

REFERAT Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget 2022-2025 d. 05-02-2024

Mødedato Mandag d. 05. februar 2024 kl. 13:00

Mødested Park og Vej Thurøvej 5, 4700 Næstved

Mødedeltagere Tommy Lindegaard, Marc Hvenegaard , Kristian Skov-Andersen
(Afbud), Cathrine Riegels Gudbergsen, Anders Gjesing, Hanne
Sørensen, Marianne Olsen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om revurdering af bevaringsværdi af et enfamiliehus på ejendommen Bækkeskov Stræde.....	5
Beslutning om revurdering af bevaringsværdi af tilbygninger til drivhus på ejendommen Gavnø 8, 1.....	9
Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 4. kvartal.....	13
Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner.....	17
Beslutning om godkendelse af midler og orientering om processen for opdateringen af udviklingsstrategi.....	20
Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via lånoptag.....	26
Beslutning om godkendelse af forslag til prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg.....	29
Beslutning om udfasning af møtindbetaling i parkeringsautomater.....	33
Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler i 2024-2028.....	36
Meddelelser til orientering.....	40
Underskriftsark.....	42

Punkt 12: Godkendelse af dagsorden

12. Godkendelse af dagsorden

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Punkt 13: Beslutning om revurdering af bevaringsværdi af et enfamiliehus på ejendommen Bækkeskov Stræde 11, Tappernøje

23-020653

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Ansøgningsmateriale uddrag

Bilag 3 Billedregistrering

Bilag 4 Høringssvar fra bevaringsforeningen

13. Beslutning om revurdering af bevaringsværdi af et enfamiliehus på ejendommen Bækkeskov Stræde 11, Tappernøje

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.02.2024

Ejeren af ejendommen Bækkeskov Stræde 11, Tappernøje ansøger om tilladelse til nedrivning af et enfamiliehus på ejendommen med begrundelse i husets dårlige tekniske tilstand. Ejer ønsker at genopføre bygningen i samme arkitektur og materialer dog med en større grundplan.

Huset er i 1991 vurderet med en høj bevaringsværdi 3 og er dermed omfattet af en særlig procedure for bevaringsværdige bygninger mv., som åbner mulighed for meddelelse af forbud efter Planloven mod nedrivning.

Da bygningens tilstand siden vurderingen er væsentlig forringet, skal udvalget tage stilling til bygningens bevaringsværdi. Konsekvensen for nedsættelse af bevaringsværdien vil være, at der ikke længere kan meddeles nedrivningsforbud.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. bygningens bevaringsværdi nedsættes til en lav værdi trin 7.
2. Kulturstyrelsens FBB - database for bevaringsværdige bygninger ajourføres i overstemmes med pkt. 1.
3. ejer opfordres til genanvendelse af tømmer, vinduer og døre mv.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Ad 3: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den ny ejer af Bækkeskov Gods har ansøgt om tilladelse til nedrivning af et gammelt skovløberhus på adressen Bækkeskov Stræde 11 i udkanten af Bækkeskov. Placering af ejendommen fremgår af bilag 1. Huset er opført i 1777 i bindingsværk og med afvalmet stråtag.

Ansøgningen begrundes i, at husets tagkonstruktion er ved at falde sammen, og at huset overordnet set er i en stand, hvor reovering ikke er realistisk. Huset, som har stået tomt i en årrække, har fungeret som tjenestebolig under Bækkeskov Gods.

Der ansøges om i stedet at opføre et nyt bindingsværkshus med stråtag med tilnærmelsesvis samme placering, dog med en større grundplan. Vinduer og døre samt så meget tømmer som muligt fra det gamle hus ønskes genanvendt i den nye bebyggelse. Ansøgningsmaterialet fremgår af Bilag 2.

Besigtigelse

Administrationen har besigtiget ejendommen sammen med en repræsentant fra Museum Sydøstdanmark og konstateret, at den nordgående tagflade er faldet sammen, så der er nedstyrtningsfare. Samtidig er bundrem og stolper i den nordgående facade i dårlig stand grundet et terrænfald mod huset, som har resulteret i opfugtning af tømmeret. Billedregistreringen fremgår af bilag 3.

Høring

Nedrivningssagen har været i høring hos museet og bevaringsforeningen. Museet har tilkendegivet, at de ikke ønsker at komme med en indsigelse imod nedrivningen. Bevaringsforeningen oplyser i sit høringssvar (bilag 4), at på trods af at bygningen er forfalden, anses den fortsat for bevaringsværdig. Foreningen anbefaler ikke at bygningen nedrives.

Bevaringsværdi

Bygningen er i 1991 registreret efter SAVE-metoden med en høj bevaringsværdi 3, hvor 1 er den højeste og 9 den laveste værdi. Bygningens bevaringsværdi fra 1991 er summen af arkitektonisk værdi der er 3, kulturhistorisk og miljømæssig værdi der er 4, originalitetsværdi 2 og tilstandsværdi, som er en høj værdi 3.

På baggrund af en besigtigelse konstaterer administrationen, at bygningens tilstand siden vurderingen i 1991 er blevet væsentligt forringet og vurderes nu til at være lav trin 7. Samtidig er den oprindeligt høje originalitetsværdi 2 også nedsat, idet vinduer og døre er taget ud og vindues- og dørhuller er blændet med plader.

På denne baggrund vurderes den samlede bevaringsværdi nedsat fra en høj værdi 3 til en lav værdi 7.

Administrationsgrundlag for bevaringsværdige bygninger

Bygningen er i kommunens Gis-database for fredede og bevaringsværdige bygninger (der er videreførelse af Kulturstyrelsens FBB - database) tildelt en bevaringsværdi 1 til og med 3, hvilket er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger. Retningslinjerne angiver bl.a., at disse højt bevaringsværdige bygninger ikke må ændres i deres ydre eller nedrives, før byrådet har taget stilling hertil. De højt bevaringsværdige bygninger er også omfattet af en særlig procedure, hvor museet og bevaringsforeningen skal høres.

Forbud mod nedrivning

Ifølge den godkendte procedure for varetagelse af bevaringsinteresser kan der meddeles forbud mod nedrivning efter Planlovens § 14, hvis bygningen har en bevaringsværdi 1 til og med 3. Forbuddet vil betyde, at inden for 1 år skal der udarbejdes og vedtages en bevarende lokalplan for ejendommen.

Revurdering af bevaringsværdien af bindingsværkshuset på ejendommen Bækkeskov Stræde 11 til en værdi, der er lavere end 3, vil betyde, at bygningen vil kunne nedrives.

Administrationens vurdering

Umiddelbart vurderer administrationen at bygningens tag er ved at kollapse, og at bygningen ikke længere har en høj bevaringsværdi, hvorfor nedrivningsforbud ikke bør meddeles.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Ansøgningsmateriale uddrag

Bilag 3 Billedregistrering

Bilag 4 Høringssvar fra bevaringsforeningen

Punkt 14: Beslutning om revurdering af bevaringsværdi af tilbygninger til drivhus på ejendommen Gavnø 8, Næstved

24-001005

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Anmodning om revurdering af bevaringsværdi

Bilag 3 Besigtigelsesnotat

Bilag 4 Vurdering af bevaringsværdi fra 1991

Bilag 5 Korrigeret vurdering af bevaringsværdi

Bilag 6 Høringsvar fra Næstved Bevaringsforening og Museum Sydøstdanmark

14. Beslutning om revurdering af bevaringsværdi af tilbygninger til drivhus på ejendommen Gavnø 8, Næstved

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.02.2024

I forbindelse med ønske om opførelse af et nyt væksthuse ansøger ejeren af ejendommen Gavnø 8, Næstved om tilladelse til nedrivning af de mest nedslidte dele af det eksisterende drivhuskompleks. Den oprindelige og bedst bevarede bygningslænge, der indgår i komplekset, ønskes bevaret og istandsat.

Ansøgningen er vedlagt ansøgerens redegørelse for bygningernes alder mv., der dokumenterer, at i nyere tid er den ene længe opført, og to andre længer er væsentlig ombygget, i nyere tid.

Da hele komplekset er markeret med en høj bevaringsværdig 2, skal udvalget tage stilling til nedsættelse af bevaringsværdien af 2 nedslidte længer, og ophævelse af bevaringsværdien af en længe opført i nyere tid.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender, at

1. bevaringsværdi af 2 nedslidte længer mod sydvest (bygningsdel 2) nedsættes til en lav værdi trin 7 med begrundelse i dårlig tilstand og væsentlig nedsat originalitetsværdi.
2. bevaringsværdi af den østlige længe (bygningsdel 3) ophæves, da den er opført i 1980 og kan derfor ikke have indgået i vurderingen fra 1991.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Gavnø Fonden har i en årrække arbejdet på turismefremmende projekter. Et af projekterne, der ønskes igangsat, er opførelse af nye tidssvarende væksthuse i relation til tulipanfestvalen på Gavnø. Væksthusene ønskes opført i tilknytning til eksisterende bevaringsværdigt drivhus, som istandsættes og inddrages i det nye væksthuseanlæg.

Projektet indebærer også nedrivning af de drivhuslænger, der er væsentligt nedslidte. Der er modtaget anmodning om revurdering af bevaringsværdi af de nedslidte bygningsdele (bilag 2).

Bebyggelse

Eksisterende drivhuskompleks består i alt af 4 bygningslænger:

Bygningsdel 1

Den nordlige længe bestående af en gulstensbygning med tilbygget skråt glasparti er opført i 1900. Længen betegnet med tal 1 i bilag 3 er forholdsvis velbevaret. Bygningsdelen skal indgå i det planlagte væksthusekompleks.

Bygningsdel 2

De 2 bygningslænger sydvest for bygningsdel 1 har en væsentlig forringet tilstand og originalitetsværdi. Kun dele af murstensfundamentet er bevaret. Noget af fundamentet fremstår med reparationer i andre materialer end tegl. Glaspartiet og trærammer er væsentlig nedslidte og vurderes opsat i nyere tid. Idet fundamentene er i en dårlig forfatning, kan de ikke anvendes til at bære nye mere robuste væksthuselementer. Bygningsdel 2 ønskes derfor nedrevet.

Bygningsdel 3

Den østlige væksthuselænge (opført i 1980) udgør ikke en del af det oprindelige drivhuskompleks. Længen er desuden væsentlig nedslidt og ønskes derfor nedrevet.

En uddybende beskrivelse af bygningerne fremgår af et besigtigelsesnotat i bilag 3.

Bevaringsværdi

I registreringen af bevaringsværdierne fra 1991 er hele komplekset udpeget med en høj bevaringsværdi 2, hvor 1 er den højeste værdi og 9 den laveste. Både tilstand, arkitektonisk værdi, originalitet og miljømæssig betydning er registreret med en høj værdi 2. Da udpegningerne er knyttet til bygningsnummer i BBR-Registret, som betegner hele komplekset med bygningsnummer 11, er alle bygningsstokkene automatisk registreret bevaringsværdige.

Registreringen afspejler derfor ikke de faktiske forhold og skal præciseres og korrigeres. Vurdering fra 1991 findes som bilag 4.

Administrationsgrundlag for bevaringsværdige bygninger

Bygninger opført inden 1940, der i kommunens Gis - database for fredede og bevaringsværdige bygninger (som er videreførelse af Kulturstyrelsens FBB - database), er tildelt en bevaringsværdi 1 til og med 3, er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for bevaringsværdige bygninger. Retningslinjerne angiver bl.a. at disse højt bevaringsværdige bygninger ikke må ændres i deres ydre eller nedrives, før byrådet har taget stilling hertil.

Bygningernes bevaringsværdi er et udtryk for den samlede vurdering på besigtigelsestidspunktet. Ved senere bygningsændringer og tilstandsændringer vil karaktererne ændre sig og bevaringsværdien bør korrigeres.

Administrationens vurdering

Bygningsdel 1 har bevaret sin originalitet og vurderes fortsat bevaringsværdig. Efter istandsættelse og reetablering vil bevaringsværdien af bygningsdelen blive videreført.

Administrationen vurderer, at de 2 sydvestlige bygningslænger markeret som bygningsdel 2 har mistet originalitetsværdi, og deres tilstand er væsentlig forringet. Administrationen vurderer originalitetsværdien og tilstanden samt den samlede bevaringsværdi med en lav værdi. Administrationen har udarbejdet en aktuel, korrigeret vurdering af drivhusenes bevaringsværdi efter SAVE-metoden (bilag 5).

Umiddelbart vurderer administrationen, at bygningsdel 3 af bygningskomplekset er af nyere dato og kan derfor ikke indgå som bevaringsværdig.

Ophævelse af bevaringsværdien af bygningsdel 3 og korrigeret af bevaringsværdien af bygningsdel 2 vil resultere i, at længerne vil kunne nedrives.

Næstved Bevaringsforening og Museum Sydøstdanmark er blevet hørt i sagen. Både museet og bevaringsforeningen anbefaler, at det nye væksthusekompleks i større grad tilpasses karakteren af det eksisterende. Modtagne bemærkninger fremgår af Bilag 6.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Kortbilag

Bilag 2 Anmodning om revurdering af bevaringsværdi

Bilag 3 Besigtigelsesnotat

Bilag 4 Vurdering af bevaringsværdi fra 1991

Bilag 5 Korrigeret vurdering af bevaringsværdi

Bilag 6 Høringssvar fra Næstved Bevaringsforening og Museum Sydøstdanmark

Punkt 15: Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 4. kvartal

00.01.00-A26-8-18S

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 4. kvartal 2023

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 4. kv. 2023

15. Orientering om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstider 2023 - 4. kvartal

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (til efterretning), 05.02.2024

For at holde udvalget løbende ajour med status for byggesagsbehandlingen i Næstved Kommune orienterer administrationen hvert kvartal udvalget om antallet af byggesager samt sagsbehandlingstiden for de forskellige sagskategorier.

I 4. kvartal 2023 ses et fald på ca. 36% i antallet af nye sager sammenlignet med 4. kvartal 2022. Faldet skyldes primært et fald i antallet af BBR-sager.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er steget fra 41 dage til 49 dage sammenlignet med 4. kvartal 2022. I kategorierne "Simple Konstruktioner" og "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" overskrider den gennemsnitlige sagsbehandlingstid servicemålet.

Samlet for 2023 ses ligeledes et fald i antallet af nye sager sammenlignet med 2022, fra 5.349 sager til 4.896 sager. Faldet ses i stort set alle sagstyper, bortset fra en lille stigning i bl.a. antallet af nedrivningssager og matrikulære sager.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for 2023 som helhed er faldet sammenlignet med 2022, fra 50 dage til 47 dage.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Til efterretning.

Sagsfremstilling

I administrationen behandles både egentlige ansøgninger om byggetilladelse og forespørgsler, dispensationssager og lovliggørelsessager samt relaterede sager som f.eks. ændringer i BBR, udstykningssager, matrikel- og addressesager, olietanksager og skimmelsager mm. Denne orientering omhandler både egentlige byggesager og de øvrige typer af sager.

Antallet af indkomne sager er faldet

Antallet af sager modtaget i 4. kvartal 2023 er faldet med 556 sager i forhold til 4. kvartal 2022.

Ændringen skyldes primært et fald i antallet af BBR-sager på 519 sager (fra 983 til 464). Samtidig ses mindre fald i antallet af alle andre sagstyper, undtagen nedrivningstilladelser, helhedsvurderinger, forespørgsler og matrikulære sager, som er steget med i alt ca. 33 sager.

Faldet i antallet af BBR-sager skyldes sandsynligvis, at der er faldet lidt ro på, efter at der det sidste år har været ualmindelig mange henvendelser om rettelser til BBR, idet både udbetaling af varmecheck og fastsættelse af ejendomsskat er baseret på oplysninger i BBR.

Antallet af byggesager, BBR-sager og øvrige relaterede sager fra 2015 til 2023:

År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Byggesager	854	913	897	950	1121	1219	1313	1115	1039
BBR sager	417	515	571	710	1303	1162	1741	2745	2596
Øvrige sager*	966	948	1359	1461	1385	1469	1478	1489	1261
I alt	2237	2376	2827	3121	3809	3850	4532	5349	4896

*Øvrige sager er eksempelvis: forespørgsler, klagesager, udstykningsager, olietanksager, skorstensfejersager, solceller o.lign. med relation til byggesager/byggeloven.

Af bilag 1 fremgår det samlede antal sager fordelt på årets fire kvartaler. De forskellige farver repræsenterer hvert sit år, hvor 2023 er den mørkegrønne søjle.

Sagsbehandlingstiderne er steget i 4. kvartal 2023 og overskrider servicemålet i 2 ud af 5 kategorier

Sagsbehandlingstiderne for afgjorte byggesager opgøres i Byg & Miljø (det landsdækkende, digitale ansøgningssystem) og er inddelt i 5 forskellige kategorier for de sager, som er omfattet af de aftalte servicemål. Sagsbehandlingstiden opgøres ikke for sager, som er fritaget for servicemål, f.eks. lovliggørelsessager og sager, som også kræver landzonetilladelse.

I 4. kvartal 2023 er der afgjort 38 sager som ikke er omfattet af servicemål, heraf størstedelen lovliggørelsessager, og 81 sager som er omfattet af servicemål.

Servicemålet for sagsbehandlingstiden er overskredet i kategorierne "Simple Konstruktioner", og "Enfamiliehus, dobbelthus, rækkehus, sommerhus" hvor sagsbehandlingstiden i 6 af sagerne har været over 100 dage. Samlet set er servicemålet overholdt i 51 % af alle sager.

Nyt dokumenthåndteringssystem (ESDH-system)

Næstved Kommune har i starten af marts 2023 taget et nyt ESDH-system i brug. I forbindelse med overgangen til det nye system var der ca. to uger, hvor administrationen ikke havde adgang til hverken at modtage eller besvare ansøgninger fra Byg & Miljø, fordi integrationen mellem systemerne ikke virkede. Kombineret med almindelige opstartsvanskeligheder – dels med at lære systemet at kende og få overblik over alle sagerne, dels med funktionsudfordringer – oplever administrationen et efterslæb, og at der fortsat er længere sagsbehandlingstid i de sager, som afgøres.

Fokus på god service

For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde servicemålene i så mange sager som muligt har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger, eller ansøger får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.

I DI's undersøgelse af den lokale erhvervsvenlighed i 2023 har Næstved Kommune en samlet placering som nr. 31. Inden for byggesagsbehandling er virksomhedernes oplevelse af en kompetent og effektiv sagsbehandling blevet forbedret fra en 28. plads i 2022 til en 22. plads i 2023. Dette samtidig med, at sagsbehandlingstiden for byggesager er steget fra 2022 til 2023.

I budgetaftalen er der afsat midler til en ekstra byggesagsbehandler som er ansat fra 1. januar 2024, og det er forventningen at det vil kunne ses på sagsbehandlingstiderne i løbet af det kommende år.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Grafisk oversigt over antallet af sager i hvert kvartal 4. kvartal 2023

Bilag 2 Skema over antal sager og sagsbehandlingstid 4. kv. 2023

Punkt 16: Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

01.02.05-P15-1-07S

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten

16. Beslutning om godkendelse af igangværende lokalplaner

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.02.2024

Udvalget modtager den aktuelle lokalplanliste til hvert møde for at holde udvalget orienteret om lokalplanernes aktuelle status. Orienteringen sker, for at udvalget kan beslutte prioriteringen af lokalplanerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den foreslåede prioritering af lokalplaner, jf. bilag 1.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Prioriterede lokalplaner

Der er ikke forslag til lokalplaner til behandling på dette møde.

Oversigt

Der er inden dagens møde principgodkendt 25 lokalplaner, heraf

- 10 planer med prioritering 1,
- 11 planer har prioritering 2 og
- 4 planer har prioritering 3.

Der er inden dagens møde 23 projekter på listen over mulige kommende lokalplaner, som afventer principgodkendelse (prioritering 4).

Den samlede oversigt over lokalplaner fremgår af bilag 1.

Principper for prioritering af lokalplaner

Alle igangværende lokalplaner samt ønsker om udarbejdelse af nye lokalplaner er prioriteret som 1, 2, 3 eller 4.

Prioritering 1 er de lokalplaner, der aktuelt arbejdes med, og prioriteres højest.

Prioritering 2 er de lokalplaner, der løbende arbejdes med, når det ikke påvirker fremdriften for prioritering 1-lokalplaner.

Prioritering 3 er de lokalplaner, der er principgodkendt og således afventer færdiggørelse af en prioritering 1-lokalplan.

Prioritering 4 er mulige kommende lokalplaner, der afventer principgodkendelse.

Lokalplaner prioriteres efter følgende parametre:

- Stemmer planen overens med en uudnyttet kommuneplanramme

- Giver planen udvikling og vækst, eller er der et politisk ønske om at fremme planen
- Er ansøgningsmaterialet fyldestgørende
- Hvornår blev der ansøgt
- Er planen sat i bero fra ansøgers side
- Vil planen give en stor administrativ lettelse

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Lokalplanlisten

Punkt 17: Beslutning om godkendelse af midler og orientering om processen for opdateringen af udviklingsstrategien for Næstved Bymidte 2024

01.11.00-P20-3-15S

Bilag

Bilag 1 Pixiudgave af Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte

Bilag 2 Status og kort over tiltag i Bymidten

Bilag 3 Tidsplan og proces

17. Beslutning om godkendelse af midler og orientering om processen for opdateringen af udviklingsstrategien for Næstved Bymidte 2024

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender pkt. 1 og pkt. 2 og anbefaler pkt. 3), 05.02.2024
Økonomiudvalget (godkender pkt. 3), 19.02.2024

Ved Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalgets møde den 9. oktober 2023 (sag nr. 103) fremlagde administrationen den forventede proces for opdateringen af Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte.

På baggrund af udvalgets beslutning har administrationen skitseret en tidsplan og proces, samt konkretiseret de emner, som er både aktuelle og relevante at udarbejde handlingsplaner for som led i opdateringen af udviklingsstrategien for Næstved Bymidte i 2024.

Arbejdet inkluderer en bred inddragelsesproces, der både har politiske-, interne- og administrative- samt eksterne spor. Undervejs planlægges det desuden at involvere en til flere rådgivere, der skal bidrage til det faglige grundlag og til faciliteringen af inddragelsesprocessen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomiudvalget godkender, at

1. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen om den planlagte tidsplan og proces 2024-2025 til efterretning.
2. Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tager orienteringen om opdateringen af udviklingsstrategien for Næstved Bymidte ved udarbejdelse af konkrete handleplaner indenfor de udvalgte emner beskrevet under formål og resultat til efterretning.
3. en del af midlerne tildelt belysning på Sct. Peders Kirkeplads (200.000 kr.), svarende til 100.000 kr. kan benyttes til opdateringen af udviklingsstrategien for Næstved Bymidte.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad 1: Godkendt

Ad 2: Godkendt

Ad 3: Anbefales.

Sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 21. august 2023 (sag nr. 181) blev der tildelt 250.000 kr. til "Revitalisering af Bymidtestrategien". En pixiudgave af Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte ses i bilag 1.

Administrationen orienterede den 9. oktober 2023 (sag nr. 103) Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget om status på bymidtearbejdet og igangsættelse af processen for opdateringen af udviklingsstrategien for Næstved Bymidte, som skal

danne grundlag for, at Næstved Bymidte fortsat er en attraktiv handels-, erhvervs-, bolig- og kulturby. En opdateret status på bymidtearbejdet ses af Bilag 2.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget tilføjede, at de ønsker en løbende orientering, og at inddragelse af relevante interessenter i processen er særlig vigtig.

Administrationen har siden denne beslutning udpeget de konkrete emner, det er relevante at udarbejde handlingsplaner for, således at samspillet mellem erhvervslivet og byudviklingen sikres bedst muligt. Derudover er der planlagt en tids- og procesplan for gennemførelse af hele processen, der tilgodeser inddragelse af de relevante interessenters perspektiver på bymidtens udvikling.

Formål og resultat

Formålet med opdateringen af bymidtestrategien er at bygge videre på det solide fundament, man politisk og administrativt har arbejdet ud fra siden 2016. Den nuværende udviklingsstrategi er et godt strategisk værktøj, der udstikker retninger, mål og visioner for Næstved Bymidte.

Den nuværende bymidtestrategi bidrager ikke med konkrete handlinger eller løsninger på de udfordringer og tendenser, som bymidten løbende påvirkes af. Bymidtestrategien sætter en overordnet retning for bymidtens udvikling. Den er fortsat aktuel og danner grundlag for det videre arbejde. Derfor er det overordnede mål med opdateringen at udarbejde en række både aktuelle og relevante handleplaner indenfor udvalgte emner, som beskriver nødvendige initiativer der vil understøtte en fortsat positiv udvikling af Næstved Bymidte.

Det forventede resultat er, at den nuværende lokalplan for bymidten skal erstattes af en ny lokalplan på baggrund af de handlingsplaner og analyser der skal udarbejdes inden for følgende konkrete emner:

- Handelsgader og Erhvervsgader
- Trafik, Mobilitet og Parkering
- Udviklingsområder og sammenhængen mellem Næstved Bymidte og de nære Havneområder
- Arkitektur, Bevaring, Udvikling og Fortætning

Handlingsplanernes indhold og hvordan de planlægges, udarbejdet er beskrevet i de fire afsnit nedenfor:

Handelsgader og Erhvervsgader

Det er højaktuelt, at handelslivet i rigtig mange handelsbyer og købstæder i disse år ændrer karakter. Det lokale handelsliv svinder ind til fordel for ændrede adfærdsmønstre hos forbrugerne. Det samme ser man tegn på i Næstved bymidte, hvor flere butikslokaler står tomme i længere og længere tid.

Derfor oplever administrationen en stigende efterspørgsel på omdannelse af lokaler fra erhverv eller handel til boliger. Det er en efterspørgsel der p.t. ikke kan imødekommes, da den gældende lokalplan fastlægger specifikke anvendelsesmuligheder i de udpegede erhvervs- og handelsgader.

Derfor ønsker administrationen at fremkomme med løsninger til hvordan en ændret struktur i erhvervs- og handelsgaderne kan se ud. Særligt perspektiver fra handelslivet, de erhvervsdrivende og ejendommejerne er centrale i denne del af arbejdet, men også midlertidige tiltag som f.eks. afprøvning af nye anvendelser i tomme butikslokaler i udvalgte byområder.

Administrationen vil gøre brug af en eksterne rådgiver til faciliteringen af inddragelsesprocessen og til kvalificering af hvordan handels- og erhvervslivet understøttes bedst.

Parallelt med opdateringen af Bymidtestrategien udarbejdes en ny detailhandelsanalyse for hele kommunen. Detailhandelsanalysen vil blandt andet have fokus på detailhandelsudviklingen i bymidten, og den forventes at komme med anbefalinger til hvordan handelslivet styrkes. Resultatet indarbejdes i handlingsplanen.

Trafik, Mobilitet og Parkering

Næstved Bymidte danner hver dag ramme for erhvervsdrivende, ansatte, beboere, besøgende og brugere der alle transporterer sig frem og tilbage eller gennem bymidten. Nogle kører i bil og har brug for at parkere, mens andre kommer med offentlig transport, eller færdes til fods eller på cykel. Uanset hvordan man transporterer sig til og igennem bymidten er der behov for et strategisk perspektiv på den trafikale indretning af bymidten.

Der igangsættes en trafikanalyse og en tilgængelighedsanalyse i 2024, som vil kunne bidrage med forøget viden om de trafikale mønstre.

Administrationen ønsker at forsætte udrulningen af forsøgsperioder i de gader, der er udpeget til sivegader i udviklingsstrategien, for at skabe et tydeligere hierarki mellem trafikanterne og dermed undgå konflikter mellem de forskellige brugere af byen.

Udviklingsområder og sammenhængen mellem Næstved Bymidte og de nære havneområder

Udviklingen af de nære havneområder har potentiale til at få en enorm indflydelse på Næstved Bymidte. Det vil være den største udvidelse af byens centrum og kan være med til at skabe endnu flere muligheder for udviklingen af bymidten og den levende by.

Derfor er det også vigtigt, at der i forbindelse med opdateringen af udviklingsstrategien allerede nu arbejdes med konkrete handleplaner for hvordan sammenhængen mellem bymidten og havnen sker bedst. Herunder skal der ses på udviklingsmuligheder, fortætning og trafik, men også rekreative forbindelse og midlertidig anvendelse af arealerne mellem Bymidten og de bynære havnearealer frem mod den faktiske udvikling af de nære havneområder.

Det forventes at emnerne kvalificeres undervejs i forbindelse med inddragelsesprocessen og det interne samarbejde.

Arkitektur, Bevaring, Udvikling og Fortætning

Næstved Bymidte er en historisk bymidte med en væsentlig repræsentation af bevaringsværdig arkitektur, bystrukturer, byrum, pladser og torve som til sammen danner byens karakter og identitet. Samtidig er der en interesse for at udvikle i bymidten, fortætte og transformere.

Derfor er der et aktuelt behov for at se på byens fysiske rammer og strukturer. I den forbindelse skal en konkret handleplan være med til at pege på byens særligt karakteristiske områder, deres individuelle særtegn og ikke mindst hvilke muligheder, der ligger indenfor det enkelte område.

Til det ønsker administrationen at udarbejde en såkaldt DIVE-analyse, som kan kvalificere og løfte kulturmiljøer og kulturarv frem som en ressource i byudviklingen, i stedet for at se dem som noget der begrænser den.

DIVE-analysen:

- Skal formidle, hvilke historiske bygninger, forbindelser, gadeforløb mv. i Bymidten, der er særlig vigtige at værne om.
- Skal medvirke at sikre, at videreudvikling af kulturarv og kulturmiljøer sker i respekt for de bevaringsværdier, som er knyttet til et område,
- Skal medvirke til at prioritere hvilke byområder og gadeforløb bevaringsudpegede bygninger, der bør tillægges den største vægt, og omvendt hvor bevaringsværdierne kan nedklassificeres.
- Skal også pege på, hvilke byområder der har mindre betydning, og vil kunne transformeres eller omdannes til helt nye udviklingsområder. Til dette hyres der en ekstern rådgiver der i samarbejde med administrationen udarbejder DIVE analysen og indgår i inddragelsesprocessen.

Tidsplan og proces

Den foreløbige tidsplan er planlagt til at forløbe over året 2024 (bilag 3).

Året inddeles i forløb med henblik på at optimere processen og derved give mulighed for, at en ny lokalplan for bymidten kan igangsættes parallelt med opdateringen af Udviklingsstrategien og tilhørende handleplaner.

Undervejs vil Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget løbende blive inddraget og orienteret. Desuden inddrages øvrige fagudvalg undervejs efter behov.

Inddragelse og forsøg

Kommunen har en række eksterne samarbejdspartnere, aktører, interessenter og foreninger, der alle bidrager til og har interesse i udviklingen af Næstved Bymidte.

Der planlægges et eksternt inddragelsesspor, som blandt andet inkluderer Næstved Cityforening, Næstved Erhverv, relevante borgerdrevne foreninger såsom Næstved By People, Bevaringsforeningen, centrale kulturinstitutioner, lokale uddannelsesinstitutioner, erhvervsdrivende, ejendomsejer.

Inddragelsesprocessen afvikles undervejs og tilrettelægges for de enkelte interessenter gennem dialogmøder, workshops, byvandring mv.

Som led i inddragelsen overvejes det at arbejde med Pop Up bykontor med henblik på at invitere borgere og brugere af byen til at bidrage med input og perspektiver indenfor udvalgte emner.

Derudover vil der i projektperioden planlægges midlertidige tiltag og forsøg eksempelvis i form af events, arrangementer, fysiske indretninger på torve, gader og stræder, indretning af tomme butikslokaler m.m.

Formålet med inddragelsen og de midlertidige tiltag er, at det kan medvirke til at kvalificere om en ny fremtidig brug, udnyttelse og anvendelse vil medvirke til at understøtte bymidtens udvikling.

Budget

Der er pt. afsat 250.000 kr. til opdatering af udviklingsstrategien, jf. Økonomiudvalget møde den 21. august 2023 (sag nr. 181). I samme sag tildelte udvalget 200.000 kr. til belysning på Sct. Peders Kirkeplads. Efter en nærmere gennemgang af behovet for yderligere belysning på Sct. Peders Kirkeplads kan det afsatte beløb på 200.000 kr. reduceres til 100.000 kr.

Administrationen foreslår, at de overskydende 100.000 kr. anvendes til opdateringen af udviklingsstrategien. De i alt 350.000 kr. forventes anvendt til konsulentbistand på følgende opgaver;

- DIVE-Analyse
- Facilitering og kvalificering af handels- og erhvervsliv
- Udarbejdelse af handleplaner, visualiseringer og inddragelse

Økonomi

Administrationen kan oplyse at de afsatte midler på i alt 2 mio. kr. til udvikling af bymidten, tidligere er blevet prioriteret i Byrådets sag d. 29. august 2023 punkt nr. 132.

I den daværende prioritering blev der afsat 200.000 og 250.000 kr. til henholdsvis Modernisering af Sankt Peders Kirkeplads og Revitalisering af Bymidtestrategien.

Der ønskes nu at anvende 350.000 kr. på konsulentbistand til løsning af de opgaver nævnt i overstående sagsfremstilling.

Finansieringen af ovennævnte beløb på 350.000 kr. fremkommer ved et mindre forbrug på Modernisering af Sankt Peders Kirkeplads på 100.000 kr. samt det afsatte beløb til Revitalisering af Bymidtestrategien på 250.000 kr.

Tidligere er både bevilling og rådighedsbeløb frigivet, og derfor skal der ikke i denne sag søges om en fornyet frigivelse, men om en omprioritering af allerede bevilliget beløb. Udvalget træffer, i henhold til kommunens Kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, beslutning om anvendelse af rådighedsbeløb afsat som rammebevilling.

Bilag

Bilag 1 Pixiudgave af Udviklingsstrategien for Næstved Bymidte

Bilag 2 Status og kort over tiltag i Bymidten

Bilag 3 Tidsplan og proces

Punkt 18: Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via lånoptag

24-001039

Bilag

Bilag 1 Energirenovering vejbelysningsanlæg 2024

Bilag 2 Handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg

Bilag 3 Byrådet 28 02 2023 Beslutning om energirenovering af vejbelysning

18. Beslutning om energirenovering af vejbelysning med mulig finansiering via lånoptag

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender pkt. 1 og anbefaler pkt. 2-4), 05.02.2024

Økonomiudvalget (udtaler sig om pkt. 2-4), 19.02.2024

Byrådet (godkender pkt. 2-4), 27.02.2024

Næstved Kommune har en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune og udfasning af ældre lyskilder. Som en fortsættelse af handlingsplanen foreslår administrationen en udskiftning af 1.891 armaturer/lyskilder til armaturer med LED (Light Emitting Diode)-lyskilder.

Udgiften er vurderet til 6,3 mio. kr. Administrationen foreslår, at udgiften til udskiftningen finansieres ved optagelse af lån.

Indstilling

Administrationen indstiller,

1. at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget godkender det forslåede projekt med udskiftning af 1.891 vejbelysningsarmaturer med en samlet anlægsudgift på 6,3 mio. kr.
2. at Byrådet meddeler anlægsbevilling på 6,3 mio. kr., som finansieres ved låneoptag.
3. at Byrådet frigiver rådighedsbeløb på 6,3 mio. kr. til udskiftning af 1.891 belysningsarmaturer i år 2024.
4. at Byrådet reducerer driftsbudgettet til vejbelysning med 322.000 kr. fra år 2025.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ad 1: Godkendt.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Udvalget anbefaler overfor byrådet at udskiftningsplanen fremmes så hurtigt som muligt, ellers senest til afslutning i 2026.

Sagsfremstilling

I årene 2023-2027 er der en del lyskilder, der bliver udfaset. Det betyder, at det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Det drejer sig hovedsageligt om lysstofrør, kompaktlystofrør, natriumlyskilder, metalhalogen med flere. I 2023 er der udskiftet 1.883 af disse lyskilder, og Næstved Kommune har efterfølgende 7.534 lyskilder tilbage, der udfases.

Den 11. december 2017 godkendte Teknisk Udvalg en handlingsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg i Næstved Kommune (bilag 2). De lyskilder, der i handlingsplanen foreslås udskiftet, er også lyskilder, der udfases i årene 2023-2027.

Omfang og effekt af udskiftning i 2024

Administrationen foreslår, at der udskiftes 1.891 lyskilder i år 2024. Der er estimeret en årlig besparelse på ca. 92.000 kWh ved at udskifte de 1.891 lyskilder/armaturer til armaturer med LED-lyskilder. Ved en el-pris på 3,5 kr. pr. kWh giver det en årlig besparelse på ca. 322.000 kr. Administrationen har vurderet udgiften til udskiftning af 1.891 lyskilder/armaturer til 6,3 mio. kr.

Der er i forbindelse med vedtagelse af budget 2024 blevet besluttet at slukke hver anden lampe på nogle vejstrækninger. Der er et væsentlig sammenfald mellem de vejstrækninger med lyskilder, der udfases og de vejstrækninger, hvor hver anden lampe slukkes. Dette betyder, at besparelsen bliver mindre end i 2023, da det er vanskeligt at lave besparelser på en slukket lampe. I 2023 var besparelsen på 380.000 kr. ved udskiftning af 1.883 armaturer, jf. bilag 3. Til gengæld betyder udskiftningen til armaturer med LED-lyskilder, at vejbelysningen kan dæmpes til 50%, samt at der vil være lys i alle armaturer.

En del af lyskilderne bliver udfaset, hvorfor det fremadrettet bliver vanskeligt at indkøbe disse lyskilder. Samtidig bidrager udskiftning til en besparelse over tid for både økonomi og klima. Med en årlig besparelse på ca. 322.000 kr. vil den simple tilbagebetalingstid være ca. 19,6 år. Energibesparelsen vil også bidrage positivt til kommunens CO₂-regnskab. Ved en faktor på 0,5 kg CO₂ pr. kWh giver det en årlig reduktion på 46 tons CO₂. Energirenovering af vejbelysning er et af de initiativer, som kommunen som virksomhed bidrager med til [DK2020-klimaplanen](#), og det indgår som en del af [DK2020 handleplanen for 2024](#).

Administrationen foreslår, at driftsbudgettet til vejbelysning reduceres med 322.000 kr. fra år 2025 og fremover.

Økonomi

Administrationen bemærker at der er anvist finansiering i form af låneoptagelse og reduktion af driftsbudgettet.

Arbejdet betragtes som energibesparende foranstaltninger, hvortil der er låneadgang, uden at kommunens øvrige låneramme belastes.

Den årlige besparelse vil kunne finansiere afdragene på lån. Reduktionen indarbejdes i budgettet året efter investeringen i lighed med normal procedure for afledt drift af anlægsarbejder.

Bilag

Bilag 1 Energirenovering vejbelysningsanlæg 2024

Bilag 2 Handlungsplan for renovering og modernisering af vejbelysningsanlæg

Bilag 3 Byrådet 28 02 2023 Beslutning om energirenovering af vejbelysning

Punkt 19: Beslutning om godkendelse af forslag til prioritering af midler til reovering af vejafvandingsanlæg

24-001188

Bilag

Bilag 1 Brøndrapport fra Per Aasleff

Bilag 2 Oversigtskort reovering af vejafvandning

Bilag 3 Oversigtskort over Ved Broen Enø

Bilag 4 Oversigtskort over Østre Ringvej

Bilag 5 Oversigtskort over Vordingborgvej

Bilag 6 Oversigtskort over Bøgesøvej og Askovvej

Bilag 7 Oversigtskort over Hammervej

19. Beslutning om godkendelse af forslag til prioritering af midler til renovering af vejafvandingsanlæg

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.02.2024

Der skal i denne sag tages stilling til anvendelse af 3 mio. kr. til renovering og registrering af vejafvandingsanlæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender den forslåede prioritering af 3 mio. kr. til renovering og registrering af vejafvandingsanlæg.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen har i 2018 fået udarbejdet en rapport over vejafvandingsens tilstand på udvalgte strækninger i både byer og udenfor byområder. Det er administrationens vurdering, at de udvalgte strækninger giver et dækkende udtryk for vejafvandingsens tilstand for hele kommunen. Udover vurderingen af afvandingsanlæggets tilstand beskriver rapporten, hvilket behov der er for at renovere kommunens vejafvandingsanlæg. Ifølge rapporten er det vurderingen, at der over en periode på 10-15 år er et årligt behov på ca. 3 mio. kr. til registrering og renovering af eksisterende anlæg og ny anlæg. Byrådet har i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 givet en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg.

En del af renoveringsarbejdet og ny anlæggene kan med fordel udføres i samarbejde med NK-Forsyning, når selskabet alligevel renoverer kloakanlæg i områder, hvor der er behov for renovering af vejafvandingsanlæggene.

Krav om registrering

Fra den 1. januar 2020 blev vejafvandingsanlæg en del af anvendelsesområdet i Lov om registrering af ledningsejere og udlevering af ledningsoplysninger gennem Ledningsejerregistret (Lovbek. 206 af den 15. marts 2018). Det betyder, at Næstved Kommune skal registrere og indberette oplysninger om vores vejafvandingsanlæg. Derfor vil der de kommende år være behov for at afsætte midler til registrering og opmåling af vejafvandingsanlæg. Det er planen at indarbejde denne registrering i forbindelse med renoveringen af anlæggene. De registrerede brønde og ledninger er tilgængelige på kommunen digitale kort ([link](#)).

Der skal fortsat foretages tv-inspektioner m.m. for at afdække vejafvandingsens tilstand, og i den forbindelse er det administrationens plan at prioritere strækninger, hvor der indenfor nær fremtid skal udføres slidlagsarbejder, så evt. reparationer ikke bliver udført på veje, der har fået nyt slidlag.

Forslag til prioritering af midler i 2024

Der er i 2024 afsat en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg. I nedenstående skema er opstillet, hvordan de 3 mio. kr. foreslås anvendt i 2024. Oversigt over projekternes placering fremgår af bilag 2 og de enkelte projekters præcise placering fremgår af bilag 3-7.

Aktivitet	Beløb (kr.)
Enø Kystved/Ved Broen. Reline ledning samt brønde.	350.000
Østre Ringvej 32 stk. Reline ledning samt brønde.	450.000
Indlæsning af data fra nye udstykninger jf. LER lov.	75.000
Tv-inspektion:	
Vordingborgvej fra Østre Ringvej til bygrænsen.	200.000
Østre ringvej fra Kalbyrisvej til Køgevej.	150.000
Opklarende tv-registrering på landet.	100.000
Reparation og udskiftning af brønde og ledninger.	750.000
Registrering og databehandle samt udlevere data licens og programmer.	925.000
Sum	3.000.000

Forklaringer vedr. aktiviteter

- Enø Kystved/Ved Broen (reline ledning samt brønde). Forberedende arbejder for ny asfalt og efter dige projekter.
- Østre Ringvej 32 stk. (reline ledning samt brønde). Skader opdaget efter Tv-inspektion.
- Indlæsning af data fra nye udstykninger jf. LER lov. Nye veje i Holsted, Jupitervej m.fl.
- Tv-inspektioner. Administrationen foreslår at prioritere disse veje pga. manglende kendskab til ledninger og brønde i området.

Reparation og udskiftning af brønde og ledninger.

Efter oversvømmelser i november og december 2023 skal repareres eksisterende ledninger på flere lokationer. I lavere liggende områder er der behov for at opgradere til en større dimension for ledninger, samt etablere foranstaltninger der sikrer, at vejene ikke eroderer væk.

Det vedrører følgende adresser:

- Bøgesøvej
- Askovvej
- Hammervej

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at Byrådet i forbindelse med budgetvedtagelsen for 2024 gav en rammeanlægsbevilling på 3 mio. kr. til renovering af vejafvandingsanlæg.

Fagudvalget træffer beslutning om anvendelsen af rammerådighedsbeløbet inden for det formål, som rammerådighedsbeløbet er afsat til.

Bilag

Bilag 1 Brøndrapport fra Per Aasleff

Bilag 2 Oversigtskort renovering af vejafvandning

Bilag 3 Oversigtskort over Ved Broen Enø

Bilag 4 Oversigtskort over Østre Ringvej

Bilag 5 Oversigtskort over Vordingborgvej

Bilag 6 Oversigtskort over Bøgesøvej og Askovvej

Bilag 7 Oversigtskort over Hammervej

Punkt 20: Beslutning om udfasning af møntindbetaling i parkeringsautomater

24-000542

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort over parkeringsmuligheder i Næstved bymidte

20. Beslutning om udfasning af møntindbetaling i parkeringsautomater

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.02.2024

Der findes 3 betalingsparkeringspladser i Næstved bymidte, hvor det er muligt at betale med hhv. mønter, betalingskort og via app-løsninger.

Administrationen har modtaget et varsel fra Danske Bank om, at det ikke længere er muligt at indlevere mønter pr. 16. februar 2024.

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget skal i denne sag beslutte, om det fortsat skal være muligt at betale med mønter i de kommunale parkeringsautomater.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget beslutter, at muligheden for at betale med mønter i parkeringsautomaterne fjernes.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Ikke godkendt. Udvalget beslutter at møntindkastet udfases den 31.12.2024.

Sagsfremstilling

Parkeringsmuligheder i bymidten er primært gratis (med og uden tidsbegrænsning). Dertil kommer tre betalingsparkeringspladser (se oversigtskort i bilag 1 eller det digitale kort [ved at klikke her](#)).

Betalingsparkering i Næstved midtby blev indført tilbage i år 1989, hvor det dengang kun var muligt at betale med mønter. I 2015 blev der indkøbt nye automater, som også kunne modtage indbetalinger fra betalingskort. Muligheden for at betale for parkering med app-løsninger blev tilføjet i 2018.

I praksis bliver parkeringsautomaterne tømt for mønter, når de er fyldt op, hvilket svarer til ca. 10.000 kr. Efterfølgende bliver mønterne indbetalt i Danske Banks møntautomat. Denne mulighed forsvinder pr. 16. februar 2024, og derfor er det nødvendigt at tage stilling til, hvordan det skal være muligt at foretage indbetalinger.

Fordelingen mellem betalingsmuligheder

Fordelingen mellem de forskellige indbetalingsmuligheder har ændret sig over tid. I nedenstående skema fremgår udviklingen fra 2018-2023.

Årstal	Andel af møntindbetalinger	Andel af kortindbetalinger	Andel af app-indbetalinger
2018	47%	49%	4%
2019	30%	49%	21%
2020	23%	48%	29%
2021	18%	40%	42%

2022	14%	37%	50%
2023	12%	34%	54%

Som det fremgår af skemaet, er andelen af møntindbetalinger faldet til 12% af den samlede indtægt fra betalingsparkering. Andelen af indbetalinger med kort er faldet fra at udgøre halvdelen af indtægterne til nu at udgøre ca. en tredjedel. App-indbetalinger er stødt stigende og udgør nu over halvdelen af indtægten. Den samme tendens vurderes at fortsætte i de kommende år.

Forslag om fjernelse af mønter som betalingsmiddel

Mange kommuner med betalingsparkeringspladser har allerede udfaset mønter som betalingsmiddel. Eksempelvis er det ikke muligt at benytte mønter i Køge Kommune og Roskilde Kommune.

Hvis det fortsat skal være muligt at betale med mønter, vil det kræve, at der indgås en aftale med et pengeudbringningsfirma, som forestår transporten, optællingen og indbetalingen af indtægten. Dette vurderes at udgøre en forholdsvis stor administrationsomkostning pr. tømning af de enkelte automater.

Administrationen foreslår, at muligheden for at indbetale med mønter fjernes. Det vil kun være forbundet med en lille udgift at erstatte møntindkastet med en dækplade på automaterne.

Alternativt vil administrationen kontakte et pengeudbringningsfirma, med henblik på at møntindbetalingerne kan fortsætte som hidtil.

Økonomi

Administrationen kan oplyse at der igennem de sidste 3 år er indkommet følgende for betalingsparkering.

	2021		2022		2023	
	Procent	Kroner	Procent	Kroner	Procent	Kroner
Møntindbetaling	18%	107.104	14%	108.052	12%	92.849
Kortindbetaling	40%	238.009	36%	277.847	34%	236.072
App-indbetaling	42%	249.909	50%	385.899	54%	417.820
I alt	100%	595.022	100%	771.798	100%	773.740

For 2024 er der budgetteret med en indtægt fra betalingsparkering på 774.000 kr.

En afskaffelse af muligheden for at bruge mønter til betaling af parkering vil, i yderste konsekvens, kunne betyde en mindre nedgang i den realiserede indtægt for 2024.

Bilag

Bilag 1 Oversigtskort over parkeringsmuligheder i Næstved bymidte

Punkt 21: Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler i 2024-2028

23-018081

Bilag

Bilag 1: Dagsordenspunkt PTLU 06.02.2023: Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler for 2023

Bilag 2: Forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder.pdf

Bilag 3: Oversigt over lokalrådenes egenkapital pr.31.12.2022.pdf

Bilag 4: Oversigt over lokalrådenes udgifter i 2022.pdf

Bilag 5: Grundlag for samarbejde imellem lokalråd og Næstved Kommune.pdf

Bilag 6: Bilag 1 til Grundlag for samarbejde imellem lokalråd og Næstved Kommune.pdf

Bilag 7: Oversigt over anvendelse af pulje til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne 2017-2023.pdf

21. Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler i 2024-2028

Resumé

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (godkender), 05.02.2024

Udvalgets lokaldemokratimidler udgør i 2024 694.000 kr.

Byrådet godkendte 30. januar forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 2024-28, hvoraf det fremgår, at lokaldemokratimidlerne skal understøtte udmøntning af handlingskataloget.

Udvalget skal tage stilling til administrationens forslag til disponering af lokaldemokratimidlerne for 2024-28.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget godkender administrationens forslag til disponering af lokaldemokratimidlerne for 2024-2028.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

Godkendt.

Sagsfremstilling

Lokaldemokratimidlerne udgjorde i 2023 790.000 kr. Ved budgetforhandlingerne blev lokaldemokratimidlerne beskåret med 140.000 kr. Efter den årlige fremskrivning udgør lokaldemokratimidlerne i 2024 694.000 kr.

Udvalget godkendte d.6. februar 2023 disponering af lokaldemokratimidlerne for 2023 (se dagsordenspunkt, bilag 1). Administrationen foreslår, at lokaldemokratimidlerne disponeres, så de understøtter den struktur, som lokaldemokrati i Næstved Kommune er bygget op omkring, samt at de understøtter indsatser og handlinger i forslag til handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 2024-2028, godkendt af Byrådet 30. januar 2024 (se forslag til handlingskataloget i bilag 2).

Formål	Disponering 2023 (godkendt 06.02.2023)	Foreslået disponering i 2024-28
1. Driftstilskud til lokalråd á 15.000 kr.	270.000	210.000
2. Pulje til bylaug til vedligeholdelse af gadekær og grønne områder	75.000	54.000
3. Ungdomspulje	60.000	60.000
4. Dialogmøder med Byrådet (Lokalrådenes Stormøde, årligt dialogmøde, øvrige dialogmøder)	50.000	30.000
5. Drift og support af de lokale områdehjemmesider	40.000	30.000
6. Pulje til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne	150.000	120.000
7. Kontingenter og netværk (Landdistrikternes Fællesråd m.m.)		40.000
8. Midler til at understøtte indsatser og handlinger i Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder		150.000

9. Aktivitets- og projektmidler 2023 (inkl. kontingenter og netværk, pkt. 7)	145.000	
Lokaldemokratimidler i alt	790.000	694.000

Disponeringen af lokaldemokratimidlerne under de enkelte formål uddybes herunder.

1. Driftstilskud á 15.000 kr. til 14 lokalråd: 210.000 kr.

Lokalrådene indsender hvert år revideret regnskab, godkendt på deres generalforsamling, til Næstved Kommune som forudsætning for deres tilskud. Administrationen, på baggrund af 2022-regnskaberne, har lavet et overblik over lokalrådenes egenkapital, og hvad de bruger deres tilskud til.

Lokalrådenes egenkapital pr. 31. december 2022 udgjorde imellem 10.454 kr. til 47.380 kr. Nogle lokalråd har opbygget en egenkapital, der giver mulighed for at disponere ud over de 15.000 kr., når der opstår særlige behov. Eksempelvis har lokalråd Karrebæksminde en højere egenkapital, på 57.689 kr., hvoraf de 45.000 kr. er båndlagt til fjernvarmeprojekt. (se overblik over lokalrådenes egenkapital i bilag 3)

Hovedparten af lokalrådenes tilskud går til aktiviteter, udvikling og forbedringer i lokalområderne (63%) samt til synliggørelse af lokalrådenes arbejde (19%). En mindre del bruges på administration (7%) og mødeaktivitet (11%). (Se overblik over lokalrådenes udgifter i bilag 4).

I 2022 har alle lokalråd brugt mere end de 15.000 kr., som tilskuddet til Næstved Kommune udgør.

2. Pulje til vedligeholdelse af gadekær og grønne områder: 54.000 kr.

Puljen understøtter aktive fællesskaber i Næstved Kommunes landsbyer, der tager ansvar for forskønnelse og sammenhængskraft lokalt gennem vedligeholdelse af gadekær og grønne fællesarealer. Aktive bylaug kan søge om 3.000 kr. årligt. Midlerne uddeles af administrationen på baggrund af følgende kriterier: 1) Bylauget skal være aktivt, dvs. have en foreningsorganisering med medlemmer, aktiviteter og generalforsamling. 2) Bylauget skal vedligeholde et lokalt grønt fællesareal eller gadekær med offentlig adgang. Bylaugene bidrager med frivillig arbejdskraft mv. i forbindelse med aktiviteterne.

3. Ungdomspuljen: 60.000 kr.

Ungdomspuljens formål er at støtte unge mellem 13 og 25 år, der har en god idé til at forbedre ungdomsmiljøet i Næstved Kommune. Projekter skal være lokale, og evt. arrangementer skal være åbne for alle. Max. tilskud fra Ungdomspuljen er 10.000 kr. Projekter skal henvende sig til unge med henblik på at involvere unge i en demokratiseringsproces. Ungdomspuljen er hidtil blevet administreret af Ungdomsskolen.

Administrationen anbefaler, i samråd med Ungdomsskolen, at puljen fremover uddeles af Ungerådet.

4. Dialogmøder med Byrådet (Lokalrådenes Stormøde, årlige dialogmøder, andre dialogmøder): 30.000 kr.

Byrådet holder hvert andet år dialogmødet 'Lokalrådenes Stormøde' med lokalrådene, senest den 11. november 2023. Desuden holder Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget årlige dialogmøder med lokalrådene. Årshjul for møder imellem lokalrådene og Næstved Kommune fremgår af bilag 1 til 'Grundlag for samarbejde imellem Næstved Kommune og lokalråd', godkendt af Byrådet i december 2019 (se samarbejdsgrundlag og bilaget i bilag 5 og 6) og foreslås taget op til revision i handlingskatalog for Godt liv i lokalområder.

5. Drift og support af de lokale områdehjemmesider: 30.000 kr.

De lokale områdehjemmesider har til formål at synliggøre lokalområderne i samarbejde med Næstved Kommune. 9 ud af 14 lokalråd har en lokal områdehjemmeside med Næstved Kommune som vært.

De lokale områdehjemmesider blev etableret som et samskabelsesprojekt imellem kommune og lokalråd i 2016-17. Lokalrådene og administrationen har i samarbejde etableret et netværk af redaktører for hjemmesiderne, der forestår den løbende opdatering og udvikling.

6. Pulje til at løfte aktivitetsniveauet i de 18 lokalområder: 120.000 kr.

Siden 2017 har der været afsat en årlig pulje på 150.000 kr. til at synliggøre og løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne.

Puljen uddeles af et fordelingsudvalg af lokalrådsmedlemmer. (Se bilag 7 for oversigt over anvendelse af puljen i 2017-2023). Administrationen foreslår, at puljen reduceres til 120.000 kr. årligt, og at det resterende beløb allokeres til borgerdrevne initiativer, der understøtter Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder.

7. Kontingenter og netværk 40.000 kr.

Næstved Kommune er medlem af Landdistrikternes Fællesråd og deltager desuden i netværksaktiviteter og konferencer (herunder 'Fagligt Netværk om Samskabelse og Samarbejde på tværs' og Ministeren for landdistrikters årlige Landdistriktskonference). Repræsentanter fra lokalområderne inviteres til at deltage, når det er relevant. Budgetposten understøtter, at Næstved Kommunes fortsat henter inspiration og udveksler erfaringer med andre kommuner og lande.

8. Midler til at understøtte Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder 2024-28: 150.000 kr.

Midlerne foreslås anvendt til at understøtte initiativer inden for handlingskatalogets fire temaer samt øvrige indsatser. Midlerne har hidtil været anvendt til at igangsætte og understøtte borgerdrevne lokale udviklingsplaner (LUP og BLUP), tilskud til rekreative faciliteter (eksempler: multihus, bænke, borde-bænke-sæt, æblepresser), understøtte lokale bypedeller, vedligeholde faciliteter, oprette nye lokalråd m.m.

Forslaget til handlingskataloget behandles af Byrådet d. 30. januar 2024 og vil efterfølgende blive sendt i høring, hvis Byrådet følger indstillingen om dette. Hvis høringen giver anledning til ændringer i handlekataloget, som tilsiger en anden disponering af midlerne, vil sagen blive forlagt udvalget på ny.

9. Aktivitets- og projektmidler 2023 (inkl. kontingenter og netværk, pkt. 7)

Budgetposten har understøttet og igangsat initiativer i 2023, herunder indsats for at etablere af lokalråd i Næstved by. Posten har desuden dækket kontingent til Landdistrikternes Fællesråd samt netværksaktiviteter.

Økonomi

Administrationen kan oplyse at der i perioden 2024 - 2027 årligt er budgetteret med 694.780 kr. til Lokaldemokrati fordelt på de i sagsfremstillingens nævnte prioriteringer.

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Dagsordenspunkt PTLU 06.02.2023: Godkendelse af disponering af lokaldemokratimidler for 2023

Bilag 2: Forslag til Handlingskatalog for Godt liv i lokalområder.pdf

Bilag 3: Oversigt over lokalrådenes egenkapital pr.31.12.2022.pdf

Bilag 4: Oversigt over lokalrådenes udgifter i 2022.pdf

Bilag 5: Grundlag for samarbejde imellem lokalråd og Næstved Kommune.pdf

Bilag 6: Bilag 1 til Grundlag for samarbejde imellem lokalråd og Næstved Kommune.pdf

Bilag 7: Oversigt over anvendelse af pulje til at løfte aktivitetsniveauet i lokalområderne 2017-2023.pdf

Punkt 22: Meddelelser til orientering

22. Meddelelser til orientering

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 05.02.2024

Fraværende: Kristian Skov-Andersen (V)

1: Administrationen orienterede om miljøvurdering på motorvejsstrækningen mellem Næstved og Rønnede

2: Udvalget besluttede at ændre tidspunktet for udvalgs mødet den 15.04.2024

3: Formanden orienterede om en indbydelse til besøg fra Vesterhave Vingård.

4: Administrationen orienterede om invitation fra AffaldPlus til møde vedrørende selskabsgørelse af affaldsområdet.

5: Formanden orienterede om henvendelse vedrørende mulighed for solceller på overdækkede el-ladestationer.

6: Formanden spurgte til sag om Grøn Pulje.

7: Formanden orienterede om mødet med udvalgsformændene.

Sagsfremstilling

1. Miljøvurdering af motorvejsstrækningen mellem Næstved og Rønnede (rute 54)

Vejdirektoratet har fået til opgave at opdatere plangrundlaget for en ny motorvej mellem Næstved og Rønnede. Det sker i form af en opdatering af den tidligere VVM-undersøgelse fra 2016. Kommissoriet for opgaven:

[Kommissorium - Opdatering af miljøkonsekvensvurdering for Rute 54 \(vejdirektoratet.dk\)](#)

Opdateringen indbefatter, at der skal laves nye natur- og miljøundersøgelser, trafik- og støjberegninger, arealundersøgelser og anlægs- og samfundsøkonomiske beregninger. I forbindelse med arbejdets opstart vil der blive afholdt informationsmøder for borgere, forventeligt i februar 2024. Før anlægsarbejderne kan igangsættes, skal Folketinget vedtage en anlægslov for motorvejsprojektet.

Den statslige tidsplan ser foreløbig således ud:

- Februar 2024: Vejdirektoratet afholder informationsmøder
- 2024: Feltundersøgelser, miljøvurderinger og udarbejdelse af det tekniske projekt
- Forår/sommer 2025: Vejdirektoratet afholder borgermøder
- Efterår 2025/2026: Statslig politisk behandling
- 2025/2026: Anlægslov

2. Forslag til flytning af tidspunkt for udvalgs mødet den 15.4.2024

Der arbejdes på at gennemføre dialogmøder med lokalrådene i 2024. Disse påtænkes afholdt i forbindelse med ordinære udvalgs møder. Det foreslås derfor at starttidspunktet for mødet den 15.4.2024 flyttes til kl. 14.00, således at det efterfølgende dialogmøde kan afholdes fra ca. 17.30. Dette er for at imødekomme de frivillige medlemmer af lokalrådene, således at de kan nå hjem fra arbejde, hente børn mm.

Punkt 23: Underskriftsark

23. Underskriftsark