

# **REFERAT Plan- og Ejendomsudvalget 2015-2017 d. 06-02-2017**

**Mødedato** Mandag d. 06. februar 2017 kl. 09:30

**Mødested** Rådmandshaven 20, mødelokale 6, 2. sal

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Sager til efterretning/orientering.....	4
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	5
Endelig vedtagelse af lokalplan 068 for boligområde ved Kalkerupvej, Fensmark.....	6
Principgodkendelse - igangsættelse af lokalplanforslag for Næstved Bymidte.....	8
Principgodkendelse - igangsættelse af lokalplanforslag for kontorbyggeri på Posthusparkeringen.....	10
Principgodkendelse - igangsættelse af lokalplanforslag for parkeringshus ved Rampen.....	13
Principgodkendelse - igangsættelse af lokalplanforslag for parkeringshus ved Grønvej.....	16
Kommuneplan 2017 - store vindmøller.....	18
Dispensation fra lokalplan C1.1-02 for Bymidten til indretning af mæglervirksomhed og beslægtet	21
Igangværende lokalplaner.....	23
Sikkerhedsstillelse / Entreprenørgaranti.....	24
Projekter med særligt fokus på borgerinddragelse på Plan- og Ejendomsudvalgets område i 2017....	26
Afrapportering på DAC delebys projekt.....	28

## **Punkt 7: Godkendelse af dagsorden**

85.00.00-A00-126-13

### **Beslutning**

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Godkendelse af dagsorden

## **Punkt 8: Sager til efterretning/orientering**

85.00.00-A00-126-13

### **Beslutning**

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Intet.

## **Punkt 9: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

85.00.00-A00-126-13

### **Beslutning**

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Til efterretning.

### **Sagsfremstilling**

Orientering om Murervænget 7

# **Punkt 10: Endelig vedtagelse af lokalplan 068 for boligområde ved Kalkerupvej, Fensmark**

01.02.05-P16-10-16

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Forslag til lokalplan 068 som har til formål at ændre anvendelsen af området fra erhvervsområde til boligområde med mulighed for at opføre dobbelthuse på matrikel 1bo og 17a, Kalkerup By, Fensmark, har været fremlagt i offentlig høring i perioden 01.12.16 til 27.12.16.

Lokalplanen fremlægges nu til endelig vedtagelse uden ændringer.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at planforslaget vedtages endeligt uden ændringer.

## **Beslutning**

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

Udvalget bemærker, at der har været afholdt borgermøde.

## **Sagsfremstilling**

### **Baggrund**

Plan- og Ejendomsudvalget besluttede på møde den 24.10.2016 at udarbejde lokalplan for et boligområde ved Kalkerupvej i Fensmark. Det skete på anmodning fra bygherre, der ønsker at ændre arealanvendelsen fra blandet bolig- og erhvervsområde til et boligområde med henblik på opførelse af 38 boliger i form af tæt lav bebyggelse med tilhørende vejudlæg. Boligerne placeres på selvstændige matrikler og opføres som dobbelthuse med lodrette skel. Baggrunden for at udstykke så små parceller er, at boligerne vil kunne henvende sig til mindre familier, par eller enlige uden børn. Vejadgangen vil foregå fra Kalkerupvej, hvor der i dag er eksisterende vejadgang til landejendommen på Kalkerupvej 2.

### **Høring**

Planforslaget har været fremlagt i offentlig høring i perioden 01.11.2016 til 27.12.2016. I denne periode er der indkommet 2 høringssvar (se "Bilag 2 - Lokalplan 068 høringsnotat" for uddybning af disse), fra henholdsvis:

1. Henriette Jensen, Kalkerupvej 4, Fensmark, der mener, at adgangsvejen til lokalplanområdet fra Kalkerupvej vil berøre hendes have og foreslår, at adgangsvejen skal være fra Dragehøjvej i stedet.
2. Ernst Henrik Jakobsen, Kildeallé 84, Fensmark, der ikke har en egentlig indsigelse mod lokalplanen, men bl.a. har ønske om, at der bliver etableret en støjskærm langs det eksisterende boligområdet nord for Glasværksvej og i øvrigt har ideer til en ny vejføring i Fensmark Syd.

Administrationens bemærkninger til indsigelserne

De indkomne bemærkninger og forslag vurderes ikke at give anledning til ændringer i lokalplanforslaget.

Lovgrundlag

Planloven

POLITISK BEHANDLING

Plan- og Ejendomsudvalget

### **Bilag**

Bilag 1 - Lokalplan 068-forslag

Bilag 2 - Lokalplan 068 høringsnotat

# Punkt 11: Principgodkendelse - igangsættelse af lokalplanforslag for Næstved Bymidte

01.02.05-P16-1-17

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

I forbindelse med godkendelse af udviklingsstrategi for Næstved Bymidte på møde den 14. november 2016 besluttede udvalget at udarbejde ny lokalplan for Næstved Bymidte i løbet af 2017. Administrationen har udarbejdet forslag til tids- og procesplan for udarbejdelse af lokalplanen. Der foreslås en etapevis drøftelse af temaer i lokalplanen, på dette møde specifikt temaerne vedrørende anvendelse.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. At udvalget træffer principbeslutning om igangsættelse af lokalplan 076 og kommuneplantillæg i henhold til tids- og procesplan i bilag 1.
2. At lokalplanen foreløbig afgrænses, som vist på bilag 2.
3. At udvalget drøfter eksisterende og fremtidig regulering af temaerne vedrørende anvendelse, herunder specifikt anvendelse af stueetager og detailhandel.

## Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Bilag om udviklingsstrategi tilknyttes dagsordenpunktet.

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt med de faldne bemærkninger

Ad 3: Drøftet

## Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelse af udviklingsstrategi for Næstved Bymidte på møde den 14. november 2016 besluttede udvalget at udarbejde ny lokalplan for Næstved Bymidte i løbet af 2017. Lokalplanen skal sikre grundlaget for den videre udvikling af Bymidten, som beskrevet i strategien.

Administrationen har udarbejdet forslag til tids- og procesplan for udarbejdelse af lokalplanen, bilag 1. I tids- og procesplanen lægges op til temadrøftelser på kommende udvalgs møder af centrale emner i lokalplanen, såsom anvendelse, bevaring samt regulering af ombygning og nybyggeri.

I tids- og procesplanen foreslås endvidere tidlig inddragelse af Næstved Cityforening, mæglere og ejendomsejere med henblik på drøftelse af anvendelse af stueetager og detailhandel. Derudover foreslås Teknisk Udvalg at deltage i temadrøftelse bl.a. vedr. skiltning, belysning og parkering på udvalgs møde den 27.4.2017.

Administrationen vil på dette møde gennemgå den eksisterende regulering i de nuværende lokalplaner og lægge op til en drøftelse af niveauet for den kommende regulering. Derudover foreslås det, at udvalget specifikt drøfter indholdet af temaerne vedrørende anvendelse, blandt andet anvendelse af stueetager og detailhandel, på dette møde.

POLITISK BEHANDLING

Plan- og Ejendomsudvalget

**Bilag**

Bilag 2-Afgrænsning af lokalplan 076

Bilag 1-Tids og procesplan

Bilag 1 - Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte-hæfte

# **Punkt 12: Principgodkendelse - igangsættelse af lokalplanforslag for kontorbyggeri på Posthusparkeringen**

01.02.05-P16-2-17

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

I forbindelse med, at Udlændingestyrelsen udflyttes til Næstved, ønsker Bygningsstyrelsen at etablere et kontorbyggeri på Posthusparkeringen. Byggeriet tænkes evt. at kunne huse mere end kun Udlændingestyrelsen, da byggeriet opføres i samarbejde med en privat bygherre. Der findes ikke lokalplan for området, hvorfor der skal udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller,

1. at udvalget træffer principbeslutning om igangsættelse af en ny lokalplan og kommuneplantillæg.

## **Beslutning**

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

I samarbejde med en privat bygherre, et såkaldt OPP (Offentlig-Privat Partnerskab), ønsker Bygningsstyrelsen at opføre et kontorbyggeri på Posthusparkeringen, matr. 250 Næstved Markjorder, ved Næstved Station. Dette byggeri skal bl.a. huse Udlændingestyrelsen, når denne i 2019 endeligt udflyttes til Næstved.

## **Baggrund**

I slutningen af 2015 fremlagde regeringen sin plan for udflytning af statslige arbejdspladser. I den sammenhæng blev det besluttet, at Udlændingestyrelsen skal placere ca. 375 arbejdspladser i Næstved. Ud over arbejdspladserne skal der bl.a. også etableres Udlændingestyrelsens Borgerservice, som forventes at tage imod mere end 50.000 borgere om året.

Efter en grundig gennemgang af mulige bygninger og grunde, hvor Udlændingestyrelsen måske kunne placeres, faldt valget på Posthusparkeringen ved Næstved Station. Ud over at det økonomisk forventes at være den mest omkostningseffektive løsning at bygge her, er det også en attraktiv beliggenhed for både styrelsens medarbejdere og deres besøgende - tæt på Næstved Station. På Posthusparkeringen er der mulighed for opførelse af et nybyggeri, hvilket vil sikre at Udlændingestyrelsen får en sammenhængende, effektiv og moderne bygning, hvor Borgerservice kan få en særskilt indgang.

Som udgangspunkt har Udlændingestyrelsen et arealmæssigt behov på godt 10.000 m<sup>2</sup>, og da byggeriet opføres som OPP, vil der i lokalplanen blive skabt mulighed for et byggeri på 12.000 m<sup>2</sup> og 4 etager, så den private bygherre har mulighed for at opføre kvadratmeter til andre end kun Udlændingestyrelsen. Ved maksimal udnyttelse af grunden vil dette medføre en bebyggelsesprocent på 165.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplanen og kommuneplantillægget, sender Bygningsstyrelsen byggeriet i udbud, hvorfor den konkrete udformning først ligger fast efter lokalplanens vedtagelse. Det nøjagtige lokalplanområde er i øvrigt på nuværende tidspunkt ikke endeligt defineret - se bilag 1 for udkast dertil, samt bilag 2 med udkast til byggefelt m.m.

#### Området og dets nuværende planforhold

Matrikel 250 Næstved Markjorder har en central placering i Næstved by og i planerne om Campus Næstved - se bilag 3 med etapeoversigt fra Masterplan for Campus Næstved. Matriklen er placeret både i forlængelse af Næstved Station og stationsforpladsen samt for foden af Munkebakken, som er et af byens mest centrale rekreative områder. 50m sydvest for matriklen tager VUC Storstrøm i denne måned første spadestik i tilblivelsen af Masterplan for Campus Næstved, hvori matriklen i øvrigt er en del af Campus Næstveds tredje etape.

Matriklen er på 7275 m<sup>2</sup> og bruges i dag som parkeringsplads med i alt 204 parkeringsbåse, især for togpendlere fra Næstved og omegn. Som et led i aftalen mellem staten og Næstved Kommune betaler staten for, at der etableres et tilsvarende antal p-pladser i et nyt parkeringshus få 100 meter syd for Posthusparkeringen.

Området er ikke lokalplanlagt, hvorfor der kræves udarbejdet en ny lokalplan. I kommuneplanen er området delvist en del af rammeområderne "1.1 C6.1 Hovedcenter Bymidten, Stationsareal", og "1.1 BE45.1 Farimagsvej-Rampen", hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg for lokalplanområdet.

#### Indledende intentioner om bebyggelsen

Bebyggelsens udformning tager højde for grundtankerne i Masterplan for Campus Næstved. Der lægges bl.a. op til, at den nye bebyggelse på matriklen udformes, så der bliver mulighed for, at Munkebakken trækkes helt ned til og ind i byggeriet, hvormed potentialet i sammenhængen hertil udløses. Samtidig opretholdes og understøttes de gode visuelle forbindelser, der i dag eksisterer i mellem Munkebakken og resten af byen bedst muligt. I øvrigt ønskes der etableret aktive facader i stueetagen mod vest/Farimagsvej, hvor bebyggelsen møder Munkebakken og mod nord, hvor bygningen henvender sig til banegårdspladsen. Adgang til bygningens borgerrettede funktioner placeres som udgangspunkt også her. Sekundært kan der også etableres aktive facader mod syd, hvor bygningen møder Remisetorvet.

Vejadgang til parkering mv. sker via vejen nord for matriklen, hvor der allerede i dag er indkørsel til parkeringspladsen på grunden. Parkering etableres som udgangspunkt på terræn. Generelt er bearbejdningen af matriklen med til at understøtte oplevelsen af, at man opholder sig i en urban bymidte.

Bebyggelsens udformning forholder sig altså klart til sin kontekst – nuværende og fremtidige - ligesom bebyggelsens udtryk tager højde for den grønne Munkebakke mod vest, Campus-byggeriet generelt og stationsområdets volumener og farveskala.

#### Forventet overordnet tidsplan

6/2	Principgodkendelse Plan- og Ejendomsudvalget
6/6-27/6	Godkendelse af lokalplanforslag - Plan- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet
1/7-25/8	Offentlig høring inkl. borgermøde
25/9-10/10	Endelig vedtagelse - Plan- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet

POLITISK BEHANDLING

Plan- og Ejendomsudvalget

**Bilag**

Bilag 3 - Etapeplan Campus Næstved

Bilag 2 - Udkast byggefelt m.m.

Bilag 1 - Udkast lokalplanområde

# Punkt 13: Principgodkendelse - igangsættelse af lokalplanforslag for parkeringshus ved Rampen

01.02.05-P16-3-17

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

På baggrund af, at der opføres flere større byggerier i nærheden af Næstved Station, skal Næstved Kommune opføre to parkeringshuse i området. Det ene parkeringshus placeres på en grund syd for Rampen, og der skal i den forbindelse udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer principbeslutning om igangsættelse af en ny lokalplan for parkeringshus ved Rampen og kommuneplantillæg.

## Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Baggrund

I løbet af de næste år etableres flere byggerier ved Næstved Station, deriblandt første del af Campus Næstved ved Munkebakken, Udlændingestyrelsen på Posthusparkeringen samt den nye brorampe. En del af disse byggerier placeres på eksisterende parkeringspladser og vil samtidig generere et behov for flere parkeringspladser, hvorfor det er nødvendigt at etablere nye i området.

I den forbindelse opfører Næstved Kommune to parkeringshuse med i alt godt 750 parkeringspladser. Det ene, indeholdende ca. 450 parkeringspladser, placeres syd for Rampen, som det også er vist i Masterplan for Campus Næstved, og det andet med ca. 300 parkeringspladser placeres på den nordlige del af den eksisterende fladeparkering ved Grønvej. Dette dagsordenpunkt er vedrørende lokalplan for parkeringshuset ved Rampen.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg er byggeriet vedrørende parkeringshusene i udbud. Derfor vil byggeriets konkrete udformning først blive fastlagt sidst i processen med udarbejdelse af lokalplanerne og vil dermed ikke indgå i lokalplanforslagene. Det nøjagtige lokalplanområde er i øvrigt på nuværende tidspunkt ikke endeligt defineret - se bilag 1 for udkast dertil.

Området og dets nuværende planforhold

Indrammet af Rampen, Uffesvej, Kählersvej og baneterrænet ligger et delvist ubenyttet areal bestående af hhv. matrikel 237g Næstved Markjorder og en del af Banedanmarks baneterræn, matrikel 237a Næstved Markjorder. Matrikel 237g er ejet af hhv. Brevdueforeningen Næstved, Brevdueforeningen Ariel og DSB, og indeholder brevueforeningernes "klubhus" i den nordvestlige del samt en villa med tilbygning i det sydøstlige hjørne. Matrikel 237a ejes af Banedanmark. Der er indgået aftale med nuværende ejere om erhvervelse af området.

Området er generelt fladt, dog med en høj skrænt mod Rampen, som udligner en højdeforskel dertil på 5 meter. Denne skrænt fortsætter med faldende højde på områdets vestlige side. På nuværende tidspunkt er der adgang til området fra

syd/Kählersvej. På baggrund af indledende undersøgelser er det tydeliggjort at grunden er forurennet, og placering af et parkeringshus her er derfor optimal udnyttelse deraf.

Området er ikke lokalplanlagt, og i kommuneplanen er området delvist en del af rammeområderne "1.1 C6.1 Hovedcenter Bymidten, Stationsareal", og "1.1 BE45.1 Farimagsvej-Rampen". Der skal derfor udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag til at kunne etablere et parkeringshus her.

#### Indledende intentioner om bebyggelsen

Parkeringshuset ved Rampen formodes at blive ca. 90 meter langt, 34 meter bredt og 4 etager højt indeholdende 450 parkeringspladser. Længden på grunden, som den er lagt ud i dag, går fra ca. 110 meter til 90 meter, så parkeringshuset vil dermed fylde det meste af grunden i længden. Da Rampen i øvrigt næste år bliver ombygget og flyttet godt 20 meter mod nord i forbindelse med DSBs elektrificering af togdriften, undersøges det, om der er mulighed for at placere parkeringshuset længere mod nord bygget ind i skrænten. Dermed vil der blive skabt mere luft til husene mod syd. Der vil blive etableret til- og frakørsel til parkeringshuset fra den nye del af Rampen, og samtidig etableres der stiadgang fra området til stationen under den.

Der er opmærksomhed på at skabe et byggeri, der så vidt muligt indpasser sig på bedste vis i området, hvorfor der bl.a. er fokus på, hvordan facaderne kan bearbejdes for at sikre dette. Der arbejdes i øvrigt med, at der skal etableres et mindre rum i parkeringshuset, som f.eks. kan bruges til Ungdomsskolens graffitiaktiviteter. Og det vil i lokalplanprocessen blive undersøgt, om der i området kan skabes pladسدannelser i forbindelse med parkeringshuset, til evt. ophold eller andet.

#### Forventet overordnet tidsplan

- 6/2 Principgodkendelse Plan- og Ejendomsudvalget
- 8/5- Godkendelse af lokalplanforslag - Plan- og Ejendomsudvalget,  
30/6 Økonomiudvalget og Byrådet
- 6/6-6/8 Offentlig høring inkl. borgermøde
- 4/9- Endelig vedtagelse - Plan- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet  
19/9

#### POLITISK BEHANDLING

Plan- og Ejendomsudvalget

#### Supplerende bemærkninger

Plan og Ejendomsudvalget blev på møde den 14.11.2016 under dagsordenpunkt 137. "Sager til efterretning/orientering" orienteret om, at "Teknisk Udvalg har i sit møde den 7.11.2016 vedtaget at bede Plan- og Ejendomsudvalget om at igangsætte de nødvendige lokalplansarbejder for parkeringshusene ved Næstved Station, idet udvalget gerne ser, at det egentlige projekt for parkeringshusene indgår lokalplanforslaget."

Principgodkendelse af igangsættelse af lokalplan for det andet parkeringshus ved Grønvej indstilles under dagsordenpunkt nr. 14.

#### **Bilag**

## Bilag 1 - Udkast til lokalplanområde og byggefelt

# Punkt 14: Principgodkendelse - igangsættelse af lokalplanforslag for parkeringshus ved Grønvej

01.02.05-P16-4-17

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

På baggrund af, at der opføres flere større byggerier i nærheden af Næstved Station, skal Næstved Kommune opføre to parkeringshuse i området. Det ene parkeringshus placeres på den nordlige del af fladeparkeringen ved Grønvej, og der skal i den forbindelse udarbejdes en ny lokalplan samt et kommuneplantillæg.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget træffer principbeslutning om igangsættelse af en ny lokalplan for parkeringshus ved Grønvej og kommuneplantillæg.

## Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Baggrund

I løbet af de næste år etableres flere byggerier ved Næstved Station, deriblandt første del af Campus Næstved ved Munkebakken, Udlændingestyrelsen på Posthusparkeringen samt den nye brorampe over baneterrænet. En del af disse byggerier placeres på eksisterende parkeringspladser og vil samtidig generere et behov for flere parkeringspladser, hvorfor det er nødvendigt at etablere nye i området.

I den forbindelse opfører Næstved Kommune to parkeringshuse med i alt godt 750 parkeringspladser. Det ene, indeholdende ca. 450 parkeringspladser, placeres syd for Rampen, som det også er vist i Masterplan for Campus Næstved, og det andet med ca. 300 parkeringspladser placeres på den nordlige del af den eksisterende fladeparkering ved Grønvej. Dette dagsordenpunkt vedrører lokalplan for parkeringshuset ved Grønvej.

Sideløbende med udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg er byggeriet vedrørende parkeringshusene i udbud. Derfor vil byggeriets konkrete udformning først blive fastlagt sidst i processen med udarbejdelse af lokalplanerne og vil dermed ikke indgå i lokalplanforslagene. Det nøjagtige lokalplanområde er i øvrigt på nuværende tidspunkt ikke endeligt defineret - se bilag 1 for udkast dertil.

Området og dets nuværende planforhold

Imellem Grønvej og Banedanmarks baneterræn ligger en større parkeringsplads med ca. 260 parkeringspladser. Området er en del af en større matrikel, matrikel 237k Næstved Markjorder, som er ejet af DSB. Parkeringshuset etableres derfor på anden mands grund.

Mod Grønvej er der et terrænfald på 2 meter, og ellers er hele området forholdsvist fladt. Nord for parkeringspladsen findes dog cykelrampen/trappeanlæg, som forbinder Grønvej med stibroen over baneterrænet.

Området er ikke lokalplanlagt, og i kommuneplanen ligger området inden for rammeområde "1.1 C6.1 Hovedcenter Bymidten, Stationsareal". Der skal derfor udarbejdes lokalplan og kommuneplantillæg for at tilvejebringe det nødvendige plangrundlag til at kunne etablere et parkeringshus her.

#### Indledende intentioner om bebyggelsen

Ved Grønvej formodes parkeringshuset at blive ca. 60 meter langt, 34 meter bredt og 3 etager højt, evt. med kældertage, indeholdende i alt 300 parkeringspladser. Parkeringshuset skal placeres så langt mod nord på det eksisterende parkeringsareal som muligt.

Ligesom ved Rampen er der opmærksomhed på at skabe et byggeri, der så vidt muligt indpasser sig på bedste vis i området, hvorfor der bl.a. er fokus på, hvordan facaderne kan bearbejdes for at sikre dette.

#### Forventet overordnet tidsplan

- 6/2 Principgodkendelse Plan- og Ejendomsudvalget
- 8/5- Godkendelse af lokalplanforslag - Plan- og Ejendomsudvalget,  
30/6 Økonomiudvalget og Byrådet
- 6/6-6/8 Offentlig høring inkl. borgermøde
- 4/9- Endelig vedtagelse - Plan- og Ejendomsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet  
19/9

#### POLITISK BEHANDLING

##### Plan- og Ejendomsudvalget

##### Supplerende bemærkninger

Plan og Ejendomsudvalget blev på møde den 14.11.2016 under dagsordenpunkt 137. "Sager til efterretning/orientering" orienteret om, at "Teknisk Udvalg har i sit møde den 7.11.2016 vedtaget at bede Plan- og Ejendomsudvalget om at igangsætte de nødvendige lokalplansarbejder for parkeringshusene ved Næstved Station, idet udvalget gerne ser, at det egentlige projekt for parkeringshusene indgår lokalplanforslaget."

Principgodkendelse af igangsættelse af lokalplan for det andet parkeringshus ved Rampen indstilles under dagsordenpunkt nr. 13.

#### **Bilag**

Bilag 1 - Udkast til lokalplanområde og byggefelt

# Punkt 15: Kommuneplan 2017 - store vindmøller

01.02.03-P15-2-16

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget samt Teknisk Udvalg

Kommuneplan 2013 indeholder 4 placeringer, hvor der måske kan opstilles store vindmøller. Næstved Kommune har allerede gennemført planlægning for i alt 12 store vindmøller, og der er nu mulighed for kun at videreføre den eller de bedste resterende placeringer i Kommuneplan 2017. Der er udfordringer ved alle fire resterende placeringer.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at de to potentielle vindmølleplaceringer ved Fensmark / Holme-Olstrup og ved Trælløse videreføres i forslaget til Kommuneplan 2017.

De potentielle vindmølleplaceringer ved Nylands Mose og ved Tågeskovgård videreføres ikke.

## Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

4 medlemmer (Daniel Lillerøi, Mette Stensgaard, John Lauritzen og Dusan Jovanovic) går ind for administrationens indstilling.

3 medlemmer (Helge Adam Møller, Elmer Jacobsen og Cathrine Riegels Gudbergsen) går ind for, at også en placering ved Nylands Mose videreføres.

## Sagsfremstilling

Kommuneplan 2013 indeholder i alt 9 placeringer til store vindmøller. På 4 af disse placeringer er der endnu ikke igangsat den nødvendige lokalplanlægning, VVM og miljøvurdering. Næstved Kommune har gennemført den nødvendige myndighedsbehandling for 4 placeringer, og en femte (Sparresholm Gods) er under behandling.

Administrationen er p.t. i gang med at udarbejde forslag til Kommuneplan 2017, og det er relevant for byrådet at tage stilling til, om de fire resterende, potentielle vindmølleplaceringer alle skal videreføres. To hovedårsager er:

1. Næstved Kommune har gennemført den nødvendige myndighedsbehandling for 4 projekter for store vindmøller, og har således allerede nu bidraget til den nationale målsætning for vindenergi. På landsplan er det Folketingets mål, at der i løbet af få år skal opstilles store vindmøller med en effekt på i alt 1.800 MW. De fire projekters samlede effekt er 33,6 MV. Det svarer til 1,87 % af det nationale mål.
2. De 4 resterende, potentielle placeringer er ikke lige velegnede til store vindmøller. Projekter på to placeringer vil eventuelt slet ikke kunne gennemføres. Se nærmere beskrivelser nedenfor. Hvis de tages ud nu, spares lodsejer/ansøger for yderligere omkostninger til udarbejdelse af projekt og miljørapport.

Næstved Kommunes klimamål taler for at bevare de to mest lovende placeringer. Opstilling af store vindmøller er nemlig vigtige for, at målene kan nås. Gennemførelse af yderligere to projekter med tre store vindmøller er indlagt i kommunens scenarier for CO<sub>2</sub>-reduktion. Derudover er det en forudsætning, at der etableres cirka 100 ha med solceller, som også vil bidrage til CO<sub>2</sub>-reduktionen. Et andet mål, nemlig på andel vedvarende energi, ser ud til at være vanskeligt at nå under alle omstændigheder, men også her spiller vindmøller en vigtig rolle.

Byrådet havde den 14. november 2016 en temadrøftelse af emnet store vindmøller. Administrationen foreslår på baggrund af drøftelsen, at to af de fire placeringer videreføres i forslaget til Kommuneplan 2017, imens to andre placeringer tages ud. Der er også mulighed for kun at videreføre placeringen ved Fensmark / Holme-Olstrup.

#### Fensmark / Holme-Olstrup:

Denne placering har et stort produktionspotentiale: 3 x 140 - 150 m møller. Der er en del boliger på afstand i Fensmark og Holme-Olstrup, men støj inkl. den lavfrekvente kan overholdes med stor margin. I området findes 2 x 2 vindmøller i forvejen dog væsentligt mindre, men området har i dag et ret teknisk præg (højspænding, veje, tv-mast m.v.). Opstilling af store vindmøller her vil give en vis oprydning i landskabet idet de 2 x 2 eksisterende vindmøller så skal nedtages. Store møller ved indgangen til Næstved kan signalere "klima-kommune". Den nye vejforbindelse Næstved - Rønnede er der taget hensyn til tidligt i planprocessen, og linjeføring A er endda rykket lidt mod syd i forhold til det oprindelige forslag. Der er ikke naturværdier af betydning lokalt. Ved en samlet vurdering vil det være svært at argumentere for at tage denne placering ud i forhold til de andre tre.

#### Trælløse:

Denne placering har medium produktionspotentiale: 3 x 125 - 130 m møller. Der er en del boliger på større afstand (1,6 km). Placeringen er ikke helt optimal i forhold til landskabet: Skalaen er ikke decideret stor-skala, og møllerne vil kunne ses udenfor lokalområdet, hvor der er større landskabelige værdier. Det viser blandt andet vores landskabsanalyse, der er udarbejdet siden vindmølleplanen. Der er vindmøller i området i forvejen. Administrationen har ikke på nuværende tidspunkt viden om store naturværdier, der kan blive påvirket væsentligt.

#### Tågeskovgård:

Denne placering har et mindre produktionspotentiale, idet der sandsynligvis kun kan opstilles en enkelt mølle på 125 - 130 m. Det skyldes blandt andet støjfølsom anvendelse i lokalområdet. Selv en enkelt mølle på 125 - 130 m vil give en forholdsvis stor påvirkning. Særligt, hvis der opstilles vindmøller ved Sparresholm, vil den landskabelige påvirkning være væsentlig og uheldig. Der er siden vindmølleplanens vedtagelse blevet øget fokus på flagermus (statens forvaltningsplan for samme). Naturhensyn alene kan betyde, at et projekt ikke kan gennemføres. Administrationen har viden om flagermus i lokalområdet fra Sparresholm-projektet, og det ser problematisk ud. Tågeskovgård-placeringer ligger endnu nærmere skoven og vil derfor potentielt kunne påvirke flagermus i væsentlig, negativ grad.

#### Nylands Mose:

Denne placering har et stort produktionspotentiale formodentlig 3 x 140 - 150 m møller. Der er få boliger i området. I området findes havørne og flagermus, hvoraf nogle er særligt sårbare og i særlig grad skal beskyttes. Fugle på udpegningsgrundlaget for de nærliggende Natura 2000-oråder færdes også lokalt. Naturhensyn alene kan derfor betyde, at et projekt på dette sted ikke kan gennemføres. Store vindmøller vil lokalt have stor, negativ påvirkning på kystlandskabet, der i dag er næsten uforstyrret (bortset fra tre mindre, eksisterende vindmøller, der må forventes at skulle nedtages i løbet af ca. 5 år). Det understøttes af vores landskabsanalyse, udarbejdet siden vindmølleplanen. De eksisterende vindmøller er i forvejen placeret uheldigt landskabeligt.

#### Konsekvenser

Udarbejdelse af den nødvendige lokalplanlægning, miljøvurdering og VVM vil forbruge medarbejdertimer svarende til 1/4 årsværk de kommende 2 - 3 år. Det svarer til forbruget i 2016 og er mindre end forbruget de foregående år.

#### Lovgrundlag

Planlovens bestemmelser om retningslinjer i kommuneplanen for større tekniske anlæg.

## POLITISK BEHANDLING

Plan- og Ejendomsudvalget

Supplerende bemærkninger

Plan- og Ejendomsudvalget og Teknisk Udvalg har behandlet sommeren -16, byrådet haft temadrøftelse medio november. Udvalgenes beslutning vil afgøre, hvordan udpegningen til store vindmøller vil se ud i forslaget til Kommuneplan 2017, der behandles i marts april af Plan- og Ejendomsudvalget, Teknisk Udvalg, Økonomiudvalget og byrådet.

### **Bilag**

Vindmølleområder, Kommuneplan 2013

# **Punkt 16: Dispensation fra lokalplan C1.1-02 for Bymidten til indretning af mæglervirksomhed og beslægtet formål.**

01.02.05-P25-3-17

## **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Nybolig, Dania 12, søger om dispensation fra lokalplan C1.1-02 til at nedlægge den eksisterende café og i stedet anvende arealet til salgsareal for et typehusfirma. Ansøgningen er i strid med bestemmelserne i lokalplan C1.1-02, som stiller krav om, at stueetagen anvendes til butikker, restaurationer og lignende. Der er i 2005 meddelt tilladelse til etablering af ejendomsmæglervirksomhed i ejendommen på betingelse af, at der samtidig etableres café med 22 siddepladser.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller handlemulighed 1, at der meddeles dispensation fra § 3.2 i lokalplan C1.1-02, til nedlæggelse af cafédrift og etablering af salgsareal for et typehusfirma med begrundelse i at dispensationen vurderes at være af underordnet betydning i forhold til lokalplanens formål om at fastholde og udbygge bymidten som byens handelsmæssige og historiske centrum, idet ejendommen er placeret i udkanten af de udpegede handeleggader.

## **Beslutning**

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

## **Sagsfremstilling**

Nybolig, Dania 12, søger om dispensation fra lokalplan C1.1-02 til at nedlægge den eksisterende café i ejendommen og i stedet anvende arealet til salgsareal for et typehusfirma. Begrundelsen for ansøgningen er, at der ikke er gæster til caféen, og at den derfor ikke medvirker til kundestrømmen i Bymidten.

Ansøgningen er i strid med bestemmelserne i § 3.2 i lokalplan C1.1-02, som udlægger gadestrækningen til handeleggade og stiller krav om, at stueetagen anvendes til butikker, restaurationer og lignende. Lokalplanen, som blev vedtaget i februar 2004, har blandt andet til formål at fastholde og udbygge bymidten som byens handelsmæssige og historiske centrum. Bestemmelsen om handeleggader skal sikre aktive gadestrækninger, hvor aktiviteterne understøtter hinanden.

Udvalget for Ejendomme og Lokalplanlægning har i møde den 14. februar 2005 meddelt tilladelse til etablering af ejendomsmæglervirksomhed i ejendommen på betingelse af, at der samtidig etableres en café med 22 siddepladser, og at der holdes åbent i cityforeningens åbningstider, herunder lørdag.

I udviklingsstrategien for Næstved Bymidte, vedtaget i december 2016, foreslås Bymidstens gader opdelt i primære handeleggader, sekundære handeleggader og strækninger med liberale erhverv. Dania er udpeget som strækning med liberale erhverv, men der foreslås også mulighed for placering af større boksbutikker ved indkørslen til Dania.

Udviklingsstrategien vil blive udmøntet i en ny lokalplanlægning for Bymidten i løbet af 2017 og der skal i den forbindelse tages stilling til, om Dania skal fastholdes som handeleggade eller overgå til f. eks. liberale erhverv.

Administrationen foreslår 2 handlemuligheder:

1. Der meddeles dispensation fra § 3.2 i lokalplan C1.1-02 til nedlæggelse af cafédrift og etablering af salgsareal for et typehusfirma med begrundelse i, at dispensationen vurderes at være af underordnet betydning i forhold til lokalplanens formål om at fastholde og udbygge bymidten som byens handelsmæssige og historiske centrum, idet ejendommen er placeret i udkanten af de udpegede handlegader, eller

2. Der meddeles afslag fra § 3.2 i lokalplan C1.1-02 til nedlæggelse af cafédrift og etablering af salgsareal for et typehusfirma med begrundelse i, at tilladelse til ændret anvendelse bør afvente ny lokalplanlægning for Bymidten.

#### Høringer

Da en dispensation kan have betydning for de øvrige erhvervsdrivende på gadestrækningen, er der gennemført en høring af parterne. Resultatet af høringen vil foreligge til udvalgets møde.

#### Lovgrundlag

Planloven

Lokalplan C1.1-02

#### POLITISK BEHANDLING

Plan- og Ejendomsudvalget

#### **Bilag**

Ansøgning af 12. januar 2017 om dispensation fra lokalplan C1.1-02

## **Punkt 17: Igangværende lokalplaner**

01.02.05-P15-1-07

### **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Orientering omkring igangværende lokalplaner og godkendelse af prioritering af disse.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner

### **Beslutning**

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Alle igangværende lokalplaner har en prioritering på 1-3, hvor 1 er højest.

### **POLITISK BEHANDLING**

Plan- og Ejendomsudvalget

### **Bilag**

Lokalplaner 2016-2018 - 25.01.2017

## **Punkt 18: Sikkerhedsstillelse / Entreprenørgaranti**

82.07.00-G01-6-17

### **Resume**

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Center for Trafik og Ejendomme beder ved byggeopgaver med entreprisenum på 500.000 kr. om sikkerhedsstillelse.

Efter forespørgsel fra Næstved Erhverv samt lignende initiativ i Business Region Aarhus fremsender Center for Trafik og Ejendomme anmodning om, at Plan- og Ejendomsudvalget tager stilling til at hæve beløbsgrænsen for sikkerhedsstillelse til 1.000.000 kr. ved byggeopgaver, ordret af Næstved Kommune.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at beløbsgrænsen for sikkerhedsstillelse ved byggeopgaver, ordret af Næstved Kommune, hæves til 1.000.000 kr.

### **Beslutning**

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

### **Sagsfremstilling**

Ved byggeopgaver ordret af Næstved Kommune og med AB92 som aftalegrundlag, stiller entreprenøren sikkerhedsstillelse, med mindre andet fremgår af udbudsmaterialet, senest 8 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse for at opfylde sine forpligtigelser over for Næstved Kommune. Entreprenøren kan for eksempel stille denne sikkerhed gennem en betryggende bankgaranti eller ved en kautionsforsikring.

Det følger af AB92, at den stillede sikkerhed skal svare til 15 % af entreprisenummen indtil aflevering har fundet sted. Herefter skal sikkerheden svare til 10 % af entreprisenummen.

Sikkerheden nedskrives til 2 % af entreprisenummen 1 år efter afleveringstidspunktet, medmindre Næstved Kommune forinden skriftligt har fremsat krav om afhjælpning af mangler. Denne sikkerhed ophører 5 år efter afleveringstidspunktet, medmindre Næstved Kommune forinden har fremsendt skriftligt krav om afhjælpning af mangler. Hvis dette er tilfældet, så ophører sikkerheden først, når manglerne er afhjulpet.

Center for Trafik og Ejendomme har ved byggeopgaver med entreprisenum på 500.000 kr. bedt om sikkerhedsstillelse. Det vil sige, at entreprenøren ved aftalens indgåelse og frem til aflevering har stillet en garanti på 75.000 kr. svarende til 15 %. Herefter har sikkerheden svaret til 10 % af entreprisenummen. 1 år efter aflevering nedskrives garantien igen til 2 %, svarende til 10.000 kr. ved en entreprisenum på 500.000 kr.

Det er Center for Trafik og Ejendommens opfattelse, at Næstved Kommune generelt sjældent har haft gjort brug af garantien i en byggesag. Administrationen indstiller derfor til, at Plan- og Ejendomsudvalget hæver beløbsgrænsen for sikkerhedsstillelse til 1.000.000 kr. Et initiativ som ses i andre kommuner.

Initiativet gør sig bl.a. gældende i Business Region Aarhus, hvor initiativet er udviklet efter dialog med Dansk Byggeri. Her har 12 kommuner vedtaget forslaget om at harmonisere og dermed samlet hæve beløbsgrænsen til 1.000.000 kr. Her opleves initiativet som værende en tillids erklæring til de mindre og mellemstore håndværksvirksomheder samt at det politiske samarbejde i byregionen skaber resultater og øger erhvervsvenligheden i Østjylland.

Tilsvarende effekt vil kunne opleves i Næstved Kommune, hvis initiativet gennemføres. Næstved Erhverv påpeger, at initiativet i Næstved Kommune vil have stor effekt på, hvordan lokale håndværksvirksomheder vil opleve Næstved Kommune som samarbejdspartner med forståelse for, hvad der er vigtigt for virksomhederne. Det vil give en betydelig administrativ lettelse for håndværksvirksomhederne, da det er en tidskrævende og dyr proces at stille økonomisk sikkerhed for opgaver og for mindre virksomheder har det også haft betydning for, om de overhovedet har kunne byde på en opgave.

#### Konsekvenser

Ved at hæve beløbsgrænsen for sikkerhedsstillelse til 1.000.000 kr. er det vigtigt at præcisere, at Næstved Kommune påtager sig en øget risiko i forhold til at selv at skulle afholde et evt. tab, men set i forholdet til størrelsesordenen af en sikkerhedsstillelse på 2% - svarende til 20.000 kr. ved en enterprisesum på 1.000.000 kr., vurderer Center for Trafik og Ejendomme stadig, at denne risiko er lille.

#### POLITISK BEHANDLING

Plan- og Ejendomsudvalget

#### **Økonomi**

Center for Koncernservice og Økonomi har ingen bemærkninger

# Punkt 19: Projekter med særligt fokus på borgerinddragelse på Plan- og Ejendomsudvalgets område i 2017

00.16.00-A00-1-16

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Fagudvalgene skal udvælge 1-2 større opgaver eller projekter med særligt fokus på borgerinddragelse. Udvalget skal tage stilling til særligt fokus på borgerinddragelse i projekt 'Udvikling af Næstved bymidte' og 'Grøn strategi'.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag 1-2.

## Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Godkendt.

## Sagsfremstilling

Kulturdvalget igangsatte arbejdet med borgerinddragelse den 19. januar 2015, efter byrådet i december 2014 godkendte Lokaldemokratiudvalgets (§ 17, stk. 4) fire anbefalinger for 2014-17 for, hvordan der kan tænkes mere borgerinddragelse ind i byrådets arbejde. Anbefalingerne fokuserer på forankring af inddragelse på det politiske niveau, dialog med borgerne og metoder til arbejdet med borgerinddragelse i administrationen. Tiltag til inddragelse bliver besluttet i starten af et år, og nye tiltag igangsættes på baggrund af erfaringerne herfra.

Forslag til tiltag for borgerinddragelse i 2017 besluttet af Kulturdvalget i første kvartal 2017.

Fra beslutning om tiltag for 2016

Når evalueringen foretages ultimo 2016, udvælges opgaver eller projekter med særligt fokus på inddragelse for 2017.

Forslag til større opgaver eller projekter under udvalgets områder, hvor der er særligt fokus på borgerinddragelse:

1. Projektet "Udvikling af Næstved Bymidte" fokuserer på bymidten som hele kommunens hjerte, bl.a. ift. handel, historie, kultur og oplevelser, og at udvikle og sætte både de stedsspecifikke potentialer samt de eksisterende ressourcer i spil. For at Næstved fortsat skal kunne kalde sig hovedby for Sydsjælland, samt gøre sig gældende ift. København og den urbanisering, der sker her, er det essentielt, at Næstved Bymidte er velfungerende. I denne sammenhæng er det vigtigt, at kommunen fokuserer på det, som er unikt for Næstved, samt at sikre os at vi sammen skaber udvikling - kommune, erhvervsliv og borgere. Derfor er projektet bl.a. også funderet i inddragelse og samskabelse.

Projektet færdiggjorde i starten af 2016 arbejdet med "Grundlag for Udvikling af Næstved Bymidte" og arbejdede hen over året med udarbejdelse af "Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte", som blev politisk godkendt i december.

2. 'Grøn strategi' betyder, at borgerne kan gå ind på webgis og se, hvilke områder der er planlagte beplantningsprojekter og have mulighed for at komme med input til andre områder, og være aktive i opstart af

projekter.  
3.

I 2016 har den grønne strategi blandt andet betydet, at der i Sandved/Tornemark lægges løg på arealer, som Lokalrådet 4262 har været med til at vælge, at en græsribat er lavet bredere ved Åvænget/Parkvænget for at fremstå mindre bastant efter borgernes ønske og tilplantning i bede langs vejen ved Gallemarksvej, hvor borgerne har været med til at bestemme plantevalget gennem en afstemning om 2 forskellige forslag. Herefter deltog 14 borgere i plantning af arealerne.

I 2017 afrunder Center for Kultur og Borgerservice arbejdet med det særlige fokus på borgerinddragelse gennem en slutevaluering, der beskriver erfaringer og udfordringer, herunder hvordan tidlig inddragelse har været med til at forbedre opgaveløsningen.

## POLITISK BEHANDLING

Plan- og Ejendomsudvalget

# Punkt 20: Afrapportering på DAC delebys projekt

00.16.02-P20-1-15

## Resume

Kompetenceudvalg: Plan- og Ejendomsudvalget

Dansk Arkitektur Center, en række kommuner og andre parter har gennemført projekt Deleby, som fokuserede på mulighederne for deleøkonomi i en dansk og kommunal kontekst. Næstved Kommune har ikke selv været med, men har deltaget i afslutningskonferencen. Derfor orienteres der om de vigtigste erfaringer og eksempler fra projekt Deleby.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen om projekt Deleby tages til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Ejendomsudvalget, 06.02.2017

Til efterretning.

Udvalget ønsker, at projekterne ”Landsbytransport”, ”Landsbybussen og Landsbybilen” samt ”Udlån af kommunale el-cykler” følges nøje.

## Sagsfremstilling

Dansk Arkitektur Center har sammen med en række partnere stået for projekt Deleby, der har fokus på deleøkonomiens muligheder i Danmark. En række kommuner (Lejre, Nyborg, Slagelse, København, Frederikssund, Sønderborg og Middelfart) deltog i projektet. Næstved Kommune overvejede oprindeligt at deltage i projektet, men besluttede at lade være.

Administrationen deltog i projektets afslutningskonference. I forbindelse med afslutningskonferencen blev magasin ’Deleby – Et samskabt magasin om byens deleøkonomi’ lanceret. Se:

[http://www.dac.dk/media/8700740/deleby\\_et\\_samskabt\\_magasin.pdf](http://www.dac.dk/media/8700740/deleby_et_samskabt_magasin.pdf)

Konklusioner herfra er gengivet neden for sammen med eksempler på projekter.

### Administrationens overordnede indtryk af Deleby

Generelt var kommunerne interesseret i at blive klogere på, hvad deleøkonomi dækker over, og hvad det kunne skabe af nye tiltag kommunalt. Flere kommuner nævner, at det har givet nye vinkler på kommunale projekter at indtænke en deleøkonomisk vinkel. Samtidig pointerer flere kommuner, at de jo allerede deler meget i form af biblioteker, leje af kommunale lokaler mv.

Der har været flere spændende kommunale projekter i Deleby. Erfaringerne er dog begrænsede, da projekterne er relativt nye. Samtidig er det vigtigt at gøre sig klart, hvordan man fra kommunal side forstår deleøkonomi og ønsker at bruge det, da det er et meget flydende begreb. Samtidig spiller det juridiske aspekt en central rolle i forhold til, hvad en kommune må igangsætte af projekter.

### Eksempler

Konkrete kommunale projekter fra Deleby (kommune bag projektet angivet i parentes):

- Landsbytransport, der fokuserer på samkørsel i landsbyerne (Nyborg).
- Landbybussen og Landsbybilen, der er dele-elbilsordning og delebusser i landsbyer. Ordningen er drevet af landsbylaugene, men kommunalt finansieret, da det er et pilotprojekt (Sønderborg).
- Udlån af kommunale el-cykler til kronisk syge (Slagelse).
- Indsamling og istandsættelse af cykler til flygtninge (Middelfart).
- Nyttehaver på kommunal jord (Lejre).
- ”Del dit landskab” som giver mulighed for at oprette lokale dyrelaug (Frederikssund).
- Landsbykontoret ”bis-koppen” i Bisserup, hvor borgerne kan dele tjenester, værktøj, fælleskørsel mv. (Slagelse)

#### Fremadrettet

Middelfart Kommune ønsker at danne et deleøkonomisk netværk for kommuner kaldet ”delekommuner.dk”. Netværket skal arbejde videre med deleøkonomi i en kommunal kontekst. Netværket er ikke opstartet endnu, men det kan overvejes, om Næstved Kommune skal deltage. Dette kan afgøres, når netværket er blevet mere konkret.

#### POLITISK BEHANDLING

##### Plan- og Ejendomsudvalget

##### Supplerende bemærkninger

7. april 2015 anbefalede Plan og Ejendomsudvalget, at Næstved Kommune deltog i Deleby. Dette godkendte Økonomiudvalget samme dag.

Efterfølgende er Plan- og Ejendomsudvalget (11/1-16), Teknisk Udvalg (18/1-16) og Økonomiudvalget (25/1-16) blevet orienteret om at Næstved Kommune meldte sig ud af Delebyprojektet, inden det var startet.

Tilsvarende orienteringssag er forelagt Teknisk Udvalg den 23.1.2017.