

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 03-03-2025

Mødedato Mandag d. 03. marts 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Hanne Sørensen, Christian von Benzon, Cathrine Riegels
Gudbergsen, Marc Hvenegaard , Marianne Olsen, Tommy
Lindegaard, Kristian Skov-Andersen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af parkeringsanalyse for Næstved Bymidte.....	5
Drøftelse og oplæg vedr. mulighedsplanen for Næstved Bymidte 2025.....	8
Beslutning om videre proces og udarbejdelse af lokalplan for Søfronten.....	11
Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave V.....	14
Godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg 9 og lokalplan 144 for et biogasanlæg ved S.....	18
Godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 085 for erhvervsområde.....	22
Godkendelse af igangværende lokalplaner.....	26
Godkendelse af landzonetilladelse til etablering af friskole og sfo i stuehus på landbrugsejendomme.....	29
Orientering i udviklingen af sagsmængden på planområdet i perioden 2022 til 2024.....	33
Beslutning om reovering af vejbroer 2025.....	37
Beslutning om finansiering af ukrudtsbekæmpelse til udmøntning af aftale om Budget 2025.....	40
Orientering om gennemført opfølgning på udmøntning af budgetforlig 2025 og kompenserende bes.....	44
Behandling af forslag til driftsoverførsler fra 2024 til 2025.....	48
Meddelelser til orientering.....	53
Underskriftsark.....	56

Punkt 28: Godkendelse af dagsorden

28. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Deltagere på udvalgs mødet:

Sag 29: Troels Vorre Olsen fra SWECO (Ekstern rådgiver), Ida Cecilie Lynggard (Center for Teknik og Miljø), Anders Østergaard Hansen (Center for Teknik og Miljø)

Sag 30: Troels Vorre Olsen og Anja Boserup fra SWECO (Ekstern rådgiver), Ida Cecilie Lynggard (Center for Teknik og Miljø), Anders Østergaard Hansen (Center for Teknik og Miljø)

Sag 33: Bo Kiersgaard (Center for Teknik og Miljø)

Sag 39: Morten Toft Hansen (Center for Teknik og Miljø)

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Godkendt.

Punkt 29: Drøftelse af parkeringsanalyse for Næstved Bymidte

25-005861

Bilag

Bilag 1 Parkeringsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 2 Næstved Parkeringsanalyse baggrundsnotat

Næstved Parkeringsanalyse og Anbefalinger_03.03.25

29. Drøftelse af parkeringsanalyse for Næstved Bymidte

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og lokaldemokratiudvalget (drøftelse), 03.03.2025

Administrationen har med hjælp fra en ekstern rådgiver fået udarbejdet en parkeringsanalyse for Næstved Bymidte.

Med udgangspunkt i den aktuelle parkeringssituation kommer analysen med en række anbefalinger til forbedring af parkeringsforholdene i bymidten.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget drøfter parkeringsanalysen for Næstved Bymidte.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets møde den 9.oktober 2023 (sag nr. 113) blev det besluttet at igangsætte udarbejdelsen af en parkeringsanalyse for Næstved Bymidte.

Parkeringsanalysen er beskrevet som en handling i Trafikplan 2023, og har til formål at kortlægge den aktuelle parkeringssituation, og herefter udarbejde en parkeringsstrategi, der kan komme med anbefalinger til forbedring af parkeringsforholdene i Næstved Bymidte.

Administrationen har haft rådgiveren Sweco til at udføre et oplæg til en parkeringsstrategi på baggrund af manuelle optællinger af antallet af offentligt tilgængelige parkeringspladser, opholdstidsregistreringer samt opgørelser af belægningen af parkeringspladserne. Oplægget til en parkeringsstrategi er vedhæftet sagen som bilag 1. Baggrundsnotatet til parkeringsstrategien fremgår af bilag 2.

Eksisterende forhold

Analysen viser, at der er 3.634 offentligt tilgængelige parkeringspladser i Næstved Bymidte, hvoraf 2.943 er kommunale og 691 private.

Den største belægning er registreret på en torsdag mellem kl. 11 og 12, hvor ca. 60% af det samlede antal parkeringspladser var optaget. Dette svarer til, at der stadig var ca. 1.480 ledige P-pladser. Der er enkelte parkeringspladser som er meget benyttet og andre der fremstår halvtomme.

Der er 8 forskellige parkeringsrestriktioner på de kommunale parkeringspladser i Næstved Bymidte.

Parkeringsanalysens anbefalinger

Parkeringsanalysen anbefaler, at der arbejdes med 3 principper for parkering i bymidten:

1. Ryd op i restriktioner og tidsbegrænsninger ved at indføre en forenklet struktur
2. Byg videre på den eksisterende zonestructur
3. Regulering af tilgængelighed og udnyttelse af kapaciteten

Analysen lægger op til, at der indføres 4 primære parkeringskategorier:

Betalingsparkering

I det historiske centrum, hvor efterspørgslen er høj anbefales betaling som styrende redskab for at sikre løbende udskiftning. Betalingsparkering er fleksibel for parkeringssøgende, men motiverer samtidig brugerne til en tidsøkonomisk benyttelse og dermed løbende udskiftning på pladserne. De eksisterende betalingsparkeringspladser er alle placeret i centrum.

Korttidsparkering– 15 min

En begrænset mængde pladser med en maksimal parkeringstid på 15 min. placeret tæt på handels- og servicefunktioner, hvor der er særligt behov for høj udskiftning.

Mellemlang parkering – 3 timer

En standardiseret tidsbegrænsning på 3 timer i de områder, hvor handlende og besøgende har behov for længere ophold uden at optage pladser hele dagen. For at gøre parkeringsmulighederne endnu mere gennemskueligt bør tidsbegrænsningerne som udgangspunkt gælde i ensartede tidsrum, f.eks. fra 07:00- 19:00 på hverdage og 08:00-14:00 på lørdage. Dette vil fjerne unødigt kompleksitet og sikre en mere ensartet og forudsigelig oplevelse for bilister.

Langtidsparkering– ubegrænset

Pladser uden tidsbegrænsning, typisk placeret lidt længere væk fra centrum, hvor pendlere og længerevarende parkering ikke belaster byens mest attraktive parkeringsområder.

Administrationen vurderer, at indførelse af analysens anbefalinger vil medføre en mere overskuelig parkeringsstruktur i Næstved Bymidte, og en bedre brug af de centrumnære parkeringspladser. Administrationen gør opmærksom på, at der på nuværende tidspunkt ikke er prioriteret midler i budgettet til implementering af parkeringsanalysens anbefalinger. Indførelse af mere betalingsparkering vil medføre en betydelig udgift til indkøb af flere parkeringsautomater, men samtidig forventes en større indtægt. Eventuelle ændringer af de skilte parkeringsrestriktioner vurderes ikke at medføre en væsentlig omkostning, men hvis der bliver tale om forholdsvis mange skilte, bør der afsættes økonomi til formålet, ved en senere prioritering af anlægsmidler.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Parkeringsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 2 Næstved Parkeringsanalyse baggrundsnotat

Næstved Parkeringsanalyse og Anbefalinger_03.03.25

Punkt 30: Drøftelse og oplæg vedr. mulighedsplanen for Næstved Bymidte 2025

01.11.00-P20-3-15S

Bilag

Bilag 1 DIVE analyse Næstved bymidte

Bilag 2 Detailhandelsanalyse 2024 resume-rapport

Bilag 3 Parkeringsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 4 Næstved Parkeringsanalyse baggrundsnotat

Mulighedsplan baggrund - PTLU 030325

30. Drøftelse og oplæg vedr. mulighedsplanen for Næstved Bymidte 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (drøfter), 03.03.2025

Forud for en planlagt politisk behandling af Mulighedsplanen for Næstved bymidte 2025 i april 2025, ønsker administrationen at præsentere centrale emner og dele af Mulighedsplanen for udvalget. Det er hensigten at præsentere hvordan at tiltagende i mulighedsplanen kan være med til at løfte konkrete anbefalinger fra DIVE, Detailhandelsanalyse, Parkeringsstrategi samt inddragelsesprocessen og hvordan at Mulighedsplanen kan danne grundlag for kommende års udvikling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter Mulighedsplanens indhold.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Drøftet.

Sagsfremstilling

Baggrund

Mulighedsplanen for bymidten 2025 er en overbygning til den eksisterende Udviklingsstrategi for Næstved bymidte 2016 og står på skuldrene af den nuværende strategi. Det har været vigtigt, at der i den kommende Mulighedsplan arbejdes for og med byens sammenhængskraft og forbindelser. De projekter som er lavet qua Udviklingsstrategien fra 2016 er realiseret som enkeltstående projekter uden nødvendigvis at løse den interne sammenhængskraft. Dette bekræftes af de nye analysegrundlag, DIVE analysen (bilag 1), Detailhandelsanalysen (bilag 2) og Parkeringsanalysen (bilag 3 og 4).

Mulighedsplanen anviser således en række konkrete scenarier som løser og løfter de anbefalinger som analysegrundlagene peger på.

Oplæg

Rådgiver på Mulighedsplanen og Parkeringsanalysen, Sweco Architects, deltager og bidrager på mødet ved et oplæg om deres arbejde og tanker bag Mulighedsplanen og dennes omsætning af analysearbejde til konkrete tiltag og scenarier. Oplægget suppleres af administrationen.

Følgende punkter vil i oplægget blive gennemgået;

- Grundlæggende principper og forudsætning for Mulighedsplanen, herunder hvordan at den svarer på analyserne og deres anbefalinger
- Parkering & Trafik
- Sammenhængskraft & Udviklingsområderne,
- Konkrete scenarier (nedslag)
- Handlinger 2025-2029

Proces

På baggrund af drøftelsen vil rådgiver færdiggøre Mulighedsplanen med henblik på at denne fremlægges til politisk godkendelse i april 2025. Det er på den baggrund forventet, at forslag til Lokalplan 165 for Næstved bymidte fremlægges til politisk godkendelse i maj 2025 med henblik på at sende forslaget til lokalplanen i 8 ugers offentlig høring.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 DIVE analyse Næstved bymidte

Bilag 2 Detailhandelsanalyse 2024 resume-rapport

Bilag 3 Parkeringsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 4 Næstved Parkeringsanalyse baggrundsnotat

Mulighedsplan baggrund - PTLU 030325

Punkt 31: Beslutning om videre proces og udarbejdelse af lokalplan for Søfronten

23-031784

Bilag

Bilag 1 Orienteringsbrev fra Næstved Kommune

31. Beslutning om videre proces og udarbejdelse af lokalplan for Søfronten

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 03.03.2025

I dialog med Kystdirektoratet er der nu fundet en fremgangsmåde for den videre proces, som medfører en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen medio 2026 samt en ny lokalplan, som fastsætter anvendelse til boligformål uden bopælspligt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget

1. godkender, at administrationen, når ansøgningspuljen åbner i medio 2026, sender en ansøgning om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen med et lokalplansforslag som bilag.
2. principgodkender udarbejdelse af forslag til ny lokalplan for Søfronten, som fastsætter anvendelse til boligformål uden bopælspligt.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Sagen om Søfronten handler om, at lokalplanen tilsiger anvendelse til fritidsformål, feriecenterbebyggelse og lystbådehavn, mens der i realiteten er bygget ejerboliger, der i stort omfang anvendes til helårsbeboelse.

Kystdirektoratet er overordnet myndighed på området, da Søfronten ligger søværts strandbeskyttelseslinjen.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget har senest i november 2024 truffet beslutning om, at der skal indledes dialog med Kystdirektoratet angående mulige løsninger af sagen. Administrationen har på baggrund af beslutningen indledt dialog med Kystdirektoratet, og den 21. januar 2025 afholdt administrationen et møde med Kystdirektoratet.

På mødet drøftedes sagens historik, og der var enighed om, at der er behov for at finde en løsning. Kystdirektoratet oplyste, at der i øjeblikket arbejdes med lovgrundlaget for en planlagt ansøgningspulje, hvor kommuner kan ansøge om at få ophævet strandbeskyttelseslinjen til bestemte projekter. Lovforslaget forventes at blive fremsat primo 2026, og det vil give Kystdirektoratet en hjemmel, der vil være mere tilgængelig end dispensation og ophævelse. Kystdirektoratet udtrykte, at Søfronten udgør en case, som ansøgningspuljen netop er tiltænkt.

Kystdirektoratet tilkendegav på mødet, at der ikke i anledning af konstateringen af Søfronten rejses en tilsynssag indtil Næstved Kommune havde haft lejlighed til at sende en ansøgning om ophævelse.

Administrationen anbefaler

Administrationens anbefaling er derfor, at der udarbejdes et forslag til ny lokalplan, som fastsætter anvendelse til boligformål uden bopælspligt. Denne skal vedlægges ansøgningen om ophævelse af strandbeskyttelseslinjen medio 2026.

Alternativ til ansøgningspuljen

Alternativet til at indgive ansøgning i 2026 er at sende en dispensationsansøgning, som Kystdirektoratet vil kunne behandle konkret. Der blev dog på mødet informeret om, at der er meget lang sagsbehandlingstid på sådanne ansøgninger, og at der til brug for en dispensationssag skal medsendes et udkast til ny lokalplan. Det er administrationens vurdering, at der hverken i forhold til tid eller resultat er noget vundet ved at fremsende en sådan ansøgning før ansøgningspuljen forventet åbner i 2026.

Ny lokalplan for Søfronten

Lokalplanens fokus vil være at ændre anvendelsesbestemmelsen, så den stemmer overens med den faktiske anvendelse af området, som er boligformål. Formålet med lokalplanen er at fastsætte anvendelsen til boligformål uden bopælspligt, så der er frit valg, om man ønsker at bo der hele tiden eller kun til ferieformål.

Den gældende lokalplan for Søfronten tilpasses eventuelle lovgivningsmæssige forhold. Men det er afgørende, at lokalplanen ikke ændrer i virkeligheden, men kun får plangrundlaget til at stemme med den anvendelse, der har været i området i mere end 20 år. Der vil derfor heller ikke blive lavet nye bestemmelser angående andre forhold, der ellers normalt beskrives i helårsbeboelseslokalplaner, og der vil ikke tilkomme yderligere rettigheder end retten til at bo derude, som man ønsker.

Beboerne orienteres

Beboerne i Søfronten samt ejerforeningen vil få en skriftlig orientering om fremgangen i sagen. Brevet til beboerne fremgår af bilag 1 og vil blive udsendt samtidig med, at dagsorden til udvalgsrådet offentliggøres.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Orienteringsbrev fra Næstved Kommune

Punkt 32: Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

01.02.05-P16-1-23S

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 24 for Vesterhave Vingaard

Bilag 3 Kort over området Vesterhave Vingaard

Bilag 4 PTLU 13 nov 2023 Sag nr 119

Bilag 5 Byrådet 30 april 2024 Sag nr 60

32. Godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 03.03.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.03.2025

Byrådet (godkender), 25.03.2025

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard har været i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 3. maj til den 28. juni 2024. Der er i den forbindelse afholdt borgermøde den 23. maj 2024.

Revideret forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 8 ugers offentlig høring.

Forslaget til lokalplanen skal gøre det muligt, at Vesterhave Vingaard kan afholde 5 udendørs arrangementer med op til 150 gæster, 20 indendørs arrangementer med op til 100 gæster, opstille 4 shelters nord for gården til overnattende gæster, samt afholde den årlige Dansk Vindag og håndtere den medfølgende trafik. Der ud over indarbejdes tidligere meddelte landzonetilladelser i lokalplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. De reviderede forslag til Kommuneplantillæg nr. 24 og lokalplansforslag 154 for Vesterhave Vingaard godkendes med henblik på offentlig høring.
2. Kommuneplantillæg nr. 24 samt Lokalplansforslag 154 for Vesterhave Vingaard sendes ud i 8 ugers offentlig høring fra fredag den 28. marts til fredag den 23. maj 2025.
3. Der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring. Tid og sted er under afklaring.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Ad. 1: Godkendt.

Ad. 2: Godkendt.

Ad. 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte den 13. november 2023 (sag nr. 119) at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard, og udsendte et debatoplæg, hvor der indkom 11 høringssvar (sag fremgår af bilag 4).

Kommuneplantillæg nr. 24 samt lokalplansforslag 154 for Vesterhave Vingaard blev behandlet af Byrådet den 30. april 2024 (sag nr. 60. Fremgår af bilag 5) og var i offentlig høring i perioden den 3. maj - den 28. juni 2024. Der blev afholdt borgermøde den 23. maj 2024, hvor der indkom 15 høringssvar omhandlende:

- Trafikforholdene på Vesterhavevej, parkering i forbindelse med vingården,
- Udviklingen af vingården, restaurant og selskaber på vingården,
- Manglende miljøvurdering,
- Opstilling af bålhytte og shelters,
- Nye bygninger på ejendommen,
- Administrative omkostninger i relation til vingården,
- Den demokratiske proces,
- De naturmæssige- og landskabsmæssige hensyn varetages ikke,
- Lovgivning overholdes ikke i forbindelse med lokalplanarbejdet,
- Politisk indblanding i sagen, samt flere relaterede emner der kan læses i deres fulde længde i bilag 1 inkl. administrationens tilhørende svar.
- Hensyntagen til Vesterhave Vingaards driftsmæssigt nødvendig udvidelse af landbrugsejendom, hvorved den foreslåede parkeringsløsning ikke vil være mulig at gennemføre.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget traf den 11. november 2024 (sag nr. 139) beslutning om, at den videre retning for forslag til lokalplan 154 og forslag til kommuneplantillæg nr. 24 for Vesterhave Vingaard skal tage afsæt i den oprindeligt meddelte landzonetilladelse for landbrugsejendommen Vesterhave Vingaard med mulighed for afholdelse af Dansk Vindag, samt mulighed for:

- afholdelse af arrangementer med tilknytning til vindyrkning og -produktionen,
- etablering af parkeringsløsning syd for gården,
- etablering af 4 shelters i et delområde nord for gården,
- at byggefelt 1 flyttes ind mellem gårdbutik og landbrugsbygning mod nord,
- indendørs arrangementer med op til 100 gæster 20 gange om året,
- udendørs arrangementer med op til 150 gæster 5 gange om året

Administrationen har på baggrund af den politiske beslutning den 11. november 2024 udarbejdet et revideret lokalplansforslag 154 samt Kommuneplantillæg nr. 24, som fremlægges til godkendelse med henblik på udsending i fornyet offentlig høring.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Lokalplanens formål er at fastlægge rammer for en udvikling af vingårdens aktiviteter og oplevelsesmuligheder tilknyttet vinproduktionen, herunder overnatning i eksisterende bebyggelse og shelters, udvidelse af gårdbutik med dertilhørende toiletter, køkken mv., afholdelse af arrangementer og håndtering af parkering i forbindelse hermed.

Siden første forslag til lokalplan er der særligt foretaget ændringer i forhold til:

- Byggefelt til udvidelse af gårdbutik er flyttet
- Antal shelters er begrænset til i alt 4, og der er anvist et byggefelt nord for bebyggelsen
- Afholdelse af arrangementer er beskrevet præcist, både i forhold til antal gæster, antal årlige arrangementer og afvikling, herunder også mulighederne fra den hidtidige landzonetilladelse.
- Ind/udkørsel og plads til parkering på vingården.
- Anvisning af midlertidigt p-areal syd for Vesterhavevej 200 m mod øst til afvikling af parkering i forbindelse med Dansk Vindag.

Redegørelsen er generelt uddybet, for bedre historik og baggrund for lokalplanen, mere info om lokalplanens bonusvirkning, håndtering af parkering samt natur- og miljøforhold.

Derudover er der lavet en række præciseringer til både bestemmelser og redegørelse.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 24, jf. bilag 2.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til lokalplanen sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden den 28. marts 2025 til den 23. maj 2025. Samtidig indstilles det, at der afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring. Tid og sted er under afklaring.

Når høringen er afsluttet, justeres planforslagene/planforslaget eventuelt på denne baggrund og forelægges til endelig behandling i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

Miljøvurdering

Næstved kommune har screenet lokalplanen og vurderet, at lokalplanen ikke kræver udarbejdelse af en miljøvurdering, da den kun fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og kun giver anledning til mindre ændringer i området.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Lokalplan 154 for Vesterhave Vinggaard

Bilag 2 Forslag til Kommuneplantillæg 24 for Vesterhave Vinggaard

Bilag 3 Kort over området Vesterhave Vinggaard

Bilag 4 PTLU 13 nov 2023 Sag nr 119

Bilag 5 Byrådet 30 april 2024 Sag nr 60

Punkt 33: Godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg 9 og lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej

01.02.05-P19-1-19S

Bilag

Bilag 1 Lokalplan 144

Bilag 2 Kommuneplantillæg nr 9

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 Miljørapport

Bilag 5 Bilag til miljøvurdering del 1

Bilag 6 Bilag til miljøvurdering del 2

Bilag 7 Miljøvurderingstilladelse

Bilag 8 Opsummering af den offentlige høring

Bilag 9 Hvidbog

Bilag 10 Opsamling på borgermødet

33. Godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg 9 og lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalg (anbefaler), 03.03.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.03.2025

Byrådet (godkender), 25.03.2025

Lokalplanforslag 144, forslag til kommuneplantillæg 9 og miljøvurdering for et biogasanlæg ved Suså Landevej har været i 8 ugers offentlig høring fra den 9. april til den 4. juni 2024. Der blev afholdt borgermøde den 2. maj 2024.

Høringen resulterede i bemærkninger fra 27 husstande og to lokalråd og myndigheder, som er samlet i en hvidbog. Administrationen har på baggrund af bemærkninger rettet lokalplanforslaget til, så krav om søer og placering af skorsten fremgår af kortbilagene. Kommuneplantillægget og lokalplanen er udbygget med en kort redegørelse i forhold til den kommende vejadgang til anlægget.

Biogasanlægget er dimensioneret til at modtage op til 600.000 ton biomasse, hovedsageligt husdyrgødning fra lokale landmænd, og producere mellem 20-25 millioner m³ biogas. Lokalplanområdet er ca. 15 ha, og ligger i umiddelbar tilknytning til eksisterende erhvervsområde (RGS Nordic og Damborg Timber).

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og endeligt forslag til Lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej med tilhørende miljørapport.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Spørgsmålet om habilitet blev rejst i forhold til Cathrine Riegels Gudbergsen (V). Cathrine Riegels Gudbergsen (V) blev erklæret habil i sagens behandling.

Anbefales.

Tommy Lindegaard (Ø) kunne ikke støtte udvalgets anbefaling.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 2. april 2024, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til Lokalplan 144 med tilhørende miljørapport blev sendt i offentlig høring i 8 uger fra den 9. april 2024 til den 4. juni 2024.

Administrationen fremlægger nu forslag til Kommuneplantillæg nr. 9 og forslag til Lokalplan 144 til endelig vedtagelse.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet udgør ca. 15,5 ha og er placeret ca. 4 km nord for Herlufmagle på Stokkebrovej 2. Området afgrænses mod nord af virksomheden RGS Nordic samt af beplantningsbælter mod øst, syd og delvist mod vest.

Indhold i lokalplan 144

Lokalplan 144 giver mulighed for etablering af et biogasanlæg dimensioneret til at modtage op til 600.000 ton biomasse

pr. år. Biomassen vil hovedsageligt bestå af husdyrgødning fra lokale landmænd, og vil producere omkring 20-25 mio. Nm³ metan pr. år. (biogas).

Lokalplanens formål er, at:

- sikre, at der kan etableres et biogasanlæg med de nødvendige tekniske anlæg, herunder bygninger, tanke og installationer til behandling af biomasse samt fremtidige grønne teknologier som Power-to-X-anlæg,
- sikre areal til beplantningsbælte og volde for at afskærme og derved sikre at biogasanlægget indpasses i landskabet
- sikre at der etableres tilkørselsforhold til området

Lokalplan fastlægger byggefelter A1, A2 og B med bygningshøjder på hhv. 17 meter, 30 meter og 18 meter, samt skorstene på op til 55 meter og stiller derudover krav om afskærmende beplantning og volde. Lokalplanområdet må kun vejbetjenes fra Suså Landevej.

Indhold i kommuneplantillæg nr. 9

Kommuneplan 2021 udpeger ikke konkrete placeringer til etablering af biogasanlæg. Kommuneplantillæg nr. 9 udlægger derfor et nyt rammeområde 4 T3 til anvendelsen: tekniske anlæg, biogasanlæg og fastsætter en bygningshøjde på maksimalt: 18 meter til bygninger, 30 meter til tanke og 55 meter til skorsten.

Kommuneplantillæg nr. 9 giver dermed en planmæssig ramme for vedtagelse af Lokalplan 144 jf. bilag 2.

Miljøvurdering

Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 1 nr. 10, og der skal derfor udarbejdes en miljørapport.

Miljørapportens formål er at lave en grundig analyse af biogasanlæggets direkte og indirekte virkninger på miljøet under etablering og drift.

Miljøvurderingen af kommuneplantillæg nr. 9 og lokalplan 144 og en miljøkonsekvensvurdering af selve biogasprojektet er udarbejdet som en fælles miljørapport af Biogasanlæg ved Herlufmagle, Susaa Bioenergi Aps, bilag 4.

Biogasanlægget bliver reguleret gennem en række tilladelser, herunder §25-tilladelsen (udkast bilag 7) og anlæggets miljøgodkendelse. På baggrund af Miljørapportens forslag til afværgeforanstaltninger vurderes det, at projektet kan gennemføres.

Offentlig høring og borgermøde

I forbindelse med den offentlige høring blev der den 7. maj 2024 afholdt borgermøde i Herlufmaglehallen. På mødet deltog ca. 150 borgere og bygherre, samt medlemmer af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Mødets diskussion og spørgsmål omhandlede blandt andet trafik, miljø, natur og proces.

I høringsperioden er der indkommet i alt 70 bemærkninger, fra i alt 27 husstande, to lokalråd, tre foreninger og to myndigheder. Der er udarbejdet en hvidbog, bilag 9, samt en opsummering af hørings svarene, bilag 8.

Hørings svarene berører bl.a. følgende emner:

- Trafik: Øget trafik, trafiksikkerhed, svingbaner, hastighed og kampagnekørsel
- Miljø: Lugt, støj, drikkevand, beplantning, volde og opbevaring
- Natur og biodiversitet: beskyttede arter, lavbundsjord, økologiske forbindelser og vandløb og dræn
- Økonomi og bosætning: Ejendomsværdi, erstatning, tilflytning og erhvervsliv
- Alternativer og forslag: Placering, tekniske løsninger, små biogasanlæg og grønne teknologier
- Proces: høringsproces, inhabilitet, kommunikation og beslutningsgrundlag
- Bæredygtighed: bæredygtig energi og landbrugsproduktion

Ændringer på baggrund af hørings svar

Hørings svarene har givet anledning til følgende ændringer:

- Placering af skorstene og nye vandhuller vises på lokalplanens kortbilag 3, illustrationsplan
- Den konkrete naturvurdering herunder registreringer er indarbejdet i lokalplanens redegørelse
- Respektafstande til højspændingstracé i lokalplanens østligste del er tydeliggjort ifm. beskrivelsen af vejadgang

- Formulering vedrørende vejadgang er tilføjet til kommuneplantillægget
- Miljøvurderingen er tilføjet fakta f.eks. om eksisterende vandboringer

Der er derudover foretaget mindre, administrative rettelser.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

- Bilag 1 Lokalplan 144
- Bilag 2 Kommuneplantillæg nr 9
- Bilag 3 Oversigtskort
- Bilag 4 Miljørapport
- Bilag 5 Bilag til miljøvurdering del 1
- Bilag 6 Bilag til miljøvurdering del 2
- Bilag 7 Miljøvurderingstilladelse
- Bilag 8 Opsummering af den offentlige høring
- Bilag 9 Hvidbog
- Bilag 10 Opsamling på borgermødet

Punkt 34: Godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 085 for erhvervsområde ved Øverup Krog

24-036773

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr. 25

Bilag 2 Lokalplan 085

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 Miljørapport, Øverup Krog

Bilag 5 Grundvandsredegørelse

Bilag 6 Hvidbog til lokalplan 085

Bilag 7 Rettelsesblad

34. Godkendelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og lokalplan 085 for erhvervsområde ved Øverup Krog

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 03.03.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 17.03.2025

Byrådet (godkender), 25.03.2025

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til Lokalplan 085 har været i fornyet offentlig høring i 8 uger fra den 10. oktober 2024 til den 6. december 2024. Der blev afholdt borgermøde den 12. november 2024. Der er indkommet 1 høringssvar i forbindelse med høringen, som har givet anledning til en mindre ændring i form af henvisning til bilag 4 i § 9.1.

Forslaget til lokalplanen gør det muligt at udvikle området til et erhvervsområde til tung industri samt forsyningsanlæg og tekniske anlæg.

Lokalplanforslaget giver mulighed for at bygge i op til 25 m og i op til 5 etager indenfor en afgrænset del af lokalplanområdet. Der er vedlagt et rettelsesblad og er derudover foretaget mindre redaktionelle rettelser i lokalplanforslaget.

Administrationen fremlægger nu forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 og forslag til Lokalplan 085 til endelig vedtagelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 25 og endeligt forslag til Lokalplan 085 for Erhvervsområde ved Øverup Krog.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 8. oktober 2024 (sag nr. 138) at forslag til lokalplan 085 for Erhvervsområde ved Øverup Krog blev udsendt i offentlig høring.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet, som udgør ca. 42 ha., er beliggende ved Næstved bys østlige afgrænsning og i forlængelse af det eksisterende erhvervsområde Øverup Krog langs Køgevej. Området afgrænses af Ring Nord/Landevejen, jernbanen og omfartsvejen Ring Øst. Mod øst grænser lokalplanområdet op til det åbne land.

Indhold i forslaget til lokalplanen

Lokalplanforslaget har til formål at give mulighed for:

- at der kan etableres tung industri
- at der kan etableres forsyningsanlæg og tekniske anlæg
- at der indenfor en afgrænset del af erhvervsområdet kan opføres tekniske bygninger som siloer og lignende med en højde på op til 25 m. Øvrig bebyggelse må maksimalt have en højde på 15 m.

Lokalplanområdets terræn byder på store højdeforskelle; terrænet falder 21 m fra nord mod syd. Lokalplanen giver derfor mulighed for, at der kan terrænreguleres. Blandt andet i forbindelse med en tværgående grøn kile midt i lokalplanområdet.

Desuden tager lokalplanforslaget hensyn til det højspændingstracé, som gennemskærer området, ved at optage bestemmelser om begrænsninger i udnyttelse af ejendommene indenfor respektafstanden omkring højspændingsledningerne.

I disponeringen af lokalplanområdet er der taget højde for, at der umiddelbart udenfor lokalplanområdet er boliger. Dette betyder, at det kun er virksomheder med begrænset afstandskrav til naboer, som kan lokaliseres nærmest boligerne.

Der gives mulighed for at lokalplanområdet på sigt kan få direkte tilkørsel til den forlagte landevej (rute 54). Dette afventer etableringen af motorvejen.

Lokalplanområdet afgrænses mod omgivelserne af en beplantet jordvold mod syd og mod øst.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslag til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 25 med ændrede rammebestemmelser, hvad angår etageantal, bygningshøjder og anvendelse, jf. bilag 1.

Offentlig høring

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i 8 uger fra den 10. oktober 2024 til den 6. december 2024. Der blev afholdt borgermøde den 12. november 2024. Der er indkommet 1 høringssvar i forbindelse med høringen.

Høringssvaret og kommunens svar fremgår af hvidbogen, jf. bilag 6. Høringssvaret vedrører følgende emner:

- Bygningsgraden er for høj; bebyggelsesprocenten bør begrænses til 60%.
- Større andel af grønne områder ønskes; der bør afsættes større areal til grønne områder, som bør beplantes med eg og andre blivende løvtræer.
- Byggeri i højden 15 meter er for højt; byggeri i op til 15 m højde bør være en undtagelse og man bør så vidt muligt reducere byggehøjden til maksimalt 10 meter.
- Vandkvaliteten i Ellebækken; vandkvaliteten må ikke forringes og den naturlige vandmængde må ej heller reduceres.
- Rekreative stier; Det er en god ide at anlægge stier, så området kan bruges rekreativt.

Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i lokalplanen.

Der er foretaget mindre administrative rettelser. Endvidere er det i bestemmelserne for ibrugtagning af lokalplanområdet præciseret at byggemodning kan udføres etapevis tilpasset den takt som området udbygges i.

Miljøvurdering

Ifølge miljøvurderingslovens §2, pkt. 1 skal der gennemføres en miljøvurdering af planer og programmer, hvor disse udarbejdes inden for fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2, hvis de vurderes at kunne have en væsentlig påvirkning på miljøet. Det er planmyndigheden, der træffer afgørelse om, hvorvidt en plan er omfattet af § 2, jf. lovens § 8. Lovgrundlag:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 3. januar 2023.

Der blev i tilknytning til den første version af lokalplan 085 udarbejdet miljørapport, som omfatter emnerne: Natur og biodiversitet, Natura 2000 samt overfladevand. I forbindelse med ændring af lokalplanen er tilføjet emner: Visuelle påvirkninger af landskabet samt sikkerhed i forhold til byggeri og øvrige aktiviteter i nærheden af det eksisterende højspændingstracé. Disse tilføjelser fremgår af bilag til miljøvurderingen.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kommuneplantillæg nr. 25

Bilag 2 Lokalplan 085

Bilag 3 Oversigtskort

Bilag 4 Miljørapport, Øverup Krog

Bilag 5 Grundvandsredegørelse

Bilag 6 Hvidbog til lokalplan 085

Bilag 7 Rettelsesblad

Punkt 35: Godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 3. marts 2025

35. Godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 03.03.2025

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde, for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Godkendt med den ændring, at punkt 1.2 i bilag 1 ændres til prioritet 2.

Sagsfremstilling

På udvalgets møde den 13. januar 2025 (sag nr. 9) gennemgik administrationen processen for udarbejdelsen af en lokalplan. På baggrund af administrationens præsentation besluttede udvalget, at administrationen på et kommende møde skulle udarbejde en revideret model for prioritering af lokalplanerne.

Lokalplanlisten er nu struktureret efter en revideret odel. På udvalgsmødet vil administrationen præsentere dette.

Aktuelle lokalplaner

På dette møde er der følgende lokalplaner til behandling:

Principgodkendelse af lokalplaner

- Søfronten

Godkendelse af forslag til lokalplan

- Lokalplan 154 for Vesterhave Vingaard

Endelig godkendelse af lokalplan

- Lokalplan 144 for et biogasanlæg ved Suså Landevej
- Lokalplan 085 for erhvervsområde ved Øverup Krog

Overblik

Der er inden dagens møde principgodkendt 31 lokalplaner, heraf:

- 24 igangværende lokalplaner
- 7 principgodkendte lokalplaner

Der er inden dagens møde 27 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse.

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU den 3. marts 2025

Punkt 36: Godkendelse af landzonetilladelse til etablering af friskole og sfo i stuehus på landbrugsejendommen Skælskørvej 74, 4250 Fuglebjerg

24-037660

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om landzonetilladelse Sorø Friskole

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 Notat om trafikale forhold ifm friskole på Skælskørvej 74

36. Godkendelse af landzonetilladelse til etablering af friskole og sfo i stuehus på landbrugsejendommen Skælskørvej 74, 4250 Fuglebjerg

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 03.03.2025

Administrationen har modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af en friskole og tilhørende SFO på Skælskørvej 74, 4250 Fuglebjerg.

Den ændrede anvendelse kan ske uden væsentlig ombygning og uden at være i konflikt med øvrige interesser, herunder landbrugsdriften på ejendommen.

Det ansøgte forelægges til politisk behandling, fordi den ansøgte etablering af en privatskole og sfo sker på en aktiv landbrugsejendom.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender, at der meddeles landzonetilladelse til etablering af friskole og sfo ved ændret anvendelse af stuehuset og haven på landbrugsejendommen Skælskørvej 74, 4250 Fuglebjerg.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det ansøgte projekt

Et nyt skoleinitiativ søger landzonetilladelse til at etablere Sorø Friskole og SFO i stuehuset på landbrugsejendommen Skaderedegård, Skælskørvej 74, 4250 Fuglebjerg, matr. nr. 7a, Næblerød By, Haldagerlille.

Skolen forventes at kunne åbne i august 2025 med ca. 20 elever og 2 ansatte. Det langsigtede mål er, at skolen over en årrække vokser sig til en skole med i alt 100 elever fordelt på 0.-9. årgang og med ca. 10 ansatte.

Ansøgerne ønsker i øvrigt at kunne starte en tidlig SFO-ordning for 5-8 skolebørn allerede i april 2025.

Den ændrede anvendelse af stuehuset forventes at kunne ske uden væsentlige ombygninger, da bygningen tidligere, ved Næstved Kommunes landzonetilladelse af 5. maj 2022, har været godkendt til krisecenter. Ejer af landbrugsejendommen ønsker efter krisecenterets konkurs at udleje bygningen til anden anvendelse.

Udover stuehuset vil skolen anvende en eksisterende dobbeltgarage (bygning II på kortbilag) til opbevaringsplads, parkeringsarealet nord for huset samt den tilhørende have, der vil blive indhegnet.

Øvrige driftsbygninger på ejendommen vil fortsat blive anvendt landbrugsmæssigt. Al kørsel med landbrugsmaskiner m.m. foregår imidlertid via den nordligste indkørsel og udelukkende nord for driftsbygningerne, og de to forskellige anvendelser på ejendommen vil derfor i praksis kunne holdes adskilt.

Skolen har efter dialog med kommunen som vejmyndighed valgt at henvise al indkørsel til skolen til Fladholtevej vest for ejendommen, idet venstresving på den stærkt trafikerede Skælskørvej vurderes at være risikofyldt.

Ansøgers projektbeskrivelse og tegningsbilag er som samlet ansøgningsmaterialet vedlagt som bilag 1.

Området

Landbrugsejendommen Skaderedegård, Skælskørvej 74, 4250 Fuglebjerg, ligger i landzone, frit i det åbne land, i den nordvestligste del af Næstved Kommune, tæt på kommunegrænsen og ca. 2,3 km sydvest for Tystrup-Bavelse-søerne, se kortbilag. Der er ca. 6 km til Fuglebjerg og ca. 22 km til Næstved.

Ejer af ejendommen driver gården og opfylder landbrugslovens krav om bopælspligt fra anden landbrugsejendom.

I kommuneplanen er området, ejendommen ligger i, udpeget som Jordbrugsområde. Formålet med udpegningen er at sikre jordbrugets erhvervsmæssige vækst og en bæredygtig natur- og landskabsforvaltning.

Området indgår også i kommuneplanudpegningen Større sammenhængende landskab, der via skovområderne rækker ind i nabokommunerne. Formålet med denne udpegning er at sikre sammenhæng i landskaberne, bl.a. ved at friholde landskaberne for større tekniske anlæg.

Skælskørvej og Fladholtevej er begge registreret som offentlig vej (kommunevej).

Landzonepraksis

Jf. Næstved Kommunes politisk vedtagne Administrationsgrundlag for landzonesagsbehandling kan der administrativt gives landzonetilladelse til etablering af daginstitutioner og privatskoler i eksisterende bygninger, på baggrund af en konkret, planmæssig vurdering, mens ansøgninger om samme på ejendomme med aktiv erhvervs- eller landbrugsvirksomhed skal forelægges til politisk behandling.

Naboorientering

Da der fra Skælskørvej 74 er minimum ca. 500 meter til naboer, er det i den konkrete sag vurderet, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboer, og naboorientering efter landzonebestemmelserne er derfor ikke nødvendigt.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det tiloversblevne stuehus på Skaderedegård er umiddelbart egnet til anvendelse som friskole og sfo.

I vurderingen lægges der vægt på, at bygningen tidligere både planmæssigt og byggeteknisk er godkendt til krisecenter. Det er i begge tilfælde vurderet, at ændret anvendelse af stuehuset vil kunne ske på en forsvarlig måde uden trafikale, jordbrugsmæssige eller miljømæssige konflikter mellem de to anvendelser.

Den ændrede anvendelse ses ikke at påvirke eller være i konflikt med Natura 2000, Bilag IV-arter, grundvand, spildevandshåndtering eller recipienter.

Planmæssigt set ser administrationen ikke noget til hinder for etablering af Sorø Friskole og SFO på ejendommen Skælskørvej 74, 4250 Fuglebjerg, hvorfor vi indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

Det bemærkes, at placeringen indebærer trafikmæssige udfordringer, hvor der før ibrugtagning vil skulle udføres trafikmæssige foranstaltninger. Dette er nærmere beskrevet i bilag 3.

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning om landzonetilladelse Sorø Friskole

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 Notat om trafikale forhold ifm friskole på Skælskørvej 74

Punkt 37: Orientering i udviklingen af sagsmængden på planområdet i perioden 2022 til 2024

25-005343

Bilag

Bilag 1 – Sagsoversigt for Byzone & Sommerhusområder og Landzone for 2022-2024

Bilag 2 – Sagsoversigt Byzone og Sommerhusområder for 2022-2024

Bilag 3 – Sagsoversigt Landzone for 2022-2024

Bilag 4 - Byrådet den 2. april 2024 Vækstinitiativer

Bilag 5 - Lokalplanlisten PTLU den 3. marts 2025

37. Orientering i udviklingen af sagsmængden på planområdet i perioden 2022 til 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 03.03.2025

Administrationen orienterer udvalget om udviklingen i antallet af enkeltsager i byzone, sommerhusområder og det åbne land. Samtidigt givet an status på udviklingen i de større planlægningsopgaver for 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I denne sag fremlægges en status på udviklingen i sagsmængden og sagsbehandlingen indenfor den fysiske planlægning i Center for Teknik og Miljø i Næstved Kommune for Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Først præsenteres sagsbehandlingen på planområdet opdelt i henholdsvis byzonen og sommerhusområder, samt landzonen på årsniveau fra 2022 til 2024. Derefter gives en status på udviklingen i de større planlægningsopgaver for 2024.

Opsummering

Generelt er billedet, at antallet af henvendelser på planområdet var stigende i perioden 2022 til 2024. Samtidigt modtages der flere henvendelser end der er blevet afsluttet. Administrationen vurderer, at dette skyldes en stigende samfundsmæssig aktivitet, større kompleksitet i opgaverne, og samtidigt for få ressourcer i administrationen til at løse opgaverne. Det betyder, at der gennem årene er sket en ophobning af sagsmængden på planområdet (se bilag 1), og at der derved heller ikke er tilstrækkelige ressourcer til lokalplanlægningen, som har påvirket antallet af vedtagne lokalplaner over årene. Udviklingen i lokalplanlægningen fremgår af lokalplanlisten (bilag 5).

Center for Teknik og Miljø har på baggrund af byrådsbeslutningen den 2. april 2024 om godkendelse af ressourcer til fremme af vækstinitiativer fået tilført 2,15 mio. kr. i 2024 og 3,3 mio. kr. i 2025 til at fremme vækstinitiativer gennem en styrkelse af sagsbehandlingen og lokalplanlægningen. Det har ført til, at der i sidste halvdel af 2024 er ansat 4 nye medarbejdere. I 2025 forventes ansat 1 studentermedhjælper, som også skal bidrage til sagsbehandlingen.

På baggrund af tilførslen af ressourcer til planområdet forventer administrationen, at der i 2025 vil blive afsluttet flere sager end tidligere.

Byzone og sommerhusområder

Sagsbehandlingen i byzone og sommerhusområder indenfor planloven omfatter forespørgsler og ansøgninger om dispensationer fra lokalplaner, planvurderinger, plantilladelser, lovliggørelsessager/håndhævelse, klager til planklagenævnet og aktindsigter.

Sagsemnerne omhandler primært erhverv, boliger, sommerhuse, offentligt formål, og drejer sig typisk om nybyggeri, ombygning eller nedrivning af ejendomme, herunder bevaringsværdige ejendomme, opsætning af solceller, skilte, fælles antenner, varmepumper samt ændring af terræn mellem naboer, overholdelse af grundejerforeningsvedtægter, anvendelsesændringer m.m.

I tabellen nedenfor ses udviklingen i sagsmængden og sagsbehandlingen i Byzone og sommerhusområder fra 2022 til 2024. I bilag 1 er udviklingen også illustreret i et søjlediagram.

År	2022	2023	2024
Indkomne	486	588	684
Afsluttede	396	411	441
Balancen	90	177	243

Samlet set er der sket en stigning i antallet af indkomne sager i byzone og sommerhusområder på 40% gennem de sidste 3 år i perioden 2022-2024. Der er samtidigt sket en mindre stigning i antallet af afsluttede sager i perioden fra 2022-2024 på 11 %.

Balancen, er forskellen mellem antallet af indkomne og afsluttede sager. I 2022 var balancen på 90 sager og i 2024 på 243 sager, en stigning på 170 % fra 2022 til 2024. Der bliver altså ikke behandlet lige så mange sager, som der kommer ind.

I bilag 2 ses den kvartalsvise udvikling i antallet af indkomne sager, afsluttede sager og balancen fra 2022 til 2024 illustreret i et søjlediagram. Over året er der generelt størst forskel på antallet af indkomne og afsluttede sager i 1. kvartal og generelt mindst forskel i 4. kvartal.

En oversigt over de indkomne sagstyper og afsluttede sager i 2024 er illustreret i et lagkagediagram i bilag 2. Her ses, at 71% af sagerne omhandler Planlægning (forespørgsler, planvurderinger og -tilladelser), 13% omhandler Dispensationer og 4% Miljøvurderinger. Lovliggørelsessager udgjorde 2%. Klagesager, ankesager og aktindsigt udgør de sidste 10%. Under afsluttede sager ses en tilsvarende fordeling.

Landzone

Uden for byerne reguleres bebyggelse og anvendelsesændringer af planlovens landzonebestemmelser, og hvor det er relevant naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

Sagsbehandlingen i landzone omfatter landzonetilladelser, dispensationer fra bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger, antennemaster, batterianlæg, mindre solcelleanlæg, skiltning i det åbne land, landskabsvurderinger til husdyrgodkendelser, terrænregulering og jordforbedring af landbrugsjord, samt forespørgsler om eksempelvis muligheden for at bygge om på en ejendom eller indrette en hobbyvirksomhed i en af ejendommens bygninger.

I tabellen nedenfor ses udviklingen i sagsmængden og sagsbehandlingen fra 2022 til 2024. I bilag 1 er udviklingen også illustreret i et søjlediagram.

År	2022	2023	2024
Indkomne	288	341	356
Afsluttede	222	253	200
Balance	66	88	156

Samlet set er der sket en stigning i antallet af indkomne sager i landzone på 23 % gennem de sidste 3 år i perioden 2022-2024. Der er sket et fald i antallet af afsluttede sager i perioden fra 2022-2024 på 10 %. Der bliver altså ikke behandlet lige så mange sager som der kommer ind. Balancen er steget 136 % fra 66 sager i 2022 til 156 sager i 2024.

I bilag 3 ses den kvartalsvise udvikling i antallet af indkomne sager, afsluttede sager og balancen i perioden fra 2022 til 2024. Over året er der generelt størst forskel på indkomne og afsluttede sager i 1. kvartal og generelt mindst forskel i 4. kvartal.

En oversigt over de indkomne sagstyper og afsluttede sager i 2024 ses af lagkagediagrammet i bilag 3. Her ses, at 38% af sagerne omhandler Landzonetilladelser og 38% omhandler Forespørgsler. Lovliggørelsessager udgjorde 15% og Dispensationer 6% af den samlede sagsmængde. Klagesager, Ankesager og Aktindsigt udgør de sidste 3%. Under afsluttede sager ses tilsvarende fordeling.

Større planlægningsopgaver

Udover myndighedsbehandlingen beskrevet i ovenfor har Team Plan og Geodata et stort fokus på vækststopgaverne præsenteret for Byrådet den 2. april 2024 (bilag 4) og har særligt arbejdet på følgende vækststopgaver i 2024:

- Byudvikling af inderhavnen og §17 stk. 4 udvalget for havnen. Igangsat januar 2024.
- Revision af udviklingsstrategi for Bymidten. Fokus på inddragelse og forsøg i 2024.
- Grøn omstilling. Solceller Viborggård vedtaget, Suså Biogas og Holmegaard Energipark i gang.
- Rådmandshaven. Igangsat i 2024.
- Stenlængegård. Realisering af byggeretsgivne lokalplaner, herunder sagsbehandling af enkeltparceller og udbudte storparceller i 2024.
- Kommuneplan 2025. Igangsat medio 2024.
- Detailhandelsredegørelse og analyse af boligefterspørgsel. Igangsat og gennemført i 2024.

Derudover har 2024 været præget af en stor interesse for udarbejdelse af lokalplaner. Der er blevet arbejdet aktivt på 15 af de 31 prioriterede lokalplaner. Se lokalplanerne på vedhæftede lokalplanliste (aktivt link til lokalplanlisten).

I 2024 blev følgende lokalplaner vedtaget endeligt:

- Lokalplan 160 for Udvidelse af erhvervsområde i Sandved
- Lokalplan 148 for Boliger ved Lærkevej i Glumsø
- Lokalplan 145 for Solceller ved Viborggård, Herlufmagle

I 2024 har flere lokalplanforslag været underlagt en længere sagsbehandlingstid end normalt. Det skyldes, at lokalplanforslagene i planprocessen er ændret i et omfang, som er vurderet så væsentlig, at en fornyet høring har været nødvendig. Det drejer sig konkret om følgende lokalplaner:

- Lokalplan 169 Erhvervsområde ved Elmevej, Sandved
- Lokalplan 154 for Vesterhave Vingård, Karrebæk
- Lokalplan 107 for Solceller ved Fensmark
- Lokalplan 085 for Erhvervsområde ved Øverup Krog, Næstved

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 – Sagsoversigt for Byzone & Sommerhusområder og Landzone for 2022-2024

Bilag 2 – Sagsoversigt Byzone og Sommerhusområder for 2022-2024

Bilag 3 – Sagsoversigt Landzone for 2022-2024

Bilag 4 - Byrådet den 2. april 2024 Vækstinitiativer

Bilag 5 - Lokalplanlisten PTLU den 3. marts 2025

Punkt 38: Beslutning om reovering af vejbroer 2025

25-002656

Bilag

Bilag 1 Kort over projektet ved Stibroen

38. Beslutning om renovering af vejbroer 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 03.03.2025

På budgettet for 2024 var der afsat en rammebevilling på 2 mio. kr. til opretning af vejbroer.

Efter indhentning af tilbud på renovering af stibroen over banen ved Næstved Station var det kun muligt at få renoveret 2/3 af strækningen indenfor for det afsatte budget i 2024. Det blev administrativt besluttet, at hele broen blev færdigrenoveret i 2024, velvidende at budgettet blev overskredet. Denne løsning var samlet set bedre og billigere end hvis projektet havde været delt op i to etaper.

Det betød, at anlægsbevillingen blev overskredet med 1.093.871 kr. i 2024. Merforbruget skal derfor tages fra anlægsbevillingen for 2025.

På budgettet for 2025 er der afsat en rammebevilling på 2 mio. kr. til opretning af vejbroer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender frigivelse af 2.000.000 kr. fra rammebevilling til opretning af vejbroer 2025 som er beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

På budgettet for 2025 er der afsat en rammebevilling på 2 mio. kr. til opretning af vejbroer.

I forlængelse af sidste års anlægsarbejder på stibroen ved Næstved Station, hvor broen fik nye belægning, forslår administrationen, at cykelparkeringen får nyt tag og trappen får nye belægning (placeringen fremgår af kortet i bilag 1). Dermed vil den overordnede renovering af stibroen være gennemført.

Den samlede oversigt over forslaget til brugen af midler fremgår af skemaet nedenfor.

Aktivitet	Beløb (kr.)
Overforbrug 2023 og 2024	1.093.871
Nyt tag på stibroens cykelparkeringshus og nye skridsikre belægnings på trappen (overslag)	793.800
Uforudsete udgifter (Prisstigninger)	50.000
Rådgiver / udbudsmateriale	62.329
Sum	2.000.000

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2025 afsatte en rammeanlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til Opretning af vejbroer. Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rammerådighedsbeløbet inden for det formål, som rammeanlægsbevillingen er afsat til.

I 2024 var der afsat en tilsvarende ramme på 2,0 mio. kr., der ved regnskabet afslutning blev overskredet med 1,1 kr. Overskridelsen er søgt overført til 2025. Ved aflæggelsen af regnskab for Opretning af vejbroer i 2024 skal der anvises en finansiering af merforbruget. Det foreslås derfor, at 1,1 fra den afsatte ramme i 2025 anvendes til dækning af merforbruget i 2024.

Bilag

Bilag 1 Kort over projektet ved Stibroen

Punkt 39: Beslutning om finansiering af ukrudtsbekæmpelse til udmøntning af aftale om Budget 2025

24-040310

Bilag

Bilag 1 Oversigt over økonomi for PTLU og P&V

Bilag 2 PTLU den 13. januar 2025 Ukrudtsbekæmpelse

Bilag 3 PTLU den 3. februar 2025 Ukrudtsbekæmpelse

39. Beslutning om finansiering af ukrudtsbekæmpelse til udmøntning af aftale om Budget 2025

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler pkt. 1 og godkender pkt. 2), 03.03.2025
Byrådet (godkender pkt. 3), 25.03.2025

I budgetforliget for 2025-2028 blev det besluttet, at den løbende bekæmpelse af ukrudt skal opprioriteres indenfor det eksisterende budget.

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiets møde den 13. januar 2025 (sag nr. 2) besluttede udvalget, at det ikke er muligt af finde de nødvendige ressourcer inden for udvalgets område til finansiering af den opprioriterede ukrudtsbekæmpelse og videresendte derfor sagen til Økonomiudvalget. Sagen fremgår af bilag 2.

Økonomiudvalget besluttede på møde den 20. januar 2025 (sag nr. 11) at tilbagesende sagen til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget med en opfordring til at finde alternativ løsning inden for eget budget.

På Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiets møde den 3. februar 2025 (sag nr. 24) drøftede udvalget opfordringen fra Økonomiudvalget og mulighederne for finansiering. Sagen fremgår af bilag 3.

I denne sag fremlægges med afsæt i drøftelserne den 3. februar 2025 administrationens forslag til finansiering af øget ukrudtsbekæmpelse i 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiet anbefaler, at

1a. indkøb af materiel i 2025 til ukrudtsbekæmpelse for i alt 3,5 mio. kr. finansieres af udvalgets anlægsmidler i 2025 med 1,0 mio. kr. fra "GC-402 Udvikling af Bymidten" og 2,5 mio. kr. fra "GC-62-Cyklisme og Grøn Transport".

Eller

1b. indkøb af materiel i 2025 til ukrudtsbekæmpelse for i alt 3,5 mio. kr. finansieres ved at fremrykke udvalgets anlægsmidler i 2026 med 1,0 mio. kr. fra "GC-402 Udvikling af Bymidten" og 2,5 mio. kr. fra "GC-62-Cyklisme og Grøn Transport".

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiet godkender

2a. en bevillingsændring af driftsmidler i 2025 på i alt 3,5 mio. kr. Midlerne finansieres i 2025 fra udvalgets driftsbudget med 0,95 mio. kr. afledt drift og 2,55 mio. kr. fra slidlagsmidler.

Eller

2b. at nedprioritere ukrudtsbekæmpelsen på ikke-centrale veje, stier og anlæg og dermed foretage en bevillingsændring af driftsmidler til indsatsen i 2025 på i alt 2,0 mio. kr., som finansieres fra udvalgets driftsbudget med 0,95 mio. kr. afledt drift og 1,05 mio. kr. fra slidlagsmidler.

Byrådet godkender på baggrund af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiets anbefaling i pkt. 1, at der

3a. gives anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til indkøb af materiel. Der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb og bevillingen frigives. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb nedskrives med 1,0 mio. kr. på "GC-402 Udvikling af Bymidten" og 2,5 mio. kr. på "GC-62-Cyklisme og Grøn Transport" i 2025.

Eller

3b gives anlægsbevilling på 3,5 mio. kr. til indkøb af materiel. Der afsættes tilsvarende rådighedsbeløb og bevillingen frigives. Anlægsbevillingen finansieres ved at fremrykke midler fra 2026 med 1,0 mio. kr. fra "GC-402 Udvikling af Bymidten" og 2,5 mio. kr. fra "GC-62-Cyklisme og Grøn Transport". Anlægsbevilling og rådighedsbeløb nedskrives tilsvarende i 2026.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Udsættes, idet sagen ønskes yderligere belyst.

Sagsfremstilling

I budgetforliget for 2025-2028 blev det besluttet, at den løbende bekæmpelse af ukrudt skal opprioriteres indenfor det eksisterende budget.

Administrationen vurderer, at mekanisk ukrudtsbekæmpelse på samme serviceniveau kemisk bekæmpelse vil kræve indkøb af materiel i 2025 for i alt 3,5 mio. kr. og en årlig ekstra driftsudgift på i alt 3,5 mio. kroner. Der er redegjort for vurderingen og de underliggende beregninger i sag nr. 2 på Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiets møde den 13. januar 2025.

Indkøb af materiel for 3,5 mio. kr. i 2025

Administrationen forslår, at indkøb af materiel finansieres fra anlægsmidlerne afsat i 2025 (indstilling 1a) eller i 2026 (indstilling 1b) til udvalgets virke.

En oversigt over budgettet i 2025 fremgår af nedenstående tabel (indstilling 1a):

Titel	Beløb (mio. kr.)	Status
Asfalt	5	Disponeret 13.01.2025 (pkt. 3)
Broer	2	Forslag til disponering behandles i anden sag på dette møde
Vejafvanding	3	Disponeret 13.01.2025 (pkt. 4)
Cyklisme og Grøn Transport	5,5	Ikke disponeret.
Udvikling af Bymidten	3	Ikke disponeret. Udvalget besluttede den 02.12.2024 (pkt. 161) at udsætte disponeringen, herunder at afvente igangsætning af Hjultorv.
Gadekær	0,1	Øremærket, budgetaftale

Administrationen forslår, at indkøb af materiel finansieres med 2,5 mio. kr. fra Cyklisme Grøn Transport og 1 mio. kr. fra Bymidten.

Udvalget kan alternativt beslutte at tage midlerne fra andre ikke-disponerede midler.

En oversigt over budget i 2026 fremgår af nedenstående tabel (indstilling 1b):

Titel	Beløb (mio. kr.)	Status
Asfalt	10	Ikke disponeret.

Broer	2	Ikke disponeret.
Vejafvanding	3	Ikke disponeret.
Cyklisme og Grøn Transport	5	Ikke disponeret.
Udvikling af Bymidten	3	Ikke disponeret.
Renovering af Munkebakken	2	Ikke disponeret.

Administrationen forslår, at indkøb af materiel finansieres med 2,5 mio. kr. fra Cyklisme Grøn Transport og 1 mio. kr. fra Bymidten.

Udvalget kan alternativt beslutte at tage midlerne fra andre ikke-disponerede midler.

Finansiering af udførelse af ukrudtsbekæmpelse for 3,5 mio. kr. i 2025

En oversigt over udvalgets samlede driftsmidler i 2025 fremgår af bilag 1. Det drejer sig om netto 86,3 mio. kr. for centret og netto 60,9 for Park og Vej.

Administrationen anbefaler, at udførelsen i 2025 finansieres med 0,95 mio. kr. fra afledt drift og 2,55 mio. kr. fra slidlagsmidler (indstilling 2a) eller at nedprioritere ukrudtsbekæmpelsen på ikke-centrale veje, stier og anlæg og dermed afsætter 2,0 mio. kr. af driftsmidler til indsatsen, som finansieres fra udvalgets driftsbudget med 0,95 mio. kr. afledt drift og 1,05 mio. kr. fra slidlagsmidler (indstilling 2b).

Da udvalgets større budgetposter generelt er pressede, er det vanskeligt at pege på alternativ finansiering. Administrationen er bekendt med, at man i andre kommuner har valgt at man i forbindelse med udfasningen af brug af kemisk ukrudtsbekæmpelse har valgt at nedprioritere ukrudtsbekæmpelsen på ikke-centrale veje, stier og anlæg.

Økonomi

Administration kan bekræfte ovenstående afsatte budgetter.

Ved godkendelse af pkt. 2a vil driftsbudgettet til afledt drift og slidlagsmidler efter omprioritering til ukrudtsbekæmpelse udgøre henholdsvis 0 kr. til afledt drift samt 18,3 mio. kr. til slidlagsmidler i 2025.

Ved godkendelse af pkt. 2b vil driftsbudgettet til afledt drift og slidlagsmidler efter omprioritering til ukrudtsbekæmpelse udgøre henholdsvis 0 kr. til afledt drift samt 19,8 mio. kr. til slidlagsmidler i 2025.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over økonomi for PTLU og P&V

Bilag 2 PTLU den 13. januar 2025 Ukrudtsbekæmpelse

Bilag 3 PTLU den 3. februar 2025 Ukrudtsbekæmpelse

Punkt 40: Orientering om gennemført opfølgning på udmøntning af budgetforlig 2025 og kompenserende besparelser besluttet i 2024

25-004163

Bilag

Bilag 1a, Rapport_ Opfølgning jan-feb 2025 - 1 Oplisting PTLU

Bilag 1c, Rapport_ Opfølgning jan-feb 2025 - 3 Udmøntning, PTLU

Bilag 1d, Rapport_ Opfølgning jan-feb 2025 - 4 Økonomi, PTLU

40. Orientering om gennemført opfølgning på udmøntning af budgetforlig 2025 og kompenserende besparelser besluttet i 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 24.02.2025

Første opfølgning på budgetforlig 2025 og besluttede kompenserende besparelser fra 2024, er gennemført i januar. Der følges desuden op på lille rest af Budgetforlig 2024 på grund af justeret tidspunkt for gennemførelse.

Administrationen orienterer Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget om status. Størstedelen af indsatser og kompenserende besparelser forventes gennemført rettidigt og udmøntet i tråd med oprindelig beskrivelse og budget.

Alle fagudvalg får forelagt deres andel af opfølgningen inden orienteringen i Økonomiudvalget d. 17. marts 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I januar 2025 er der gennemført opfølgning på Budgetforlig 2025, besluttede kompenserende besparelser i 2024, samt en lille rest fra Budgetforlig 2024 og kompenserende besparelser i denne sammenhæng.

Den samlede opfølgning fremlægges i denne sag.

Der er fulgt op på:

- 39 indsatser fra Budgetforlig 2025
- 28 kompenserende besparelser fra 2024
- 3 indsatser fra Budgetforlig 2024
- 8 råderumsforslag eller kompenserende besparelser der besluttedes i 2023 eller i forbindelse med Budgetforlig 2024.

I alt er 85% af indsatserne fra Budgetforlig 2025 og kompenserende besparelser fra 2024 igangsat og med "status grøn", hvilket betyder at indsatserne enten er gennemført eller følger tidsplanen. Endvidere er 7% igangsat med delvis forventning om rettidig gennemførelse og med "status gul".

Bilag 1a-1d indeholder afrapporteringen fra årets første opfølgning. Rapporten er delt op i 4 dele:

- Bilag 1a, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 1 Oplisting' oplister alle indsatser og kompenserende besparelser. Status på gennemførelse, udmøntning og økonomi er angivet med farverne grøn, gul eller rød:

- **Indsatser eller kompenserende besparelser angivet med grøn** gennemføres rettidigt, udmøntes i tråd med oprindelig beskrivelse og realiserer forventet provenu.
 - **Indsatser eller kompenserende besparelser angivet med gul** gennemføres ikke eller delvist ikke rettidigt; eller udmøntes ikke eller delvist ikke i tråd med oprindelig beskrivelse; eller realiserer ikke eller delvist ikke forventet provenu.
 - **Indsatser eller kompenserende besparelser angivet med rød** afviger på to eller tre af parametrene.
- Bilag 1b, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 2 Rettidig gennemførelse' indeholder begrundelser for ikke eller delvist ikke rettidig gennemførelse, konsekvenser heraf, samt ny gennemførelsesdato. Dette bilag forelægges ikke Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, da alle indsatser vedrørende udvalget er rettidigt gennemført.
 - Bilag 1c, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 3 Udmøntning' indeholder begrundelser for, hvorfor indsats eller kompenserende besparelse ikke eller delvist ikke udmøntes i tråd med oprindelig beskrivelse, samt konsekvenser heraf.

Denne del indeholder også udspecificering af resultater fra oprindelig beskrivelse.

- Bilag 1d, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 4 Økonomi' indeholder indsatser eller kompenserende besparelser, der ikke eller delvist ikke realiserer forventet provenu, samt bedste bud på realiserbar provenu.

Endvidere indeholder denne del også udspecificering af ressourcer, der omprioriteres/ophører i forbindelse med udmøntning af indsatser, hvor finansiering findes inden for egen ramme.

Arbejdsgang for opfølgning: Alle fagudvalg er i ultimo februar/primomarts orienteret om status på egne indsatser i budgetforlig og kompenserende besparelser.

Sidste opfølgning på 'råderumsforslag/kompenserende besparelser, der besluttedes i 2023 eller i forbindelse med Budgetforlig 2024'

Der følges ikke yderligere op på de få kompenserende besparelser, der helt eller delvist ikke er realiseret. Besparelsen er lagt ind i budgettet, og anses for at være dækket på området gennem anden reduktion eller alternativt del af grund til budgetudfordringer, som området arbejder med at reducere.

Næste opfølgning

Der følges op på budgetforlig og kompenserende besparelser tre gange årligt. Næste opfølgning forelægges Økonomiudvalget i august 2025.

Bilag

Følgende bilag er vedhæftet sagen:

- Bilag 1a, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 1 Oplisting
- Bilag 1c, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 3 Udmøntning
- Bilag 1d, 'Rapport: Opfølgning jan-feb 2025 - 4 Økonomi

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere tilføjelser.

Bilag

Bilag 1a, Rapport_ Opfølgning jan-feb 2025 - 1 Oplisting PTLU

Bilag 1c, Rapport_ Opfølgning jan-feb 2025 - 3 Udmøntning, PTLU

Punkt 41: Behandling af forslag til driftsoverførsler fra 2024 til 2025

25-005275

Bilag

oversigt over driftsoverførselsønsker

oversigt over virksomhedsoverførsler

oversigt over anlægsoverførsler

Forslag til overskudsfordeling 2024, CBU virksomheder.docx

Driftsoverførsler BUU, 3. marts 2025

41. Behandling af forslag til driftsoverførsler fra 2024 til 2025

Resumé

Politisk behandling

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget (anbefaler), 24.02.2025
Socialudvalget (anbefaler), 24.02.2025
Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler), 24.02.2025
Kultur- og Idrætsudvalget (anbefaler), 24.02.2025
Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 03.03.2025
Børne- og Uddannelsesudvalget (anbefaler), 03.03.2025
Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget (til efterretning), 04.03.2025

Administrationen fremlægger ønsker til driftsoverførsler fra 2024 til 2025 på fagområderne. Der anbefales overført 37,1 mio. kr. plus 3,911 mio. kr. til skolebøger.

Administrationens forslag betyder, at hele overskuddet i 2024, er søgt overført til 2025. Det har givet mulighed for at indstille positive overførselsbeløb på de fleste udvalg og samtidig, at underskuddet på politikområde Børn og Unge er reduceret fra 19,0 mio. kr. til 4,8 mio. kr.

Overførselsønskerne fremlægges til fagudvalgenes behandling inden sagen forlægges Økonomiudvalget og byrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget anbefaler overførselsforslagene til Økonomiudvalgets og Byrådets behandling.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 24.02.2025

Fraværende: Charlotte Roest (A)
Anbefales.

Socialudvalget, 24.02.2025

Fraværende: Hanne Sørensen (A)

Anbefales.

Kultur- og Idrætsudvalget, 24.02.2025

Fraværende: Andreas Pourkamali (B), Rune Kristensen (C), Charlotte Roest (A), Jørgen Christiansen (A)
Stedfortrædere: Christian von Benzons (A), Michael Perch (A), Linda Frederiksen (A)

Anbefales.

Sundheds- og Forebyggelsesudvalget, 24.02.2025

Anbefales.

Børne- og Uddannelsesudvalget, 03.03.2025

Ad 1: Anbefales.
Ad 2: Godkendt.

Oplæg tilknyttes referatet.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Denne sag handler om driftsoverførsler, men den hænger også sammen med virksomhedsoverførsler og anlægsoverførsler.

Der er tre typer af overførsler mellem årene og reglerne er forskellige.

Driftsoverførsler dækker fagområderne og der er ingen automatik i overførsel, men der kan ansøges om overførsel af overskud. Det er byrådet, der beslutter, hvad der bliver overført.

Virksomhedsoverførsler er "automatiske" for så vidt angår underskud og overskud op til 2%. Har en virksomhed overskud over 2% (for nogle virksomheder er grænsen 5%) kan der søges dispensation. Er overskuddet større end 2% og der ikke er søgt dispensation, eller er overskuddet større end den ansøgte dispensation, overføres det ikke. Disse overskud, som ikke kan overføres til virksomhederne, overflyttes til fagområderne.

Anlægsoverførsler er "automatiske" for igangværende anlægsarbejder, mens ikke frigivne rådighedsbeløb, ikke kan overføres. På ejendomsområdet er der en række gamle projekter med overskud, hvor administrationen anbefaler, at overskuddet på disse anlægsprojekter går til at dække underskud på driften på ejendomme.

På driften ansøges der overført 37.069.406 kr.

Ansøgt overførsel	37.069.406
Overskud på drift	25.232.295
Overskud overført fra virksomheder	7.327.111
Overskud overført fra anlægsprojekter ejendomme	4.510.000
I alt til rådighed til overførsel	37.069.406

Regnskabsresultatet for 2024 er skævt fordelt, da der er udvalg med overskud, men også udvalg med underskud.

Administrationen fremlægger forslag til overførsler, som fremgår af bilag 1.

Administrationen har forsøgt at skabe rum til at eftergive underskud, ved at udvalg med overskud ikke får overført hele deres overskud.

Overskud og overførselsønsker fordeler sig på udvalgene på følgende måde:

	Overskud fagområder	Overskud overført fra områdets virksomheder	Overskud overført fra anlæg	Overskud i alt	Søges overført	Rest der ikke søges overført
Økonomiudvalget	20,363,528	3,459,261	4,510,000	28,332,789	21,206,730	7,126,059
Politikere	5,489,949			5,489,949	3,284,615	2,205,334
Administration	511,815	3,459,261		3,971,076	511,815	3,459,261
IT	10,242,549			10,242,549	2,591,000	7,651,549
Jord og Bygninger	899,579			899,579	0	899,579
Tværgående områder	14,692,761			14,692,761	14,819,300	-126,539
Ejendomme	-11,473,125		4,510,000	-6,963,125	0	-6,963,125

Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget		3,344,236		3,344,236	0	3,344,236
Børne og Uddannelsesudvalget	-12,939,049	470,770		-12,468,279	-1,565,138	-10,903,141
Børn og Unge	-18,977,356	0		-18,977,356	-4,840,138	-14,137,218
Dagtilbud	346,352	470,770		817,122	0	817,122
Undervisning	2,293,934	0		2,293,934	1,000,000	1,293,934
Kommunal unge indsats	0	0		0	0	0
Unge og Uddannelse	3,398,021	0		3,398,021	2,275,000	1,123,021
Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget						
Klima, Vand og Miljø	1,222,911			1,222,911	1,222,911	0
Kultur- og Idrætsudvalget						
Kultur og Fritid	2,288,623	52,844		2,341,467	1,908,622	432,845
Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget						
Trafik og Grønne områder	-487,588	0		-487,588	-487,588	0
Socialudvalget	10,010,143	0		10,010,143	10,010,143	0
Ældre	8,124,388	0		8,124,388	8,124,388	0
Handicappede	2,585,332	0		2,585,332	2,585,332	0
Psykisatri	-699,577	0		-699,577	-699,577	0
Sundheds- og Forebyggelsesudvalget						
Sundhed	4,773,726	0		4,773,726	4,773,726	0
Alle udvalg	25,232,295	7,327,111	4,510,000	37,069,406	37,069,406	0

Underskuddet på Børn og Unge er 18.977.356 kr.

Børne- og Uddannelsesudvalget fik i budgetkontrollen pr. 1/9-2024 en tillægsbevilling på 35,7 mio. kr. Budgetkontrollen pegede på et underskud på Børne- og Uddannelsesudvalgets driftsområder på 39 mio. kr. fordelt med 33 mio.kr. i underskud på børn og unge og 6 mio. kr. på specialundervisning. De tilførte 35,7 mio. kr. blev fordelt med 21,7 mio. kr. til børn og unge og 14 mio. kr. til specialundervisning. Regnskabsresultatet er et underskud på børn og unge på 18 mio. kr. og et underskud på specialundervisning på 4 mio. kr., som dog er opvejet af andre overskud på politikområdet Undervisning.

En stor del af underskuddet, svarende til 14,1 mio. kr. ud af 19,0 mio. kr. på børn og unge er anbefalet eftergivet. Det er dækket ind af overskud på Børne og Uddannelsesudvalgets øvrige politikområder på 3,2 mio. kr., overskud på Økonomiudvalget på 7,1 mio. kr., overskud på Beskæftigelses- og Rekrutteringsudvalget (fra decentral virksomhed) på 3,3 mio. kr. og overskud på Kultur og Idrætsudvalget på 0,4 mio. kr. som ikke er søgt overført til 2025.

Underskud på politikområde Ejendomme på 11.473.125 kr. dækkes af anlæg og Økonomiudvalgets øvrige politikområder

Underskuddet dækkes delvist ind af overskud på anlægsprojekter på ejendomme på 4.510.000 kr. Det resterende underskud dækkes ind af overskud på Økonomiudvalgets øvrige politikområder.

Underskud på Plan-, Teknik og Lokaldemokratiudvalget på 487.588 kr., hvilket skyldes vintertjeneste

Der er underskud på vintertjeneste på 2,3 mio. kr. Vintertjeneste overføres automatisk fra år til år, som en egen lukket pulje, som forudsættes opvejet over tid af år med mildere vintre. På udvalgets øvrige områder overføres der overskud på 1,9 mio. kr.

Der skal findes 4 mio. kr. til skolebøger

I budgetforliget er det besluttet, at der skal findes 4 mio. kr. til skolebøger i forbindelse med overførslerne fra 2024 til 2025. Der er ikke umiddelbart noget overskud tilbage der kan overføres. Alternativt peger administrationen undtagelsesvis på overskud fra Aktivitetsbestemt medfinansiering af Sundhedsudgifter (KMF), som ifølge økonomistyringsreglerne ikke må overføres. KMF er blevet fastfrosset og vi bliver ikke modregnet i vores bloktilskud for det overskud vi har. Man kan derfor godt argumentere med at finansiere skolebøger herfra. På KMF resterer 3.911.000 kr., hvilket ikke helt er 4 mio. kr., men dog næsten.

Der skal findes 15 mio. kr. til at nedrive Næstved svømmehal

I budgetforliget var det besluttet, at der skulle prioriteres 15 mio. kr. til at nedrive Næstved svømmehal. Prioriteringen skulle ske af de afsatte anlægsbeløb på ejendomsområdet i 2025. Ved Økonomiudvalgets behandling af frigivelse af anlægsbeløbene, besluttede Økonomiudvalget, at der i stedet for at prioritere ud af det nye års anlægsbevillinger skulle midlerne findes ved anlægsoverførsler fra 2024 til 2025 og alternativt gives en ufinansieret tillægsbevilling.

Der kan ikke findes 15 mio. kr. ud af overskud på anlægsbevillinger, som ikke er nødvendige, at overføre til 2025. En mulighed er dog, at dække de 15 mio. kr. ved en nedskrivning af pulje til diverse under jordforsyning, hvor der er et anlægsbeløb på 21.322.327 kr.

Områder der ikke kan overføres

Opgørelsen af hvor meget overskud der er i regnskab 2024, som potentielt kan overføres, er uden de områder, hvor over- eller underskud ikke kan overføres ifølge vores økonomistyringsregler. Det drejer sig om områderne: Ældreboliger, Affald, Arbejdsmarked og KMF. Ældreboliger og Affald kan ikke overføres, da det er hhv. lejernes og borgernes penge. Arbejdsmarked kan ikke overføres, da over- eller underskud vil blive modsvaret af efterregulering af bloktilskud fra staten. Efterreguleringen er ikke nødvendigvis én til én, men pga. den automatiske regulering fra statens side er det i kommunens økonomistyringsregler besluttet, at der ikke kan overføres over- eller underskud.

Økonomi

Overførselsønskerne behandles i Økonomiudvalget den 17. marts og i byrådet den 25. marts 2025.

Bilag

oversigt over driftsoverførselsønsker

oversigt over virksomhedsoverførsler

oversigt over anlægsoverførsler

Forslag til overskudsfordeling 2024, CBU virksomheder.docx

Driftsoverførsler BUU, 3. marts 2025

Punkt 42: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over buslinje 680 med linjevariant

Bilag 2 - Bæredygtighedspulje, KMFU 27/1-25

42. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 03.03.2025

Ad. 1: Til efterretning.

Ad. 2: Til efterretning.

Ad. 3: Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Orientering fra Region Sjælland om igangsætning af et 2-årigt driftsforsøg med opgradering af den regionale buslinje 680

Region Sjælland har orienteret administrationen om, at regionens 'Udvalg for regional udvikling, uddannelse, kollektiv trafik og internationalt samarbejde' har besluttet at igangsætte et 2-årigt driftsforsøg, hvor den regionale linje 680 (Næstved – Ringsted) opgraderes til R-net standard.

R-nettet er bl.a. karakteriseret ved:

- En så direkte linjeføring som muligt mellem større byer og ind til disse
- Høj frekvens (1/2-timesdrift på hverdage og timesdrift aften/weekend)
- Faste minuttal
- Ingen rutevarianter – der køres altid af samme rute (for at R-nettet skal være nemt at bruge og forstå)

Region Sjælland forventer, at driftsforsøget kan opstartes til køreplansskiftet i juni 2025.

Region Sjælland bemærker, at opgraderingen af buslinje 680 kræver, at linjeføringen ensartes til at køre samme rute over Glumsø på alle ture. Kort over linjeføringen fremgår af bilag 1.

Linje 680 kører i dag timesdrift, men er i myldretiderne forstærket med halvtimesture, hvor der køres en linjevariant – den direkte vej ad rute 14 mellem Herlufmagle og Sandby – uden om Glumsø. Linjevarianten har 9 afgang i myldretiden i hver retning på hverdage. På linjevarianten via Rute 14 er der en meget lille og spredt bebyggelse, og 7 meget små stoppesteder. På en gennemsnitlig hverdag er der ca. 5 påstigere pr. retning fordelt på disse 7 stoppestedspar, hvilket svarer til under 1 pct. af passagererne, imens ca. 15 pct. af passagererne benytter varianten over Glumsø. Passagertallet for hele linjen var på ca. 245.000 i 2024.

Administrationen bemærker, at en ensartning af linjeføringen i øvrigt følger de planlægningsprincipper, som er præsenteret i forbindelse med analysen af kollektiv trafik.

Administrationen bemærker desuden, at Byrådet på møde den 30. april 2024 (sag nr. 63) godkendte et høringssvar til Movias Mobilitetsplan 2024, hvoraf det fremgik *"Næstved Kommune kan desuden anbefale, at regional linje 680, der kører mellem Ringsted, Glumsø, Herlufmagle og Næstved styrkes og opgraderes til en R-linje."*

Hvis Næstved Kommune skulle have bemærkninger til opgraderingen, så modtager Region Sjælland dem gerne.

2. Offentligt møde om Store Røttinge Energipark

Copenhagen Energy ønsker at etablere Store Røttinge Energipark, som er et større solcelleanlæg. Projektet er beliggende i både Næstved Kommune og Vordingborg Kommune. Det forventes, at der afholdes en debatfase fra slutningen af marts og fire uger frem. Debatoplægget fremsendes til udvalgets medlemmer, når det er udarbejdet.

I forbindelse med debatfasen afholdes der et borgermøde den 7. april 2025 i samarbejde med Vordingborg Kommune.

3. Bæredygtighedspuljen under Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget er nu åben for ansøgninger

Af budgetforliget 2025 fremgår det, at der fra år 2025 og frem afsættes 1,5 mio. kr. til en Bæredygtighedspulje, som alle udvalg kan søge. Puljen administreres af Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, som på deres møde den 27. januar 2025 godkendte kriterier og proces for uddeling af midler fra puljen. Sagen fremgår af bilag 2. Puljen kan søges første gang med deadline den 1. april 2025.

Bilag

Bilag 1 - Oversigt over buslinje 680 med linjevariant

Bilag 2 - Bæredygtighedspulje, KMFU 27/1-25

Punkt 43: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 030325

43. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 030325