

REFERAT Byrådet 2022-2025 d. 28-06-2022

Mødedato Tirsdag d. 28. juni 2022 kl. 18:30

Mødested Byrådssalen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2022.....	4
Godkendelse af regnskaber for 2021 samt budgetforslag inkl. huslejeafsættelse 2023 for kommun	8
Godkendelse af anlægsregnskab for Byrumsprojektet »Ved biblioteket« i Fuglebjerg.....	12
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan nr. 123	14
Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for virk	17
Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 134 for	20
Beslutning om vedtagelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 12	24
Godkendelse af forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen samt udsendelse af denne i offentlig hørir	27
Beslutning om at ophæve kravet om Byrådets godkendelse af Næstved Havns indgåelse af lejekont	30
Godkendelse af forlængelse af frist for indsendelse af skema B Tappernøje og Mogenstrup.....	32
Godkendelse af skema B for en helhedsplan i Lejerbos afdeling 185-0 Gelsted.....	34
Godkendelse af skema C for helhedsplan i BoligNæstveds afdeling 501 Kornbakken.....	37
Godkendelse af fleksible udlejningskriterier i Lejerbos seniorbofællesskaber.....	40
Beslutning om investeringscase for Center for Børn og Unge.....	42
Beslutning om etablering af satellit i Roskilde til Børnehus Sjælland.....	46
Ankestyrelsen, høring til brug for vurdering af om tilsynssag skal rejses.....	50
Godkendelse af vision for Næstved Kommune.....	52
Ny udpegning til bestyrelsen i Frelsens Hærs Krisecenter.....	54
Lukket: Godkendelse af udbud af vejareal.....	55
Lukket: Godkendelse af Næstved Havns erhvervelse af ejendom.....	56
Underskriftsark.....	57

Punkt 162: Godkendelse af dagsorden

00.22.00-P35-11-21

Beslutning

Byrådet, 28.06.2022

Githa Nelander var fraværende.

Sag nr. 171 taget af dagsordenen. Dagsordenen herefter godkendt.

Punkt 163: Beslutninger som følge af budgetkontrol pr. 1. maj 2022

00.30.14-S00-3-22

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Administrationen har udarbejdet årets anden budgetkontrol for hele kommunen. Administrationen forventer, at regnskabet ender med et overskud på 12 mio. kr. Det forventede overskud er 2 mio. kr. højere end ved sidste budgetkontrol.

Alle udvalg kan overholde deres drifts- og anlægsbudget på nær Kultur- og Idrætsudvalget, der forventer et lille underskud på 600.000 kr. Ingen virksomheder forventer underskud, der overstiger de tilladte 2%.

Budgetkontrollen har givet anledning til, at administrationen anbefaler, at der flyttes driftsbudgetter imellem udvalgene og budget imellem forskellige anlægsprojekter. Disse flytninger kræver godkendelse af Byrådet.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. godkender at flytte 420.000 kr. i 2022 og 2023-26 fra Økonomiudvalget til Kultur og Idrætsudvalget til Kontaktcenteret
2. godkender at flytte 400.000 kr. i 2022 fra Økonomiudvalget til Kultur og Idrætsudvalget til MitID
3. godkender at flytte 170.000 kr. fra Børne- og Uddannelsesudvalgets anlægsbudget til udvalgets driftsbudget til leje af pavillon på Fladsåskolen
4. godkender, at rådighedsbeløb til vandplan 3 på 1 mio. kr. og vådområdeprojekter del 2 på 1 mio. kr. nulstilles
5. godkender, at anlægsbevilling afsat til projekt 283 byggemodning af Stenlængegård forhøjes med 8,3 mio. kr. samt at rådighedsbeløb afsat i 2022 forhøjes med 4,7 mio. kr. som reguleres på "Pulje til diverse". Den resterende forhøjelse af rådighedsbeløbet på 3,6 mio. kr. indarbejdes i budgetforslaget for jordforsyningen for 2023-2032
6. godkender, at anlægsbevillinger og rådighedsbeløb til følgende projekter reduceres og reguleres på "Pulje til diverse"
 1. projekt 5 "Salg af Ølsevej, Sandby, 3 jordbrugsparceller", 190.000 kr.
 2. projekt 233 "Byggemodning af Øverup III", 5,044 mio. kr.
 3. projekt 274 "Byggemodning af Vordingborgvej (Kvædevænget)", 4,932 mio. kr.
 4. projekt 348 merindtægt ved salg af ejendom, 3,468 mio. kr.
 5. projekt 358 "Salg af småarealer 2022", 130.000 kr.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Ad 5: Anbefales.

Ad 6.1-6.5: Anbefales.

Udvalget er opmærksom og har fokus på den store midtvejsregulering på arbejdsmarkedsområdet.

Byrådet, 28.06.2022

Githa Nelander var fraværende.

Ad 1; Godkendt

Ad 2; Godkendt

Ad 3; Godkendt

Ad 4; Godkendt

Ad 5; Godkendt

Ad 6.1-6.5; Godkendt

Sagsfremstilling

Samlet forventes der overskud i regnskabet på 12 mio. kr.

Resultatet af budgetkontrollen i forhold til bevillingerne:

Opstillingen er lavet i forhold til om beløbet går ind eller ud af kassen. + betyder derfor indtægter og – betyder udgifter.

i mio. kr.	Forventet regnskab	Budget	Afvigelse i forhold til korrigeret budget
Indtægter (skatter og tilskud, renter, lån)	5.683	5.671	12
Drift inkl. virksomheder	-5.507	-5.606	98
Anlæg	-173	-325	152
Forsyningsvirksomheder og ældreboliger	9	9	0
I alt	12	-251	262

+ = indtægter; - = udgifter

To forskellige nøgletal for regnskabet - der er overskud på begge, men meget forskellige overskud

Der er to forskellige nøgletal for regnskabsresultatet. Det ene måler om vi afholder flere udgifter end indtægter og dermed om der trækkes penge op af kassen eller om der lægges penge i kassen. På det nøgletal forventes overskud på 12 mio. kr., hvilket betyder, at der lægges penge i kommunens kassebeholdning. Det andet nøgletal måler om vi overholder budgettet - og her forventes overskud på 262 mio. kr.

Den store forskel på de to nøgletal skyldes, at der er overført store overskud fra 2021 til 2022 og at vi ikke forventer at kunne nå at bruge alle de overførte midler og samtidig også nå at bruge det oprindelige budget. Sagt med andre ord forventes der også at blive overført store overskud til 2023.

Resultatet af budgetkontrollen er stort set identisk med sidste budgetkontrol

Ved sidste budgetkontrol forventedes der et overskud på 10 mio. kr., som ved denne budgetkontrol er marginalt forøget til et overskud på 12 mio. kr.

Alle udvalg kan overholde deres driftsbevillinger – bortset fra Kultur- og Idrætsudvalget, der forventer en lille overskridelse

Ved denne budgetkontrol forventer Kultur- og Idrætsudvalget, at budgettet på fagområdet, dvs. alt andet end virksomhederne, ender med et underskud på 0,6 mio. kr. Hvis resultatet ender som forventet, vil underskuddet blive overført til 2023.

Der indgår ikke ukraine udgifter i budgetkontrollen

Der er dog medtaget 500.000 kr. i boligudgifter som det eneste. Det må forventes, at vi vil få godtgjort Ukraine-udgifterne, hvorfor det ikke betyder noget, at der ikke er skønnet over udgifter til de ukrainske flygtninge. Der er endnu afholdt få udgifter til de ukrainske flygtninge og det ville være meget usikkert at skønne over de samlede udgifter i 2022, hvilket er årsagen til, at det ikke er medtaget i denne budgetkontrol.

Priserne er stigende – kommunerne bliver kompenseret med 3 mia. kr.

Priserne på en del varer og tjenesteydelser stiger i øjeblikket kraftigt. De stiger en del mere end budget 2022 er fremskrevet med. Kommunerne kompenseres som udgangspunkt for prisstigninger. Ved økonomiforhandlingerne af budget 2023 mellem regeringen og Kommunernes Landsforening, genvurderes forudsætningerne for 2022. Det er konkret aftalt, at kommunerne får 3 mia. kr. i midtvejsregulering for højere priser i 2022. Næstveds andel udgør ca. 42 mio. kr. Økonomiudvalget skal, jf. økonomistyringsreglerne, tage stilling til om compensationen skal deles ud på de forskellige udgiftsområder eller ej. Det vurderes, at eventuelle budgetforhøjelser ikke vil ændre budgetkontrollen nævneværdigt, idet virksomheder og fagområderne, hvis de får et højere budget, sandsynligvis vil købe/gennemføre de ting, som de i øjeblikket har måttet spare væk for at overholde budgettet.

Der er risiko for at overskride servicerrammen, men risikoen vurderes at være lille

Servicerrammen sætter loft over, hvor mange udgifter vi må afholde på de samlede kommunale driftsudgifter bortset fra arbejdsmarkedsudgifter og aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsudgifter. Vores servicerramme for 2022 er lig med det oprindelige budget. Når der overføres overskud fra forrige år, kan det give udfordringer med at overholde servicerrammen, idet servicerrammen ikke forhøjes, men det gør til gengæld det budget, som udvalgene må bruge. I denne budgetkontrol forventes servicerrammen overskredet med 53 mio. kr. Ved sidste budgetkontrol var det 60 mio. kr. Administrationen forventer dog, at overskridelsen vil blive væsentligt mindre, idet der er erfaring for, at de budgetansvarliges forventninger tidligt på året, til hvad der kan nå at blive gennemført af aktiviteter, er overvurderet. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke på nuværende tidspunkt besluttet tiltag til at begrænse forbruget.

Servicerrammen skal først og fremmest overholdes for kommunerne samlet. Dvs. at nogle kommuner godt kan overskride deres individuelle servicerramme, hvis bare der er andre kommuner der bruger mindre end deres individuelle servicerramme. Overskrides den samlede servicerramme for kommunerne tilsammen, vil det primært være de kommuner, der overskrider deres individuelle ramme, der vil få en økonomisk sanktion.

Flytning af budget imellem udvalg og imellem anlægsprojekter

På baggrund af budgetkontrollen indstiller administrationen, at der flyttes et budgetbeløb på 420.000 kr. fra Økonomiudvalget til Kultur og Idrætsudvalget, for at opnormere i kontaktcenteret. Beløbet foreslås flyttet både i 2022 og

i 2023-26. Derudover indstiller administrationen at der flyttes 400.000 kr. i 2022 fra Økonomiudvalget til Kultur og Idrætsudvalget til MitID.

Derudover er der behov for at flytte 170.000 kr. fra Børne- og Uddannelsesudvalgets anlæg til deres drift til leje af pavillon på Fladsåskolen, da udgiften er en driftsudgift, men budgettet står på anlæg.

Anlægsbevillingerne overholdes, men der skal flyttes budget imellem anlægsprojekter

Anlægsbevillingerne overholdes samlet, men der er et behov for at flytte budget imellem anlægsbevillingerne. Det er på byggemodningsområdet, at der er behov for at flytte bevillinger. Flytning af budget imellem anlægsbevillinger kræver Byrådets godkendelse. Derudover er der to anlægsprojekter på hver 1 mio. kr., som ikke gennemføres og derfor skal nulstilles. Det drejer sig om vandplan 3 og vådområdeprojekter del 2.

Bilag og henvisning til fagudvalgenes budgetkontroller

I bilag 1 er en beskrivelse af den samlede budgetkontrol for hele kommunen. I bilag 2 er en oversigt over de driftsbudgetter som udvalgene indstiller flyttet til et andet udvalg. I bilag 3 er der en uddybende budgetkontrol på politikområde Finansiering.

Bilag

Bilag 1: Samlet budgetkontrol pr 1. maj

Bilag 1: Budgetkontrol pr. 1. maj 2022

Bilag 2: Flytning af driftsbudgetter imellem udvalg

Bilag 3: Uddybende budgetkontrol på politikområde Finansiering

Punkt 164: Godkendelse af regnskaber for 2021 samt budgetforslag inkl. husleje fastsættelse 2023 for kommunens almenafdelinger

00.30.00-S00-7-21

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Der fremlægges regnskaber for kommunens 23 almenboligafdelinger for regnskabsåret 2021 samt forslag til budget for 2023, herunder fastsættelse af huslejer, til godkendelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender:

1. driftsregnskaber for 2021
2. forslag til driftsbudgetter for 2023
3. forslag til huslejerreguleringer for 4 afdelinger
4. forslag til forhøjelse af administrationsbidraget fra 3.700 kr. til 4.300 kr. pr. bolig/år.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales af Susanne Tariq (Ø), Linda Frederiksen (A) og Carsten Rasmussen (A).

Githa Nelander (D), Rune Kristiansen (C), Jette Leth Buhl (F), Nikolai Hamann (O), Lars Hoppe Søe (B) og Kristian Skov-Andersen (V) afventer deres stillingtagen.

Administrationen undersøger hvor meget eksempelvis almene boligselskaber, private plejecentre mv. tager i administrationsgebyr.

Administrativ tilføjelse, 21.06.2022

Administrationsbidrag pr. lejemål pr. år i de enkelte almene boligselskaber her i Næstved Kommune er følgende:

DUAB	3.259,00 kr.
Boligselskabet Sjælland	3.403,51 kr.

BoligNæstved	3.567,57 kr.
Lejerbo	4.319,11 kr.
FsB	4.354,11 kr.
Domea/Trollebo	4.362,24 kr.
Flexbo	4.606,14 kr.

Byrådet, 28.06.2022

Ad 1, 2 og 3 godkendt.

Ad 4; Ikke godkendt. Sagen tilbagesendes til Boligadministrationen og der igangsættes en afklaring af hvorvidt man med fordel kan finde et billigere administrationsbidrag for lejerne. Og man igangsætter en proces hvor lejerne høres.

Sagsfremstilling

Regnskab 2021

De 23 afdelingsregnskaber er vedlagt som bilag til sagen. De enkelte afdelingers årsresultat er registreret i kommunens statusregnskab.

Afdelingerne har samlet hensat følgende beløb:

	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2021
Planlagt og periodisk vedligeholdelse	25.686.280	28.749.632
Vedligeholdelse ved fraflytninger	2.060.568	1.532.381
Opsamlet driftsoverskud	2.545.895	1.683.430

Budget 2023

De 23 afdelingsbudgetter er vedlagt som bilag til sagen.

Samlet hovedtal for budgetforslagene 2022:

Driftsudgifter	39.111.708
Afdrag på lån	41.495.347
Renteudgifter	510.019
Huslejeindtægter	-81.117.074
Netto	0

For nedennævnte afdelinger anbefales huslejestigninger:

Afdeling	Leje pr./m2 2021	Leje pr. m2 2022	Stigning i kr.	Stigning i %	Seneste regulering
Helgesvej	1.061,50	1.090,00	28,50	2,7	2016
Kildegårdsvej	1.105,00	1.145,00	40,00	3,6	2018
Kildemarkscentret	1.300,00	1.315,00	15,00	1,2	2022
Obovej 9-13	1.185,00	1.300,00	15,00	1,2	2021

Administrationsbidraget anbefales forhøjet fra at udgøre 3.700 kr. pr. bolig/år til at udgøre 4.300 kr. pr. bolig/år.

Boligadministrationen anbefaler at forhøje administrationsbidraget for vores 23 almene afdelinger, da vi kan se et behov for at tilføje ekstra administrative kræfter, ved tilføjelse af en fuldtids administrativ medarbejder, i håb om fortsat at kunne levere et gnidningsfrit og konstant flow i udlejningsprocessen for vores almene afdelingers ældre- og plejeboliger, samt minimere sårbarheden i Boligadministrationens administrative drift. Boligadministrationen håndterede 464 ind- og fraflytningssager i 2020 og i 2021 steg det til 536. Det er en stigning på 72 sager på et år. Landsgennemsnittet for almene boligselskabers administrationsbidrag pr. lejemål pr. år ligger på 4.916.kr.(2020). I Boligadministrationens administrationsbidrag er alt indeholdt, der er ingen former for ekstra ydelsesudgifter, gebyrer eller nogen form for brugerbetaling for lejerne.

Derudover er de skærpede krav til administrationen for håndtering af forbrugsregnskaber blevet en større administrativ opgave end først antaget, den kræver en ekstraordinær administrativ håndtering for at vi kan indhente vores efterslæb på registrering og opjusteret af de almene ejendommers forbrugsdata med henblik på at imødekomme lovkrav om digital deling af energiforbrug med vores lejere.

Boligadministrationen har efter grundig gennemgang af økonomien fundet det nødvendigt at hæve henholdsvis drifts- og henlæggelsesbudgettet på Kildegårdsvej 3-7. Afdelingens daglige drift kan ikke holdes inden for det nuværende budget og for så vidt angår afdelingens henlæggelser til planlagt drift, bliver der ikke henlagt nok til at imødekomme afdelingens 30 års drifts- og vedligeholdelsesplan.

Regnskaberne revideres af kommunens eksterne revisionsfirma sammen med kommunens øvrige regnskab efter de fastsatte regler i lov om kommunes styrelse.

Lovgrundlag - Bekendtgørelse om drift af almene boliger m.v.

Økonomi

Administrationen oplyser, at forslag til de enkelte afdelingsbudgetter skal udarbejdes ud fra balanceprincippet. Det betyder, at samtlige driftsudgifter samt renter og afdrag på lån, som er optaget i forbindelse med opførelsen af boligerne, skal dækkes af den fastsatte husleje. Der er således ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser for kommunen. Indirekte kan huslestigninger dog medfører øgede udgifter til boligydelse.

Bilag

Huslejeoversigt 2020-2022

Birkevænget 1-11 og 25-53, regnskab 2021

Birkevænget 57-71, regnskab 2021

Enggårdsvej 3 og 5, regnskab 2021

Eskadronvej 1-7, regnskab 2021

Farimagsvej 44-50, regnskab 2021

Farimagsvej 54, regnskab 2021

Gormsvej - regnskab 2021
Grimstrupvej 101, regnskab 2021
Helgesvej 1 og 3, regnskab 2021
Jasminvej 1-9, regnskab 2021
Jasminvej 6-14, regnskab 2021
Kildegårdsvej 3-7, regnskab 2021
Kildemarksvej 114-128, regnskab 2021
Lovvej 3, regnskab 2021
Obovej 5 og 6, regnskab 2021
Obovej 9-13, regnskab 2021
Orionvej 60, regnskab 2021
Sneppevej 3-27, regnskab 2021
Sneppevej 31, regnskab 2021
Søvang, regnskab 2021
Tokesvej 4 - 34, regnskab 2021
Tove Ditlevsensvej 8, regnskab 2021
Birkebjergparken Nygårdsvej, regnskab 2021

Punkt 165: Godkendelse af anlægsregnskab for Byrumsprojektet »Ved biblioteket« i Fuglebjerg

00.32.04-Ø00-9-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Der aflægges anlægsregnskab til godkendelse i henhold til Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ for afholdte udgifter til Byrumsprojektet »Ved biblioteket« i Fuglebjerg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender anlægsregnskabet.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Der blev i 2021 afsat 2,5 mio. kr. til Byrumsprojekt »Ved biblioteket« i Fuglebjerg.

Jf. Næstved Kommunes kasse- og regnskabsregulativ, bilag 6.3, skal anlægsregnskaber forelægges Byrådet, når bruttoanlægsbevillingen til udgifter overstiger 2,0 mio. kr.

Specifikation af udgifterne fremgår af bilag til sagen.

År	Bevilling	Forbrug	Afvigelse
2021	2.500.000	2.489.870	

2022	0	10.139	
Sum	2.500.000	2.500.009	-9

Anlægsregnskabet viser et merforbrug på 9 kr.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Anlægsregnskab

Punkt 166: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til lokalplan nr. 123 for Næsbycentret

01.02.05-P16-5-20

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik-, og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 123 for Næsbycentret fremlægges til Byrådets godkendelse med henblik på at blive sendt i 9 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget skal gøre det muligt, at Næsbycentret kan udvide sine aktiviteter, øge den offentlige adgang samt udvide spejdercentrets areal med naboejendommen Skelbyvej 126.

Med lokalplanforslaget gives mulighed for mindre, spejderrelaterede konstruktioner (for eksempel bivuakker, fugleskjul og lignende) men også for lidt større, permanente konstruktioner som eksempelvis shelters, en bålhytte og et madpakkehus. Aktiviteter og (større) byggerier koncentrerer som nu på den vestlige del af ejendommen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 og forslag til Lokalplan 123 for Næsbycentret.
2. at planforslagene sendes i offentlig høring i 19 uger fra den 7. juli 2022 til den 9. september 2022.
3. at der afholdes borgermøde om forslag til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget den 29. august 2022 i Glumsø kl. 17:00 - 18:30.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales. Udvalget ønsker, at borgermødet, om muligt, afholdes på Næsbycentret.

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Ad 1; Godkendt

Ad 2; Godkendt

Ad 3; Godkendt

Sagsfremstilling

Spejdercentret Næsbycentret har anmodet om udarbejdelse af det nødvendige plangrundlag for at kunne udvide centrets areal og aktiviteter. Det tidligere Plan- og Erhvervsudvalg besluttede den 14. april 2021 (sag nr. 39) at imødekomme anmodningen og igangsætte planlægningen.

Et debatoplæg om projektet har været udsendt i offentlig høring i perioden 20. september - 4. oktober 2021. I offentlighedsperioden indkom kun en enkelt bemærkning fra en nabo. Naboen udtrykte utilfredshed med forstyrrelser fra aktiviteterne på Næsbycentret og gjorde gældende, at de kun vil blive værre, hvis Næsbycentret får mulighed for at udvide aktiviteterne.

Indhold i lokalplanforslaget

Administrationen har med bidrag fra spejdercentret udarbejdet et lokalplanforslag for Næsbycentret. Hovedtrækkene i planforslaget er at placere de ønskede bygningsværker og andre faciliteter hensigtsmæssigt på ejendommen i forhold til naboerne, naturen og landskabet. Faciliteter, der opfordrer til ophold, er koncentreret i den vestlige del af lokalplanområdet, hvor de eksisterende faciliteter allerede ligger i dag. Det nordøstlige hjørne er friholdt for bygninger som shelters, toiletbygninger, bålhytter m.m. for at undgå nabogener mod øst og nordøst (Næsby Vrå).

Derudover giver planforslaget mulighed for, at området i højere grad, end tilfældet er i dag, kan bruges af offentligheden og ikke kun til spejderaktiviteter. Der skal dog fortsat være tale om aktiviteter, hvor det primære formål er benyttelse af naturen på en respektfuld måde. Dette er helt i tråd med kommunens friluftstrategi, idet Næsbycentret kan fungere som støttepunkt på ruten Næstved - Glumsø - Kongsgården (Sorø Kommune).

Lokalplanen er relativt detaljeret, da den erstatter en række mindre landzonetilladelser, der ellers ville være nødvendige med jævne mellemrum. Planen giver også mulighed for spejder-/friluftaktiviteter på det nordlige areal, der ikke tidligere er givet landzonetilladelse til at inddrage i spejdercentret.

Lokalplanens forhold til kommuneplanen

Lokalplanforslaget er kun delvist i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 og den udlagte ramme til offentlige formål 4 D1. Derfor fremlægges der samtidig forslag til Kommuneplantillæg nr. 11 med ændret afgrænsning og rammebestemmelser. Forslaget til kommuneplantillæg udlægger de to ejendomme til rekreative formål - spejdercenter. Mulighed for byggeri og konkrete aktiviteter reguleres af lokalplanforslaget.

Offentlig høring

Administrationen indstiller, at forslaget til kommuneplantillæg og lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i 9 uger fra den 7. juli 2022 til den 9. september 2022.

I den forbindelse forslås det, at der afholdes borgermøde om planforslagene den 29. august 2022 i Glumsø kl. 17:00 - 18:30.

Sagens videre forløb

På baggrund af eventuelle bemærkninger i offentlighedsperioden kan de fremlagte planforslag om nødvendigt justeres og behandles endelig af Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet i efteråret 2022.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Luftfoto, eksisterende forhold 2021

Bilag 2 - Forslag til lokalplan

Bilag 3 - Forslag til kommuneplantillæg

Punkt 167: Beslutning om principgodkendelse af forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for virksomhed på Lov Enghavevej 24 og 26

01.02.00-P00-9-20

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Entreprenørvirksomheden Hollbøl A/S beliggende vest for Mogenstrup i landzone ønsker at udvide virksomheden på den nuværende adresse. Virksomheden har over årene udviklet sig og har en større bygningsmasse, der bl.a. omfatter kontorer, frokoststue, omklædning, værksteder og maskinhaller. Nogle landbrugsbygninger på ejendommen har ændret anvendelse, og der er opført nye bygninger, uden at der er søgt landzonetilladelse hertil. Sagen omfatter derfor også lovliggørelse af disse ændringer.

Administrationen har vurderet, at virksomheden har nået en størrelse, hvor udvidelser vurderes at være lokalplanpligtige.

Virksomheden har på den baggrund anmodet om tilvejebringelse af en lokalplan, der skal skabe mulighed for de eksisterende aktiviteter samt en udvidelse.

Da der ikke er udlagt en kommuneplanramme til erhverv på dette sted, skal der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at

1. forslag til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan for en virksomhed på Lov Enghavevej 24 og 26 principgodkendes.
2. debatoplægget sendes i høring i efteråret 2022.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Ad 1; Godkendt.

Ad 2; Godkendt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Entreprenørvirksomheden Hollbøl A/S har adresse på Lov Enghavevej 26, der er en mindre landbrugsejendom på ca. 23 ha.

Virksomheden ejer også landbrugsejendommen beliggende Lov Enghavevej 24, som ligger i umiddelbar tilknytning til Lov Enghavevej 26. Denne ejendom er ca. 5 ha.

Der er tale om landbrugsarealer, men også mindre skovstykker, overdrev, søer og mosearealer, hvoraf ca. 3,5 ha er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3. Ca. 25.000 m² (2,5 ha) udnyttes til entreprenørvirksomheden til lager, værksted, kontor, mandskabsbygning, udendørs oplag, parkering med mere. Nogle bygninger er placeret tæt på jernbanen herunder to, der er opført uden den nødvendige landzonetilladelse.

Planloven og virksomheder i landzone

Bolig- og Planstyrelsen har udtalt sig generelt om sagen på baggrund af en henvendelse fra administrationen (bilag 2). Styrelsen har ikke taget stilling til den konkrete sag, men udtalte, at der i særlige tilfælde kan planlægges for erhvervsområder uden tilknytning til et eksisterende byområde.

Styrelsen har ikke uddybet, hvilke særlige omstændigheder, der kunne tale for en planlægning på den nuværende placering. Særlige omstændigheder kan for eksempel være et helt specifikt beliggenhedskrav eller væsentlige investeringer, som ikke kan flyttes.

Et af de væsentlige formål med planloven er at placere erhverv i velegnede og lokalplanlagte områder i byerne, således at miljøkonflikter undgås og virksomhedernes drift og udviklingsmuligheder sikres bedst muligt samtidig med, at det åbne land som udgangspunkt forbeholdes jordbrugserhvervene. Eksisterende virksomheder i landzone skal normalt henvises til lokalplanlagte erhvervsområder, når de får udviklingsbehov og derved opnår en størrelse og et aktivitetsniveau, der betyder, at den samlede virksomhed ikke længere kan indpasses i landzone.

Virksomheden er udvidet gradvist

Virksomheden har udvidet både bygningsmæssigt og i forhold til aktiviteter igennem en længere årrække. En del af disse udvidelser er sket i tidligere landbrugsbygninger uden ansøgning og tilladelse fra kommunen. Det gælder bl.a. værkstedbygninger, laboratorium, lager og kontor på i alt ca. 2.200 m². Derudover er etableret parkering, en jordvold og udendørs oplag på ca. 17.800 m² hovedparten uden ansøgning og tilladelse.

Der er tidligere meddelt tilladelse til kontor, personalefaciliteter og en maskinhal på i alt 1.274 m². Kontor blev blandt andet tilladt i en del af stuehuset. Eksisterende bygninger på de to ejendomme udgør i alt 3.775 m².

Ud over de nævnte, allerede foretagne ændringer ønsker virksomheden en udvidelsesmulighed på ca. 1.000 m².

Virksomheden nu nået et omfang (medarbejdere, bygninger og aktiviteter) der gør, at udvidelsen ikke vil kunne håndteres efter landzonebestemmelserne, og det vil være nødvendigt at lokalplanlægge for virksomheden med nogle udvidelsesmuligheder.

Alternativet er, at virksomheden må flytte til et egnet, lokalplanlagt erhvervsområde.

Anbefaling

Der er ingen kommuneplanramme for området, hvorfor administrationen anbefaler, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg og derefter et forslag til lokalplan for virksomheden. Forud for dette skal udsendes et såkaldt debatoplæg i offentlig høring, der beskriver den kommende plan overordnet.

Særligt fokus i den videre planlægning

Udarbejdelse af forslaget til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan vil tage afsæt i, at virksomheden har ligget på denne placering i en årrække uden at give anledning til miljømæssige problemer som for eksempel støj- eller trafikgener. Fokus i planlægningen vil være på, hvordan virksomheden fortsat kan eksistere uden at være til gene for omboende eller de øvrige interesser som for eksempel trafik, natur og landskab.

Den videre proces

Hvis indstillingen godkendes, udarbejder administrationen et debatoplæg forud for udarbejdelsen af et forslag til kommuneplantillæg. Dette sendes i offentlig høring. Når debatoplægget har været i offentlig høring, forelægges høringssvarene Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget samt Økonomiudvalget. Økonomiudvalget beslutter, om der er grundlag for at arbejde videre med et forslag til kommuneplantillæg og dermed et forslag til lokalplan.

Offentlig høring

Da kommuneplanen ikke indeholder mulighed for et erhvervsområde på den aktuelle placering, skal der udarbejdes debatoplæg, som foreslås udsendt i 4 ugers offentlig høring forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg i efteråret 2022.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Udtalelse fra Bolig- og Planstyrelsen

Punkt 168: Beslutning om godkendelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 134 for dagligvarebutik og tankanlæg i Blangslev med henblik på høring

01.02.00-P00-79-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Plan- og Erhvervsudvalget besluttede på sit møde den 6. september 2021 (sag nr. 94) at igangsætte udarbejdelse af forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 134 for at give mulighed for at opføre en dagligvarebutik på 1.200 m² samt et ubemandet tankanlæg på et areal omfattet af ejendommene Blangslevvej 14 og Præstø Landevej 74A i Blangslev, 4700 Næstved. Der har tidligere været dagligvarebutik og tankanlæg på en del af ejendommen.

Forud for planforslagene har der været gennemført en idéfase, hvor naboer og andre interesserede i lokalområdet har haft mulighed for at fremsende idéer og forslag til planlægningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender,

1. forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til Lokalplan 134 for dagligvarebutik og tankanlæg i Blangslev.
2. at forslagene sendes i offentlig høring i 9 uger fra d. 29. juni 2022 til d. 31. august 2022.
3. at der afholdes borgermøde torsdag d. 18. august 2022 kl. 17.00-18.30 i Hammer Forsamlingshus, Byvej 4, 4700 Næstved.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Susanne Steensgaard Tariq kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet butikken, der lå der, viser et manglende kundegrundlag. Et nybyggeri vil koste på CO₂-kontoen og tage kunder fra de eksisterende butikker i Mogenstrup.

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Susanne Tariq (Ø) kunne ikke støtte udvalgets beslutning, idet butikken, der lå der, viser et manglende kundegrundlag. Et nybyggeri vil koste på CO2-kontoen og tage kunder fra de eksisterende butikker i Mogenstrup.

Githa Nelander (D) afventer sin stillingtagen til byrådsmødet.

Byrådet, 28.06.2022

Ad 1; Godkendt

Ad 2; Godkendt

Ad 3; Godkendt

Susanne Steensgaard Tariq (Ø) kan ikke støtte beslutningen, idet butikken, der lå der, viser et manglende kundegrundlag. Et nybyggeri vil koste på Co2-kontoen og tage kunder fra de eksisterende butikker i Mogenstrup.

Sagsfremstilling

Baggrund

I dag består området af en nedlagt dagligvarebutik med tilhørende parkeringsarealer, tankanlæg og to parcelhusejendomme. Bygningen til dagligvarebutik har ikke været i funktion som butik i de seneste 3-4 år og fremstår utidssvarende i forhold til størrelse og funktion. Derfor foreslås det med forslag til kommuneplantillæg nr. 10 og forslag til lokalplan 134 at give mulighed for at opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² samt et ubemandet tankanlæg.

Bygherre har indgået en aftale om erhvervelse af to naboejendomme, som planlægges nedrevet ved etableringen af dagligvarebutikken og tankanlægget.

Placering af en dagligvarebutik på 1.200 m² i landsbyen Blangslev er i overensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer og planlovens bestemmelser for detailhandel vedr. placering af enkeltstående butikker. Afstanden til nærmeste dagligvarebutikker i Mogenstrup er ca. 2 km, i Brøderup 11 km og uden for kommunegrænsen i Bårse 17 km og i Kostræde Banker/Køng 27 km.

Det er administrationens vurdering, at placeringen af en ny dagligvarebutik i Blangslev vil forbedre indkøbsmuligheder for det sydlige opland til Blangslev, hvilket kan medvirke til en positiv udvikling for bosætning i landdistriktet.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger i Blangslev, som er en landsby med omkring 120 indbyggere beliggende ca. 11 kilometer sydøst for Næstved. Lokalplanområdet udgør et areal på ca. 7.000 m² og ligger mellem Præstø Landevej og Blangslevvej.

Området omfatter følgende matr.nr. 3b og 3g, samt del af 3a, alle af Blangslev By, Mogenstrup og 32a, Blangslev By, Hammer. Lokalplanområdets afgrænsning er vist på bilag 3.

Indhold i lokalplanforslaget

Lokalplanforslaget giver mulighed for:

- at nedrive alle eksisterende bygninger på de tre ejendomme, herunder en bygning med medium bevaringsværdi.

- at opføre en ny dagligvarebutik på 1.200 m² med mulighed for torve- og markedssalg, foodtrucks, events mv.
- at opføre et nyt (ubemandet) tankanlæg.
- at opføre 2 pyloner på maks. 6 meter i højden og 1,5 meter i bredden samt mindre henvisningsskilte ved vejadgangene.
- at give vejadgang fra både Blangslevvej og Præstø Landevej for at skabe en hensigtsmæssig trafikafvikling i området.

Bebyggelsens omfang, udformning og placering

Lokalplanforslaget udlægger byggefelter til én butik og ét tankanlæg. Der foreslås en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Lokalplanforslaget skal sikre en arkitektonisk tilpasning til omgivelserne med en bestemmelse om facadehøjde på op til 8,5 meter, med krav om facade i teglsten (blank mur) og tag i røde teglsten eller tagpap.

Tankanlægget foreslås opført i en højde på op til 6 meter og placeres som et fritstående anlæg ved indkørslen fra Præstø Landevej.

Skiltning/pylon

Lokalplanforslaget giver mulighed for placering af to pyloner på op til 6 meter på hhv. hjørnet af Blangslevvej/Præstø Landevej og ved Præstø Landevej samt henvisningsskilte jf. kortbilag 3 i Bilag 1 - Forslag til lokalplan 134. Dette er i overensstemmelse med Næstved Kommunes vejledning om skilte og reklamer. Da Præstø Landevej er en statsvej, skal den endelige placering af pyloner/skiltning ved denne vej godkendes af Vejdirektoratet efter lokalplanens vedtagelse.

Veje og parkering

Lokalplanforslaget giver mulighed for to vejadgange fra Blangslevvej og én vejadgang fra Præstø Landevej. Da Præstø Landevej er statsvej, skal Vejdirektoratet godkende vejadgangen til Præstø Landevej efter lokalplanens vedtagelse.

Lokalplanforslaget opfylder kommuneplanens parkeringsnorm.

Miljø

Lokalplanforslaget sikrer ved disponering af området til butikken, tankanlægget, vare- og affaldshåndtering og vejadgang til lokalplanområdet, at miljøstyrelsens vejledning om støj fra erhvervsvirksomheder kan overholdes. Særlige arrangementer kan kræve særskilte tilladelser.

Bevaringsværdig bygning

Bygningen på matr.nr. 32a, Blangslevvej 16 er registreret med en bevaringsværdi på 6, hvilket er i den lave ende af middel bevaringsværdig. Lokalplanforslaget giver mulighed for at nedrive bygningen for at sikre en bedre disponering af området.

Forhold til Kommuneplan 2021

Forslaget til lokalplanområdet ligger inden for Blangslev landsbyafgrænsning i landzone og skal med lokalplanforslagets vedtagelse forblive i landzone med bonusvirkning, hvilket medfører, at lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jf. planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse.

Lokalplanforslaget er i ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, da Blangslev kun er omfattet af en landsbyafgrænsning og ikke en kommuneplanramme med mulighed for en dagligvarebutik. Der er derfor udarbejdet et forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2021 (jf. bilag1), som sikrer, at planlovens krav om, at lokalplanen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er opfyldt. Forslaget til tillæg udlægger en kommuneplanramme til centerformål med mulighed for etablering af én enkeltstående butik til lokalområdets daglige forsyning baseret på et lokalt kundegrundlag. Etablering af en enkeltstående butik i form af en dagligvarebutik på max

1.200 m² med en afstand på mere end 2 km til nærmeste centerområde/butikker mv. opfylder retningslinjerne for detailhandel i Kommuneplan 2021.

Forslaget til kommuneplanrammen til centerformål vil følge lokalplanområdets afgrænsning.

Offentlig høring

Der er gennemført en idéfase fra den 4. maj til den 18. maj 2022. Kommunen har modtaget 4 bemærkninger/forslag, som ses af bilag 4. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer i planforslagene.

Administrationen indstiller, at planforslagene sendes i 9 ugers offentlig høring i perioden fra d. 29. juni 2022 til d. 31. august 2022. Samtidig indstilles det, at der afholdes et borgermøde d. 18. august 2022 kl. 17.00-18.30 i Hammer Forsamlingshus, Byvej 4, 4700 Næstved.

Lovgrundlag

Lov om planlægning, LBK nr. 1157 af 01/07/2020.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), nr. 973 af 25. juni 2020.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til kommuneplantillæg nr 10

Bilag 2 Forslag til lokalplan 134

Bilag 3 Områdekort

Bilag 4 Høringssvar fra idefase med indkaldelse af ideer og forslag

Punkt 169: Beslutning om vedtagelse af endeligt forslag til kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til lokalplan 127 for boliger ved Parkvej

01.02.05-P16-6-21

Resume

Politisk behandling

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget (anbefaler), 14.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Byrådet besluttede på sit møde den 22. februar 2022 (sag nr. 75) at sende forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej i offentlig høring i 8 uger.

Høringen er afsluttet med i alt 3 indkomne høringssvar. Administrationen har på den baggrund fundet grundlag for at indarbejde enkelte ændringer i det endelige forslag til lokalplan, som nu fremlægges med henblik på endelig vedtagelse.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender endeligt forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 og Lokalplan 127 for Boliger ved Parkvej.

Beslutning

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget, 14.06.2022

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Det endelige forslag til lokalplan (bilag 2) giver mulighed for at opføre 30 boliger fordelt på tre bygninger, én bygning langs Grønlandsvej i 4 etager og to bygninger langs Rolighedsvej i henholdsvis fire etager nærmest Parkvej og 3 etager mod nord nærmest naboerne på Rolighedsvej.

Lokalplanforslaget sikrer, at den fremtidige bebyggelse placeres nærmest Parkvej, sådan at der både er afstand til de eksisterende naboer (12 meters afstand til naboejendommen mod nord) og samtidig kan sikres udearealer af høj kvalitet indenfor området. Bygningerne ligger orienteret i nord/sydgående retning. Imellem bebyggelsen dannes et rum, som vil være et sted for det nære og rekreative ophold, mens der effektivt kan støjafskærmes ud mod Parkvej.

Offentlig høring og borgermøde

Plan-, Teknik- og Lokaldemokratiudvalget afholdt borgermøde den 17. marts 2022. Ved borgermødet var der mødt 12 borgere op for at høre om planen, hvor følgende emner blev berørt: naturinteresser og muligheden for nære rekreative arealer i området, skyggegener, synlig teknik på bebyggelsens tag, trafik og parkering.

Forslaget til kommuneplantillæg og forslag til lokalplan har været i offentlig høring i perioden 3. marts til 28. april 2022. Høringen har resulteret i tre høringssvar, som fremgår af bilag 4. Administrationens vurdering af høringssvarene fremgår af bilag 5.

Forslag til Lokalplan 127 – Ændringer

Høringssvarene har givet anledning til en række ændringer, præciseringer og tilføjelser, som er indarbejdet i det endelige forslag til lokalplan. Oversigt over tilretningerne er indskrevet i bilag 6.

Ændringerne er lavet på baggrund af høringssvarene som især handler om at mindske eventuelle nabogener. Det har ledt til en del præciseringer af lokalplanens bestemmelser for at imødekomme en klarere lokalplan med en præcis byggeret og nøjagtige krav til foranstaltninger mod eksempelvis afskærmning af tekniske installationer, indblik, skygge og støj.

Med de ændringer, som er indarbejdet i lokalplanforslaget, er det administrationens vurdering, at det fremtidige projekt tager de nødvendige hensyn bl.a. i forhold til nabogener.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 – Ændringer

Det foreslåede lokalplanområde omfatter to kommuneplanrammer som udlægges til hhv. etageboligbebyggelse i op til 5 etager med en bebyggelsesprocent på 145 og et blandet bolig- og erhvervsområde i 1,5 etager med en bebyggelsesprocent på 30.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 omfatter lokalplanområdet og fastsætter anvendelsen til etageboligbebyggelse i op til 4 etager og en bebyggelsesprocent på 70, jf. bilag 3.

Kommuneplantillægget er tilrettet med henblik på at præcisere indholdet.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1: Kortbilag

Bilag 2: Forslag til Lokalplan 127 for boliger ved Parkvej

Bilag 3: Forslag til Kommuneplantillæg nr. 7

Bilag 4: Samlede høringssvar til LP127 for boliger ved Parkvej

Bilag 5: Høringsnotat

Bilag 6: Rettelsesblad for Lokalplan 127

Punkt 170: Godkendelse af forslag til tillæg 12 til spildevandsplanen samt udsendelse af denne i offentlig høring

06.00.05-P00-1-22

Resume

Politisk behandling

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget (anbefaler) 07.06.2022

Økonomiudvalget (udtaler sig) 20.06.2022

Byrådet (godkender) 28.06.2022

Formålet med forslaget til tillæg 12 til den gældende spildevandsplan for Næstved Kommune er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for spildevandskloakering og separatkloakering af en række områder, samt etablering af spildevandslaug, private kloakplande og ændring af renskravet for en række enkeltejendomme i det åbne land.

Forslaget skal sendes i 8 ugers offentlig høring, før det endelige forslag kan forelægges til politisk behandling.

Der er foretaget en miljøscreening af forslaget. Screeningen viser, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af hele eller dele af tillæg 12.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender »Forslag til Tillæg nr. 12 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012-2022 - Ændringer i renskrav for enkeltejendomme, etableringen af og ændringer i kloakplande og etablering af spildevandslaug« og sender forslaget til tillægget i 8 ugers offentlig høring.

Beslutning

Klima-, Miljø- og Friluftsturismeudvalget, 07.06.2022

Anbefales.

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Den gældende spildevandsplan for Næstved Kommune 2012-2022 med tillæg beskriver rammerne for den eksisterende og planlagte spildevandsrensning i Næstved Kommune. Spildevandsplanen er blandt andet det juridiske grundlag for, at nye

arealer kan inddrages i kloakoplandet og dermed kan blive tilsluttet NK-Spildevands spildevandsledninger, renseanlæg m.v.

Formålet med forslag til tillæg 12 til Næstved Kommunes spildevandsplan er at tilvejebringe det planmæssige grundlag for spildevandsrensningen på ca. 250 ejendomme. Kort med placering af de berørte ejendomme fremgår af forslaget til tillægget (bilag 1). I tillæggets bilag 1 og 2 er listet adresserne på de berørte ejendomme.

Overordnet set foreslås det, at tillægget skaber grundlaget for, at:

- Rensekravene for 20 ejendomme i det åbne land ændres. Det drejer sig henholdsvis om ejendomme, der skal udtages af spildevandsplanen, fordi de allerede opfylder renskravet, samt ejendomme der skal optages i spildevandsplanen og have påbud om forbedret rensning, fordi de ligger i områder med renskrav. Dertil kommer ejendomme, hvor der skal fastsættes et nyt tidspunkt for, hvornår de skal have påbud om forbedret rensning. Endelig er der ejendomme, der skal udtages, fordi de ligger i opland til den nedre del af Fladsåen, hvor Miljøstyrelsen har truffet afgørelse om, at vandløbet opfylder miljømålet.
- Syv ejendomme, der er planlagt til at skulle etablere egen renseløsning, optages i kloakopland. Det drejer sig om en ejendom, der er udlagt til bolig i kommuneplanen, 2 ejendomme, som er fejlregistreret i spildevandsplanen, en ejendom, der er spildevandskloakeret og endelig to ejendomme, der ligger i sammenhæng med en ejendom, hvor der er erhvervsmæssig spildevandsproduktion.
- 15 ejendomme, der har etableret en privat tilslutning til NK-Forsynings kloak, optages i spildevandsplanen som private kloakoplande, jf. spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.
- 11 ejendomme, hvor der ikke er krav om egen forbedret rensning optages i kloakoplande. Det drejer sig bl.a. om ni ejendomme mellem Bonderup og Nørre Tvede. Ejendommene foreslås spildevandskloakeret, da en meget lille vandføring på spildevandsledningen mellem Nørre Tvede og Bonderup giver tekniske problemer, som kan løses, hvis yderligere ejendomme tilsluttes.
- Dele af Kvædevænget udgår som separatkloakeret og hele Kvædevænget optages som spildevandskloakeret opland (og bringes dermed i overensstemmelse med lokalplanen). Ved Mejeriet optages i separatkloakeret opland, så spildevandsplanen er i overensstemmelse med den øvrige planlægning for området. Forsytiavej og en ejendom på Øverup Erhvervsvej ændres fra henholdsvis fælleskloakeret og separatkloakeret til spildevandskloakeret efter grundejernes ønske.
- 25 ejendomme i Nyrup ændres fra separatkloakeret til spildevandskloakeret i spildevandsplanen. NK-Spildevand har gennemført kloakeringen. Spildevandet ledes til nedsivningsanlæg i Nyrup og tag- og overfladevandet ledes som hidtil til vejafvandingssystemet.
- Næstved Kommune har meddelt tilladelse til tre fællesprivate spildevandsanlæg, hvorfor de optages i spildevandsplanen som spildevandslaug, jf. spildevandsbekendtgørelsens bestemmelser.

Ovenstående foreslåede ændringer til spildevandsplanen skaber grundlag for det videre arbejde.

Dialog med NK-Spildevand A/S

Næstved Kommune har i udarbejdelsen af forslag til Tillæg nr. 12 haft en løbende dialog med NK-Spildevand A/S. NK-Spildevand A/S tilslutter sig de ændringer tillægget er udtryk for på nær et enkelt punkt vedrørende tre ejendomme på Vesterhavevej (4736 Karrebæksminde), der skal optages som spildevandskloakeret. Det må forventes at NK-Spildevand vil fremsende deres bemærkninger hertil i forbindelse med høringen.

Miljøscreening

I forbindelse med miljøscreeningen af forslag til tillæg 12 er de miljømæssige konsekvenser ved de ønskede ændringer vurderet, jf. bilag 2. Screeningen viser, at forslaget til tillægget ikke skal miljøvurderes, da det ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

Afgørelsen om, at tillægget ikke skal miljøvurderes, kan påklages med en klagefrist på 4 uger. Afgørelsen annonceres på Næstved Kommunes hjemmeside umiddelbart efter Byrådets behandling af sagen.

Videre proces

Forslaget til tillæg 12 skal sendes i 8 ugers offentlig høring, hvilket foreslås at ske fra den 30.06.2022 til den 25.08.2022. Forslag til tillæg 12 offentliggøres på kommunens hjemmeside og sendes direkte til de berørte grundejere. Efter endt høring forelægges det endelige forslag til tillæg 12 til politisk behandling. Det forventes, at det endelige forslag til tillægget kan forelægges politisk i slutningen af november 2022.

Lovgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven LBK nr. 100 af 19.01.2022, § 32.

Spildevandsbekendtgørelsen nr. 1393 af 21.06.2021, § 5 punkt 4.

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LBK nr. 1976 af 27.10.2021, § 10.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 Forslag til Tillæg nr. 12 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012-2022

Bilag 2 Miljøscreening af forslag til Tillæg nr. 12 til Næstved Kommunes spildevandsplan 2012-2022

Punkt 171: Beslutning om at ophæve kravet om Byrådets godkendelse af Næstved Havns indgåelse af lejekontrakter af mere end fem års varighed i Karrebæksminde

08.00.00-P19-1-22

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Sagen forelægges Byrådet jævnfør Byrådets midlertidige ejerstrategi for Næstved Havn.

Næstved Havn ønsker begrænsningen på kun at kunne indgå op til 5-årige lejeaftaler i Karrebæksminde uden Byrådets godkendelse ophævet, så havnen frit kan indgå lejekontrakter uanset varighed. Det er administrationens anbefaling, at dette ikke imødekommes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender, at det fastholdes, at Næstved Havn kun kan indgå lejeaftaler ud over en 5-årig periode med Byrådets godkendelse.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Taget af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Næstved Havn har rettet henvendelse til Næstved Kommune med ønske om at blive fri af kravet om Byrådets godkendelse ved indgåelse af lejeaftaler i Karrebæksminde på mere end 5-års varighed så havnen frit kan indgå lejekontrakter uanset varighed.

Bestemmelsen om at begrænse udlejningsperioden er begrundet i ønsket om ikke at binde bygninger og arealer langt ud i fremtiden på de arealer, som ikke fremover skal anvendes til havneformål i henhold til den politiske aftale om udflytning af havnen til Stenbæksholm. Herved sikres det, at Næstved Havn/Næstved Kommune ikke kommer i en situation, hvor man skal betale sig fri af sådanne lange aftaler. Bestemmelsen har virket i nogle år, og antallet af sager har været begrænset og har i mange tilfælde været klaret med Byrådets godkendelse med en klausul om, at lejer skal kunne tåle en flytning til et andet område på Næstved Havn.

Det er administrationens vurdering, at det vil være hensigtsmæssigt at fastholde bestemmelsen, da hensynet der varetages, fortsat er højaktuelt, og administrationens anbefaling er derfor, at Næstved Havns ønske ikke imødekommes, og at den 5-årige tidsbegrænsning fastholdes.

Begrundelsen er, at også i Karrebæksminde ønsker byrådet, at havnen koncentrerer sine aktiviteter til alene at foregå på de til havneformål relevante områder, og at byrådet inddrages i dispositioner vedrørende udlejning af bygninger i øvrigt, så en sådan udlejning koordineres helt tæt med byrådets løbende udvikling af Karrebæksminde som helårsby, som sommerhusområde og som ferie- og fritidssted.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Midlertidig ejerstrategi for Næstved Havn

Punkt 172: Godkendelse af forlængelse af frist for indsendelse af skema B Tappernøje og Mogenstrup

03.02.00-P19-4-22

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Lejerbo fik den 26. maj 2020 og den 15. december 2020 godkendt skema A for helhedsplaner i deres afdelinger 193-0, Mogenstrup og 195-0, Tappernøje. Projekterne har været ramt af både Corona og de stigende priser i byggeriet, så derfor trækker projekterne ud. Lejerbo søger derfor om fristforlængelse for indsendelse af skema B til den 1. juli 2023. Byrådet skal tage stilling til, om dette kan godkendes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender at forlænge fristerne for indsendelse af skema B for helhedsplanerne i Lejerbos afdeling 193-0, Mogenstrup, og 195-0, Tappernøje til den 1. juli 2023.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I 2020 hastebehandlede administrationen flere helhedsplaner i forbindelse med Corona. Det gjorde sig blandt andet gældende for Lejerbos afdeling 195-0, Tappernøje, som fik godkendt skema A den 26. maj 2020, og for Lejerbos afdeling 193-0, som fik godkendt skema A den 15. december 2020.

Helhedsplanen i afdeling 195-0, Tappernøje manglede blandt andet at afholde et afdelingsmøde, hvor helhedsplanerne kunne godkendes af beboerne. Afholdelse af dette møde har trukket ud, da Corona fortsatte, og begrænsede muligheden for at samle afdelingernes beboere.

Efterfølgende er projekterne blevet ramt af stigende priser i byggeriet, som har gjort, at disse to projekter udbydes samlet i et forsøg på at opnå en besparelse.

Der er som udgangspunkt en frist på 15 måneder til fremsendelse af skema B efter godkendelse af skema A, men fristen er ikke ultimativ, og er allerede overskredet for begge projekter. Det afgørende er, at Landsbyggefonden er indforstået med overskridelserne, hvilket den er.

Det er derfor administrationens anbefaling, at fristen for indsendelse af skema B forlænges til den 1. juli 2023.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Skema A - 195-0 Tappernøje

Skema A - 193-0 Mogenstrup

Punkt 173: Godkendelse af skema B for en helhedsplan i Lejerbos afdeling 185-0 Gelsted

03.02.13-P19-1-22

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Byrådet godkendte den 23. april 2019 skema A for en helhedsplan til gennemførelse af nødvendige opretningsarbejder og forbedringsarbejder i Lejerbos afdeling 185-0, Gelsted, og gav tilsagn om at stille de nødvendige kommunale lånegarantier. Byrådet gav endvidere tilsagn om at deltage i femtedelsordningen med 200.000 kr. Anlægsarbejderne har nu været i udbud, og Lejerbo søger på baggrund af den afholdte licitation om Byrådets godkendelse af skema B, så de planlagte arbejder kan sættes i gang. Den samlede pris for projektet er 47,323 mio. kr. ved skema B mod 25,827 mio. kr. ved skema A.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender

1. at skema B godkendes
2. at der gives tilsagn om de ønskede kommunale garantier, som på nuværende tidspunkt anslås til 100 % af det støttede realkreditlån på 12.987.349 kr., og 85,54 % af det ustøttede lån til gruppe 3 arbejder på 24.335.670 kr., i alt er garantien opgjort til 33.803.349 kr., og
3. at tilsagn om deltagelse i femtedelsordningen med 200.000 kr. vedstås.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Ad 1; Godkendt

Ad 2; Godkendt

Ad 3; Godkendt

Sagsfremstilling

Efter Byrådets godkendelse af skema A for helhedsplanen den 23. april 2019 (bilag 1), har opgaverne været udbudt, og den samlede pris for både renovering og forbedringer lyder nu på 47,323 mio. kr. mod 25,827 kr. ved skema A. Det er en markant prisstigning, som øger behovet for kommunal garanti fra 6,546 mio. kr. til 33,803 mio. kr.

Projektet omfatter ommærkning af boliger, nedlægning af boliger med henblik på at skabe et fælleslokale samt modernisering/vedligehold af tag, vinduer, køkkener, badeværelser og udearealer. Se nærmere i bilag 2.

Ommærkningen af boliger omfatter 368 m² almene ældreboliger, som kommunen på nuværende tidspunkt betaler tomgangsleje til. Disse ommærkes og renoveres til fire moderne familieboliger. Der nedlægges ligeledes 3 almene ældreboliger på i alt 238 m², som omdannes til et fælleslokale. Denne ændring af anvendelse af de almene ældreboliger, som kommunen på nuværende tidspunkt betaler tomgangsleje til, forventes at give en besparelse på 706.536 kr. om året.

Køkkenerne i afdelingen udskiftes og badeværelser renoveres, så bagfald til afløb rettes op. Vinduer udskiftes til træ-alu, og afdelingen får også udskiftet sine gasfyr med nye.

Den fysiske renovering forventes påbegyndt ultimo august 2022, og renoveringen afsluttet ultimo september 2022.

Oversigt over arbejder ved skema B (se bilag 3):

Opretningsarbejder (gruppe 1 arbejder):	12.987.349 kr.
Ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2 arbejder) med ustøttede lån	10.000.000 kr.
Ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 3 arbejder) med ustøttede lån	24.335.670 kr.
Projektudgifter i alt	47.323.019 kr.

Opretningsarbejderne på 12.987.349 kr. finansieres med støttede realkreditlån fra Landsbyggefonden. Der er tale om en stigning fra 6.546.401 kr. ved skema A til det anførte beløb. Stigningen udgør 6.440.948 kr.

Staten garanterer for hele lånet i dets løbetid, og Næstved Kommune stiller regaranti over for staten for den del af lånet, som ligger udover 60% af ejendommens værdi. Næstved Kommunes garanti er nu 100 % af det støttede lån på 12.987.349 kr. Landsbyggefonden refunderer for 50% af Næstved Kommunes eventuelle udgift til tab ved ordningen.

De renoveringsarbejder, som udgør gruppe 2-arbejder finansieres ved optagelse af et ustøttet realkreditlån på 5.500.000 kr., hvor der ikke skal stilles kommunal garanti, og tildelte tilskud på 4.500.000 kr. i henhold til Landsbyggefondens skitseforslag som fremgår af bilag 3.

De resterende arbejder, gruppe 3-arbejder finansieres ved optagelse af et ustøttet realkreditlån på 24.335.670 kr., hvortil der skal stilles en kommunal garanti på 20.816.000 kr., som udgør 85,54 % af lånet.

Det skal bemærkes, at der er tale om en foreløbig garantiberegning, og at den endelige garantiberegning først foretages ved afslutningen af byggearbejderne, hvilket normalt er ved godkendelse af skema C.

Huslejen vil gennemsnitligt stige fra 895,41 kr. pr. m² til 1.018,41 kr. pr. m². En stigning på 123,00 kr. pr. m², hvilket udgør 13,74 %, og varierer fra 6 % til 22 %. Dette vurderes af administrationen som rimelig, og er ligeledes godkendt af

beboerne i afdelingen med stemmerne 46 for og 2 imod.

Boligorganisation og afdelingens beboere har godkendt helhedsplanen og huslejereguleringen.

Administrationen har været i løbende dialog med Lejerbo og Landsbyggefonden, da projektet er forsinket udover den normale frist på 15 måneder til indsendelse af skema B fra godkendelsen af skema A. Dette skyldes at Lejerbo måtte skifte rådgiver undervejs, og at den samlede pris på projektet er blevet væsentligt højere end forventet ved skema A, hvilket har krævet efterfølgende forhandlinger med entreprenøren og Landsbyggefonden.

Økonomi

Administrationen kan oplyse, at kommunen ifølge bekendtgørelsen om "Kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v." kan stille garanti for de ønskede lån, uden at dette belaster kommunens låneramme eller kræver deponering.

I forbindelse med behandling af skema A for projektet blev der afsat 200.000 kr. i kommunens budget til deltagelse i femtedelsordningen.

Bilag

Bilag 1 - Byrådssag - Skema A

Bilag 2 - Følgebrev fra Lejerbo

Bilag 3 - Anlægsbudget

Bilag 4 - Skema B - Opretningsarbejder

Bilag 5 - Skema B - Forbedringsarbejder

Punkt 174: Godkendelse af skema C for helhedsplan i BoligNæstveds afdeling 501 Kornbakken

03.02.14-S55-1-22

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Kuben Management A/S har den 23. marts 2022, på vegne af BoligNæstved anmodet om godkendelse af byggeregnskabet, skema C med en merudgift på i alt 6,945 mio. kr. på de støttede arbejder samt en merudgift på 6,750 mio. kr. på de ustøttede arbejder, i alt 13,695 mio. kr. Der søges på den baggrund også om forhøjelse af den tidligere stillede kommunegaranti med i alt 12,675 mio. kr.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet

1. godkender skema C med forbehold for Landsbyggefondens endelige godkendelse,
2. godkender optagelse af supplerende støttet realkreditlån på op til 6,925 mio. kr. og meddeler 100 % kommunal garanti,
3. godkender optagelse af supplerende ustøttet realkreditlån på op til 5,750 mio. kr., og meddeler 100 % kommunal garanti,
4. godkender anvendelse af 1,000 mio. kr. fra reguleringskontoen til finansiering af ustøttede ekstraarbejder i henhold til Landsbyggefondens foreløbige godkendelse i mail af 19. november 2020 og
5. forhåndsgodkender anvendelse af eventuelt overskydende midler fra afdelingens reguleringskonto til finansiering af støttede og ustøttede ekstraarbejder i henhold til Landsbyggefondens anvisninger/godkendelser

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Ad 1: Anbefales.

Ad 2: Anbefales.

Ad 3: Anbefales.

Ad 4: Anbefales.

Ad 5: Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Ad 1; Godkendt

Ad 2; Godkendt

Ad 3; Godkendt

Ad 4; Godkendt

Ad 5; Godkendt

Sagsfremstilling

Kuben Management A/S har den 23. marts 2022 på vegne af BoligNæstved anmodet Næstved Kommune om godkendelse af byggeregnskabet, skema C for renoveringen af BoligNæstveds afdeling 501, Kornbakken. Byggeregnskabet er godkendt af BoligNæstved bestyrelse den 21. marts 2022.

Byrådet godkendte den 9. oktober 2018 skema A for helhedsplanen til renovering af BoligNæstveds afdeling 501, Kornbakken.

Byrådet godkendte efterfølgende skema B den 17. september 2019, hvor den samlede pris på renoveringen var steget med 4,507 mio. kr. til en samlet sum på 40,878 mio. kr.

Den samlede anskaffelsessum ved skema C er 54,573 mio. kr., som er en stigning på 13,695 mio. kr. fra skema B.

Den endelige anskaffelsessum i skema C er for den støttede del er på i alt 27,245 mio. kr., hvilket er en stigning på 6,945 mio. kr., og for den ustøttede del på i alt 27,328 mio. kr., hvilket er en stigning på 6,750 mio. kr.

Der skal ydes 100 % kommunal garanti på både de støttede og ustøttede arbejder. Staten re-garanterer for halvdelen af kommunegarantien på den støttede del.

På trods af budgetoverskridelserne kan stigningen i ydelsen på de yderligere ustøttede realkreditlån indeholdes i den lokale ydelsesstøtte og tillægsbevilling fra BoligNæstveds organisationsbestyrelse, således at det ikke har nogle konsekvenser for huslejen i afdelingen.

Årsagerne til budgetoverskridelsen er primært:

- Statiske forhold, herunder forstærkning af bjælkelag, spærkonstruktion og betondæk. Manglende fundamenter under en del af facaden, som det har været omkostningsfuldt og tidskrævende at udbedre. Fjernelse af en ikke kendt olietank samt fjernelse af miljøforurenet jord under olietank og fundament. Kvaliteten af murværket ikke har været godt nok til etablering af de påtænkte trinlydsdæmpende foranstaltninger.
- Asbestsanering af loftsrum inklusive udskiftning af eksisterende loftisolering i forbindelse med etablering af nye ventilationsanlæg.
- Ekstraudgifter til genhusning i forbindelse med forlænget byggeperiode på 11 måneder.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Fremsendelsesbrev til Næstved Kommune

Bilag 2 - Beretning og byggeregnskab

Bilag 3 - Skema C

Punkt 175: Godkendelse af fleksible udlejningskriterier i Lejerbos seniorbofællesskaber

03.10.04-P19-1-22

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Lejerbo har fremsendt en anmodning om, at forslag til udlejningsaftaler med fleksible udlejningskriterier i deres afdelinger med seniorbofællesskaber godkendes af Næstved Byråd. Kriterierne skal løbende godkendes af kommunen, og der er ikke i den aktuelle sag foretaget ændringer i betingelserne for at kunne blive tilbudt en bolig. Det er udelukkende procedurerne omkring tildelingen af en bolig, der præciseres, da dette ikke alene foregår efter ventelisten. Dette for at sikre, at ansøgere behandles ens, og at der tages hensyn til anciennitet på ventelisten. Administrationen indstiller, at aftalerne godkendes.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til udlejningsaftalerne med fleksible udlejningskriterier

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

I Næstved Kommune har Lejerbo i alt 6 seniorbofællesskaber, som alle har fleksible udlejningskriterier. Det betyder, at man for at komme i betragtning til en bolig, skal opfylde nogle konkrete kriterier og være indstillet på at indgå som en del af fællesskabet. Se nærmere i bilag 1.

Sådanne udlejningsaftaler skal løbende godkendes af Byrådet, og Lejerbo har nu fremsendt en anmodning om Næstved Byråds godkendelse af forslag til opdaterede udlejningsaftaler, som indeholder fleksible udlejningskriterier.

De grundlæggende kriterier, ansøgere skal opfylde for at komme i betragtning til en bolig i afdelingen, er ikke ændret, så man skal fortsat være over 50 år og uden hjemmeboende børn for at komme i betragtning. Det, som foreslås ændret, er proceduren for selve tildelingen af en bolig.

Indtil nu har proceduren været, at det primært var afdelingsbestyrelserne selv, der fandt nye lejere til afdelingen. Derved kunne der ske en uhensigtsmæssig tildeling af boligerne til ansøgere med en god kontakt til en afdelingsbestyrelse. Dette foreslås nu ændret, således at Lejerbo fremsender de fem øverste på ventelisten til afdelingsbestyrelsen, som så vælger én blandt disse og i øvrigt skal kunne redegøre for, hvorfor de andre er blevet fravalgt.

Denne noget anderledes procedure skal ses i sammenhæng med, at beboerne i et seniorbofællesskab forpligter sig til at indgå i et fællesskab, hvor der er regler om eksempelvis fællesspisning, fællesarbejdsdage og højtidsarrangementer. Derfor mindes dem der står på ventelisten løbende om disse krav.

Forslagene til udlejningsaftaler er udarbejdet og godkendt af Lejerbos organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelserne.

Det er administrationens vurdering og anbefaling, at de fremsendte forslag til udlejningsaftaler godkendes.

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse og oversigt over seniorbofællesskaber

Bilag 2 - Udlejningsaftale 181-1 seniorbofællesskab

Bilag 3 - Udlejningsaftale 728-0 Seniorbofællesskab

Bilag 4 - Udlejningsaftale 751-0seniorbofællesskabkladde

Bilag 5 - Udlejningsaftale 752-0 seniorbofællesskab

Bilag 6 - Udlejningsaftale 763-0 seniorbofællesskab

Bilag 7 - Udlejningsaftale 767-2 seniorbofællesskab

Punkt 176: Beslutning om investeringscase for Center for Børn og Unge

00.00.00-A00-5-22

Resume

Politisk behandling

Børne- og Uddannelsesudvalget (anbefaler pkt. 1, drøfter pkt. 2 og godkender pkt. 3), 18.05.2022

Økonomiudvalget (godkender pkt. 1), 23.05.2022

Byrådet (godkender pkt. 1), 28.06.2022

Børne- og Uddannelsesudvalget og Økonomiudvalget forelægges til beslutning investeringscase for Center for Børn og Unge og finansiering af denne. Udvalgene skal træffe beslutning om investeringscasens indhold og finansieringsbehov. Investeringscasen anviser finansieringsbehov i perioden 2022-2024, hvorefter investeringscasen forudsættes at være minimum omkostningsneutral. Som en væsentlig del af finansieringscasen rokeres økonomi fra foranstaltninger under Center for Børn og Unge til lønbudgettet under Økonomiudvalget.

Børne- og Uddannelsesudvalget skal derudover drøfte politiske ønsker til udviklingsplan for perioden 2022 - 2025 ud fra oplæg over mulige projekter udarbejdet af forvaltningen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller:

1. At Økonomiudvalget godkender investeringscase i form af opnormeringer i Center for Børn og Unge, herunder flytning af følgende beløb fra Børne- og Uddannelsesudvalget (konto 5) til lønbudgettet (konto 6) under Økonomiudvalget:
 - 1) 1.996.500 kr. i 2022
 - 2) 6.050.000 kr. i 2023
 - 3) 6.050.000 kr. i 2024
 - 4) 6.050.000 kr. i 2025
2. At Børne- og Uddannelsesudvalget drøfter udkast til delprojekter i udviklingsplanen i Børne- og Uddannelsesudvalget, og at Center for Børn og Unge på denne baggrund fremsætter endelig udviklingsplan til beslutning i oktober 2022.
3. At Børne- og Uddannelsesudvalget godkender, at der fra september 2022 forelægges en månedlig opfølgningssag med status på investeringscase og udviklingsplan.

Beslutning

Børne- og Uddannelsesudvalget, 18.05.2022

Ad 1.1-1.4: Anbefales.

Ad 2: Drøftet og godkendt med den bemærkning, at udvalget har et mål om at opnå fuldkommen lovmedholdelighed og fristoverholdelse.

Ad 3: Godkendt. Revurderes i 2023.

Økonomiudvalget, 23.05.2022

Valggruppe 2 havde indkaldt Anette Brix (C) som stedfortræder for Rune Kristensen (C).

Ad. 1.1-1.4 godkendt.

Administrativ tilføjelse, 09.06.2022

Indstillingens pkt. 1 fremlægges til byrådets godkendelse, idet beslutning om ændring af bevilling skal træffes af byrådet.

Byrådet, 28.06.2022

Ad. 1: Godkendt.

Sagsfremstilling

Administrationen gennemgår investeringscase og udkast til udviklingsplan til udvalgsrådet, herunder de økonomiske forudsætninger.

Udvalget besluttede på møde 14. marts under punkt 39, orientering om status på området for børn og unge følgende:

”Udvalget ønsker at investeringscase og udkast til udviklingsplan behandles på udvalgets møde i maj. Administrationen undersøger muligheden for en udviklingsproces med Socialstyrelsens permanente taskforce”.

Administrationen har siden udvalgets beslutning arbejdet videre med investeringscase og udkast til udviklingsplan for Center for Børn og Unge (CBU).

Investeringscase og understøttende udviklingsplan for CBU har det formål at øge lovmedholdeligheden inden for CBU's opgaveløsning, markant reducere sagsbehandlingstiden fra en udfordring konstateres hos barn/ung til proportionelt passende indsats iværksættes, samt via bedre arbejdsmiljø, rekruttering og fastholdelse sikre vedvarende gode samarbejdsrelationer med familie og øvrige samarbejdspartnere.

Investeringscasen tager sit økonomiske udgangspunkt i tidligt tværgående samarbejde, stærke relationer til familierne og i at hurtig eksekvering af understøttende indsatser over en årrække har den positive økonomiske effekt, at omfanget og tyngden af støtte til familier kan reduceres, samtidig med at familier modtager den lovkrævede støtte hurtigt. Dette medfører i særlig grad at antallet og længden af anbringelser kan nedbringes, da behov for anbringelser ikke opstår, og der dermed sker en betydelig reduktion i omkostningerne til anbringelse.

Investeringscase

Et mere detaljeret overblik over investeringscasens økonomiske aspekter fra perioden september 2022 til og med 2025 er vedlagt som bilag 3. Der er dertil vedhæftet bilag der giver en læsevejledning (bilag 1) til den økonomiske oversigt, samt i hovedtræk beskriver hvorledes opnormeringen i de enkelte funktioner forventes at bidrage til langsigtede besparelser via bedre og hurtigere indsatser.

Investeringscasen indeholder en tildeling af driftsmidler, der svarer til cirka 19,5 stillinger, med virkning fra 1. september 2022. Fra 2024 stiger dette til 24 stillinger, da der til og med 2023 finansieres opnormering for 2,3 mio. kr. årligt fra investeringspuljen, der er målrettet Specialpædagogisk Netværk og Børnefamilieenheden. Det indgår i investeringscasen, at denne midlertidige finansiering gøres permanent fra 2024, når den besluttede finansiering fra investeringspuljen udløber.

Den foreslåede opnormering er fordelt på fem organisatoriske enheder:

- Myndighedsfunktionen
- Børnefamilieenheden
- Ugenetværket
- Specialpædagogisk netværk
- Udviklingscenter for børn og familier

Investeringsbehovet i perioden 2022–2025 er estimeret til at udgøre cirka 9,4 mio. kr. netto. Det estimeres at investering i opnormering er selvfinansierende ift. reducerede omkostninger til foranstaltninger fra 2025.

Børne- og Uddannelsesudvalget får månedlig opdatering på udviklingen i CBU, og der vil være en mere dybdegående status i forbindelse med de periodiske budgetopfølgninger. Status i forbindelse med budgetårets første opfølgning vil dertil også være på dagsorden til Økonomiudvalget.

Udviklingsplan

Der er vedhæftet udkast til delprojekter i samlet udviklingsplan for CBU (bilag 2), som med løbende tilpasning og tilføjelser vil udgøre grundlaget for CBU's udviklingsprocesser i perioden 2022–2025. Udvalget vil løbende få orientering om status for udviklingsplanen, og have mulighed for at drøfte og beslutte tilføjelse af nye delprojekter og prioriteringen af kommende delprojekter. Det vedhæftede er ikke et forslag til operationel udviklingsplan, men en oversigt til udvalgets drøftelse med henblik på efterfølgende videre bearbejdelse i administrationen.

Der indgår 24 delprojekter i nuværende udkast til udviklingsplan af varierende tyngde og omfang.

Forslag til delprojekter er opdelt i tre kategorier;

1. Delprojekter, der er politisk vedtaget som opfølgning på granskningssagen.
2. Delprojekter, som administration vurderer som nødvendige at prioritere højt for at opnå de økonomiske effekter i investeringscasen og/eller delprojekter, der allerede er under opstart.
3. Delprojekter, der alle vurderes at være værdiskabende ift. lovmedholdelighed, borgerservice og samlet økonomi, men kan afvente opstart.

På baggrund af udvalgets drøftelse og evt. protokolleringer, vil CBU arbejde videre med at udarbejde endeligt udkast til udviklingsplan, som udvalget kan drøfte og beslutte, forventeligt i oktober 2022. Der vil i perioden op til 2022 være en høj grad af medarbejderinddragelse forankret i CBU's Område-Med.

Økonomiske oplysninger

Budgetkontrollen pr. 1-5-2022 udviser et forventet mindreforbrug på 9,4 mio. kr. under Børn og Unge. Investeringscasen vil i 2022 & 2023 samlet koste 7,9 mio. kr.

Forventet mindreforbrug pr. 1-5-2022: 9,4 mio. kr.

Udgift til investeringscasen i 2022: -3,2 mio. kr.

Udgift til investeringscasen i 2023: -4,7 mio. kr.

Økonomi

Administrationen bemærker, at den samlede udgift til investeringscasen i 2022 og 2023 er 7,9 mio. kr. og kan finansieres af mindreforbruget under Børn og Unge i indeværende år. Estimeret finansieringsbehov i 2024 (1,3 mio. kr.) foreslås medtaget i budget 2024, i det omfang finansieringsbehovet er aktuelt på daværende tidspunkt.

Bilag

Endelig - Maj 2022 - BUU - Investeringscase - læsevejledning

Endelig - Maj 2022 - BUU - Investeringscase - Udkast til udviklingsplan

Endelig - maj 2022 - BUU - Investeringscase - CBU

Punkt 177: Beslutning om etablering af satellit i Roskilde til Børnehus Sjælland

00.00.00-A00-5-22

Resume

Politisk behandling

Økonomiudvalget (anbefaler), 20.06.2022

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Udvidelse af de fysiske rammer for Børnehus Sjælland er en nødvendighed grundet det øgede sagstal. En del af Børnehusets nuværende kapacitet i Næstved er pavilloner, der er opstillet på baggrund af dispensationer, og denne kapacitet skal nedtages i den kommende årrække. Set i forhold til antal sager, geografisk dækningsområde og rekrutteringsudfordringer indstilles, at kapacitetsudvidelse af Børnehus Sjælland sker via etablering af en satellit i Roskilde.

Indgåelse af lejekontrakt til satellitafdeling kræver, at der deponeres. Administrationen ansøger Indenrigs- og Boligministeriet om deponeringsfritagelse. Imødekommes ansøgningen med en fritagelse, vil det ikke være nødvendigt for Næstved Kommune at deponere 11.490.000 kr. Børne- og Uddannelsesudvalget ønsker at indgå lejekontrakt før vi kan få svar på, om vi kan blive fritaget for deponering, hvorfor sagen fremsendes nu.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet bevilger deponering på 11.490.000 kr. Deponering finansieres af kassen. Deponering frigives løbende over 25 år.

Beslutning

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Anbefales.

Administrationen kontakter KKR i forhold til etablering af satellit.

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Børnehuset Sjælland servicerer alle kommuner i Region Sjælland ift. alle overgrebssager for 0–18-årige. Det er lovfastsat at alle regioner skal have et Børnehus, og i Region Sjælland er det Næstved, der siden 2013 har været driftskommune for Børnehuset Sjælland. Børnehuset er økonomisk driftsneutralt for Næstved Kommune, og finansieres årligt af 60 % objektiv finansiering fra medlemskommuner og 40 % finansieres via brugerbetaling, når ydelserne benyttes. Det er lovpligtigt for alle kommuner at benytte Børnehuset i overgrebssager.

Siden Børnehuset Sjælland blev opstartet i 2013, har der været en støt stigende brug af Børnehuset blandt kommunerne i Region Sjælland. I 2014 var der cirka 100 sager i Børnehuset. Dette er steget til cirka 330 sager i Børnehuset i 2020. Antallet af videoafhøringer (politiets afhøringer, der foregår i samarbejde med Børnehuset) er steget fra cirka 230 i 2014

til cirka 630 i 2020. Disse stigninger vurderes at være et udtryk for, at kommunerne siden oprettelsen af børnehuse i 2013 løbende er blevet mere opmærksomme på at benytte børnehuse, og der deraf er en professionalisering og opprioritering af korrekt håndtering af overgrebsager.

De fysiske rammer i Børnehus Sjælland har som følge af den massive tilgang af sager i disse år været udfordret. Som midlertidig løsning blev der i 2017 opsat en række pavilloner, hvor de faglige medarbejdere, psykologer og socialrådgivere kunne overflyttes til sammen med administrationen. Disse pavilloner må kun benyttes i en 5-årig periode. Politiets videoafhøringsfaciliteter blev, ved en mindre ombygning i de oprindelige lokaler på Troensevej 10, udvidet til to videoafhøringsrum med tilhørende to familieopholdsrum, ligesom der blev etableret et antal terapi- og samtalerum til brug for udredningssamtaler, krisesamtaler med mere.

Den midlertidige løsning har nu været en realitet i snart 5 år, og den fysiske kapacitet er fortsat kraftigt udfordret. Udfordringen er blevet endnu større i løbet af 2020 og 2021, hvor antallet af påbegyndte sager er steget kraftigere end tidligere, bl.a. som følge af fælles fokus på brugen af børnehuse i alle landets kommuner.

Forventninger til udviklingen og fremtidigt kapacitetsbehov

Børnehus Sjælland imødeser en fortsat stigning i antallet af påbegyndte børnehussager i de kommende år. Det bemærkes, at det er forbundet med en vis usikkerhed at forudsige antallet af sager i Børnehuset i de kommende år. Men selv med en forsigtig tilgang, er det vurderingen, at antallet af sager vil have en jævn stigning på anslået 10% årligt over de kommende 3-4 år. Dermed vil en prognose for antallet af sager frem mod 2025 ramme op imod 500 sager.

Det forventes tillige at antallet af gennemførte videoafhøringer vil stige ud over de 10% årligt, ligesom Børnehusets øvrige aktiviteter vil stige tilsvarende. Det er dertil erfaringen fra Region Syddanmark, hvor Odense er driftskommune, at der skete en stigning i brug af Børnehuset ved etablering af satellitter, i deres tilfælde i Esbjerg og sidenhen i Aabenraa.

Børnehus Sjælland har i samarbejde med kommunens Center for Trafik og Ejendomme udarbejdet en analyse af m² behovet, med udgangspunkt i det forventede antal sager fra både politi, sundhedsvæsen og børnehus.

Analysen viser et samlet arealbehov på 1.760 m², fordelt på:

- Særligt indrettede rum til politiets videoafhøringer m.v.
- Særligt indrettede rum til brug for børnelægens konsultationer.
- Funktionsrum i form af særligt udstyret terapirum / samtalerum.
- Venterum / familierum.
- Kontorer og mødefaciliteter (herunder samråd med tværsektoriel deltagelse).
- Reception.
- Køkken, toilet, depot og andre fælles områder.

Udvidelse af kapacitet via udvidelse af hovedafdeling i Næstved og satellit i Roskilde

Midt- og Vestsjællands Politi har i alle årene argumenteret for etablering af en satellit i Roskilde, da politiet har været af den opfattelse at det, både for politiet og for børn og pårørende, er en urimelig lang transporttid til Børnehus Sjælland i Næstved.

Børnehus Sjælland og Næstved Kommune har i de første år efter etableringen af Børnehus Sjælland vurderet, at det faglige højt specialiserede arbejde, der forventedes af et børnehus, var for skrøbeligt med det antal sager, der kom fra

kommunerne på daværende tidspunkt, til at Børnehus Sjælland kunne tåle at blive delt i to.

Dette argument skønnes ikke længere at være til stede, da de nuværende sagstal uden problemer kan opretholde et højt specialiseret niveau, såfremt det besluttes, at der etableres en satellit. Derudover vurderes etableringen af en satellit i Roskilde at være en forudsætning for at kunne rekruttere den særligt kvalificerede arbejdskraft, der er brug for, som følge af at arbejdskraft-oplandene udvides markant mod København. I 2022 har udfordringen med at tiltrække den højt kvalificerede arbejdskraft til Børnehus Sjælland været mere markant end tidligere.

Med afsæt i ovenstående, er det administrationens vurdering, at det vil være mest hensigtsmæssigt at foretage kapacitetsudvidelsen via etablering af en satellit i Roskilde. Der peges på Roskilde, da det ligger centralt i den nordlige del af Region Sjælland, at Midt- og Vestsjællands Politi nemt kan komme til afhøringer, samt at der ift. både offentlige og privat transport er gode forbindelser til Roskilde fra hovedstadsområdet ift. rekruttering af personale.

Denne løsning vil betyde, at

- Det oprindelige Børnehus i Næstved skal have fysisk kapacitet som svarer til antallet af børnehussager i den sydlige del af regionen (politikreds opdelt), samt politiets behov i forbindelse med videoafhøringer (fortsat 2 videorum m.v.)
- Der etableres en satellit i Roskilde, som har fysisk kapacitet svarende til antallet af børnehussager i den nordlige del af regionen (politikreds opdelt), samt politiets behov i forbindelse med videoafhøringer.

Økonomiske oplysninger

Børnehus Sjællands ledelse har i samarbejde med Center for Ejendomme undersøgt markedet for passende kontorfaciliteter i Roskilde. De peger på lejemål beliggende Ringstedvej 22 i et lejemål på 1.149 kvadratmeter. Lejemålet vil skulle ombygges for at matche Børnehusets behov. Det er forventningen, at udlejer foretager størstedelen af denne ombygning, og at omkostningen til dette tillægges lejemålet over en 10-årig periode. Det er muligt, at Børnehuset kan bidrage til en mindre del af ombygningen via direkte tilskud fra Justitsministeriet til at opbygge og indrette videoafhøringslokaler og monitorrum.

Huslejen til lejemålet i Roskilde forventes at udgøre cirka 1.400 kr. pr. kvadratmeter årligt inkl. forbrug.

En række af de midlertidige pavilloner tages ud af drift og udgifter til leje af disse til Næstved Kommune udgår derfor af børnehusets budget. Omkostninger til pavilloner udgør cirka 1.700 kr. pr. kvadratmeter årligt eksklusiv forbrug. Disse pavilloner udgør cirka 300 kvadratmeter.

Den samlede effekt af at pavilloner skal tages ud af brug, og det påtænkte lejemål indgås, medfører en kvadratmeterudvidelse på cirka 800 kvadratmeter netto for Børnehus Sjælland.

Ift. rammerne for Børnehus Sjælland i Næstved, udgør de cirka 410 kvadratmeter, når alle pavilloner er nedtaget. Når alle pavilloner er nedtaget, er der behov for at have faciliteter i Næstved, der omtrent modsvarer kapacitetsbehovet i Roskildesatellitten, hvilket er et behov på cirka 1.100 kvadratmeter. Det skal bemærkes, at forslaget om en satellit i Roskilde udskyder et akut behov for at udvide med cirka 250 kvadratmeter i Næstved, i tilgift til at der skulle være fundet erstatning for de cirka 300 kvadratmeter pavillon, som skal nedtages nu og de kommende år. Det er indstillet, at administrationen arbejder videre på at pege på løsninger for børnehusets fremtidige behov for fysisk kapacitet i Næstved Kommune.

Administrationen ansøger Indenrigs og Boligministeriet om deponeringsfritagelse. Imødekommes ansøgningen med en fritagelse, vil det ikke være nødvendigt for Næstved Kommune at deponere 11.490.000 kr. Hvis vi får fritagelsen, nulstilles bevillingen ved budgetkontrollen 1/9-2022.

Betydning for takster og relation til KKR

Det er beregnet, at den foreslåede løsning på kort sigt vil medføre en væsentlig stigning i sagstaksten og kommunernes objektive finansiering. Objektiv finansiering forventes at stige med cirka 29 % og sagstaksten med cirka 19 %. Disse stigninger skyldes primært udgifter til øget fysisk kapacitet, dels oprettelse af dobbeltfunktioner i mindre omfang (herunder afdelingsleder til satellit i Roskilde, reception på to lokationer, administrativt personale mm.). Ift. afdelingsleder skal bemærkes, at udviklingen i sagstal og belastningen på ledelsen vurderes at medføre behov for øget ledelses- og administrativ kapacitet i nær fremtid, uagtet om der etableres satellit i Roskilde. Den væsentlige stigning i takst og objektiv finansiering kan potentielt falde i efterfølgende år, såfremt sagstallet fortsætter med at stige, da dette vil reducere omkostningen pr. sag.

KKR (Kommunekontaktrådet) har ikke på nuværende tidspunkt været inddraget i etablering af satellit i Roskilde, i form af høring, dagsordenspunkt eller lignende. Sagen fremlægges for udvalget, da det både ift. fysiske rammer og rekrutteringsudfordring vurderes at have hastende karakter, at der sker politisk stillingtagen til etablering af satellit, alternativt anden løsning ift. kapacitetsbehovet. Afsøgningen af markedet for passende ejendomme i Roskilde har afdækket begrænsede muligheder, og ved en længerevarende beslutningsproces, er der risiko for, at det påtænkte lejemål udlejes til anden side.

Sager omkring Børnehus Sjælland bør være genstand for behandling i KKR-regi inden der forelægges beslutningssag for udvalget, og administrationen vil bestræbe sig på, at fremtidige sager analyseres og udarbejdes med en rettidighed, der muliggør inddragelse af KKR.

Supplerende bemærkninger

Børne- og Uddannelsesudvalget godkendte følgende indstilling den 18. maj 2022 (sagsnr. 92):

1. At der etableres en satellit til Børnehus Sjælland i Roskilde.
2. At Børnehus Sjælland kan indgå lejemål med op til 10 års løbetid.
3. At etableringsomkostninger og driftsudgifter til en satellit i Roskilde indregnes i fastsættelse af Børnehus Sjællands objektive finansiering og årlige fastsættelse af takst.
4. At administrationen igangsætter proces for at anvise passende fysiske rammer for Børnehus Sjælland i Næstved, efterhånden som pavilloner nedtages.

Økonomi

Administrationen har ingen yderligere bemærkninger.

Punkt 178: Ankestyrelsen, høring til brug for vurdering af om tilsynssag skal rejses

27.24.33-K04-1-22

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender) 28.06.2022

Ankestyrelsen beder Byrådet om en udtalelse til brug for Ankestyrelsens vurdering af, om Ankestyrelsen skal rejse en tilsynssag efter kommunestyrelseslovens kap. VI.

Byrådet skal godkende administrationens udkast til udtalelse til Ankestyrelsen.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender udkast til udtalelse til Ankestyrelsen.

Beslutning

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt med den ændring at udkast til svar tilrettes med Byrådets bemærkninger.

Sagsfremstilling

Ankestyrelsen er gennem en artikel på sn.dk blevet opmærksom på, at Næstved Kommunes sagsbehandling på børneområdet lider af mangler i forhold til overholdelse af sagsbehandlingsfrister. Ankestyrelsen har derfor anmodet Byrådet om en udtalelse i sagen. Ankestyrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om Ankestyrelsen skal rejse en tilsynssag over for Næstved Kommune.

Tilsynssager efter kommunestyrelsesloven rejses, hvis tilsynsmyndigheden, Ankestyrelsen, vurderer, at en kommune ikke overholder gældende lovgivning.

Det fremgår af udkast til svar til Ankestyrelsen, at administrationen oplyser:

At der på det børnefaglige område er konstateret ekstraordinære udfordringer i forhold til at overholde lovmæssige tidsfrister, da kommunen har problemer i forhold til rekruttering og fastholdelse af faglige medarbejdere. Børne- og Uddannelsesudvalget har med arbejdet forsøgt, at lovgivningen - herunder tidsfrister - inden for det børnefaglige område sikres og overholdes. Arbejdet har i marts 2022 resulteret i en beslutning om igangsætning af en investeringscase i forhold til Center for Børn og Unges område.

Der er konkret besluttet ni delprojekter, der samlet har fokus på at øge lovformelighed og kvalitet i Center for Børn og Unges sagsbehandling. Det er endvidere besluttet, at Næstved Kommune skal ansøge om forløb hos Den Permanente Task Force i Socialstyrelsen, så snart der åbnes for ansøgninger i 2023. Endvidere tilføres området ressourcer fra 1. september i år svarende til opnormeringer for 11 mio. kr. i 2023. Fra 2024 og fremover tilføres området 13,6 mio. kr. For myndighedsområdet vil det betyde en opnormering svarende til 11 stillinger. Aktuelt og akut er der gennemført en ekstraordinær opnormering svarende til to fuldtidsstillinger i det team, der medførte påbud fra Arbejdstilsynet med henblik på at indhente efterslæb i forhold til en række sager.

Børne- og Uddannelsesudvalget anbefaler i sagsnr. 176, at Byrådet godkender investeringscasen med tilhørende bevillinger til ovenstående forløb, hvorfor det forventes, at udkast til svar til Ankestyrelsen kan indeholde de ovenfor oplyste oplysninger. Beslutningsprotokollen vedlægges til Ankestyrelsens orientering.

Bilag

Udkast til svar til Ankestyrelsen

Høringsbrev Ankestyrelsen

Punkt 179: Godkendelse af vision for Næstved Kommune

00.01.00-A00-33-21

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 28.06.2022

I denne sag skal Byrådet godkende Næstved Kommunes Vision for indeværende byrådsperiode. Visionen indarbejdes i Næstved Strategien, som er Næstved kommunes kommuneplanstrategi. Udmøntning af visionen påbegyndes med borgersamling, som besluttet af Økonomiudvalget d. 23. maj 2022.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at visionen godkendes.

Beslutning

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Susanne Steensgaard Tariq (Ø) stemmer imod.

Hun synes det er et meget fattigt resultat, vi har fået ud af de mange penge der er blevet brugt på at udvikle visionen.

Hun er uenig i at Næstved Kommunes udvikling skal komme fra bymidten. Lokalområder og landsbysamfund finder deres egne udviklingspotentialer både hvad angår erhverv og boligudvikling. Desuden mener hun at der er for lidt fokus på grøn omstilling.

Sagsfremstilling

Baggrund for sagen

Det ny Byråd har arbejdet med en ny vision for Næstved Kommune. Visionen er væsentlig for Byrådet, idet visionen anviser retning for både det politiske arbejde såvel som arbejdet i den øvrige organisation i byrådsperioden og årene frem. Derfor har Byrådet ved tre lejligheder drøftet udkast til vision: På Byrådsseminaret 24. og 25. marts, ved temadrøftelser d. 6. april 22 og 17. maj 22.

Som en sidste politisk inddragelse har gruppeformændene drøftet visionen inden fremlæggelse til politisk godkendelse.

Når udkast til vision for Næstved Kommune er godkendt, vil den blive indarbejdet i Næstved Strategien, som er kommuneplanstrategi for Næstved Kommune. Det skal sikre:

- en tydelig udmøntning af visionen gennem kommuneplanstrategien
- visionen bruges som pejlemærke i arbejdet med kommuneplanstrategien, herunder også arbejdet med borgersamlingen, som er en væsentlig del af borgerinddragelsen i udarbejdelse af kommuneplanstrategien.

Visionen for Næstved Kommune

Udkast til visionen tager udgangspunkt i Næstved Kommunes stedbundne styrkepositioner. Visionen har til formål at vise omverdenen (samt den kommunale organisation), hvad Byrådet på den store klinge har fokus på og ønsker at Næstved Kommune bevæger sig mod. Visionen indgår i Næstved Strategien, hvor der sker en kobling af vision og kommuneplanstrategi. Retningen i Næstved Strategien er dermed fastlagt i et 12-årigt perspektiv.

Udkast til vision er vedlagt som bilag. Den har 3 pejlemærker:

- Børn og unge udlever deres potentialer
- Byudvikling – en dynamo for vækst i hele kommunen
- Førende på erhverv og bæredygtighed.

Visionen hedder Mærk Næstved. I det videre arbejde med Næstved Strategien under borgersamlingen, vil der blive arbejdet med en undertitel til visionen. En undertitel, som præciserer retningen for visionen.

Næstved Strategien er rammesættende for politikker og strategier i fagudvalgene - eksempelvis erhvervsstrategien, bosætningsstrategien, sundhedspolitikken mv. Politikker og strategier forankret i fagudvalg har som formål at sætte retning og niveauer for kommunens kerneopgaver. De understøtter samtidig udmøntningen af Næstved Strategien.

Næste skridt.

Efter godkendelse af visionen arbejdes videre med Næstved Strategien. Den samlede strategi forventes godkendt i august 2023. Der arbejdes i øjeblikket med borgersamling, som en af flere måder at inddrage borgerne på. Der arbejdes også med konkretisering af, hvordan Næstved Strategien udmøntes og hvordan der sker opfølgning på Næstved Strategien.

Økonomi

Administrationen har ingen bemærkninger

Bilag

Mærk Næstved 2022

Punkt 180: Ny udpegning til bestyrelsen i Frelsens Hærs Krisecenter

27.57.12-A30-1-21

Resume

Politisk behandling

Byrådet (godkender), 28.06.2022

Hanne Ernstpriis (O) har meldt sig ud af Dansk Folkeparti. Derfor har valggruppe 2 (C+D+O+V) ønsket et nyt bestyrelsesmedlem i Frelsens Hærs Krisecenter. Udpegningen gælder for hele valgperioden.

INDSTILLING

Valggruppe 2 (C+D+O+V) indstiller følgende:

Süleyman Yücel (V)

Beslutning

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Sagsfremstilling

Virksomheden, som arbejder ud fra et kristent værdigrundlag, har i henhold til lov om social service, § 109, til formål at drive et center for kvinder, som har været udsat for vold, trusler om vold eller tilsvarende krise i relation til familie- eller samlivsforhold. Kvinderne kan være ledsaget af børn, og de modtager under opholdet omsorg og støtte under beskyttede forhold.

Hanne Ernstpriis blev udpeget til bestyrelsen på Byrådets møde d. 11. januar 2022.

Punkt 181: Lukket: Godkendelse af udbud af vejareal

13.06.02-G01-15-20

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Ad. 1: Anbefales.

Ad. 2: Anbefales.

Ad. 3: Anbefales.

Ad. 4: Anbefales.

Ad. 5: Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Ad 1-5 Godkendt.

Punkt 182: Lukket: Godkendelse af Næstved Havns erhvervelse af ejendom

08.00.00-P19-2-22

Økonomiudvalget, 20.06.2022

Anbefales.

Byrådet, 28.06.2022

Godkendt.

Punkt 183: Underskriftsark

00.22.00-P35-11-21