

REFERAT § 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel d. 08-04-2026

Mødedato Onsdag d. 08. april 2026 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 4, 3. sal, Teatergade 8

Mødedeltagere Søren Revsbæk, Linda Frederiksen, Süleyman Yücel, Marianne Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om udvælgelse af eksterne medlemmer til §17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havne	4
Beslutning om studieture.....	6
Meddelelser til orientering.....	8
Underskriftsark.....	9

12. Godkendelse af dagsorden

Indstilling

Administrationen indstiller, at dagsordenen godkendes.

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 08.04.2026

Godkendt.

13. Beslutning om udvælgelse af eksterne medlemmer til §17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havnebydel

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havnebydel (godkender), 08.04.2026.

På baggrund af Byrådets beslutning om udflytningen af Næstved Havn skal der nedsættes et §17, stk. 4-udvalg for Udvikling af ny havnebydel, som skal arbejde med at udvikle inderhavnen til en ny bydel.

Byrådet godkendte på mødet den 26.03.2026 et kommissorium, som udvalget skal arbejde ud fra.

Byrådet har udpeget fire byrådsmedlemmer til det nye udvalg i perioden 1. januar 2026 til 31. december 2029.

Udvalget skal med denne sag udpege tre eksterne medlemmer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget prioriterer og udpeger forslag til eksterne medlemmer til §17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havnebydel for de første to år af udvalgets arbejde.

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 08.04.2026

Søren Revsbæk gjorde opmærksom på, at han har en professionel relation til én af de eksterne på listen. Udvalgets medlemmer vurderede, at der ikke foreligger et habilitetsproblem.

Vigtigst er at de eksterne medlemmer har forskellige perspektiver på byudvikling og erfaring med udviklingen på det stadie, som projektet er i pt.

Udvalget drøftede de eksterne kandidater - herunder deres viden inden for de tekniske områder som jura, finansiering og kommunal planlægning - og foretog enkelte justeringer på listen.

Administrationen tager på denne baggrund kontakt til personerne på listen ud fra prioriteringen.

Hvis flere end tre udviser interesse, er det fint at notere dette.

De eksterne medlemmer skal godkendes af Byrådet. Hvis processen kan gøres mere effektiv, er udvalget indstillet på at godkende de eksterne medlemmer pr. mail inden sagen går videre til Byrådet.

Sagsfremstilling

Udvalgsmedlemmer

Udvalget består af fire medlemmer fra Næstved Byråd, som Byrådet udpegede den 27. januar 2026 (sag nr. 104), og tre eksterne medlemmer, som Byrådet udpeger i en kommende sag.

De tre eksterne medlemmer udvælges ud fra kriterierne, at de samlet bidrager med erfaring og kompetencer fra relevante byudviklingsprojekter samt inden for strategisk byudvikling, arkitektur, kommunal planlægning, jura, selskabsret og finansiering.

De eksterne udvalgsmedlemmer udpeges for to år med mulighed for forlængelse med yderligere to år, indtil havnebydelsudvalget ophører i slutningen af 2029.

Forslag til eksterne medlemmer

Udvælgelsen af eksterne medlemmer skal fokusere på at de eksterne medlemmer supplerer det samlede udvalg med relevant faglig indsigt.

En af udvalgets primære opgaver vil være at udforme en arkitektkonkurrence for den kommende havnebydel.

Det anbefales derfor, at der udvælges eksterne medlemmer som primært kan bidrage med faglig indsigt i særligt dette emne og med fokus på arkitektonisk og planmæssig viden.

Der har derfor været en dialog med Akademisk Arkitektforening, som har fremsendt en række forslag til eksterne medlemmer.

Disse personer er tilføjet den samlet liste, som administrationen har udarbejdet. Se lukket bilag til sagen. Listen skal betragtes som fortrolig indtil endelig annoncering af de udpegede eksterne medlemmer, da medlemmerne endnu ikke er blevet kontaktet omkring mulig deltagelse.

Administrationen anbefaler, at der som udgangspunkt rekrutteres to medlemmer fra oversigtens 'Forslag til medlem med erfaring indenfor strategisk byplanlægning og arkitektur' og et medlem fra oversigtens 'Forslag til medlem med erfaring indenfor kommunal planlægning og finansiering'.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Lukket bilag

14. Beslutning om studieture

Resumé

Politisk behandling

§17, stk. 4 udvalget for udvikling af ny havnebydel (godkender), 08.04.2026.

Ved mødet den 4. marts 2026 drøftede udvalget ønsket om at komme på studieture for at søge inspiration til udviklingen af den kommende havnebydel. Herunder fokus på en kommende idekonkurrence.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget beslutter hvilke studieture, de ønsker af gennemføre.

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 08.04.2026

Udvalget godkendte forslagene til studieture.

Gåtur på havnen forventes gennemført sammen med eksterne medlemmer, evt. på første møde, hvor de deltager.

Den nordiske tur ligger 27. og 28. maj 2026. Der køres i private biler eller en minibus. Turen arrangeres af administrationen.

Den internationale tur ligger 17. og 18. september 2026. Turen arrangeres i samarbejde med Dansk Arkitektur Center (DAC). Det overvejes om Teknik- og Klimaudvalget samt borgmesteren skal inviteres med på turen (dette afgøres, når turen er blevet mere konkret).

Udvalgsmedlemmerne beder om at få indkaldt turene med det samme.

Sagsfremstilling

Der kan hentes inspiration lokalt, nordisk og internationalt.

Lokalt

- Rundtur i hele projektområdet for havnebydelen, for at se projektområdet.
- Turen kan med fordel ligge i maj eller juni 2026.

Nordisk

- Malmø bydelen Bo01 er kendt som City of Tomorrow på grund sit fokus på bæredygtighed og udformning. I Malmø kan der også ses på bevaring af kulturarv og industribyggeri.
- Turen kan suppleres med besøg i Helsingborg, samt Helsingør, der blandt andet har arbejdet med byudvikling med udgangspunkt i større kulturinstitutioner.
- Endelig kan Holbæk og Københavns Sydhavn besøges, da de er eksempler på mindre succesfulde udviklingsprojekter.
- Turen kunne med fordel ligge inden sommeren og have en varighed af 1-2 dage.

Internationalt

- Gent og Antwerpen i Belgien har flere positive elementer ift. byudvikling.
- Rotterdam i Holland har også gennemgået en udvikling, og minder lidt om Næstved i strukturen – men selvsagt af en langt større skala.
- Turene kunne med fordel ligge i august/september 2026, og arrangeres i samarbejde med DAC, og have en varighed på to dage.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

15. Meddelelser til orientering

Beslutning

§ 17.4-udvalget for udvikling af ny havnebydel, 08.04.2026

Referater

Udvalget vil have deres møder oprettet i FirstAgenda, så dagsordenerne kommer til at fremgå af kommunens hjemmeside på lige vilkår med andre politiske udvalg.

Administrationen gjorde opmærksom på, at det juridisk er blevet oplyst, at udvalget ikke er officielt før, at de eksterne medlemmer er udpeget.

Hjemmeside

Udvalgets hjemmeside skal opdateres med kommissorie, referater mv.

Udvalget ønsker en direkte henvisning fra forsiden af næstved.dk til udvalgets hjemmeside.

Inddragelse af borgere og erhvervsliv

I forbindelse med udarbejdelse af arkitektkonkurrence skal der foregå en inddragelsesproces med fokus på temaer i arkitektkonkurrencen.

I forhold til erhvervslivet kan det evt. præsenteres på et af Næstved Erhvervs morgenbrief eller Næstved Ejendomsforum. For borgerne afholdes der et borgermøde om eftermiddagen/tidlig aften.

Inddragelsen af de unge kan med fordel ske ved at afholde et arrangement på en større uddannelsesinstitution i kommunen (gymnasium, handelsskole e.lign.).

Det kan overvejes, om der efterfølgende skal oprettes en digital side, hvor borgerne kan komme med deres input.

Sagsfremstilling

Meddelelse omkring kommunikation

Det tidligere havnebydelsudvalgs arbejde kunne følges gennem

<https://www.naestved.dk/kommunen/projekter/havnebydel>. Her findes blandt anden hvidbogen for havnebydelen.

Samtidig blev der løbende annonceret arrangementer mv.

Denne side vil blive opdateret og tilpasset det nye havnebydelsudvalg med beskrivelse af medlemmer, kommissorie, referater fra møderne mv.

I forbindelse med konkrete arrangementer eller større beslutninger i udvalgets arbejde vil der typisk også blive foretaget en særskilt kommunikationsproces.

16. Underskriftsark

Bilag

Underskriftsark 17.4-udvalg 8. april 2026