

REFERAT Teknisk Udvalg d. 22-05-2018

Mødedato Tirsdag d. 22. maj 2018 kl. 15:30

Mødested (Ekstraordinært møde) Grønnegade - Musikstalden

Indholdsfortegnelse

Beslutning om tilladt weekendarbejde ved opførelse af parkeringshus på Kählersvej.....	3
--	---

Punkt 81: Beslutning om tilladt weekendarbejde ved opførelse af parkeringshus på Kählersvej

00.01.00-P35-30-17

Resume

Kompetenceudvalg: Teknisk udvalg

Beslutning om tilladt weekendarbejde i forbindelse med byggeri af parkeringshus ved Kählersvej .

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at det besluttes at:

1. den udstedte tilladelse til weekendarbejde på Kählersvej fastholdes, eller,
2. tilladelsen annulleres, og at weekendarbejde ikke tillades.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 22.05.2018

Brian Hornbek var fraværende

Ad 1 godkendt.

Udvalget fastholder således tilladelsen til weekendarbejde, med det formål at få projektet hurtigt færdigt af hensyn til borgerne og byen men henstiller over for entreprenøren at der ikke igangsættes nye arbejder på grunden søndag såfremt der er afsluttet arbejder lørdag.

Note. Det er allerede i dag lovligt at arbejde mellem kl. 07.00 og 14.00 om lørdagen i Næstved By.

Sagsfremstilling

Byrådet har besluttet, at der skal opføres et parkeringshus på Kählersvej, da Næstved Kommune står med et markant øget parkeringsbehov. Grunden, hvorpå parkeringshuset skal opføres, er forurenet, hvorfor en opførelse af netop et åbent parkeringshus og en samtidig befæstelse af de forurenede arealer udgør en god udnyttelse af grunden, som samtidig minimerer de fremtidige forureningsgener mest muligt. Bygning og befæstelse hindrer dels nedsivning af forurenede stoffer gennem jorden ved regnskyl, dels afdampningen fra jorden på grunden, særligt i varmt vejr.

Det er ikke nyt eller overraskende, at der i anlægsperioden vil opstå momentvise gener fra byggeriet. Dels vil byggeriet skabe støj og øget trafik i området, dels vil håndteringen af jorden på grunden medføre periodevise lugtgener for de omkringboende.

Der har i en periode været begrænset byggeaktivitet på grunden, idet totalentreprenøren og bygherre i fællesskab har skullet forholde sig til en mulig udfordring med den mængde jord, der skal håndteres. Dette betyder, at der er en lille risiko for, at afleveringsdatoen udskydes. Arbejdet er genoptaget, og det er fortsat totalentreprenørens intention at overholde den gældende tidsplan.

De aktuelle gener fra byggeriet har medført, at Næstved Kommune har modtaget en klage fra en borgergruppe, hvori det blandt andet påklages, at der er søgt og givet tilladelse til weekendarbejde i fem weekender. Henvendelse og Administrationens svar herpå er fremsendt til alle medlemmer af byrådet til orientering.

Ansøgningen om tilladelse til weekendarbejde er fremsendt for at optimere arbejderne med den forurenede jord mest muligt. Håndteringen giver arbejdsmiljømæssige udfordringer, som blandt andet stiller krav til personlige værnemidler og til, hvordan man skal forholde sig i forbindelse med arbejder på pladsen. Dette forlænger arbejdstiden.

Ansøgningen er behandlet positivt af Administrationen ud fra den betragtning, at det er Administrationens vurdering, at det er i alles interesse, at de gener, der opstår i forbindelse med håndteringen af den forurenede jord, begrænses mest muligt i udstrækning.

Borgergruppens klage påpeger, at de har byggestøj dagligt mellem kl 7:00 og kl 18:00, og at de derfor gerne vil have fred og ro i weekenderne, hvilket selvfølgelig er et fuldt legitimt synspunkt, der trækker i anden retning.

Der er således tale om et valg mellem en forholdsvis begrænset og kortvarig weekendgene, og en længere periode med hverdagsarbejder.

Konsekvensen af en annullering af tilladelsen kan blive, at byggeriets aflevering forsinkes. Det kan ligeledes påføre ekstraudgifter i form af lagerleje af betonelementer, som ikke kan aftages på pladsen til forventet tid. Konsekvensen af en fastholdelse af tilladelsen kan være øget kritik fra borgergrupper og naboer.

Politisk behandling

Teknisk Udvalg