teatergade: 500.000 kr.
- Etablering af edb-stik i Rådmandshaven 85 stk.: 550.000 kr.
- Indkøb af nye mindre skriveborde 200 stk.: 500.000 kr.

Såfremt Byrådet godkender, at Jernbanegade 12 sættes til salg, udarbejder administrationen en sag om salgsvilkår.

## **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi kan oplyse at de oplyste forventede udgifter og indtægter medfører følgende økonomiske konsekvenser:

Engangsudgifter er på ca. 11,1 mio. kr.

Der er ikke budgetlagt med hverken udgifter eller indtægter i budgettet for 2018 eller 2019. Salgsindtægterne kan finansiere udgifterne til flytning og ombygninger mv.

## **Bilag**

Kortbilag Jernbanegade 12

## **Punkt 226: Lukket:**

18.17.00-Ø60-1-18