

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 06-02-2023

Mødedato Mandag d. 06. februar 2023 kl. 13:00

Mødested Mødelokale 8, Teatergade 8

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om energirenovering af vejbelysning.....	4
Beslutning om istandsættelse af den private fællesvej Oskarsvej.....	6
Beslutning om prioritering af slidlagsmidler 2023.....	9
Beslutning om prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg.....	11
Beslutning om valg af udbudsmodel for eldrift på skolebusserne 691, 692 og 693.....	13
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	16
Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler i 2023.....	18
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2022 - 4. kvartal.....	21
Orientering om udviklingen af sagsmængden i landzonesager og lignende.....	24
Meddelelser til orientering.....	26
Underskriftsark.....	27

Punkt 11: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Godkendt.

Punkt 12: Beslutning om energirenovering af vejbelysning

05.01.12-P20-1-23

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender pkt. 1 og anbefaler pkt. 2-4), 06.02.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig om pkt. 2-4), 20.02.2023

Byrådet (godkender pkt. 2-4), 28.02.2023

Næstved Kommunes har en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune og udfasning af ældre lyskilder. Som en fortsættelse af handlingsplanen foreslår administrationen en udskiftning af 1.883 armaturer/lyskilder til armaturer med LED-lyskilder.

Udgiften er vurderet til 6,2 mio. kr. Administrationen foreslår, at udgiften til udskiftningen finansieres ved optagelse af lån.

INDSTILLING

Administrationen indstiller,

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender det forslåede projekt med udskiftning af 1.883 vejbelysningsarmaturer med en samlet anlægsudgift på 6,2 mio. kr.
2. at Byrådet meddeler anlægsbevilling på 6,2 mio. kr., som finansieres ved lånoptag.
3. at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 6,2 mio. kr. til udskiftning af 1.883 belysningsarmaturer i år 2023.
4. at Byrådet reducerer driftsbudgettet til vejbelysning med 380.000 kr. fra år 2024.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Sagsfremstilling

I årene 2023-2027 er der en del lyskilder, der bliver udfaset. Det betyder, at det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Det drejer sig hovedsageligt om lysstofrør, kompaktlysstofrør, natriumlyskilder, metalhallogen med flere. Næstved Kommune har i alt 9.417 lyskilder, der udfases i årene 2023-2027.

Den 11. december 2017 godkendte Teknisk Udvalg en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune (bilag 2). De lyskilder, der i handlingsplanen foreslås udskiftet, er også lyskilder, der udfases i årene 2023-2027.

Omfang og effekt af udskiftning i 2023

Administration foreslår, at der udskiftes 1.883 lyskilder i år 2023. Der er estimeret en årlig besparelse på ca. 128.000 kWh ved at udskifte de 1.883 lyskilder/armaturer til armaturer med LED-lyskilder. Ved en el-pris på 3,0 kr. pr. kWh giver det en årlig besparelse på ca. 380.000 kr. Administrationen har vurderet udgiften til udskiftning af 1.883 lyskilder/armaturer til 6,2 mio. kr.

Med en årlig besparelse på ca. 380.000 kr. vil den simple tilbagebetalingstid være ca. 16,3 år. Energibesparelsen vil også bidrage positivt til kommunens CO₂-regnskab. Ved en faktor på 0,5 kg CO₂ pr. kWh giver det en årlig reduktion på 64 tons CO₂.

Administrationen foreslår, at udgiften til udskiftning af armaturer lånefinansieres i henhold til reglerne for lånefinansiering til energirenovering.

Det foreslås, at driftsbudgettet til vejbelysning reduceres med 380.000 kr. fra år 2024 og fremover.

Økonomi

Administrationen bemærker, at der er anvist finansiering i form af låneoptagelse og reduktion af driftsbudgettet.

Arbejdet betragtes som energibesparende foranstaltninger, som kan lånefinansieres, uden at kommunens øvrige låneramme belastes.

Den årlige besparelse vil kunne finansiere afdragene på lån. Reduktionen indarbejdes i budgettet året efter investeringen i lighed med normal procedure for afledt drift af anlægsarbejder.

Bilag

Bilag 1: Energirenovering vejbelysningsanlæg 2023

Bilag 2: Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune.

Punkt 13: Beslutning om istandsættelse af den private fællesvej Oskarsvej

05.02.00-G01-22-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 06.02.2023

Byrådet (godkender), 28.02.2023

Grundejerforeningerne Oskarshøj og Oskarsvænge har anmodet administrationen om støtte til, at den private fællesvej Oskarsvej bliver istandsat efter reglerne i privatvejsloven med udarbejdelse af en fordelingsnøgle samt indhentning af tilbud efter udbudsreglerne.

Administrationen vurderer, at det bedste resultat vil opnås, hvis vejen istandsættes som et samlet arbejde efter reglerne i lov om private fællesveje kap. 9, § 55 hvorved alle tilgrænsende grundejere skal bidrage til istandsættelsen efter ejendommens benyttelse.

Istandsættelsen berører strækningen fra Indre Vordingborgvej til Oskarsvej 29 ved Næstved Kirkegårde (bilag 1).

Det er administrationens vurdering, at vejens tilstand er meget ringe, og at en istandsættelse er nødvendig, hvilket flere henvendelser fra grundejere på vejen har bekræftet administrationen i.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. at proceduren for istandsættelse af den private fællesvej Oskarsvej gennemføres som et samlet arbejde efter privatvejslovens regler.
2. at vejistandsættelsen udføres ved kommunens foranstaltning, idet slidlagsarbejdet og kommunens administrationsgebyr overslagsmæssigt beløber sig til 348.781 kr. inkl. moms.
3. at grundejerne orienteres skriftligt om vejkendelsen med en frist på 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning fra 2 grundejerforeninger på Oskarsvej, G/F Oskarshøj og G/F Oskarsvænge. Anmodningen omhandler, at man ønsker kommunens hjælp til at organisere istandsættelsen af den private fællesvej, herunder forestå udbud af asfaltarbejdet efter udbudsreglerne, udarbejdelse af en fordelingsnøgle efter privatvejslovens regler samt opstrøbing. Endvidere at kommunen lægger ud for finansieringen af arbejdet, indtil det er udført.

Oskarsvej strækker sig fra Indre Vordingborgvej til Oskarsvej 29 ved Næstved Kirkegårde.

Administrationen er enig i, at vejens tilstand gør det nødvendigt, at den istandsættes snarest, og som et samlet arbejde efter vejlovens § 55.

Administrationen har haft arbejdet i udbud, og billigste pris var på kr. 323.781,25 kr. inkl. moms. Kommunen har endvidere haft et udlæg på spuling af rør og tv-inspektion på kr. 24.561,25 kr. inkl. moms og vurderer, at administrationens øvrige administrationsomkostninger beløber sig til kr. 20.000.

Administrationen har skønnet følgende overslagsmæssige udgifter for arbejdet:

Asfaltslidlag AB8 65 kg/m ²	140.625 kr.
Slidlag fortov AB6 60 kg/m ²	56.313 kr.
Opretning ton	29.438 kr.
Tilslutninger, kantfræsninger m ²	38.500 kr.
Udskiftning riste	35.000 kr.
Udskiftning brønde	8.750 kr.
Ramper	8.906 kr.
Striber	6.250 kr.
Tv inspektionudlæg	24.561 kr.
Administrationsomkostninger	20.000 kr.
Udgifter ekskl. moms	294.674 kr.
Udgifter inkl. moms	368.343 kr.

Der henvises til bilag 2 - vejbidragsoversigt, hvoraf det fremgår, hvor store bidrag de enkelte ejendomme skal betale til istandsættelsen. Det fremgår, at for ejendomme med flere lejligheder har administrationen vægtet at vejbidraget for et parcelhus svarer til et vejbidrag for 2 lejligheder for kørende adgang til ejendommen, og et vejbidrag for 3 lejligheder uden kørende adgang fra Oskarsvej.

For at gennemføre et samlet arbejde, skal de vedligeholdelsesforpligtede orienteres herom.

Administrationen foreslår, at der gennemføres en skriftlig procedure jf. privatvejslovens § 48 stk. 4.

Alternativet hertil er, at de enkelte grundejere hver især står for istandsættelsen af den del af vejen, som ligger ud for deres matrikel, og som de dermed er ansvarlige for.

Grundejerne har efterfølgende 3 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag til den fremsendte vejkendelse.

Jf. privatvejsloven skal Byrådet vedtage vejkendelsen.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at der er tale om et udlæg, hvor den fulde udgift dækkes af de tilgrænsende ejendomme. Iflg. konteringsreglerne registreres udgifterne og indtægterne over driftsregnskabet på funktion 203 "Arbejder for fremmed regning".

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort Oskarsvej.

Bilag 2: Vejbidragsoversigt.

Henvendelse fra Oskarsvej vedr. istandsættelse af den private fællesvej

Punkt 14: Beslutning om prioritering af slidlagsmidler 2023

05.01.08-G01-1-23

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 06.02.2023

Administrationen har udarbejdet forslaget til, hvilke asfaltslidlagsarbejder og fortovsprojekter der kan udføres i 2023. Der skal i denne sag tages stilling til den foreslåede prioritering. Der er foretaget prioritering for i alt 5 mio. kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender forslag til prioritering af de afsatte 5 mio. kr. til asfaltslidlags- og fortovsarbejder for 2023.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

I 2023 er følgende rammebevilling til rådighed til slidlagsarbejder og fortovsrenovering.

Post	kr.
Rammebevilling Slidlag på vej	5.000.000
I alt	5.000.000

Ud af de 5 mio. kr. foreslås ca. 4,5 mio. kr. anvendt på kørebanearealer. Resten foreslås anvendt på cykelstier.

Ifølge tidligere udarbejdet rapport "Vedligeholdelse af kørebaner i Næstved Kommune 2022-2026" bør der årligt anvendes 25,1 mio. kr. på kørebanearealer, hvis den beregnede vejkapital skal holdes uændret (bilag 1).

Forslag til asfaltarbejder på kørebanearealer i 2023 (kort over vejene er vedlagt som bilag 2-5):

Kørebaner og cykelstier	Pris (kr.)
Åderupvej, Basnæsvej, Skråvej, Fyrrevænget, Hasselvænget, Appenæs bygade.	1.900.000
Skullerupvej	1.655.000
Helgesvej (Herlufmagle)	1.000.000

Skov Allé Cykelsti	445.000
I alt	5.000.000

I forbindelse med udarbejdelse af forslaget er der taget højde for planlagte ledningsarbejder med mere. I 2023 vil der foregå meget graveaktivitet i fortove og kørebaner, særligt nedgravning af fjernvarme og kundestik. Derfor er der i prioriteringslisten for 2023 primært valgt kørebaner og cykelstier.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 gav en rammeanlægsbevilling på 5 mio. kr. til "Slidlag på veje". Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rammerådighedsbeløbet inden for det formål, som rammerådighedsbeløbet er afsat til.

Ud over de 5 mio. kr. på anlægsbudgettet anvendes 14,8 mio. kr. af det vedtagne driftsbudget, således at der i alt er 19,8 mio. kr. til rådighed til opgaven.

Bilag

Bilag 1: Rapport - Vejens tilstand Næstved Kommune 2022-2026

Bilag 2: Kort over Helgesvej m. fl.

Bilag 3: Kort over Skov Allé.

Bilag 4: Kort over Skullerupvej.

Bilag 5: Kort over Åderupvej.

Punkt 15: Beslutning om prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg

05.01.13-G01-1-23

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 06.02.2023

Der skal i denne sag tages stilling til anvendelse af 3 mio. kr. til renovering og registrering af vejafvandingsanlæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den forslåede prioritering af de afsatte 3 mio. kr. til renovering og registrering af vejafvandingsanlæg.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunens vejafvandingsanlæg består dels af brønde i rabatten/grøfter og dels brønde i (det asfalterede) vejareal. Sidstnævnte er oftest rendestensbrønde/riste.

Anlæggene leder vandet væk fra kommunale vejarealer. Spildevand håndteres af NK-Forsyning.

I kloakerede byområder vil afledningen af vejvand typisk ske via stikledninger til forsyningens hovedkloak.

I byområder er der næsten altid et vel registeret ledningsnet, da det spiller sammen med forsyningens kloakker.

I det åbne land udenfor byer/bebyggelser er der ikke sammen kloaknet. I disse områder rummer vejafvandingsbrønde både vejvand og dræningsvand, som ledes væk fra vejene.

Uden for de kloakerede områder er der oftest meget begrænset kendskab til vejafvandingsbrønde og tilhørende ledningsnet. Og her sker oftest vejoversvømmelser og diskussioner om, hvilke ejere, der er involveret. Derfor har registrering af kommunale vejafvandingsanlæg i disse områder førsteprioritet.

Administrationen har i 2018 fået udarbejdet en rapport over vejafvandingsens tilstand på udvalgte strækninger i både byer og uden for byområder (bilag 1). Det er administrationens vurdering, at de udvalgte strækninger giver et dækkende udtryk for vejafvandingsens tilstand for hele kommunen. Udover vurderingen af afvandingsanlæggets tilstand beskriver rapporten, hvilket behov der er for at renovere kommunens vejafvandingsanlæg. Ifølge rapporten er det vurderingen, at der over en periode på 10-15 år er et årligt behov på ca. 3 mio. kr. til registrering og renovering af eksisterende og nye anlæg.

En del af renoveringsarbejdet og nyanlæggene kan med fordel udføres i samarbejde med Envafors (tidligere NK-Forsyning), når selskabet alligevel renoverer kloakanlæg i områder, hvor der er behov for renovering af vejafvandingsanlæggene.

Krav om registrering og indberetning

Fra den 1. januar 2020 blev vejafvanding en del af anvendelsesområdet i Lov om registrering af ledningsejere og udlevering af ledningsoplysninger gennem Ledningsejerregistret (Lovbek. 206 af den 15. marts 2018).

Det betyder, at Næstved Kommune skal registrere og indberette oplysninger om kommunens vejafvandingsanlæg. Derfor vil der også de kommende år være behov for at afsætte midler til registrering og opmåling af vejafvandingsanlæg. Det er planen at indarbejde denne registrering i forbindelse med renoveringen af anlæggene. De registrerede brønde og ledninger er tilgængelige på kommunens digitale kort ([LINK](#)). Det findes under tema ”vejafvanding”.

Der skal fortsat foretages tv-inspektioner m.m. for at afdække vejafvandingsens tilstand, og i den forbindelse er det administrationens plan at prioritere strækninger, hvor der inden for nær fremtid skal udføres slidlagsarbejder, så evt. reparationer ikke bliver udført på veje, der har fået nyt slidlag.

Aktiviteter i 2023

Der er i 2023 afsat en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg. I nedenstående skema er opstillet, hvordan de 3 mio. kr. foreslås anvendt i 2023.

Aktivitet	Beløb (kr.)
Lovpligtig registrering og opmåling af afvandingsanlæg	600.000
TV-inspektion af ledninger i forbindelse med slidlagsarbejder	800.000
Ny anlæg og renovering i forbindelse med kloakering (Envafors)	1.600.000
Sum	3.000.000

Ledningsnettet i byerne vedligeholdes primært af Envafors (NK-Forsyning). Det er derfor primært stikledninger samt vejbrønde, som kommunen skal forny.

Dog er der vejstrækninger, hvor afvandingsystemet er ukendt. Disse skal fremsøges via tv-inspektioner samt sporing.

Afvandingen på landet er mangelfuld og fokusområderne er på de tidligere amtsveje. Men da administrationen finder defekte ledninger over hele kommunen, vil der løbende også forekomme vedligeholdelsesarbejder på disse.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2023 gav en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg. Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rammerådighedsbeløbet inden for det formål, som rammerådighedsbeløbet er afsat til.

Punkt 16: Beslutning om valg af udbudsmodel for eldrift på skolebusserne 691, 692 og 693

13.05.16-G01-3-22

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 06.02.2023

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.02.2023

Byrådet (godkender), 28.02.2023

Byrådet har i forbindelse med udbud af skolebusserne 691, 692 og 693, der blev besluttet udbudt som kommunebusser med et krav om fossilt drivmiddel med en option på fossilfrihed, også ønsket et tilbud på eldrift. Movias tidligere benyttede optionsmodel er dog blevet underkendt af Klagenævnet for Udbud. Det betyder, at for at imødekomme Byrådets ønske om et tilbud på el-busser ved kommunebusudbuddet skal Byrådet på forhånd beslutte under hvilke omstændigheder, at Byrådet vil vælge tilbuddet med el-busser.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at skolebusserne 691, 692 og 693 udbydes som fossile busser med en option på fossilfrihed.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Anbefales med den tilføjelse, at udvalget dog ønsker udbuddet udformet, så der skabes den nødvendige tid til at sikre korrespondance med andre linjer, til at følge børn og ældre med behov herfor over vejen mm.

Sagsfremstilling

I løbet af 2019 og 2020 blev der gennemført en analyse af kommunens visiterede kørsel omtalt som Transportplanprojektet. På baggrund af projektet besluttede Byrådet, at kommunens bybusser skulle udbydes med et krav om nulemission med en option på diesel, og at de 11 skolebuslinjer, der havde kontraktudløb i april 2022, skulle udbydes som kommunebusser med et krav om fossilt drivmiddel (diesel) med en option på fossilfrihed (biodiesel, hvor udledning af CO₂ er nul).

Sidenhen har Byrådet den 31. oktober 2022 (sag nr. 238) godkendt, at de resterende skolebusser 691, 692 og 693, som har kontraktudløb i december 2024, også skal udbydes af Movia som kommunebusser. Administrationens indstilling var, at de skulle udbydes som fossile busser med en option på fossilfrihed. Administrationens indstilling blev godkendt med en bemærkning fra Økonomiudvalget om, at der skal indhentes et tilbud på eldrift busser.

Movia, som står for udbuddet, oplyser, at de tidligere har benyttet en optionsmodel, der betød, at valget mellem diesel eller el først endeligt blev besluttet, når tilbudspriserne var kendt. Optionsmodellen blev benyttet, da Næstved Kommunes bybusser blev udbudt. Klagenævnet for Udbud har dog i en nylig kendelse fundet, at en sådan optionsmodel, der gav ordregiver frihed til at vælge mellem dieseldrevne eller eldrevne køretøjer efter modtagelsen af tilbuddene, var ulovlig. Det betyder i praksis, at der, for at imødekomme Byrådets ønske om tilbud på el-busser ved det kommende kommunebusudbud, på forhånd skal angives, under hvilke omstændigheder kommunen vil vælge tilbuddet med el-busser og modsat.

Økonomi

Det er først muligt efter et udbud er gennemført at fastslå de fremtidige driftsomkostninger ud fra de konkrete indkomne tilbud.

Movia skønner dog, at den nuværende driftsudgift på 2,5 mio. kr. pr. år. ved et nyt udbud med diesel som drivkraft vil være uændret og dermed udgiftsneutral.

Ved et krav om emissionsfrie/el-busser estimerer Movia derimod meromkostningerne til at kunne blive op i mod 1,4 mio. kr. ekstra pr. år, svarende til ca. 450.000 kr. ekstra pr. bus pr. år.

Årsagen til de høje meromkostninger skyldes blandt andet, at elbusser generelt er dyrere i indkøb end dieselbusser, men til gengæld er de også billigere efterfølgende i drift som følge af lavere omkostninger til drivmiddel og vedligehold. Skolebusser kører i gennemsnit 70 pct. færre timer end ordinære busser, hvorfor lavere driftsomkostninger ikke forventes at kunne opveje den dyrere indkøbspris set over en normal kontraktperiode på 10 år. I dette tilfælde er kontraktperioden endda endnu kortere, da kontraktlængden skal koordineres, så der opnås samme udløb som kommunens øvrige kommunebusser (forventeligt udløb i 2028). Det betyder, at der er endnu kortere tid til at afskrive den dyrere indkøbspris over. En operatør vil desuden forventeligt også have store omkostninger til at sikre ladeinfrastruktur for kun tre elbusser for en forholdsvis kort kontraktperiode. På den baggrund er det Movias vurdering, at der ikke er en positiv business case.

Hvis Byrådets ønske om tilbud på elbusser skal ses som udtryk for, at Byrådet har til hensigt at vælge el afhængigt af omkostningerne, så skal Byrådet på forhånd fastsætte nogle kriterier for, under hvilke omstændigheder at Byrådet vil vælge elbusser.

Ifølge Movia kan det gøres ved at fastsætte et kriterie, hvor Byrådet tilkendegiver en vis betalingsvillighed ved at acceptere en dyrere pris ved eldrift på f.eks. op til 0,5 mio. kr.:

"Nulemission foretrækkes, hvis tilbuddets samlede pris ikke overstiger 3 mio. kr. eller maksimalt er 0,5 mio. kr. dyrere end det tilbud, der samlet set blandt alle de modtagne tilbud er vurderet som det økonomisk mest fordelagtige."

Administrationen gør dog særsomt opmærksom på, at der ikke på budgettet til kollektiv trafik er afsat midler til en ekstra omkostning på 0,5 mio. kr. årligt forbundet med eldrift.

Administrationen gør ligeledes opmærksom på, at der i 2023 og 2024 er store økonomiske usikkerheder for den kollektive trafik, og at Movias regnskab for 2022 endnu ikke er modtaget. Usikkerhederne i 2023 og 2024 skyldes udover effekten af Covid-19 primært stigningerne i omkostningsindekset i form af prisindeks for diesel, el, renter og løn. Der er efter nedsættelse af en ny regering også usikkerhed om, hvorvidt de tidligere lovede kompensationsmodeller for f.eks. energiudgifter bliver udmøntet.

Administrationen vil på grund af den korte kontraktlængde, Movias estimering af meromkostninger ved eldrift og de økonomiske usikkerheder anbefale, at kommunebusserne 691, 692 og 693 udbydes som fossile busser med en option på fossilfrihed af hensyn til at sikre den billigst mulige driftsomkostning.

Byrådet vil ved udløb af de nuværende kommunebuskontrakter i 2028 få mulighed for at tage stilling til valg af el som drivmiddel på alle kommunens kommunebusser samlet.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Byrådet den 31.10.22 (sag nr. 238)

Bilag 2: Notat fra Movia om forudsætninger for K7-udbud

Kendelse - Klagenævnet for Udbud

Punkt 17: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 06.02.2023

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Administrationen forelægger en præsentation ved mødet med status på alle lokalplaner (bilag 2).

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Godkendt med den ændring, at Lokalplan 141 for Erhvervshavn ved Stenbæksholm flyttes fra prioritet 1 til prioritet 2.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Der er ikke aktuelle forslag til lokalplaner til behandling på dette møde.

Der er inden dagens møde principgodkendt 26 lokalplaner, heraf

- 9 planer med prioritering 1,
- 13 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 18 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme
- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: PTLU 6 februar 2023 Lokalplanlisten

Bilag 2: Præsentation Lokalplaner PTLU 6 februar 2023

Punkt 18: Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler i 2023

04.21.00-Ø00-1-23

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 06.02.2023

Udvalgets lokaldemokratimidler udgør i 2023 790.000 kr.

Udvalget skal godkende administrationens forslag til disponering af lokaldemokratimidlerne i 2023.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender administrationens forslag til disponering af lokaldemokratimidlerne for 2023.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Godkendt.

Sagsfremstilling

Overordnet disponering af lokaldemokratimidlerne

Lokaldemokratimidlerne anvendes til driftstilskud til lokalråd, forskellige puljer samt aktivitets- og projektmidler. Administrationen foreslår, at lokaldemokratimidlerne i 2023 disponeres således:

Formål	Beløb i kr.
1. Driftstilskud á 15.000 kr. til 18 lokalråd (inkl. fire nye bydelsråd i Næstved by)	270.000
2. Pulje til bylaug til vedligeholdelse af gadekær og grønne fællesarealer	75.000
3. Ungdomspuljen	60.000
4. Lokalrådenes Stormøde (dialogmøde m. Byrådet)	50.000
5. Drift og support af de lokale områdehjemmesider	40.000
6. Lokalrådenes ekstrapulje	150.000
7. Aktivitets- og projektmidler, inklusiv 25.000 kr. i støtte til oprettelse af lokalråd i Næstved By	145.000
Lokaldemokratimidler 2023 i alt	790.000

Anvendelse af lokaldemokratimidlerne under de enkelte formål uddybes herunder.

1. Driftstilskud á 15.000 kr. til 18 lokalråd: 270.000 kr.

Der er p.t. 14 aktive lokalråd i Næstved Kommune. Jf. meddelelsespunkt på udvalgs mødet 16.01.2023 (se bilag 1) arbejder Lokalrådet for Lille Næstved for, at der oprettes yderligere fire lokalråd (bydelsråd) i Næstved by (se kort over lokalområder og lokalråd i bilag 2). Udover lokalområderne i Næstved by er Vejlø-Rønnebæk-området syd for Næstved by det eneste lokalområde, hvor der ikke er et lokalråd.

Lokalrådene fik frem til 2020 et årligt driftstilskud på 10.000 kr. I 2021 besluttede det daværende Kultur- og Demokratiudvalg, på baggrund af en fælles ansøgning fra lokalrådene, at sætte lokalrådenes tilskud op til 15.000 kr. årligt som en forsøgsordning i 2021 og 2022. Administrationen vurderer umiddelbart, at 15.000 kr. i tilskud er et passende niveau.

Administrationens gennemgår regnskaberne for lokalrådene for 2022, når disse foreligger. På baggrund af denne analyse, vil der blive forelagt en sag til udvalget.

2. Pulje til vedligeholdelse af gadekær og grønne områder: 75.000 kr.

Formålet med puljen er at styrke borgerdrevet udvikling og synlighed af lokalområder, gennem vedligeholdelse af gadekær og grønne fællesarealer. Aktive bylaug kan søge om 3.000 kr. årligt, med ansøgningsfrist en gang om året, p.t. i juni måned. Arealerne skal have offentligt adgang. Midlerne uddeles af administrationen på baggrund af følgende kriterier: 1) Bylauget skal være aktivt, dvs. have en foreningsorganisering med medlemmer, aktiviteter og generalforsamling. 2) Bylauget skal vedligeholde et lokalt grønt fællesareal eller gadekær med offentlig adgang.

Tilskuddet gives mod at modtagerne bidrager med arbejdskraft mv. i forbindelse med aktiviteterne.

3. Ungdomspuljen: 60.000 kr.

Ungdomspuljens formål er at støtte unge mellem 13 og 25 år, der har en god idé til at forbedre ungdomsmiljøet i Næstved Kommune. Projekter skal være lokale, og evt. arrangementer skal være åbne for alle. Max. tilskud fra Ungdomspuljen er 10.000 kr. Projekter skal henvende sig til unge med henblik på at involvere unge i en demokratiseringsproces. Ungdomspuljen administreres af Ungdomsskolen.

4. Lokalrådenes Stormøde (dialogmøde m. Byrådet): 50.000 kr.

Byrådet holder hvert andet år dialogmødet 'Lokalrådenes Stormøde' med lokalrådene. Sidste Stormøde var i september 2021.

5. Drift og support af de lokale områdehjemmesider: 40.000 kr.

De lokale områdehjemmesider har til formål at synliggøre lokalområderne i samarbejde med Næstved Kommune. 10 ud af 14 lokalråd har en lokal områdehjemmeside med Næstved Kommune som vært. Redaktører af hjemmesiderne indgår i et redaktørnetværk, der faciliteres af kommunens kommunikationsafdeling.

6. Lokalrådenes ekstrapulje: 150.000 kr.

Siden 2017 har der været afsat en årlig pulje på 150.000 kr. af lokaldemokratimidlerne til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne. Puljen uddeles af et fordelingsudvalg af lokalrådsmedlemmer. Se bilag 3 for oversigt over anvendelse af lokalrådenes ekstrapulje i 2017-2022.

7. Aktivitets- og projektmidler: 145.000 kr.

Aktivitets- og projektmidlerne bruges til at understøtte og igangsætte initiativer lokalt i løbet af året. Eksempler er iværksættelse af Bæredygtige Lokale Udviklingsprocesser, materialetilskud til bypedeller, tilskud til bylaug til f.eks. borde-bænke, æblepresse, kratrydder m.m. Midlerne foreslås uddelt af administrationen på baggrund af en konkret og individuel vurdering af ansøgninger og projekter.

I 2023 foreslås 25.000 kr. af aktivitets- og projektmidlerne anvendt til at understøtte indsatsen med at oprette flere lokalråd i Næstved by.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte at der er afsat 790.000 kr. i 2023 til lokaldemokrati. Ud over dette har administrationen ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Uddybning af meddelelsespunkt om lokalråd i Næstved by 16.01.2023

Bilag 2: Kort over lokalområder og lokalråd i Næstved Kommune.

Bilag 3: Oversigt over anvendelse af Lokalrådenes Ekstrapulje 2017-2022.

Punkt 19: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2022 - 4. kvartal

00.01.00-A26-8-18

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 06.02.2023

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 4. kvartal 2022 ses en stigning på ca. 32% i antallet af nye sager sammenlignet med 4. kvartal 2021. Stigningen skyldes en markant stigning i antallet af BBR-sager, mens der kun ses en mindre stigning i antallet af egentlige byggesager. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er faldet fra 67 til 41 dage sammenlignet med 4. kvartal 2021. I kategorien "Industri, landbrug og lagerbygninger" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet.

Samlet for 2022 ses ligeledes en stigning i antallet af nye sager sammenlignet med 2021, mens antallet af egentlige byggesager er faldet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og addressesager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er steget

Antallet af sager modtaget i 4. kvartal 2022 er steget med 486 sager i forhold til 4. kvartal 2021. Ændringen skyldes primært en markant stigning i antallet af BBR-sager (fra 550 til 983). Samtidig ses en mindre stigning i antallet af ansøgninger om byggetilladelse (fra 102 til 121). Stigningen i antallet af BBR-sager skyldes primært, at både udbetaling af varmecheck og fastsættelse af ejendomsskat er baseret på oplysninger i BBR, hvilket har givet ualmindeligt mange henvendelser om rettelse til BBR. Stigningen i antallet af byggesager er ikke lige så markant og hænger sandsynligvis sammen med den generelle økonomiske situation i samfundet.

Det samlede antal sager modtaget i hele 2022 er ligeledes steget i forhold til 2021 (fra 4532 til 5349), mens antallet af ansøgninger om byggetilladelse i 2022 er faldet med knapt 200 sager i forhold til 2021. Den største stigning ses i antallet af BBR-sager, som er steget med ca. 1000 sager fra 2021 til 2022.

Forventede stigninger i antallet af BBR-sager

Vurderingsstyrelsen forventer, at stigningen i BBR-sager fortsætter i hvert fald i starten af 2023, idet mediernes fokus på BBR på kort tid har afstedkommet ekstra mange ejerindberetninger via Ret BBR. Faktisk er der på landsplan kommet næsten fem gange så mange indberetninger, som der i samme tidsrum kom, da medierne begyndte at skrive om ejendomsvurderinger og varmechecken tilbage i august måned (hvor antallet af indberetninger også var rekordhøjt). Indberetningsbølgen varede dengang i ca. fem uger, hvor der sås en tydelig forhøjet mængde indberetninger via Ret BBR.

På ovenstående baggrund estimerer Styrelsen, at der kan forventes en øget tilstrømning af sager i BBR-Kommune indbakken i januar måned på op mod 30-40.000 flere indberetninger end sædvanligt for hele landet. Altså i gennemsnit 3-400 ekstra sager pr. kommune (selvfølgelig afhængigt af den enkelte kommunes størrelse).

For at imødekomme den ekstra belastning, som dette måtte medføre i kommunerne, er der dispenseret midlertidigt og helt ekstraordinært fra kravet om, at ajourføring af registret skal ske senest 10 hverdage efter kommunens modtagelse af nye oplysninger, jf. § 21, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 1010 af 24. oktober 2012 om ajourføring af Bygnings- og Boligregistret (BBR). Dispensationen indebærer, at ajourføring af nye oplysninger ved indberetninger modtaget i BBR-Kommune indbakken i perioden fra 1.-31. januar 2023 skal være foretaget senest 60 kalenderdage efter modtagelsen.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2022:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Byggesager	854	913	897	950	1121	1219	1313	1115
BBR-sager	417	515	571	710	1303	1162	1741	2745
Øvrige sager	966	948	1359	1461	1385	1469	1478	1489
I alt	2237	2376	2827	3121	3809	3850	4532	5349

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2022 er den rødbrune søjle.

Sagsbehandlingstiderne er faldet i 4. kvartal 2022, og overskrider servicemålet i 1 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 4. kvartal 2022 er servicemålet for sagsbehandlingstiden overskredet i sagskategorien "Industri, landbrug og lagerbygninger", hvor sagsbehandlingstiden i én af de tre sager har været over 300 dage. Samlet set er servicemålet overholdt i 71% af alle sager.

For året som helhed har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid været på ca. 50 dage, og servicemålet har været overholdt i 63% af alle sager som er omfattet af servicemålet. Til sammenligning var den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2021 på 39 dage, og servicemålet blev overholdt i 66% af sagerne. Dette illustrerer, at enkelte sager med meget lang sagsbehandlingstid kan få stor betydning for den samlede, gennemsnitlige sagsbehandlingstid.

For de forskellige sagskategorier har den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 2022 været 42 dage for "Simple konstruktioner" (servicemålet er overholdt i 66% af sagerne), 56 dage for "Enfamiliehuse" (servicemålet overholdt i 57% af sagerne), 53 dage for "Industri, landbrug og lagerbygninger" (servicemålet er overholdt i 71% af sagerne), 44 dage for

"Etagebyggeri, Erhverv" (servicemålet er overholdt i 75% af sagerne), og 29 dage for "Etagebyggeri, Boliger" (servicemålet er overholdt i 89% af sagerne).

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 4. kvartal 2022.

Bilag 2: Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 4. kv. 2022.

Punkt 20: Orientering om udviklingen af sagsmængden i landzonesager og lignende

01.00.00-P05-1-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 06.02.2023

Administrationen orienterer udvalget om udviklingen i antallet af enkeltsager i det åbne land.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Uden for byerne reguleres bebyggelse og anvendelsesændringer af planlovens landzonebestemmelser, og hvor det er relevant naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer.

I denne sag gives der en status på sagsbehandlingen af landzonesager, dispensationer fra bygge- og beskyttelseslinjer, beskyttede sten- og jorddiger, skiltning i det åbne land og landskabsvurderinger til husdyrgodkendelser. Det drejer sig både om ansøgningssager, lovliggørelsessager/håndhævelse og klagesager.

Sagsbehandlingstiden har siden kommunesammenlægningen i gennemsnit været på ca. 20 uger.

Enkeltsager (antal)	2020	2021	2022
Indkommet	296	229	267
Afsluttet	219	237	243

Enkeltsager (antal)	Gennemsnit kvartal 2020	Gennemsnit kvartal 2021	Gennemsnit kvartal 2022	1. kvartal 2022	2. kvartal 2022	3. kvartal 2022	4. kvartal 2022
Indkommet	74	57,3	66,8	78	64	61	65
Afsluttet	54,8	59,3	60,8	62	66	59	56

I 2020 har sagsmængden været stor, særligt under den første coronanedlukning. I 2021 er sagsmængden faldet noget, og der er generelt afsluttet flere sager.

I 2022 er sagsmængden igen stigende og nærmer sig 2020 niveau.

Der er i gennemsnit afsluttet samme antal sager i 2022 som i 2021.

Udover ovennævnte sager er der forespørgselssager inden for samme sagsområder. Eksempelvis konkrete spørgsmål om muligheden for at bygge om på en ejendom eller indrette en hobbyvirksomhed i en af ejendommens bygninger.

Forespørgselssager besvares i hovedregel inden for 14 dage.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Grafisk overblik over antallet af sager i Åben Land gruppen - 4 kvartal 2022.

Punkt 21: Meddelelser til orientering

00.22.00-P35-4-21

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 06.02.2023

1. Til efterretning.

Sagsfremstilling

1: Orientering om afholdt workshop for lokalrådene om trafikplanen

Udvalget blev d. 11. oktober 2022 (sag nr. 143) orienteret om status på udarbejdelsen af trafikplanen. Som omtalt i sagen planlagde administrationen en workshop med lokalrådene. Der blev derfor d. 15. december 2022 afholdt en workshop vedrørende den nye trafikplan, hvor repræsentanter fra 9 ud af 14 lokalråd deltog.

Lokalrådene havde mulighed for at kommentere på resultatet af borgerinddragelsesprocessen, og relevante input vil blive taget med i færdiggørelsen af trafikplanen. Som bilag er vedlagt præsentationen fra mødet. Administrationen forventer, at en foreløbig udgave af trafikplanen kan præsenteres på udvalgets møde d. 13. marts 2023.

Bilag

Bilag 1: Næstved Trafikplan - Workshop med lokalråd 15.12.2022 Præsentation

Punkt 22: Underskriftsark

00.22.00-P35-4-21

Bilag

Underskriftsark PTLU 06.02.2023