

REFERAT Økonomiudvalget nov. 2011-2021 d. 16-03-2015

Mødedato Mandag d. 16. marts 2015 kl. 13:00

Mødested Teatergade 8, mødelokale 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	5
Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 058 Solenergianlæg ved Fuglebjerg.....	7
Store vindmøller ved Saltø Gods, endelig behandling.....	10
Endelig vedtagelse af delaflysning af Lokalplan for Skelby.....	13
Godkendelse af modtagelse af bevilling fra Miljøstyrelsen til Ressource City.....	15
Ansøgning til Miljøstyrelsen i forbindelse med Ressource City.....	18
Delegation af beslutningskompetence vedrørende lokalplaner.....	20
Økonomioverblik pr. 1. marts 2015.....	24
Fastlæggelse af driftsrammer i budget 2016-19.....	26
Godkendelse af økonomi for VisitSydsjælland-Møn A/S.....	29
Overdragelse af Holmegaardsvej 7B, Fensmark.....	32

Punkt 72: Godkendelse af dagsorden

00.22.04-A26-2-14

Godkendelse af dagsorden

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Godkendt.

Punkt 73: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.22.04-A26-2-14

Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Helge Adam Møller, Thor Temte, Thomas Palmskov og Steen Andersen deltager i KL's regionale møde om Økonomi den 14. april 2015.

Økonomiudvalget orienteres løbende om status på udbud af ældre-distrikt og får en status på kontrol af sociale klausuler.

Punkt 74: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 058 Solenergianlæg ved Fuglebjerg

01.02.05-G01-3-15

Bilag

Forslag til KOMMUNEPLANTILLÆG NR 8

Opsamling over indkomne bemærkninger til debatfase

Miljøvurdering af Kommuneplantillæg nr. 8

Lokalplan 058 Solenergianlæg ved Fuglebjerg

Bilag 1 Beplantning til solfangeranlæg

Kortbilag - Fuglebjerg

Screeningsskema Lokalplan 058 Solenergianlæg ved Fuglebjerg

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 og Lokalplan 058 Solenergianlæg ved Fuglebjerg

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Ejendomsudvalget vedtog på møde den 5. maj 2014, at der skal udarbejdes plangrundlag for etablering af et solenergianlæg ved Fuglebjerg.

Efter en indledende debatfase er der udarbejdet forslag til kommuneplantillæg og lokalplan for solenergianlægget. Inden solenergianlægget kan realiseres, skal plandokumenterne i offentlig høring i 8 uger inden en eventuel vedtagelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 sendes i 8 ugers høring.
2. at forslag til Lokalplan nr. 058 Solenergianlæg ved Fuglebjerg sendes i 8 ugers høring.
3. Borgermøde afholdes den 20. maj 2015, kl. 19.00.

BESLUTNING

Ejendomsudvalget, 02.03.2015

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Godkendt.

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Ad 1 og 2: Anbefales.

Sagsfremstilling

Ejendomsudvalget vedtog på møde den 5. maj 2014, at der skal udarbejdes plangrundlag for etablering af et solenergianlæg ved Fuglebjerg. Kommuneplantillæg nr. 8 har været i høring i forbindelse med en indledende debatfase fra den 17. juni til den 1. juli 2014. I forbindelse med høringen er der indkommet 5 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i forslaget til kommuneplantillæg.

Kommuneplantillæg nr. 8 sætter rammerne for udnyttelsen af arealet til etablering af et teknisk anlæg, nærmere bestemt et solenergianlæg med tilhørende adgangsvej, vendeplads og læskur til de får, der skal græsse på arealet. De nærmere bestemmelser fastlægges i lokalplanen.

Lokalplanen giver mulighed for etablering af et solfangeranlæg syd for Fuglebjerg. Lokalplanen fastlægger:

- Områdets anvendelse
- Placering og omfang af solfangerne
- Placering og højde af beplantningsbælte
- Placering af indkørselsforhold
- Placering og udseende af tekniske anlæg
- Sikre fortidsminde samt sten- og jorddiger

Området vil forblive i landzone.

Lokalplanen har bonusvirkning, hvilket betyder, at der ikke skal søges om landzonetilladelse, så længe det, der ønskes etableret, er beskrevet i lokalplanen.

Administrationen foreslår, at borgermødet vedrørende kommuneplantillægget og lokalplanen afholdes d. 20. maj 2015.

Teknisk Udvalg gav den 19. januar 2015 en varmeplanmæssig godkendelse af projektforslaget til solenergianlægget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen er ikke sat op på vanlig måde på grund af sygdom hos Byplans grafiker. Planerne er derfor delt i flere dokumenter. Dette vil blive gjort inden kommuneplantillægget og lokalplanen sendes i offentlig høring.

Tidligere Politisk Behandling

Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Kommuneplantillægget og lokalplanen er endnu ikke i det rigtige layout.

Punkt 75: Store vindmøller ved Saltø Gods, endelig behandling

01.16.06-P15-2-12

Bilag

Tilføjelse til miljørapportens afsnit 7.5

Notat om offentlighedsperioden, samlet

Store vindmøller ved Saltø Gods, endelig behandling

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Forslaget til miljørapport, kommuneplantillæg og lokalplan har været i offentlig høring, og administrationen har modtaget 36 henvendelser med indsigelser/bemærkninger. De går især på bekymring for ejendomsværdi og støj- og skyggegener. Miljørapporten vurderes med en mindre justering at være dækkende, og byrådet skal nu tage endelig stilling til projektet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,
enten

A. at hovedforslaget, der omfatter 4 vindmøller på op til 150 m, godkendes
eller

B. Alternativt, at projektet reduceres til at omfatte 3 vindmøller på op til 150 m (alternativ 1).

BESLUTNING

Ejendomsudvalget, 02.03.2015

En ny version af bilag "Notat om indsigelser fra offentlighedsperioden" blev omdelt på mødet. I sagens videre gang erstatter den nye version af notatet det bilag, der blev udsendt med dagsordenen til Ejendomsudvalgets møde den 2. marts 2015.

Tilknyttes dagsordenpunktet.

Udvalget anbefaler indstilling B, da det vil give en lille fordel i forhold til udsigt, støj og skygger for naboer mod nordøst (landsbyen Bistrup).

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Ejendomsudvalgets anbefaling følges.

Karsten Nonbo, Thor Temte og Thomas Palmskov kan ikke gå ind for beslutningen med den begrundelse, at man bør afvente undersøgelse af støjpåvirkning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 28. 10. 2014 at udsende forslag til miljørapport, kommuneplantillæg og lokalplan for store vindmøller ved Saltø Gods. Forslagene har været i 8 ugers offentlig høring. Under offentlighedsperioden har kommunen modtaget 36 breve med indsigelser og bemærkninger. Af disse kommer 23 fra naboer i lokalområdet.

Indsigelserne er samlet og sammenskrevet i et notat til denne sagsfremstilling, og notatet indeholder forslag til svar. Notatet indeholder også et kort over de nærmeste indsigeres boliger. Mange af indsigelserne handler om:

1. bekymring for, at ejendommene i området vil falde i værdi og blive svære eller umulige at sælge,
2. bekymring for støjgener, og at de kan føre til dårligt helbred,
3. bekymring for skyggegener/flimmer fra vindmøllerne og,
4. at store vindmøller bør placeres længere væk fra boliger eventuelt på havet.

Nogle indsigere udtrykker også tvivl om miljørapportens beregninger, vurderinger og konklusioner. Det er fortsat administrationens vurdering, at miljørapporten er dækkende for projektet. Dog bør overvågningsprogrammet for flagermus udbygges i forhold til forslaget (se bilag).

Det er også fortsat vurderingen, at især nære naboer vil blive generet af de store møller.

Møllerne vil påvirke landskabet især i nærområdet, men også set fra Lungshave, Enø og fjorden. Kulturhistoriske interesser som Karrebæk kirke og fortidsminderne sydøst og vest for mølleplaceringen vil blive negativt påvirket.

Der er dog også en række punkter i landskabet, hvorfra der kun vil blive tale om en lille påvirkning.

- Hovedforslaget med 4 møller på op til 150 m forventes at kunne producere elektricitet svarende til mere end 10.000 husstandes forbrug.

- Alternativ 1 med 3 møller på op til 150 m forventes at ville producere 24 % mindre, men vil give en lille fordel i forhold til udsigt, støj og skygger for naboer mod nordøst (landsbyen Bistrup).

- Alternativ 2 med 4 møller på 140 m forventes at ville producere 12 % mindre end hovedforslaget, men vil ikke give nævneværdige fordele i forhold til udsigt og støj. Skyggegener vil dog blive mindre for alle nære naboer.

- Alternativ 3 med 3 møller på 140 m giver 34 % mindre elproduktion end hovedforslaget. Genevirkninger mindskes kun en smule i forhold til alternativ 2 og primært for Bistrup.

Tidligere Politisk Behandling

Ejendomsudvalget 2. marts 2015

Økonomiudvalget 16. marts 2015

Byrådet 17. marts 2015

Punkt 76: Endelig vedtagelse af delaflysning af Lokalplan for Skelby

01.00.00-G00-14-14

Bilag

Høringsnotat Delaflysning af lokalplan S.1 Skelby

Endelig vedtagelse af delaflysning af Lokalplan for Skelby

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Delaflysning af Lokalplan nr. S.1 for området ved Skelby for matrikel nr. 7f Skelby By, Skelby, har været i 9 ugers offentlig høring i perioden 1. december 2014 til 2. februar 2015. I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til at administrationen foreslår ændringer i forslaget til aflysning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Delaflysning af lokalplan S.1 for området Skelby gældende for matrikel nr. 7f, Skelby By, Skelby, vedtages endeligt.

BESLUTNING

Ejendomsudvalget, 02.03.2015

Anbefales.

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på møde d. 25. november 2014 at aflyse Lokalplan nr. S.1 for området ved Skelby for matrikel nr. 7f Skelby By, Skelby. Matriklen omfatter den nedlagte skole med tilhørende boldbaner. Forslag til aflysning har været i 9 ugers offentlig høring i perioden 1. december 2014 til 2. februar 2015.

I høringsperioden er der indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i forslag til aflysningen. Byplan har kommenteret høringssvarene i det medfølgende høringsnotat.

Tidligere Politisk Behandling

Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 77: Godkendelse af modtagelse af bevilling fra Miljøstyrelsen til Ressource City

24.10.05-P20-6-14

Bilag

Ansøgningskema_Danmarks_Råstof_Ressource City

Tilsagn Ressource City

Godkendelse af modtagelse af bevilling fra Miljøstyrelsen til Ressource City

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Næstved Kommune har modtaget tilsagn om en bevilling på 3,5 mio. kr. til realisering af projekter under Ressource City. Bevillingen er givet på baggrund af en ansøgning til Danmarks Råstof - en pulje under Miljøstyrelsen. Bevillingen forudsætter ikke medfinansiering, ud over de midler, Byrådet allerede har afsat til Ressource City. Modtagelse af bevillingen forudsætter, at Økonomiudvalget indsender et acceptskema. Økonomiudvalget skal derfor give en udgiftsneutral bevilling til projektet. Projektperioden er sat til 7. marts 2015 - 31. december 2016.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget takker ja til Miljøstyrelsens bevilling og dermed yder en udgiftsneutral bevilling på 3,5 mio. kr.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Miljøstyrelsen udbød i oktober 2014 en pulje på 12 mio. kr. ved navn Danmarks Råstof - ansøgningsfristen var 30. oktober 2014. Formålet med puljen er at yde tilskud til projekter, der med en fokus på udvikling af nye grønne arbejdspladser kan bidrage til både en grøn omstilling af samfundet og reduktion af det store ledighed blandt især nyuddannede akademikere. Ressource City et godt bud på, hvordan grøn omstilling og flere jobs går hånd i hånd og det var derfor oplagt at søge puljen (hvilket skete med meget kort varsel, da administrationen først blev opmærksom på puljen 3 dage før deadline. Økonomiudvalget blev derfor ikke involveret i beslutningen om at søge puljen).

Ansøgningen beskriver, hvordan etablering af et sekretariat i Ressource City kan være med til at facilitere mødet mellem virksomheder, iværksættere og uddannelsesinstitutioner og dermed skabe rammer for udvikling af nye innovative produkter, baseret på affald. Sekretariatet skal tilbyde rådgivning i udvikling af grønne forretningsmodeller, seminarer, mentorordninger, værkstedsfaciliteter og formidling af potentialer og ny viden. Ansøgningen udvider i princippet bare mulighederne for, hvad Ressource City kan tilbyde - idet sekretariatet med denne bevilling kan bemandes med stærke fagligheder fra rådgivende virksomheder og uddannelsesinstitutioner. Næstved Erhverv A/S er også medansøger.

Konkret består ansøgningen af 5 arbejdsopgaver, hvoraf Miljøstyrelsen har bevilget støtte til de 4. De fire arbejdsopgaver har følgende indhold:

- Projektledelse og sekretariatsfunktion, herunder kvalitetssikring og vidensopbygning
- Etablering af grøn industriklynge: identificering af aktører til industriklyngen, matchmaking workshops, rådgivning i grønne forretningsmodeller og formidling af potentialer inden for genanvendelse
- Professionalisering af grønt iværksætteri: Opbygning af værksted, etablering af iværksætterkuvøse
- Formidling: afholdelse af temadage & konferencer, nyhedsbreve & pressemeddelelser, promovning af Ressource City

Indeholdt i ovenstående er også udvikling af strategi og helhedsplan for Maglemølle samt midler til (en mindre) istandsættelse af Kraftcentralen, så den kan bruges som sekretariat. Kommunen medfinansierer ansøgningen med

3.380.000 kr., hvoraf Næstved Erhverv bidrager med 180.000 kr (i form af timer). Øvrige midler findes inden for den ramme, Byrådet allerede har afsat til Ressource City. Bevillingen fra Miljøstyrelsen betyder altså, at de planlagte aktiviteter i projekt Ressource City kan udvides og forbedres, fx med rådgivning og værksted.

Ansøgningen til Danmarks Råstof under Miljøstyrelsen er vedlagt som bilag 1.

Tilsagnet fra Miljøstyrelsen er vedlagt som bilag 2.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger, idet tilskuddet ikke kræver yderligere egenfinansiering eller vil medføre en yderligere afledt driftsudgift.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 78: Ansøgning til Miljøstyrelsen i forbindelse med Ressource City

24.10.05-P20-6-14

Ansøgning til Miljøstyrelsen i forbindelse med Ressource City

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

I forbindelse med ansøgningen til Miljøstyrelsen om midler til Ressource City (Danmarks Råstof) blev administrationen gjort bekendt med, at der er oprettet en "Pulje til implementering af regeringens ressourcestrategi". Puljen støtter kommunalt forankrede projekter, der gennem ny viden og/eller erfaringer understøtter ressourcestrategiens mål om 50% genanvendelse af husholdningsaffaldet i 2022. Der kan blandt andet søges penge til borgerrettede tiltag, fx fomidling og involvering. Administrationen finder, at det vil være oplagt at søge puljen til aktiviteter under Ressource City, som kan aktivere borgerne i arbejdet med at "omdanne affald til guld" (dvs. at borgerne gennem mere/ændret sortering og genanvendelse kan bidrage til at skabe flere arbejdspladser i Næstved). Puljen forudsætter ikke kommunal medfinansiering. Ansøgningsfristen er 25. marts 2015.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at administrationen udarbejder ansøgning til puljen fokuseret omkring borgernes involvering i realisering af Ressource City.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Fra regeringens side er der kraftigt fokus på, hvordan vi kan reducere affaldsmængderne og øge genanvendelsen - jfr den såkaldte Ressourcestrategi I og II. Som led i dette arbejde er der afsat en pulje til implementering af regeringens ressourcestrategi, som skal støtte kommunernes arbejde for at bidrage til at nå målet om 50% genanvendelse af husholdningsaffald inden 2022. Puljen kan blandt andet bruges til udvikling af nyskabende sorterings- og genanvendelsesløsninger og lignende teknologiske tiltag. Men mest interessant for Ressource City er muligheden for at søge midler til involvering af borgerne i arbejdet for at øge genanvendelsen af husholdningsaffald. Der er således mulighed for at søge penge til at udvikle og afprøve tiltag, der kan inddrage borgerne i arbejdet med at omdanne affald til guld - dvs. nye produkter. Måske kan fokus på indsamling af fraktioner, der idag betragtes som affald (men som der kan være muligheder i at genanvende i en eller anden form) betyde, at borgerne kan få direkte indflydelse på at skabe nye arbejdspladser i Næstved - blot ved at sortere affaldet anderledes?

Administrationen foreslår, at der udarbejdes en ansøgning med dette fokus, evt. i samarbejde med en eller flere velgørende organisationer. Ansøgningsfristen er 25. marts 2015 og der kan søges om tilskud på mellem 100.000 kr og 1.500.000 kr pr projekt. Der kræves ikke kommunal medfinansiering.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger, idet der til ansøgningen ikke kræves medfinansiering og vil medføre afledte driftsudgifter.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 79: Delegation af beslutningskompetence vedrørende lokalplaner

01.02.00-P23-1-14

Bilag

Vedtagelseskompetance for de enkelte plantyper

Delegation af beslutningskompetence vedrørende lokalplaner

RESUME

Kompetenceudvalg: Byrådet

Efter en revision af planloven i 2012 er det blevet muligt for byrådet at delegere kompetencen til offentliggørelsen af lokalplanforslag og endelig vedtagelse af lokalplaner til udvalg eller administrationen. Tilsvarende kan beslutningskompetencen delegeres for kommuneplantillæg uden foroffentlighed. Vedtagelse af kommuneplan, planstrategi og kommuneplantillæg med foroffentlighed kan ikke delegeres, hvorfor beslutningen herom fortsat skal træffes endeligt af byrådet. Det er samtidigt blevet muligt at ophæve lokalplaner uden vedtagelse af ny lokalplan.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At beslutning vedrørende forslag til og endelig vedtagelse af ukomplicerede lokalplaner og kommuneplantillæg uden foroffentlighed delegeres til Ejendomsudvalget efter administrationens forslag til delegering.
2. At beslutning vedrørende forslag til og endelig aflysning af ukomplicerede lokalplaner og byplanvedtægter delegeres til Ejendomsudvalget efter administrationens forslag til delegering.
3. At administrationen kan igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplaner for alle lokalplaner, som kommunen er forpligtiget til at udarbejde (pligtlokalplaner).

BESLUTNING

Ejendomsudvalget, 02.03.2015

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Ad 1 til 3: Anbefales.

Thomas Palmсков kan ikke gå ind for beslutningen, idet han mener, at sagerne bør behandles i minimum 2 politiske udvalg.

Sagsfremstilling

Byrådet har hidtil ikke kunnet delegere sin kompetence til at vedtage planforslag og endelig vedtagelse af planer. Det har betydet, at alle forslag til kommuneplantillæg og lokalplaner skulle vedtages af byrådet, ligesom det er byrådet, som hidtil har skullet vedtage planerne endeligt.

For at afbureaukratisere og smidiggøre processen blev det hidtidige delegationsforbud ophævet med en ændring af planloven af 18. juni 2012. Byrådet kan nu selv træffe beslutning om, hvorvidt kompetencen vedrørende lokalplaner og kommuneplantillæg uden foroffentlighed skal delegeres.

Efter lovændringen er planlovens udgangspunkt det samme som i den almindelige kommunalret, hvor udgangspunktet er, at byrådet frit kan delegere sin kompetence til et udvalg eller til administrationen.

Selvom en lokalplansag behandles af et stående udvalg eller administrationen, er det stadig byrådet, som er den ansvarlige myndighed.

Delegationsmuligheder

Byrådet kan delegere vedtagelse af planforslag (dvs. beslutning om offentliggørelse) og endelig vedtagelse af planer til et udvalg eller til administrationen. Uddelegeringen omfatter dog kun lokalplaner og kommuneplantillæg uden foroffentlighed (kommuneplantillæg med mindre ændringer fx. en mindre ændring af den tilladte bebyggelseshøjde eller bebyggelsesprocent).

Undtagelser for delegationsmuligheden

Planstrategi, kommuneplan, kommuneplantillæg med foroffentlighed og lignende principielle beslutninger er fortsat undtaget fra delegationsmuligheden. Disse planer skal fortsat behandles og vedtages af byrådet.

Byrådet har til enhver tid mulighed for at ændre sin beslutning om delegation, således at en tidligere meddelt delegation til et udvalg eller til administration helt eller delvist kan kaldes tilbage. Tilsvarende kan byrådet på ethvert tidspunkt frem til planforslagets endelige vedtagelse beslutte at tilbagekalde en delegation vedrørende en konkret plan, således at planen herefter behandles af byrådet. Dette kan byrådet gøre frem til, at vedtagelsen af en lokalplan er offentliggjort.

Det enkelte byrådsmedlem kan herudover benytte sig af sin initiativret i henhold til den kommunale styrelseslov og forlange, at plansagen optages på dagsordenen til et byrådsmøde.

Endvidere har medlemmer af et stående udvalg eller Økonomiudvalget en standsningsret i henhold til den kommunale styrelseslov, således at medlemmet på mødet kan standse udførelsen af en beslutning og kræve, at byrådet træffer afgørelse i sagen.

Ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter

Som hovedregel har det kun været muligt at ophæve en lokalplan eller byplanvedtægt med en ny lokalplan. Undtagelsen herfra har været lokalplaner, som tilbagefører arealer til landzone og landzonelokalplaner, hvor planlægningen ikke længere er nødvendig. Ved ændringen af planloven i 2012 blev denne mulighed udvidet, så det også blev muligt at ophæve lokalplaner og byplanvedtægter for byzone og sommerhusområder, uden at det kræver ny lokalplan, når det ikke længere er muligt at administrere disse lokalplaner uden forbud og dispensationer.

Før byrådet kan træffe beslutning om ophævelse af planer i byzone og sommerhusområder skal forslag om ophævelse i 8 ugers offentlig høring ligesom lokalplaner. For planer vedrørende landzonearealer kræver det blot høring af berørte ejere.

Når en lokalplan for landzone ophæves, vil området fremover blive administreret efter landzonereglerne i planloven. For byzone og sommerhusområder vil en ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt betyde, at området administreres efter kommuneplanrammerne for området og bygningsreglementet. For borgere betyder det, at der ikke længere er den samme direkte regulering og forudsigelighed, som når der er en lokalplan.

Byrådet kan delegere kompetencen til at træffe beslutning om offentliggørelse af forslag til ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter samt beslutning om ophævelse af planer til administrationen eller et udvalg.

Administrationens forslag til delegering

For at reducere sagsbehandlingstiden anbefaler administrationen med baggrund i planlovens delegeringsregler, at beslutningskompetencen for visse typer plansager delegeres til Ejendomsudvalget.

- Delegationen omfatter beslutning om vedtagelse af forslag til ukomplicerede lokalplaner - dvs. lokalplaner uden kommuneplantillæg med foroffentlighed, som vurderes at være uden større offentlig interesse og uden principiel betydning. Større komplekse planer af principiel karakter, og/eller planer, som vurderes at have stor offentlig interesse, eller planer hvor kommunen er involveret som grundejer eller bygherre, vil fortsat skulle

behandles af byrådet. Eksempler på lokalplaner med stor offentlig interesse er lokalplanerne for Hal 3 og for Netto i Karrebæksminde.

- Delegationen omfatter beslutning om endelig vedtagelse af ukomplicerede lokalplaner og kommuneplantillæg uden foroffentlighed. Hvis der indkommer særligt mange eller principielle høringssvar, eller Ejendomsudvalget anmoder om det, sendes planen til behandling i Økonomiudvalget og byrådet.
- Delegationen omfatter beslutning om offentliggørelse af forslag til ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter i byzone og sommerhusområde, som kan ske uden vedtagelse af ny lokalplan, og hvor ophævelsen vurderes at være ukompliceret, og hvor kommunen ikke er involveret som grundejer eller bygherre.
- Delegationen omfatter beslutning om ophævelse af lokalplaner og byplanvedtægter i byzone, landzone og sommerhusområde, som kan ske uden vedtagelse af ny lokalplan, og hvor ophævelsen vurderes at være ukompliceret, når der ikke er indkommet særligt mange eller principielle høringssvar, og kommunen ikke er involveret som grundejer eller bygherre.

Byrådet har pligt til efter anmodning fra en bygherre snarest at udarbejde og fremme et forslag til lokalplan for et projekt, der er i overensstemmelse med kommuneplanen (pligtlokalplaner). Dette er dog ikke gældende, hvis der allerede er udarbejdet en lokalplan for området. Det foreslås, at administrationen kan igangsætte udarbejdelsen af forslag til pligtlokalplaner uden forudgående politisk beslutning. Ejendomsudvalget orienteres efterfølgende.

Ejendomsudvalget træffer som hidtil beslutning om udarbejdelse af forslag til øvrige lokalplaner, principgodkendelse.

Administrationen vurderer, at byrådets delegation vil omfatte 8 lokalplaner om året. For ansøgere vil det, særligt i de mindre og ukomplicerede planer, være muligt at reducere sagsbehandlingstiden med op til to måneder ved at uddelegere vedtagelseskompetencen til Ejendomsudvalget.

Delegationen ændrer ikke på planlovens bestemmelser vedrørende min. 8 ugers høringsperiode af planer.

Tidligere Politisk Behandling

Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget

Byrådet

Punkt 80: Økonomioverblik pr. 1. marts 2015

00.32.14-Ø00-1-15

Bilag

Økonomioverblik pr. 1. marts 2015

Økonomioverblik pr. 1. marts 2015

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Økonomioverblikket giver et overblik over forbruget på drift og anlæg og udviklingen i kommunens likviditet. Gennemsnitslikviditeten pr. 31/12 blev 55 mio. kr. og aktuelt er gennemsnitslikviditeten pr. 28/2 steget til 80 mio. kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at økonomioverblikket tages til efterretning.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Denne måneds likvidetsprognose er lavet på baggrund af den faktiske beholdning pr. 28.2.2015 og det budgetterede overskud i budget 2015. Herudover er indregnet et likviditetsfald på 72 mio. kr. som skyldes, at Skat har fremrykket afregning af a-skat for medarbejdere med 1 bankdag, fra den 1. hverdag i måneden efter lønudbetaling til den sidste hverdag i måneden samtidig med lønudbetaling. Fremrykningen betyder, at der skal afregnes a-skat 13 gange i 2015, og dermed bliver ultimo likviditeten 72 mio. kr. lavere end tidligere vurderet. Det er dog en forskydning, som ? rettes op? allerede den første bankdag i 2016.

Den faktiske beholdning ultimo februar er -48 mio. kr. Beholdningen har igennem de seneste par måneder været en del højere end forventet. Det skyldes dels et lavere forbrug på anlæg i 2014 på 48 mio. kr. og et lavere forbrug på drift på 14 mio. kr. i forhold til forventning ved budgetkontrollen pr. 1. oktober, dels er de afholdte udgifter i supplementsperioden (bogføringer i januar/februar på sidste års regnskab) har været ca. 40 mio. kr. lavere end sædvanligt.

Den højere beholdning får indflydelse på den forventede gennemsnitslikviditet ved årets udgang. Denne måneds prognose giver en gennemsnitlig likviditet ved årets udgang på 175 mio. kr.

Det er en forudsætning dels, at budget 2015 overholdes og at der ikke netto bruges af drifts-, anlægs- og selvforvaltningsoverførsler.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 81: Fastlæggelse af driftsrammer i budget 2016-19

00.30.10-S00-1-14

Bilag

Oversigt over budgetrammerne fra starten af budgetlægningen

Fastlæggelse af driftsrammer i budget 2016-19

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Drøftelse af og eventuel beslutning om der skal ske omfordeling i udvalgenes driftsrammer.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at udvalgenes driftsrammer for 2016 fastsættes ud fra den tekniske beregning som beskrevet i Budgetstrategien.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Godkendt.

Sagsfremstilling

Byrådet drøftede på temamøde d. 2. marts om der skal ske en omfordeling af driftsrammerne imellem udvalgene. Der var ingen entydig konklusion på drøftelserne.

Driftsrammerne er ikke endeligt beregnet, da alle data ikke er til rådighed endnu. Driftsrammerne beregnes ud fra opgørelsen i Budgetstrategien.

Driftsrammerne er pr. udvalg (dog er Førtidspension sammen med Beskæftigelsesudvalget og ikke Omsorgsudvalget).

Udregning af driftsramme

Sidst vedtagne budget (fra budgetoverslagsår 1 fra budget 2015), med nedenstående mulige ændringer:

+/- Tekniske korrektioner (kan både reducere og forøge)

a. Pris- og lønfremskrivning

b. Demografi på dagpasning, undervisning, ældre og handicappede.

c. Fordeling af budgetterede besparelsepuljer på henholdsvis kørsel og konkurrenceudsættelsesstrategi

d. Flytte 10 mio. kr. årligt fra anlæg på skoleområdet til drift på skoleområdet

e. Faktisk beregning på tjenestemandspensioner

f. Fejlbudgetteringer

g. Arbejdsmarkedsområdet

h. Aktivitetsbestemt medfinansiering

i. Ændringer som følge af lov- og cirkulæreprogram

j. Ændringer på skat, tilskud og udligning samt renter og lån

k. Forrentning af mellemværende med Affald og Rotter sker med den gennemsnitlige obligationsrente december 2014 på 1,1%

l. Justering af budgetforslag på forsyningsområderne Affald og Rotter

+/- Omfordelinger (kan både reducere og forøge)

- 1% Hverdagseffektiviseringer

- Råderumspuljen (Temaeffektiviseringer, konkurrenceudsættelsesstrategi og moderniseringsprogrammet)

Summen af ovenstående er lig med ny driftsudvalgsramme til budget 2016

Driftsrammerne meldes ud omkring 1. april og indeholder tekniske korrektioner punkt a-f og eventuelle omfordelinger, mens tekniske korrektioner i punkt g-l samt råderumspulje først kan beregnes senere i processen.

Til orientering vedlægges tabel 1 fra nøgletalsnotatet fra temadagen. Tabellen viser størrelsen af budgetrammerne 2016-19 før korrektioner og med sidste års prisregister.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 82: Godkendelse af økonomi for VisitSydsjælland-Møn A/S

24.10.05-P20-3-14

Bilag

Bilag 3 til ejerafale mellem Faxe, Næstved, Stevns og Vordingborg Kommune

Samarbejdaftale2015naestved

Godkendelse af økonomi for VisitSydsjælland-Møn A/S

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Byrådet godkendte den 13. januar 2015 ejerftale og vedtægter for det ny fælleskommunale turismeselskab VisitSydsjælland-Møn A/S. Nu er det tilhørende bilag 3 til ejerftalen om selskabets økonomi klar til godkendelse sammen med samarbejdsaftale 2015 mellem Næstved Kommune og Selskabet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At Bilag 3 til ejerftalen mellem Faxe, Næstved, Stevns og Vordingborg Kommuner godkendes.
2. At Samarbejdsaftale 2015 mellem Næstved Kommune og VisitSydsjælland-Møn godkendes.

BESLUTNING

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Ad 1 og 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

For at prioritere destinationsudvikling sammen med generel turismefremme har Faxe, Næstved, Stevns og Faxe Kommuner besluttet at stifte det fælles aktieselskab VisitSydsjælland-Møn A/S. Ejerkommunernes beslutning om at etablere selskabet er truffet på grundlag af det fælles strategioplæg 'VisitSydsjælland-Møn - Strategiske pejlemærker for destinationsorganisationen VisitSydsjælland-Møn fra 2015 mod 2020', som blev godkendt af byrådet den 29. september 2014. Efterfølgende godkendte byrådet den 12. januar 2015, at selskabet etableres som et Aktieselskab A/S. Samtidig godkendtes ejerftale og vedtægter for Selskabet. Stiftende generalforsamling afholdes den 30. marts 2015.

Bilag 3 til ejerftalen

I henhold til ejerftalens punkt 6 om samhandel med Selskabet har de fire ejerkommuner gensidigt forpligtet sig til at købe destinationsudviklingsydelser for et minimumsbeløb i årene 2015-2018. De aftalte beløb kan dog fraviges ved enighed mellem ejerkommunerne. Minimumsbeløbet til køb af destinationsydelser fra selskabet skal jf. punkt 6.5 i ejerftalen fastsættes i et bilag 3 til ejerftalen.

Byrådet godkendte den 29. september 2014, at Næstved Kommune indgår aftale med VisitSydsjælland-Møn om opgaver vedrørende turistservice, destinationsudvikling, destinationsmarkedsføring m.v. inden for en årlig tilskudsramme på 3.150.000 kr. pr. år (som udgangspunkt svarende til budgetforudsætningen i budget 2015).

Da de eksisterende turismeorganisationer og foreninger i de fire kommuner skal varetage turistsæson 2015 frem til den 1. april 2015 har der været forhandlinger mellem den enkelte ejerkommune og de nuværende organisationer om et periodiseret budget for fordelingen af økonomien i overgangsåret 2015. Alle fire kommuner har nu forhandlet denne økonomi på plads og et endeligt udkast til bilag 3 til ejerftalen lægges derfor frem til godkendelse. Næstved Kommune bidrager i 2015 med 2.100.000 kr. og i de tre efterfølgende år med 3.150.000 kr.

Samarbejdsaftale 2015

Jf. punkt 6.3 i ejerftalen skal der hvert år indgås en samarbejdsaftale med Selskabet i overensstemmelse med den

fælles strategiplan. Samarbejdsaftalen indgås på ensartede vilkår for samtlige kommuner. Samarbejdsaftalen regulerer den enkelte kommunes køb af ydelser fra Selskabet. Efter ejeraftalens punkt 6.4 tilpasser ejerkommunerne og Selskabet deres samhandelsaftaler efter budgettet. Samarbejdsaftale 2015 er således udarbejdet i henhold til ejeraftalens punkt 6.4, idet den enkelte ejerkommune har skullet fordele budgettet mellem nuværende organisation og det ny selskab.

Samarbejdsaftale 2015 mellem Næstved Kommune og VisitSydsjælland-Møn har til formål at sikre, at den planlagte turistsæson 2015 i Næstved Kommune gennemføres, som planlagt af bestyrelsen for Næstved Turisme A/S overensstemmelse med den samarbejdsaftale for 2015, som er indgået mellem Næstved Turisme A/S og Næstved Kommune for 2015. Samarbejdsaftalen mellem VisitSydsjælland-Møn A/S og Næstved Kommune beskriver i punkt 2 de forpligtigelser, der er mellem selskabet og kommunen i 2015. Dette omfatter: Drift af turistservice, information og markedsføring af Næstved som turistdestination. Drift af turistkontorer i Næstved og Karrebæksminde, samt personalemæssig og økonomisk støtte til events. Endelig omfatter aftalen Næstved Kommunes andel af udgifter til stiftelsen af selskabet inklusiv andel af rådgiverhonorar, direktørløn m.v. Paradigme for de efterfølgende år vil blive udarbejdet i samarbejde ml. ejerkommunerne og selskabet efterfølgende.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse har ingen bemærkninger, idet aftalen er inden for det afsatte driftsbudget.

Tidligere Politisk Behandling

Økonomiudvalget

Punkt 83: Overdragelse af Holmegaardsvej 7B, Fensmark

03.00.00-G01-4-15

Bilag

Bilag 1 - Facadefoto, Holmegaardsvej 7B, Fensmark

Overdragelse af Holmegaardsvej 7B, Fensmark

RESUME

Kompetenceudvalg: Økonomiudvalget

Holmegaard Kommune købte i 2002 et enfamiliehus på Holmegaardsvej 7B i Fensmark. Huset anvendes som flygtningebolig frem til 15. marts 2015.

Center for Trafik og Ejendomme finder huset i overvejende flot stand med gode muligheder for salg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Holmegaardsvej 7B, Fensmark overgår fra Ejendomsudvalget til Økonomiudvalget med henblik på salg.

BESLUTNING

Ejendomsudvalget, 02.03.2015

Anbefales med tilføjelse af "eller andet formål".

Økonomiudvalget, 16.03.2015

Godkendt.

Thomas Palmskov, Thor Temte og Jette Leth Buhl kan ikke gå ind for beslutningen.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune har i en årrække udlejet Holmegaardsvej 7B, Fensmark som flygtningebolig. Den seneste indgåede lejekontrakt ophører den 15. marts 2015, hvorefter det skal overvejes, om huset skal gendlejes eller sælges.

Holmegaardsvej 7B er godt beliggende på matrikel 6æ, Fensmark By, Fensmark. Huset er opført i 1946 som et enfamiliehus med et samlet boligareal på 141 m² (heraf 8 m² erhverv). Der er yderligere en garage på ialt 27 m².

Ejendomsværdien i 2013 er vurderet til 1.450.000 kr.

Det er Center for Trafik og Ejendomes vurdering, at huset og husets beliggenhed er attraktiv, hvorfor der er gode forudsætninger for salg af boligen.

ØKONOMI

Center for Økonomi og Analyse kan oplyse, at kommunens driftsudgifter på ejendommen for perioden 2007-2014 har været ca. 614.000 kr. eller i gennemsnit ca. 77.000 kr. årligt. Der er i samme periode indgået lejeindtægter på i alt 302.000 kr. eller gennemsnitligt ca. 38.000 kr. årligt.

Tidligere Politisk Behandling

Ejendomsudvalget

Økonomiudvalget