

REFERAT Plan- og Erhvervsudvalget d. 08-06-2020

Mødedato Mandag d. 08. juni 2020 kl. 08:30

Mødested Teatergade 8, Byrådssalen, 2.sal

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om status på Liv på Axeltorv.....	4
Orientering om budgetkontrollen pr. 1. maj 2020.....	5
Beslutning af budget 2021-24.....	7
Beslutning om godkendelse af udkast til Handlingsplan for Ressource City 2020.....	9
Beslutning om godkendelse af dispositionsforslag for byrumsprojekt på Kvægtorvet.....	11
Beslutning om godkendelse af dispensation fra Lokalplan 039 til nedrivning af krobygning.....	13
Beslutning om godkendelse af ansøgning om tilladelse til nedrivning af et pakhús på Midtermolen..	16
Beslutning om principgodkendelse af Lokalplan 026 for erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej..	19
Beslutning om principgodkendelse af forslag til ændring af Lokalplan 095 delområde A - seniorbol	21
Beslutning om godkendelse af ændringer til center- og kommunal servicestruktur i Kommuneplan 2	23
Beslutning om godkendelse af rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2021.....	27
Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til Lokalplan	30
Beslutning om frigivelse af midler til igangsætning af projekter i udviklingscentrene.....	32
Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner.....	35
Beslutning om meddelelse af dispensation fra åbeskyttelseslinjen og zonetilladelse til kanoisætning	37
Orientering om fælles indsatsområder under Sundhedspolitikken.....	40
Sager til efterretning/orientering.....	42
Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.....	43
Underskriftsark.....	44

Punkt 64: Godkendelse af dagsorden

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Godkendt.

Punkt 65: Orientering om status på Liv på Axeltorv

04.08.10-P20-1-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 08.06.2020

På baggrund af en anmodning fra udvalgets medlemmer om status på Liv på Axeltorv orienteres udvalget hermed.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Coronakrisen har forsinket den planlagte fornyelse af Axeltorv, og de faktiske arbejder med belægnings, overdækninger mm. er derfor blevet forskudt og står til at blive udført over sommeren. Det finder udvalget uhensigtsmæssigt, da det netop er her et i forvejen presset forretningsliv gerne skal genvinde noget af det tabte terræn, som flere måneders nedlukning har medført. På den baggrund beslutter udvalget at udskyde udførelsen af arbejderne på Axeltorv til efter sommeren, nærmere bestemt månederne oktober/november op til Black Friday og den efterfølgende julehandel, hvor alt bør være på plads.

Sagsfremstilling

Projektet Liv på Axeltorv blev godkendt af Plan- og Erhvervsudvalget på møde d. 19. august, 2019. Den hidtidige proces for det politiske beslutningsforløb fremgår af Bilag 1. Projektet er efterfølgende færdigprojekteret og elementerne er nu enten leveret eller sat i produktion.

Der har tidligere af flere omgange været dialog med stadeholderne, hvilket også fremgår af Bilag 1. Stadeholderne har været positive over for det fokus, som Næstved Kommune har på at løfte bymidten og Axeltorv, og heriblandt rammerne for markedsdag. Dog har de også været forbeholdne over for bl.a. projektets idé med, at der ved markedsdag på torvet ikke skal stå biler, som ikke har behov for strøm til køl og lignende.

Projektet står nu foran opstart af anlægsfasen, se Bilag 2 for orientering herom, og der har i forbindelse hermed været dialog med stadeholderne, grundet et konkret ønske om fortsat at have mulighed for at have bilerne på torvet. Ligeså har der været dialog med de aktører på torvet som har udeservering, for at koordinere i forhold til de gener, som måtte komme i forbindelse med anlægsarbejdet, og for at sikre at generne minimeres mest muligt.

Udvalget orienteres på mødet om status på projektet Liv på Axeltorv, heriblandt den dialog der har været med aktørerne, på baggrund af anmodning fra udvalgets medlemmer.

Bilag

Bilag 1: Overblik over hidtidig proces

Bilag 2: Orientering om anlægsarbejdet

Punkt 66: Orientering om budgetkontrollen pr. 1. maj 2020

00.30.14-S00-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan og Erhvervsudvalget (til efterretning), 08.06.2020

Budgetkontrollen viser, at der på udvalgets område forventes et mindre forbrug på 500.000 kr. Dette skyldes, at en del af budgettet er afsat til styrkelse af indsats for øget salg af erhvervsjord først forventes anvendt i 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager budgetkontrollen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Drift

Budgetkontrollen viser et forventet overskud på 500.000 kr. på driften

Tabellen viser det forventede regnskab for 2020.

i 1.000 kr.	Budget ¹⁾	Forventet regnskab	Forventet over- eller underskud ²⁾
Plan- og Erhverv	12.531	12.033	-500

Anm. 1: Korrigeret budget.

Anm. 2: Plus betyder underskud og minus betyder overskud.

Ved budgetkontrollen pr. 1. marts blev der tilført området 800.000 kr. fra kommunens anlægsbudget til styrkelse af indsats for øget salg af erhvervsjord. Af dette beløb forventes de 500.000 kr. først anvendt i 2021.

Budgetkontrollen er uændret siden sidste budgetkontrol

Anlæg

Forventede overførsler til 2021 på 4,6 mio. kr.

Det samlede korrigerede budget på udvalgets område udgør netto 11,8 mio. kr., hvoraf 4,6 mio. kr. forventes overført til 2021, pga. tidsforskydninger.

Den forventede overførsel til 2021 består af følgende:

- Pladsdannelse og opholdstrappe, Kvægtorvet

De enkelte afvigelser på projekterne fremgår af bilag 2.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Udvalgenes budgetkontROLSager samles til én samlet sag til Økonomiudvalget og Byrådet, som behandles den 15. juni i Økonomiudvalget og den 30. juni i Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Budgetkontrol på driften

Bilag 2: Budgetkontrol på anlæg

Punkt 67: Beslutning af budget 2021-24

00.30.10-S00-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

Udvalget skal udarbejde budget for 2021-24 for drift og anlæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender

1. budgetfordelingen i det administrative forslag til basisbudget baseret på uændret serviceniveau.
2. fordelingen af anlægsrammen.
3. at der ikke fremlægges ønsker til budgetforhandlingerne.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Ad 1 – 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget har d. 20. april 2020 godkendt budgetstrategien, som er køreplanen for, hvordan budgettet for 2021-2024 skal udarbejdes. Budgetstrategiens hovedlinje er, at udvalgene skal overholde deres budgetramme. Der kan ikke oversendes budgetproblemer til budgetseminaret. Der skal ikke udarbejdes reduktionsforslag til forbedring af balancen og omvendt kan der heller ikke fremsættes udvidelsesønsker.

Efter at Udligningsreformen er vedtaget, har Økonomiudvalget genbehandlet budgetstrategien den 18. maj 2020 og besluttede, at de enkelte udvalgsrammer ikke forhøjes nu. Fagudvalgene skal lægge et budget for 2021-2024 med særlig fokus på investeringer i velfærdsområderne og fremadrettet økonomisk balance. Udvalgene skal arbejdes på at minimere budgetudfordringer, både i 2020 og 2021. Der kan fremsættes ønsker til budgetforhandlingerne.

Administrationen ser umiddelbart ikke budgetudfordringer på udvalgets område og indstiller derfor, at der ikke fremlægges forslag til ønsker i udvalgets møde i august, da vi må forvente at frie midler først og fremmest vil gå til velfærdsområderne.

Drift

Krav til udvalgenes budgetlægning

Udvalgene skal drøfte hvilke aktiviteter/serviceniveauer, der skal være i budgettet for 2021-24. Forslaget skal ligge inden for udvalgsrammen.

Udvalgsrammen er lig med budgettet i 2021-23 fra sidste års budget, korrigeret med pris- og lønfremskrivning til 2021-priser. Udvalgsrammen er 11,4 mio. kr. Udvalgsrammen fremgår af bilag 1.

Administrationen har ingen forslag til omprioriteringer.

Anlæg

I 2018 blev der vedtaget et 10-årigt anlægsbudget. Budgettet udgør rammen for det enkelte udvalgs anlægsramme i det enkelte år. Fagudvalgene kan omprioritere anlæg og flytte imellem projekter, men ikke ændre det samlede anlægsbudget for hvert enkelt år.

Administrationen har ingen forslag til omprioriteringer

Der vedlægges oversigt over det nuværende anlægsbudget (bilag 3)

Høring

Udvalget har ikke nogle samarbejdspartnere der skal høres.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Udvalgets driftsramme PEU

Bilag 2 Administrationens basisbudget PEU

Bilag 3: Udvalgets anlægsramme PEU

Bilag 4: Budgetstrategi 2021

Punkt 68: Beslutning om godkendelse af udkast til Handlingsplan for Ressource City 2020

07.00.00-A00-2-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

Plan- og Erhvervsudvalget vedtog på møde den 13. januar 2020 (sag nr. 10) Strategi for Ressource City 2020-2023. Administrationen har i forlængelse heraf udarbejdet et udkast til Handlingsplan for Ressource City 2020 til realisering af strategien. Handlingsplanen har været drøftet på møde i Ressource City's Advisory Board den 12. maj 2020.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender udkast til Handlingsplan for Ressource City 2020.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Plan- og Erhvervsudvalget vedtog på møde den 13. januar 2020 (sag nr. 10) Strategi for Ressource City 2020-2023, jf. bilag 1. Udkast til Handlingsplan for Ressource City 2020 og tilhørende nøgleindikatorer er bygget op, således at handlinger refererer til strategiens fire hovedaktiviteter, jf. bilag 2. Ligeledes er handlinger for strategiens tværgående nøgleindikatorer beskrevet, jf. bilag 3. Handlingsplanen blev drøftet med Advisory Board for Ressource City på møde den 12. maj 2020.

Administrationen foreslår at realisere strategien gennem projekter, der udføres i samarbejde med virksomheder, samarbejdspartnere og uddannelsesinstitutioner. Det overordnede mål er viden, værdi og vækst i kommunens virksomheder.

De fire hovedaktiviteter og de tilhørende nøgleindikatorer er:

1. Ressource City sætter fokus på virksomhederne og deres værdi- og leverandørkæder
 - 3 lokale værdikædeanalyser udarbejdes årligt
 - 1 regional værdikædeanalyse udarbejdes årligt
2. Ressource City faciliterer virksomhedernes afprøvning af grønne løsninger
 - Minimum 2 grønne løsninger afprøves årligt
3. Ressource City synliggør Næstved Kommune som bæredygtig
 - Minimum 700 besøgende i Ressource City årligt
 - Minimum 3 oplæg uden for Næstved Kommune årligt
 - Udvikling af koncept for 2 pakketure for erhvervsturister.
4. Ressource City bidrager til uddannelse af det fremtidige grønne arbejdsmarked
 - 4 oplæg for skoleklasser/uddannelser. Dette kan være i form af deltagelse i dommerpaneler

De tværgående nøgleindikatorer er:

- 20 årlige besøg hos virksomheder i Næstved
- 20 årlige virksomhedsbesøg i Ressource City
- 60 virksomheder deltager årligt i arrangementer
- 1 årlig konference
- 3 årlige netværksarrangementer
- 1 årlig interessentundersøgelse med fokus på tilfredshed med Ressource Citys arbejde
- Ressource City deltager årligt i 3 projekter

I udkastet til Handlingsplan for Ressource City 2020 er tidligere inputs fra Plan- og Erhvervsudvalget og Advisory Board indarbejdet.

Nogle af handlingerne er allerede sket i starten af 2020, og de vil alle blive udført i løbet af 2020.

Ved de halvårslige status for handlingsplanen vil der være en ny statuskolonne, der viser fremdriften for hvert af punkterne.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Strategi for Ressource City 2020-2023

Bilag 2: Udkast til Handlingsplan for Ressource City 2020 - hovedaktiviteter

Bilag 3: Udkast til Handlingsplan for Ressource City 2020 - tværgående aktiviteter

Punkt 69: Beslutning om godkendelse af dispositionsforslag for byrumsprojekt på Kvægtorvet

01.02.17-P20-1-17

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 08.06.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 15.06.2020

Byrådet (godkender), 30.06.2020

Plan- og Erhvervsudvalget blev på deres møde i april orienteret om status på udarbejdelse af dispositionsforslag for nyt byrumsprojekt på Kvægtorvet. Efterfølgende er dispositionsforslaget færdiggjort, så der skabes et samlet urbant og grønt byrum med gode forbindelser og opholdsmuligheder samt en optimering af den trafikale situation. Dispositionsforslaget fremlægges til godkendelse, så projekteringen kan igangsættes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender dispositionsforslag for byrumsprojekt på Kvægtorvet.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Niels True var fraværende.

Anbefales

Sagsfremstilling

Byrumsprojektet på Kvægtorvet udspringer af Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte, jf. bilag 1, og har til formål at skabe et nyt byrum i bymidten på et sted, hvor rigtigt mange mennesker og aktører mødes og bevæger sig igennem. Byrummet skal både understøtte forbindelserne mellem Grønnegades Kaserne Kulturcenter, Næstved Bibliotek & Borgerservice og Kvickly, samt forbindelserne til hhv. handeleggaderne og Campus Næstved og de øvrige aktører langs disse forbindelser som fx Frivilligcenter Næstved, Høje Plads og Jernbanegades forretningsliv samt resten af bymidten. Der skabes et nyt fælles mødested med fokus på at bevare de eksisterende kvaliteter og forstærke landskabet med åsens afslutning samt sikre attraktive adgangsforhold i området. Det nye byrum på Kvægtorvet skal især fungere i dagligdagen, hvorfor der fokuseres på at styrke den daglige færden og ophold i området. Derudover skal der også skabes en platform, som giver mulighed for, at stedet kan bruges i forbindelse med arrangementer og events.

På baggrund af de indledende drøftelser om projektet med både Plan- og Erhvervsudvalget, aktørerne ved Kvægtorvet samt Næstved Kommunes administration, har WERK Arkitekter færdiggjort dispositionsforslaget for nyt byrumsprojekt ved Kvægtorvet, jf. bilag 2. Dispositionsforslaget fastlægger de overordnede rammer for projektet, som efterfølgende skal detaljeres i forbindelse med udarbejdelsen af projektforslaget og projekteringen, hvor endeligt valg af træsorter og øvrig beplantning samt belægning blandt andet fastsættes.

Dispositionsforslagets overordnede tiltag

Dispositionsforslaget indeholder følgende tiltag, som skal etableres i området/indgå i projektet:

- Pladsdannelse mellem indgangen til Kvægtorvscentret (Kvickly og Næstved Bibliotek & Borgerservice), Kvægtorvsparkeringen og skrænten neden for Grønnegades Teater/Café Grønnegade, som både skaber bedre adgang i området ved at sænke trafikken hastighed samt giver mulighed for ophold og afholdelse af arrangementer.
- Opholdstrappe på skrænten op til Grønnegades Kaserne, som giver mulighed for direkte forbindelse fra Kvægtorvet til Grønnegades Kaserne samt ophold.
- Mulighed for at bevæge sig ud i kaserneområdet, når man når toppen af trappen ved, at der laves en bred gangzone på den nordvestvendte side af Grønnegades Teater/Café Grønnegade, hvor der også bliver mulighed for udeservering. Gangzonen skaber både mulighed for adgang til terrassen oven på foyerbygningen ved Ny Ridehus samt området mellem Grønnegades Café og Kommandantbygningen, hvor den mødes med broen til Næstved Bibliotek & Borgerservice.
- Begrønning med især træer, som både placeres i belægningen for at understøtte forbindelserne samt oplevelsen af rummet som et grønt bystrøg, og i få løftede bede, der understøtter ophold i området.
- Adskillelse af ud- og indkørslen til Kvægtorvsparkeringen, så udkørslen rykkes længere væk fra lysreguleringen, hvormed risikoen for trafikale misforståelser og dermed ulykker mindskes.
- Etablering af belægning af både beton og granit samt belysning og inventar, som gør stedet indbydende.

Håndtering af bustrafik/varelevering og helhedsplan

Foruden ovennævnte adskillelse af ud- og indkørslen til Kvægtorvsparkeringen, så kræver projektet trafikalt, at forholdene for sving- og busbane til rutebus, turistbusser og varelevering ændres, da svingbanen er placeret, hvor pladsdannelsen skal etableres. Rutebus 605 stopper i dag som den eneste rutebus ved Kvægtorvet for at vende og køre ud igen via svingbanen. Derudover er der et mindre antal turistbusser samt varelevering til Grønnegades Kaserne Kulturcenter, der også benytter sig af svingbanen.

Dispositionsforslaget håndterer denne situation ved, at der laves en ny vendeplads for rutebussen på den sydligste del af betalingsparkeringen syd for det nye byrum. Varelevering og turistbusser kan enten vende på samme sted eller ved at køre ind igennem Kvægtorvsparkeringen. Det vurderes ikke som muligt at få rutebussen til at køre ind over Kvægtorvsparkeringen, da der er for mange forhold, der så besværliggør busdriften.

Desuden indeholder dispositionsforslaget en helhedsplan for en senere udvikling af hele området - herunder mulige fremtidige byggefelt, samt et forslag til hvordan trafikken kan optimeres yderligere ved ændring af forholdene for bus og varelevering. Dette betyder, at der med tiden kan ske en udvidelse af pladsen, hvormed der skabes en forplads indeholdende rum til leg ved indgangen til foyerbygningen, samt et vejanlæg, hvor rute- og turistbusser samt varelevering kan vende ved busstoppestedet.

Videre forløb

Med Byrådets godkendelse af dispositionsforslaget igangsættes udarbejdelse af projektforslag. Endelig skal projektet og valg af entreprenør behandles på Plan- og Erhvervsudvalgets møde den 30. november 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Udviklingsstrategi for Næstved Bymidte

Bilag 2: Dispositionsforslag for byrumsprojekt på Kvægtorvet

Punkt 70: Beslutning om godkendelse af dispensation fra Lokalplan 039 til nedrivning af krobygning

01.02.05-P25-111-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

I forbindelse med ønsket om at etablere almene boliger ved Mogenstrup Kro har Boligkontoret Danmark på vegne af Flexbo Sjælland ansøgt om dispensation fra Lokalplan 039 for bolig- og erhvervsformål ved Mogenstrup Kro. Dispensationen skal muliggøre nedrivning af krobygningen, som i lokalplanen er udpeget som bevaringsværdig.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at ansøgning om dispensation fra Lokalplan 039 sendes i høring, og at der efterfølgende meddeles dispensation fra Lokalplan 039 for bolig- og erhvervsformål ved Mogenstrup Kro, såfremt der ikke er indkommet væsentlige bemærkninger i høringsperioden.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Flexbo Sjælland ønsker at opføre omkring 100 almene boliger samt et fælleshus på grunden, hvor Mogenstrup Kro ligger. Omkring 70 af boligerne og fælleshuset opføres i en første etape, og de resterende i anden etape. Det er planen, at fælleshuset skal placeres, hvor den gamle krobygning i dag ligger, dog som en genopførelse af den oprindelige krobygning, da den nuværende bygning ikke kan genanvendes, fordi den er i dårlig stand samt indeholder et højt niveau af miljøfarlige stoffer, jf. bilag 1. De miljøfarlige stoffer findes i blandt andet maling, både indvendigt og udvendigt, loftsplader, gulv og isolering.

Krobygningen er oprindeligt fra 1829, men brændte delvist i 1947, hvorefter den blev genopført og siden da er ændret en del, især med tilbygninger mod nord og øst. Bygningen er i én etage med saddeltag og udnyttet tagetage med kviste, samt en markant frontispice, men er dog gjort længere end den oprindelige bygning, hvor frontispicen var centreret.

Plangrundlag

Mogenstrup Kro ligger inden for afgrænsningen af Lokalplan 039 for bolig- og erhvervsformål ved Mogenstrup Kro, jf. bilag 2. Som det fremgår af lokalplanens titel, så muliggør den opførelse af blandt andet boliger inden for to byggefelter placeret nord og nordøst for krobygningen. Krobygningen er samtidig udpeget i lokalplanen som bevaringsværdig, jf. lokalplanens § 13.1 (administrationen har erfaret, at der i lokalplanen er en trykfejl, og at der henvises til § 14.1) og "må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunens tilladelse", jf. lokalplanens § 8.10.

Lokalplanen stiller ved fornyelse eller ombygning af krobygningen dog en række krav for at sikre dennes oprindelige arkitektoniske fremtræden, jf. lokalplanens § 8.11.

Dispensation

Boligkontoret Danmark har på vegne af Flexbo Sjælland fremsendt en ansøgning om dispensation fra Lokalplan 039, så krobygningen kan rives ned. Ansøgningen indeholder dog et prospekt for, hvordan den ønskes genopført, så lokalplanens krav til at sikre bygningens oprindelige arkitektoniske fremtræden fastholdes, jf. bilag 3. Boligselskabet Danmark skriver blandt andet, at "det er tanken, at fælleshuset skal prøve at indfange den lange og spændende historie, som Mogenstrup Kro har bag sig. Både ved arkitektonisk at respektere den nærmest ikoniske hovedbygning, men også ved i indretning og udsmykning at afspejle den helt unikke sjæl, som Mogenstrup Kro gennem mange folks minder besidder".

Der ansøges derfor kun om dispensation fra lokalplanens § 8.10: "Den i § 14.1 nævnte bevaringsværdige kro må ikke nedrives, ombygges eller på anden måde ændres uden kommunens tilladelse".

Udtalelse fra Museum Sydøstdanmark og Næstved Bevaringsforening

Administrationen har modtaget en udtalelse fra Museum Sydøstdanmark vedrørende nedrivning og genopførelse af krobygningen, jf. bilag 4. Museet har ingen indsigelse mod nedrivningen eller tilføjelser til de krav til fornyelse eller ombygning, som der stilles i lokalplanen. Museet anbefaler dog, at bygherre indhenter en udtalelse vedr. eventuelle arkæologiske interesser når der ligger et konkret materiale klar for projektet, da der bl.a. kan være væsentlige fortidsminder bevaret i området.

Administrationen har også modtaget en udtalelse fra Næstved Bevaringsforening, jf. bilag 4. Det er foreningens opfattelse, at krobygningen ikke må rives ned. Foreningen mener, at der skal holdes fast i lokalplanens fokus på den "treenighed", der er mellem kirken, kilden og kroen. Bevaringsforeningen finder det rigtigt at placere et fælleshus i krobygningen, og "at hovedbygningen fra 1947 til Mogenstrup Kro skal bevares i sit ydre - og i særlig grad skal facadeudtrykket mod Landevejen opretholdes". De opfordrer derfor til, at bygningens klimaskærm (tag, vægge, døre og vinduer) bevares, og at det kun er det indre, der rives ned. Administrationen bemærker hertil, at der ved fastholdelse af lokalplanens krav til ændringer på krobygningen sikres, at facadeudtryk og sammenhæng til området fastholdes. Ligeså noteres det, at der også er fundet miljøfarlige stoffer på bygningens ydre side.

Høring

Ansøgningen om dispensation sendes i 2 ugers høring hos ejere og brugere/beboere af de omkringliggende ejendomme samt Lokalråd Fladså og Næstved Bevaringsforening, såfremt udvalget godkender sagsfremstillingens indstilling.

Lokalplanligt

En kommune kan dispensere fra en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med planens principper. Videregående afvigelser kræver vedtagelse af en ny lokalplan, jf. planloven.

Principperne i en lokalplan er planens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Principperne omfatter derimod som hovedregel ikke de bestemmelser, der mere detaljeret regulerer bebyggelsens omfang, udformning og placering, medmindre disse bestemmelser netop er fastlagt for at fastholde en særlig udformning af bebyggelsen.

Det er administrationens vurdering, at dispensationen ikke vil ændre den karakter, som Lokalplan 039 for bolig- og erhvervsformål ved Mogenstrup Kro ønsker at fastholde. En eventuel dispensation vil derfor være i overensstemmelse med principperne i Lokalplan 039 og rammebestemmelserne for området i henhold til Kommuneplan 2017.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lokalplan 039 for bolig- og erhvervsformål ved Mogenstrup Kro

Supplerende bemærkninger

Byrådet besluttede på møde den 26. juni 2018 (sag nr. 163) at godkende Skema A til projektet. Som bilag til denne sag var blandt andet administrationens vurdering af muligheden for dispensation fra lokalplanen til nedrivning af krobygningen, jf. bilag 5.

Da der er gået mere end 15 måneder siden den oprindelige behandling af Skema A, uden at der efterfølgende er godkendt et Skema B, skal et nyt Skema A godkendes. Dette vil blive forelagt Byrådet på møde den 30. juni 2020 med forbehold for, at der gives dispensation til nedrivning af krobygningen. Såfremt der godkendes Skema A, vil Boligselskabet Danmark igangsætte et udbud/en arkitektkonkurrence, hvori kravene til genopførelse af krobygningen fra lokalplanen indgår.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Undersøgelse af miljøfarlige stoffer

Bilag 2: Lokalplan 039 for bolig- og erhvervsformål ved Mogenstrup Kro

Bilag 3: Prospekt for genopbygning af krobygning

Bilag 4: Udtalelse fra Museum SydøstDanmark og Næstved Bevaringsforening_Mogenstrup Kro

Bilag 5: Juridisk vurdering om nedrivning af Mogenstrup Kro af 19.06.2018.

Punkt 71: Beslutning om godkendelse af ansøgning om tilladelse til nedrivning af et pakhus på Midtermolen

01.10.00-G00-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

Næstved Havn ansøger om tilladelse til nedrivning af et bevaringsværdigt pakhus på ejendommen Østre Mellemkaj 6/Vestre Mellemkaj 7. Ansøgningen har været udsendt i høring i overensstemmelse med den godkendte procedure for nedrivning af bevaringsværdige bygninger. Udvalget skal tage stilling til, om der kan meddeles tilladelse til nedrivning.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der gives tilladelse til nedrivning af Fladpakhuset på ejendommen Østre Mellemkaj 6/Vestre Mellemkaj 7.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Godkendt af et flertal af udvalget.

Thor Temte kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet han mener, at man bør se havneudviklingen som en helhed.

Sagsfremstilling

Ansøgning

Næstved Havn ansøger om tilladelse til nedrivning af et pakhus (fladpakhuset) på ejendommen Østre Mellemkaj 6/Vestre Mellemkaj 7, jf. bilag 1. Nedrivningsønsket begrundes i et behov for udvidelse af lagerkapaciteten for en af Næstved Havns største kunder. Nedrivningen vil muliggøre flytning af eksisterende skårplads fra Vestre Kaj til det frigjorte oplagsareal og etablering af en lagerhal for havnens kunde på Vestre Kaj på den tidligere skårplads. Havnen gør opmærksom på, at sagen haster og kan derfor ikke afvente den planlagte udflytning af havnen, som har et længere perspektiv på 3-4 år.

Bygningen, der ønskes nedrevet

Pakhuset, kaldet Fladpakhuset, er opført i 1936 og er sammen med den tilstødende silo en af de ældste og væsentligste bygninger på havnen. Bygningen, der er tegnet af arkitekt Urban Hansen-Rejstrup, understøtter det oprindelige miljø på molen. Bygningen har slidt murværk. Desuden har flere senere bygningsændringer medført nedsættelse af bygningens originalitet. Næstved Havn oplyser, at pakhuset er i dårlig teknisk stand og uhensigtsmæssigt indrettet med flere små skure bygget ind i bygningen, jf. bilag 2. Administrationen anerkender, at pakhuset er i dårlig stand.

Helhedsplan for omdannelse af havnen

Byrådet har i 2019 taget en principbeslutning om udflytning af Næstved Havn på den anden side af svingbroen og påbegyndelse af byudvikling af havnearealerne. Byudviklingens første etape omfatter Inderhavnen og Midtermolen, hvor pakhuset ligger. Der er udarbejdet et mulighedsstudium og principper for helhedsplan for Næstved Havn. Materialet skal indgå i grundlaget for udarbejdelse af en endelig helhedsplan og efterfølgende lokalplan for området.

Af de overordnede principper for byudvikling af havnens arealer fremgår, at det meste af bygningsmassen er svær og meget bekostelig at genanvende. Mulighedsstudie lægger op til nedrivning af de fleste bygninger på Midtermolen, herunder Fladpakhuset. En endelig stillingtagen til nedrivningen af bebyggelse vil ske i forbindelse med den endelige helhedsplan og lokalplan for området.

Planforhold

Pakhuset er i 2007 registreret af Slots- og Kulturstyrelsen med en høj bevaringsværdi 3, hvor 1 er den højeste værdi. Ifølge kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger, må bygninger med bevaringsværdi 1-3 ikke nedrives uden tilladelse. Nedrivning af disse bygninger eller større ændringer af bygningernes ydre er omfattet af en særlig høringsprocedure.

Forbud mod nedrivning efter planlovens § 14

I henhold til lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer må bevaringsværdige bygninger ikke nedrives, før der er taget stilling til, om der skal nedlægges et forbud efter planlovens § 14 mod nedrivningen. Hvis der nedlægges et forbud, skal der inden 1 år offentliggøres et forslag til lokalplan, som indeholder forbud mod nedrivning af bygningen.

Offentlig høring

Ifølge den særlige høringsprocedure fastsat med hjemmel i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer må bevaringsværdige bygninger ikke nedrives, før anmeldelse af nedrivning har været offentligt bekendtgjort med en frist på 4-6 uger for fremsættelse af indsigelser.

Anmeldelsen af nedrivning af Fladpakhuset har været offentliggjort i 4 uger fra 7. maj til 4. juni 2020.

Høringssvarene fremgår af bilag 3, og administrationens bemærkninger hertil fremgår af høringsnotatet, jf. bilag 4.

Planmæssig vurdering

For nedrivningstilladelse taler, at pakhusets tilstand er forringet siden registreringen af havnens bevaringsværdier i 2007. Samtidig er pakhuset indrettet uhensigtsmæssigt og lever ikke op til nutidige krav til et havnepakhus. Desuden er bevaring og genanvendelse af pakhuset ifølge mulighedsstudie økonomisk ikke realistisk, når byudvikling af havnearealerne igangsættes. På den baggrund vurderer administrationen, at der kan meddeles tilladelse til nedrivning.

Mod nedrivning af pakhuset taler, at tilladelse til nedrivning vil foregribe en senere detailplanlægning for området. Desuden er bygningen en af de ældste og væsentlige bygninger på havnen, der understøtter det oprindelige miljø på Midtermolen.

Samlet set vurderer administrationen dog, at der bør gives tilladelse til nedrivning.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer (bygningsfredningsloven), nr. 219 af 06/03/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Ansøgning

Bilag 2: Kortbilag og billeder af bygningen

Bilag 3. Høringssvar

Bilag 4. Høringsnotat

Punkt 72: Beslutning om principgodkendelse af Lokalplan 026 for erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej

01.02.00-P00-30-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

Administrationen foreslår, at Lokalplan 026 for et erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej revideres med henblik på at skabe en mere luftig og ensartet beplantning langs Køgevej fra Egebjerggård til fordelerringen.

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at ensrette beplantningen langs Køgevej med opstammede trægrupper i græsplænen, så der skabes et langt og åbent forløb ved erhvervsområderne langs Køgevej. Dette vil være i overensstemmelse med tidligere beslutninger om beplantningen langs Køgevej.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. en revideret udgave af Lokalplan 026 for et erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej principgodkendes.
2. lokalplanforslaget prioriteres som en 2'er på oversigten over aktuelle lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Ad 1 – 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at ensrette beplantningen langs erhvervsområderne ved Køgevej ved at revidere den eksisterende Lokalplan 026 for et erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej, jf. bilag 1.

Det er angivet i den eksisterende lokalplans formålsparagraf, at der ved etablering af virksomheder i lokalplanområdet skal bidrages til vedligeholdelse af et 20 m bredt og meget tæt beplantningsbælte. Der kan ikke dispenseres fra en formålsparagraf.

Administrationen vurderer, at beplantningsbæltet er uhensigtsmæssigt i forhold til synlighed samt indebærer en unødvendig stor udgift til vedligehold. Bestemmelserne vedrørende beplantning i lokalplanen bør derfor tilpasses den øvrige del af erhvervsområdet langs Køgevej.

Interesserede købere af grundene har ligeledes påpeget, at den manglende synlighed som følge af de nuværende bestemmelser for beplantning gør grundene mindre attraktive.

Administrationen foreslår derfor, at der stilles krav om en mere åben beplantning i området, der harmonerer bedre med den øvrige beplantning i erhvervsområderne langs Køgevej.

Da det ikke er muligt at dispensere fra lokalplanens formålsparagraf, lægger administrationen op til en mindre revision af lokalplanen, så den kan tilpasses de beplantningsprincipper, der gælder for den øvrige del af erhvervsområdet langs Køgevej.

Administrationen vil i forbindelse med revisionen gennemgå lokalplanen og stille forslag om opdatering af andre bestemmelser, der ikke længere er aktuelle eller betragtes som uhensigtsmæssige.

Den videre proces

Med udvalgets godkendelse udarbejdes et revideret forslag til Lokalplan 026 af administrationen. Når lokalplanforslaget er udarbejdet, forelægges det Plan- og Erhvervsudvalget til godkendelse med henblik på offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplan 026 for et erhvervsområde ved Øverup Erhvervsvej

Bilag 2: Kortbilag

Punkt 73: Beslutning om principgodkendelse af forslag til ændring af Lokalplan 095 delområde A - seniorboliger ved Ahornvej i Fensmark

01.02.00-P00-95-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

Næstved Kommune har modtaget et ønske om at opføre en bebyggelse til seniorboliger ved Ahornvej i Fensmark. Området er omfattet af delområde A i "Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark". Lokalplanen tillader kun, at delområde A anvendes til serviceformål i form af et sundhedshus.

Udvalget skal beslutte, om der skal igangsættes en udarbejdelse af et lokalplanforslag, der muliggør opførelse af seniorboliger i delområde A.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. der udarbejdes en ny lokalplan, der giver mulighed for boliger i delområde A i Lokalplan 095.
2. lokalplanforslaget prioriteres som en 2'er på oversigten over igangværende lokalplaner.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Ad 1 – 2: Godkendt med den bemærkning, at udvalget fortsat ser perspektiver i etableringen af et sundhedshus og ønsker at dette sker.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en henvendelse om mulighed for opførelse af et punkthus på tre etager til 21 seniorboliger på en del af matr. 7hi, Fensmark By, Fensmark, jf. bilag 1.

Arealet er omfattet af Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark, jf. bilag 2, som blev godkendt af Byrådet den 9. oktober 2018 (sag nr. 217). Bygherre ønsker nu at opføre en bebyggelse til seniorboliger i lokalplanens delområde A, som kun kan anvendes til serviceformål i form af et sundhedshus.

Der er i disse år stor efterspørgsel efter seniorboliger og bygherre ønsker derfor at udnytte hele lokalplanområdet til opførelse af seniorboliger efter en samlet bebyggelsesplan. Ved vedtagelse af en ny lokalplan, som ændrer anvendelsesbestemmelsen for delområde A, vil der samlet set være mulighed for at opføre 4 punkthuse i 3 etager med i alt 57 boliger i det område som lokalplan 095 omfatter.

Området

Lokalplanens delområde A har et areal på 3600 m² og ligger ved Ahornvej 3-5 over for SuperBrugsen centralt i Fensmark, jf. bilag 3.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Ahornvej, der er én af de primære tilkørselsveje til Fensmark bymidte. Mod sydøst afgrænses området af en enkel række af parcelhusgrunde ud til Næstvedvej samt en kommunal institution med beskyttede boliger og en mindre bygning til teknisk anlæg. Mod sydvest afgrænses området af delområde B til boliger/seniorboliger i op til 3 etager i den eksisterende Lokalplan 095, som ikke er bebygget endnu.

Fensmark er et af Næstved Kommunes 4 udviklingscentre og har med sin nære beliggenhed til Næstved en bosætningsmæssig attraktiv placering. Her findes indkøbsmuligheder, apotek, offentlige service og behandlingstilbud samt en række kultur- og sportstilbud.

Planforhold

Arealet er omfattet af delområde A i Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark. Hele arealet er omfattet af kommuneplanens rammer for område 3.1 C1-1 med anvendelse fastlagt til centerformål og med en maksimal bebyggelsesprocent på 60. Kommuneplanen fastsætter desuden maksimalt etageantal til 3 og maksimal bygningshøjde til 12 m. Opførelse af boligbebyggelse i delområde A er i overensstemmelse med rammebestemmelserne, og der kræves derfor ikke tillæg til kommuneplanen.

Ny lokalplan

Planloven giver mulighed for, at der kan udarbejdes en ny lokalplan, der som et tillæg kun indeholder bestemmelser, som den eksisterende plan ønskes ændret eller suppleret med. Lokalplan 095 bliver dermed suppleret med en ændret anvendelsesbestemmelse for delområde A, der giver mulighed for opførelse af boliger. De nuværende anvendelsesbestemmelser for delområde A bliver aflyst. De øvrige bestemmelser for Lokalplan 095 vil efterfølgende også omfatte delområde A.

Det er administrationens vurdering, at ændringen af anvendelsesbestemmelser for delområde A kan indpasses, uden at områdets karakter ændres.

Den videre proces

Med udvalgets godkendelse udarbejdes forslag til ny lokalplan. Efter udarbejdelse forelægges lokalplanforslaget for Plan- og Erhvervsudvalget med henblik på udsendelse i offentlig høring.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/4/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 1225 af 25/10/2018.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Bebyggelsesplan

Bilag 2: Lokalplan 095 for sundhedshus og seniorboliger i Fensmark

Bilag 3: Kortbilag

Punkt 74: Beslutning om godkendelse af ændringer til center- og kommunal servicestruktur i Kommuneplan 2021

01.02.03-A00-1-20

Resume

Politisk behandling

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget (udtaler sig), 02.06.2020

Kultur- og Demokratiudvalget (udtaler sig), 02.06.2020

Børne- og Skoleudvalget (udtaler sig), 08.06.2020

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 08.06.2020

Landdistriktsudvalget (udtaler sig), 08.06.2020

Økonomiudvalget (godkender), 15.06.2020

Økonomiudvalget har jf. styrelsesvedtægten det overordnede ansvar for kommuneplanen, og forslag til Kommuneplan 2021 vil senere på året blive fremlagt samlet for Økonomiudvalget og Byrådet. Udvalget vedtog på mødet den 30. september 2019 (sag nr. 211), hvilke emner, der skal fokuseres på i Kommuneplan 2021. I den forbindelse besluttede Økonomiudvalget, at center- og kommunal servicestrukturen (herefter benævnt centerstrukturen) i kommuneplanen skal evalueres med udarbejdelsen af Kommuneplan 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

1. center- og kommunal servicestrukturen fremover benævnes ”bystruktur” i kommuneplanen
2. private services og legeplads, boldbane fremover tages ud af centerstrukturens oversigt over servicetilbud
3. de såkaldte ”dobbeltbyer” opløses i centerstrukturen
4. støttepunkterne ikke længere fremgår af centerstrukturen

Beslutning

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget, 02.06.2020

Anette Brix var fraværende.

Ad. 1: anbefales.

Ad. 2: anbefales.

Ad. 3: anbefales.

Ad. 4: anbefales.

Kultur- og Demokratiudvalget, 02.06.2020

Udsættes til det ekstraordinære møde.

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1: Anbefales af et enigt udvalg.

Ad 2: Anbefales af Githa Nelander, Hanne Sørensen og Tina Højlund Pedersen. Anbefales ikke af Otto Poulsen, Thor Temte og Niels True.

Ad 3: Anbefales af et flertal af udvalget. Anbefales ikke af Otto Poulsen og Niels True.

Ad 4: Anbefales af Githa Nelander, Hanne Sørensen, Tina Højlund Pedersen. Anbefales ikke af Otto Poulsen, Thor Temte og Niels True.

Sagsfremstilling

Kommuneplanen er med til at sætte rammerne for den fremtidige fysiske planlægning i Næstved Kommune samt synliggøre de potentialer, der allerede eksisterer i dag. Kommuneplanen skal revideres hvert fjerde år og denne gang senest år 2021. Den nuværende kommuneplan er Kommuneplan 2017. Byrådet vedtog ved dannelsen af den nye Næstved Kommune en centerstruktur, der blandt andet beskriver, hvilken offentlig service, borgerne kan forvente i de forskellige byer afhængigt af placeringen i strukturen. Centerstrukturen har nu fungeret i en årrække som prioriteringsværktøj og ønskes evalueret i Økonomiudvalget.

Centerstrukturen i Kommuneplan 2017 kan ses i bilag 1. Kort over centerstrukturen i Kommuneplan 2017 kan ses i bilag 2.

Den nuværende centerstruktur

Den gældende centerstruktur fortæller med sine 4 niveauer om de forskellige byers roller i Næstved Kommune som helhed. Den fortæller også, hvilket niveau af service, primært den kommunale, man kan principielt forvente i de enkelte byer. Den tager afsæt i, at Næstved by er hele kommunens lokomotiv, samtidig med at nærhed og lokalt tilhørsforhold i lokalområderne vægtes højt.

Kommunecentret er Næstved by, hvor man ud over dagtilbud, skoler, Borgerservice, alment praktiserende læger m.m. kan forvente alt hvad der skal til i et hverdagsliv, fx professionelle kulturtilbud, specialiserede sundhedstilbud og et bredt udvalg af butikker, der også kan have regional betydning.

Byerne Fensmark, Glumsø, Fuglebjerg og Brøderup-Tappernøje er udpeget som udviklingscentre. Her kan man som udgangspunkt forvente et relativt bredt udvalg af offentlig service som bibliotek med Borgerservice, lokale kulturcentre, læge, apotek og butikker. Her skal servicen fastholdes og udvikles, og byerne skal fungere som vigtige bosætningsområder med en erhvervsprofil tilpasset den enkelte by.

Lokalcentrene knytter sig til det nærmeste udviklingscenter eller til kommunecentret. Det fremgår af den gældende centerstruktur, at det i lokalcentrene kan forventes at finde skole, idrætsanlæg eller lokaler til kulturelle formål, butik med dagligvarer og børneinstitution.

Nederst i den gældende centerstruktur finder vi støttepunkterne. Støttepunkter i landdistrikter tilbyder et minimum af tilbud. Det kan være boldbaner til rådighed for idrætsforeninger eller klasselokaler til aftenskole eller ældreklub. Støttepunktets muligheder og rolle for lokalområdet afhænger i høj grad af initiativer fra lokalrådene og andre frivillige ildsjæle i området.

Evaluering af center- og kommunal servicestrukturen

Administrationen vurderer, at nedenstående punkter kan være aktuelle at drøfte i forbindelse med en evaluering af centerstrukturen. Administrationens anbefalinger baserer sig på ønsket om at fortsætte strukturen som et aktivt planlægningsværktøj, der illustrerer variationerne mellem byerne.

Navngivningen

Strukturens nuværende navn center- og kommunal servicestruktur kan virke uforståelig og illustrerer formentligt ikke strukturens egentlige formål. Andre kommuner navngiver lignede strukturer: bymønster, byhieraki, bystruktur m.v.

Administrationen anbefaler, at strukturen fremtidigt navngives bystruktur, da dette vil give en klarere forståelse af strukturens egentlige formål.

Private services i centerstrukturens oversigt over services

Den gældende centerstruktur beskriver blandt andet, hvilken offentlig service, borgerne kan forvente i de forskellige byer afhængigt af placeringen i strukturen. Desuden fremgår der en række private services i den nuværende oversigt - eksempelvis postbutik, apotek (håndkøbsmedicin), tandlæge og privatskole.

Centerstrukturen sikrer ikke i sig selv, at de nævnte servicetilbud vil være til stede, og kommunen har yderst begrænset mulighed for at sikre, at de nævnte private services vil kunne findes i de konkrete byer.

Administrationen anbefaler, at de private services ikke fremover fremgår af oversigten over servicetilbud, da kommunen har yderst begrænset mulighed for at sikre, at de nævnte private services vil forefindes i de konkrete byer. Desuden anbefales det, at tilbuddet vedrørende legeplads, boldbane ligeledes ikke fremgår af oversigten over servicetilbud.

Støttepunkter i centerstrukturen, herunder udpegning af de såkaldte dobbeltbyer

De såkaldte støttepunkter i landdistrikterne tilbyder et minimum af tilbud. Det kan være boldbaner til rådighed for idrætsforeninger eller klasselokaler til aftenskole eller ældreklub. Støttepunktets muligheder og rolle for lokalområdet afhænger i høj grad af initiativer fra lokalrådene og andre frivillige ildsjæle i området.

Det fremgår desuden af det nuværende kort over centerstrukturen i Kommuneplan 2017, jf. bilag 2, at nogle lokalcentre og støttepunkter er koblet sammen som såkaldte dobbeltbyer. Det drejer sig konkret om Tybjerg og Tybjerg Bakker, Herlufmagle og Gelsted, Holme-Olstrup og Toksværd, Mogenstrup og Lov, Sandved og Tornemark, Menstrup og Spjellerup samt Vallensved og Kyse. Det fremstår dog ikke tydeligt, at disse byer konkret er koblet sammen, og hvorfor netop disse byer skulle understøtte hinanden.

Generelt er støttepunktets rolle i den samlede centerstruktur ikke klart defineret.

Administrationen anbefaler, at støttepunkterne ikke længere fremgår af centerstrukturen.

Administrationen anbefaler, at støttepunkterne og dobbeltbyerne ikke fremover fremgår af centerstrukturen, da det ikke fremstår tydeligt, hvorledes disse byer konkret er koblet sammen, og hvorfor netop disse byer skulle understøtte hinanden.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Center- og kommunal servicestrukturen i Kommuneplan 2017

Bilag 2: Kort over center- og kommunal servicestrukturen i Kommuneplan 2017

Punkt 75: Beslutning om godkendelse af rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2021

01.02.03-A00-1-20

Resume

Politisk behandling:

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 08.06.2020

Økonomiudvalget (godkender), 15.06.2020

Økonomiudvalget har jf. styrelsesvedtægten det overordnede ansvar for kommuneplanen, og forslag til Kommuneplan 2021 vil blive fremlagt samlet for Økonomiudvalget og Byrådet. Udvalget vedtog på mødet den 30. september 2019 (sag nr. 211), hvilke emner, der skal fokuseres på i Kommuneplan 2021. I denne forbindelse besluttede Økonomiudvalget, at mulighederne for at indføre rækkefølgebestemmelser i forbindelse med revision af Kommuneplan 2021 skulle undersøges. Administrationen har derfor gennemført en analyse af behovet for indførelse af rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2021.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at der ikke indføres rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2021, men at muligheden for at indføre rækkefølgebestemmelser vurderes igen i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2025, hvor der planmæssigt skal tages stilling til omdannelsen af havnearealerne.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Næstved Kommune er i forbindelse med udarbejdelse af forslag til kommuneplan forpligtiget til at tage stilling til, hvordan udbygningen af kommunen skal forløbe gennem den 12-årige planperiode.

Administrationen vurderer, at det i forbindelse med større arealudlæg til boligbebyggelse kunne være hensigtsmæssigt at styre udviklingen i etaper for at sikre den mest bæredygtige udvikling over tid. Etapeinddeling af nye byudviklingsområder vil sikre, at kommunens forpligtigelser til investeringer i infrastruktur ikke spredes over unødigt store arealer, ligesom udviklere m.v. får klarhed over, hvornår de kan forvente, at deres arealer kan udvikles.

Ovenstående kan konkret gøres ved at indføre rækkefølgebestemmelser, der følger af planlovens §12, stk. 2. Loven giver kommunalbestyrelsen mulighed for at modsætte sig udstykning og bebyggelse, som ganske vist ikke er i strid med kommuneplanens rammebestemmelser, men hvis gennemførelse på det pågældende tidspunkt vil være i strid med rækkefølgebestemmelserne i kommuneplanen.

Rækkefølgebestemmelser i kommuneplanen

Rækkefølgebestemmelserne giver kommunen mulighed for at styre, hvor væksten skal ske og med hvilken hastighed. Sammen med kommunens boligprognose kan rækkefølgebestemmelserne være et vigtigt redskab til at sikre, at kommunens udvikling sker i et afpasset tempo i forhold til udbygningen af infrastruktur, kollektiv trafik og offentlig service. Byrådet kan afvise at udarbejde en lokalplan for et område, hvis det er i strid med de eventuelle fastsatte rækkefølgebestemmelser. Det gælder, selvom grundejeren ønsker at bebygge og anvende sin ejendom på en måde, der i øvrigt er i overensstemmelse med kommuneplanen. Uden rækkefølgebestemmelse har kommunalbestyrelsen efter lovens § 13, stk. 3, pligt til at udarbejde et lokalplanforslag og fremme sagen mest muligt.

Dog fastslår bestemmelsen i § 12 stk. 2, at forbud ikke kan nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller en detaljeret lokalplan, der er tilvejebragt før kommuneplanen eller kommuneplantillægget.

For nuværende har kommunen eksempelvis ved opførelsen af Stenlængegårdsområdet et større byudviklingsprojekt, hvor etapeinddeling fremstår hensigtsmæssig. Derudover vil det kunne være et hensigtsmæssigt styringsværktøj i forbindelse med en fremtidig etapevis havneomdannelse for de bynære havnearealer.

Erfaringer fra andre kommuner

Administrationen har været i dialog med tre sjællandske kommuner (Lejre, Roskilde og Hillerød) om deres erfaringer vedrørende arbejdet med rækkefølgebestemmelser. Tilbagemeldingerne har overordnet været positive, og disse kommuner har haft gode erfaringer med indførelsen af rækkefølgebestemmelser i deres respektive kommuneplaner i forhold til at kunne planlægge og styre kommunernes udvikling bedre.

Særligt kapaciteten på infrastrukturområdet og skole- og daginstitutionsområdet har været gennemgående parametre i de undersøgte kommuner, da en konsekvens af en byudvikling kan være, at der fra kommunal side skal findes økonomi til udbygning af infrastruktur eller udbygning af kapaciteten på skole- og dagtilbudsområdet, når der naturligt skabes nye boligområder.

Administrationen har undersøgt, hvorvidt der er eksisterende byudviklingsområder i Næstved, der vil kunne udfordres med hensyn til kapacitet på infrastrukturområdet samt skole- og daginstitutionsområdet. Det er administrationens overordnede vurdering, at der på nuværende tidspunkt er en god kapacitet både i forhold til infrastruktur og på skole- og daginstitutionsområdet i byudviklingsområderne i Næstved. Derudover har kommunen mulighed for at styre udviklingen via forholdsvis stort ejerskab af jord i byudviklingsområderne.

Behov for rækkefølgebestemmelser i Næstved Kommune

Administrationen vurderer ikke behovet for rækkefølgebestemmelser i Næstved Kommune for at være aktuelt i forhold til arealudlægget i den kommende kommuneplan grundet den nuværende kapacitet. Desuden ejer Næstved Kommune i dag arealer, der er udlagt til forskellige former for byudvikling. Næstved Kommune har herigennem konkret mulighed for via grundsalg at styre tempo og form for udviklingen af disse arealer.

Administrationen vurderer dog, at det på sigt kan blive et vigtigt værktøj at forholde sig til ved kommende større arealudlæg, som eksempelvis havneomdannelsen.

Administrationen anbefaler, at muligheden for at indføre rækkefølgebestemmelser vurderes igen i forbindelse med udarbejdelse af Kommuneplan 2025, hvor projektet om havneomdannelsen er tættere på en realisering.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 76: Beslutning om endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til Lokalplan 106 for boligområde ved Englebjergvej, Næstved syd

01.02.00-P00-9-19

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (anbefaler), 08.06.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig), 15.06.2020

Byrådet (godkender), 30.06.2020

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 samt forslag til Lokalplan 106 for boligområde ved Englebjergvej, Næstved syd fremlægges til endelig vedtagelse efter 8 ugers høring. Den offentlige høring resulterede i 2 høringssvar, som har medført en mindre ændring til lokalplanforslaget, idet muligheden for at bygge i op til 3 etager yderst mod Parkvej reduceres til 2 etager.

Tillige er der sket mindre administrative rettelser - herunder en præcisering af, at der er mulighed for opsætning af solceller på tagfladen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endelig vedtagelse af forslag til Kommuneplantillæg nr. 20 og forslag til Lokalplan 106 for boligområde ved Englebjergvej, Næstved syd med følgende ændringer:

- Præcisering af tekniske bestemmelser, der muliggør opsætning af solceller.
- Tilpasning af området, så der kun kan bygges 2 etager mod Parkvej og 3 etager midt på grunden samt i forlængelse heraf tilretning af kortbilag 2 (Illustrationsplan) og kortbilag 4 (Anvendelseskort).

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Offentlig høring og borgermøde

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20, jf. bilag 1, og forslag til Lokalplan 106 for boligområde ved Englebjergvej, Næstved syd, jf. bilag 2, har været i offentlig høring i 8 uger fra den 28. februar 2020 til den 26. april 2020. I høringsperioden er der indkommet 2 høringssvar.

I forbindelse med den offentlige høring blev der ikke holdt borgermøde. Årsagen hertil er, at restriktionerne som følge af Coronapandemien midlertidigt har forbudt forsamlinger over 10 personer. Plan- og Erhvervsudvalget har på møde den 14. april 2020 drøftet denne problemstilling og besluttet, at der ikke afholdes borgermøde i forbindelse med denne aktuelle lokalplan.

Høringssvar

Høringssvarene berører følgende emner:

Emne 1: Øget trafikbelastning, støj fra Parkvej

Administrationens bemærkning: Den nuværende støjvold mod Parkvej er tilstrækkelig, da trafikudviklingen på Parkvej ikke forventes at stige markant som følge af vedtagelsen af forslag til Lokalplan 106. Administrationen vil fortsat følge trafikudviklingen på Parkvej.

Emne 2: Indbliksgener

Administrationens bemærkning: Lokalplanforslaget ændres, således at der ikke bliver mulighed for at bygge i 3 etager i den husrække, som ligger nærmest Parkvej.

Af bilag 3 fremgår et høringsnotat med administrationens uddybende bemærkninger til høringssvarene, som er samlet i bilag 4.

Ændringer til lokalplanforslag

På baggrund af de indkomne høringssvar og administrative ændringer er forslag til Lokalplan 106 ændret således, at der kun tillades byggeri op til 2 etager mod Parkvej. Byggeri op til 3 etager kan kun ske midt på grunden. Endvidere præciseres bestemmelser, der muliggør opsætning af solceller.

Handicapforhold

Forslag til Lokalplan 106 indeholder ingen specifikke krav til tilgængelighed. Bygningsreglementets krav til fysisk tilgængelighed er derfor gældende.

Lovgrundlag

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 1225 af 25/10/2018.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 20

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 106 for boligområdet ved Englebjergrvej, Næstved Syd

Bilag 3 Høringsnotat

Bilag 4: Høringssvar

Bilag 5: Rettelsesblad til lokalplanforslag

Bilag 6: Kortbilag

Punkt 77: Beslutning om frigivelse af midler til igangsætning af projekter i udviklingscentrene

01.02.17-G01-1-19

Resume

Politisk behandling

Teknisk Udvalg (anbefaler), 02.06.2020

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

Økonomiudvalget (udtaler sig i forhold til ad 1), 15.06.2020

Byrådet (godkender i forhold til ad 1), 30.06.2020

På møde i Teknisk Udvalg den 12. august 2019 (sag nr. 104) og i Plan- og Erhvervsudvalget den 19. august 2019 (sag nr. 85) blev det besluttet at samle bevillingen til begrønning afsat under Teknisk Udvalgs budget med bevillingen til byrumsløft i centerbyerne afsat under Plan- og Erhvervsudvalgets budget.

Bevillingerne skal anvendes til udvikling af byområderne i de 4 centerbyer: Brøderup-Tappernøje, Fensmark, Fuglebjerg og Glumsø.

Udvalget skal beslutte, hvilke områder i centerbyerne, som skal detailprojekteres, samt frigive midler hertil.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. der frigives 1.000.000 kr. til projektering af de udvalgte områder i de fire udviklingscentre.
2. projektering af de udvalgte områder igangsættes:
 1. Brøderup/Tappernøje: Området ved Fladsåskolen/biblioteket.
 2. Fensmark: Området ved Gadekæret (kræver accept af Brugsen). Alternativt udvikles Folkeparken.
 3. Fuglebjerg: Området langs Byagervej ved biblioteket/Borgerservice.
 4. Glumsø: Området ved pølsevognspladsen.

Beslutning

Teknisk Udvalg, 02.06.2020

Ad 1: Anbefales

Ad 2: Anbefales med den ændring, at administrationen går i dialog med lokalrådene omkring prioritetsrækkefølgen.

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt med de ændringer foreslået af Teknisk Udvalg på mødet den 02.06.2020.

Sagsfremstilling

Udviklingsprojektets formål

Forslag til konkrete anlægsprojekter, som kan være med til at understøtte udviklingen af byerne og byrummene i de fire udviklingscentre, er nu udarbejdet.

Projekterne tager udgangspunkt i følgende fælles principper:

- At skabe stedsspecifikke byrum, som afspejler den enkeltes bys historie, omgivende landskab og eksisterende kvaliteter
- At skabe både fysisk og æstetisk forbindelse mellem de historiske bykerner og de nye bycentre
- At bruge byernes DNA (identitet) og borgernes fortællinger til at skabe de stedsspecifikke byrum og mødesteder
- At bygge videre på de steder, som allerede fungerer og tiltrækker borgere og besøgende
- At bruge kunsten til at udvikle byrum og grønne områder
- At skabe grønne byrum og forbindelse, der imødekommer de bløde trafikanter og opholdsmuligheder
- At styrke muligheden for stier og ruter ud i det omgivende landskab.

Borgerinddragelse

Forslagene er udarbejdet på baggrund af en borgerinddragelsesproces i form af byvandring og kaffesaloner, hvor lokalråd og borgere i almindelighed har haft lejlighed til dels at sætte ord på byernes identitet, styrker og svagheder og dels komme med forslag til udviklingsønsker. Herefter har rådgiverne udarbejdet skitseoplæg til 'nedslagspunkter', som atter har været forelagt for de fire lokalråd til drøftelse. Der har i hele processen været en god dialog med borgere og lokalråd.

Rådgiverne har nu - i samarbejde med administrationen - konkretiseret de fremsatte ønsker til projekter i udviklingscentrene. Da der foreligger skitseforslag til flere 'nedslagspunkter', end anlægsbevillingen kan rumme, skal der foretages en udvælgelse.

Udvælgelse blandt projekterne

Budgettet til byrumsløft er på 2,5 mio. kr. pr. år i årene 2021-2024. Budgettet til begrønning af centerbyer og Næstved By er på 0,5 mio. kr. pr. år i årene 2021-2024. Der vil således være 3 mio. kr. til rådighed til anlægsarbejder i hver centerby. Det er derfor nødvendigt at foretage en udvælgelse blandt de fremsatte forslag. Der er for hvert udviklingscenter udarbejdet 3 skitseforslag, der fremgår af bilagsmaterialet.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes projektering af et udvalgt område i hver centerby. I denne fase afdækkes økonomien mere præcist i de enkelte projekter, og omfanget af anlægsarbejderne i de enkelte områder afgrænses herefter.

Ud af de 12 foreslåede projekter anbefaler administrationen, at projekter til videre bearbejdning udvælges ud fra følgende kriterier:

- Projektet har byrumskarakter.
- Projektet er beliggende, hvor der kommer flest folk.
- Der er et minimum af drift fremover.
- Projektets succes må ikke være afhængig af andre aktører, som fx en scene. Det må ikke være anlæg, som kommer til at ligge ubenyttet hen.
- Private aktører inddrages, hvor det er relevant i projekterne.
- Projekter, som passer bedre ind i andre kommunale projekttemaer, som fx adgang til naturen, løses i regi af disse projekter.

På baggrund af ovenstående udvælgelseskriterier og med afsæt i den forudgående dialog med borgere og lokalråd anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med nedenstående konkrete projekter, jf. bilag 1:

Brøderup-Tappernøje, jf. bilag 2

- Udvikling af området ved Fladsåskolen/biblioteket.

Fensmark, jf. bilag 3

- Udvikling af området omkring gadekæret, hvor Brugsens indgangsområde kobles på (under forudsætning af accept fra Brugsen).
- Udvikling af Folkeparken med flere aktivitetsmuligheder. (Alternativ såfremt der ikke kan opnås aftale med Brugsen)

Fuglebjerg, jf. bilag 4

- Udvikling af området langs Byagervej ved biblioteket/Borgerservice.

Glumsø, jf. bilag 5

- Udvikling af området ved pølsevognspladsen.

Økonomi

Administrationen kan bekræfte, at der på anlægsbudgettet for 2020 er afsat et rådighedsbeløb på 1,0 mio. kr. til ovennævnte formål. Der er således anvist finansiering for den ansøgte anlægsbevilling.

Bilag

Bilag 1: Forslag i sammendrag

Bilag 2: Katalog for Brøderup-Tappernøje

Bilag 3: Katalog for Fensmark

Bilag 4: Katalog for Fuglebjerg

Bilag 5: Katalog for Glumsø

Punkt 78: Beslutning om godkendelse af prioritering af aktuelle lokalplaner

01.02.05-P15-1-07

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

Orientering for status for aktuelle lokalplaner samt beslutning om prioritering heraf.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Administrationen orienterede om invitation til møde mellem Holmegaard Gods og Plan- og Erhvervsudvalget mandag den 29. juni. kl. 15:30 – 17:00.

Sagsfremstilling

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2 eller 3.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der arbejdes med.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der tages fat på, så snart en prioritering 1-lokalplan er færdig, mens prioritering 3 er de lokalplaner, der venter.

Ændringer foretaget siden sidste møde i Plan- og Erhvervsudvalget fremgår af nedenstående punkter:

- Lokalplan 108 for Campus v. Munkebakken (Absalon) - Endeligt vedtaget den 11.05.2020 - Ny under Færdige lokalplaner
- Lokalplan for tæt/lav boliger, Stignæsvej 8 - Ny under kommende lokalplaner
- Lokalplan for Digtergårdscenteret, Fodbygårdsvej 16 - Ny under kommende lokalplaner

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Lokalplanlisten

Punkt 79: Beslutning om meddelelse af dispensation fra åbeskyttelseslinjen og zonetilladelse til kanoisætningsplads ved Vrangstrupvej 81, 4171 Glumsø

01.03.03-P19-1-20

Resume

Politisk behandling

Plan- og Erhvervsudvalget (godkender), 08.06.2020

I forlængelse af en beslutning i Teknisk Udvalg den 29. april 2019 (sag nr. 68) ansøger administrationen om tilladelse til at etablere en offentlig kanoisætningsplads ved Vrangstrup. Udvalget skal beslutte, om der skal gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen og landzonetilladelse til at etablere kanoisætningspladsen. Pladsen skal fremover sikre, at alle med tilladelse til sejlads på Susåen kan isætte en kano og få natur- og friluftsoplevelser - også på den øvre del af Susåen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget godkender dispensation fra åbeskyttelseslinjen og landzonetilladelse til kanoisætningspladsen, som det er ansøgt.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen ønsker at etablere en offentlig kanoisætningsplads til fremtidig sikring af, at der også på den øvre del af Susåen er et sted, hvor alle, der har gyldig tilladelse til sejlads på Susåen, gratis kan isætte en kano. En kanoisætningsplads er ikke et nævnt emne i administrationsgrundlaget for landzoneadministration og i administrationsgrundlaget for bygge- og beskyttelseslinjer efter naturbeskyttelsesloven. Sagen fremlægges derfor for Plan- og Erhvervsudvalget til beslutning, om hvorvidt der skal gives landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen.

Muligheder for isætning og rastepladser

Der er i dag en række raste- og lejrpladser langs Susåen og Tystrup-Bavelsesøerne, som borgerne kan benytte. Nogle pladser er indrettet med mange faciliteter som fx toilet, overnatningsmulighed, bålpladser, parkeringspladser m.v. - og andre med få. De fleste er ejet af private kanoudelejningsvirksomheder, hvor der skal betales for at isætte kano og benytte pladserne på anden vis.

I dag er det muligt at isætte en kano fra tre offentlige isætningspladser. Naturstyrelsen har en isætningsplads ved Tystrup Søes badestrand (samt to lejrpladser ved søen). Isætning er også gratis ved kommunens pladser i Vadestedet Skelby og i Rådmandshaven Næstved, jf. bilag 1.

I den øvre del af Susåen, fra Tystrup Bavelse-søerne til Veterslev, har det alligevel i en årrække været muligt at isætte en kano gratis, idet administrationen har lejet en plads hos en privat kanoudelejer. I stedet for fortsat at leje denne plads, finder

administrationen det hensigtsmæssigt at etablere en permanent isætningsplads.

Teknisk Udvalgs beslutning af 29. april 2019 (sag nr. 68) omhandler udgifter til drift og etablering, og det fremgår, at udgifterne afholdes inden for eksisterende budget.

Den ansøgte plads understøtter kommunens turisme- og friluftstrategi.

Ansøgte isætningsplads

Pladsen er placeret umiddelbart nord for Vrangstrup og på modsatte side af broen og af vejen, hvor den hidtil lejede plads ligger. Isætningspladsen etableres på en større naturejendom tilhørende Naturstyrelsen. Projektet er blevet til i samarbejde med Naturstyrelsen, som vil give brugere af isætningspladsen adgang til at benytte styrelsens parkerings- og opholdsplads nord for åen.

Isætningspladsen etableres med en kørevej fra Vrangstrupvej ned til en lille vendeplads i grus. Ingen parkering er tilladt udover ved isætning og optagning af kano. Der etableres en ophalerplads, hvorpå kanoen kan rulles. Der laves en 6 m lang isætningsplads i træ i åbrinken, jf. bilag 2.

Planforhold

Pladsen ligger inden for åbeskyttelseslinjen. Formålet med beskyttelseslinjen er at bevare åens værdi som landskabelement og som levested for planter og dyr. Pladsen ligger samtidig inden for udpegningerne "bevaringsværdigt landskab", "naturbeskyttelsesområde" og delvist et "Natura 2000-Habitatområde". Udpegningerne og placeringen i landzonen betyder, at der skal tages særlige hensyn til de landskabelige og naturmæssige værdier. Pladsen ligger inden for beskyttede naturtyper (eng og Suså) efter naturbeskyttelsesloven. Der er givet dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 3 til isætningspladsen.

Naboorientering

Administrationen har gennemført en naboorientering fra den 30. marts til 14. april 2020. Der er modtaget indsigelser fra to ejendomme. Naboerne peger på, at natur- og landskabsværdier i ådalen ikke bør forstyrres af en isætningsplads, især da der i forvejen er en plads på modsatte side af broen. Pladsen mangler adgang til skraldestativer, toilet- og parkeringsforhold samt bord/bænkesæt, idet der er flere timers sejlads til næste offentlige plads, jf. bilag 3.

Administrationens vurdering

Administrationen bemærker, at krav om adgang til skraldestativer, toilet, parkering og bord/bænkesæt stilles til private kanoudelejere, der vil etablere pladser langs Susåen. Det vedrører ikke direkte offentlige pladser. I øvrigt er der ved Naturstyrelsens plads parkeringsarealer, bord/bænkesæt og skraldestativer godt 300 m mod nord.

Det er administrationens vurdering, at i og med pladsens emner er af lav højde, og pladsen ligger lavt i forhold til vejen og broen - så vil isætningspladsen være svær at se fra omgivende veje, boliger og tilhørende haver. Den vil kunne ses lidt fra åen i øst og fra Naturstyrelsens arealer.

Administrationen anbefaler, at der gives dispensation fra åbeskyttelseslinjen og landzonetilladelse til det ansøgte projekt, da pladsen vil være åben for alle med tilladelse til kanosejlads på Susåen. Det vil medvirke til en fremtidssikring af

offentlighedens adgang til natur og friluftsliv, som er et anerkendelsesværdigt formål efter planloven og ikke mindst naturbeskyttelsesloven. I dette tilfælde kan det efter administrationens vurdering samtidig ske, uden at natur- eller landskabsværdier påvirkes nævneværdigt.

I forbindelse med dispensation fra beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelsesloven har administrationen vurderet, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede plante- og dyrearter i Natura 2000-området.

Lovgrundlag

Lov om naturbeskyttelse nr. 240 af 13/03/2019, jf. § 16, stk. 1

Lov om planlægning (planloven), nr. 287 af 16/04/2018, jf. § 35, stk. 1

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Oversigtskort over isætningspladser samt placering af den ansøgte

Bilag 2: Ansøgning med fotos

Bilag 3: Høringssvar

Punkt 80: Orientering om fælles indsatsområder under Sundhedspolitikken

00.00.00-P22-1-18

Resume

Politisk behandling
Plan- og Erhvervsudvalget (til efterretning), 08.06.2020

Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget godkendte på møde den 04.05.2020 strategierne "Bedre mental sundhed" og "Mere bevægelse" til udmøntning i de første to år af sundhedspolitikken levetid, det vil sige for 2020/2021. Udvalget godkendte samtidig at sende strategierne til orientering i øvrige politiske udvalg med henblik på, at de enkelte udvalg tager de indsatsområder til efterretning, som er relevante for deres respektive fagområder.

Indsatsområder der er særligt relevante for Plan- og Erhvervsudvalget er skitseret i denne sagsfremstilling.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Til efterretning.

Sagsfremstilling

Godkendelse af strategier

Sundhedscenteret har afholdt strategimøde med hvert enkelt af Næstved Kommunes 10 centre. Alle centre har bidraget konstruktivt med input og samarbejdsmuligheder. De to strategier "Bedre Mental Sundhed" og "Mere Bevægelse" med tilhørende delmål og indsatsområder, er udformet på baggrund af disse strategimøder. Strategierne har efterfølgende været i høring blandt alle centerchefer, som har haft mulighed for at kommentere de vedhæftede udkast. Administrationen i Center for Sundhed og Ældre har ikke modtaget ændringsforslag i perioden. Begge strategier er vedhæftet som bilag til orientering.

Strategien "Mere bevægelse" har som mål at højne det fysiske aktivitetsniveau i hverdagen. For at nå målet arbejdes efter følgende 3 delmål:

1. Skabe og benytte rammer, der gør det let at være fysisk aktiv
2. Understøtte muligheder for fysisk aktivitet til borgere med særlige behov
3. Deltage i kampagner for fysisk aktivitet

Strategien "Bedre mental sundhed" har som mål at mindske andelen af borgere med dårligt mentalt helbred. For at nå målet arbejdes der efter følgende 3 delmål:

1. Engagere flere i positive fællesskaber
2. Fremme trivsel
3. Øge arbejdsglæden

Indsatsområder til efterretning

Nedenfor oplystes de indsatsområder, der har særlig relevans for Plan- og Erhvervsudvalget, og som Omsorgs- og Forebyggelsesudvalget lægger op til efterretning Udvalget. Der drejer sig om dels at skabe opmærksomhed på mulighederne for fysisk aktivitet i kommunen bl.a. via kommunikations- og formidlingsindsatser, dels at skabe sammenhæng mellem strategierne og arbejdet omkring friluftstrategien.

Strategien 'Mere bevægelse'

Indsatsområde under delmål 1 (Skabe og benytte rammer, der gør det let at være fysisk aktiv):

- Arbejde med en udvidet kommunikationsindsats for at øge kendskab til muligheder for at være fysisk aktiv og inspirere til fysisk aktivitet i kommunen
- Understøtte arbejdet med friluftstrategien for at fremme bevægelse i naturen

Indsatsområde under delmål 3 (Deltage i kampagner for fysisk aktivitet)

- Opfordre til deltagelse i relevante kampagner omkring fysisk aktivitet i Næstved Kommune
- Spredte viden om og skabe deltagelse i relevante kampagner omkring fysisk aktivitet via kommunens sundhedsambassadører

Strategien 'Bedre mental sundhed'

Indsatsområde under delmål 1 (Engagere flere i positive fællesskaber)

- Arbejde med en udvidet kommunikationsindsats for at synliggøre hvilke muligheder borgerne har for at indgå i positive fællesskaber samt øge borgernes bevidsthed om, at deltagelse i aktiviteter styrker og bevarer mental sundhed
- Understøtte muligheder for deltagelse i positive fællesskaber for borgere med særlige behov

Indsatsområder under delmål 2 (Fremme trivsel)

- Bruge naturen som mental sundhedsfremmende arena

Indsatsområder under delmål 3 (Øge arbejdsglæden)

- Understøtte indsats der fremmer trivsel på arbejdspladsen og arbejdsglæde i de virksomhedsområder med størst behov defineret ud fra budgetteemaanalysen
- Øge sundhedsambassadørens viden og kompetencer omkring mental sundhed på arbejdspladsen
- Udbrede viden om ABC for mental sundhed og dermed sprede viden om, hvad der skaber arbejdsglæde

Økonomi

Administrationen bemærker, at der i budgetforliget er afsat 0,5 mio. kr. til øget synlighed på sundhedsindsatser, ABC-mental sundhed. Derudover er der ikke yderligere at bemærke, ud over at udarbejdelse og implementering af Sundhedspolitikken forudsættes finansieret inden for værende budgetter.

Bilag

Strategi for Bedre Mental Sundhed - godkendt

Strategi for Mere Bevægelse - godkendt

Punkt 81: Sager til efterretning/orientering

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Ad 1: Til efterretning.

Sagsfremstilling

1.: Administrationen orienterer om ansættelsen af ny centerchef for Center for Plan og Miljø i Næstved Kommune.

Punkt 82: Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

00.01.00-A26-20-17

Beslutning

Plan- og Erhvervsudvalget, 08.06.2020

Kirsten Devantier var fraværende.

Formanden orienterede om tilmelding til Byplanmøde 2020.

Sagsfremstilling

1.: Formanden orienterer omkring tilmeldingen til Byplanmøde 2020.

Punkt 83: Underskriftsark

00.01.00-A26-20-17

Bilag

Underskriftsblad PEU 08-06-2020