

# **REFERAT Økonomiudvalget nov. 2011-2021 d. 07-12-2020**

**Mødedato** Mandag d. 07. december 2020 kl. 09:00

**Mødested** Teatergade 8, mødelokale 8

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Årlige dialogmøde med NK Forsynings ledelse.....	4
Opfølgning på budgetforlig 2021 - eksterne konsulenter - Økonomiudvalgets egne områder.....	5
Godkendelse af projektaftale for budgettemaanalysen " Socio-økonomiske data".....	7
Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg 2019.....	9
Godkendelse af anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2019.....	11
Godkendelse af anlægsregnskab for vejbroer i 2019.....	13
Godkendelse af anlægsregnskab for projekter vedr. cykelsikkerhed og cykelstier.....	15
Godkendelse af anlægsregnskab for køb af areal på Hulebækvej 6, Tappernøje.....	17
Ansøgning om kommunegaranti til Holmegaard Værk.....	18
Godkendelse af takster for NK-Spildevand A/S for 2021.....	20
Godkendelse af takster for NK-Vand A/S for 2021.....	22
Godkendelse af takster for tønningsordning for 2021.....	24
Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 193-0, Mogej	26
Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 004 Vandtårn	29
Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 102 Manøvej	32
Forslag til anvendelse af budgetteret grundkapital i 2021 og 2022.....	35
Beslutning om frigivelse af midler til medfinansiering af ny stationsforplads i Glumsø.....	37
Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 fo	39
Etablering af borgerrådgivnings- og whistleblowerfunktion.....	44
Handleplan for bosætningsstrategi 2021-2024.....	48
Beslutning om Mærk Næstved ansøgning - Team Rynkeby 2021.....	50
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	52
Lukket: .....	53
Lukket: .....	54
Lukket: .....	55
Lukket: .....	56
Underskriftsark.....	57

## **Punkt 261: Godkendelse af dagsorden**

00.22.00-G01-19-17

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Godkendt.

## **Punkt 262: Årlige dialogmøde med NK Forsynings ledelse**

00.17.00-I00-2-20

### **Resume**

Politisk behandling

Økonomiudvalget (Til efterretning), 07.12.2020

Ledelsen af NK Forsyning v/bestyrelsesformand Niels True (V) og adm. direktør Steen Lindhardt deltager i dialogmøde med Økonomiudvalget.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget tager orienteringen til efterretning.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Drøftet.

Udvalget finder, at NK-Forsynings bestyrelse bør arbejde videre med sagen.

Udvalget ønsker en sag herom med fokus på forslag til samarbejde og tidsplan forelagt i marts-april 2021.

# Punkt 263: Opfølgning på budgetforlig 2021 - eksterne konsulenter - Økonomiudvalgets egne områder

00.30.04-S00-1-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 07.12.2020

Som opfølgning på budgetforliget 2021 vedr. besparelsen på ekstern konsulenter på HR og management, skal Økonomiudvalget godkende administrationens forslag til fordelingen af besparelsen inden for udvalgets egne områder.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender følgende forslag til fordeling af besparelsen inden for udvalgets egne områder:

1. 136.505 kr. på Administrationen
2. 6.608 kr. på Politikere
3. 95.907 kr. på Tværgående Områder
4. 74.096 kr. på IT
5. 29.645 kr. på Ejendomme

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-5: Godkendt.

## Sagsfremstilling

Årets økonomiaftale mellem KL og regeringen fastlagde, at kommunerne kan spare 0,5 mia. kr. på køb af konsulentydelse hos private firmaer. Pengene er ikke blevet trukket fra kommunernes økonomi, men det er en forudsætning at kommunerne frigør ressourcerne, så de kan anvendes til andre formål. De 0,5 mia. kr. svarer til ca. 7 mio. kr. i Næstved.

Næstved Kommunes udgifter til administration er på et lavt niveau sammenlignet med andre kommuner. I budgetforliget blev det derfor besluttet en årlig besparelse på eksterne konsulenter på kun i alt 2 mio. kr. fra 2021. Besparelsen blev fordelt på udvalgsniveau i budgetforliget, hvorefter fagudvalgene skulle beslutte den endelige fordeling inden for egne områder.

Oversigt over besparelse på udvalgsniveau:

BSU	-500.000 kr.
OFU	-500.000 kr.
BEU	-500.000 kr.
ØK	-342.761 kr.

PEU	-6.361 kr.
TU	-79.971 kr.
KU	-70.907 kr.

Administrationen har nu udarbejdet et forslag til fordeling af Økonomiudvalgets samlet besparelse på 342.761 kr. på egne områder. Forslaget er udarbejdet i forhold til forbruget af eksterne konsulenter på HR og management i 2018 og 2019.

Oversigt over forslag til fordeling af besparelse på Økonomiudvalgets egne politikområder:

Administrationen (centrene)	-136.505 kr.
Politikere	-6.608 kr.
Tværgående (inkl. virksomheden Risikostyring)	-95.907 kr.
IT	-74.096 kr.
Ejendomme	-29.645 kr.

Yderligere specifikation af fordelingen kan ses i det vedhæftede bilag

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag - Eksterne konsulenter - opfølgning budgetforlig 2021 Økonomiudvalgets område

# Punkt 264: Godkendelse af projektaftale for budgettemaanalysen " Socio-økonomiske data"

00.16.00-A00-3-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 07.12.2020

Som en del af budgetforliget blev det besluttet, at der i 2021 og 2022 skulle gennemføres 4 budgettemaanalyser. I denne sag fremlægges udkast til projektaftale for budgettemaanalyse om "Socioøkonomiske data" til godkendelse.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at projektaftalen for budgettemaanalysen " Socioøkonomiske data" godkendes.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Med udgangspunkt i Næstved Kommunes Optimeringsstrategi skal der hvert år gennemføres en række budgettemaanalyser. Der arbejdes med to typer af budgettemaanalyser:

- Sektoranalyser, hvor provenuet forbliver på områderne
- Effektiviseringsanalyser, hvor effektiviseringsprovenuet tilgår Byrådets Udviklingspulje.

Som en del af budgetforliget for Næstved Kommune 2021 - 2022 bad Byrådet administrationen arbejde med 4 budgettema-analyser, hvoraf de to første udarbejdes i 2021 og de to sidste i 2022. Analyseemnerne er:

- Analyse af socioøkonomiske data - herunder tilflytteranalyse (effektiviseringsanalyse)
- Sektoranalyse af unge mellem 15 - 29 år
- Anlæg og anlægsstyring (effektiviseringsanalyse)
- Sektoranalyse af det tekniske område

I denne sag skal Økonomiudvalget godkende projektaftalen for analysen af socioøkonomiske data. Analysen har som formål at skabe et datagrundlag, der giver et billede af socioøkonomiske karakteristika:

- I Næstved Kommune fordelt på geografiske områder. Det tilstræbes at dette knyttes op på GIS, således at forskellige sektorer i kommunen kan tilgodeses i de geografiske opdelinger.
- Blandt tilflyttere og fraflyttere til/fra Næstved Kommune

Som en del af analysen udarbejdes et statusbillede af ovenstående. Herudover udarbejdes følgende:

- Et beslutningsoplæg om etablering af et datagrundlag, som løbende kan opdateres og give os viden om den socioøkonomiske udvikling i Næstved Kommune
- Et beslutningsoplæg om en prioritering, af hvilken rækkefølge vi vil implementere anvendelsen af datagrundlaget, på baggrund af visionen Mærk Næstved. Det forventes at datagrundlaget på sigt kan inddrages i det strategiske

arbejde med bosætning og i kommunens arbejde med boligudbygning, tilpasning af dagtilbuds- og skoleområdet samt det sociale område.

Budgettemaanalysen om udsatte unge mellem 15 - 29 år fremlægges til godkendelse på Økonomiudvalgs mødet den 18. januar 2021.

## **Økonomi**

Administrationen oplyser, at der ikke er budgetteret med et økonomisk provenu fra budgettemaanalyserne. Det økonomiske provenu fra effektiviseringsanalyserne lægges i Byrådets udviklingspulje, til udmøntning i budgetforliget.

## **Bilag**

Projektaftale\_BTA Socio-økonomi

# Punkt 265: Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg 2019

00.01.00-S00-47-20

## Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Der fremlægges anlægsregnskab for renovering af vejafvandingsanlæg i 2019 til Byrådets godkendelse.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

## Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg i 2019. Teknisk Udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 25. marts 2019 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Beløbet er anvendt til at registrere vejafvandingsledninger og brønde digitalt samt til at renovere afvandingsledninger. Desuden er beløbet anvendt til nye anlæg til vejafvandning i de områder, hvor NK Spildevand har haft større projekter.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2019	3 mio.kr.	3 mio. kr.	0 kr.

## **Økonomi**

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

## **Bilag**

Underskrevet anlægsregnskab

# Punkt 266: Godkendelse af anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2019

00.01.00-S00-48-20

## Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Der fremlægges anlægsregnskab for slidlagsarbejder i 2019.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

## Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 12 mio. kr. til slidlagsarbejder i 2019. Teknisk Udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 25. marts 2019 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Beløbet er anvendt til nye slidlag på cykelstier, kørebaner og fortove i henhold til slidlagslisten for 2019.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2019	12 mio. kr.	12 mio. kr.	0 kr.

## Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

## **Bilag**

Underskrevet anlægsregnskab

# Punkt 267: Godkendelse af anlægsregnskab for vejbroer i 2019

00.01.00-S00-22-19

## Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Der fremlægges anlægsregnskab for renovering af vejbroer i 2019.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

## Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

## Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2019 blev der givet en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejbroer i 2019. Teknisk Udvalg blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Teknisk Udvalg godkendte på mødet den 3. juni 2019 administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Beløbet er anvendt til at totalrenovere broer med vægtbegrænsning.

Konkret drejer det sig om broer på Broksøvej, Bøgesøvej og Grønbrovej.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2019	3 mio. kr.	3 mio. kr.	0 kr.

## Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

## **Bilag**

Underskrevet anlægsregnskab

# Punkt 268: Godkendelse af anlægsregnskab for projekter vedr. cykelsikkerhed og cykelstier.

00.01.00-S00-29-16

## Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Der fremlægges anlægsregnskab for projekter vedr. cykelsikkerhed og cykelstier i perioden 2016 til 2019.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

## Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

## Sagsfremstilling

I perioden 2016 til 2019 er der i alt bevilget 7.218.000 kr. til gennemførelse af projekter vedrørende cykelsikkerhed og cykelstier. Da der er tale om en rammebevilling, er Teknisk Udvalg bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Bevillingen kan opgøres således:

Rest rammebevilling overført fra 2015	860.000 kr.	Frigivet i Teknisk Udvalg 9/5-2016
Rammeanlægsbevilling givet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2016	3.000.000 kr.	Frigivet i Teknisk Udvalg 9/5-2016
Rammeanlægsbevilling givet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2017	5.000.000 kr.	Frigivet i Teknisk Udvalg 15/5-17
Overført til projekt vedr. Gangbro ved Sct. Jørgens skole	-2.000.000 kr.	Besluttet i Teknisk Udvalg 15/5-2017
Overført til projekt vedr. cykelsti langs Farimagsvej	-503.000 kr.	Besluttet i Teknisk Udvalg 30/10-2017
Overført fra projekt for Trafiksikring af skoleveje (M-Bro)	750.000 kr.	Besluttet i Teknisk Udvalg 7/5-2018

Tillægsbevilling til uforudsete udgifter	111.000 kr.	3. budgetkontrol godkendt i Byrådet 29/10-2019
I alt	7.218.000 kr.	

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Midlerne er anvendt som besluttet af Teknisk Udvalg på følgende projekter:

- 2-1 vej på Sorøvej, Glumsø
- Sikring af skolevej mellem Kalbyrisskolen og Kildemarksskolen
- 2-1 vej mellem Herlufmagle og Tybjerg Bakker
- Færdiggørelse af cykelsti mellem Holme-Olstrup og Toksværd
- Grussti langs Stenskovvej
- Skolevejsprojekter iht. ønsker fra skoleledelser og skolebestyrelser:
  - Skolepatruljeblink på Brandholtvej ved Ll. Næstved Skole, afd. Grønbro
  - 30 km-zone på Mogenstrup Parkvej ved Fladsåskolen, afd. Mogenstrup
  - 40 km-zone på Brøderupvej og Korskildevej ved Fladsåskolen, afd. Korskilde
  - Hævet flade og 40 km-zone på Ringstedvej/Stationsvej i Glumsø
  - Hævet flade på Holmegaardsvej ved Møllegårdsvej i Holme-Olstrup
  - Ny belysning på sti fra Stenskovvej til Trollesgave i Fensmark

Økonomien ser således ud - hele 1.000 kr.:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse (mindreforbrug)
2016	3.860	607	
2017	2.497	3.433	
2018	750	2.978	
2019	111	194	
I alt	7.218	7.212	6

## Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

## Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

# Punkt 269: Godkendelse af anlægsregnskab for køb af areal på Hulebækvej 6, Tappernøje

00.01.00-S00-49-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Godkendelse af anlægsregnskab for køb af areal på Hulebækvej 6, Tappernøje.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

## Sagsfremstilling

I Byrådets møde den 23. april 2019 blev der givet en anlægsbevilling på 2,7 mio. kr. til opkøb, udmatrikulering og berigtigelse af køb af et ubebygget landbrugsareal på ca. 13,8 hektar beliggende på del af ejendommen Hulebækvej 6, Tappernøje.

Handlen er nu gennemført og den samlede udgift udgør 2.699.932 kr.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3 - skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2 mio. kr.

Økonomien ser således ud:

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2019	2,7 mio. kr.	2,7 mio. kr.	0 kr.

## Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

## Bilag

Underskrevet anlægsregnskab

# Punkt 270: Ansøgning om kommunegaranti til Holmegaard Værk

00.01.00-Ø60-5-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Ny Holmegaard Fonden søger om kommunegaranti til optagelse af lån til restfinansieringen af opførelsen af Holmegaard Værk. Det er Ny Holmegaard Fonden, der ejer bygninger og udearealer mv., og det vil være Fonden, der modtager en eventuel kommunegaranti. Fonden er også interesseret i et kommunalt lån til delvis finansiering af de sidste 27 mio. kr. af opførelsesudgifterne. Resten af de i alt ca. 103 mio. kr. i opførelsen af Holmegaard Værk er finansieret af fonde og tilskud fra Næstved Kommune.

Bilaget med ansøgningen fra Ny Holmegaard Fonde er lukket, da der fremgår fortrolige oplysninger om fondens økonomi og bankforhold.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

A: at Næstved Kommune meddeler en kommunegaranti på 11 mio. kr. til delvis finansiering af de resterende 27 mio. kr. af opførelsesudgifterne, der gives samtidig en bevilling til deponeringen eller

B: at Næstved Kommune meddeler en kommunegaranti på 16 mio. kr., der gives samtidig en bevilling til deponeringen eller

C: at Næstved Kommune meddeler en kommunegaranti på 27 mio. kr., der gives samtidig en bevilling til deponeringen eller

D: at Næstved Kommune yder et kommunalt lån på op til 27 mio. kr. I så fald, skal der samtidig gives en bevilling på det tilsvarende beløb.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Økonomiudvalget anbefaler, at der meddeles en kommunegaranti på op til 27 mio. kr. til fonden over 25 år. Der gives samtidig en bevilling på deponeringen på 27 mio. kr.

Venstre stiller forslag om, at der endvidere opkræves en garantiprovision på 0,5 % under hensyn til, at vi ikke mener, at institutioner som Holmegaard Værk skal have en yderligere konkurrencemæssig fordel i forhold til private aktører.

For stemte: Kristian Skov-Andersen, Søren Revsbæk og Helge Adam Møller.

Imod stemte: Susanne Stensgaard Tariq, Jette Leth Buhl, Klaus Eusebius Jakobsen og Lars Hoppe Søe.

Undlod at stemme: Carsten Rasmussen og Daniel Lillerøi.

Forslaget faldt.

## Sagsfremstilling

Ny Holmegaard Fonden har et restfinansieringsbehov på 27 mio. kr. efter opførelse og ibrugtagning af Holmegaard Værk. Pengene lånes i dag i et pengeinstitut, hvoraf de 11 mio. kr. er i form af en byggekredit med variabel rente. De 16 mio. kr. er til fast rente.

Ny Holmegaard Fonden ansøger om en kommunegaranti og/eller et kommunalt lån, så deres kreditomkostninger kan nedbringes. De har forskellige bud på, hvordan garanti og kommunalt lån kan sammensættes for at nedbringe deres omkostninger.

Der er flere muligheder for at yde støtte til restfinansieringen af Ny Holmegaards, som anført i ansøgningen. Der kan meddeles kommunegaranti på 11 mio. kr., 16 mio. kr. eller 27 mio. kr. Der kan også ydes et kommunalt lån på op til 27 mio. kr. Hvis der ydes et kommunalt lån, vil der samtidig skulle gives en bevilling til lånet.

Uanset om der gives kommunegaranti, eller et kommunalt lån vil det have økonomiske konsekvenser for kommunen. Hvis der ydes et kommunalt lån, skal pengene tages op af kommunekassen nu. Kommunen får herefter afdrag retur over de næste 20-25 år (måske efter 5 års afdragsfrihed). Hvis der ydes en kommunegaranti, skal vi deponere det tilsvarende beløb over 25 år. De vil blive frigivet med 1/25-del om året over de kommende 25 år.

Hvis kommunen yder en kommunegaranti, vil Ny Holmegaard Fonden kunne optage et lån i Kommunekredit til en billigere rente end de nuværende renter hos pengeinstituttet. Fonden vil dog kun kunne optage lånet over 25 år, i stedet for i dag over 30 år.

Ny Holmegaard Fonden anfører i ansøgningen, at de vil få størst økonomisk gevinst ved et kommunalt lån, med afdragsfrihed i de første 5 år.

Administrationen anbefaler, at der gives en kommunegaranti på 11 mio. kr. til Ny Holmegaard Fonden, så de kan undgå at have en kassekredit på 11 mio. kr. med variabel rente i pengeinstituttet. De vil i stedet kunne låne pengene billigere i Kommunekredit eller lign. Dog vil garantien kun kunne gives over 25 år, og ikke som deres nuværende lån over 30 år.

Herudover har Fonden et banklån på 16 mio. kr. over de næste 30 år med en fast rente på 2%.

## Økonomi

Administrationen oplyser, at hverken Ny Holmegaard Fonden eller Holmegaard Værk modtager driftsstøtte fra Næstved Kommune. Herudover bekræfter administrationen, at der skal foretages en deponering, svarende til det beløb, som en eventuel kommunegaranti lyder på.

Næstved Kommune har søgt ministeriet om undtagelse fra deponeringsforpligtigheden ved en eventuel kommunegaranti. Ministeriet har afslået ansøgningen.

Hvis der meddeles en kommunegaranti, eller hvis der ydes et kommunalt lån, vil kommunens gennemsnitslikviditet på kort sigt nedbringes med det tilsvarende beløb. Herefter vil likviditeten igen stige, i takt med at der afdrages på lånet, eller deponeringen frigives.

## Bilag

Mail fra Keld Møller Hansen

# **Punkt 271: Godkendelse af takster for NK-Spildevand A/S for 2021**

06.01.17-S55-1-20

## **Resume**

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

NK-Spildevand A/S fremsender forslag til takster for 2021 til Byrådets godkendelse.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at de foreslåede takster, som fremgår af vedlagte takstblad godkendes.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

NK-Spildevand A/S fremsender forslag til takster for 2021 til Byrådets godkendelse.

NK-Forsyning har fra 2021 ændret praksis så en gennemsnitsforbruger anses for at bruge 100 m<sup>3</sup> årligt mod tidligere 110 m<sup>3</sup>.

For en forbruger, med et årligt forbrug på 100 m<sup>3</sup> vand, betyder de foreslåede takster en reduktion fra 6.303,44 kr. inkl. moms i 2020 til 6.020,60 kr. inkl. moms i 2021, svarende til en helårligt nedsættelse på 282,84 kr. inkl. moms.

Iflg. det fremsendte forslag, ønskes taksterne fastsat således:

Fast bidrag: 624,48 kr. ekskl. moms / 780,60 kr. inkl. moms

Variabelt bidrag, pris pr. m<sup>3</sup> forbrugt vand:

- trin 1 - 41,92 kr. ekskl. moms / 52,40 kr. inkl. moms
- trin 2 - 33,54 kr. ekskl. moms / 41,93 kr. inkl. moms
- trin 3 - 16,77 kr. ekskl. moms / 20,96 kr. inkl. moms

Det faste bidrag (pr. stik) er fastsat i overensstemmelse med reglerne i Betalingsloven.

Trappemodel:

Den 1. januar 2014 trådte det justerede betalingsprincip i kraft. Det betyder, at kubikmetertaksten falder med stigende vandforbrug for ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår. Modellen blev indfaset over en

årrække og var fuldt indfaset i 2018.

Trin 1 - alle forbrugere - vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> årligt pr. ejendom

Trin 2 - vandforbrug over 500 m<sup>3</sup> - til og med 20.000 m<sup>3</sup> årligt pr. ejendom - taksten på dette trin skal være 20% lavere end taksten på trin 1.

Trin 3 - vandforbrug over 20.000 m<sup>3</sup> årligt pr. ejendom - taksten på dette trin skal være 60% lavere end taksten på trin 1.

De foreslåede takster er i overensstemmelse med disse regler.

Næstved Kommune skal godkende forsyningsselskabets forslag til takster på spildevandsområdet. Proceduren for takstfastsættelser er således, at kommunen blot kan godkende eller afvise forsyningsselskabets forslag til takster på spildevandsområdet.

Kommunen har et selvstændigt ansvar for at påse, om love og regler er overholdt og skal, hvis den ved gennemsyn af budgettet eller på anden måde bliver bekendt med overtrædelser, sikre, at forholdet lovliggøres inden godkendelsen.

Som det fremgår af vedlagte "Notat vedr. legalitetskontrol, spildevandstakster 2021" anses de foreslåede takster at overholde love og regler.

## **Økonomi**

Administrationen mener, på baggrund af det fremsendte materiale, at kravene for takstfastsættelsen er opfyldt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om godkendelse af 2021 takster for NK-Spildevand AS

Bilag 2 - Uddrag af bestyrelsesprotokol af 12. november 2020

Bilag 3 - Årsrapport 2019

Bilag 4 - Budget 2021 - drifts-, anlægs- og likviditetsbudget

Bilag 5 - Investeringsoverslag 2021-2025

Bilag 6 - Takstblad 2021

Bilag 7 - Økonomisk ramme 2021 som udmeldt af Forsyningssekretariatet

Bilag 8 - Notat vedr. legalitetskontrol, spildevandstakster 2021

Bilag 9 - Oversigt over takster for spildevand for perioden 2018 - 2021

## **Punkt 272: Godkendelse af takster for NK-Vand A/S for 2021**

13.02.00-S55-1-20

### **Resume**

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

NK-Vand A/S fremsender forslag til takster for 2021 til Byrådets godkendelse.

Proceduren for takstfastsættelse er, at kommunen efter gennemførelse af legalitetskontrol enten kan godkende eller afvise selskabets forslag til takster.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at de foreslåede takster, som fremgår af vedlagte takstblad godkendes.

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

### **Sagsfremstilling**

NK-Vand A/S fremsender forslag til takster for 2021 til Byrådets godkendelse.

NK-Forsyning har fra 2021 ændret praksis så en gennemsnitsforbruger anses for at bruge 100 m<sup>3</sup> vand mod tidligere 110 m<sup>3</sup>.

For en forbruger med et forbrug på 100 m<sup>3</sup> vand, betyder de foreslåede takster en reduktion fra 2.614,54 kr. inkl. moms i 2020 til 2.554,56 kr. i 2021, svarende til en helårlig nedsættelse på 59,98 kr. inkl. moms.

I det fremsendte forslag, ønskes taksterne fastsat således:

Fast bidrag: 705,25 kr. ekskl. moms / 881,56 kr. inkl. moms

Variabelt bidrag: 13,38 kr. ekskl. moms / 16,73 kr. inkl. moms

Næstved Kommune skal godkende forsyningsselskabets forslag til anlægs- og driftsbidrag for vand. Proceduren for takstfastsættelsen er således, at kommunen blot kan godkende eller afvise forsyningsselskabets forslag til takster for vand.

Kommunen har et selvstændigt ansvar for at påse, om love og regler er overholdt og skal, hvis den ved gennemsyn af budgettet eller på anden måde bliver bekendt med overtrædelser, sikre, at forholdet lovliggøres inden godkendelsen.

Som det fremgår af vedlagte "Notat vedr. legalitetskontrol, vandtakster 2021" anses de foreslåede takster at overholde love og regler.

## **Økonomi**

Administrationen mener, på baggrund af det fremsendte materiale, at kravene til takstfastsættelsen er opfyldt.

## **Bilag**

Bilag 1 - Ansøgning om godkendelse af takster for 2021 for NK-Vand AS

Bilag 2 - Uddrag af bestyrelsesprotokol af 12. november 2020

Bilag 3 - Årsrapport 2019

Bilag 4 - Budget 2021 - drifts-, anlægs- og likviditetsbudget

Bilag 5 - Investeringsoverslag 2021-2025

Bilag 6 - Takstblad 2021.pdf

Bilag 7 - Økonomisk ramme 2021 som udmeldt af Forsyningssekretariatet

Bilag 8 - Notat vedr. legalitetskontrol, vandtakster 2021

Bilag 9 - Oversigt over takster for vand for perioden 2018 - 2021

# Punkt 273: Godkendelse af takster for tømningssordning for 2021

06.01.20-S55-4-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

NK-Spildevand fremsender forslag til takster for 2021 for tømningssordningen til Byrådets godkendelse.

Taksterne er fastsat med hjemmel i "Regulativ for tømning af bundfældningstanke i Næstved Kommune", godkendt af Næstved Byråd den 9. oktober 2018.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at de foreslåede takster for 2021 godkendes.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

## Sagsfremstilling

NK-Spildevand A/S fremsender forslag til takster for tømningssordning for 2021 til Byrådets godkendelse.

I forbindelse med takstgodkendelse er det kommunens opgave, at sikre at selskabets takster overholder "Hvile i sig selv-princippet", hvorefter ordningens indtægter og udgifter over en kortere årrække balancerer, således at der ikke skabes en over- eller underdækning i relation til forbrugsopkrævningen.

Proceduren for takstfastsættelsen indebærer, at kommunen blot kan godkende eller afvise selskabets forslag til takster. Kommunen har således et selvstændigt ansvar for at påse, om love og regler er overholdt og skal, hvis den ved gennemsyn af budgettet eller på anden måde bliver bekendt med overtrædelser, sikre, at forholdet lovliggøres inden godkendelsen.

Det fremsendte budget viser, at underskuddet primo 2021 udgør 546.477 kr. Dette underskud vil med de foreslåede takster for 2021 blive reduceret til 375.031 kr. ved udgangen af 2021.

Med det foreslåede takstniveau forventes underskuddet af være afviklet ved udgangen af 2024. "Hvile i sig selv-princippet" anses derfor for overholdt.

## Økonomi

Administrationen mener, på baggrund af det fremsendte materiale, at kravene til takstfastsættelsen er opfyldt.

## Bilag

Bilag 1 - Ansøgning om godkendelse af 2021 takster for tømningensordningen

Bilag 2 - Uddrag af bestyrelsesprotokol af 12.11.2020 i NK-Spildevand AS

Bilag 3 - Tømningensordning - Budget og regnskab for 2019 til 2021

Bilag 4 - Takster for tømningensordningen for 2021

Bilag 5 - Oversigt over takster for tømningensordning 2019 - 2021

# Punkt 274: Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 193-0, Mogenstrup

03.02.00-P19-6-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Lejerbo har fremsendt skema A ansøgning om støtte til gennemførelse af nødvendige arbejder og forbedringsarbejder i Lejerbo Næstveds, afdeling 193-0, Mogenstrup. Den udarbejdede helhedsplan har et budget på 32,9 mio. kr. Den omfatter en række udskiftninger og renoveringer af køkkener, ventilation og bygninger. Studiebolerne udvides, og der ombygges, så afdelingen får 10 tilgængelighedsboliger. For at der kan arbejdes videre med helhedsplanen, og projektet kan sendes i udbud mv., skal Byrådet godkende skema A for helhedsplanen, give tilsagn om lånegarantier og deltagelse i femtedelsordningen.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. skema A godkendes på betingelse af Landsbyggefondens endelige godkendelse af projektet
2. helhedsplanen godkendes
3. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal regaranti på 100 % af de støttede lån på 15.486.613 kr.
4. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal garanti på 28,57 % af de ustøttede lån på 15.438.063 kr., i alt 4.410.928 kr.
5. der gives tilsagn om deltagelse i femtedelsordning med 100.000 kr., ydet som lån på betingelse af de andre involverede parter medvirken

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-5: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Sagen vedrører Lejerbos afdeling 193-0 Mogenstrup, som består af i alt 55 boliger fordelt i tre bebyggelser: Mogenstrupvænge på 28 boliger fra 1975-1981, Parkbrynet på 10 boliger fra 1984-1985 og Skrædderbakken på 17 boliger fra 1983. Alle boligerne er rækkehuse med forskellig indretning og størrelse. Afdelingen har en samlet størrelse på 3.889 m<sup>2</sup> før projektet og 3.916 m<sup>2</sup> efter.

De tre bebyggelser har således forskellig alder, og er bygget forskelligt. Derudover er der forskel på den løbende vedligeholdelse, der er udført siden opførelsen.

Der foretages en lang række udskiftninger og renoveringer af eksisterende forhold. Murværk repareres for revner, defekte fuger og manglende bindere. Tag- og gavlkonstruktioner forstærkes. Køkkenerne udskiftes og ventilationen i boligerne forbedres. Der renoveres adgangsveje og udskiftes interne kørearealer samt stier, hvor det er vurderet nødvendigt. Badeværelser renoveres i mindre omfang. Et beløb afsættes til undersøgelse og eventuelt reparation af kloakrør.

10 boliger ændres til tilgængelighedsboliger, og her bygges nyt køkken og badeværelse og ventilationsanlæg udskiftes. Derudover tilpasses boligerne kravene til tilgængelighed.

Til afdelingens tre ungdomsboliger opføres en tilbygning på 8,6 m<sup>2</sup>, så der bliver plads til et kammer, der kan benyttes som soverum.

For en nærmere gennemgang af helhedsplanen og det arbejde, som skal udføres, henvises til sagens bilag 1.

I 2020 bliver der udover helhedsplan udført allerede planlagt vedligeholdelsesarbejde, hvilket er udskiftning af døre og vinduer samt efterisolering af lette facader og ny beklædning på disse.

Anlægsudgiften finansieres på følgende måde:

Støttede realkreditlån:	15.486.613 kr.
Ustøttede realkreditlån:	15.438.063 kr.
Tilskud til helhedsplan (se udspecificering nedenfor):	1.970.000 kr.
I alt:	32.894.676 kr.

Sagen har været behandlet i Landsbyggefonden, men vil først blive færdigbehandlet efter kommunal godkendelse af skema A. Ifølge Landsbyggefonden kan der opnås nedenstående tilskud til helhedsplanen:

Fællespuljetilskud (tilskud fra Landsbyggefonden):	1.100.000 kr.
Tilskud fra Lejerbo (egen trækingsret):	370.000 kr.
Kapitaltilførsel - Femtedelsordningen:	500.000 kr.
I alt:	1.970.000 kr.

De støttede arbejder finansieres med støttede realkreditlån, hvor staten garanterer for hele lånet i dets løbetid, og Næstved Kommune stiller regaranti over for staten for den del af lånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Næstved Kommunes regaranti er anslået til 100 % af de støttede realkreditlån på 15.486.613 kr. Landsbyggefonden refunderer 50 % af Næstved Kommunes eventuelle tab ved regarantien. Der søges også om garanti på de ustøttede lån på 28,57 % af 15.438.063 kr., i alt 4.410.928 kr. Her er der ingen refusion fra Landsbyggefonden ved tab.

Det skal bemærkes, at der er tale om en foreløbig garantiberegning, og at den endelige garantiberegning først foretages ved afslutning af byggearbejderne, hvilket normalt er ved skema C-godkendelsen.

Lejerbo søger endvidere om godkendelse af kommunens deltagelse i femtedelsordningen med 100.000 kr., som ydes som lån. Udover kommune deltager Landsbyggefonden med 2/5, Lejerbo med 1/5 og realkreditinstituttet med 1/5.

Helhedsplanen er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde den 16. november 2020 og af Lejerbo Næstveds organisationsbestyrelse den 29. april 2020.

Lejerbo oplyser, at der er beregnet en huslejestigning på 16,83 % til en ny gennemsnitlig årsleje på 1.047,48 kr. pr. m<sup>2</sup> mod tidligere 897 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Administrationen vurderer, at den fremtidige husleje er acceptabel.

Arbejdet er planlagt opstartet omkring årsskiftet 2021-2022. Inden arbejdet kan sættes i gang skal der blandt andet gennemføres udbud, og skema B skal godkendes af Byrådet.

## **Økonomi**

Administrationen kan oplyse, at kommunegarantien ikke påvirker kommunens låneramme eller kræver deponering.

Iflg. Landsbyggefonden er der behov for kapitaltilførsel i sagen på i alt 500.000 kr., hvoraf Næstved Kommunes bidrag udgør 100.000 kr. – en såkaldt ”femtedelsordning”, som har hjemmel i §97 i lov om almene boliger, efter hvilken kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde lån til konkrete almennyttige boligafdelinger, hvis støtten skønnes nødvendig for den pågældende afdelings videreførelse. Lån kan ydes enten til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne. Kommunale lån til Landsbyggefonden afdrages før Landsbyggefondens lån.

I overensstemmelse med tidligere sager om kapitaltilførsler, foreslås lånet til femtedelsordningen ydet som et lån, der er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet forrentes som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes.

## **Bilag**

Bilag 1 - Beskrivelse af projektet

Bilag 2 - Skema A

Bilag 3 - Oversigt - Projekter 2020

# Punkt 275: Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 004 Vandtårnsparken og afd. 301 Vibegården

03.02.13-P19-1-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Kuben Management har på vegne af BoligNæstved fremsendt skema A ansøgning om støtte til gennemførelse af nødvendige opretningsarbejder og forbedringsarbejder i BoligNæstveds, afdeling 004 Vandtårnsparken og afdeling 301 Vibegården. Den udarbejdede helhedsplan har et budget på 492,67 mio. kr. Den omfatter blandt andet tagrenovering, facadeisolering, udskiftning af døre og vinduer og renovering/opdatering af alle 411 boliger i forskelligt omfang. For at der kan arbejdes videre med helhedsplanen, og projektet kan sendes i udbud mv., skal Byrådet godkende skema A for helhedsplanen, give tilsagn om lånegarantier, deltagelse i femtedelsordningen og at to forbedringslån omlægges til et nyt.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. skema A godkendes på betingelse af Landsbyggefondens endelige godkendelse af projektet,
2. helhedsplanen godkendes,
3. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal regaranti på 100 % af de støttede lån på 172.600.000 kr.,
4. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal garanti anslået til 56,23 % af de ustøttede lån på 271.846.000 kr., i alt 152.859.006 kr.,
5. der gives tilsagn om deltagelse i femtedelsordningen med 250.000 kr., ydet som lån på betingelse af de andre involverede parter medvirken, og
6. det godkendes, at to forbedringslån indfris, og der optages et nyt 30 årigt realkreditlån.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-6: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Torsdag den 3. september 2020 blev der afholdt besigtigelse af BoligNæstveds afdelinger Vandtårnsparken og Vibegården med henblik på gennemførelse af en samlet helhedsplan for afdelingerne. Her oplyste Landsbyggefonden, at skema A for helhedsplanen skal godkendes inden årets udløb, da projektet er på Landsbyggefondens 2020-venteliste i henhold til afdelingernes energimærkning. Afdelingerne har energimærke D.

Det betyder, at sagen skal hastebehandles, og ikke alle forhold samt teknisk dokumentation er på plads i forhold til Landsbyggefondens endelige stillingtagen til, hvor meget den kan støtte projektet med. Så der er mulighed for, at Landsbyggefonden kan yde mere støtte. Dette kommer endeligt på plads imellem skema A og skema B.

Der er ligeledes ikke afholdt afdelingsmøde på grund af den nuværende corona-situation, hvilket der på nuværende tidspunkt kan dispenseres fra. Afdelingsmødet forventes afholdt i foråret 2021. BoligNæstveds organisationsbestyrelse har godkendt helhedsplanen den 12. november 2020.

Hvis ikke helhedsplanen godkendes i år vil det have den konsekvens, at det ikke vides, hvornår der igen kan opnås støtte fra Landsbyggefonden, da der sker en løbende prioritering af sagerne.

Sagen vedrører BoligNæstveds afdeling 004, Vandtårnsparken og afdeling 301, Vibegården, hvor der i alt er 411 boliger og et samlet areal på 24.522 m<sup>2</sup>.

Vandtårnsparken består af 360 boliger fordelt som etagebyggeri i 22 blokke på 2½ etage med udnyttet tagetage, og består af 2 og 3 værelses boliger samt 3 butikker. Byggeriet er fra 1945 og har et samlet areal på 20.916 m<sup>2</sup>

Vibegården består af hjørnebebyggelse i 2½ etage med udnyttet tagetage og 51 boliger med 2, 3 og 4 værelser. Byggeriet er fra 1945 og 1950 og har et samlet areal på 3.606 m<sup>2</sup>.

Helhedsplanen er udarbejdet med henblik på en fremtidssikring af afdelingerne, som har udfordringer med ensidige boligstørrelser, utidssvarende boligindretning med meget små værelser, badeværelser og køkkener samt træk og kulde i boligerne. Derudover trænger tage, døre og vinduer, kloak og tekniske installationer til udskiftning.

98 boliger sammenlægges til 64 større boliger, 32 boliger ombygges til tilgængelighedsboliger, 170 boliger moderniseres (nye gulve, installationer, badeværelser, køkkener og indretning), 111 boliger får nye installationer i det omfang det er nødvendigt, der etableres et fælleshus i afdelingen og udearealerne renoveres.

Som en del af helhedsplanen forudsætter Landsbyggefonden, at de to afdelinger sammenlægges. Der vil i forbindelse med helhedsplanen udarbejdes en analyse af boligsammensætningen i afdelingerne, hvori Næstved Kommune inddrages. Denne analyse vil først være klar efter godkendelse af skema A.

For en nærmere gennemgang af helhedsplanen og det arbejde, som skal udføres, henvises til sagens bilag.

Anlægsudgiften finansieres på følgende måde:

Støttede realkreditlån:	172.600.000 kr.
Ustøttede realkreditlån:	271.846.000 kr.
Tilskud til helhedsplan (se udspecificering nedenfor):	48.220.000 kr.
I alt:	492.666.000 kr.

Sagen har været behandlet i Landsbyggefonden, men vil først blive endeligt færdigbehandlet efter kommunal godkendelse af skema A. Ifølge skitse fra Landsbyggefonden kan der opnås nedenstående tilskud til helhedsplanen:

Fællespuljetilskud (tilskud fra Landsbyggefonden):	8.220.000 kr.
Tilskud fra BoligNæstved (egen trækningsret og dispositionsfond):	15.750.000 kr.
Kapitaltilførsel - Femtedelsordningen:	1.250.000 kr.
Afdelingens egne henlæggelser (konto 401)	23.000.000 kr.
I alt:	48.220.000 kr.

De støttede arbejder finansieres med støttede realkreditlån, hvor staten garanterer for hele lånet i dets løbetid, og Næstved Kommune stiller regaranti over for staten for den del af lånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Næstved Kommunes regaranti er anslået til 100 % af de støttede realkreditlån på 172,6 mio. kr. Landsbyggefonden refunderer 50 % af Næstved Kommunes eventuelle tab ved regarantien. Der søges også om anslået 56,23 % garanti på de ustøttede realkreditlån på 271.846.000 kr., i alt 152,859 mio. kr. Her er der ingen refusion fra Landsbyggefonden ved tab.

Det skal bemærkes, at der er tale om en foreløbig garantiberegning, og at den endelige garantiberegning først foretages ved afslutningen af byggearbejderne, hvilket normalt er ved skema C-godkendelsen.

BoligNæstved søger endvidere om godkendelse af kommunens deltagelse i femtedelsordningen med 250.000 kr., der ydes som lån. Udover kommunen deltager Landsbyggefonden med 2/5, BoligNæstved med 1/5 og realkreditinstituttet med 1/5.

Det oplyses, at der vil være en huslejestigning i Vandtårnsparken på gennemsnitligt 24,13 % og i Vibegården på gennemsnitligt 12,11 %. Dette giver en samlet beregnet huslejestigning på 22,2 % til en ny gennemsnitlig årsleje på 841 kr. pr. m<sup>2</sup> fra gennemsnitligt 688 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Der vil ske en huslejedifferentiering efter hvor meget arbejde, der udføres i den enkelte bolig. Administrationen vurderer, at den fremtidige husleje er acceptabel. Huslejen reguleres når projektet er færdiggjort og de nye lån er på plads.

## **Økonomi**

Administrationen kan oplyse, at kommunegarantien ikke påvirker kommunens låneramme eller kræver deponering.

Iflg. Landsbyggefonden er der behov for kapitaltilførsel i sagen på i alt 1.250.000 kr., hvoraf Næstved Kommunes bidrag udgør 250.000 kr. – en såkaldt ”femtedelsordning”, som har hjemmel i §97 i lov om almene boliger, efter hvilken kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde lån til konkrete almennyttige boligafdelinger, hvis støtten skønnes nødvendig for den pågældende afdelings videreførelse. Lån kan ydes enten til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne. Kommunale lån til Landsbyggefonden afdrages før Landsbyggefondens lån.

I overensstemmelse med tidligere sager om kapitaltilførsler, foreslås lånet til femtedelsordningen ydet som et lån, der er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet forrentes som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes.

## **Bilag**

Bilag 1 - Følgebrev til projektet

Bilag 2 - Skema A

Bilag 3 - Kortbilag

Bilag 4 - Oversigt - Projekter 2020

# Punkt 276: Ansøgning om godkendelse af skema A til gennemførelse af helhedsplan for afdeling 102 Manøvej

03.02.00-P19-9-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Lejerbo har fremsendt skema A ansøgning om godkendelse af helhedsplan til gennemførelse af nødvendige opretningsarbejder og forbedringsarbejder i Lejerbo Næstveds, afdeling 102-0 Manøvej. Den udarbejdede helhedsplan har et budget på 149,030 mio. kr. Den omfatter blandt andet efterisolering af facader og gavle, udskiftning af vinduer, udskiftning af radiatorer, renovering af badeværelser og etablering af fælleshus i afdelingen. For at der kan arbejdes videre med helhedsplanen, og projektet kan sendes i udbud mv., skal Næstved Kommune godkende skema A for helhedsplanen, give tilsagn om lånegarantier og deltagelse i femtedelsordningen.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. skema A godkendes på betingelse af Lejerbo Næstveds organisationsbestyrelses godkendelse og Landsbyggefondens endelige godkendelse,
2. helhedsplanen godkendes,
3. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal regaranti på 100 % af de støttede lån på 54.046.677 kr.,
4. der gives tilsagn om meddelelse af kommunal garanti anslået til 47,22 % af de ustøttede lån på 84.753.064 kr., i alt 40.020.181 kr., og
5. der gives tilsagn om deltagelse i femtedelsordningen med 200.000 kr., ydet som lån på betingelse af de andre involverede parter medvirken.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-5: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Lejerbo har den 6. november 2020 henvendt sig til Næstved Kommune med henblik på kommunal godkendelse af skema A for en helhedsplan i Lejerbo Næstveds afdeling 102-0 Manøvej. Landsbyggefonden har oplyst, at skema A for helhedsplanen skal godkendes inden årets udløb, da projektet er på Landsbyggefondens 2020-venteliste på grund af afdelingens energimærkning. Afdelingen har energimærke D.

Det betyder, at sagen skal hastebehandles, og ikke alle projektf forhold samt teknisk dokumentation er på plads i forhold til Landsbyggefondens endelige stillingtagen til, hvor meget den kan støtte projektet med. Dette kommer endeligt på plads imellem skema A og skema B.

Projektet er ikke godkendt på et afdelingsmøde, men dette krav kan der dispenseres fra på grund af den nuværende corona-situation. Afdelingsmødet vil blive afholdt imellem behandlingen af skema A og skema B. Lejerbo Næstveds organisationsbestyrelse har ligeledes ikke behandlet helhedsplanen, men dette forventes gjort i starten af 2021.

Det er et krav at helhedsplanen behandles begge steder, men hvis ikke helhedsplanen godkendes af Næstved Kommune i år, vil det have den konsekvens, at det ikke vides, hvornår der igen kan opnås støtte fra Landsbyggefonden, da der sker en

løbende prioritering af sagerne.

Sagen vedrører Lejerbos afdeling 202-0 Manøvej, som består af i alt 346 boliger og et samlet areal på 9664 m<sup>2</sup>. Byggeriet er bygget i etaper, hvor den første blev opført i 1965 og den næste i 1970. Der blev tilføjet 82 tagboliger i 2007.

Helhedsplanen er udarbejdet med henblik på en fremtidssikring af afdelingen, som har udfordringer med at de nuværende radiatorer ikke har tilstrækkelig ydeevne til at kunne opvarme boliger, og at vinduerne er 25 år gamle, så der kan ikke længere skaffes reservedele. Derudover kan bebyggelsen ikke leve op til nutidens isoleringskrav, og altanpladerne er støbt sammen med etagedækket, så kulden udefra transporteres direkte ind under boligernes gulv.

Helhedsplanen omfatter, at facader og gavle efterisoleres, vinduer udskiftes, altankonstruktionen ændres, badeværelser renoveres/opgraderes, radiatorer udskiftes, fundamenter og sokler efterisoleres og der etableres fælleshus i afdelingen.

For en nærmere gennemgang af helhedsplanen og det arbejde, som skal udføres, henvises til sagens bilag.

Anlægsudgiften finansieres på følgende måde:

Støttede realkreditlån:	54.046.677 kr.
Ustøttede realkreditlån:	84.753.064 kr.
Tilskud til helhedsplan:	10.230.000 kr.
I alt:	149.029.741 kr.

Sagen har været behandlet i Landsbyggefonden, men vil først blive endeligt færdigbehandlet efter kommunal godkendelse af skema A. Ifølge skitse fra Landsbyggefonden kan der opnås nedenstående tilskud til helhedsplanen:

Fællespuljetilskud (tilskud fra Landsbyggefonden):	6.920.000 kr.
Tilskud fra Lejerbo (egen trækningsret):	2.310.000 kr.
Kapitaltilførsel - Femtedelsordningen:	1.000.000 kr.
I alt:	10.230.000 kr.

De støttede arbejder finansieres med støttede realkreditlån, hvor staten garanterer for hele lånet i dets løbetid, og Næstved Kommune stiller regaranti over for staten for den del af lånet, som ligger udover 60 % af ejendommens værdi. Næstved Kommunes regaranti er anslået til 100 % af de støttede realkreditlån på 54.046.677 kr. Landsbyggefonden refunderer 50 % af Næstved Kommunes eventuelle tab ved regarantien. Der søges også om anslået 47,22 % garanti på de ustøttede realkreditlån på 84.753.064 kr., i alt 40.020.181 kr. Her er der ingen refusion fra Landsbyggefonden ved tab.

Det skal bemærkes, at der er tale om en foreløbig garantiberegning, og at den endelige garantiberegning først foretages ved afslutningen af byggearbejderne, hvilket normalt er ved skema C-godkendelsen.

Lejerbo søger endvidere om godkendelse af kommunens deltagelse i femtedelsordningen med 200.000 kr., der ydes som lån. Udover kommune deltager Landsbyggefonden med 2/5, Lejerbo med 1/5 og realkreditinstituttet med 1/5.

Det oplyses, at der vil være en huslejestigning i afdelingen på gennemsnitligt 14,10 %. Dette giver en ny gennemsnitlig årsleje på 830,21 kr. pr. m<sup>2</sup> fra gennemsnitligt 727,61 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år. Administrationen vurderer, at den fremtidige husleje er acceptabel. Huslejen reguleres når projektet er færdiggjort og de nye lån er på plads.

Anlægsarbejdet forventes at kunne opstartes omkring 1. maj 2022. Inden arbejdet kan sættes i gang, skal der gennemføres udbud, og skema B skal godkendes af Byrådet.

## **Økonomi**

Administrationen kan oplyse, at kommunegarantien ikke påvirker kommunens låneramme eller kræver deponering.

Iflg. Landsbyggefonden er der behov for kapitaltilførsel i sagen på i alt 1.000.000 kr., hvoraf Næstved Kommunes bidrag udgør 200.000 kr. – en såkaldt ”femtedelsordning”, som har hjemmel i §97 i lov om almene boliger, efter hvilken kommunalbestyrelsen kan beslutte at yde lån til konkrete almennyttige boligafdelinger, hvis støtten skønnes nødvendig for den pågældende afdelings videreførelse. Lån kan ydes enten til Landsbyggefonden til videre udlån til almene boligafdelinger eller direkte til boligafdelingerne. Kommunale lån til Landsbyggefonden afdrages før Landsbyggefondens lån.

I overensstemmelse med tidligere sager om kapitaltilførsler, foreslås lånet til femtedelsordningen ydet som et lån, der er rente- og afdragsfrit i 5 år, hvorefter lånet forrentes som et 30-årigt realkreditlån, idet det efter 5 år vurderes, om betaling af renter og afdrag skal påbegyndes.

## **Bilag**

Bilag 1 - Helhedsplan - Manøvej

Bilag 2 - Skema A - Støttet

Bilag 3 - Skema A - Ustøttet del

Bilag 4 - Kortbilag

Bilag 5 - Oversigt - Projekter 2020

# Punkt 277: Forslag til anvendelse af budgetteret grundkapital i 2021 og 2022

03.02.10-P20-1-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (drøfter), 07.12.2020

I forbindelse med det vedtagende budgetforlig blev der afsat 16 mio. kr. til grundkapital til opførelse af almene boliger. I denne sag forelægges administrationens forslag til, hvordan budgettet anvendes. Økonomiudvalget bedes tage stilling til om administrationens forslag kan godkendes.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at den foreslåede anvendelse af grundkapital drøftes.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Drøftet.

## Sagsfremstilling

I budgettet for 2021 er der afsat 16 mio. kr. til grundkapital. Administrationen har vurderet, hvordan det afsatte beløb bedst anvendes i forhold til allerede modtagende byggeprojekter og kommende udstykninger.

Det er administrationens anbefaling, at der i første omgang fokuseres på et projekt på Nygårdsvej i Næstved og på Spånpladegrunden i Glumsø. Skulle der blive mulighed for det, så er det administrationens anbefaling, at også Stenlængegårdsområdet tages i betragtning.

Økonomiudvalget behandlede den 9. september 2019 et mindre projekt med almene boliger på Nygårdsvej. Projektet blev ikke godkendt, men Økonomiudvalget ønskede på baggrund af behandlingen at se et samlet projekt, hvor hele grunden blev anvendt.

Administrationen har på den baggrund modtaget et projekt fra Domea/Trollebo vedrørende opførelse af 106 boliger på Nygårdsvej. Projektet er disponeret i henhold til den gældende lokalplan, Lokalplan 088, hvorfor det forventes, at projektet kan indeholdes inden for det nuværende plangrundlag.

I det fremsendte materiale fremgår det, at der skal bruges 12,2 mio. kr. i grundkapital. Dette tal skal tages med en smule forbehold, da der kom nye regler for krav til grundkapital i august 2020, hvilket der ikke er taget højde for i det fremsendte materiale.

Administrationen foreslår ligeledes, at der indhentes forslag til et alment boligprojekt indeholdende et mindre antal boliger på "Spånpladegrunden" i Glumsø. Der er på nuværende tidspunkt en lokalplan på vej for området, og de nærmere rammer for projektet vil afhænge af denne lokalplans endelige udformning.

Hvis ovenstående kan godkendes, vil administrationen gå i dialog med de almene boligselskaber, og bede dem fremsende projekter, som efterfølgende kan vurderes og behandles politisk.

Hvis der bliver mulighed for det, så foreslås det, at Stenlængegårdsområdet også tages i betragtning. Dette for at understøtte udviklingen af området. En nærmere præcisering af størrelsen på et projekt, og en nærmere placering må afhænge af, hvilket areal der findes egnet til opførelse af almene boliger, og hvor mange boliger som ønskes.

## **Økonomi**

Administrationen kan bekræfte, at der er afsat 16 mio. kr. i 2021 til grundkapitallån.

# Punkt 278: Beslutning om frigivelse af midler til medfinansiering af ny stationsforplads i Glumsø

05.01.00-P20-4-16

## Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 23.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Som følge af Banedanmarks arbejder med Ringsted-Femern banen er sporene ved Glumsø Station flyttet, og selve perronen er rykket mod syd. Der er etableret en ny stationsforplads, og Næstved Kommune har indgået en medfinansieringsaftale med Banedanmark og DSB om denne. Arbejderne nærmer sig sin afslutning, og de afsatte midler i anlægsbudgettet for 2019 søges frigivet.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at der gives en anlægsbevilling på 3.650.000 kr. og at der frigives et tilsvarende beløb til medfinansiering af ny forplads til Glumsø Station.

## Beslutning

Teknisk Udvalg 23.11.2020

Anbefales.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Jernbanestrækningen mellem Ringsted og Næstved ombygges af Banedanmark som følge af det samlede projekt for Ringsted-Femern banen.

Ændringerne af jernbanen har medført, at sporene ved Glumsø Station er flyttet, og som følge heraf er perronen flyttet mod syd. For at sikre den fremtidige brug og trafikafvikling omkring stationen har Næstved Kommune indgået en medfinansieringsaftale med Banedanmark og DSB for etablering af en ny stationsforplads (se bilag 1).

Arbejderne nærmer sig sin afslutning, og administrationen anbefaler, at de afsatte midler til dette projekt frigives.

## Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der er afsat 3,1 mio. kr. på det vedtagne anlægsbudget til projektet. Hertil blev der overført 550.000 kr. til projektet i forbindelse med kommunens 3. budgetkontrol for 2020 til dækning af indeksregulering af aftalen fra 2016 med Banedanmark samt til dækning af uforudsete ekstraarbejder med blød bund og sti mod Østergade.

Der er således samlet afsat 3.650.000 kr. til formålet.

# **Bilag**

Bilag 1 - Medfinansieringsaftale

# **Punkt 279: Beslutning om godkendelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 for et solenergianlæg i Nylandsrose**

01.02.05-P16-3-19

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 30.11.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 07.12.2020

Byrådet (godkender), 15.12.2020

Administrationen har udarbejdet forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 (bilag 2) og forslag til Lokalplan 097 (bilag 3) for et solenergianlæg i Nylandsrose. Området er beliggende syd for Vejlø by og strækker sig ca. 2 km ned til kysten og dækker i alt 183 hektar, hvoraf 166 hektar udlægges til opførelse af solceller.

De to forslag skal gøre det muligt at opføre et solenergianlæg på arealerne syd for Vejlø by og fremlægges til godkendelse med henblik på at blive sendt i 10 ugers offentlig høring.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. at forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 godkendes med henblik på at blive sendt i offentlig høring.
2. at kommuneplanforslaget og lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 10 uger fra d. 21.12.2020 til d. 01.03.2021.
3. at der afholdes borgermøde om kommune- og lokalplanforslaget torsdag d. 04.02.2021 kl. 16:00-17:30 i Ressource City, Magsmølle 32, 4700 Næstved, hvis det er muligt, alternativt gennemføres mødet digitalt.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 30.11.2020

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales af et flertal af udvalget.

For stemte: Tina Højlund Pedersen, Otto Poulsen, Niels True, Hanne Sørensen, Kirsten Devantier.

Imod stemte: Thor Temte.

Thor Temte kan ikke støtte udvalgets anbefaling, idet han mener, at området bør føres tilbage til et engområde.

Ad 3: Udvalget anbefaler, at borgermødet fastholdes, såfremt det kan afholdes under hensyntagen til myndighedernes gældende Covid-19 anbefalinger på pågældende tidspunkt.

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-2: Anbefales.

Susanne Stensgaard Tariq kan ikke gå ind for ad 1-2, idet hun mener at området bør føres tilbage til et engområde.

Lars Hoppe Søe og Klaus Eusebius Jakobsen kan ikke gå ind for ad 1-2.

Søren Revsbæk og Jette Leth Buhl står frit indtil byrådets behandling.

Ad 3: Anbefales med Plan- og Erhvervsudvalgets bemærkninger.

## **Sagsfremstilling**

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 for et Solenergianlæg i Nylandsrose giver mulighed for at opstille 166 hektar solceller inden for et areal af 183 hektar.

Ved en realisering af projektet vil anlægget kunne producere 150 MWh, svarende til det årlige forbrug i ca. 37.500 husstande.

### Planområdet

Lokalplanområdet ligger ved Nylandsrose syd for Vejlø by.

Området afgrænses af Vejløvej mod vest, de tre eksisterende vindmøller og beplantningsbælte mod syd, Basnæs Skov og Basnæs Plantage mod øst og et eksisterende beplantningsbælte mod nord beliggende ca. 500 meter syd for Vejlø.

Lokalplanområdet består generelt af åbne, lavtliggende marker og levende hegn. Området er omfattet af en række udpegninger (oplistet nedenfor) som lokalplanforslaget i videst muligt omfang har indarbejdet.

### Indhold i lokalplanforslaget

Forslaget til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 giver mulighed for at etablere et solenergianlæg i Nylandsrose. Forslagene giver mulighed for at etablere et solenergianlæg med paneler på maksimalt 3 meter i højden. Der stilles i lokalplanforslaget krav til, at anlægget skal afskærmes af grønne læhegn og -bælter, ligesom de eksisterende træbælter, der løber fra øst mod vest over arealet, bevares og fremtidigt vil fungere som en naturlig opdeling af anlægget.

Ved afstandskrav er der taget højde for de eksisterende beboelser i området, og afstanden er tilpasset sådan, at der ved hver ejendom sikres afstand fra ejendommens primære bolig til anlæggets afskærmende beplantningsbælte. Differentieringen er lavet ud fra konkrete vurderinger og en reduktion af respektafstanden til 30 meter sker kun i de tilfælde, hvor ejendommen i forvejen er skærmet af eksisterende beplantning.

Placeringen af solcelleanlægget vil endvidere kræve en dispensation fra skovbyggelinjen. Denne vil blive behandlet i forbindelse med den potentielle landzonetilladelse, som skal være med til at muliggøre en realisering af solcelleanlægget.

I forbindelse med det indledende arbejde med projektet forhørte administrationen sig hos Miljøministeriet vedr. udpegningen af området som et lavbundsareal til genopretning og en mulig opstilling af solceller herpå. Ministeriet

svarede, at såfremt realiseringen af solcelleanlægget ikke var til hinder for genetableringen af den naturlige vandstand i området, ville man godt kunne planlægge for et solcelleanlæg i Nylandsmose (se bilag 6).

På baggrund heraf har administrationen valgt at udarbejde forslag til et kommuneplantillæg henholdsvis en lokalplan uden bonusvirkning. En lokalplan uden bonusvirkning indebærer, at ansøger for at realisere anlægget skal søge om en landzonetilladelse. Årsagen hertil er, at der ikke kan gives tidsbegrænsede tilladelser i en lokalplan, men det kan der i en landzonetilladelse. I en landzonetilladelse indskrives således en forudsætning om, at tilladelsen til anlægget vil være tidsbegrænset i en periode på 35 år, ligesom det på arealet skal være muligt at genskabe det naturlige vandstands niveau. Det kommende anlæg skal således enten kunne tåle en vandstandsstigning eller fjernes fra lavbundsarealerne på ejers/lejers regning senest efter 35 år. Herved vurderer Næstved Kommune at solcelleanlægget er i overensstemmelse med de statsligt udpegninger lavbundsarealer som kan genoprettes.

### Hensyn til anden planlægning

Nylandsmose er historisk set et område, der er skabt på baggrund af en inddæmning, begyndende i 1690. Området har således været inddæmnet i over 400 år og indeholder i dag elementer af teknisk anlæg, senest tre vindmøller, der siden 1995 har stået langs den sydlige afgrænsning af lokalplanområdet.

Etableringen af solcelleanlægget taler ind i en historie af inddæmning og byggeaktivitet i området, hvor man i årevis og kontinuerligt siden inddæmningen har ændret på landskabet. Såfremt der realiseres et solcelleanlæg i Nylandsmose, vil anlægget stå i en periode på 35 år, hvorefter anlægget skal tages ned.

Næstved Byråd har i 2019 vedtaget retningslinjer for placering af solcelleanlæg i det åbne land. Idet udarbejdelsen af lokalplanen for Nylandsmose er principgodkendt før vedtagelsen af retningslinjerne, følger forslag til Lokalplan 097 ikke på alle punkter de senere vedtagne retningslinjer, herunder bl.a. placeringen af anlæg i et bevaringsværdigt landskab.

I henhold til øvrige udpegninger er området omfattet af følgende:

- Kystnærhedszonen: Det vurderes ikke, at dette er til hinder for anlægget, da der i forvejen ligger vindmøller i området. Solcellerne vil desuden ikke kunne ses fra havet, ligesom deres opstilling anses for at være midlertidig.
- Bevaringsværdigt landskab: Landskabsanalysen bag udpegningen har fokus på de kystnære arealer. Solcelleanlægget er disponeret, så det ikke kommer nærmere kysten end de eksisterende tre vindmøller.
- Større sammenhængende landskab: Ved beplantning skærmes anlægget, og det vil således ikke blive synligt fra Vejlø by, Vejløvej eller kysten.
- Kulturarvsmiljø: Kulturarvsmiljøets primære elementer er dæmningerne og de forskellige møller forbundet til pumpning fra mosen.
- Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser: Udpegningerne findes i kanten af området.
- Naturbeskyttelsesområde og potentielt naturbeskyttelsesområde: Igen er der tale om udpegninger i kanten af området.
- Omfanget og størrelsen af solenergianlægget vil have konsekvenser for den landskabelige oplevelse. Imidlertid sikres det ved hjælp af landzoneadministrationen, at området kan genoprettes til sin nuværende tilstand om senest 35 år. Dertil skal tilføjes, at arealerne i perioden vil gå fra dyrket landbrugsjord til uberørte markflader, der i højere grad kan få lov at gro vildt til gavn for flora og fauna i området.

Til planerne er der udarbejdet en Natura 2000 Konsekvensrapport (bilag 4) samt en Miljørapport (bilag 5).

En lokal borgergruppe fra Vejlø by har i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan 097 indsendt en henvendelse til Erhvervsministeriet med henblik på at bremse planlægningen, jf. bilag 7.

### Tidligere behandling

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097 blev fremlagt for Plan- og Erhvervsudvalget den 05. oktober 2020 og for Økonomiudvalget den 19. oktober 2020. Økonomiudvalget valgte at sende planerne tilbage til administrationen på anmodning fra bygherre, der ønskede at uddybe projektbeskrivelsen.

På baggrund af et revideret ansøgningsmateriale fra bygherre er der i dokumenterne tilføjet afsnit særligt omhandlende kystnærhedszonen, jf. Bilag 8, som er tilføjelsesoversigt for henholdsvis forslag til Kommuneplantillæg nr. 11, forslag til Lokalplan 097 samt miljørapport.

### Lokalplanforslagets forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2017. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 med ændrede rammebestemmelser, hvad angår muligheden for opførelse af et teknisk anlæg, jf. bilag 2.

### Offentlig høring

Administrationen foreslår, at kommune- og lokalplanforslagene sendes i 10 ugers offentlig høring (inkl. juleferie) i perioden den 21. december 2020 til den 1. marts 2021. Samtidig foreslås det, at der afholdes borgermøde den 4. februar 2021 kl. 16:00-17:30 i Ressource City, Maglemølle 31, 4700 Næstved, hvis det er muligt, alternativt gennemføres borgermødet digitalt.

Der er i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 foretaget en forhøring af planerne for anlægget i henhold til planlovens §23c. Forhøringen er afholdt ved udsendelse af et debatoplæg til berørte naboer i området i perioden 6. – 20. maj 2019. Fremsendte input i debatfasen er indgået i udarbejdelsen af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 097.

### Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

### Den politiske sagsgang

Plan- og Erhvervsudvalget d. 04.03.2019, pkt. nr. 25

Byrådet d. 19.03.2019, pkt. nr. 3

## **Økonomi**

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Bilag 1 Kort

Bilag 2 - Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11

Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 097 for et solenergianlæg i Nylandsrose

Bilag 4 - Miljørapport

Bilag 5 - Natura 2000 væsentlighedsvurdering Solcelleprojekt ved Nylandsrose

Bilag 6 - Miljøministeriets svar

Bilag 7 - Henvendelse fra borgergruppe til Erhvervsministeren samt ministerens besvarelse

Bilag 8 - Samlet tilføjelsesoversigt

# Punkt 280: Etablering af borgerrådgivnings- og whistleblowerfunktion

00.07.00-P20-1-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalg (anbefaler) 07.12.2020

Byråd (godkender) 15.12.2020

Det er i budgetforliget for 2021-22 vedtaget og afsat midler til, at Næstved Kommune skal etablere en uvildig og uafhængig Borgerrådgivning med tilhørende whistleblowerordning. Borgerrådgivningen skal også have opsøgende karakter. Byrådet skal godkende funktionen, økonomi samt fysisk placering.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet træffer beslutning om, at

1. etablere en samlet funktion, som varetager en § 65e borgerrådgivningsfunktion og en whistleblowerfunktion
2. funktionen delegeres reference til kommunaldirektøren for at sikre hurtig etablering samt høj læring i organisationen
3. funktionen får adresse i stuen i Teatergade
4. der findes finansiering til fornøden merudgift til funktionen i forbindelse med budgetlægningen for 2022 på Økonomiudvalgets område.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ad 1-4: Anbefales.

## Sagsfremstilling

Det er i budgetforliget for 2021-22 afsat 700.000 kr. til, at Næstved Kommune skal etablere en uvildig og uafhængig Borgerrådgivning med tilhørende whistleblowerordning. Borgerrådgivningen skal have en vejledende, rådgivende og opsøgende karakter.

Formålet med en uafhængig og uvildig borgerrådgivningsfunktion er, at rådgive og vejlede borgere, som føler sig klemte i systemet for derigennem at sikre organisationen et læringsperspektiv i forhold til sikring af god forvaltningsskik- og praksis.

Formålet med etablering af en whistleblowerfunktion er, at opfylde pligten til at sikre ansatte og borgernes mulighed for anonymt at henvende sig med oplevelser af - eller mistanke om lovovertrædelser.

Nedenfor gennemgås mulighederne for etablering af en samlet borgerrådgivnings- og whistleblowerfunktion.

Whistleblowerfunktionen som beskrevet i direktivet

En whistleblower er efter EU direktiv 2019/1937 en person, der arbejder for en offentlig eller privat organisation eller har kontakt til en sådan i forbindelse med vedkommendes arbejdsrelaterede aktiviteter, og som indberetter overtrædelser af

EU-retten. Den danske lov, som skal implementere direktivet forventes vedtaget i foråret 2021. Det vides ikke pt. om den danske lov udvider definitionen på en whistleblower eller anvendelsesområdet, så anvendelsesområdet også kommer til at gælde for overtrædelser af dansk lov.

Whistleblowerdirektivet indfører en udstrakt grad af beskyttelse af whistleblowere mod repressalier, og en whistleblowers anonymitet skal garanteres af arbejdspladsen og af staten. Hvis en whistleblower i Næstved Kommune ønsker at påberåbe sig beskyttelsen, skal whistlebloweren følge de processkridt, som fremgår af direktivet.

Først skal whistlebloweren "fløjte" til en intern kanal, som kommunen er forpligtet til at etablere. Drift af denne kanal, det vil sige sagsbehandlingen af de indberettede oplysninger, kan etableres i den kommunale organisation, eller den kan udliciteres til en privat leverandør.

Hvis den interne kanal ikke agerer og undersøger og træffer afgørelse inden for 2 måneder, så kan en whistleblower "fløjte" til en ekstern kanal, som staten skal etablere.

Hvis den statslige kanal ikke reagerer, så kan whistlebloweren gå til offentligheden og pressen.

Følger en whistleblower processen som beskrevet ovenfor, så er staten forpligtet til at beskytte whistlebloweren mod repressalier med alle midler herunder afskrækkende sanktioner mod fysiske eller juridiske personer, som vil, eller som har hindret en whistleblower i at "fløjte".

### Borgerrådgivningsfunktionen

I budgetforliget for 2021-22 har Byrådet ønsket at etablere en uvildig og uafhængig Borgerrådgivning, hvortil borgerne kan rette henvendelse. Formålet med en borgerrådgivningsfunktion er, at tilbyde råd og vejledning til borgerne, og at sikre organisationen læring via det centrale overblik over kommunens forvaltningspraksis, som en borgerrådgivningsfunktion har mulighed for at skabe. Det er ønsket, at funktionen skal have en opsøgende funktion udadtil i forhold til borgerne og indadtil i forhold til organisationen.

En borgerrådgivningsfunktion kan etableres i henhold til styrelseslovens § 65e, og har følgende bindinger med hensyn til funktionen:

- Borgerrådgiveren kan kun afskediges og ansættes af byrådet
- Borgerrådgiveren kan ikke udføre andre opgaver i den kommunale organisation - det vil sige opgaver, som ansvarsmæssigt er underlagt det almindelige hierarki i organisationen
- Borgerrådgiveren er ikke underlagt borgmesterens kompetence som øverste daglige leder af administrationen
- Borgerrådgiveren kan kun varetage to typer af opgaver: (a) Vejledning og rådgivning af borgere (b) Tilsyn med den kommunale organisation
- Borgerrådgiveren kan ikke ændre afgørelser truffet af den kommunale organisation (er ikke en ekstra klagemyndighed, men kan vejlede om rette klageorgan)
- Borgerrådgiveren udarbejder redegørelser til Byrådet og et årligt dialogmøde med Økonomiudvalget om borgerrådgiverens indsats.

Byrådet kan delegere/overlade sine ledelsesbeføjelser over Borgerrådgiveren til andre fx. en kommunal chef. Overladelser af den øverste daglige ledelse til en kommunal chef (eksempelvis Kommunaldirektøren) medfører ikke, at denne får nogen instruktionsbeføjelse for så vidt angår indholdet af Borgerrådgiverens sager.

En opsøgende borgerrådgivningsfunktion kan f. eks. etablere træffetider for borgerne både i Næstved By og på andre lokationer.

Borgerrådgiveren kan indadtil i organisationen rådgive og bistå med forslag til forbedringer af praksis på baggrund af erfaring fra de sager, borgerne bringer ind til borgerrådgiveren.

Borgerrådgiveren udarbejder årlige redegørelser til Byrådet om indsatsen.

Næstved Kommune havde i perioden 2007 - 2012 en Borgerrådgiver i henhold til styrelsesloven § 65e. Funktionen havde også en administrativ sagsbehandler tilknyttet. Denne bortfaldt med en besparelse i 2013.

Aktuelt løses henvendelser af borgerrådgivningskarakter i Stab Jura af juristerne på skift i henhold til styrelsesloven § 2.

Der er i 2020 indtil midt november oprettet 22 borgerrådgivningssager, som behandles skriftligt. Der afholdes yderst sjældent møder med borgere, og der er ikke opsøgende arbejde i forhold til borgerne eller indadtil i kommunens egen organisation.

Til sammenligning kan oplyses, at den tidligere borgerrådgiver i 2012 håndterede 306 sager. Yderligere kan oplyses, at Borgerrådgiveren i Odsherred i 2019 har behandlet 382 sager, mens Borgerrådgiveren i Roskilde i 2018 behandlede 258 sager.

Whistleblower - og borgerrådgiverfunktion i en funktion

I Odsherred og Roskilde kommuner varetages whistleblowerordningen af kommunernes borgerrådgivere. Borgerrådgiveren i Roskilde er ansat som borgerrådgiver af Byrådet i henhold til styrelsesloven § 65e og med direkte reference til Byrådet. Der er afsat 1,5 mio. kr. til ordningen, heraf indgår også midler til administrativ støtte til borgerrådgiveren.

I Odsherred er funktionen ikke oprettet som en § 65e funktion, men indgår som en almindelig administrativ funktion i kommunen med reference til nærmeste leder. Borgerrådgiveren kan trække på administrativ støtte i sekretariatet i kommunen.

Begge borgerrådgivere oplyser, at der indtil nu har været indberettet få whistleblowersager, under 10 sager årligt.

Fysisk placering

Det anbefales at borgerrådgiveren får fast kontor i stueetagen på Rådhuset i Teatergade. Der er nem adgang for borgerne og tæt på offentlig transport. Det anbefales samtidig, at borgerrådgiveren får træffetider eksempelvis på kommunens forskellige biblioteker for dermed også at være nemmere tilgængelig i hele kommunen.

De forventede udgifter til system og opstart forventes at andrage 50.000 kr. En medarbejder koster i afledte personaleudgifter 21.500 kr. Den årlige driftsomkostning af systemet koster 40.000 kr. En medarbejder med denne

funktion skønnes at koste 660.000 - 725.000 kr. incl. pension og feriepenge årligt. Dertil kommer administrativ støtte som i Odsherred og Roskilde.

Administrationen anbefaler, at der i forbindelse med budgetlægningen for 2022 tages stilling til yderligere finansiering indenfor Økonomiudvalgets område.

#### Proces- og tidsplan

Der skal udarbejdes kommissorium og stillingsopslag for funktionen, som skal godkendes af Byrådet, forventeligt på møde i januar 2021.

En § 65e borgerrådgivningsfunktion medfører, at der i henhold til styrelsesloven skal optages bestemmelser i styrelsesvedtægten herom. En vedtægtsændring af styrelsesvedtægten kræver to behandlinger i Byrådet forventeligt henholdsvis i januar og februar 2021.

Nedsættelse af ansættelsesudvalg med politisk deltagelse og ansættelse af borgerrådgiver forventes effektueret i april/maj 2021, hvorfor det forventes, at funktionen senest pr. 1 juni 2021 er etableret.

### **Økonomi**

Administrationen bekræfter, at der på politikområdet Tværgående Områder er afsat 700.000 kr. fra budget 2021 til en whistleblower/Borgerrådgiver.

I nedenstående vises de oplyste driftsudgifter, dertil skal liggende 10.000 kr. i opstartsudgifter til it-programmet.

Årlig driftsudgifter	Jurist med månedsløn 55.000 kr.	Jurist med månedsløn 60.400 kr.
Løn	660.000 kr.	725.000 kr.
Afledte personaleudgifter 3% af årsløn	19.800 kr.	21.750 kr.
IT - drift	40.000 kr.	40.000 kr.
I alt	719.800 kr.	786.750 kr.

Herudover vil der være udgifter til administrativ understøttelse.

Da funktionen først forventes at være etableret pr. 1/6-21, vil der ikke være merudgifter i 2021. Der vil være behov for yderligere finansiering til funktionen fra 2022. Den varige finansiering fra 2022 skal fastlægges i forbindelse med budgetlægningen for 2022 på Økonomiudvalgets område.

### **Bilag**

Notat Whistleblowerordning pr. 17.11.2020.

# Punkt 281: Handleplan for bosætningsstrategi 2021-2024

00.00.00-A00-29-20

## Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 07.12.2020

Bosætningsstrategien 2021-2024 blev vedtaget i Byrådet den 27. oktober. Hermed fremsendes handleplanen for Bosætningsstrategien 2021-2024 med henblik på drøftelse og godkendelse. Handleplanen beskriver de indsatser, der er planlagt med henblik på at skubbe udviklingen i Bosætningsstrategiens udvalgte målgrupper i den rigtige retning for at styrke bosætning i Næstved Kommune.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender handleplanen for Bosætningsstrategien 2021-2024.

## Beslutning

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Handleplanen er planen for implementering af bosætningsstrategien og beskriver de indsatser, der er planlagt med henblik på at skubbe udviklingen i Bosætningsstrategiens udvalgte målgrupper i den rigtige retning for at styrke bosætning i Næstved Kommune.

Handleplanen er udarbejdet med udgangspunkt i høringssvar fra Bosætningsstrategien. Her er indkommet tre høringssvar fra den offentlige høring samt udtalelser fra de politiske udvalg, herunder også Landdistriktsudvalget.

Den økonomiske ramme for implementering af Bosætningsstrategien 2021-2024 er udstukket af Byrådet i forbindelse med budgetforliget til at skulle håndteres inden for rammerne af midlerne til Mærk Næstved og eksisterende medarbejderressourcer. Øvrige udgifter til kampagner og merchandise afholdes indenfor Mærk Næstveds markedsføringspulje på 411.000 kr årligt. På nuværende tidspunkt planlægges aktiviteter, som kan spille sammen med bosætningsstrategien. Både strategien Godt liv på landet og Kulturpolitikken understøtter fælles målsætninger om hhv. at gøre både by og land attraktive og at fortælle den gode historie om Næstved Kommune. I begge tilfælde påbegyndes relevante indsatser i 2021. I begge tilfælde planlægges et samarbejde. Derudover inddrages Landdistriktsudvalget i arbejdet i 2021.

Handleplanen er opdelt efter Bosætningsstrategiens fire temaer. For hvert tema er oplyst aktiviteter relateret til målgrupperne i strategien. Hver indsats har et ansvarligt center samt eventuelle samarbejdspartnere. Handleplanen indeholder 21 indsatser fordelt udover de fire år strategien løber.

Der igangsættes i 2021 Budgettemaanalysen: Analyse af Socioøkonomiske data. Det forventes at resultaterne af budgettemaanalysen kan spille ind på hvilke indsatser og målgrupper, der fremadrettet skal sættes på. Derudover er der et analysearbejde i gang i forbindelse med udarbejdelsen af Kommunalplan 2021, hvor særligt en analyse udført af analysevirksomheden COWI, der analyserer tre forskellige boligudbygningsscenarier, kan have betydning for, hvilke indsatser der fremadrettet skal sættes på i arbejdet med bosætningsstrategien. Der lægges derfor op til at handleplanen revideres med udgangen af 2021 med henblik på at tilpasse indsatserne på baggrund af de to undersøgelser.

## **Økonomi**

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

## **Bilag**

Handleplan for bosætningsstrategi 2021-2024

# **Punkt 282: Beslutning om Mærk Næstved ansøgning - Team Rynkeby 2021**

00.15.00-A00-28-20

## **Resume**

Politisk behandling

Økonomiudvalget (godkender), 07.12.2020

Team Rynkeby ansøger om et sponsorat på 25.000 kr. inkl. moms fra Mærk Næstved midlerne, som en del af et større landsdækkende / nordisk indsamlingsarbejde til deres event i 2021 med det formål at støtte Børnecancerfonden. Det ansøgte beløb skal anvendes til Mærk Næstved-logo på holdets tøj, for at promovere Mærk Næstved.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at der bevilges 25.000 kr. fra Mærk Næstved midlerne for at kunne promovere Mærk Næstved, samt at bevillingen finansieres fra Mærk Næstved pulje 2021 og udtrykkeligt anvendes til Mærk Næstved-logo på holdets tøj.

## **Beslutning**

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Godkendt.

Lars Hoppe Søe og Klaus Eusebius Jakobsen kan ikke gå ind for beslutningen.

## **Sagsfremstilling**

Team Rynkeby ansøger om økonomisk støtte fra Mærk Næstved midlerne i form af et sponsorat til deres arrangement, som afvikles for 20. gang fra den 10. til den 17. juli 2021.

Mærk Næstved støtte anvendes til Mærk Næstved logo på holdets karakteristiske gule T-shirts, og vil være synlige hver gang der er offentlige arrangementer.

Eventens overordnede formål er velgørenhed, og Mærk Næstved midlerne støtter ikke velgørenhed. Selve synlighed og branding af Mærk Næstved delen kan støttes med Mærk Næstved midler.

Begivenheden får pressedækning, der rækker ud over Næstved Kommune, og er således med til at profilere kommunen.

Desuden har Team Rynkeby tradition for at starte løbet fra Axeltorv i Næstved, og det trækker mange folk til - ikke bare pårørende, men også mange andre interesserede. Der er musik og morgenbrød og kaffe og en festlig start på turen.

Alternativt afvises ansøgningen, idet andre beløb ikke vil være markedsføring men potentielt støtte til velgørenhed, som er uden for formålet.

Team Rynkeby har tidligere modtaget støtte, men udtrykkeligt til tryk af Mærk Næstved logo på T-shirts. Både nu og tidligere er der administreret efter, at der ikke kan ydes støtte til velgørenhed, idet formålet med Mærk Næstved midlerne er at promovere og brande Næstved Kommune.

Der er tidligere bevilget:

2018: 25.000 kr.

2019: 25.000 kr.

2020: 25.000 kr.

## **Økonomi**

Administrationen kan oplyse, at der på Mærk Næstved puljen over 20.000 kr. for 2021 er et restbudget på 855.635 kr. Der er på puljen for 2021, tidligere bevilliget 85.000 kr. til Musikteater Næstved. Såfremt indstillingen følges resterer herefter 830.635 kr.

## **Bilag**

Team Rynkeby 2021

Økonomibilag 2021

## **Punkt 283: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

00.22.00-G01-19-17

### **Beslutning**

Økonomiudvalget, 07.12.2020

Ingen meddelelser.

## **Punkt 284: Lukket:**

13.06.00-G10-1-17

## **Punkt 285: Lukket:**

13.06.02-G10-51-20

## **Punkt 286: Lukket:**

13.06.02-G10-22-20

## **Punkt 287: Lukket:**

08.00.00-P19-5-20

## **Punkt 288: Underskriftsark**

00.22.00-G01-19-17

### **Bilag**

Underskriftsside 7.12.2020