

# **REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 04-02-2019**

**Mødedato** Mandag d. 04. februar 2019 kl. 08:30

**Mødested** Ressource City, Maglemølle 31, Næstved

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om status for Ressource City 2018.....	4
Beslutning om administrationsgrundlag for bygge- og beskyttelseslinjer i naturbeskyttelsesloven....	5
Beslutning om frigivelse af midler til byrumsprojekter i bymidten.....	8
Beslutning om principgodkendelse af lokalplan for boliger ved Næstvedvej 15 i Fuglebjerg.....	10
Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved	12
Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner.....	15
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid for 2018.....	17
Drøftelse af Landdistriktsudvalgets anbefalinger vedr. natur, turisme og oplevelser.....	19
Sager til efterretning/orientering.....	21
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	23

## **Punkt 9: Godkendelse af dagsorden**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Godkendt

# Punkt 10: Orientering om status for Ressource City 2018

07.08.00-A00-2-18

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 04.02.2019

Plan- og Erhvervsudvalget har på sit møde i april 2018 (sag nr. 39) godkendt en ny organisering af Ressource City 2018-2019, som indebærer, at den hidtidige politiske styregruppe nedlægges og erstattes af Plan- og Erhvervsudvalget.

Udvalget orienteres om arbejdet i Ressource City i 2018.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Til efterretning

## Sagsfremstilling

Næstved Kommunes Økonomiudvalg godkendte den 4. december 2017 (sag nr. 245) strategi for Ressource City i 2018-2019 og besluttede i den forbindelse, at der skal aflægges halvårslige afrapporteringer til Plan- og Erhvervsudvalget om Ressource City.

Ressource Citys tre strategiske mål i 2018-2019 er følgende at:

- forstærke Næstved Kommunes styrkeposition inden for cirkulær økonomi, herunder udbygge det regionale, nationale og internationale samarbejde med fokus på virksomhederne i Næstved Kommune og Region Sjælland.
- omsætte viden til værdi for virksomheder i Næstved Kommune, Region Sjælland og Ressource City-netværket.
- skabe nye virksomheder og arbejdspladser gennem bæredygtig erhvervsfremme.

Plan- og Erhvervsudvalget vedtog den 9. april 2018 følgende fire indsatsområder, som skal understøtte arbejdet med at opnå ovennævnte tre strategiske mål for 2018-2019:

- Netværk
- Konference
- Virksomhedsfokus
- Projekter

## Bilag

Bilag 1: Oversigt over Advisory Board for Ressource City

Bilag 2: Statusrapport 2018

# **Punkt 11: Beslutning om administrationsgrundlag for bygge- og beskyttelseslinjer i naturbeskyttelsesloven**

01.05.00-A26-1-18

## **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 04.02.2019

Hovedparten af ansøgningerne om dispensation fra naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer er hidtil alene blevet behandlet af administrationen. Det samme gælder lovens regler om skiltning i det åbne land og museumslovens beskyttede diger. For at formalisere denne praksis har administrationen nu udarbejdet et administrationsgrundlag, der beskriver, hvordan bestemte typer ansøgninger normalt behandles. Andre typer vil blive forelagt udvalget til beslutning.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at Plan- og Erhvervsudvalget godkender det udarbejdede administrationsgrundlag.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Udvalget modtager en gang årligt en status på behandlede sager.

Godkendt

## **Sagsfremstilling**

Siden 2007 er ansøgninger om dispensation fra naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer for langt størstedelens vedkommende blevet behandlet af administrationen. Det samme gælder sager om skiltning i det åbne land og museumslovens bestemmelser om beskyttede sten- og jorddiger. Nogle sager er efter konkret vurdering blevet behandlet af det relevante fagudvalg jf. styrelsesvedtægten.

### **Administrationsgrundlag**

Et administrationsgrundlag beskriver, hvilken type ansøgninger administrationen kan afgøre uden politisk behandling. Det beskriver også, hvilken afgørelse disse typer ansøgninger normalt vil føre til. Der skal i alle sager foretages en konkret vurdering.

Administrationsgrundlaget giver smidighed, ensartethed og kvalitet i opgaveløsningen og er en effektiv måde at behandle disse ansøgninger på. Ensartetheden i afgørelserne gør, at eventuelle klagesager ikke vil blive omgjort i klagenævnet. Næstved Kommune har gode erfaringer fra administrationsgrundlaget for landzonesager, der har fungeret siden 2007.

Administrationsgrundlaget bruges også til at fortælle ansøgere, hvad de kan forvente dispensation til. Det forebygger ansøgninger, der normalt ikke ville kunne imødekommes og giver et godt udgangspunkt for dialog med ansøger.

Uanset delegeringen til administrationen kan udvalget vælge at blive orienteret om en bestemt type sager i en periode, ligesom udvalget kan trække administrationsgrundlaget tilbage. Sager af principiel karakter vil fortsat blive forelagt udvalget til beslutning. Det samme gælder sagstyper, der ikke er omfattet af administrationsgrundlaget.

De seneste år har antallet af sager fordelt sig sådan:

- Bygge- og beskyttelseslinjer: 25 pr. år
- Skiltning i det åbne land: 3 pr. år (typisk lovliggørelsessager)
- Beskyttede diger: 10 pr. år (dog 41 i 2018 pga. Baltic Pipe)

Reelt er der lidt flere sager om byggelinjer, da skovbyggelinjen efter en nyere lovændring behandles integreret i landzoneafgørelserne, når et projekt også kræver landzonetilladelse.

### Praksis på området

Det udarbejdede administrationsgrundlag er udtryk for en praksis, der ligger meget tæt på klagenævnets og på de vejledninger, der findes på lovområderne. Især bestemmelserne om fortidsmindebeskyttelseslinjen, sø- og åbeskyttelseslinjen, skiltning i det åbne land og de beskyttede diger skal administreres restriktivt. Dette er beskrevet kortfattet i det vedlagte forslag til administrationsgrundlag. Der er ikke mulighed for, at kommunen anlægger en mere lempelig praksis. Praksis er ret klar på basis af en række klagenævnsafgørelser (Miljø- og Fødevarerklagenævnet, Natur- og Miljøklagenævnet og Naturklagenævnet), og reglerne har været uændrede i en årrække.

Bestemmelserne om skovbyggelinjen og til dels kirkebyggelinjen administreres mindre restriktivt. Praksis på området er dog også her ret klar i kraft af en lang række afgørelser fra de relevante klagenævn gennem tiden. Der er sket lempelser i forhold til skovbyggelinjen de sidste år. Det er beskrevet under afsnittet om skovbyggelinje, hvilke forhold der ikke kræver dispensation.

Særligt for de beskyttede sten- og jorddiger er, at lovliggørelsessager behandles af Slots- og Kulturstyrelsen. Det betyder i praksis, at digegennembrud og nedlæggelse af diger, der ikke kan opnå dispensation, behandles af styrelsen.

Som nævnt ligger den beskrevne praksis tæt op ad klagenævnets. Administrationen vil løbende orientere sig i klagenævnets praksis for at se, om der skulle være eller blive behov for justeringer af administrationsgrundlaget. Eventuelle justeringer vil blive forelagt udvalget til beslutning.

### Opsummering

Administrationsgrundlaget har tre formål:

1. Delegering af en række sagstyper fra Plan- og Erhvervsudvalget til afgørelse i administrationen
2. Vejledning om kommunens praksis på området
3. Sikring af kvalitet og ensartethed i kommunens afgørelser

### Lovgrundlag

Naturbeskyttelsesloven §§16-19 og 21

Museumslovens § 29 a

## **Bilag**

Bilag 1: Udkast til administrationsgrundlag for bl.a. naturbeskyttelseslovens bygge- og beskyttelseslinjer

## **Punkt 12: Beslutning om frigivelse af midler til byrumsprojekter i bymidten**

01.11.00-P20-3-15

### **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 04.02.2019

Økonomiudvalget (udtaler), 18.02.2019

Byrådet (godkender), 26.02.2019

Plan- og Erhvervsudvalget har på seneste møde godkendt proces for udmøntning af anlægsmidler på planområdet. Administrationen indstiller med denne sag, at Byrådet frigiver anlægsmidler til de to anlægsprojekter vedrørende hhv. pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet samt Liv på Axeltorv.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at

1. Der frigives 500.000 kr. til første fase af projektet vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet
2. Der frigives 3.000.000 kr. til projektet vedrørende Liv på Axeltorv

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Ad 1-2: Anbefales

### **Sagsfremstilling**

På Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 14. januar 2019 (sag nr. 2) blev processen for udmøntning af anlægsmidler på planområdet godkendt, jf. bilag 1. Anlægsblokkene for projekterne på hhv. Kvægtorvet og Axeltorv indeholder midler for 2019, som hermed indstilles til frigivelse. Begge projekter udspringer af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, jf. bilag 2.

Pladسدannelse og opholdstrappe, Kvægtorvet

I forhold til Anlægsblok IA-166 vedrørende pladسدannelse og opholdstrappe ved Kvægtorvet er der afsat 500.000 kr. i 2019 og 5,5 mio. kr. i 2020. Projektet skal skabe mulighed for ophold ved samt forbindelse fra Grønnegades Kaserne Kulturcenter til Kvægtorvet i form af en opholdstrappe. Dette sker som en del af arbejdet med en bedre sammenkobling af bymidtens mange funktioner, deriblandt koblingen mellem Campus Næstved, Grønnegades Kaserne, Næstved Bibliotek og Borgerservice samt byens handelsliv. Desuden vil projektet søge at skabe forbedrede adgangsforhold til indgangen til Ny Ridehus i form af en ny pladسدannelse, som også skal understøtte mere byliv i området. Administrationen beder i den forbindelse om at få frigivet midlerne for 2019. Disse midler skal hovedsageligt bruges til rådgiver, som på baggrund af input fra Næstved Kommune og relevante aktører skal udarbejde forslag til projektets endelige udformning og efterfølgende projektering deraf.

Liv på Axeltorv

Til realisering af Anlægsblok IA-167 vedrørende Liv på Axeltorv er der afsat 3 mio. kr. til 2019. Projektet skal sikre mere liv på Axeltorv ved at forbedre de eksisterende forhold på torvet. Især skal der arbejdes med at styrke rammerne for

oplevelser og ophold ved, at der etableres smarte midlertidige løsninger, som kan stilles frem og flyttes efter behov. Det handler om at styrke torvedagene ved, at der bliver skabt bedre og flottere rammer med klart definerede boder o.lign. for de torvehandlende. Der skal også ses på muligheden for at tage ophold på torvet, når der ikke er arrangementer, samt hvordan der kan etableres en midlertidig sceneløsning, der kan understøtte bymidtens mange aktiviteter. Midlerne, der er afsat for 2019 til denne anlægsblok, dækker rådgivning og anlæg/realisering af projektet.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

## **Økonomi**

Administrationen kan bekræfte, at der på anlægsbudgettet for 2019 er afsat rådighedsbeløb på henholdsvis 0,5 mio. kr. og 3,0 mio. kr. til de to omhandlende projekter. Der er således anvist finansiering for de to ansøgte anlægsbevillinger.

## **Bilag**

Bilag 1: Noter til Plan- og Erhvervsudvalgets anlægsblokke

Bilag 2: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

# Punkt 13: Beslutning om principgodkendelse af lokalplan for boliger ved Næstvedvej 15 i Fuglebjerg

01.02.05-P16-67-17

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 04.02.2019

Næstved Kommune har fra to private grundejere modtaget ønske om udvikling af et samlet nyt boligområde på deres ejendomme i Fuglebjerg øst i tilknytning til det eksisterende Dyres Kvarter. Ved fuld udbygning af dette område vil der kunne opføres ca. 90 boliger. Grundejerne ansøger om principgodkendelse af udarbejdelse af en samlet lokalplan for området. Udvalget skal beslutte, om arbejdet med en lokalplan for området samt kommuneplantillæg skal igangsættes.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 090 for boliger ved Næstvedvej 15 i Fuglebjerg med tilhørende kommuneplantillæg principgodkendes.
2. Lokalplanforslaget tildeles en prioritet to på oversigten over igangværende lokalplaner.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Ad 1-2: Godkendt

Det er væsentligt for Plan- og Erhvervsudvalget, at udbygningen af området sker indefra og ud for at sikre, at boligområdet kommer til at udvikle sig sammenhængende og i tæt tilknytning til den eksisterende bebyggelse.

## Sagsfremstilling

Baggrund

Udstykningen Dyres Kvarter blev tilvejebragt ved Lokalplan 128 i 2006. Dette område er nu fuldt udbygget. Udvikleren af Dyres Kvarter ejer også et mindre jordstykke syd og øst herfor. Dette jordstykke ønskes nu udviklet til boliger. Ejeren af naboejendommen ønsker ligeledes at udvikle en del af deres ejendom til boligområde.

Området

Området er beliggende i den østlige del af Fuglebjerg By med grænse mod det åbne land.

Særligt fokus i den videre planlægning

Tætheden for området med rækkehuse/dobbelthuse i 1. etape af den nye udstykning er høj med planlægning af op til 37 nye boliger. Fokus vil i den videre planlægning blandt andet være på at få tilrettelagt området, så ingen bolig har under 400 m<sup>2</sup> grund inkl. andel af fællesareal. Endvidere skal der arbejdes med placeringen og omfanget af fællesarealer, så de får en størrelse og form, der inviterer til udnyttelse.

Disponeringen af området skal endvidere udformes, så muligheden for en naturlig etapedeling tilgodeses.

### Eksisterende plangrundlag

Området er omfattet af følgende eksisterende plangrundlag:

- Kommuneplanramme 5.1 E8 (kontor og serviceerhverv, mindre butiksareal) samt
- 5.1 B16 (Blandet boligområde).

Arealet er i Kommuneplan 2017 udlagt til henholdsvis boligformål og erhvervsformål (kontor- og serviceerhverv samt butikker). På sigt kan Fuglebjerg yderligere udbygges med boliger nord og syd for området. Umiddelbart syd for den aktuelle udstykning er et område udlagt i kommuneplanen til institutioner.

### Ændringer af plangrundlaget

Det vurderes, at der er tilstrækkelig rummelighed inden for det allerede etablerede bycenter samt centerområde til at dække behovet for erhvervsmæssig udvikling i Fuglebjerg. Derfor anbefaler administrationen, at det udlagte erhvervsområde konverteres til boligområde gennem tilvejebringelse af et kommuneplantillæg. Kommuneplantillægget vil give mulighed for at udbygge området inden for de rammer, som er udstukket i Kommuneplan 2017. Det vil sige et boligområde med bebyggelsesprocent på 30, maksimum to etager og maksimum bygningshøjde på 8,5 m.

Arealet er i dag beliggende i landzone og skal derfor overføres til byzone.

### Den videre proces

Såfremt punkt 1 i indstillingen godkendes, udarbejdes forslag til Lokalplan 090 af administrationen. Efter udarbejdelse forelægges lokalplanforslaget for Plan- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse med henblik på udsendelse i offentlig høring.

### Lovgrundlaget

Lov om planlægning (Planloven)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

## **Bilag**

Bilag 1: Oversigtskort

Bilag 2: Illustrationsplan

Bilag 3: Etapeopdeling

# Punkt 14: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej

01.02.05-P16-5-17

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 04.02.2019

Økonomiudvalget (udtaler), 18.02.2019

Byrådet (godkender), 26.02.2019

Forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej fremlægges til endelig vedtagelse efter 9 ugers offentlig høring. Den offentlige høring resulterede i tre høringssvar, der blandt andet omhandler grundstørrelser, parkeringskrav og regnvandshåndtering. På baggrund af høringssvarene har administrationen udarbejdet forslag til enkelte mindre justeringer af lokalplanen. Udvalget skal tage stilling til lokalplanens endelige indhold.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej vedtages endeligt med følgende tilføjelser:

1. Parkeringskrav reduceres for den del af virksomheden, som består af lager og/eller produktion med få ansatte (tilføjelse til § 4.7 herom).
2. Sammenlægning af et mindre areal med de tilgrænsende ejendomme uden for lokalplanens område undtages fra kravet om den mindste grundstørrelse i lokalplanens § 5.1.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende

Ad 1-2: Anbefales

Anbefales med den tilføjelse, at delområde 3 først kan udnyttes når delområde 4 er udnyttet eller i sammenhæng med delområde 3

## Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede på sit møde den 30. oktober 2018 (sag nr. 98) at sende forslag til Lokalplan 080 for center- og erhvervsformål ved Køgevej i 9 ugers offentlig høring.

Lokalplanen åbner mulighed for etablering af detailhandel i delområde I og III med et samlet bruttoetageareal på 45.000 m<sup>2</sup>, herunder én dagligvarebutik på op til 1200 m<sup>2</sup> og 20.000 m<sup>2</sup> til butikker med salg af særligt pladskrævende varer som campingvogne mm. Desuden muliggør lokalplanen etablering af kontor- og serviceerhverv i delområde II og III og udlægger et areal til én stor butik på op til 20.000 m<sup>2</sup> i lokalplanens delområde IV. Etablering af butikken vil kun kunne ske efter en supplerende lokalplan.

Lokalplanen skal blandt andet sikre følgende:

- En attraktiv butiksbebyggelse tilpasset områdets topografi.
- Etablering af større butikker med et bruttoetageareal på over 500 m<sup>2</sup>.
- Forlængelse af et eksisterende plantebælte langs Køgevej igennem lokalplanområdet.
- Ingen udendørs servering.
- En funktionel og hensigtsmæssig trafikafvikling.
- En hensigtsmæssig placering og udformning af skilte, pyloner og flaggrupper mv.

## Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Lokalplan 080 for et område til center- og erhvervsformål ved Køgevej har været i offentlig høring i 9 uger i perioden fra den 1. november 2018 til den 4. januar 2019. I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde, uden fremmøde af borgere.

## Høringssvar og administrationens bemærkninger

Der er i alt indkommet tre høringssvar - ét fra Vejdirektoratet, ét fra EA/S Component-byg, som er medejer og administrator for Næstved Megacentrum og et fælles høringssvar fra to virksomheder på Lunavej.

Vejdirektoratet gør blot opmærksom på ændret mailadresse og reglerne for skiltning på de endnu ikke bebyggede arealer i lokalplanens område.

Næstved Megacentrum udtrykker bekymring for, at regnvandsafledning og kloakering af området kan belaste kloaknettet. NK-Spildevand, som er myndighed på området, har taget kontakt til Næstved Megacentrum herom.

Virksomhederne fra Lunavej 2 og 6, der grænser op til lokalplanens område, gør opmærksom på, at det vil være hensigtsmæssigt for dem i forhold til en eventuel udvidelse, at der stilles begrænsede krav til parkering for virksomheder med lager- og produktion, som betjenes af få ansatte. Desuden foreslår virksomhederne, at den minimale grundstørrelse i lokalplanen på 2500 m<sup>2</sup> ikke skal gælde, hvor der alene er tale om arealsammenlægning med matrikler, der grænser op til lokalplanområdet. Virksomhedernes ønsker om arealudvidelse fremgår af bilag 5. Virksomhederne har desuden en række opklarende spørgsmål til lokalplanens indhold, som administrationen har svaret på.

## Administrationens bemærkninger

For at imødekomme virksomhedernes ønsker foreslår administrationen følgende tilføjelser til lokalplanen:

- Lokalplanens § 4.7 vedr. parkering tilføjes, at parkeringskravene kan nedsættes efter en konkret vurdering for den del af virksomheden, der består af lager og/eller produktion med behov for få ansatte.
- Lokalplanens § 5.1 vedr. udstykning tilføjes, at arealoverførsel til de tilgrænsende matrikler er undtaget fra kravet om mindste grundstørrelse på 2500 m<sup>2</sup>.
- Vejdirektoratets mailadresse rettes i overensstemmelse med høringsbrev fra direktoratet.

De foreslåede ændringer fremgår af bilag 4.

## Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven)

## **Bilag**

Bilag 1: Forslag til Lokalplan 080

Bilag 2: Høringsnotat

Bilag 3: Høringssvar

Bilag 4: Rettelsesblad

Bilag 5: Kort

## **Punkt 15: Beslutning om prioritering af aktuelle lokalplaner**

01.02.05-P15-1-07

### **Resume**

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 04.02.2019

Orientering om status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

### **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at den foreslåede prioritering af lokalplaner godkendes jf. bilag 1.

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Godkendt

### **Sagsfremstilling**

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste Plan- og Erhvervsudvalgsmøde, fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 093 for solcelleanlæg v. Blangslev / Fårup - Forslag godkendt af PEU d. 14.01.2019 - Forventes forelagt Byrådet som forslag d. 29.01.2019
- Lokalplan for Klosterlunden II - Principgodkendt af PEU d. 14.01.2019.
- Lokalplan 090 for boliger ved Næstvedvej 15 i Fuglebjerg - Forelægges PEU til principgodkendelse d. 04.02.2019 og flyttes til prioritet 2
- Lokalplan for DSB værkstedsgrund ved Fladsågård - Forventes forelagt PEU til principgodkendelse primo 2019 - Ny under kommende lokalplaner

### **Bilag**



# Punkt 16: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstid for 2018

00.01.00-A26-8-18

## Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 04.02.2019

Administrationen orienterer udvalget om antallet af byggesager i perioden 2015-2018 samt sagsbehandlingstiden for forskellige sagstyper.

## INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Til efterretning

## Sagsfremstilling

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015-2018:

	2015	2016	2017	2018
Byggesager	854	913	897	950
BBR-sager	417	515	571	710
Øvrige sager*	966	948	1359	1461
I alt	2.237	2.376	2.827	3.121

\* øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningssager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

I bilag 1 fremgår det samlede antal sager, fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2018 er de grå søjler. Det høje antal sager i 4. kvartal 2017 skyldes registrering af et stort antal lovliggørelsessager i Dyssegårdsparken.

## Sagsbehandlingstider

I bilag 2 fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider i Næstved Kommune sammenlignet med de servicemål, som er udmeldt i aftalen mellem Kommunernes Landsforening (KL) og regeringen i forbindelse med økonomiaftale 2015. På Byrådets møde den 18. december 2018 (sag nr. 264) blev det besluttet, at Næstved Kommune følger disse statsligt vedtagne servicemål.

I skemaet fremgår det desuden, hvor mange sager, der er givet tilladelse til i hver kategori i det kvartal, hvor de er modtaget. Opgørelsen er dynamisk, og tallene i de enkelte kvartaler kan ændre sig efterhånden, som administrationen giver tilladelse til sager, som er modtaget i det pågældende kvartal.

De røde tal er de tilfælde, hvor servicemålet ikke overholdes - enten fordi der har været særligt komplicerede sager, som har taget lang tid, eller fordi antallet af sager har været større end normalt.

I skemaet figurerer kun de sager, som indgår i de officielle målinger. Sager, som er undtaget for servicemål, er derfor ikke talt med (fx lovliggørelsessager og sager, som kræver landzonetilladelse).

Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid.

For at give borgere og virksomheder en god service, og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt, har vi særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger eller får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser. Vi har desuden prioriteret at ansætte en ekstra byggesagsbehandler, som starter den 1. marts 2019.

Lovgrundlag

Byggeloven

## **Bilag**

Bilag 1: Grafisk oversigt over antallet af byggesager i hvert kvartal (2015 - 2018)

Bilag 2: Oversigt over sagsbehandlingstid (2018)

# **Punkt 17: Drøftelse af Landdistriktsudvalgets anbefalinger vedr. natur, turisme og oplevelser**

24.05.00-G01-1-19

## **Resume**

Politisk behandling

Økonomiudvalget (drøfter), 21.01.2019

Teknisk Udvalg (drøfter), 28.01.2019

Kultur- og Demokratiudvalget (drøfter), 28.01.2019

Plan- og Erhvervsudvalget (drøfter), 04.02.2019

Byrådet godkendte d. 18.12.2018 Landdistriktsudvalgets opsamlingsrapport med anbefalinger fra 2018. Landdistriktsudvalget har indsamlet viden gennem dialog med blandt andre lokalråd, og gennem sine drøftelser er udvalget nået frem til de fem indsatser, som udvalget ser størst potentiale i at udvikle for at styrke natur, turisme og oplevelser i landdistrikterne for borgere og turister. Desuden indeholder opsamlingen ni temaer med tilhørende anbefalinger rettet til fagudvalg med ønske om, at temaernes anbefalinger drøftes og prioriteres i de relevante fagudvalg. Udvalget bedes drøfte temaernes anbefalinger. Drøftelserne sker med henblik på en senere beslutningssag.

Følgende udvalg behandler nærværende sag: Plan- og Erhvervsudvalget, Teknisk Udvalg, Kultur- og Demokratiudvalget og Økonomiudvalget.

## **INDSTILLING**

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter Landdistriktsudvalgets anbefalinger om arbejdet med natur, turisme og oplevelser i landdistrikterne.

## **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende

Drøftet.

Plan og Erhvervsudvalget hilser forslagene fra Landdistriktsudvalget velkomne, og vil understøtte disse i fald, der er planlægningsmæssige aspekter heri. Forslagene taler direkte ind i den friluftstrategi, som først og fremmest Udvalget for Teknik og Miljø arbejder med; et projekt som ikke blot er tænkt i forhold til Næstveds nuværende og kommende borgere, men nok så meget i forhold til udviklingen af fremtidens turisme i kommunen. I forlængelse heraf skal udvalget bede administrationen sikre, at der sker en information af interessenterne om annonceringsmuligheder på henholdsvis Næstved Kommune og Visit Sydsjælland-Møns hjemmesider m.m

## **Sagsfremstilling**

Landdistriktsudvalget har i 2018, gennem dialog med lokalrådene og andre aktører, indsamlet forslag til udvikling af natur, turisme og oplevelser i landdistrikterne. Fokus har været på de stedbundne værdier – altså ikke igangsættelse af nye store projekter, men en udnyttelse, udvikling og synliggørelse af alt det ”guld”, der gemmer sig i lokalområderne.

Landdistriktsudvalget har i opsamlingsrapporten udvalgt fem indsatser, som udvalget ser størst potentiale i for at udvikle natur, turisme og oplevelser i landdistrikterne for borgere og turister. Én overordnet og fire lokale indsatser:

#### Overordnet indsats

1. Bruge sagn til at markedsføre lokalområder og fortælle om steder og seværdigheder, fx Kong Ever, Tybjergstenen, Slattenpatten.

#### Lokale udviklingsindsatser

2. Udvikle fjord-til-fjord-rute – cykel-, vandre- og riderute mellem Præstø Fjord og Dybsø Fjord med badebro eller shelter/friluftsområde i begge ender af ruten.
3. Udvikle kano- og kajakstøttepunkter rundt langs Dybsø Fjord og vestpå mod Kristiansholms Plantage.
4. Udvikle området Øst for Holme-Olstrup med naturoplevelser, fx vandre- og cykelruter, i sammenhæng med de muligheder der er på den anden side af kommunegrænsen i Faxe Kommune.
5. Udvikle vandre- og cykelrute nordpå fra Glumsø til Sorø.

Desuden indeholder opsamlingen ni temaer med tilhørende anbefalinger. Landdistriktsudvalget ønsker, at de fem udvalgte indsatser og temaernes anbefalinger drøftes og prioriteres i de relevante fagudvalg, der har kompetencen til at igangsætte initiativer. Hvert af de ni temaer knytter sig til 2-4 anbefalinger. Anbefalingerne fremgår af vedlagte bilag.

De fem udvalgte indsatser samt anbefalingerne vil kræve samarbejde med og engagement fra lokalråd, lokale ildsjæle, foreninger, private lodsejere og forretningsdrivende. Det lokale initiativ og engagement er væsentligt for den lokale udvikling og forankring.

Udvalget bedes drøfte de anbefalinger, der er kommet.

## **Bilag**

Opsamling Landdistriktsudvalget 2018

Anbefalinger til PEU, TU og KDU - Facilitering af lokale initiativer

Anbefalinger til PEU med henblik på udvikling i samarbejde med fx VISM

Anbefalinger til PEU - Udvikling i samarbejde med fx VISM

Anbefalinger til PEU - Overnatning i naturen og lokalt

Anbefalinger til KDU, TU og PEU - Stedbundne værdier og seværdigheder

## **Punkt 18: Sager til efterretning/orientering**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende.

Ad A-C: Til efterretning

### **Sagsfremstilling**

A: Orientering om ansøgning vedr. fondsmidler til at styrke anlægsprojektet ved Kvægtorvet

Realdanias kampagne ”Hovedbyer på forkant” arbejder med at styrke bymidten i en række hovedbyer. Dette sker for at sikre en positiv udvikling for et større område omkring hovedbyerne i landets yder- og landkommuner. Realdania har i forbindelse med denne kampagne ad to omgange afsat i alt 73 mio. kr. til at styrke hovedbyernes bymidte. I 2019 afholdes anden og sidste ansøgningsrunde med fokus på fysiske projekter, som er strategisk forankret. Realdania støtter fysiske projekter i et omfang på op til 10 mio. kr. - dog max 50% af det samlede budget for projektet.

Administrationen agter at ansøge om midler fra kampagnen til at supplere anlægsprojektet ved Kvægtorvet. Formålet med ansøgningen er at sikre, at der i endnu højere grad skabes rammer, der binder området bedre sammen med de omkringliggende funktioner – Campus, Grønnegades Kaserne, Næstved Bibliotek og Borgerservice, stationen og bymidten – og de aktiviteter, som disse aktører vil bidrage til stedet med.

Næstved Kommune søgte også om midler fra kampagnens første runde i 2017 til udvikling af Campusruten/Kvægtorvet. Realdania havde dog fokus på strategier og forundersøgelser i første runde, hvorfor der er større sandsynlighed for at få støtte til projekterne i bymidten denne gang.

B: Orientering om status for spørgsmål om solenergianlæg i lavbundsarealer stillet til Miljøstyrelsen, og hvilke konsekvenser det har for udarbejdelsen af de generelle retningslinjer for solceller i kommunen.

Der er den 23. januar 2019 kommet svar fra Miljøstyrelsen i spørgsmålet, om der kan opstilles solceller på arealer, der er udpeget som ”lavbundsareal, der kan genoprettes”. Miljøstyrelsen tilkendegiver, at der kan opstilles solceller i lavbundsarealer, hvis Næstved Kommune vurderer, at solcelleanlægget ikke vil forhindre, at det naturlige vandstands niveau i det udpegede lavbundsareal kan genskabes.

Det er endnu ikke afklaret præcist, hvordan opstillingen af solceller spiller sammen med en genetablering af vandstands niveauet i lavbundsarealer, der kan genoprettes. Dette forhold afklares nu af administrationen i samarbejde med de ansøgere, der ønsker at opstille solceller i et lavbundsareal, der kan genoprettes.

Genskabelse af det naturlige vandstands niveau på lavbundsarealer kan blive aktuel, hvis der kommer krav om at nedbringe mængden af kvælstof, der udledes til havet/fjorde. Det er vandmiljøplanerne, der angiver, hvor meget mængden af kvælstof skal nedbringes.

Generelle retningslinjer for opstilling af solceller i Næstved Kommune

De generelle retningslinjer kan nu udarbejdes og vil blive sat til behandling på et møde i Plan- og Erhvervsudvalget.

C: Erhvervsstrategi

## **Punkt 19: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.**

00.01.00-A26-20-17

### **Beslutning**

Plan- og Erhvervsudvalget, 04.02.2019

Otto Poulsen var fraværende