

REFERAT Plan- og Ejendomsudvalget 2015-2017 d. 04-05-2015

Mødedato Mandag d. 04. maj 2015 kl. 09:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Sager til efterretning/orientering.....	5
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	7
Anlægsregnskab - Skolestruktur og overbygningsskole - ombygning af Sjølundsskolen.....	9
Anlægsregnskab - Udvendig vedligeholdelse og tekniske installationer 2014.....	11
Anlægsregnskab - El- og energibesparende foranstaltninger 2014.....	13
Budget 2016-19.....	15
Budgetkontrol pr. 1. april 2015.....	18
Vedtagelse af tillæg til lokalplaner for kolonihaver.....	21
Princip godkendelse af udarbejdelse af lokalplan for Ydernæs.....	23
Høring vedrørende udvikling af Kanalpladsen i Karrebæksminde.....	26
Udbud af håndværkerydelser.....	29
Vedligeholdelsesopgaver i Center for Trafik og Ejendomme 2015.....	33
Orientering om status på Udvikling af Næstved Bymidte.....	35
Næstved som kulturarvskommune.....	38

Punkt 31: Godkendelse af dagsorden

85.00.00-A00-126-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Godkendt

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

Punkt 32: Sager til efterretning/orientering

85.00.00-A00-126-13

Sager til efterretning/orientering

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Ad A: Til efterretning

Ad B: Til efterretning

Sagsfremstilling

A. Orientering om klage over dispensation til Tyttes Pølser i Karrebæksminde

B. Orientering om status for sagen om Thyrasvej.

Punkt 33: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

85.00.00-A00-126-13

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Orientering om ønsker fra University College Sjælland til lejekontrakt i Birkebjergparken.

Punkt 34: Anlægsregnskab - Skolestruktur og overbygningsskole - ombygning af Sjølundsskolen

00.32.04-P19-65-13

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Anlægsregnskab - Skolestruktur og overbygningsskole - ombygning af Sjølundsskolen

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Fremlæggelse af anlægsregnskab for Skolestruktur og overbygningsskole - Ombygning af Sjølundsskolen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Anbefales

Sagsfremstilling

Projektet omfatter en renovering og modernisering af kantinen, samlingsal og kreativt værksted, de har fået en rigtig god samlingsal, som bruges flittigt.

Byggeprocessen med rådgiver og håndværker gik uden nogle problemer.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

År	Anlægsbevilling	Forbrug
2013	4.000.000 kr.	4.000.211 kr.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 35: Anlægsregnskab - Udvendig vedligeholdelse og tekniske installationer 2014

00.32.04-P19-31-14

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Anlægsregnskab - Udvendig vedligeholdelse og tekniske installationer 2014

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Fremlæggelse af anlægsregnskab for Udvendig vedligeholdelse og tekniske installationer 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Anbefales

Sagsfremstilling

Projektet omfatter udvendig vedligeholdelse af kommunens bygningsmasse samt vedligeholdelse af tekniske installationer. De prioriterede projekter er udført på grundlag af en gennemgang af vedligeholdelsesplanerne for kommunens bygningsmasse.

Der er blandt andet foretaget udskiftning af tag på Brandstationen og Glumsø Børnehave, der er udført reparation og beskyttelse mod yderligere tæring af bjælkeender på Næstved Svømmehal og renovering af tagbelægning på Sjølundsskolen, Sct. Jørgens Skole og Fladsåskolen.

Mindreforbruget skyldes, at regning for tagrenovering på Ålestokgården først forfaldt i 2015 og misforståelse omkring overførsel af uforbrugte rådighedsbeløb.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

År	Anlægsbevilling	Forbrug
2014	10.086.000 kr.	9.600.452 kr.

Anlægsregnskabet viser et mindreforbrug på 485.548 kr.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 36: Anlægsregnskab - El- og energibesparende foranstaltninger 2014

00.32.04-P19-32-14

Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

Anlægsregnskab - EI- og energibesparende foranstaltninger 2014

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Fremlæggelse af anlægsregnskab for EI- og energibesparende foranstaltninger 2014.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at anlægsregnskabet godkendes.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Anbefales

Udvalget lægger vægt på, at de afsatte midler til energibesparende foranstaltninger anvendes fuldt ud fremadrettet.

Sagsfremstilling

Der er i 2014 og overslagsårene afsat 5,4 mio. kr. om året til opfølgning på energimærkningen og energibesparende foranstaltninger i kommunens bygninger.

Af større investeringer i 2014 kan nævnes nyt ventilationsanlæg på Marskgården, nye porte på Brandstationen og renovering af Tommerupvej 10 til passivhus standard.

Derudover har der været screening af børneinstitutioner med henblik på energibesparelser. De herved fundne, med tilbagebetalingstid under 7 år, er gennemført af lokale håndværkere.

På grund af manglende overblik over igangsatte investeringer og udskiftning af personale i afdelingen, blev projekterne igangsat senere end ønskeligt, hvilket medførte et væsentligt mindre forbrug i investeringerne.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

År	Anlægsbevilling	Forbrug
2014	5.391.000 kr.	2.796.600 kr.

Regnskabet viser et mindreforbrug på 2.594.400 kr.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 37: Budget 2016-19

00.30.10-S00-1-15

Bilag

Bilag 1 Budgetstrategi

Bilag 2 Frihedsgrader og bindinger (udarb. ifm. budget 2015)

Bilag 3 Specielle bemærkninger til budget 2015-2018

Bilag 4 Basisbudget 2016-2019 på funktionsniveau

Bilag 5 Udvalgsramme til drift 2016-2019

Bilag 6 Udvalgsramme til anlæg 2016-2019

Bilag 7 Noter til nuværende anlægsbudget

Bilag 8 Politikområdemål 2015

Budget 2016-19

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Første behandling af udvalgets budget for 2016-19 på drift og anlæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter

1. hvordan eventuelle budgetproblemer på udvalgets driftsområde skal finansieres via omplaceringer
2. om der skal ske omprioriteringer inden for udvalgets anlægsramme
3. indholdet af politikområdemål for 2016

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Drøftet.

Udvalget ønsker en opfølgning på sagen om hurtigere udlejning fra budget 2015.

Budgettet drøftes i sammenhæng med arealoptimeringsprojektet og status for bygningsvedligeholdelsen.

Sagsfremstilling

I budgetstrategien er fastlagt krav og tidsplan for budgetlægningen for 2016-19. Budgetstrategien er godkendt i Økonomiudvalget den 16. februar 2015, og Økonomiudvalget har efterfølgende besluttet på sit møde den 16. marts 2015, at der ikke sker omfordelinger imellem udvalgsrammerne.

Udvalgene skal udarbejde et budgetforslag inden for henholdsvis driftsrammen og anlægsrammen. Udvalgene skal ikke fremlægge reduktionsforslag til drøftelse på budgetseminaret og kan tilsvarende heller ikke fremsætte udvidelsesønsker. Behandlingen foregår på to møder i foråret.

Drift

Bevillingsniveauet er fastsat til udvalgsniveau, hvilket vil sige, at udvalget har én driftsbevilling. Udvalget kan selv fordele driftsbevillingen på politikområder. Udvalgets driftsramme fremgår af bilag 5.

Hvis der er budgetproblemer på udvalgets område, skal det klares af udvalget selv. Et af målene med budgetstrategien er, at der udarbejdes realistiske budgetter. For at opnå dette er det nødvendigt, at eventuelle budgetproblemer håndteres. Overførte underskud henregnes også til budgetproblemer. Overførte underskud skal som udgangspunkt løses i året efter, men der kan være gode grunde til at lave en mere langsigtet afviklingsplan, dels af hensyn til et mere jævnt serviceniveau og dels på grund af, at en ændring af opgaveløsning tager tid at implementere.

Bilag 2-4 indeholder oplysninger om det nuværende budget, som kan bruges som baggrundsviden for at træffe beslutning om omprioriteringer inden for udvalgets område. Omprioriteringer skal besluttes, hvis der er budgetproblemer, men kan også besluttes, selvom der ingen budgetproblemer er, fx hvis der er et politisk ønske om ændret prioritering.

Budgetprocessen indebærer desuden, at der skal etableres en råderumspulje på 15 mio. kr. på tværs af alle udvalg. Til råderumspuljen henregnes effekt af konkurrenceudsættelsesstrategi, moderniseringsaftale og de tre

temaeffektiviseringer salg af skove og jorde, arealoptimering samt kontraktstyring, kontraktopfølgning og indkøbsbesparelser. Gevinster af de her nævnte tiltag kan ikke anvendes af udvalget.

I budgetstrategien er udpeget 7 temaer til nærmere belysning. Temaerne er: Vandkulturhus, Skoleområdet, Det nye Holmegaard, Beskæftigelses/udligningsreform, Mærk Næstved, Ældreboligstrategi og Bygningsvedligeholdelse. Administrationen udarbejder oplæg til temadrøftelserne. Oplæggene drøftes på byrådets temadage i foråret og/eller på budgetseminaret i august.

Anlæg

Udvalgets anlægsramme fremgår af bilag 6. Udvalget har mulighed for at omprioritere/flytte anlægsprojekter, blot den samlede anlægsudgift i årene 2016-19 holdes inden for udvalgets ramme. Udvalget kan dog ikke flytte anlægsbeløb fra energibesparende foranstaltninger til andre formål, da de er fuldt ud lånefinansieret.

Politikområdemål

Der skal være 1-2 mål for hvert politikområde. Da målene kan være 2-årige, kan målene være de samme som sidste år, hvor årets milepæle er ændret. Politikområdemålene skal være finansieret inden for udvalgets ramme.

Mål for 2015 vedlægges sagen.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse oplyser, at det er nødvendigt, at alle udvalg overholder kravene for at opnå budgetstrategiens mål om, at balancen i budget 2016-19 ikke forværres i forhold til opstartsbalancen.

Overholdelse af kravene i budgetstrategien er desuden nødvendig for at overholde den økonomiske politik.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Supplerende bemærkninger

Resultatet af udvalgets budgetbehandling samles og forelægges for byrådet på budgetseminaret i august.

Punkt 38: Budgetkontrol pr. 1. april 2015

00.15.00-A00-86-14

Bilag

Bilag 2

Bilag 1 Anlæg - budgetkontrol 1.4

(EU) Opfølgning på budget 2015

Budgetkontrol pr. 1. april 2015

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol pr. 1. april 2015.

På Plan- og Ejendomsudvalgets område forventes der ingen afvigelser på driften. På anlæg foreslås et anlæg droppet og et anlæg reduceret.

Der er ingen selvforvaltningsvirksomheder på udvalgets område.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At der gives bevillingsændringer på samlet - 405.000 kr. til anlæg
2. At de udgiftsneutrale bevillingsændringer godkendes, dvs. flytning af budget fra et udvalg til et andet. De fremgår af bilag 2.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Dette er årets første budgetkontrol. Der bliver også udarbejdet budgetkontrol pr. 1/7 og pr. 1/10.

Drift

Udvalgets område dækker politikområderne Ejendomme samt Ældreboliger.

Der forventes ingen afvigelser uden for selvforvaltning.

Ejendomme

På politikområdet Ejendomme forventes ingen afvigelser, men der indarbejdes udgiftsneutrale bevillingsændringer på netto - 1.578.000 kr. jf bilag.

Ældreboliger

På politikområdet Ældreboliger er der ikke foretaget budgetopfølgning.

Selvforvaltningsvirksomheder

Der er ingen selvforvaltningsvirksomheder på udvalgets område.

Anlæg

På anlæg foreslås nedjustering af bevillingen til rottespærre med 300.000 kr. Herudover droppes bevillingen på 105.000 kr. til tab vedr. ungdomsboliger i Birkebjergparken (beløbet var afsat til dækning af manglende terminsbetaling, nu fyldes boligerne op med flytninge, hvorfor beløbet ikke forventes anvendt).

Opfølgning på budgetforlig

Der vedlægges opfølgning på budgetforlig på udvalgets område.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Resultatet for alle udvalg samlet i ny sag og behandles i Økonomiudvalget den 18. maj og i byrådet den 26. maj.

Punkt 39: Vedtagelse af tillæg til lokalplaner for kolonihaver

01.02.05-G01-19-14

Bilag

K4-1_Tillæg_EU_05.01.2015.pdf

D16-1_Tillæg_EU_05.01.2015.pdf

Vedtagelse af tillæg til lokalplaner for kolonihaver

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget besluttede på møde den 31.03.2014 at udarbejde tillæg til lokalplanerne for kolonihaveforeningerne Skovhøjen og Manglebjergvænget. Lokalplantillæggene har været i offentlig høring i perioden 5. februar til 4. april 2015. I høringsperioden er der ikke indkommet høringsvar. Administrationen er i dialog med Naturstyrelsen vedrørende en delvis ophævelse af fortidsmindebeskyttelseslinjen, som omfatter Skovhøjen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. Tillæg nr.1 til lokalplan nr. D16-1 for et område til offentlige formål (kolonihaver) ved Englebjergrvej vedtages endeligt, og
2. Tillæg nr.1 til lokalplan nr. K4-1 for et område til offentlige formål (kolonihaver) ved Kalby Ris vedtages endeligt.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Ejendomsudvalget (nu Plan- og Ejendomsudvalget) besluttede på møde den 31.03.2014 at harmonisere forholdene for kolonihaver i Næstved by. Dette indbefatter, bl.a., udarbejdelse af lokalplantillæg for to af kolonihaveforeningerne, Skovhøjen og Manglebjergvænget.

Lokalplantillæggene fastlægger bebyggelsesprocenten for de to områder, således at drivhuse ikke indgår i beregningen af bebyggelsesprocenten. Bygningsreglementet tillader op til 10 m² småbygninger uden fradrag i bebyggelsesprocenten.

Lokalplantillæggene har været i offentlig høring i perioden 5. februar til 4. april 2015. I høringsperioden er der ikke indkommet høringsvar. Der er ikke afholdt borgermøde vedrørende de to lokalplantillæg.

Skovhøjen er beliggende i landzone og delvis inden for fortidsmindebeskyttelseslinjen rundt om Pottemagerbanken (rundhøj/gravhøj). Administrationen er i dialog med Naturstyrelsen vedrørende en delvis ophævelse af fortidsmindebeskyttelseslinjen. Efter den endelige vedtagelse af lokalplantillægget søges der om ophævelse af fortidsmindebeskyttelseslinjen for matrikel 6AÆ, Holsted By, Herlufsholm, hvorpå Skovhøjen er beliggende.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 40: Princip godkendelse af udarbejdelse af lokalplan for Ydernæs

01.02.05-G01-7-14

Bilag

Plantegning fra NSK og Bådhuslaug

Princip godkendelse 05.05.2014

Næstved Havn langsigtet plan

Princip godkendelse af udarbejdelse af lokalplan for Ydernæs

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

På møde den 05.05.2014 besluttede Ejendomsudvalget (nu Plan- og Ejendomsudvalget) at iværksætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Ydernæs. Lokalplanen skulle tage højde for de indkomne ansøgninger fra Næstved Sejlklub og Bådehuslauget, lovliggøre ulovligt etablerede bådtelte på vinterstandpladsen, tage højde for områdets æstetiske fremtoning og rekreative karakter, samt Næstved Havns langsigtede planer for en ydre kaj på Ydernæs. Administrationen har været i dialog med Næstved Sejlklub, Bådehuslauget og Næstved Havn for at finde en fælles forståelse for udviklingen af Ydernæs. Dialogen har resulteret i ændringer i forhold til principgodkendelsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der på baggrund af den indsendte plantegning fra Næstved Sejlklub og Bådehuslauget udarbejdes en ny lokalplan for en mindre del af Ydernæs.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Sagen udsættes med henblik på en afklaring af Næstved Havns ønsker, herunder ønsker til arealerhvervelse.

Sagen genoptages på mødet i august/september måned 2015.

Sagsfremstilling

På møde den 05.05.2014 besluttede Ejendomsudvalget (nu Plan- og Ejendomsudvalget) at iværksætte udarbejdelsen af en ny lokalplan for Ydernæs. Lokalplanen skulle tage højde for de indkomne ansøgninger fra Næstved Sejlklub og Bådehuslauget, lovliggøre ulovligt etablerede bådtelte på vinterstandpladsen, tage højde for områdets æstetiske fremtoning og rekreative karakter, samt Næstved Havns langsigtede planer for en ydre kaj på Ydernæs. Administrationen har været i dialog med Næstved Sejlklub, Bådehuslauget og Næstved Havn for at finde en fælles forståelse for udviklingen af Ydernæs. Dialogen har resulteret i ændringer i forhold til princip godkendelsen. Der udlægges yderligere byggefelter, gives mulighed for bebyggelse på vinterstandpladsen, samt slækkes på de æstetiske krav for en lystbådhavn.

Den oprindelige principbeslutning vedrørende udarbejdelse af en ny lokalplan for Ydernæs lagde vægt på lovliggørelsen af ulovligt opførte bådtelte på vinterstandpladsen, samt etablering af afskærmende beplantning. Bådtelte er lette konstruktioner, som beskytter både, imens de står på land i vinterhalvåret. Disse telte skal, jf. bygningsreglementet, have byggetilladelse, hvis de står mere end 6 uger. Den nuværende lokalplan giver ikke mulighed for bebyggelse på vinterstandpladsen. Administrationen er efter dialog med Næstved Sejlklub enig om, at det skal være muligt i et begrænset omfang at etablere 20 bådtelte på den eksisterende vinterstandplads' sydlige ende. Lystbådehavne har traditionelt været et naturligt klondike med selvbyggeri og alternative gør-det-selv løsninger, hvilket generelt kan ses i diverse lystbådhavne rundt om i landet.

Dialog

Dialogen imellem Næstved Sejlklub, Bådehuslauget og administrationen har resulteret i, at Næstved Sejlklub har ansøgt om et yderligere byggefelt til et nyt Jolleklubhus. Det nye klubhus placeres i forlængelse af den eksisterende bebyggelse, som Næstved Sejlklub anvender. Klubhuset vil få samme fremtoning som den allerede etablerede bebyggelse.

Administrationen har været i dialog med Næstved Havn, som har påpeget sine langsigtede planer for etablering af en ydre kaj på Ydernæs. Store dele af Ydernæs er uegnet til bebyggelse, da jorden er landfyldning, som endnu ikke

har sat sig tilstrækkeligt. Jorden langs kanalen er der, hvor det er bedst at placere faste konstruktioner. Plantegningen fra Næstved Sejlklub og Bådehuslauget forsøger at begrænse byggeriet af faste konstruktioner mest muligt inden for det område, hvorpå Næstved Havn har langsigtede planer. Der er placeret en vinterstandplads på arealet, som, når Næstved Havn ønsker at etablere en ydre kaj, kan flyttes til en anden placering. Plantegningen fastholder muligheden for at etablere den vej imellem Næstved Sejlklubs vinterstandplads og Pouls Vigs klubhus, som Næstved Havn viser i sine langsigtede planer. Plantegningen placerer faste konstruktioner tæt på den allerede etablerede bebyggelse, hvilket er i overensstemmelse med kystnærhedszonens principper om at begrænse den visuelle påvirkning af kystlandskabet mest muligt.

Nyt plangrundlag

Generelt vil den nye lokalplan muliggøre en opgradering af faciliteterne for lystsejlere på Ydernæs. Lokalplanen vil gøre det muligt for lystsejlere at arbejde på deres både i læ, gøre det mere miljøvenligt at vaske sin båd på en vaskeplads, forbedre forholdene for jolleklubben og generelt skabe bedre mulighed for oplag af både, redskaber og udstyr.

Den nye lokalplan vil udlægge følgende byggefelter:

- Byggefelt A Jolleklubhus
- Byggefelt B Mulighed for yderligere bådhuse på den eksisterende vinterstandplads, hvis de første bådhuse viser sig at være for lidt
- Byggefelt C Vinterstandplads
- Byggefelt til 20 bådtelte
- Byggefelt til 36 bådhuse i 3 forskellige størrelser
- Byggefelt til masteskur
- Byggefelt til vaskeplads

Lokalplanen vil stille krav om, at alle faste konstruktioner, bortset fra bådtelte, vil blive opført i samme stil som den allerede etablerede bebyggelse i lystbådshavnen. Bådtelte skal opføres som lette konstruktioner af træ eller metal beklædt med presenning, lærred eller dug. Derudover vil der blive udlagt en afskærmende beplantning med egnskarakteristiske arter rundt om alt bådoplag.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 41: Høring vedrørende udvikling af Kanalpladsen i Karrebæksminde

01.02.05-G01-18-15

Bilag

fra Absolut Inspirationsmateriale-aflevering_Karrebæksminde

Karrebæksminde kanalplads - Oplæg til Havnebestyrelsen

Høring vedrørende udvikling af Kanalpladsen i Karrebæksminde

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Næstved Havn har som grundejer modtaget et projekt for udvikling af pladsen ved Alleen/Brosvinget i Karrebæksminde. Projektet er udviklet af netværket Destinations Udviklings Netværk Karrebæksminde (DUNK). Næstved Havn ønsker at høre Næstved Kommunes principielle stillingtagen til projektet, inden sagen behandles i Havnebestyrelsen. Projektet vurderes, ud fra den beskrivelse, som foreligger pt. at være i overensstemmelse med lokalplan 004 for området.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Plan- og Ejendomsudvalget meddeler sin principielle støtte til udvikling af projektet, idet projektet, ud fra den beskrivelse som foreligger pt., vurderes at være i overensstemmelse med lokalplanen for området. Endelig stillingtagen til lokalplanpligt afventer et mere konkret beskrevet projekt.
2. Projektet fremsendes endvidere til orientering i Teknisk Udvalg og Kulturudvalget.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Ad 1: Godkendt

Plan- og Ejendomsudvalget opfordrer DUNK til fortsat god og bred borgerinddragelse.

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Næstved Havn har som grundejer modtaget et projekt for udvikling af pladsen ved Alleen/Brosvinget i Karrebæksminde. Projektet er udviklet af netværket Destinations Udviklings Netværk Karrebæksminde (DUNK). Næstved Havn ønsker at høre Næstved Kommunes principielle stillingtagen til projektet, inden sagen behandles i Havnebestyrelsen (bilag 1).

Netværket DUNK består af en lang række parter i området, herunder Lokalrådet, og projektet er resultatet af en strategiproces med bred opbakning i lokalområdet. Der er dog ikke skaffet finansiering til projektet endnu.

Projektet er beskrevet som et rekreativt område, der inspirerer til leg, læring eller blot ophold. Projektet omfatter etablering af amfiscene, legeplads med maritimt tema, natur- og kulturformidling og opholdsområde. Projektet omfatter også etablering af et stort trædæk i vandkanten, dækket føres under broen til Enø. Der ønskes endvidere etableret en flytbar salgsvogn til is og pølser.

Projektet tager afsæt i en vision og strategi for turistmæssig udvikling af Karrebæksminde og Enø (bilag 2).

Projektet er beliggende på et område, som i lokalplan 004 for de centrale byområder i Karrebæk og Karrebæksminde er udlagt til ubebyggede grønne områder og mindre kanalhavne med mulighed for at opføre mindre bådehuse og grejskure i tilknytning til havneanlægget. Administrationen vurderer, at projektet, ud fra den beskrivelse, som foreligger pt., er i overensstemmelse med lokalplanen for området. Det foreslås dog, at endelig stillingtagen til lokalplanpligt afventer et mere konkret beskrevet projekt.

Tidligere Politisk Behandling

Plan og Ejendomsudvalget

Punkt 42: Udbud af håndværkerydelser

88.00.00-G01-5-15

Bilag

Notat - udbud af håndværkerydelser i Næstved Kommune

Udbud af håndværkerydelser

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget har den 16. februar 2015, i forbindelse med sagen "Fremadrettet metodetilgang for håndtering af indkøb af mindre håndværkerydelser", godkendt, at der arbejdes mod en udbudsmodel, der efter godkendelse i Plan- og Ejendomsudvalget (PEU) offentliggøres på kommunens hjemmeside medio 2015, omhandlende udbud af håndværkerydelser op til 50.000 kr. pr. opgave. Tidsplan, modellen/formen skal godkendes af PEU forud for offentliggørelsen. Modellen lægger op til ca. 40-50 delaftaler. Efterfølgende iværksættes en proces, som beskriver håndtering af opgaverne over 50.000 kr. Begge opgaver skal initieres af Plan- og Ejendomsudvalget - og Dansk Byggeri og Næstved Erhverv skal høres i processen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at team Ejendomme påbegynder udbud af håndværkerydelser med op til 50.000 kr. pr. opgave
2. at udbud af opgaver mellem 50.000 og 300.000 kr. (gennem et dynamisk indkøbssystem) efterfølgende igangsættes

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme er påbegyndt processen i forhold til, hvordan opgaven med udbud af håndværkerydelser kan håndteres. Denne sag er derfor udelukkende et oplæg til den videre behandling af opgaven. PEU vil på et senere tidspunkt skulle tage stilling til et konkret, detaljeret og uddybende forslag til udbud af håndværkerydelser - herunder tildelingskriterier, den geografiske opdeling m.v.

Målet er at øge kvaliteten og effektiviteten i opgaveløsningen inden for vedligeholdelsesområdet, hvor konkurrenceudsættelsen i form af udbud bl.a. kan medvirke til:

1. At sikre tilstrækkelig konkurrence, gennemsigtighed og ligebehandling
2. At sætte rammerne for et fortsat godt samarbejde med entreprenører og håndværkere vedrørende vedligeholdelse af kommunale bygninger og anlæg
3. At sikre at standardiserede procedurer anvendes ved alle udbud, således at såvel juridiske og faglige problemstillinger vurderes i det enkelte udbud

De fremtidige udbudsprocedurer kan ses i fem grupperinger af bygge- og anlægsopgaver:

1. Op til 50.000 kr.: Mindre håndværkerydelser omfattende service samt drifts- og vedligeholdelsesopgaver af kommunens bygningsmasse
2. Over 50.000 kr. til 300.000 kr.: Udbydes via kommunens hjemmeside, hvor relevant information vil fremgå
3. Over 300.000 kr. til 3.000.000 kr.: Udbydes i underhåndsbud, hvor de firmaer, der indbydes, vælges fra de interestetilkendegivelser, som er indsendt via hjemmesiden
4. Over 3.000.000 kr. til 38.624.809: Udbydes i offentligt udbud med prækvalifikation

5. Over 38.624.809 kr.: Udbydes i EU-udbud

Center for Trafik og Ejendomme foreslår, at der i første fase fokuseres alene på gruppe 1 og 2.

Ved **udbud af mindre driftsopgaver under 50.000 kr. pr. opgave** i et rammeudbud indfries udbudskravet på enkel og effektiv måde. Der spares ressourcer på udbud hos Team Ejendom, og det bliver tillige muligt for firmaerne at løse opgaverne på effektiv vis, hvorfor Næstved Kommune opnår en god pris for opgaverne.

Styringen af udbud og opgaver skal ske gennem et it-baseret helpdesksystem. Firmaerne oprettes som leverandører i systemet og får bevilget opgaver via systemet. Firmaerne har efter tildeling af opgaven ansvaret for at udføre opgaven, melde tilbage i systemet og lukke opgaven, når den er udført.

Ved tildeling af en opgave fra Team Ejendoms side får firmaet en maksimumspris på opgaven og et rekvisitionsnummer. Opgaverne kan tilbydes til firmaer, som har vundet en rammeaftale inden for følgende eksempler på i alt 12 fagentrepriser (ikke nødvendigvis udtømmende liste af fagentrepriser): tømrer, murer, maler, VVS/ventilation, blikkenslager, EL-installationsarbejder, tagdækker, gulventreprenør, JBK (jord, beton og kloak), slamsugning og spuling, glarmester og låsesmed.

Fagentrepriserne kan opdeles i 4-5 geografiske områder, hvor Næstved By kunne være et eksempel på et geografisk område. Det er muligt, at en leverandør, som har vundet flere fagentrepriser, har indgået aftale med en række underleverandører. Det er endvidere en mulighed, at en leverandør kun vinder én fagentreprise. Afgørende er, at leverandøren har et tilbud til den laveste pris. Det anbefales således, at det alene er "? laveste pris"? , som er afgørende for, om et firma kommer i betragtning til en rammeaftale på håndværkerydelser til maksimalt 50.000 kroner pr. opgave. Opdelingen i geografiske områder sker med henblik på dels at sikre et tilstrækkeligt volumen i opgaverne til, at udbuddet vil være interessant for tilbudsgivende firmaer, dels at også små firmaer vil kunne løfte opgaverne.

Udbuddet består således af fagentrepriser, der udbydes som en rammekontrakt med fokus på de forskellige fagentrepriseområder. I udbudsmaterialet beskrives, hvordan grundlaget for prisberegning skal foretages. Rammekontrakten udbydes som offentligt udbud med prækvalifikation, og tildelingskriteriet bliver som anført "? laveste pris"? . Der indgås 3 årige kontrakter med mulighed for et års forlængelse.

Udbud for opgaver mellem 50.000 og 300.000 kr. foreslås udbudt gennem et dynamisk indkøbssystem. Et dynamisk indkøbssystem er en fuldt elektronisk indkøbsproces, hvor der åbnes op for dels en løbende konkurrencesituation, dels en løbende optagelse af nye leverandører i systemet. Det dynamiske indkøbssystem kan kun gennemføres elektronisk.

Det dynamiske indkøbssystem vil i udgangspunktet maksimalt strække sig over fire år. Nye leverandører skal i hele systemets løbetid kunne søge om optagelse på baggrund af fastsatte udvælgelseskriterier. Den dynamiske indkøbssystem sættes i gang ved, at udbyder laver aftale med alle de interesserede, der opfylder udvælgelseskriterierne, og som har afgivet et vejledende tilbud i overensstemmelse med udbudsbetingelserne og efter reglerne for offentligt udbud.

Når Team Ejendom har behov for at udbyde en opgave på mellem 50.000 og 300.000 kroner, udbydes opgaven blandt alle de leverandører, der er optaget i systemet. Opgaven tildeles efter de tildelingskriterier, der er fastsat og offentliggjort ved opstarten af det dynamiske indkøbssystem.

Det dynamiske indkøbssystem minder på mange punkter om rammeaftaler, men har den forskel, at det er åbent for nye leverandører under hele funktionsperioden. Desuden er der den forskel, at leverandører her kan afgive nyt tilbud i forbindelse med de enkelte indkøb, som Team Ejendom foretager via systemet.

Det dynamiske indkøbssystem gør det muligt løbende at teste markedet for nye leverandører.

Den samlede proces for udbud af håndværkerydelser forventes at strække sig over 8 måneder.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 43: Vedligeholdelsesopgaver i Center for Trafik og Ejendomme 2015

82.07.00-G01-19-15

Bilag

Prioriteringsliste 2015

Vedligeholdelsesopgaver i Center for Trafik og Ejendomme 2015

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan og Ejendomsudvalget

Der er i budget 2015 afsat 10.213.000,- kr. til udvendig vedligeholdelse af Næstved Kommunes bygninger.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at afsatte midler på 10.213.000,- kr. til udvendig vedligehold af kommunens bygninger og de tekniske installationer anvendes jf. prioriteringslisten, som er vedhæftet som bilag, tages til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Til efterretning

Sagsfremstilling

Center for Trafik og Ejendomme har gennemgået vedligeholdelsesplanerne for kommunens bygningsmasse og udarbejdet vedlagte prioriterede oversigt over vedligeholdelsesarbejder. Der er ligeledes angivet de arbejder, som administrationen ønsker at gennemføre i 2015.

Center for Trafik og Ejendom har prioriteret efter nedenstående kriterier:

1. Vedligeholdelse af bygningsdele, hvor svigt i konstruktionen har store konsekvenser for bygningens drift, og hvor manglende udbedring kan medføre store meromkostninger.
2. Vedligeholdelse af bærende konstruktioner.
3. Udskiftning af nedslidte bygningsdele, som har betydning for funktionen i bygningen og for bygningens fremtræden.
4. Udskiftning af nedslidte og defekte tekniske installationer, som har betydning for bygningens drift.

De enkelte vedligeholdelsesarbejder udbydes i overensstemmelse Næstved Kommunes indkøbs- og udbudspolitik, samt tilbudsindhentningslovens bestemmelser om underhåndsbud, som fastlægger, at der kan indhentes tre underhåndsbud og yderligere suppleres med et fjerde, hvis disse ikke er fra lokalområdet.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyser kan bekræfte, at der på udvalgets driftsbudget er afsat et beløb på 10.213.000 kr. til udvendig vedligeholdelse i 2015.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 44: Orientering om status på Udvikling af Næstved Bymidte

01.02.05-P20-10-13

Bilag

Bilag 3 - scenarioskitser

Bilag 2 - Temaer i inddragelse

Bilag 1 - Princip for aktørinddragelse

Orientering om status på Udvikling af Næstved Bymidte

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Udviklingen af Næstved Bymidte har de sidste par måneder været igennem en proces med at inddrage aktører og skabe indsigt i bymidtens kvaliteter og potentialer. Dette har resulteret i fire scenarier, som skal ligge til grund for arbejdet med at udvikle konkrete initiativer til udvikling af Næstved Bymidte.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen om status på Udvikling af Næstved Bymidte tages til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Til efterretning

Sagsfremstilling

Projektet "Mærk Byen - Udvikling af Næstved Bymidte" har i februar og marts været igennem en aktørinddragende afdækningsperiode, som har klarlagt, hvilke områder det er vigtigst at arbejde videre med for at styrke bymidten.

I samarbejde med det tilknyttede konsulentteam er der udviklet et princip for inddragelse, som har været brugt i denne periode. Dette princip opdeler projektets aktører efter, om de har en tæt og direkte relation eller svag relation, og om de har et professionelt eller personligt grundlag for deres kobling til bymidten - se bilag 1.

På baggrund af dette princip er fire forskellige grupper blevet inddraget specifikt:

- de unge i byen, som blev inddraget via opgaven "1 uge - 10 billeder" suppleret med interviews, hvor de igennem fotomediet fik mulighed for at fortælle, hvordan de bruger og oplever byen, og hvad de efterspørger.
- de professionelle brugere af bymidten, som har deltaget i workshop 1 med fokus på bymidtens potentialer og særlige kvaliteter.
- de personlige brugere af bymidten, som har deltaget i workshop 2 med fokus på bymidtens potentialer og særlige kvaliteter.
- indpendlere med arbejde i eller tæt på bymidten, som igennem interviews har fortalt, hvordan de oplever Næstved, og hvad de oplever som særligt for byen.

Desuden er facebook blevet brugt aktivt for at få borgernes syn på bymidtens kvaliteter, ligesom møder med projektgruppen, centerchefer, Direktionen og den politiske styregruppe har kvalificeret det videre arbejde.

Overordnet kan det konkluderes, at de bynære og varierede natur samt byens historiske kerne betyder meget for alle fore aktørgrupper. Se i øvrigt bilag 2 for, hvilke temaer der ellers blev nævnt i løbet af ovenstående aktiviteter.

Disse temaer og øvrige inputs fra alle aktører er blevet viderebearbejdet til fire scenarioskitser, som projektets politiske styregruppe har principgodkendt som grundlag for det kommende arbejde i projektet. De fire scenarier er en bearbejdet, fremskrevet og fortællende opsamling af de kvaliteter og udviklingspotentialer, som hidtil er kommet frem. Scenarierne hænger sammen på kryds og tværs, da mange elementer er gensidigt afhængige af hinanden.

Scenariernes overskrifter er:

- Varieret og tæt byliv.
- Unge er synlige i Næstved.
- Flow og forbindelser - byen åbnes og bindes sammen.
- Vi er Næstved.

- se i øvrigt en kort udfoldning af hvert scenarie i bilag 3.

Af andre aktiviteter i projektet kan nævnes BymidteVærkstedet i Ramsherred 9, som bruges til den direkte formidling og opsamling af inputs fra borgerne om bymidten. Indtil videre har der været små 150 besøgende på mindre end en måned, hvoraf størstedelen kommer med meget på hjerte og stor interesse i udviklingen af bymidten.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Supplerende bemærkninger

Sagen forelægges ligeledes til orientering i Teknisk Udvalg den 29. april og i Kulturudvalget den 11. maj 2015.

Punkt 45: Næstved som kulturarvskommune

01.00.05-P20-1-15

Bilag

Bilag 1 - Invitation til kommunerne Kulturarvskommuneprojekt III april 15

Næstved som kulturarvskommune

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Kulturstyrelsen og Realdania indbyder kommuner til at deltage i et kulturarvskommuneprojekt, hvor man som kommune gennem 3 år har fokus på kulturarven som løftestang til udvikling. Kommunerne får hjælp til at udvikle og formidle projekter med udgangspunkt i kulturarven. Den 27. maj er der frist for kommuner til at indsende en interesselikvidning. Her vil Næstved Kommune byde ind på at blive kulturarvskommune med særlig fokus på at udfolde de projekter i Næstved Bymidte, der er relateret til kulturarven samt Maglemølle i forhold til udviklingen af Ressource City. Kulturstyrelsen vælger i sidste ende 4-5 kulturarvskommuner, der hver kan modtage et beløb på op til kr. 625.000 i konsulentbistand. Endvidere vil kommunens arbejde med kulturarvsprojekter formidles nationalt.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

- at Næstved Kommune tilkendegiver sin interesse i at blive kulturarvskommune.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 04.05.2015

Godkendt

Sagsfremstilling

Kulturstyrelsen og Realdania har inviteret kommunerne til at deltage i projekt Kulturarvskommune. Overskriften for Kulturarvskommuneprojektet er 'Fortidens fremtid - Kulturarven som potentiale i omstillingsprocessen'. Der er tale om et treårigt forløb, hvor de kommende kulturarvskommuner arbejder med udvalgte konkrete projekter, som kommunerne vælger. Disse projekter skal, med udgangspunkt i konkrete bygninger og by- eller landskabsområder, udvikle idéer, metoder og resultater, der giver fortiden en fremtid, der samtidig skal tjene som inspiration for andre kommuner, både for politikere og embedsværk, og for bygherrer og investorer.

Den 27. maj 2015 skal kommunerne tilkendegive deres interesse i at blive kulturarvskommune, hvorefter der udvælges et antal kommuner til at udarbejde en egentlig ansøgning. De kommuner får besked den 10. juni med ansøgningsfrist den 3. august 2015. De endelige kulturarvskommuner udpeges af Kulturstyrelsen og Realdania den 17. august 2015.

De 4-5 kommuner, der bliver udvalgt til at være kulturarvskommuner, modtager hver et beløb på op til kr. 625.000. Midlerne skal anvendes til at købe konsulenttydelser for i forbindelse med udvikling af konkrete projekter, der er bundet op på kulturarven. Ud over midler til konsulentbistand, vil kommunernes projekter blive formidlet bredt nationalt.

Næstved Kommune tilkendegiver over for Kulturstyrelsen og Realdania sin interesse i at blive kulturarvskommune med fokus på kulturarven i henholdsvis Næstved Bymidte og Maglemølle (i forhold til omdannelse af området til Ressource City). Går Næstved Kommune videre, efter tilkendegivelsen om deltagelse er afgivet, skal der afsættes medarbejdertimer til udarbejdelse af den endelige ansøgning.

Se mere om kulturarvskommunerne og projektbeskrivelsen i Bilag 1.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget