

# REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 01-04-2019

**Mødedato** Mandag d. 01. april 2019 kl. 08:30

**Mødested** Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Regnskab 2018 på udvalgets områder.....	4
Behandling af budgetkontrol 1. marts 2019.....	6
Beslutning om skovbegravelsesplads i Borgnakke Skov ved Karrebæk Fjord.....	8
Beslutning om retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg.....	10
Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner.....	13
Beslutning om godkendelse af høringssvar til 2. offentlighedsfase for projektet, Baltic Pipe.....	14
Beslutning om tilladelse til nedtagning af 2 skorstene på Kraftcentralen, Maglemølle 82-84.....	17
Orientering om centeraftaler 2019.....	19
Vækst og vækstvilkår for Næstved Kommune 2019.....	21
Sager til efterretning/orientering.....	24
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	25
Lukket: .....	26

## **Punkt 31: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Godkendt

## Punkt 32: Regnskab 2018 på udvalgets områder

00.32.10-S00-4-19

### Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 01.04.2019

Regnskabsresultatet på udvalgets område viser et mindreforbrug på 1,6 mio. kr.

### INDSTILLING

Administrationen indstiller, at regnskab 2018 tages til efterretning.

### Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Til efterretning

### Sagsfremstilling

Regnskabet fremlægges til efterretning.

Regnskabet for 2018 aflægges for fagudvalget, som opfølgning på udvalgets budget 2018. Regnskabet viser det samlede forbrug holdt op mod det korrigerede budget.

Det samlede regnskab for Næstved Kommune for 2018 fremlægges for Økonomiudvalget den 8. april 2019 og i Byrådet den 23. april 2019. Drifts-, anlægs- og selvforvaltningsoverførsler blev anbefalet af Økonomiudvalget den 11. marts 2019 og godkendt af Byrådet den 19. marts 2019.

Det samlede driftsresultat

Udvalgets område består af et politikområde - Plan- og Erhverv.

1.000 kr.	Korrigeret budget	Regnskab 2018	Resultat
Politikområde Plan og Erhverv	11.732	10.114	-1.619
- er lig med mindre forbrug.			

Bemærkninger pr. fagområde

Politikområde Plan- og Erhverv

Regnskabet viser et mindre forbrug på 1,6 mio. kr.

Mindreforbruget vedrører 3 områder:

Næstved Erhverv, mindreforbrug på 1.161.000 kr. Her er tilskud ifølge aftale for 4. kvartal 2018 først bogført i 2019. Restbeløbet fra 2018 er godkendt overført til 2019 til dækning af udgiften.

Næstved Bymidteenhed, mindre forbrug på 52.000 kr. Mindreforbruget skyldes, en forsinkelse af projektet. Restbeløbet er godkendt overført til 2019.

Ressource City, mindre forbrug på 540.000 kr. Mindreforbruget skyldes fejlkontering af løn til projektleder, som vil blive rettet op i 2019, hvorfor restbeløbet er godkendt overført til 2019.

Samlet set er der godkendt overførsel af 1.754.000 kr. fra 2018 til 2019, hvilket er 135.000 kr. mere end restbudgettet på 1.619.000 kr. Dette skyldes at der har været et merforbrug, hovedsageligt på turismeområdet, som skyldes forskelle i prisfremskrivningen i gældende kontrakt og prisfremskrivningen af kommunens budget. Der er derfor godkendt en negativ driftsoverførsel på 135.000 kr., som skal dækkes ind i 2019.

Finansiering af den negative overførsel er taget med ved budgetkontrollen pr. 1. marts 2019.

Anlæg

Udvalget havde ingen anlægsprojekter i 2018

Bilag

Til yderligere belysning af regnskabsresultatet er der vedlagt specielle bemærkninger til politikområdet.

## **Bilag**

Plan og Erhverv - regnskabs bemærkninger 2018

## Punkt 33: Behandling af budgetkontrol 1. marts 2019

00.15.00-A00-40-18

### Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler/godkender), 01.04.2019

Administrationen har udarbejdet årets første budgetkontrol. Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område forventes et merforbrug på driften på 100.000 kr.

Udvalgenes budgetkontROLSager samles til én samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles den 8. april 2019 i Økonomiudvalget og den 23. april 2019 i Byrådet.

### INDSTILLING

Administrationen indstiller, at

1. Det anbefales, at der gives en tillægsbevilling på 100.000 kr. på driften under turisme, finansieret af en modsvarende tillægsbevilling på anlæg
2. Tillægsbevillingen på anlæg, jf. bilag 2 anbefales
3. Budgetkontrollen godkendes

### Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Ad 1-2: Anbefalet

Ad 3: Godkendt

### Sagsfremstilling

I følge retningslinjer for hvordan økonomien skal styres, skal de budgetansvarlige - centerchefer og virksomhedsledere - udarbejde budgetopfølgning mellem 8 og 11 gange årligt alt efter hvilket område der er tale om. 3 gange om året forelægges det til politisk behandling. Den første er pr. 1. marts og de næste to er pr. 1. maj og pr. 1. september.

Der er udarbejdet budgetkontrol for hele udvalgets område på både drift og anlæg. Udvalgets område dækker politikområdet Plan og Erhverv.

Drift

Nedenstående tabel viser resultatet af budgetkontrollen på driften

i 1.000 kr.	Forventet regnskab	Afvigelse i forhold til budget <sup>1)</sup>
Plan og Erhverv	13.885	100

Anm. 1: Plus betyder merudgifter i forhold til budgettet og minus betyder mindredgifter i forhold til budgettet.

Det samlede resultat af budgetkontrollen på driften viser et merforbrug på 100.000 kr.

Merforbruget vedrører turismeområdet og stammer fra overført driftsunderskud fra 2018. Merforbruget skyldes forskelle i prisfremskrivningen af gældende kontrakt med Visit Sydsjælland og prisfremskrivningen af kommunens budget jf. KL. Fremover dækkes udgiften af overførte midler fra FAB House, hvor aktiviteterne er ophørt.

#### Kompenserende besparelser

Budgettet for udvalgets område under ét skal overholdes. Hvis der er forventning om merforbrug, er administrationen forpligtet til at fremlægge forslag til kompenserende besparelser på udvalgets politikområde.

Administrationen foreslår, at merudgiften finansieres af en besparelse på anlægsbudgettet afsat til Ressource City.

#### Anlæg

Der er også gennemført budgetkontrol på udvalgets anlægsprojekter. Det samlede korrigerede budget på anlæg udgør 5.050.000 kr. Med undtagelse af de 100.000 kr., som foreslås overført til driften, forventes det resterende budget at blive brugt i 2019.

### **Bilag**

Bilag 1: Budgetkontrol på driften

Bilag 2: Budgetkontrol på anlæg

# **Punkt 34: Beslutning om skovbegravelsesplads i Borgnakke Skov ved Karrebæk Fjord**

01.03.03-P19-333-18

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 01.04.2019

Saltø Gods A/S ansøger om at etablere en skovbegravelsesplads alene til urnenedsættelse i Borgnakke Skov nær Saltø Å og ud til Karrebæk Fjord, jf. bilag 1. Formålet med virksomheden er at tilbyde en alternativ begravelsesplads til alle borgere uanset trosretning. Plan- og Erhvervsudvalget skal beslutte, om en landzonetilladelse skal gives til den fysisk set beskedne ændring af anvendelsen af skovarealerne til skovbegravelsesplads.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at der gives landzonetilladelse til skovbegravelsespladsen, som det er ansøgt.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Et flertal af udvalget kan godkende indstillingen.

Et mindretal bestående af Otto Poulsen kan ikke godkende indstillingen, da han er imod etablering af skovbegravelsespladsen

## **Sagsfremstilling**

Teknisk Udvalg besluttede den 25. marts 2019 (sag nr. 44), at kommunen vil være ansvarlig for skovbegravelsespladsen, og at Kirkeministeriet skal ansøges om tilladelse dertil. Desuden gav Teknisk Udvalg bemyndigelse til, at administrationen indgår samarbejde med Saltø Gods A/S med henblik på, at den daglige drift af skovbegravelsespladsen varetages af godset.

### **Skovbegravelsespladsen**

Begravelsespladsen skal udgøres af to arealer i den sydlige del af Borgnakke Skov på henholdsvis 2,6 og 1,3 ha, jf. bilag 2. Ansøger vurderer, at der vil være omkring 20 urnenedsættelser om året. Ved urnenedsættelse tillades kørsel til gravstedet, og ellers parkeres der ved Karrebækvej. Gangbesværede kan dog få enkeltvise tilladelser til at køre ned til begravelsespladsen.

Nedsættelse af urne kræver meget beskedent gravearbejde. Ved gravstedet kan sættes en mindre og diskret markering i naturmateriale. Der plantes ingen buske og blomster, og der etableres ingen bygningsanlæg i forbindelse med skovbegravelsespladsen. Skoven vil i det hele taget fremstå uændret som fredskov, og der vil være offentlig adgang i skoven som hidtil. Som bilag 3 er vedhæftet en folder for en lignende skovbegravelsesplads ved Stensballegaard nær Horsens.

Planforhold, natur og landskab

Begravelsespladsens arealer ligger i fredskov og i et Natura-2000 område (Miljøstyrelsen er myndighed) samt delvist inden for strandbeskyttelseslinjen (Kystdirektoratet) og åbeskyttelseslinjen (kommunen) for Saltø Å. Arealerne ligger lige uden for fortidsmindebeskyttelseslinje samt kulturarvsareal for Margrethe Voldsted (Museum Sydøstdanmark). Administrationen samt eksterne myndigheder vurderer, at de nævnte forhold ikke er til hinder for etableringen af en skovbegravelsesplads, idet de fysiske indgreb i skoven og den øgede færdsel i skoven vurderes at blive uvæsentlig for de beskyttelseshensyn, der skal varetages.

Arealerne ligger i et område, som i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab og naturbeskyttelsesområde. Det betyder, at der skal tages særlige hensyn til det ansøgtes indvirkning på de landskabelige og naturmæssige værdier i området.

#### Naboorientering

Der er ikke indgået bemærkninger til det ansøgte fra naboerne. Saltø Gods ejer hovedparten af ejendommene omkring Borgnakke Skov.

#### Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at der gives landzonetilladelse til skovbegravelsespladsen, som det er ansøgt. Muligheden for at købe en skovbegravelsesplads er et nyt tilbud i regionen til alle borgere uanset religiøs overbevisning. Samtidig er det vurderingen, at de fysiske indgreb i skoven, ligesom den øgede færdsel i skoven vil være uvæsentlig i forhold til de hensyn, som udvalget skal tage til fx plante- og dyreliv, friluftsliv, landskab, omkringboende mv.

#### Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), LBK nr. 287 af 16/04/2018

### **Bilag**

Bilag 1: Ansøgningen

Bilag 2: Oversigtskort

Bilag 3: Folder for skovbegravelsesplads ved Stensballegaard

# Punkt 35: Beslutning om retningslinjer for opstilling af store solcelleanlæg

01.02.03-P15-1-18

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 01.04.2019

Økonomiudvalget (udtaler sig), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 23.04.2019

Efter tidligere drøftelser i både Plan- og Erhvervsudvalget og i Byrådet skal Byrådet nu tage stilling til nye retningslinjer for større solcelleanlæg. Der er særligt fokus på de landskabelige hensyn og hensyn til naboer.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet vedtager retningslinjerne.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Anbefalet

## Sagsfremstilling

Produktionsomkostninger på solceller er faldet drastisk, og der er udsigt til, at de vil falde yderligere de kommende år. Energiproduktion ved solceller er derfor blevet en særdeles konkurrencedygtig investering, selvom produktionen er sæsonpræget. Interessen for opførelse er steget også i Næstved Kommune. Der er derfor brug for retningslinjer vedrørende placering af de store solcelleanlæg.

I Kommuneplan 2017-2029 er der retningslinjer for placering af store solcelleanlæg. Retningslinjerne, der fremlægges her, er en uddybning og detaljering af kommuneplanens retningslinjer.

Plan- og Erhvervsudvalget drøftede på møde den 14. maj 2018 (sag nr. 53), hvordan der skal tages hensyn til særligt naboer og landskabelige værdier, når Næstved Kommune planlægger for større anlæg. På baggrund af denne drøftelse fremlagde administrationen den 11. juni (sag nr. 68) to forslag til, hvordan et sæt retningslinjer kunne udformes. Udvalget besluttede, at emnet skulle drøftes af Byrådet. Det skete ved en temadrøftelse den 13. august 2018.

Disse retningslinjer har været til behandling i Plan- og Erhvervsudvalget på møde den 10. september 2018 (sag nr. 92). Her blev det besluttet, at Miljøstyrelsen skulle spørges til muligheden for opstilling af solceller i lavbundsarealer, der kan genoprettes. Miljøstyrelsen har svaret: ”at såfremt kommunen vurderer, at opførelsen af solcelleanlæg ikke vil forhindre, at det naturlige vandstands niveau i det udpegede lavbundsareal kan genskabes, kan kommunen give tilladelse til opførelsen.” Retningslinjerne fremlægges nu til politisk behandling.

## Hovedpunkter i retningslinjerne

- Der kan som udgangspunkt ikke etableres store solcelleanlæg i kommuneplanens udpegning: Bevaringsværdigt Landskab. Undtagelsen kan være mindre områder, hvis den bagvedliggende landskabsanalyse beskriver denne

mulighed.

- Områder, der i landskabsanalysen er udpeget som ikke egnet til arealkrævende tekniske anlæg, skal friholdes for store solcelleanlæg, også uden for Bevaringsværdigt Landskab.
- Store solcelleanlæg skal som hovedregel afskærmes af et tæt, levende hegn på alle sider.
- Anlæggene skal så vidt muligt etableres, så eksisterende beplantning bevares og udnyttes afskærmende.
- Anlæggene skal være harmoniske i deres afgrænsning og interne opbygning.
- Der skal holdes 100 meters afstand til naboer, og de må ikke omkranses på alle sider.

Kommuneplanens udpegninger følger af planlovens liste over interesser, kommunerne skal varetage med kommuneplanlægningen.

Derudover findes en række andre lovbestemte begrænsninger fx naturbeskyttelseslovens beskyttede naturtyper, en række bygge- og beskyttelseslinjer samt de internationale naturbeskyttelsesområder (Natura 2000).

Miljøstyrelsens svar på opstilling af solceller i lavbundsarealer, der kan genoprettes, har givet anledning til en tilføjelse om, at der kan opstilles solceller, hvis de ikke er til hinder for en genskabelse af det naturlige vandstands niveau.

Der er indarbejdet et vejledende afstandskrav omkring eksisterende solcelleanlæg i retningslinjerne, hvori sammenspillet med et eventuelt nyt solcelleanlæg skal vurderes nøje. Her skal der især tages hensyn til det landskabelige sammenspil, men også lægges vægt på, at beboelser/landsbyer, der vil ligge imellem solcelleanlæggene, ikke påvirkes uacceptabelt. Administrationen foreslår, at det vejledende afstandskrav størrelse afhænger af solcelleanlæggets størrelse, sådan at det vejledende afstandskrav er 50 m for hver ha solceller. Projektet ved Blangslev vil dermed fx trække et vejledende afstandskrav på 3,35 km hele vejen rundt om solcelleanlægget. Dette kriterie for placering af solcelleanlæg afhjælper ikke, at der vil være et vist element af først til mølle i forbindelse med etablering af store solcelleanlæg i Næstved Kommune.

Se bilag 1 for de specifikke retningslinjer.

Administrationen foreslår, at retningslinjerne tilføjes et vejledende kort over kommunen, der viser, hvor man i udgangspunktet kan opstille solceller i overensstemmelse med retningslinjerne. Et sådan kort over et af kommunens delområder i landskabsanalysen vedlægges som bilag 3.

Solcelleansøgninger i Næstved Kommune

Planlægning for et projekt øst for Blangslev med et bruttoareal på 70 ha er i gang, hvor der er søgt om at stille solceller op på 67 ha. Projektets forslag til lokalplan og kommuneplantillæg er i høring til den 15. april 2019.

Dertil er der søgt om et projekt i Nylandsmose med et bruttoareal på 220 ha, hvor der ønskes at opstille solceller på op til 200 ha. Byrådet har på mødet den 19. marts 2019 godkendt at planlægningen for området igangsættes.

Solcelleansøgninger der vil blive omfattet af retningslinjerne

Derudover er der indkommet ansøgninger om opstilling af solceller på 5 lokaliteter:

Saltø Gods: 100 ha

Katrineholms Piber: 65 ha

Holmegaard Gods: 50 ha

Syd for Mogenstrup: 120 ha

Gisselfeld Kloster: 65 ha

Kommunen har således modtaget ansøgninger om opstilling af solceller, der vil blive omfattet af retningslinjerne, på ca. 400 ha, heraf lever 250-300 ha op til retningslinjerne, som de er fremlagt.

De sidste tre ansøgninger er modtaget inden for den seneste måned.

#### Lovgrundlag

Planlovens bestemmelser om kommune- og lokalplanlægning for tekniske anlæg

Naturbeskyttelsesloven

#### Supplerende bemærkninger

Plan- og Erhvervsudvalget har tidligere den 14. maj 2018 drøftet emnet (sag nr. 53). Den 11. juni 2018 besluttede udvalget, at der skulle afholdes en temadrøftelse i hele byrådet, hvilket skete den 13. august 2018, og det vedlagte forslag til retningslinjer er udarbejdet ud fra de politiske tilkendegivelser ved denne drøftelse. Retningslinjerne har været til behandling på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 10. september 2018 (sag nr. 92), hvor udvalget ønskede, at Miljøstyrelsen skulle spørges til mulighed for opstilling af solceller i lavbundsarealer, der kan genoprettes.

Når de vedtagne retningslinjer har været i anvendelse fx i to år, vil der være mulighed for at evaluere virkningen af dem og eventuelt justere dem på baggrund af erfaringer fra gennemførte projekter. Retningslinjerne kan indarbejdes i Kommuneplan 2021 sammen med de øvrige retningslinjer for energiproducerende anlæg. Indtil da vil de blive gjort tilgængelige på kommunens hjemmeside.

### **Bilag**

Bilag 2: Miljøstyrelsens svar vedrørende opstilling af store solcelleanlæg i lavbundsareal, der kan genoprettes

Bilag 1 Retninglinjer udkast marts 2019

Bilag 3 Kort over Delomraade 10d

## **Punkt 36: Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner**

01.02.05-P15-1-07

### **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 01.04.2019

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at den foreslåede prioritering af lokalplaner godkendes, jf. bilag 1.

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Godkendt

### **Sagsfremstilling**

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste Plan- og Erhvervsudvalgsmøde fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 073 for Næstved Golfklub - Endeligt vedtaget den 04.03.2019 - Flyttes til færdige lokalplaner.
- Lokalplan 097 for Solcelleanlæg ved Nylands Mose - Principgodkendt på byrådsmødet den 19.03.2019.

### **Bilag**

Bilag 1: Lokalplaner 2019

# **Punkt 37: Beslutning om godkendelse af høringssvar til 2. offentlighedsfase for projektet, Baltic Pipe**

01.01.01-P17-2-19

## **Resume**

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 25.03.2019

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 01.04.2019

Økonomiudvalget (udtaler sig), 08.04.2019

Byrådet (godkender), 09.04.2019

2. offentlighedsfase i projektet, Baltic Pipe blev igangsat den 15. februar 2019 og afsluttes den 12. april 2019. Miljøstyrelsen, Energistyrelsen og Erhvervsstyrelsen er myndigheder på projektet og har udarbejdet miljøkonsekvensrapporter for projektet til lands og til vands samt landsplandirektivet, som er det planmæssige grundlag for projektet.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til høringssvar til miljøkonsekvensrapport og landsplandirektiv, som sendes til henholdsvis Miljøstyrelsen og Erhvervsstyrelsen senest den 12. april 2019.

## **Beslutning**

Teknisk Udvalg, 25.03.2019

Ad 1: Et flertal af udvalget kan anbefale punktet. Flertallet ønsker, at høringssvaret skærpes for så vidt angår dialogen om jordvold rundt om anlægget, og at gæsteprincippet gentages.

Et mindretal bestående af Thor Temte kan ikke godkende indstillingen, da han er imod, at projektet Baltic Pipe gennemføres.

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Et flertal af udvalget kan tilslutte sig Teknisk Udvalgs bemærkninger, idet flertallet dog ønsker at skærpe formuleringen vedrørende jordvolden, således at teksten i høringssvaret lyder, ".... at Næstved Byråd ønsker, at der etableres en jordvold omkring det tekniske anlæg, som kompressorstationen udgør."

Et mindretal bestående af Thor Temte kan ikke godkende indstillingen, da han ønsker, at der i høringssvaret tilføjes, at Baltic Pipe-projektet ikke skal gennemføres.

## **Sagsfremstilling**

Baggrund

Etablering af Baltic Pipe har til formål at forbinde de norske gasfelter med det polske gastransmissionsnet for at forbedre konkurrencen og øge forsyningssikkerheden. Rørledningen i Østersøen etableres, så gas efter behov kan sendes den modsatte vej fra Polen til de danske og svenske gasmarkeder. Danmark er forpligtet til at understøtte etableringen, som er ønsket af et andet EU-medlemsland.

I Næstved Kommune medfører projektet om Baltic Pipe etablering af en gasrørledning, opførelse af en kompressorstation ved Everdrup, udbygning af den eksisterende transformerstation i Blangslev samt etablering af en linjeventilstation i Ladby.

#### Høringssvar i 1. offentlighedsfase

Byrådet godkendte den 30. januar 2018 (sag nr. 69) høringssvar til Miljøstyrelsen i forbindelse med 1. offentlighedsfase. Høringssvaret vedlægges som bilag 1. Der indkom i denne periode 192 høringssvar på landsplan til styrelserne fra borgere, organisationer, kommuner og andre interesserede.

Næstved Kommune understregede i sit høringssvar, at kompressorstationens foreslåede placering ikke vurderes at være den mest hensigtsmæssige placering. Derudover gjorde kommunen Energinet opmærksom på planlagte projekter, der kan risikere at karambolere med anlæg af de forskellige elementer i Baltic Pipe-projektet.

#### Høringssvar i 2. offentlighedsfase

Administrationen har udarbejdet udkast til høringssvar med bemærkninger til forslag til landsplandirektiv og forslag til miljøkonsekvensrapport. Høringssvaret vedlægges som bilag 2. Høringssvaret skal fremsendes til Erhvervsstyrelsen og Miljøstyrelsen inden høringsfristen den 12. april 2019.

#### Vejadgang til kompressorstationen

Det foretrukne forslag til vejadgang, fremlagt i miljøkonsekvensrapporten, er fra rute 151 (Rønnedevej). Den eksisterende vejadgang fra Hestehavevej bevares som sekundær adgangsvej.

Borgerne i området omkring det planlagte projektområde for kompressorstationen udtrykte i forbindelse med 1. offentlighedsfase bekymring for øget trafik både i forbindelse med anlæg og drift af kompressorstationen på Tågeskovvej/Hestehavevej. Til Energinets informationsmøde om kompressorstationen den 6. marts 2019 blev denne bekymring understreget fra en række borgere, som ikke fandt hverken Tågeskovvej eller Hestehavevej egnet til den trafik, en adgangsvej vil medføre.

Næstved Kommune er myndighed for blandt andet naturbeskyttelsesloven, og administrationen har tidligere i processen bedt Energinet om at undersøge alternativer til den beskrevne vejadgang fra Rønnedevej af hensyn til det målsatte vandløb, Krobækken, som skal krydses ved dette valg af vejadgang. Næstved Kommune ønsker at sikre den bedst mulige trafikale løsning, og administrationen indstiller, at man tilslutter sig forslag om primær vejadgang fra Rønnedevej. Ved en anvendelse af Tågeskov/Hestehavevej som sekundær adgangsvej anbefaler administrationen, at vejbelægning optimeres og tilpasses den øgede trafikmængde, som etablering af kompressorstationen vil medføre.

#### Arealreservationer

Administrationen har tidligere foretaget en screening af hele ledningstracéet for at afdække om udpegede områder, udviklingsprojekter eller andet kommer i karambolage med anlæg og senere drift af gasrørledningen. Da dette område er udvidet i forhold til tidligere forelagt, gentages screeningen, og eventuelle bemærkninger tilføjes høringssvaret og fremsendes Energinet inden fristen den 12. april 2019.

#### Etablering af jordvolde

Næstved Kommune vil drøfte etablering af jordvolde som yderligere afskærmning omkring kompressorstationen i anlægsfasen med Energinet.

Materialet til 2. offentlighedsfase kan findes på følgende links:

- [Landsplandirektivet](#)
- [Miljøkonsekvensrapporten](#) (linket til rapporten findes nederst på siden)

Borgerinddragelse i 2. offentlighedsfase

Energinet har afholdt 7 informationsmøder på tværs af landet. I Næstved Kommune er der blevet afholdt to møder. Ét særligt vedrørende kompressorstationen den 6. marts 2019 i Næstved Arena, hvor omkring 100 mennesker mødte op, og ét vedrørende hele projektet den 13. marts 2019 i Holmegaard Hallen, hvor der var omkring 150 deltagende.

Videre proces i projektet

Næstved Kommune skal over sommeren 2019 behandle ansøgninger fra Energinet om tilladelser og dispensationer fra særlovgivning til fx gennembrud af beskyttede diger og krydsning af vandløb.

Efterfølgende gennemføres besigtigelser og ekspropriationer i perioden oktober 2019 til februar 2021. De arkæologiske forundersøgelser gennemføres i perioden november 2019 til marts 2020. Forberedelserne til anlægsarbejdet vil ske opdelt i strækninger og foregår derfor i parallelle forløb.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 1225 af 25/10/2018

Lov om planlægning (planloven), LBK nr. 287 af 16/04/2018

## **Bilag**

Bilag 1: Næstved Kommunes høringssvar til 1. offentlighedsfase

Bilag 2: Forslag til høringssvar til 2. offentlighedsfase i projektet, Baltic Pipe

# **Punkt 38: Beslutning om tilladelse til nedtagning af 2 skorstenene på Kraftcentralen, Maglemølle 82-84**

01.02.00-P00-50-19

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 01.04.2019

Maglemølle A/S har ansøgt om tilladelse til nedtagning af 2 skorstenene på Kraftcentralen, Maglemølle 82-84. Ejendommen har høj bevaringsværdi og udgør et væsentligt element i et bevaringsværdigt kulturmiljø. Administrationen har derfor som fastlagt i bygningsfredningsloven igangsat en høringsprocedure.

Administrationens byggesagkyndige har i forlængelse heraf foretaget tilsyn på ejendommen og vurderet, at der er væsentlig fare for nedstyrning af skorstenene. Maglemølle A/S har derfor fået påbud om at iværksætte tiltag, der sikrer skorstenene mod nedstyrning, og påbud om straks at afspærre området i nødvendigt omfang. Maglemølle A/S har efterfølgende oplyst, at skorstenene er i så dårlig stand, at de ikke lader sig stabiliseret. Administrationens byggesagkyndige vurderer, at Maglemølle A/S's udsagn vedrørende skorstenenes tilstand er korrekt og anbefaler, at skorstenene tillades nedtaget øjeblikkeligt til trods for den pågående høring.

Udvalget skal derfor tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til nedtagning af skorstenene med begrundelse i nedstyrningsfare uagtet at den lovbestede høring ikke er afsluttet.

Under indtryk af den pågående høring, skal udvalget desuden tage stilling til forslag om indgåelse af aftale med Maglemølle A/S om, at skorstenene skal erstattes, såfremt disse tillades nedtages

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller,

1. At der meddeles tilladelse til øjeblikkelig nedtagning af skorstenene med begrundelse i den aktuelle nedstyrningsfare.
2. At udvalget godkender indgåelse af vedlagte udkast til aftale mellem Næstved Kommune og Maglemølle A/S om opsætning af nye konstruktioner til markering af skorstenenes volumen, jf. bilag 2.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Ad 1: Godkendt med den tilføjelse, at der forudsættes indgåelse af skriftlig aftale om genopførelse af skorstenene jf. sagsfremstillingens punkt 2.

Otto Poulsen kunne ikke tiltræde beslutningen, idet han kan godkende, at skorstenene nedrives, men ikke mener, at det giver mening, at genetablere dem.

Ad 2: Udvalgets bemærkninger til punkt 2 samt bilag 3 er lukket frem til aftale er indgået.

## **Sagsfremstilling**

Maglemølle A/S har søgt om tilladelse til nedtagning af 2 skorstene på Kraftcentralen, Maglemølle 82-84 med begrundelse i skorstenenes dårlige tilstand. Maglemølle A/S oplyser, at bl.a. bolte og dele af den ydre kappe er rustet op, og at der trænger vand ind i skorstenene, som opfugter tagkonstruktionen. Skorstenene er desuden ustabile, da de inde i bygningen er afskåret få meter fra loftet. Den manglende stabilitet er forårsaget af, at kedelkonstruktionen, som de oprindeligt var forankret til, er blevet fjernet for flere år siden.. Ansøgningen er vedlagt en billedokumentation af skorstenenes tilstand, jf. bilag 1.

Administrationen har igangsat en høringsprocedure, som fastlagt i bygningsfredningslovens §18 og offentligt bekendtgjort ansøgningen om nedtagning af skorstene. Høringsfristen er fastsat til den 12. april 2019.

I forbindelse med et tilsyn på ejendommen, har Administrationens byggesagkyndige konstateret, at skorstenene svajer i kraftig vind, og vurderet at der er fare for nedstyrtning. Administrationen foreslår på den baggrund, at meddeles tilladelse til øjeblikkelig nedtagning af skorstenene.

Da en øjeblikkelig tilladelse til nedtagning af skorstenene på Kraftcentralen krambolerer med den igangværende høring, har administrationen udarbejdet forslag til et aftalegrundlag, der sikrer, at skorstene erstattes. Maglemølle A/S er indstillet på at indgå aftalen med kommunen om at erstatte skorstenene med nye konstruktioner, som markerer skorstenenes omfang og højde, hvis der meddeles tilladelse til øjeblikkelig nedtagning. Aftalen med Maglemølle A/S fremgår af Bilag 3. Vedlagt sagen er et eksempel på et lignende projekt fra "Kesselhaus" i Hamborg; det er løsninger af denne kvalitet, som foreslås lagt til grund for en fremtidig markering af Kraftcentralens skorstene. Den vedhæftede fortrolige aftale med Maglemølle (bilag 3) er et udkast, den endelige aftale præsenteres på udvalgsmødet mandag.

Forslag fra Maglemølle A/S til nye skorstenskonstruktioner vil blive forelagt til udvalgets godkendelse på et efterfølgende møde. Udvalget vil i den forbindelse desuden blive orienteret om høringssvarene modtaget i høringsperioden.. På grund af de særlige omstændigheder har Administrationen holdt et orienteringsmøde med museet og bevaringsforeningen, der er høringsberettiget efter bygningsfredningsloven.

## Bygningsfredningsloven

Ifølge § 18 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer - såkaldt bygningsfredningsloven - må bevaringsværdige bygninger ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentliggjort i mindst 4 uger, og kommunen har meddelt ejeren, om den vil nedlægge forbud mod nedrivning efter planlovens § 14.

## Forbud mod nedrivning efter planloven

Kommunen kan med hjemmel i planlovens § 14 meddele forbud mod bl.a. nedrivning af bevaringsværdig bygning og efterfølgende udarbejde en bevarende lokalplan for området. Forbuddet kan højest nedlægges i et år.

## Byggelovens § 14

Kommunen kan med hjemmel i byggelovens § 14 meddele påbud om at afspærre eller på anden måde sikre en ejendom, hvis der er en sikkerhedsmæssig risiko for borgere forbundet med ophold på eller ved ejendommen.

## **Bilag**

Bilag 1. Ansøgning

Bilag 2. Billede fra Hamborg

# Punkt 39: Orientering om centeraftaler 2019

00.01.00-A00-11-19

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 01.04.2019

I denne sag fremlægges Centeraftaler for 2019 til orientering for udvalget. Centeraftalerne er en del af Næstved Kommunes styringsmodel. Her fastlægges det, at aftalerne skal fremlægges til orientering for de fagudvalg, som centreens områder hører ind under. Orienteringen af fagudvalg er en del af den dialog om udmøntning af vision og de politisk fastlagte mål, som er fastlagt i styringsmodellen.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Til efterretning.

## Sagsfremstilling

Kort om centeraftalerne og deres funktion i styringsmodellen

Centeraftalerne er en del af Næstved Kommunes styringsmodel, som sikrer, at der sker udmøntning af vision, budgetforlig og politiske målsætninger. Igennem centeraftalerne udmøntes Direktionsaftalens mål samt væsentlige indsatser på det enkelte centers område. Fokus er på faglige løsninger og centerets andel af tværgående løsninger.

Det er Direktionen og centeret, som er aftaleparter. Det er fastlagt i styringsmodellen, at aftalerne efter godkendelse fremlægges i de relevante fagudvalg til orientering.

Der følges op på centeraftalerne medio 2019 og primo 2020. Opfølgningen på centeraftalerne bruges til at følge op på Direktionsaftalen. Opfølgning på Direktionsaftalen fremlægges primo 3. kvartal og i 1. kvartal 2020 for Byrådet, idet Byrådet er aftalepart med Direktionen i forhold til Direktionsaftalen.

Særligt om Centeraftalen 2019 for Plan og Miljø

Centeret har tre mål, der vedrører Plan- og Erhvervsudvalgets fagområde. Mål 1 og 2 er en del af Direktionsaftalens del 3.3.5 og 3.3.6, der blev vedtaget af Byrådet den 18. december 2018 (sag nr. 246).

### 1. Ressource City

Ressource City skal bidrage til, at Næstved Kommune bliver én af de førende kommuner, hvad angår virksomheders grønne omstilling og vækst gennem netværk og virksomhedssamarbejde, afholdelse af Ressource Citys årlige konference, etablering af Videncenter for Cirkulær Økonomi og kommunikationsaktiviteter. Udvalget får halvårslige orienteringer om Ressource City's arbejde og udvikling.

## 2. Udmøntning af udviklingsstrategi, Bymidten

Næstved Byråd har i forlængelse af vedtagelsen af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte afsat midler til udmøntning af denne. Udmøntningen indeholder konkret færdiggørelse af projektet "Liv på Axeltorv", projektering af udvikling af Kvægtorvet, færdiggørelse af lokalplan for Rådmandshaven osv.

## 3. Byudvikling på havnearealerne

Byrådet besluttede den 28. august 2018 (sag nr. 190) at igangsætte arbejde med en byudviklingsplan for havnearealerne. I sommeren 2019 skal udvalget tage beslutning om et oplæg, der blandt andet indeholder en beskrivelse af udflytning af havnen, forslag til helhedsplan for byudviklingen af havnearealerne samt en tidsplan for forløbet.

### Særligt om Centeraftalen 2019 for Politik og Udvikling (erhvervsområdet)

Centeret har to mål, der vedrører Plan- og Erhvervsudvalgets fagområde direkte. Andre to mål vedrører udvalgets arbejde indirekte. De første ni mål i aftalen stammer direkte fra Direktionsaftalen og beskriver CPUs leverancer ind i Direktionsaftalen, mens de sidste fire mål vedrører tværgående organisatoriske indsatser samt centerets mere interne fokus på at sikre kompetent opgaveløsning.

## 1. Revidering af Næstved Kommunes erhvervsstrategi

Udkast til strategien er pt. i høring hos erhvervslivet og offentligheden. Endelig vedtagelse forventes i udvalget og byrådet i maj 2019. Herefter starter implementeringen af strategien.

## 2. Understøttelse af interessevaretagelse vedr. motorvej mellem Næstved og Rønnede

Understøttelse af kommunens interessevaretagelse i forskellige fora i regionen, i KL regi m.m. samt koordinering med erhvervsgruppen under Næstved Erhverv, der laver konkrete tiltag for at sikre beslutningen om motorvejsstrækningen.

Understøttelse af hele organisationen i arbejdet med "Implementering af verdensmålene" samt "Nye former for borgerinddragelse", og disse to bringes i spil i relevante sammenhænge i samarbejde med fagcentrene.

## **Bilag**

CPM - Centeraftale 2019

CPU - Centeraftale 2019

Styringsmodel

# Punkt 40: Vækst og vækstvilkår for Næstved Kommune 2019

24.10.00-P17-1-19

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til orientering), 01.04.2019

I samarbejde med Region Sjælland og KKR Sjælland har Iris Group netop offentliggjort en analyse af vækst og vækstvilkår i de sjællandske kommuner, der præsenterer aktuelle, erhvervsrelevante nøgletal for både hele regionen og for de enkelte kommuner. Den udarbejdede analyse giver således et opdateret og vidensbaseret grundlag for den fremadrettede erhvervsindsats i Næstved Kommune. På udvalgsrådet vil Iris Group give en kort præsentation af nøgletal og hovedtendenser for Næstved Kommune i sammenligning med de øvrige kommuner i Region Sjælland.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget tager orienteringen til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Til efterretning.

## Sagsfremstilling

Iris Group har netop offentliggjort en analyse, der præsenterer erhvervsrelevante indikatorer og nøgletal for Region Sjælland og de enkelte kommuner i regionen. Analysen af vækst og vækstvilkår er udarbejdet i opdrag fra Region Sjælland og KKR Sjælland, og udgør den årlige "temperaturmåling" af erhvervsvilkår – og tendenser for kommunerne på Sjælland.

De erhvervsmæssige indikatorer dækker bl.a. værdiskabelse, produktivitet, antal nye virksomheder, beskæftigelse og eksport i kommunernes virksomheder. Analyserne indeholder endvidere relevante nøgletal for de lokale vækstvilkår med fokus på arbejdsmarked, pendling, uddannelse, erhvervsindkomster samt virksomhedernes brug af erhvervs- og innovationsfremme m.v.

På udvalgsrådet vil Iris Group give en kort præsentation af nøgletal og hovedtendenser for Næstved Kommune i sammenligning med de øvrige kommuner i Region Sjælland.

En sammenfatning af rapporten for Næstved Kommune findes nedenfor:

### Værdiskabelse og produktivitet

Næstved Kommune har de senere år oplevet en fremgang i værdiskabelse i den private sektor. Siden 2010 er den samlede værdiskabelse øget med 5% i kommunen. Fremgangen skyldes ikke en stigning i beskæftigelsen, men at den gennemsnitlige værdiskabelse pr. fuldtidsårsværk er øget.

Trods fremgangen i den gennemsnitlige værdiskabelse pr. fuldtidsårsværk ligger Næstved Kommune fortsat under landsgennemsnittet. Der er flere forklaringer på dette:

1. Uddannelsesniveaulet blandt de beskæftigede er lavere end på landsplan.
2. Andelen af lokalt-orienteret erhverv fylder relativt meget.
3. Der er en relativ høj andel af virksomheder med lav produktivitet.

#### Beskæftigelse, virksomheder og arbejdspladser

I perioden 2012-2017 steg antallet af fuldtidsbeskæftigede med 0,9% i Næstved Kommune. Det er i høj grad de hjemmemarkedsorienterede erhverv såsom bygge og anlæg og servicebranchen, der har oplevet fremgang i beskæftigelsen, mens industrien er gået 20% tilbage i samme periode. 92% af virksomhederne i Næstved Kommune har under ti fuldtidsansatte. De små virksomheder tegner sig for 47% af den samlede private beskæftigelse. En række store virksomheder med 50+ ansatte beskæftiger 20% af det samlede antal private beskæftigede i kommunen.

#### Iværksætteri og vækstvirksomheder

Der skabes nye virksomheder i Næstved Kommune i samme omfang som gennemsnittet for hele landet og lidt flere end i Region Sjælland. Iværksættere i Næstved Kommune skaber nye arbejdspladser i samme omfang som i hele regionen, men færre end på landsplan. Der blev i alt etableret 2.007 nye virksomheder i perioden 2010-15. 47% af disse eksisterede fortsat i 2017, hvor de tilsammen havde skabt, hvad der svarer til knap 1.050 fuldtidsjob. Mens iværksætteriet spiller en central rolle i Næstved Kommune, er andelen af vækstvirksomheder faldende, og ligger generelt under regions- og landsgennemsnittet. Det er særligt på andelen af virksomheder med høj vækst, at Næstved er bagefter.

#### Eksport

Antallet af eksporterende virksomheder er steget i Næstved Kommune, men ligger dog fortsat lavt sammenlignet med hele landet. Trods et stigende antal virksomheder der eksporterer, er væksten i eksportværdien gået tilbage.

#### Bosætning

Næstved Kommune har de senere år oplevet en pæn befolkningstilvækst, hvor størstedelen af arbejdspladserne i Næstved Kommune er besat af folk, der bor i kommunen (72%). I 2017 var den samlede tilvækst på 375 personer. Befolkningstilvæksten skyldes primært en positiv nettoindvandring og i mindre grad en positiv nettotilflytning til kommunen.

#### Uddannelse

69% af de beskæftigede i Næstved Kommune har en kompetencegivende uddannelse. Det er på niveau med regions- og landsgennemsnittet. Heraf har 40% af de beskæftigede en erhvervsfaglig uddannelse. I Næstved Kommune er over halvdelen af befolkningen i arbejdsstyrken, hvilket er højere end gennemsnittet for regionen.

#### Socioøkonomiske forhold og erhvervsindkomster

Der har været en pæn fremgang på godt 4% i erhvervsindkomsten i Næstved Kommune de seneste år, som primært kan tilskrives, at den gennemsnitlige erhvervsindkomst er steget. Den gennemsnitlige erhvervsindkomst er dog generelt lavere i Næstved Kommune end for hele regionen.

#### Brug af erhvervsfremme

Virksomhedernes brug af erhvervs- og innovationsfremmetilbud i Næstved Kommune er lavere end gennemsnittet for virksomheder i regionen og hele Danmark. Flest virksomheder gør brug af vækstkortlægning i Væksthus Sjælland, mens relativt færre benytter Eksportrådets ydelser og nationale innovationsfremmeordninger sammenlignet med den gennemsnitlige danske virksomhed.

Rapporterne "Vækst og vækstvilkår i sjællandske kommuner - Næstved Kommune 2018" og "Vækst og vækstvilkår i Region Sjælland 2018" vedlægges sagen.

## **Bilag**

Vækst og vækstvilkår i Region Sjælland 2018

Vækst og vækstovervågning\_Næstved Kommune\_ny

## **Punkt 41: Sager til efterretning/orientering**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Den foreslåede temadrøftelse ændres til 10. april 2019, kl. 17.00-19.00.

### **Sagsfremstilling**

A: Orientering om projektet Liv på Axeltorv

I forbindelse med frigivelsen af midler til realisering af projektet Liv på Axeltorv har administrationen udarbejdet en tidsplan, jf. bilag 1, som muliggør projektets realisering i 2019.

Tidsplanen er vedlagt den igangværende tilbudsgivning, hvor administrationen har bedt fire tegnestuer om at indgive et tilbud på opgaven. Deadline for tilbudsgivning er onsdag den 27. marts 2019, og administrationen udvælger og hyrer én af rådgiverne fredag den 29. marts 2019. Rådgiver har tre måneder til udarbejdelse af projektet (april-juni). I forbindelse med projektopstart, afholdes en temadrøftelse for PEU, Næstved Cityforening og Stadeholderforeningen, med henblik på at sætte rammen og forventningerne for Axeltorv. Mødet foreslås afholdt d. 11 april.

I juni forelægges projektet Plan- og Erhvervsudvalget og Byrådet, hvorefter materialet tilrettes en sidste gang, inden det sendes i udbud (juli-august).

Hensigten med projektet er at skabe forbedrede rammer for pladsens eksisterende torvehandel. Der er i byen en klar holdning til, at markedsdagene bør styrkes og udvikles. Initiativet støttes derfor af blandt andre Næstved Erhverv og Næstved Cityforening, som vil blive inddraget i projektet med udvikling af de organisatoriske rammer og regulativer for den fremtidige torvehandel på Axeltorv. En ekstern rådgiver hyres til at udfærdige et projekt for den fysiske indretning af Axeltorv samt udvikling af et stadepladskoncept, som både tilgodeser behovet fra Torvehandelsforeningen, og samtidig sikrer, at Axeltorv forsat kan fungere som byens største torv. Der skal derfor forsat være mulighed for afholdelse af større events og arrangementer.

Projektet vil ikke kun have positiv indflydelse på torvehandlen, men vil også have en positiv afsmittende effekt på resten af bymidtens erhvervsdrivende, idet et levende Axeltorv vil tiltrække endnu flere besøgende.

Ydermere har administrationen fået frigivet midler til realisering af projektet for Kvægtorvet. I februar indsendte administrationen en ansøgning til Realdania med anmodning om støttekroner til realisering af projektet. Der er ansøgt om i alt 8 mio. kr. foruden de midler, Næstved Kommune selv har bevilget. Administrationen får svar på fondsansøgningen i marts. Det er planen, at projektet sendes i udbud, og at der inden sommerferien er hyret en rådgiver til opgaven. Opgaven detailprojekteres efter sommer. Forud for den endelige aflevering i slutningen af 2019 fremlægges projektet politisk. Herefter kan realiseringen af projektet ved Kvægtorvet påbegyndes i starten af 2020.

### **Bilag**

Bilag 1: Tidsplan for projektet, Liv på Axeltorv

## **Punkt 42: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 01.04.2019

Intet

## **Punkt 43: Lukket:**

01.02.00-P00-50-19