

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 11-08-2025

Mødedato Mandag d. 11. august 2025 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, 1. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Tommy Lindegaard, Hanne Sørensen, Cathrine Riegels
Gudbergsen, Marianne Olsen, Christian von Benzon, Marc
Hvenegaard , Kristian Skov-Andersen

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Beslutning om igangsættelse og prioritering af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til lo | 5 |
| Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og forslag til lokalplan 153 for | 8 |
| Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner..... | 13 |
| Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til et fælleshus i Ladby på matr.nr. 14o, Ladby By | 16 |
| Beslutning om afslag på dispensation fra søbeskyttelseslinjen til et læskur ved Glumsø Sø, Anlægs | 20 |
| Beslutning om godkendelse af lokalråd i Markkvarteret..... | 24 |
| Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2025 - 2. kvartal..... | 27 |
| Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2026..... | 30 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejbroer 2024..... | 35 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2023..... | 38 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej..... | 40 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2024, fremrykning..... | 43 |
| Godkendelse af anlægsregnskab for vejafvanding 2024..... | 46 |
| Frigivelse af midler til revitalisering af Munkebakken..... | 49 |
| Meddelelser til orientering..... | 52 |
| Underskriftsark..... | 54 |

Punkt 115: Godkendelse af dagsorden

115. Godkendelse af dagsorden

Resumé

Deltagere på udvalgs mødet:

Sag 124: Michael Stonor Nielsen (Center for Teknik og Miljø)

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Godkendt.

Udvalget besluttede, at sag vedrørende "Beslutning om udsendelse af forslag til kommuneplantillæg 19 og forslag til lokalplan 150 for et solcelleanlæg i Katrineholms Piber" blev fjernet fra dagsordenen.

Punkt 116: Beslutning om igangsættelse og prioritering af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til lokalplan 173 for bofællesskab ved Odiliegården, Næstelsø

24-018742

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan

Bilag 2 Kortbilag Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan 173

Bilag 3 Startredegerelse Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan 173

116. Beslutning om igangsættelse og prioritering af forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og forslag til lokalplan 173 for bofællesskab ved Odiliegården, Næstelsø

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.08.2025

Næstved Kommune har modtaget en anmodning fra Driftsfonden Marjatta om igangsættelse af et lokalplanforslag, der skal give mulighed for opførelse af bofællesskab med 10-12 boliger. Bofællesskabet opføres som tilknytning til Voksencenter "Sofiegården" og i nærhed af det eksisterende bofællesskab "Odiliegården" i Næstelsø.

Administrationen har vurderet, at projektet er lokalplanpligtigt. Der er ingen kommuneplanramme for området, og derfor skal der udarbejdes en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der skal give mulighed for, at der opføres boliger til institutionsformål.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget

1. godkender udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg 37 og forslag til lokalplan 173 for bofællesskab ved Odiliegården i Næstelsø igangsættes, og
2. prioriterer planforslagene som prioritet 2.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg fra Driftsfonden Marjatta, se bilag 1.

Lokalplanen skal give mulighed for opførelse af 10-12 boliger etableret som bofællesskab under Voksencenter "Sofiegården" og i nær tilknytning til det eksisterende bofællesskab "Odiliegården", der har 9 beboere. Voksencenter "Sofiegården" har også 2 bofællesskaber på Holmevej i Næstelsø med i alt 17 beboere.

Marjatta er en institution for udviklingshæmmede børn, unge og ældre. Marjatta oplever en stor søgning til deres tilbud og boliger, bl.a. på grund af deres pædagogik og høje fokus på fællesskab.

Marjatta har erfaringer med, at voksencentre skal have en vis størrelse for at der kan opnås en social og pædagogisk bæredygtighed, der giver mulighed for at beboerne kan finde venner og samtidig danner grundlag for en bredere vifte af aktiviteter for beboerne. Derudover ses en sammenhæng mellem antallet af beboere og et bredere felt af kompetencer blandt personalet.

Område

Lokalplanområdet er 2.509 m² og beliggende i landzone ved Næstelsø Præstemark 5A i Næstved, se kortbilag 2.

Lokalplanområdet ligger ud til Næstelsø Præstemark. Syd for matriklen ligger bofællesskabet "Odiliegården", mod nord er der boliger, og langs den vestlige side af vejen, er ligeledes boliger. Mod øst grænser området op til marker med Næstelsø Kirke i baggrunden.

Eksisterende plangrundlag

Landsbyen Næstelsø er omfattet af en landsbyafgrænsning i kommuneplanen. Med landsbyafgrænsningen gives der mulighed for at styrke landsbyens udviklingsmuligheder. I en landsbyafgrænsning er der ikke mulighed for egentlig byudvikling, men mulighed for udvikling som fortsættelse af bebyggelsesprincippet for landsbyen, f.eks. som en huludfyldning. Bofællesskabet vil opleves som en huludfyldning, da der er bebyggelse på begge nabomatrikler.

Der er ingen kommuneplanramme eller lokalplan for området.

Særligt fokus i den videre planlægning

Ved udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil der som beskrevet i startredegerelsen, bilag 3, være særligt fokus på:

- at bebyggelsen indpasses i landsbymiljøet, særligt med henblik på udformning og materialevalg, og at der tages højde for udpegede kirkebyggelinje, kirkeomgivelser og kulturarvsarealer
- at der sikres gode friarealer, der spiller sammen med landskabet
- at sikre gode adgangsforhold og parkering

Den videre proces

Forud for udarbejdelsen af forslag til kommuneplantillæg vil der blive foretaget en forudgående høring, hvor naboer og andre interesserede indkaldes til at komme med synspunkter og ideer.

Hvis indstillingen godkendes, udarbejdes der et forslag til kommuneplantillæg nr. 37 og et forslag til lokalplan 173 for bofællesskab ved Odiliegården, Næstelsø.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (Planloven), LBK nr. 572 af 29/05/2024.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Anmodning om lokalplan

Bilag 2 Kortbilag Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan 173

Bilag 3 Startredegerelse Kommuneplantillæg nr. 37 og Lokalplan 173

Punkt 117: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og forslag til lokalplan 153 for nyt sommerhusområde i Karrebæk

01.02.05-P16-4-22S

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Forslag til Lokalplan 153

Bilag 3 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31

Bilag 4 Miljørapport

117. Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 31 og forslag til lokalplan 153 for nyt sommerhusområde i Karrebæk

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.08.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.08.2025

Byrådet (godkender), 26.08.2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget principgodkendte på mødet den 14. august 2023 (sag nr. 69) at igangsætte Lokalplan 153 og kommuneplantillæg nr. 31, som skal danne plangrundlag for nyt sommerhusområde ved Karrebækvej, over for De Hvide Svaner Camping.

Området er udpeget som et udviklingsområde i et statsligt landsplandirektiv, hvilket giver mulighed for planlægning for nyt sommerhusområde. En forudsætning for dette er, at lokalplanen og kommuneplantillægget bliver endeligt vedtaget senest den 15. januar 2026. Derudover skal et eksisterende men uudnyttet sommerhusområde ved Mindegabet på Enø tilbageføres til landzone.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. forslag til kommuneplantillæg nr. 23 og forslag til lokalplan 153 for nyt sommerhusområde i Karrebæk
2. at planforslagene med den tilhørende miljøvurdering sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra 27. august til 23. oktober 2025.
3. at der afholdes et borgermøde om planerne onsdag den 10. september 2025 kl. 17:00 på Karrebæk Skole, Kirkebakken 41, 4700 Næstved (Samlingssalen).
4. én af følgende to muligheder:
 - a. Byrådet og Økonomiudvalget uddelegerer kompetencen til endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget grundet den stramme tidsfrist fastsat af staten.
 - b. Der afholdes ekstraordinære møder for Økonomiudvalget og Byrådet om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen grundet den stramme tidsfrist fastsat af staten.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Udvalget anbefaler mulighed 4a.

Tommy Lindegaard (Ø) kunne ikke støtte udvalgets beslutning, da området både trafikalt og turismemæssigt er overbelastet. Det ønskes, at der i samarbejde med lokalråd og andre relevante parter udarbejdes en turismeplan for området.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen i Næstved Kommune har modtaget en anmodning om udarbejdelse af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for etablering af et nyt sommerhusområde i Karrebæk med op til 46 sommerhuse.

Området er beliggende langs den vestlige side af Karrebækvej og syd for Skælskørvej i umiddelbar nærhed af De Hvide Svaner Camping. Afgrænsningen og placeringen af planområdet fremgår af bilag 1 Kortbilag.

Eksisterende forhold

Området, der planlægges for, har et samlet areal på ca. 6,1 ha og er i dag beliggende i landzone.

Området anvendes til landbrugsformål. Der findes hverken bebyggelse, beplantning eller særlige naturværdier i området.

Da området grænser op til Skælskørvej og Karrebækvej, er det påvirket af vejstøj, særligt i sommermånederne, hvor trafikken til og fra Karrebæksminde og Enø er mere intensiv.

Terrænet er forholdsvis fladt. Øst for området, ved Karrebæk Fjord, ligger Camping De Hvide Svaner.

Eksisterende plangrundlag

Grundlaget for udlægningen af et nyt sommerhusområde i Karrebæk er et landsplandirektiv fra 2021 (Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen).

Området er hverken omfattet af en lokalplan eller et kommuneplantillæg.

Forslagets forhold til kommuneplanen

Forslaget til lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Næstved Kommuneplan 2021, da lokalplanområdet ikke er omfattet af en gældende kommuneplanramme. For at bringe lokalplanen i overensstemmelse med kommuneplanen er der derfor sideløbende udarbejdet forslag til Tillæg nr. 31 til kommuneplanen, Bilag 2, som udlægger to nye rammeområder: 6S1.1 og 6.F1.3.

Rammeområde 6.1 S1.1, som omfatter arealet, der er indeholdt i landsplandsdirektivet svarende til lokalplanens Delområde I, udlægges til sommerhusområde.

Rammeområde 6.1 F1.3 svarende til lokalplanens Delområde II udlægges som et rekreativt område for at muliggøre etablering af vejadgang, støjvold og regnvandshåndtering i tilknytning til sommerhusområdet. Rammeområdet forbliver i landzone.

Kommuneplantillægget tilbagefører desuden en mindre del af rammeområde 6.1 F13 ved Mindegabet på Enø fra sommerhusområde til landzone, i overensstemmelse med landsplandsdirektivets krav.

Disponering af lokalplanområdet

Lokalplanens Delområde I udlægges som sommerhusområde i overensstemmelse med landsplandirektivet. Delområdet disponeres med sommerhusudstyknings, fælles friarealer, støjafskærmning samt interne veje og stier.

For at muliggøre vejadgang, støjvold og regnvandshåndtering, har det været nødvendigt at udvide lokalplanområdet med et mindre areal i landzone, svarende til lokalplanens Delområde II.

Delområde II omfatter den resterende del af lokalplanområdet og disponeres med vejadgang, støjafskærmning og anlæg til regnvandshåndtering.

Lokalplanen, som fremgår af Bilag 3, fastlægger en række bebyggelsesregulerende bestemmelser for sommerhusområdet i Delområde I:

- Minimal grundstørrelse 500 m²
- Maksimalt antal af sommerhusgrunde 46
- Den maksimale bebyggelsesprocent 25%
- Det maksimale etageantal er 1 etage
- Det maksimale bruttoetageareal for bolig 160 m².

Lokalplanen tilstræber, at sommerhusbebyggelsen opføres i en traditionel sommerhusarkitektur med saddeltage med en taghældning på maksimalt 35 grader og med ydervægge beklædt med træ.

Lokalplanen åbner mulighed for solceller og solfangere under forudsætning af, at disse indpasses i tagets geometri.

Der er i forbindelse med planlægningen udarbejdet en støjberegning, der viser, at lokalplanområdet er belastet med støj fra Karrebækvej og Skelskørvej. Lokalplanen sikrer derfor, at der skal etableres støjafskærmning i form af støjvold eller støjvold suppleret med støjskærm.

Etableringen af sommerhusområdet forudsætter blandt andet, at der anlægges en sikker fodgængerkrydsning over Karrebækvej, samt at politiet godkender en hastighedsnedsættelse på Karrebækvej til 60 km/t på strækningen langs lokalplanområdet.

Miljøvurdering

Lokalplan og kommuneplantillæg samt projektet bag planerne vurderes at være omfattet af miljøvurderingslovens § 8, stk. 1 og 2, da planerne fastlægger rammer for arealanvendelse og fremtidige anlægstilladelser til projekter inden for turisme og fysisk planlægning, eller medfører krav om vurdering af indvirkning på et internationalt naturbeskyttelsesområde.

Projektet forudsætter, at der udarbejdes både en miljøvurdering af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet.

For at gøre det samlede miljøvurdering mere overskuelig og for at koordinere en offentlig høring af miljøvurderingen af plangrundlaget, er begge vurderinger sammenskrevet i en samlet Miljørapport Bilag 4.

Miljørapporten identificerer udledning af vand til Saltø Å som den eneste væsentlige negative miljøpåvirkning i forbindelse med projektet. For at imødegå denne påvirkning peger rapporten på flere mulige afværgeforanstaltninger, herunder: udtagning af landbrugsarealer, reduktion af vejarealer, supplerende rensning gennem kassettesystem og supplerende rensning med absorptionsmineral. Disse tiltag vurderes at kunne reducere den samlede miljøpåvirkning og bør indgå i den videre planlægning og vurdering af projektets gennemførelse.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslag til Kommuneplantillæg nr. 31 og forslag til Lokalplan 153, sammen med den tilhørende miljørapport, sendes i 8 ugers offentlig høring i perioden fra den 27. august til den 23. oktober 2025. Det indstilles samtidig, at der afholdes et borgermøde onsdag den 10. september kl. 17:00 i nærområdet (præcis lokation følger).

Når høringsperioden er afsluttet, vil planforslagene blive justeret på baggrund af *eventuelt* indkomne hørings svar. Herefter forelægges planerne til endelig behandling.

Planerne skal vedtages inden for den statsligt fastsatte frist, der udløber den 15. januar 2026. Og inden denne frist skal muligheden for at klage være udløbet, hvilket er fire uger efter godkendelse af planerne. For at sikre, at den statslige frist kan overholdes, anmodes Byrådet og Økonomiudvalget om enten at uddelegere vedtagelseskompetencen til Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, eller at godkende, at der afholdes ekstraordinære møder for Økonomiudvalget og Byrådet om endelig vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen grundet den stramme tidsfrist fastsat af staten.

Lovgrundlaget

Bekendtgørelse om landsplandirektiv 2021 for udlæg og omplacering af sommerhusområder i kystnærhedszonen LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29/05/2024

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 03/01/2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger, da udgifter forbundet med vejadgang, støjvold, regnvandshåndtering etc. afholdes af privat udvikler.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Forslag til Lokalplan 153

Bilag 3 Forslag til Kommuneplantillæg nr. 31

Bilag 4 Miljørapport

Punkt 118: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU 11. august 2025

118. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.08.2025

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde, for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

På dette møde er der følgende lokalplaner til behandling:

Lokalplan til prioritering:

- Lokalplan 173 for bofællesskab ved Odiliegården, Næstelsø

Forslag til lokalplan med henblik på offentlig høring

- Lokalplan 150 for et solcelleanlæg i Katrineholms Piber
- Lokalplan 153 for nyt sommerhusområde i Karrebæk

Overblik

Der er inden dagens møde prioriteret 31 lokalplaner, heraf:

- 19 igangværende lokalplaner
- 12 prioriterede lokalplaner

Der er inden udvalgsrådet 24 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner.

I 2025 er der inden udvalgsrådet afsluttet 6 lokalplaner.

Lokalplanlisten fremgår af bilag 1.

Lokalplanens opbygning

Lokalplanlisten er inddelt i følgende fire faser:

1. Igangværende lokalplaner
2. Prioriterede lokalplaner
3. Kommende lokalplaner
4. Afsluttede lokalplaner

For hver fase beskrives lokalplanens nummer, navn, indhold, behandlingsplan, status, aktivitet og prioritet.

Ved behandlingsplan beskrives den forventede politiske behandlingsproces.

Ved status beskrives om lokalplanen er i bero eller i gang i administrationen.

Ved aktivitet angives, hvor meget arbejdstid administrationen har brugt på lokalplanen den seneste måned:

- Ingen; nul timer.
- Lav; mellem 1-30 timer.
- Mellem: mellem 31-50 timer.
- Høj; mere end 50 timer.

Ved prioritet har Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget mulighed for at angive den politiske vurdering af lokalplanens vigtighed.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten PTLU 11. august 2025

Punkt 119: Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til et fælleshus i Ladby på matr.nr. 140, Ladby By, Herlufsholm

25-009202

Bilag

Bilag 1 Ansøgning inkl. tegninger

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 Nabobemærkninger

Bilag 4 Gedefotos

119. Beslutning om godkendelse af landzonetilladelse til et fælleshus i Ladby på matr.nr. 14o, Ladby By, Herlufsholm

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.08.2025

Ladby Foredragsforening har søgt om tilladelse til at etablere et fælleshus i Ladby til en række forskellige aktiviteter for byens og omegnens borgere.

Administrationen vurderer, at det ansøgte, med vilkår om begrænsning af beplantning på matriklen samt rotation af huset mod vejen, vil være foreneligt med de hensyn som skal varetages i forhold til det stedlige værdifulde kulturmiljø samt landskab, natur og naboer.

Et fælleshus er ikke omfattet af administrationsgrundlaget for landzonesagsbehandling, hvorfor sagen fremlægges til beslutning i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der gives landzonetilladelse til opsætning af fælleshuset på engen i Ladby på matr.nr. 14o, Ladby By, Herlufsholm med vilkår om:

1. at huset på ansøgte placering roteres, så facaden ligger parallelt med og maksimalt 4 m fra Ladby Longvej,
2. at plantning på hele matriklen ikke må blive højere end 1 m,
3. at der etableres en afgrænsning mod engen i form af en hæk bestående af hjemmehørende arter indtil 1 m høj som klippet eller ikke-klippet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Ladby Foredragsforening ansøger om tilladelse til at opføre et fælleshus til lokalområdets benyttelse. Matriklen på 948 m² er ubebygget og pt. uden adresse. Lodsejer har givet fuldmagt til at ansøge kommunen om tilladelse.

Foreningen har fået fælleshuset doneret af Realdania, som led i Realdanias jubilæumsindsats "Vores Sted", hvorefter mindst 150 fælleshuse opføres landet over.

Formålet med huset er at mødes til fællesarrangementer og aktiviteter i regi af foredragsforeningen eller mindre grupper. Aktiviteter kan være foredrag, fællesspisning, sang, yoga, gymnastik, grøntsagsdyrkning, kurser, koncerter, spilaftner, strikning osv. Måske en eller to årlige fester. Der bliver ingen faste åbningstider. Huset kan bruges af mindre grupper, og vil ellers kun være åbent til fællesarrangementer. Hvis der ved enkelte arrangementer opstår behov for parkeringsareal, har omkringliggende naboer tilkendegivet, at der kan parkeres hos dem.

Fælleshuset er på 38 m² og sammenbygget med en terrasse på 20 m², hvoraf ca. 12 m² er overdækket, samt en kørestolsrampe ved ene gavl. Bygningens højeste punkt overstiger ikke 4,6 m.

Taget er et asymmetrisk saddeltag med en hældning på 20 grader og beklædes med mørke fibercementplader. Facader beklædes med lukkede træ- eller glaspaneler. Facade mod terrassen består alene af glaspaneler, hvor nogle kan skydes til siden. Huset funderes med skruerpæle i stål. Træhuset vil være uopvarmet.

Huset er ansøgt placeret i den vestlige side af matriklen (se bilag 1).

Naboorientering

Ansøgningen har været udsendt i naboorientering i perioden fra den 23. maj til den 6. juni 2025. Der er modtaget 1 høringssvar, som er fra lodsejer af matriklen nord for fælleshuset (se bilag 3). Det er forten midt i byen. Lodsejer har ikke noget imod ideen om fælleshusets opførelse. Men lodsejer er bekymret for, at dyrelivet på forten/engen, vil forstyrres, hvis brugere af fælleshuset får nem adgang til engen. Derfor ønskes etableret en hegning mellem de to matrikler.

Ansøger har tilkendegivet at være indstillet på at etablere hegning.

Planforhold

Fælleshuset er efter kommuneplanen ansøgt placeret indenfor udpegningen Landsbyafgrænsning. Formålet med udpegningen er, at der gennem en helhedsvurdering af landsbyerne og deres omgivne landskab åbnes mulighed for byggeri af et mindre antal boliger, for at styrke landsbysamfundene som interessante og attraktive bomiljøer. Placering af nyt byggeri kan ske som en fortsættelse af bebyggelsesprincippet for den enkelte landsby.

Fælleshuset ønskes placeret inden for et område, som i kommuneplanen er udpeget som Værdifuldt Kulturmiljø. I værdifulde kulturmiljøer skal historiske træk, kulturarv sikres, og anlæg skal indpasses med respekt for kulturmiljøets værdier.

Det aktuelle kulturmiljø er "Ladby - Landsby med velbevaret ringfortestruktur". Ringforten er den klare cirkelform, som landsbyens bebyggelse dannede omkring det tidligere fællesareal i midten af byen. Kulturmiljøet er sårbart overfor strukturelle ændringer af vejforløb, omgivelser og nybyggeri på forten.

Administrationens vurdering

Fælleshuset placeres på et areal i den ydre del af ringforten i det værdifulde kulturmiljø. Arealet har ikke tidligere været bebygget. Byggeri til bolig, erhverv mv. på denne matrikel bør af hensyn til kulturmiljøet ikke tillades, da det ligger i kanten af forten og vil påvirke indblik fra vejen til ringforten og dermed oplevelsen af kulturmiljøet. Men netop et fælleshus, og med den relativt beskedne størrelse, til landsbyens og omegnens gavn og glæde samt udvikling af byen kan tillades.

Byggestilen i Ladby er noget varierende. Overvejende fællestræk er længehuset og vinkelhuset samt det symmetriske saddeltag. Bygninger i træ er en sjældenhed i byen udover garager, udhuse og lign.

Fælleshusets byggestil vil i nogen grad være sin egen i byen med rytmen af vinduers placering i facader, antallet og udformningen af vinduer, saddeltag men med asymmetri og træet som grundmateriale. Men fælleshuset vil ligge i et bebygget miljø, og det passer ind i bebyggelsesprincippet i byen ved at ligge i husrækken omkring forten. Men husets orientering og placering bør være med facaden parallelt med og tæt på vejen, som det er typisk i byen, hvorved facader er meddefinerende af vejforløbet og kulturmiljøet (se bilag 1).

Fælleshusets indvirkning på oplevelsen af kulturmiljøet set fra Ladby Longvej vil kunne reduceres, med et vilkår om, at matriklen ikke må beplantes med planter, der bliver højere end 1 meter (se bilag 4). Samtidig kan, af hensyn til lodsejer og dyrelivet mod nord, sættes vilkår om, at der skal etableres en afgrænsning mod forten i form af en hæk ikke højere end 1 m. Vilkåret er også for, at forten fortsat kan opleves fra vejen.

Administrationens samlede vurdering og anbefaling er, at der, med de tre nævnte vilkår, kan gives landzonetilladelse til fælleshuset til gavn for lokalbefolkningen og uden væsentlig forringelse af det aktuelle kulturmiljø eller landskab, natur og kultur i øvrigt. Med bygningens anvendelse som fælleshus vurderes risikoen for præcedens at være minimal.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Ansøgning inkl. tegninger

Bilag 2 Oversigtskort

Bilag 3 Nabobemærkninger

Bilag 4 Gadefotos

Punkt 120: Beslutning om afslag på dispensation fra søbeskyttelseslinjen til et læskur ved Glumsø Sø, Anlægsvej 11, 4171 Glumsø

24-038603

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Ansøgers kommentar til høringssvar

Bilag 5 - Fotos af lokaliteten

Bilag 6 - Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse af 20-09-2021 vedr. sauna

Bilag 7 - Mail: Supplerende input til sag 121 på PTLU-møde mandag d. 11. august

Bilag 8 - Kommentar til høringssvarene

120. Beslutning om afslag på dispensation fra søbeskyttelseslinjen til et læskur ved Glumsø Sø, Anlægsvej 11, 4171 Glumsø

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.08.2025

Glumsø og Omegns Lokalråd og Glumsø Vinterbadeforening ansøger om at opsætte et læskur i anlægget mellem Glumsø og Glumsø Sø.

Administrationen vurderer, at læskuret har indflydelse på oplevelsen af søen som landskabelement, og at anlægget bør friholdes for byggeri.

Sagen forelægges til beslutning i Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, da anlægget ved Glumsø Sø har en særlig bevågenhed i Glumsø, og fordi Plan- og Erhvervsudvalget den 11. januar 2021 (sag nr. 8) gav dispensation til opsætning af en saunabygning i anlægget. Afgørelsen blev siden omgjort til et afslag i Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der meddeles afslag på ansøgningen om dispensation fra søbeskyttelseslinjen til opsætning af et læskur i anlægget ved Glumsø Sø, Anlægsvej 11, 4171 Glumsø.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Ikke godkendt.

Udvalget besluttede at give dispensation til opsætning læskuret. Udvalget lægger vægt på, at læskuret grundet sin størrelse og placering ikke vil forringe værdien og oplevelsen af søen som landskabelement.

Udvalget fik tilsendt supplerende kommentarer til høringssvar fra ansøger inden udvalgsmødet. Mail vedr. kommentarer er lagt på referatet som bilag 7. De supplerende kommentarer til høringssvar er lagt på referatet som bilag 8.

Sagsfremstilling

Glumsø og Omegns Lokalråd og Glumsø Vinterbadeforening har arbejdet for at forbedre mulighederne for offentlighedens rekreative anvendelse af arealer ved Glumsø Sø. De har f.eks. medvirket til etablering af hjertestien rundt om søen, fuglekickerskjulet, badestranden, badebroen og bord-bænke-sæt i anlægget.

Anlægget ejes af kommunen. Det er et offentligt, rekreativt og unikt anlæg ned til Glumsø Sø. Anlægget er tegnet af den kendte landskabsarkitekt C. Th. Sørensen i 1930'erne. Anlægget og hjertestien er meget benyttet og vigtige for byens borgere. Der er en storslået udsigt fra byen udover det grønne anlæg, søen og landskabet i øvrigt.

Formålet med læskuret er at forbedre faciliteterne for badende, så skiftetøj mv. kan ligge i ly for regn. Læskuret vil kunne give ly for regn, vind og sol, ikke kun for vinterbaderne men for alle besøgende i anlægget, og det kan således bidrage til friluftsliv og socialt samvær. Bygningen opføres af vinterbadeforeningen og drives efterfølgende sammen med lokalrådet.

Bygning og placering

Læskuret er 5 m langt, 1,5 m bredt og 2,2 m højt. 7,5 m² i grundplan (se bilag 2). Facaden mod anlægget er åben. Indenfor etableres en bænk langs bagsiden. Det opføres i trykimprægneret træ og med en træbund. Fladt hældende tag med sorte tagplader. Det kan også opføres med "grønt tag" og sider i farve efter kommunens ønske. Bygningen ansøges placeret i det sydvestlige hjørne af anlægget tæt ved stien og søen (se bilag 5).

Planforhold

Det ansøgte vil ligge inden for søbeskyttelseslinjen, jf. naturbeskyttelseslovens § 16. Formålet med beskyttelseslinjen er at bevare søens værdi som landskabelement og som levested og spredningskorridorer for planter og dyr. Det ansøgte vil desuden ligge inden for kommuneplanens udpegning "Naturbeskyttelsesområde". Det betyder, at der skal tages særlige hensyn til naturmæssige værdier, hvis der gives dispensation fra søbeskyttelseslinjen.

Læskuret vil stå i anlægget, som er i byzone, og omfattet af kommuneplanramme 4.1 F1 med den generelle anvendelse "rekreativt område". I rammen er noteret, at der kun kan opføres de for områdets drift nødvendige bygninger. Administrationen vurderer, at bestemmelsen ikke hindrer opførelse af det ansøgte læskur.

Glumsø Bavelse Sogneråd har tinglyst en deklaration på anlægget i 1932. Den siger, "I anlægget må ikke findes bygninger, beplantninger mv. som kan borttage eller hindre udsigten fra alderdomshjemmet". Administrationen vurderer, at læskuret ikke vil hindre udsigten fra ældrecenteret Søvang.

Nabohøring

Ansøgningen har været i høring blandt naboerne i perioden 9. maj til 26. maj 2025. Administrationen har modtaget høringssvar fra 9 naboejendomme og Danmarks Naturfredningsforening (se bilag 3). Ansøger har kommenteret høringssvarene (se bilag 4).

Der peges bl.a. på, at det begrænsede behov, for at personer og tøj kan være i tørvejr, ikke er væsentligt set i forhold til den landskabelige indgriben, læskuret vil have på stedet. Der er bekymring for, at en tilladelse vil åbne for yderligere byggeri i anlægget f.eks. til friluftsforeninger. Der er bekymring for, at læskuret vil forstyrre roen i anlægget bl.a. ved at muliggøre ophold og deraf måske støj og hærværk. Anlæggets flotte natur uden bebyggelse bør bevares.

Naboer foreslår læskuret placeret på det nedlagte rensningsanlæg øst for søen (se bilag 5). Det anføres, at her er bygninger, som måske kan anvendes, og der er plads til anden rekreativ udfoldelse f.eks. ro- og sejlkлубber mv.

Administrationens vurdering

Rensningsanlægget er måske en god placering af læskuret og andre rekreative emner. Men om det er realiserbart, er en anden sag, end det aktuelt ansøgte.

Læskuret har en beskeden størrelse, og det placeres ved indgangen til anlægget, hvor der er nogle skilte, nabobegyggelse bag kastanjealleen, og beplantninger der vil stå som baggrund for læskuret. Der vil være offentlig adgang til at benytte læskuret. Forbedring af almenhedens muligheder for friluftsliv er positivt efter naturbeskyttelsesloven, men læskurets væsentlighed i den henseende skal afvejes mod de hensyn, som skal varetages efter lovens søbeskyttelseslinje. Beskyttelseslinjen skal administreres relativt restriktivt.

Administrationen vurderer ikke, at der for langt de fleste besøgende er behov for et læskur i anlægget, hvor der er flere siddemuligheder dog ikke under tag.

I forhold til plante- og dyrelivet vurderer administrationen ikke, at læskurets opsætning og en derefter mulig øget aktivitet på lokaliteten vil have nævneværdig indvirkning.

Men det er administrationens vurdering, at læskuret set fra det meste af anlægget, og trods dets beskeden størrelse, vil forringe oplevelsen af søen som landskabelement særligt fordi anlægget i øvrigt fremstå som park og natur friholdt for

bebyggelse (se bilag 4). Særlig set fra byen og den nordlige del af anlægget vil byggeriet forringe den landskabelige oplevelse af søen og landskabet i øvrigt.

Ansøgte læskur kan ikke direkte sammenlignes med tidligere ansøgte sauna i anlægget, da saunabygningen var noget større (36 m²), og den alene var til vinterbaderforeningens benyttelse. Men derudover så er det i essensen de samme forhold, som gør sig gældende i nærværende sag, som klagenævnet lagde vægt på i afgørelsen af saunasagen (se bilag 6). At bygningen er placeret tæt på søen og i et anlæg præget af åbne grønne og ubebyggede arealer, hvor bebyggelse vil påvirke værdien og oplevelsen af søen i en negativ retning. Hertil kommer den præcedensvirkning, som en dispensation vil kunne få for fremtidige sager om opførelse af mindre bygninger i dette område og andre lignende steder.

Administrationen anbefaler samlet set, at der gives afslag på dispensation med henvisning til indvirkning på søens værdi som landskabelement, risiko for præcedensvirkning og at anlægget bør friholdes for byggeri af hensyn til landskab og natur.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Ansøgning

Bilag 3 - Høringssvar

Bilag 4 - Ansøgers kommentar til høringssvar

Bilag 5 - Fotos af lokaliteten

Bilag 6 - Miljø- og Fødevarerklagenævnets afgørelse af 20-09-2021 vedr. sauna

Bilag 7 - Mail: Supplerende input til sag 121 på PTLU-møde mandag d. 11. august

Bilag 8 - Kommentar til høringssvarene

Punkt 121: Beslutning om godkendelse af lokalråd i Markkvarteret

25-015819

Bilag

Bilag 1 Lokalråd for Markkvarteret Referat af stiftende generalforsamling

Bilag 2 Standardvedtægter for lokalråd i Næstved Kommune

Bilag 3 Vedtægter Lokalråd Markkvarteret

Bilag 4 Kort over Markkvarteret Lokalområde inkl. skoledistriktgrænser

121. Beslutning om godkendelse af lokalråd i Markkvarteret

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.08.2025

Den 11. juni 2025 blev der holdt stiftende generalforsamling for et nyt lokalråd i Markkvarteret i Næstved by.

Udvalget skal godkende lokalrådets vedtægter og geografiske afgrænsning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender vedtægter og geografisk afgrænsning for Markkvarterets Lokalråd.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den 11. juni havde initiativtagere inviteret til stiftende generalforsamling for Markkvarterets Lokalråd (se referat fra den stiftende generalforsamling i bilag 1). Ved generalforsamlingen blev vedtægter og lokalområdegrænser vedtaget, og der blev valgt en fuldtallig bestyrelse.

Ifølge Næstved Kommunes standardvedtægter for lokalråd (se bilag 2) skal lokalrådenes vedtægter godkendes af Næstved Kommune for at lokalrådet kan opnå økonomisk støtte samt at blive inddraget som lokalråd.

Udvalget skal derfor godkende vedtægter for det nystiftede Markkvarterets Lokalråd (se vedtægter vedtaget på den stiftende generalforsamling i bilag 3). Vedtægterne tager udgangspunkt i Næstved Kommunes standardvedtægter for lokalråd. Vedtægterne er underskrevet af bestyrelsens medlemmer.

Hvis oprettelsen af lokalrådet godkendes, vil lokalrådet modtage 15.000 kr. i årlig støtte lige som kommunens andre lokalråd. Midlerne til dette findes inden for området's eksisterende budget.

Udvalget skal desuden godkende lokalområdets afgrænsning, som er det område, lokalrådet skal virke i. Lokalrådet ønsker en afgrænsning af lokalområdet af jernbanen imod nord og sydvest og af lokalområdegrænserne til Holme-Olstrup og Toksværd samt Rønnebæk-Vejløj imod vest (se lokalområdets afgrænsning, vedtaget på den stiftende generalforsamling i bilag 4). Lokalområdegrænserne følger dermed ikke de oprindeligt indtegnede grænser for lokalråd i Næstved Kommune. Af standardvedtægterne fremgår, at justeringer af lokalområdegrænser kan foretages i dialog med Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender vedtægter for Markkvarterets Lokalråd, da de er i overensstemmelse med standardvedtægter for lokalråd i Næstved Kommune.

Administrationen anbefaler, at udvalget godkender den ønskede afgrænsning af Markkvarterets Lokalråd. Lokalområdeafgrænsningen følger i et vist omfang skoledistrikt for Ellebækskolen (skoledistriktet er indtegnet på kortet i

bilag 4). Der er ikke på nuværende tidspunkt etableret lokalråd i hhv. Næstved nord og Næstved centrum, som er de to oprindeligt indtegnede lokalområder, som Markkvarterets Lokalråd ligger i (se eksisterende lokalrådsgrænser i bilag 4). Det er administrationens opfattelse, at der fortsat kan etableres lokalråd med en meningsfuld afgrænsning i disse to områder, og at en inddeling i tre lokalområder (Næstved Nord, Markkvarteret og Næstved centrum) fremfor de tidligere to (Næstved Nord og Næstved centrum) vil give bedre vilkår for lokalrådene i forhold til at nå ud til beboerne i deres område.

Økonomi

Administrationen bemærker, at lokalrådet vil modtage 15.000 kr. i årlig støtte. Midlerne vil skulle findes inden for områdets eksisterende budget.

Bilag

Bilag 1 Lokalråd for Markkvarteret Referat af stiftende generalforsamling

Bilag 2 Standardvedtægter for lokalråd i Næstved Kommune

Bilag 3 Vedtægter Lokalråd Markkvarteret

Bilag 4 Kort over Markkvarteret Lokalområde inkl. skoledistriktgrænser

Punkt 122: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2025 - 2. kvartal

00.01.00-A26-8-18S

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 2. kvartal 2025

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 2. kv. 2025

122. Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2025 - 2. kvartal

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 11.08.2025

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 2. kvartal 2025 ses en stigning på ca. 25 % i antallet af nye sager sammenlignet med 2. kvartal 2024 (fra 1.067 til 1.333 sager). Stigningen skyldes primært en stigning i antallet af BBR-sager, men også antallet af forespørgsler og ansøgninger om byggetilladelse er steget.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er faldet til 24 dage, sammenlignet med 37 dage i 2. kvartal 2024, og 42 dage i 1. kvartal 2025. Servicemålet er overholdt i alle sagskategorier.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen behandler både egentlige ansøgninger om byggetilladelse, og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og adresse-sager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er steget

Antallet af sager modtaget i 2. kvartal 2025 er steget med 266 sager i forhold til 2. kvartal 2024, til 1333 sager.

Ændringen skyldes dels en stigning i antallet af BBR-sager på 90 sager (fra 429 til 519), og dels en stigning i antallet af ansøgninger om byggetilladelser på 79 sager (fra 142 til 221 sager).

Stigningen i antallet af BBR-sager skyldes den fortsat store opmærksomhed på rettelsers til BBR, bl.a. i forbindelse med fastsættelse af ejendomsskat, som er baseret på oplysninger i BBR.

Stigningen i antallet af ansøgninger om byggetilladelse, ses især i de sidste uger af juni, idet der trådte nye regler i kraft den 1. juli, som medførte skærpede krav til LCA-beregninger (livscyklus-beregninger om byggeriets klimapåvirkninger). Det er det højeste antal ansøgninger om byggetilladelse i et kvartal siden 2021, og den store mængde byggeansøgninger forventes at påvirke sagsbehandlingstiden i de kommende kvartaler.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2. kvartal 2025:

| År | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
|---------------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| Byggesager | 854 | 913 | 897 | 950 | 1121 | 1219 | 1313 | 1115 | 1039 | 1063 | 674 |
| BBR-sager | 417 | 515 | 571 | 710 | 1303 | 1162 | 1741 | 2745 | 2596 | 2286 | 1108 |
| Øvrige sager* | 966 | 948 | 1359 | 1461 | 1385 | 1469 | 1478 | 1489 | 1261 | 1267 | 792 |
| I alt | 2237 | 2376 | 2827 | 3121 | 3809 | 3850 | 4532 | 5349 | 4896 | 4616 | 2574 |

*Øvrige sager er eksempelvis : forespørgsler, klagesager, udstykningsager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2025 er den blå søjle.

Sagsbehandlingstiderne er faldet i 2. kvartal 2025 og overholder servicemålet i alle 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål.

Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 2. kvartal 2025 er der afgjort 96 sager som ikke er omfattet af servicemål, heraf størstedelen lovliggørelsessager, og 105 sager som er omfattet af servicemål.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for sager med servicemål er faldet til 24 dage, fra 37 dage i 2. kvartal 2024, og 42 dage i 1. kvartal i 2025.

Samlet set er servicemålet overholdt i 88 % af alle sager.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Administrationen arbejder løbende med procedurer og sagsgange, samt snitflader til andre faggrupper, så der fortsat er fokus på hurtig og korrekt sagsbehandling.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 2. kvartal 2025

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 2. kv. 2025

Punkt 123: Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2026

25-001193

Bilag

Bilag 1 - Forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik i Næstved

Bilag 2 - Forslag til justeret busnet - Kort fortalt

Bilag 3 - Økonomisk overblik for kollektiv transport - 27.06.25

Bilag 4 - Estimat 1 2025 fra Movia

Bilag 5 - Budget 2026, 1. beh fra Movia

Bilag 6 - Bruttoliste over ønsker til TB2026

123. Beslutning om godkendelse af forslag til Trafikbestilling 2026

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 11.08.25

Trafikbestilling 2026 for den kollektive transport skal afgives til Movia inden den 30. oktober 2025.

Administrationens forslag til trafikbestilling 2026 tager udgangspunkt i dels forslaget til en udviklingsplan for den kollektive trafik og dels de seneste økonomiske opdateringer fra Movia ultimo juni 2025 i form af estimat 1 for 2025 og budget 2026, 1. behandling.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal beslutte, om administrationens forslag til trafikbestilling 2026 skal sendes i offentlig høring i perioden fra 12. august 2025 til 31. august 2025.

Sagen vil efter høring blive forelagt Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget til behandling den 22. september 2025, Økonomiudvalget den 29. september 2025 og Byrådet til endelig behandling den 7. oktober 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget

1. godkender, at administrationens forslag til Trafikbestilling 2026 svarende til grundpakken i forslaget til en udviklingsplan sendes i offentlig høring i perioden fra 12. august 2025 til 31. august 2025.

2. inviterer til et dialogmøde mandag 25. august 2025 kl. 17 til 18.30 i mødelokale 2, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Kommuner og regioner skal hvert år inden den 30. oktober afgive en bestilling af omfanget af den kollektive transport for det kommende år til det fælleskommunale trafikselskab, Movia, der ifølge loven skal forestå kørslen.

Trafikbestilling 2026 gælder for busdriften i perioden den 28. juni 2026 til 26. juni 2027, hvilket betyder, at eventuelle ændringer kun vil få halv økonomisk effekt på budgettet i 2026.

Trafikbestillingen omhandler serviceniveaet for de kommunale Movia-busser, kommunebusser (skolebusser tilpasset efter folkeskolernes ringetider) samt kørselsordningerne flextur og plustur.

Baggrund

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkendte den 15. april 2024 (sag nr. 42) at igangsætte en analyse af den kollektive trafik i Næstved Kommune med henblik på at udarbejde en udviklingsplan med forslag til, hvordan busnettet kan styrkes og gøres mere effektivt inden for det afsatte budget på ca. 50 mio. kr. (i 2025-priser). Det betyder, at nettet

udover at blive mere attraktivt og effektivt også skal indeholde en fremadrettet økonomisk reduktion i serviceniveau på ca. 2,5 mio. kr. årligt i forhold til budget 2025, hvor udgiftsbehovet er ca. 52,5 mio. kr.

Som grundlag for udarbejdelsen af udviklingsplanen vedtog Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget den 3. februar 2025 (sag nr. 22) 9 principper for fremtidig planlægning af kollektiv transport, som blandt andet handler om at forenkle og fokusere busbetjeningen, skabe direkte forbindelser og opnå en højere frekvens. Planlægningsprincipperne skal bidrage til at sikre, at busnettet i udviklingsplanen og fremadrettet forbliver attraktivt og effektivt og giver mest mulig kollektiv transport for pengene.

Forslag til Trafikbestilling 2026 - se bilag 1 og 2

Administrationen foreslår, at trafikbestilling 2026 indeholder de ændringer, som er præsenteret i grundpakken i forslaget til en udviklingsplan (bilag 1 - s. 56-72) og i forslaget til et justeret busnet kort fortalt (bilag 2). Kommunens rådgivere, Urban Creators og Movia, har estimeret, at grundpakken i udviklingsplanen vil medføre en reduktion i tilskudsbehovet på ca. 2,85 mio. kr. årligt med halv økonomisk effekt på budgettet i 2026. På trods af en forholdsvis stor reduktion i tilskudsbehov forventes forslaget til en udviklingsplan samlet at medføre et marginalt passagertab på ca. 6.000 årligt svarende til ca. 0,35% af det samlede antal passagerer.

Kort fortalt betyder udviklingsplanen et nyt samlet busnet bestående af følgende linjer:

- En justeret linje 601A (Dysegårdsvej-Næstved St.-Næstved Storcenter-Holmegaard Værk), der forlænges til Fensmark med 4 gange pr. time på hverdage, 2. afgang pr. time aften og weekend og indførelse af natdrift hver time fredag og lørdag nat
- En justeret linje 602 (Nygårdsvej-Næstved St.-Karrebæksminde/Enø) med 2 afgang pr. time på hverdage og 1 afgang pr. time på aften og weekend
- 7 regionale linjer (102A, 480R, 570, 620R, 630R, 670, 680R) med en justeret linjeføring for 620R (Næstved St.-Præstø) ad Ring Øst/Skyttemarksvej med 2 afgang pr. time på hverdage og 1 afgang pr. time aften og weekend. (Region Sjælland har politisk godkendt justeringen af linjeføringen gældende fra juni 2026)
- Et ensartet driftskoncept for lokalruterne 611 (Brøderup-Mogenstrup-Næstved St.-Kalbyrisvej), 615 (Fuglebjerg-Bisserup) og 640 (Næstved St.-Vordingborg St.) med 1 afgang pr. time ml. kl. 6-18 og flexur/plustur i øvrige tidsrum
- En justeret linje 611 (Brøderup-Mogenstrup-Næstved St.-Kalbyrisvej) fra Brøderup/Tappernøje via Blangsløv/Mogenstrup til Næstved St. og videre til østlig del af Kalbyrisvej. Eksisterende skolekørsler fastholdes med ca. 4 afgang pr. dag
- En justeret linje 615 (Fuglebjerg-Bisserup) fra Bisserup via Sandved til Fuglebjerg. Eksisterende skolekørsler fastholdes med ca. 4 afgang pr. dag
- En justeret linje 640 (Næstved St.-Vordingborg St.) fra Næstved St. ad Rådmandshaven, Havnegade, Åderupvej, Birkevænget/Appenæs og videre ad nuværende rute mod Vordingborg
- Nedlæggelse af de nuværende linjer 603 (Kasernen-Enø), 604 (Appenæs-Kalbyrisvej), 605 (Næstved St.-Sct. Jørgens Park-Lille Næstved) og 608 (Næstved St.-Industrivangen). Delstrækninger fra de nuværende linjer overflyttes til andre linjer
- Nedlæggelse af linje 607 (Næstved St.-Herlufsholm). Administrationen anbefaler på baggrund af en henvendelse fra Herlufsholm Skole at undersøge muligheden for at opretholde linje 607 som en såkaldt "virksomhedsbus". (Virksomhedsbus er et forholdsvis nyt produkt, hvor en privat virksomhed kan finansiere skræddersyet bustransport igennem Movia mod at bussen forbliver åben for alle passagerer og mod at finansiere driften)

Fokus i udviklingsplanen har generelt været på:

- at øge dækningen med A-bus-frekvens
- at reducere driften på buslinjer med få afgang og kringlede linjeføringer for derigennem at give mulighed for at overflytte ressourcerne til mere direkte og højfrekvente linjer

- at tilbyde et ensartet driftskoncept og serviceniveau på tværs af Næstved Kommunes mindre bysamfund og landområder. (Nogle bysamfund vil dog have en højere frekvens, da de er begunstiget af servicen af de regionale linjer på vejen mellem de større byer)

Kommunebusserne ændres ikke som følge af udviklingsplanen og fortsætter med nuværende kørselsomfang. Køreplanerne for kommunebusserne er dog efter forudgående dialog med folkeskolerne tilpasset bedst muligt til deres nye ringetider fra skoleåret 2025/2026, der starter den 11. august 2025.

Økonomisk overblik - se bilag 3, 4 og 5

Estimat 1, 2025 - se bilag 4

Movia udarbejder i løbet af 2025 to estimater i hhv. juni og oktober med bud på den økonomiske udvikling i løbet af året.

Movia har ultimo juni fremlagt et estimat for udgiften til flextur/plustur på 2,895 mio. kr. og for kommunens busdrift i 2025 på 49,469 mio. kr., svarende til 0,102 mio. kr. højere end det oprindelige budget. En evt. efterregulering for 2025 modtages i januar 2027 og forventes bogført på budget 2026.

I 2025 er der på det kommunale budget afsat 54,201 mio. kr. til kollektiv transport og flextur/plustur inkl. overførsel af overskud fra 2024 på 0,785 mio. kr. og tilførsel af 3,543 mio. kr. fra byrådet i forbindelse med budgetforliget for 2025. Der forventes samlet et forbrug på 52,292 mio. kr. inkl. en efterregulering for 2024 til Movia på 0,781 mio. kr., hvilket betyder et forventet overskud i 2025 på anslået 1,908 mio. kr.

Budget 2026 - se bilag 5

På det kommunale budget til kollektiv transport og flextur/plustur i 2026 er der afsat 52,518 mio. kr. inkl. et ekstraordinært tillæg ved budgetseminaret i maj 2025 på 1,211 mio. kr. Der forventes et forbrug på 53,080 mio. kr. i 2026 ved uændret drift inkl. efterreguleringen for 2025 på 0,102 mio. kr., hvilket svarer til et merforbrug på 0,562 mio. kr. ved uændret drift.

Den fulde årlige økonomisk effekt af forslaget til en udviklingsplan er estimeret til -2,85 mio. kr. årligt. I 2026 vil der med idriftsættelse af grundpakken i forslaget til en udviklingsplan fra juni 2026 kun opnås en halv økonomisk effekt, svarende til en besparelse på 1,425 mio. kr. Hertil vil komme en engangsudgift til indfasning af udviklingsplanen i form af nødvendig etablering/flytning/nedlæggelse af stoppesteder og læskure på anslået 0,35 mio. kr.

På baggrund af ovenstående forventer administrationen et samlet overskud på 0,513 mio. kr. i 2026 inkl. effekten af grundpakken i forslaget til en udviklingsplan.

Bruttoliste over omprioriteringsforslag til busdriften fra borgere mv. - se bilag 6

Borgere, lokalråd og følgegruppen for kollektiv trafik har i løbet af året desuden fremsat en række omprioriteringsforslag til den kollektive trafik, som er samlet i bilag 6. Omprioriteringsforslagene har indgået i forarbejderne til udviklingsplanen. Administrationen og Movia har kommenteret alle omprioriteringsforslag.

Invitation til dialogmøde 25. august 2025

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget inviterer til et dialogmøde for alle interesserede mandag 25. august 2025 kl. 17.00 til 18.30 i mødelokale 2, Rådmandshaven 20, 4700 Næstved. Ved dialogmødet vil der blive mulighed for at gå i dialog med udvalget, stille spørgsmål og komme med bemærkninger til forslaget til trafikbestillingen.

Økonomi

Administrationen bekræfter, at det afsatte budget i 2026 udgør 52,518 mio. kr.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til en udviklingsplan for den kollektive trafik i Næstved

Bilag 2 - Forslag til justeret busnet - Kort fortalt

Bilag 3 - Økonomisk overblik for kollektiv transport - 27.06.25

Bilag 4 - Estimat 1 2025 fra Movia

Bilag 5 - Budget 2026, 1. beh fra Movia

Bilag 6 - Bruttoliste over ønsker til TB2026

Punkt 124: Godkendelse af anlægsregnskab for reovering af vejbroer 2024

24-010042

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

124. Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af vejbroer 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.08.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.08.2025

Byrådet (godkender), 26.08.2025

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til renovering af vejbroer 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 blev der afsat en rammeanlægsbevilling på 2,0 mio. kr. til renovering af vejbroer i 2024. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet.

Udvalget godkendte på møde den 11. marts 2024 (sag nr. 34) administrationens forslag til prioritering af midlerne.

I 2023 var der afsat en tilsvarende ramme på 2,0 mio. kr., der ved regnskabets afslutning blev overskredet med 0,2 mio. kr. Ved regnskabsaflæggelsen i Byrådet den 25. juni 2024 sag nr. (100) blev der anvist den afsatte ramme i 2024 til dækning af merbruget.

Økonomien ser således ud:

| kr. | Anlægsbevilling | Forbrug | Afvigelse |
|--|------------------|------------------|----------------|
| Overforbrug 2023 | 235.605 | 235.605 | 0 |
| Stibro over Jernbaneterræn samt ny skridsikkerbelægning på overbygningen | 1.560.000 | 2.284.257 | |
| Uforudsete udgifter (prisstigninger) | 156.000 | 206.608 | |
| Rådgiver/udbudsmateriale | 48.395 | 131.796 | |
| I alt | 2.000.000 | 2.858.266 | 858.266 |

Som det fremgår, er der et merforbrug på 858.266 kr. i forhold til det oprindelige overslag og prioritering. I forbindelse med udvalgets behandling den 3. marts 2025 (sag nr. 38) om prioritering af midlerne til renovering af vejbroer i 2025 blev der redegjort for merbruget samt prioriteret anvendt 858.266 til dækning af merbruget i 2024.

Merforbruget skyldes, at der efter indhentning af tilbud på renovering af stibroen over banen ved Næstved Station kun var muligt at få renoveret 2/3 af strækningen indenfor det afsatte budget i 2024. Det blev administrativt besluttet at få

hele broen færdigrenoveret i 2024, velvidende at budgettet blev overskredet. Denne løsning blev vurderet samlet set bedre og billigere, end hvis projektet var blevet opdelt i to etaper.

Anlægsregnskabet viser efter dækning fra anlægget *renovering af vejbroer 2025* hverken mer- eller mindreforbrug .

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 125: Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2023

23-000503

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

125. Godkendelse af anlægsregnskab for Energirenovering af vejbelysning 2023

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.08.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.08.2025

Byrådet (godkender), 26.08.2025

Der fremlægges anlægsregnskab for energirenovering af vejbelysning 2023 til Byrådets godkendelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på møde den 28. februar 2023 (sag nr. 19) frigivelse af anlægsbevilling til energirenovering af vejbelysning. Anlægsbevillingen på 6,2 mio. kr. blev givet til udskiftning af 1.883 belysningsarmaturer til LED-lyskilder.

Udskiftningen af belysningsarmaturerne er nu udført, og der kan aflægges regnskab.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ (bilag 6.3) skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Økonomien ser således ud:

| År | Anlægsbevilling | Forbrug | Afvigelse |
|--------------|------------------|------------------|--------------|
| 2023 | 6.200.000 | 5.847.197 | |
| 2024 | | 350.799 | |
| I alt | 6.200.000 | 6.197.997 | 2.003 |

Projektet har et mindreforbrug på 2.003 kr., der er tilfaldet kassen.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 126: Godkendelse af anlægsregnskab for cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej

00.01.00-S00-50-21S

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

126. Godkendelse af anlægsregnskab for cykelsti Skelbyvej/Ulstrup Mosevej

Resumé**Politisk behandling**

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.08.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.08.2025

Byrådet (godkender), 26.08.2025

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til cykelsti ved Skelbyvej/Ulstrup Mosevej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2018 afsatte Byrådet en anlægsrammebevilling på 5,0 mio. kr. til Cykelsikkerhed og cykelstier. Samtidig blev fagudvalget bemyndiget til at prioritere midlerne.

Udvalget godkendte på møde den 7. maj 2018 (Sag nr. 73) administrationens forslag til prioritering af midlerne. Heriblandt cykelsti langs Skelbyvej mellem Skelby og Regnstrupvej (1. etape) til 3,0 mio. kr.

Udvalget besluttede efterfølgende den 29. april 2019 i sag nr. 59, at der skulle laves dobbelrettet cykelsti fra Skelby til Ulstrupvej med videre rute ad Ulstrupvej og Ulstrup Mosevej til Glumsø Sø/Nødholmsvej. Udvalget afsatte i alt 5,8 mio. kr. til projektet.

Udvalget har løbende omprioriteret anlægsmidler til andre projekter. Ved regnskabets aflæggelse udgør anlægsbevillingen 4,4 mio. kr.

Økonomien ser således ud:

| År | Anlægsbevilling | Forbrug | Afvigelse |
|--------------|------------------|------------------|---------------|
| 2019 | 5.800.000 | 191.552 | |
| 2020 | 0 | 1.768.494 | |
| 2021 | -650.000 | 2.103.076 | |
| 2022 | 0 | 41.600 | |
| 2023 | -75.000 | 235.356 | |
| 2024 | -700.000 | 0 | |
| I alt | 4.375.000 | 4.340.078 | 34.922 |

Note: Forbrug er afrundet

Mindreforbruget er tilfaldet kassen.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 127: Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2024, fremrykning

24-023322

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

127. Godkendelse af anlægsregnskab for slidlag 2024, fremrykning

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.08.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.08.2025

Byrådet (godkender), 26.08.2025

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ for afholdte udgifter til slidlag 2024, fremrykning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Anbefales.

Det bemærkes, at udvalget er opmærksom på at der fremadrettet er behov for yderligere finansiering til vedligehold af slidlag.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 25. juni 2024 (sag nr. 95) at fremrykke 5,0 mio. kr. i anlægsmidler til 2024 til slidlag til kørebaner og cykelstier. Beløbet blev fremrykket fra 2026. Byrådet godkendte samtidig anvendelse af rådighedsbeløbet.

Anlægsbevilling blev i sagen prioriteret og forbrugt som vist herunder:

| Kørebaner og cykelstier | Anlægsbevilling | Forbrug | Afvigelse |
|---|------------------|------------------|-----------|
| Ring Øst fra Stenlængegårdvej til Skyttemarksvej | 300.000 | 316.255 | |
| Kalbyrisvej, Skovbovej, Stationsvej, Skovvej | 1.400.000 | 1.045.545 | |
| Vordingborgvej fra Ring Syd til Skallegårdsvej | 80.000 | 69.812 | |
| Sneslevvej, Palmevængevej, Fuglebjergvej, Højbjergvej, Overdrevsvej, Kirkeskovvej | 900.000 | 1.098.142 | |
| Skælskørvej fra Slagelse kommune til Menstrup | 1.300.000 | 1.252.467 | |
| Rød belægning imellem vejmarkering, Østre Ringvej | 720.000 | 841.918 | |
| Holmevej, Skovholmvej, Størtingevej | 300.000 | 375.861 | |
| I alt | 5.000.000 | 5.000.000 | 0 |

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug.

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 128: Godkendelse af anlægsregnskab for vejafvanding 2024

24-008305

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

128. Godkendelse af anlægsregnskab for vejafvanding 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.08.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 18.08.2025

Byrådet (godkender), 26.08.2025

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse, i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, for afholdte udgifter til renovering af vejafvandingsanlæg 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 afsatte Byrådet en rammeanlægsbevilling på 3,0 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget blev samtidig bemyndiget til at træffe beslutning om anvendelsen af rådighedsbeløbet. Udvalget godkendte på møde den 5. februar 2024 (sag nr. 19) administrationens forslag til prioritering af midlerne.

Midlerne er anvendt til lovpligtig registrering og opmåling af afvandingsanlæg, TV-inspektion af ledninger i forbindelse med slidlagsarbejder og reparation og udskiftning af brønde og ledninger.

Økonomien ser således ud:

| kr. | Anlægsbevilling | Forbrug | Afvigelse |
|---|------------------|------------------|-----------|
| Enø Kystvej/Ved Broen. Reline ledning samt brøde. | 350.000 | 242.720 | |
| Østre Ringvej 32 stk. Reline ledning samt brønde. | 450.000 | 528.115 | |
| TV-inspektion: | | | |
| Vordingborgvej fra Østre Ringvej til bygrænsen | 200.000 | 232.353 | |
| Østre Ringvej fra Kalbyrisvej til Køgevej | 150.000 | 168.600 | |
| Opklarende tv-registrering på landet | 100.000 | 521.624 | |
| Reparation og udskiftning af brønde og ledninger. | 750.000 | 870.796 | |
| Registrering og databehandle samt udlevere datalicens og programmer | 1.000.000 | 435.792 | |
| I alt | 3.000.000 | 3.000.000 | 0 |

Anlægsregnskabet viser hverken mer- eller mindreforbrug .

Økonomi

Administrationen oplyser, at anlægsregnskabet er i overensstemmelse med kommunens bogføring.

Bilag

Bilag 1. Underskrevet anlægsregnskab

Punkt 129: Frigivelse af midler til revitalisering af Munkebakken

25-020102

129. Frigivelse af midler til revitalisering af Munkebakken

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 11.08.2025

Økonomiudvalget (udtaler sig), 08.09.2025

Byrådet (godkender), 16.09.2025

I forbindelse med Budgetforliget 2025 blev der afsat 2 mio. kr. i 2026 til medfinansiering af en ansøgning om udvikling af Munkebakken som turismeattraktion. Ansøgningen blev ikke imødekommet, og midlerne er derfor ikke disponeret. Administrationen indstiller, at Byrådet afsætter og frigiver anlægsbevilling samt fremrykker 250.000 kr. til udarbejdelse af et prospekt, der kan danne grundlag for videreudvikling og ekstern fondsansøgning. Prospektet skal udarbejdes i en inddragende proces med henblik på bredt lokalt ejerskab.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender:

1. At det afsatte rådighedsbeløb på 2 mio. kr. i 2026 til medfinansiering af projektet vedr. Munkebakken delvist disponeres og fremrykkes, så der afsættes og frigives anlægsbevilling på 250.000 kr. til udarbejdelse af et prospekt for udvikling af Munkebakken.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I august 2024 indsendte Næstved Kommune en ansøgning til Danmarks Erhvervsfremmebestyrelse om støtte til projektet "Næstved bymidtes nye turismefyrtårne", herunder en omfattende transformation af Munkebakken med etablering af et nyt udsigtstårn, forbedret adgang og landskabelig bearbejdning. Projektet havde bl.a. til formål at styrke Næstveds turismepotentiale og skabe et nyt vartegn for byen. Ansøgningen blev desværre ikke imødekommet.

Afsatte midler

I forbindelse med Budgetforliget 2025 blev der afsat 2 mio. kr. i 2026 til medfinansiering af projektet. Da projektet ikke opnåede støtte, er midlerne ikke disponeret.

Fortsat udviklingsønske

Der er fortsat et stærkt ønske om at realisere visionen for Munkebakken som et centralt rekreativt og turismemæssigt fyrtårn i Næstved bymidte. Munkebakken er byens mest markante bakketop og rummer et stort potentiale som både udsigtspunkt, samlingssted og oplevelsesrum. I dag fremstår området utilgængeligt og underudnyttet, med et ældre ståltårn og begrænset opholdskvalitet. Transformationen vil derfor ikke blot forbedre områdets fysiske tilstand, men også skabe en ny identitet og funktion for Munkebakken som et attraktivt byrum. Det er naturligvis essentielt at Munkebakkens særlige karakter, historie, kultur m.v. indtænkes i den fremadrettede udvikling.

En udvikling af Munkebakken vil have en række positive forventede effekter:

- **For borgerne** vil området blive et mere tilgængeligt og indbydende rekreativt rum, hvor man kan opholde sig, mødes og nyde udsigten. Det vil styrke byens grønne profil og give mulighed for aktiviteter, udflugter og events, som kan skabe lokal stolthed og fællesskab.
- **For studerende** på de to campus, som ligger ved siden af Munkebakken, vil området kunne fungere som et naturligt åndehul og samlingspunkt i hverdagen – et sted til pauser, gruppearbejde i det fri eller sociale arrangementer. Det vil samtidig styrke koblingen mellem uddannelsesmiljøet og byens øvrige liv.
- **For turister** vil en ny attraktion på toppen af Munkebakken – et ikonisk udsigtstårn – kunne fungere som et vartegn for Næstved og et naturligt startpunkt for oplevelser i bymidten. Det vil bidrage til at styrke Næstveds brand som turismedestination og skabe grundlag for øget turismeforbrug og flere overnatninger. Fra toppen af Munkebakken vil turister kunne få et helt særligt 365 graders view over bymidten.
- **For erhvervslivet** vil en styrket turismeinfrastruktur og øget tiltrækningskraft kunne skabe afledte investeringer og nye forretningsmuligheder – særligt for detailhandel, restauranter og oplevelsesbaserede tilbud i bymidten.

Projektet er desuden forankret i kommunens strategier og visioner, herunder Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte og Masterplanen for Campus Næstved, hvor Munkebakken er udpeget som et centralt udviklingsområde med potentiale for både rekreative, kulturelle og kommercielle formål.

Forslag til proces - udarbejdelse af prospekt

Administrationen foreslår, at der udarbejdes et prospekt ved at frigive 250.000 kr., som kan danne grundlag for en ny og målrettet ekstern fondsansøgning, samt sikre bred lokalt ejerskab og samarbejde.

Prospektet skal til det opfang det er muligt inkludere yderligere analyse af jordforhold, økonomi, forudsætning for anlæg og transformation, og ikke mindst tydeliggøre de værdi-skabende faktorer for udviklingen herunder udtryk og omfang af projektet.

Økonomi

Administrationen bekræfter, at der i Budgetforliget for 2025 blev afsat 2,0 mio. kr. i rådighedsbeløb til *GC-508 Renovering af Munkebakken* i 2026. Med sagen fremrykkes rådighedsbeløb på 250.000 kr. til 2025 samtidig med at der afsættes og frigives anlægsbevilling. Rådighedsbeløbet udgør herefter 1,75 mio. kr. i 2026.

Punkt 130: Meddelelser til orientering

Bilag

Bilag 1 Dagsorden for dialogmøde mellem lokalråd og PTLU 11.08.2025

130. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 11.08.2025

Ad 1: Administrationen orienterede.

Sagsfremstilling

1. Orientering om Vordingborgvej 78-82

På mødet vil administrationen orientere om Vordingborgvej 78-82.

2. Dialogmøde mandag d. 11. august 2025

Mandag d. 11. august 2025 afholder Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget dialogmøde med lokalråd. Dagsorden er vedhæftet som bilag 1.

Bilag

Bilag 1 Dagsorden for dialogmøde mellem lokalråd og PTLU 11.08.2025

Punkt 131: Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 110825

131. Underskriftsark

Bilag

Godkendelser - PTLU 110825