

REFERAT Plan- og Ejendomsudvalget 2015-2017 d. 22-06-2015

Mødedato Mandag d. 22. juni 2015 kl. 09:30

Mødested Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Sager til efterretning/orientering.....	5
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	7
Holmegaardsvej 7B, Fensmark - salg eller udlejning af ejendommen.....	9
Regnskaber 2014 samt budgetforslag inkl. huslejeafsettelse 2016 for kommunens almenboligafde	11
Anlægsudgifter ældreboliger.....	15
Evalueringsrapport om servicepartnerskaber 2015.....	18
Orientering om bymidterregistrering samt foreløbig status på principper for fortætning og byrumstil	21
Byplanmøde 2015.....	23
Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag.....	25

Punkt 60: Godkendelse af dagsorden

85.00.00-A00-126-13

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Godkendt

Sagsfremstilling

Godkendelse af dagsorden

Punkt 61: Sager til efterretning/orientering

85.00.00-A00-126-13

Bilag

Sydtid St. Røttinge II

Sydtid St. Røttinge I

Sager til efterretning/orientering

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Til efterretning

Sagsfremstilling

A.: Sagsbeh.: Bo Kiersgaard

Info om St. Røttinge-vindmøllerne

Projektet har igen fået omtale i Sydsjællands Tidende, hvor naboer til projektet er blevet interviewet om deres oplevelser, nu hvor møllerne er opført.

Hovedkonklusionen er, at naboerne er mindre generede, end de havde frygtet. Borgeren lige på den anden side af kommunegrænsen, der var så uheldig, at hans hus brændte under planlægningen, er en af de interviewede.

Klagesagen over møllerne er blevet afgjort i Natur- og Miljøklagenævnet. Nævnet har behandlet 24 klagepunkter og givet Næstved Kommune medhold i dem alle. Det gælder blandt andet kommunens vurderinger af nabogener og forholdet til naturværdierne.

Punkt 62: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

85.00.00-A00-126-13

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Orientering om henvendelse om ridebanen på kasernen.

Benzintank ved Netto i Karrebæksminde undersøges.

Nettopylon ved Kvægtorvet er inden for skiltevejledningen.

Punkt 63: Holmegaardsvej 7B, Fensmark - salg eller udlejning af ejendommen

03.00.00-G01-4-15

Holmegaardsvej 7B, Fensmark - salg eller udlejning af ejendommen

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget anbefalede den 2. marts 2015, efter indstilling fra Center for Trafik og Ejendomme, at overdrage ejendommen Holmegaardsvej 7B fra Plan- og Ejendomsudvalget til Økonomiudvalget med henblik på salg - med bemærkning om, at ejendommen også kunne anvendes til andet formål. Anbefalingen inkl. bemærkningen blev efterfølgende godkendt af Økonomiudvalget den 16. marts 2015. Der er efterfølgende kommet en henvendelse fra Center for Børn og Unge, som har et stort ønske om at leje ejendommen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
- at Holmegaardsvej 7B ikke sælges alligevel, men genoptages på udlejningslisten og udlejes til Center for Børn og Unge pr. 1. juli 2015.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Anbefales

Sagsfremstilling

Plan- og Ejendomsudvalget anbefalede den 2. marts 2015, efter indstilling fra Center for Trafik og Ejendomme, at overdrage ejendommen Holmegaardsvej 7B fra Plan- og Ejendomsudvalget til Økonomiudvalget med henblik på salg - med bemærkning om, at ejendommen også kunne anvendes til andet formål. Anbefalingen inkl. bemærkningen blev efterfølgende godkendt af Økonomiudvalget den 16. marts 2015. Der er efterfølgende kommet en henvendelse fra Center for Børn og Unge, som har et stort ønske om at leje ejendommen.

Center for Børn og Unge har behov for ejendommen - og ønsker at leje den pr. 1. juli 2015 eller snarest muligt herefter og har accepteret lejeforholdene.

Boligen skal huse 3 unge med tilsyn og støtte fra UngeNetværket i CBU.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har på de foreliggende oplysninger i sagsfremstillingen ingen bemærkninger

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget
Økonomiudvalget

Punkt 64: Regnskaber 2014 samt budgetforslag inkl. huslejefastsættelse 2016 for kommunens almenboligafdelinger

00.30.00-S00-7-14

Bilag

Huslejeoversigt.pdf

Birkebjergparken-Nygårdsvej, regnskab 2014.pdf

Tokesvej 4 - 34, regnskab 2014.pdf

Tove Ditlevsensvej 8, regnskab 2014.pdf

Birkevænget 1-11 og 25-53, regnskab 2014.pdf

Søvang, regnskab 2014.pdf

Sneppevej 31, regnskab 2014.pdf

Sneppevej 3-27, regnskab 2014.pdf

Orionvej 60, regnskab 2014.pdf

Obovej 9-13, regnskab 2014.pdf

Obovej 5 og 6, regnskab 2014.pdf

Lovvej 3, regnskab 2014.pdf

Kildemarksvej 114-128, regnskab 2014.pdf

Kildegårdsvej 3-7, regnskab 2014.pdf

Jasminvej 6-14, regnskab 2014.pdf

Jasminvej 1-9, regnskab 2014.pdf

Helgesvej 1 og 3, regnskab 2014.pdf

Grimstrupvej 101, regnskab 2014.pdf

Gormsvej - regnskab 2014.pdf

Farimagsvej 54, regnskab 2014.pdf

Farimagsvej 44-50, regnskab 2014.pdf

Eskadronvej 1-7, regnskab 2014.pdf

Enggårdsvej 3 og 5, regnskab 2014.pdf

Birkevænget 57-71, regnskab 2014.pdf

Regnskaber 2014 samt budgetforslag inkl. husleje fastsættelse 2016 for kommunens almenboligafdelinger

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget pkt. 1 / Byrådet pkt. 2-5

Der fremlægges regnskaber for kommunens almenboligafdelinger for regnskabsåret 2014. Samtidigt fremlægges forslag til budget 2016, herunder fastsættelse af huslejer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At driftsregnskaberne for 2014 godkendes
2. At driftsbudgetterne for 2016 godkendes
3. At huslejereguleringerne for 12 afdelinger godkendes
4. At harmoniseringshuslejerne for afdelingen Birkebjergparken/Nygårdsvej godkendes
5. At administrationsbidraget fastsættes til 3.000 kr. pr. bolig/år

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Ad 1: Godkendt

Ad 2: anbefales

Ad 3: anbefales. Udvalget forventer, at de kommende års stigninger stort set vil følge den almindelige pris- og lønregulering.

Ad 4: anbefales

Ad 5: anbefales

Udvalget bemærker, at huslejestigningerne kan bevirke økonomiske konsekvenser for kommunen i form af stigning i boligsikringen

Sagsfremstilling

Regnskab 2014:

De 23 afdelingsregnskaber er vedlagt som bilag til sagen. De enkelte afdelingers årsresultat er registreret i kommunens statusregnskab

Budget 2016:

De 23 afdelingsbudgetter er vedlagt som bilag til sagen.

For nedennævnte afdelinger foreslås huslejestigninger:

Nr	Afdeling	Leje pr./m2 2015	Leje pr./m2 2016	Stigning i kr.	Stigning i %	Seneste regulering

1	Birkely	1.085,00	1.220,00	135,00	12,4	2015
2	Symfonien	950,00	1.020,00	70,00	7,4	2014
3	Munkebo	823,00	863,67	40,67	4,9	2015
4	Helgesvej	1.000,00	1.061,50	61,50	6,2	2015
5	Jasminvej 1-9	868,50	890,00	21,50	2,5	2012
6	Kildegårdsvej	1.040,80	1.056,75	15,95	1,5	2015
7	Kildemarkscentret	1.208,00	1.232,00	24,00	2,0	2015
8	Lovvej	1.242,00	1.300,00	58,00	4,7	2015
9	Orionvej	1.230,00	1.260,00	30,00	2,4	2015
10	Sneppevej 31	816,02	850,00	33,98	4,2	2008
11	Søvang	985,00	1.034,31	49,31	5,0	2015
12	Tokesvej	722,00	795,00	73,00	10,1	2013

Generelt er der tale om huslejestigninger grundet almindelige pris- og lønstigninger. Det drejer sig f.eks. om stigning i låneydelserne (indekslån), stigning i faste udgifter som el, vand og varme og stigning i håndværkerydelser.

For Birkely, Symfonien, Helgesvej og Tokesvej er der herudover tale om ekstraordinær stigning grundet:

Birkely

Det er nødvendigt at øge henlæggelserne til vedligeholdelse bl.a. for at kunne imødegå fremtidens krav om indretning af boliger til demente borgere. Ligesom på Symfonien og Kildemarkscentret er der behov for at udskifte eksisterende parketgulve i boligerne til linoleum for at imødegå problematikken omkring inkontinens og deraf følgeskader på gulve og konstruktioner. Der er ligeledes behov for at udskifte det meste af møblelementet i fællesarealerne til noget nyt og bedre egnet ift. målgruppen. Der har ikke hidtil været hensat tilstrækkelige midler til i dag at kunne løfte denne økonomiske byrde.

Symfonien

Der er stærkt behov for indretning af yderligere demenspladser. Som et led i en tilpasning af boligerne til målgruppen, er det nødvendigt at øge henlæggelserne til vedligeholdelse. Der er behov for at udskifte eksisterende parketgulve i boligerne til linoleum for at imødegå problematikken omkring inkontinens og deraf følgeskader på gulve og konstruktioner. Endvidere er en stor del af møblelementet nedslidt og bør udskiftes til noget nyt og bedre egnet, og det bør sikres, at der også fremover vil være økonomiske midler til en løbende udskiftning af møblelementet i de mange fællesstuer og spiseafsnit. Byggeriet gik i drift medio 2009, og der er endnu ikke oparbejdet tilstrækkelige økonomiske midler til at kunne løfte denne økonomiske byrde.

Helgesvej

Der er utilstrækkelige henlagte midler til vedligeholdelse. De senere år har afdækket forskellige bygningsmæssige udfordringer, ligesom der er behov for et omfattende malerarbejde. Endvidere er det ene fælleskøkken nedslidt og bør udskiftes. Det er derfor nødvendigt at øge henlæggelsesbeløbet til vedligeholdelse for at imødegå de økonomiske udfordringer og sikre en fortsat god bygningsmæssig standard.

Tokesvej

Der er utilstrækkelige henlagte midler til vedligeholdelse. Udskiftning af gasfyr i samtlige boliger har de senere år tæret på de henlagte midler, og der mangler fortsat udskiftning af enkelte gasfyr. Endvidere er der behov for omfattende udskiftning af træværk. Det er derfor nødvendigt at øge henlæggelsesbeløbet til vedligeholdelse.

Det bemærkes til orientering, at en generel tilpasning af beløb til henlæggelser har stået på i de senere år, og skal ses som efterdønninger af kommunernes forskellige praksis på området før kommunesammenlægningen.

Specielt vedr. afdelingen Birkebjergparken/Nygårdsvej:

Byrådet godkendte den 27.11.2012 en sammenlægning af 7 afdelinger i Birkebjergparken med afdelingen på Nygårdsvej. Det blev samtidigt besluttet, at der skulle ske en harmonisering af huslejerne over en 10-årig periode (2012-2022). Derfor varsles der huslejestigninger for denne afdeling på mellem 0,0% - 4,3% jf. bilag med huslejeoversigt.

Administrationsbidraget for de kommunale almenboliger foreslås forhøjet fra 2.700 kr. pr. bolig/år. til 3.000 kr. pr. bolig/år. Bidraget har været uændret siden 2009.

Regnskaberne revideres af kommunens eksterne revisionsfirma sammen med kommunens øvrige regnskab efter de fastsatte regler i lov om kommunens styrelse om revision af kommunernes virksomhed.

Lovgrundlag - Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at de enkelte afdelingsbudgetter skal udarbejdes ud fra balancelejeprincippet. Det betyder, at alle driftsudgifter samt renter og afdrag på lån, som er optaget i forbindelse med opførelsen af boligerne, skal dækkes af den fastsatte husleje. Der er således ikke nogen økonomiske konsekvenser for kommunen.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Supplerende bemærkninger

Byrådet har på møde den 27.10.2008 bemyndiget Plan- og Ejendomsudvalget til at godkende driftsregnskaberne for kommunens almenboliger.

Punkt 65: Anlægsudgifter ældreboliger

03.10.00-A00-1-13

Bilag

Investeringsoversigt m tids-og handleplan

Anlægsudgifter ældreboliger

RESUME

Kompetenceudvalg: Omsorgsudvalget og Plan- og Ejendomsudvalget

En verserende analyse af ældre- og handicapboligerne i kommunen har afdækket behov for investeringer i forbedringer og udskiftning af en størrelsesorden, som kræver ekstra midler. Der skal tages stilling til, hvorvidt disse investeringer skal dækkes af husleje-forhøjelse eller skal søges som kommunale anlægsudgifter. Der ønskes af Omsorgsudvalget en prioriteret rækkefølge af udførelse af projekterne/udgifterne.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Omsorgsudvalget prioriterer i hvilken rækkefølge projekterne/udgifterne skal udføres og at Plan- og Ejendomsudvalget prioriterer tagudskiftningen i 2016 og at udbud forberedes i 2015 at det undersøges, om boligerne kan bære huslejestigning til finansiering af deres andel eller om kommunen må og vil yde et lån med rente- og afdragsfrihed i en periode (5 år).

BESLUTNING

Omsorgsudvalget, 9.6.2015

Omsorgsudvalget opfordrer til, at Bakkegårdens tag renoveres hurtigst muligt.

De øvrige projekter foreslås som løbende udskiftning efter behov.

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Plan- og Ejendomsudvalget beder om, at Center for Trafik og Ejendomme vurderer, om tagudskiftningen bør indgå i prioriteringen af bygningsvedligeholdelsen i 2016. Udvalgene modtager en tilbagemelding om dette.

Sagsfremstilling

Boliganalysen på ældre- og handicapområdet har afdækket behov for ændringer/renoveringer af nogle af boligerne. En stor del af udgifterne dækkes af ejendommenes drift, men der er andre større udgifter, der ikke kan indeholdes i driften.

Det drejer sig konkret om:

Adresse	Behov	Udgift for beboerne	Udgift for Næstved Kommune
Bakkegården, Lovvej 3	Udskiftning af tag	kr. 2.400.000	kr. 2.500.000 (Center for Ejendomme)
Bakkegården, Lovvej 3	Nedtagning af gammel kantine og istandsættelse af arealet		kr. 100.000 (Center for Ejendomme)
Kildemarkscentret, Kildemarksvej 124	Pålægning af linoleum i samtlige boliger - for sikring mod gennemsvivning - (ved fraflytning eller akut behov)	kr. 3.600.000	
Symfonien, Enggårdsvej 3-5	Pålægning af linoleum i samtlige boliger - for sikring mod gennemsvivning (ved fraflytning eller akut behov)	kr. 3.200.000	

Vedr. Bakkegården: den nuværende husleje er på kr. 6.948,- pr. bolig + forbrug af el, vand og varme. Udskiftning af tag med beboerudgift på kr. 2,4 mio. vil betyde en forhøjelse på kr. 445,- pr. mdr. til en samlet husleje på kr. 7.393,-

Vedr. Kildemarkscentret: udskiftning af linoleum koster ca. kr.40.000 pr. bolig, og med antal fraflytninger på 25 årligt, vil det betyde en ekstra udgift på kr.1 mio. årligt, hvilket igen vil betyde en huslejeforhøjelse på kr. 1.000,- pr. bolig følgende 3-4 år. Den samlede husleje vil derfor på Kildemarkscentret stige fra kr.9.000,- til kr. 10.000,- + forbrug af el, vand og varme.

Vedr. Symfonien: udskiftning af linoleum koster ca. kr.40.000 pr. bolig, og med antal fraflytninger på 20 årligt, vil det betyde en ekstra udgift på kr.800.000 årligt, hvilket igen vil betyde en huslejeforhøjelse på kr. 750,- pr. bolig følgende 3-4 år. Den samlede husleje vil derfor på Symfonien stige fra kr.6.000,- til kr. 6.750,- + forbrug af el, vand og varme.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse skal bemærke, at Plan- og Ejendomsudvalget har foretaget prioritering af budget til vedligeholdelsesarbejde af egne ejendomme i 2015. Ovenstående forslag kan derfor først indgå i prioriteringen for 2016. Derudover ingen bemærkninger.

Tidligere Politisk Behandling

Omsorgsudvalget

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 66: Evaluering af servicepartnerskaber 2015

82.07.00-G01-13-15

Bilag

Evalueringsrapport servicepartnerskaber 2015

Evaluering af servicepartnerskaber 2015

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Center for Trafik og Ejendomme, Team Ejendom har i 2012 indgået 3 servicepartnerskaber. De indgåede servicepartnerskabsaftaler er gældende indtil ultimo 2015 med mulighed for forlængelse med et år.

Udvalget skal beslutte, om partnerskabsaftalerne skal videreføres, udbydes på ny eller ophøre.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

at Plan- og Ejendomsudvalget beslutter at lade partnerskabsaftalerne ophøre ved deres udløb ultimo 2015 grundet det i sagsfremstillingen beskrevet omkring de kommende udbud af håndværkerydelser.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Godkendt

Sagsfremstilling

Ejendomsafdelingen udarbejdede i samarbejde med Videnscenter for Bæredygtigt Byggeri et forslag til 3 servicepartnerskaber som et forsøg på at fremme udviklingen af bæredygtige løsninger inden for byggeri og vedligeholdelse samt et forsøg på at skabe grundlag for konceptudvikling og branding af mindre og mellemstore håndværksvirksomheder.

Ejendomsudvalget besluttede på møde den 30. januar 2012 at udbyde bygningsvedligeholdelsen af en begrænset del af kommunens bygninger i 3 servicepartnerskaber over en 3 årig periode som et forsøgsprojekt.

Servicepartnerskabsaftalernes formål var, at:

- Fremme bæredygtige løsninger inden for bygningsvedligeholdelse
- Effektivisere og kvalificere vedligeholdelsen og driften af kommunens bygninger
- Skabe grund for konceptudvikling og branding af små og mellemstore håndværksvirksomheder

Servicepartnerskaberne er evalueret med henblik på at kunne kvalificere en beslutning om partnerskabsaftalernes fremtid. Evalueringen er gennemført af medarbejder fra Center for Strategi og Innovation som interview med servicepartnere og medarbejdere fra Team Ejendom.

Evalueringen giver et billede af, at servicepartnerskaberne kun delvist opfylder målet om bæredygtighed. Der vælges bæredygtige materialer, men den manglende økonomi til vedligeholdelse generelt i servicepartnerskaberne hindrer, at arbejderne bliver bæredygtige i et totaløkonomisk perspektiv. Totaløkonomi handler om at vælge de løsninger, som i det langsigtede og helhedsorienterede perspektiv har den bedste balance mellem investering, kvalitet og levetid. Manglende økonomi gør ikke altid dette muligt.

Servicepartnerskaberne har bidraget til effektivisering af arbejdstiden hos medarbejdere i Team Ejendom til de bygninger, hvor der har været øremærkede midler til bygningsvedligeholdelse. Det opleves ikke at have medført en større økonomisk effektivisering af bygningsvedligeholdelsen.

Evalueringen tyder på, at der kan opnås en højere grad af målopfyldelse, hvis:

- der sikres et årligt budget til de enkelte bygninger i servicepartnerskabet, som muliggør en reel planlægning af vedligeholdelsen
- der fastsættes en strategi for bæredygtighed og langsigtet vedligeholdelse
- der afsættes ressourcer til at sikre, at der udarbejdes vedligeholdelsesplaner, samt at disse opdateres løbende

Alle interviewede parter er i evalueringen enige om, at det indtil nu ikke har været muligt at høste store gevinster ved servicepartnerskabet. Parterne er til gengæld også enige om, at der stadig er et stort potentiale i forhold til at høste gevinster ved samarbejdet i fremtiden. Til trods for dette og med det kommende udbud af håndværkerydelser, som blev besluttet på møde i Plan- og Ejendomsudvalget den 04.05.2015, indstiller administrationen dog til ikke at fortsætte med partnerskaberne. En barriere for servicepartnerskaberne var bl.a., at der på flere af bygningerne i partnerskaberne var indgået aftale om ESCO. Herved gik en del opgaver til ESCO frem for servicepartneren.

Med det kommende udbud af håndværkerydelser med op til 50.000 kr. pr. opgave ser administrationen, at det igen vil betyde overlappende aftaler.

Sagen forelægges med henblik på, at udvalget tager stilling til om partnerskabsaftalerne skal:

- a) videreføres / forlænges med et år,
- b) udbydes på ny
- c) ophøre

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 67: Orientering om bymidterregistrering samt foreløbig status på principper for fortætning og byrumsdifferentiering

01.02.00-G01-2-15

Bilag

Registrering af arkitektoniske værdier, bebyggelsesstruktur Komprimeret

Udkast Næstved Bymidte - fortætning og byrumsdifferentiering

Orientering om bymidteregistrering samt foreløbig status på principper for fortætning og byrumsdifferentiering

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

I forlængelse af arbejdet med udvikling af Næstved Bymidte og bymidteplanen, har administrationen gennemført en registrering af bymidtens arkitektoniske værdier, bebyggelsesstrukturer m.m., som her fremlægges til udvalget til orientering. Dette arbejde ligger til grund for udvikling af principper for fortætning og byrumsdifferentiering, som der desuden gives en foreløbig status på.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at sagen tages til efterretning.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Til efterretning

Sagsfremstilling

Team Byplan har gennemført en bymidteregistrering af bymidtens bygninger og bystrukturer mm. - se bilag "Registrering af arkitektoniske værdier...".

Bymidteregistreringen er foretaget som et led i den indledende analyse af bymidtens potentialer og udfordringer og ligger til grund for det arbejde, der pågår med at udvikle principper for fortætning og byrumsdifferentiering i bymidten. Registreringen har til formål at kortlægge både bygningsmasse med fokus på arkitektoniske kvaliteter, kulturhistorie og bevaringsværdier, samt bystrukturer, der omfatter bebyggelsesstruktur, bygningsskala og forbindelser på tværs af karreerne. Der er samtidig registreret muligheder for fortætning af bebyggelse og behov for ombygning og forskønnelse, eller nedrivning af bygninger med en ringe arkitektonisk værdi.

Registreringen, der i alt omfatter 26 af bymidtens karreer, skal sikre et afsæt for efterfølgende bystrategisk analyse af bygningsmassen i bymidten og et bud på fortætningsscenarier mm.

I tilknytning til kortlægningen har Byplan gennemført 3 byvandring i bymidten for byens borgere for at synliggøre arbejdet med bymidteplanen og skabe fokus på byens historie og arkitektur.

Arbejdet med udvikling af principper for fortætning og byrumsdifferentiering varetages af rådgivningsfirmaet Bascon. Igennem bymidteregistreringen samt diverse supplerende analyser af bymidtens brug, kvaliteter og strukturer, vil Bascon pege på, hvor der kan fortættes både i forhold til handel og boliger, samt hvordan nogle af bymidtens vigtige byrum kan styrkes.

Bascon peger i sit arbejde allerede nu på, at man i udviklingen af bymidten skal koncentrere sig om at skabe en oplevelsesrig og tæt bykerne, samtidig med at man sikrer forbindelserne til de vigtige områder, som ligger lige uden for eller i kanten af bymidten. Dette vil sikre en intensitet i de oplevelser, som bymidten tilbyder og en udnyttelse af de store kvaliteter og potentialer, som resten af byen tilbyder. Et foreløbigt udkast til principper for fortætning findes i vedhæftede bilag "Udkast Næstved Bymidte - fortætning og byrumsdifferentiering".

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 68: Byplanmøde 2015

01.00.00-A00-2-15

Bilag

Byplanmøde 2015 - program

Byplanmøde 2015

RESUME

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Indbydelse til byplanmøde med anmodning om stillingtagen til udvalgsmedlemmernes deltagelse.

INDSTILLING

Administrationen beder udvalgsmedlemmerne om at tilkendegive, om de ønsker at deltage og med angivelse af delmål og udflugter, der er beskrevet i programmet.

BESLUTNING

Plan- og Ejendomsudvalget, 22.06.2015

Cathrine Riegels-Gudbergsen, Dusan Jovanovic, Elmer Jacobsen og John Lauritzen tilmeldes.

Sagsfremstilling

Med "Den regionale by" - Byplanlaboratoriets årstema for 2015 - sættes der fokus på spørgsmålet , om der i dansk planlægning findes de rigtige instrumenter til at adressere regionale dagsordener?

Det spørgsmål vil Byplanlaboratoriet invitere politikere og embedsmænd til fælles diskussion og refleksion om på Byplanmødet.

Med tre værtskommuner - Guldborgsund, Lolland og Vordingborg - vil Byplanmødet ligne et regionalt samarbejde og byde velkommen til en egn, hvor nogle byer oplever vækst, mens andre skrumper. I programmet beskrives Byplanlaboratoriets årstema detaljeret.

Tidligere Politisk Behandling

Plan- og Ejendomsudvalget

Punkt 69: Lukket: Lukket punkt: Ejendomssag

82.00.00-G10-3-15